



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 230**

**DIN 28.09.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, în suprafața de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 23569/23.08.2023, formulată de către BALMEZ SORINA și raportul de evaluare cu număr 064/30.08.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 24558/31.08.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24600/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, în suprafața de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 14.120 euro cu TVA inclus ( 28,70 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 14.826,42 euro cu TVA inclus ( 30,135 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției și va fi achitata de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Adriana NISTOR**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**