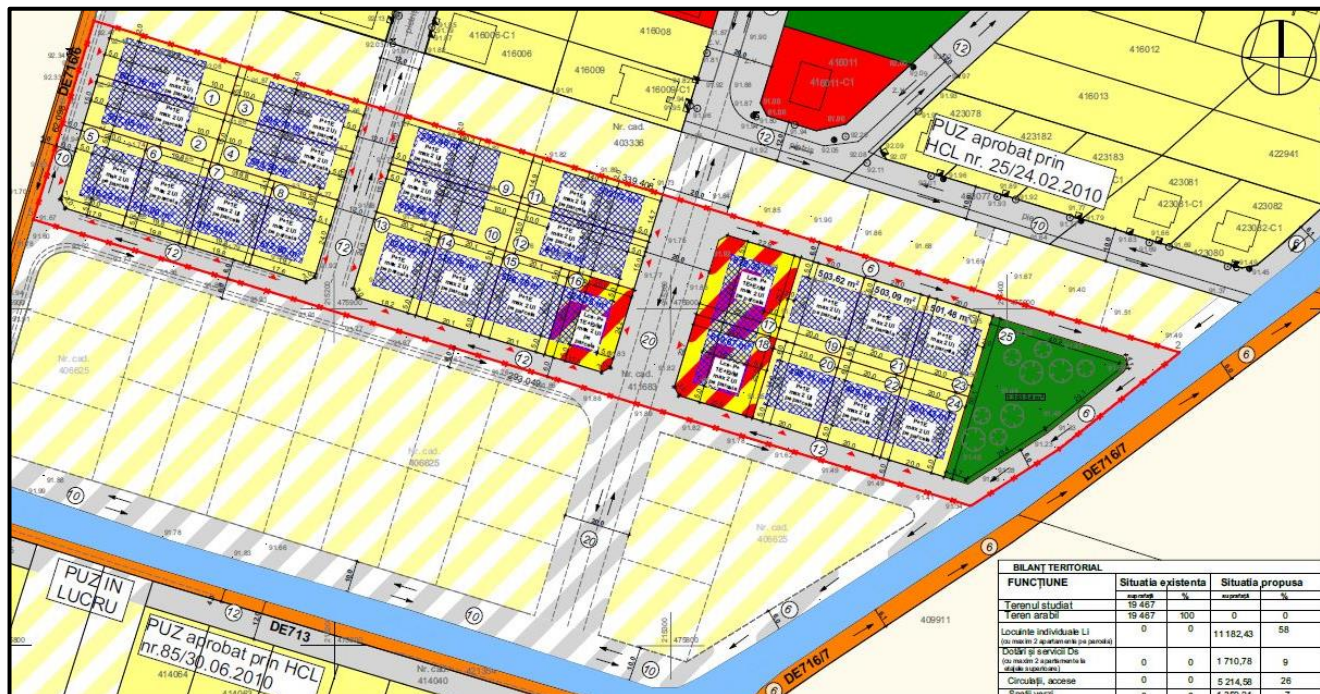




S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU



ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

Amplasament:
Jud. Timiș, com. Moșnița Nouă

C.F. nr. CF 411683
TOP/CAD nr. 411683

Beneficiar:
ERDEI ALEXANDRU ZOLTAN

Faza:
P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

Data: OCTOMBRIE 2023



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

FOAIE DE CAPĂT

- Denumirea lucrării **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**
- Amplasament **Jud. Timiș, com. Moșnița Nouă**
C.F. nr. CF 411683
TOP/CAD nr. 411683
- Beneficiar **ERDEI ALEXANDRU ZOLTAN**
- Proiectant urbanism **S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**
Pr. nr. 28/2022
Timișoara, str. Sorin Titel, nr. 11
Arh. Dragomir Dragan
- Coordonator urbanism Arh. urb. Răzvan Oprea
- Faza de proiectare **STUDIU DE OPORTUNITATE**
- Data **OCTOMBRIE 2023**



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general

SC D-CONTEXT STUDIO SRL
arh. DRĂGAN Dragomir

Coordonator urbanism
Specialist RUR

arh. urb. OPRIȚA Răzvan



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

BORDEROU

- **PIESE SCRISE**

- Cerere
- Foaie de capăt
- Lista și semnăturile proiectanților
- Borderou
- Memoriu tehnic explicativ
- Anexe :
 - Certificat de Urbanism
 - Extras de Carte Funciară
 - Ridicare topografică

- **PIESE DESENATE**

Încadrare în zonă	U-01
Studiu de cvartal	U-02
Situația existentă	U-03
Reglementări urbanistice	U-04
Posibilități de mobilare	U-05
Proprietatea asupra terenurilor	U-06

Întocmit:

arh. **DRĂGAN**
Dragomir



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Capitolul 1 – Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**”

Amplasament: Moșnița Nouă, CF 411683, jud. Timiș

Beneficiari: **Erdei Alexandru Zoltan**

Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal

Proiectant: SC D-Context Studio SRL

Număr și dată: 02/2023

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație Plan Urbanistic Zonal își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru realizarea: unei zone cu locuințe cu maxim două apartamente pe parcelă, individuale sau cuplate, dotări și servicii publice cu maxim două apartamente la etajele superioare, spații verzi (alei de promenadă, piste de biciclete, perdele de protecție a canalului), construcții tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră, în cadrul unui cvartal preponderent rezidențial cu regim de înălțime redus, pe o parcelă situată în extravilanul comunei Moșnița Nouă.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea noilor funcțiuni propuse pe terenul reglementat: locuințe cu maxim două apartamente pe parcelă, individuale sau cuplate, dotări și servicii publice cu maxim două apartamente la etajele superioare, spații verzi (alei de promenadă, piste de biciclete, perdele de protecție a canalului), construcții tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră;
- utilizarea funcțională a terenului, ținând cont de situația vecinătăților din zonă;
- modul de ocupare a terenului, precum și condițiile de realizare a noilor construcții propuse;
- trasarea și profilarea noilor căi de comunicație rutieră - drumuri publice, precum și întregirea și prelungirea căilor de comunicație rutieră existente în zonă;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare realizării unei infrastructuri adecvate pentru noile funcțiuni și construcții propuse.

1.3. Surse documentare

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal s-a studiat arealul (cvartalul) din care face parte terenul, delimitat de:

- la nord – proprietate privată - teren extravilan nr. CF 403336, teren intravilan reglementat prin PUZ aprobat cu HCL Moșnița Nouă nr. 25/24.02.2010
- la sud – proprietate privată – teren extravilan nr. CAD. 406625 și HCn 234
- la vest – DE716/6
- la est - HCN234 și DE716/7



În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal s-au respectat prevederile următoarelor documente:

- Documentatiei de urbanism nr. 48004/010 intocmit de SC IPROTIM SA Timișoara faza PUZ DIRECTOR, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr 23 din 24.05.2005
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, împreună cu normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

Capitolul 2 - Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

Parcela studiată și reglementată în cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal se regăsește în extravilanul Comunei Moșnița Nouă, destinația conform CF este de zonă rurală, teren extravilan, fără servituți.

Parcela care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este amplasată în interiorul unui cvartal, mărginit de:

- la nord – proprietate privată - teren extravilan nr. CF 403336, teren intravilan reglementat prin PUZ aprobat cu HCL Moșnița Nouă nr. 25/24.02.2010
- la sud – proprietate privată – teren extravilan nr. CAD. 406625 și HCn 234
- la vest – DE716/6
- la est - HCN234 și DE716/7

Vecinătățile parcelei care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal sunt alcătuite din: proprietăți private (libere de construcții sau ocupate cu locuințe pentru maxim două familii, locuințe colective mici, construcții cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice) și proprietăți publice (canale, căi de comunicație rutieră)

Obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal constă în analiza și evaluarea problemelor urbanistice, funcționale, administrative, rutiere și tehnico-edilitare din zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a Comunei Moșnița Nouă conform PUZ DIRECTOR, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 23 din 24.05.2005.

2.2. Încadrarea în localitate

Parcela care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este amplasată în interiorul unui cvartal nesistematizat, mărginit de:

- la nord – proprietate privată - teren extravilan nr. CF 403336, teren intravilan reglementat prin PUZ aprobat cu HCL Moșnița Nouă nr. 25/24.02.2010
- la sud – proprietate privată – teren extravilan nr. CAD. 406625 și HCn 234
- la vest – DE716/6
- la est - HCN234 și DE716/7



Vecinătățile parcelei care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal sunt alcătuite din: proprietăți private (libere de construcții sau ocupate cu locuințe pentru maxim două familii, locuințe înșiruite, locuințe colective mici, construcții cu funcțiuni complementare) și proprietăți publice (canale, căi de comunicație rutieră).

2.3. Elemente ale cadrului natural

Parcela studiată și reglementată în cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal se regăsește în extravilanul Comunei Moșnița Nouă, destinația conform CF este de teren arabil extravilan, fără servituți, în jurul parcelei studiate se regăsesc mai multe cvartale aferente unor documentații de urbanism aprobate, proprietăți private (libere de construcții sau ocupate cu locuințe pentru maxim două familii, locuințe colective mici, construcții cu funcțiuni complementare) și proprietăți publice (canale, căi de comunicație rutieră)

Forma parcelei ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este una neregulată, trapezoidală spre est unde este marginită de HCn234. Totodată, parcela este mărginită de DE716/6 la vest și de proprietăți private la sud și nord.

2.4. Circulația

Parcela studiată și reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este deservită de infrastructura rutieră și are acces direct la drumul de exploatare DE 716/6 (cu lățimea actuală de 6 m) în partea de vest. În vecinătatea parcelei studiate și reglementate există și alte căi de comunicație deja constituite, transversal în partea de nord avem profile stradale – de la stânga la dreapta - de 10, 12, 20 și 6 m, preluate și propuse spre a fi continuare prin prezenta documentație PUZ.

2.5. Ocuparea terenurilor

Repartizarea pe folosință și funcțiune a suprafeței zonei studiate și reglementate este în prezent cea de teren extravilan. Din punct de vedere juridic, parcela este înscrisă în extrasul de carte funciară nr. 411683, Moșnița Nouă, număr cadastral 411683, număr topografic 411683, cu suprafața de 19 467 mp, categoria de folosință „arabil extravilan - rezervă”, parcelă liberă de construcții.

2.6. Echiparea edilitară

În prezent, zona este deservită de utilități: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, toate existente în imediata vecinătate pe teritoriul Comunei Moșnița Nouă.

2.7. Probleme de mediu

Relația cadru natural și cadru construit.

În zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului. Propunerile prezentului Plan Urbanistic Zonal vor asigura un echilibru între suprafețele construite și cele rezervate spațiilor verzi.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice.

Nu sunt prezente riscuri naturale sau artificiale în zona studiată și reglementată sau în



vecinătatea ei. Se vor marca eventualele puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării tehnico-edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce prezintă protecție.

Parcela studiată și reglementată nu se regăsește în zona monumentelor istorice, în zonă construită protejată sau de protecție a monumentelor istorice. Parcela studiată și reglementată nu se regăsește în zona încărcată din punct de vedere arheologic (în zona siturilor arheologice) sau în zona de protecție a siturilor arheologice.

2.10. Opțiuni ale populației

Terenul studiat și reglementat se află în proprietate privată. Proprietarii terenului solicită dezvoltarea unei zone de locuințe individuale și/sau cuplate cu maxim două unități locative pe parcelă, unei zone de dotări și servicii publice cu maxim 2 apartamente la etajele superioare și zone de spații verzi (alei de promenadă, piste de biciclete, perdele de protecție canal), unei zone de construcții tehnico-edilitare și a unor zone de căi de comunicație rutieră.

Primăria Comunei Moșnița Nouă, ca autoritate publică locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale ale proprietarilor privați, precum și a celor comunitare de utilitate publică, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu, fiind susținută în acest sens și de către Consiliul Județean Timiș ca autoritate cu rol de coordonare a amenajării teritoriului la nivel județean.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor din administrația publică, la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propunerile acestora fiind analizate, iar cele viabile fiind preluate și integrate în aceste documentații. Informarea și consultarea populației se realizează prin anunțuri publice și prin dezbateri publice (dacă este cazul), consultarea fiind realizată în diferitele faze de elaborare ale documentațiilor de tip Plan Urbanistic Zonal.

Capitolul 3 - Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ca urmare a solicitării beneficiarului și în conformitate cu PUZ DIRECTOR, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr 23 din 24.05.2005, se propune dezvoltarea unei zone de locuințe individuale și/sau cuplate cu maxim două unități locative pe parcelă, unei zone de dotări și servicii publice cu maxim 2 apartamente la etajele superioare și zone de spații verzi (alei de promenadă, piste de biciclete, perdele de protecție canal), unei zone de construcții tehnico-edilitare și a unor zone de căi de comunicație rutieră;

3.2. Prevederi ale documentațiilor de urbanism în vigoare

Parcela studiată și reglementată în cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal se regăsește în zona periferică a Comunei Moșnița Nouă, destinația conform CF este de teren arabil extravilan – rezervă, fără servituți.

3.3. Valorificarea cadrului natural

În prezent pe parcela studiată și reglementată nu se regăsesc plantații înalte sau valoroase



care să pună problema menținerii acestora. Parcela care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este mărginită în partea de HCn234. Totodată, parcela este mărginită de DE716/6 la vest și de proprietăți private la sud și nord.

Va fi prevăzută o perdea de protecție a canalului cu dimensiuni de 39,3m, 5,1m, 28,7m, 25,2m, 4,2m, 4,3m, 49,7m, forma acesteia fiind neregulată cu destinația de zonă verde cu plantații de protecție. Totodată, în interiorul parcelelor construibile se vor prevedea procente de spații verzi minime obligatorii, raportate la suprafața terenului.

3.4. Modernizarea circulației

Din punct de vedere al modernizării circulației, se propun următoarele operațiuni:

- Lărgirea drumului de exploatare din vest – DE716/6 la profilul de 10 m, pentru a continua trama stradală;
- Preluarea și continuarea profilelor transversale ale strazilor existente aflate în nordul parcelei, de la stanga la dreapta vor fi preluate transversal străzile cu profil de 12 m, 20 m respectiv 6 m, conform planșei U04 – Reglementări urbanistice.
- Suplimentar, pentru realizarea facilă a acceselor pietonale și auto pe noile parcele propuse prin prezenta documentație de urbanism au fost propuse la sud și sud-est și nord-est profile stradale de 6 m. Profilul stradal din sud e propus în perspectivă spre lărgire la 12 m, conform planșei U04 – Reglementări urbanistice.

Apele meteorice de pe suprafața carosabilă sunt colectate prin rigole, racordate la rețeaua de canalizare pluvială propusă în zonă și ulterior deversate în canal (după ce sunt trecute prin separator de hidrocarburi și convențional curate).

3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

BILANȚ TERITORIAL				
FUNȚIUNE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	suprafată	%	suprafată	%
Terenul studiat	19 467			
Teren arabil	19 467	100	0	0
Locuinte individuale Li (cu maxim 2 apartamente pe parcela)	0	0	11 836,04	61
Dotări și servicii Ds (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare)	0	0	1 203,81	6
Circulații, accese	0	0	5 101,97	26
Spații verzi	0	0	1 325,18	7



INDICATORI URBANISTICI	
<u>- Locuințe individuale</u> (cu maxim 2 apartamente pe parcela)	
<i>P.O.T. max.</i> (procent de ocupare a terenului)	35%
<i>C.U.T. max.</i> (coeficient de utilizare a terenului)	1.05
<i>Regim înălțime maxim</i>	P+1E
<i>Înălțime maximă cornișă/ atic</i>	+8 m - față de CTS
<u>- Dotări și servicii publice</u> (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare)	
<i>P.O.T. max.</i> (procent de ocupare a terenului)	40%
<i>C.U.T. max.</i> (coeficient de utilizare a terenului)	1.60
<i>Regim înălțime maxim</i>	P + 1E + Er/M
<i>Înălțime maximă cornișă/ atic</i>	+12 m - față de CTS

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se realizează o **zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu dotări și servicii publice**, respectiv divizarea teritoriului într-un număr de 25 parcele, după cum urmează:

- zonă de locuințe individuale sau cu maxim două apartamente (izolate sau cuplate) –23 parcele (identificate cu numerele 1-16 respectiv 19-24) însumând o suprafață totală de 11 836,04 mp - cu regimul de înălțime maxim admis de P+1E , înălțimea maximă la cornișă sau atic 8.00 metri procentul de ocupare al terenului de maxim 35%, coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1.05 și o suprafață de minim 30% destinată amenajării de spații verzi la sol;

- zonă de dotări și servicii cu maxim doua unitati locative la etaje - 2 parcele (identificată cu numărul 17,18), cu suprafață totală de de 1 203,81 mp, cu regimul de înălțime maxim admis de trei niveluri supraterane – P+1E+ Er, înălțimea maximă la cornișă sau atic 12.00 m, procentul de ocupare al terenului de maxim 40%, coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1.60, și o suprafață de minim 30% destinată amenajării de spații verzi la sol.

- zonă de spații verzi de utilitate publică (alei de promenadă, piste de biciclete și plantații de protecție a canalului) - 1 parcelă (identificată cu nr. 25), cu suprafața de 1 325,18mp, reprezentând fâșia de protecție a canalului din SE – HCn234

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele de alimentare cu apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de alimentare cu energie termică, rețele de alimentare cu gaze naturale, după caz, nefiind permisă asigurarea utilităților în regim propriu (de tip apă și/sau canalizare prin puț forat și/sau fosă septică – decât în cazuri excepționale).

Este permisă și recomandată utilizarea de energii regenerabile alternative (energie termică și/sau energie electrică furnizate de panouri solare, pompe de caldură etc.).



3.7. Protecția mediului

Resursele subsolului. În cazul identificării de zone cu resurse ale subsolului pe teritoriul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE”, modalitatea exploatarea acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Resursele de apă. Autorizarea executării lucrărilor pentru construcțiile permise în acest regulament este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor, după caz, și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectarea zonelor de protecție față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

Zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare, goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. depreciază valoarea peisajului, este interzisă. Terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE” nu sunt afectate de zone cu valoare peisagistică și de zone naturale protejate.

3.8. Obiective de utilitate publică

Prin Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE” sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică:

- zonă de spații verzi de utilitate publică (alei de promenadă, piste de biciclete și plantații de protecție a canalului) - 1 parcelă (identificată cu nr 25), cu suprafața de 1 325,18 mp, reprezentând zona verde de protecție a canalului din SE – HcN 234 .
- zona de căi de comunicații rutiere – în suprafață totală de 5 101,97mp , care se va trece în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă cu destinația „teren pentru drum”.

Capitolul 4 - Modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE” se realizează o **zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**, cu suprafața totală de 19 467 mp. Construcțiile propuse se vor amplasa în interiorul parcelelor cu respectarea intimității și a însovrii parcelelor învecinate, după cum urmează:

- construcțiile se vor amplasa în mod izolat sau cuplat, conform planșei U04 din prezenta documentație în interiorul limitei maxime de implantare prevăzută în planșa U04 „Reglementări urbanistice propuse”;
- construcțiile se vor amplasa cuplate sau izolate cu o retragere de 5.00 m față de frontul stradal, conform planșei U04 „Reglementări urbanistice”
- construcțiile se vor amplasa izolate sau cuplate, cu retragere de 2.00 metri față de limitele laterale sau nu mai puțin de h/2 conform codului civil, conform planșei U04 - „Reglementări



urbanistice”;

▪ construcțiile se vor retrage de la limita posterioară de proprietate cu distanță minimă 10.00 m pentru parcelele 1-4, 9-12 și respectiv 6.00 metri pentru parcelele 5-8, 13-24, conform planșei U04 - „Reglementări urbanistice”;

Capitolul 5 - Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R.

Prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” se realizează o dezvoltare urbană corelată cu necesitățile actuale ale locuitorilor comunei Moșnița Nouă, cu tendințele de dezvoltare urbană ale comunei și cu legislația în vigoare.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că soluția urbanistică se integrează în cadrul construit existent al zonei studiate și satisface cerințele pieței imobiliare.

Capitolul 6 - Categoriile de costuri

6.1. Costuri suportate de investitorii privați

Costurile suportate de investitorii privați (beneficiarii) în interiorul suprafeței reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” sunt reprezentate de:

- dezlipirea suprafeței de teren de 19 467 mp în conformitate cu planșa U06 „Proprietatea asupra terenurilor”;
- trecerea, cu titlu gratuit, a suprafeței reprezentând căi de comunicație rutieră din proprietatea privată a beneficiarilor în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă cu destinația „teren pentru drum”;
- amenajarea căilor de comunicație rutieră și a spațiilor verzi de utilitate publică la standardele solicitate prin normativele de proiectare în vigoare;
- extinderea rețelelor de furnizare de utilități urbane: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare a apelor menajere și pluviale, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu gaze naturale, dacă este cazul.

Costurile suportate de investitorii privați (beneficiarii) în exteriorul suprafeței reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”: - nu este cazul.

6.2. Costuri suportate de autoritățile publice locale

Pentru suprafața interioară și exterioară reglementată prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, nu sunt prevăzute costuri care să cadă în sarcina autorităților publice locale.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Timișoara

Septembrie 2023

Intocmit,

arh. Drăgan Dragomir

arh. urb. Opreța Răzvan