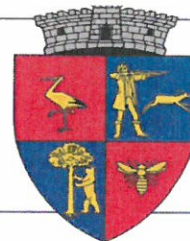




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 263
DIN 26.10.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, extravilan localitatea **Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua**, generat de imobilele inscrise in CF nr. **411773 Moșnița Nouă și CF nr. 419687 Mosnita Noua**, nr. cad **411773(nr. cad. vechi A92/4/9) și nr. cad 419687(nr. cad. vechi A92/4/8)**, Comuna Mosnita Noua, sat **Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe

CRISAN Daniel Gheorghe si RADIVOI Otilia Dorina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29154/19.10.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, extravilan localitatea **Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua**, generat de imobilele inscrise in CF nr. **411773 Moșnița Nouă și CF nr. 419687**, nr. cad. **411773(nr. cad. vechi A92/4/9) și nr. cad. 419687(nr. cad. vechi A92/4/8)**, Comuna Mosnita Noua, sat **Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **CRISAN Daniel Gheorghe si RADIVOI Otilia Dorina**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **26782 din 25.09.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, extravilan localitatea **Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua**, generat de imobilele inscrise in CF nr. **411773 Moșnița Nouă și CF nr. 419687**, nr. cad **411773(nr. cad. vechi A92/4/9) și nr. cad 419687(nr. cad. vechi A92/4/8)**, Comuna Mosnita Noua, sat **Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **CRISAN Daniel Gheorghe si RADIVOI Otilia Dorina**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 16 din 29.06.2022 precum si de Avizul C.J.Timis nr.86 din 15.09.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 735 din 20.05.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 11 din 06.02.2023**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe imobilele inscrise in CF nr. 411773 Moșnița Nouă și CF nr. 419687 Mosnita Noua, nr. cad 411773 (nr. cad. vechi A92/4/9) și nr. cad 419687(nr. cad. vechi A92/4/8), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **CRISAN Daniel Gheorghe si Radivoi Otilia Dorina**, întocmit conform proiect nr. 7/2022 de catre **DE URBAN FACTORY SRL prin arh. DUMITRELE Elena Emilia**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Li - Subzona de locuinte individuale cu max.2 ap./parcelă:

-parcele 1-10 - regim de construire izolat/cuplat

Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual cu maxim două unități locative/parcelă
POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 10,5m conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U. 02 din proiectul 7/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.86/15.09.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa Reglementări urbanistice nr.U. 02 din proiectul 7/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.86/15.09.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

DsL - Subzona de dotari servicii la parter și locuire la etajele superioare cu maxim 2 apartamente/parcelă:

-parcela -12 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M/Er

H max cornisa =12 m – H max coamă - 14 m – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U. 02 din proiectul 7/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.86/15.09.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. U. 02 din proiectul nr.7/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.86/15.09.2023.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe imobilele inscrise in CF nr.411773 Moșnița Nouă și CF nr.419687 Mosnita Noua, nr. cad 411773(nr. cad. vechi A92/4/9) și nr. cad. 419687(nr. cad. vechi A92/4/8), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în

care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.22065 din 03.08.2023**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **9.966 mp**, este înscris în CF nr.**411773 Moșnița Nouă** și CF nr. **419687**, nr. cad **411773(nr. cad. vechi A92/4/9)** și nr. cad **419687(nr. cad. vechi A92/4/8)**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **CRISAN Daniel Gheorghe si RADIVOI Otilia Dorina**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF nr. **411773 Moșnița Nouă** și CF nr. **419687 Mosnita Noua**, nr. cad. **411773(nr. cad. vechi A92/4/9)** și nr. cad **419687(nr. cad. vechi A92/4/8)**, Comuna Mosnita Noua, sat **Mosnita Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planului de actiune nr.22065 din 03.08.2023**, conform **Avizului de Oportunitate nr. 16 din 29.06.2022** cu toate obligațiile ce decurg din acestea.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr.22065 din 03.08.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **9.966 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO