



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 256**

**DIN 26.10.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411794 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 411794, în suprafața de 501 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Tineretului, nr. 17, în vederea vânzării către FILIP FLORIAN-COSMIN în calitate de proprietar al construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 26856/26.09.2023, formulată de către FILIP FLORIAN COSMIN și raportul de evaluare cu număr 076/17.10.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 29365/19.10.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29419/19.10.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în cuprins în CF nr. 411794 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 411794, în suprafața de 501 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Tineretului, nr. 17, în vederea vânzării către FILIP FLORIAN-COSMIN în calitate de proprietar al construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

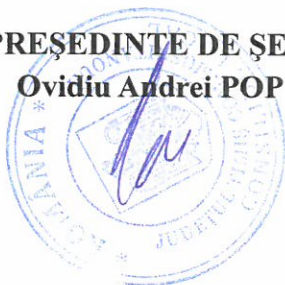
**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 25.150,00 euro cu TVA inclus ( 50,20 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 26.407,71 euro cu TVA inclus ( 52,71 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitului FILIP FLORIAN COSMIN în calitate de proprietar al construcției și va fi achitată de către acesta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ovidiu Andrei POP**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**