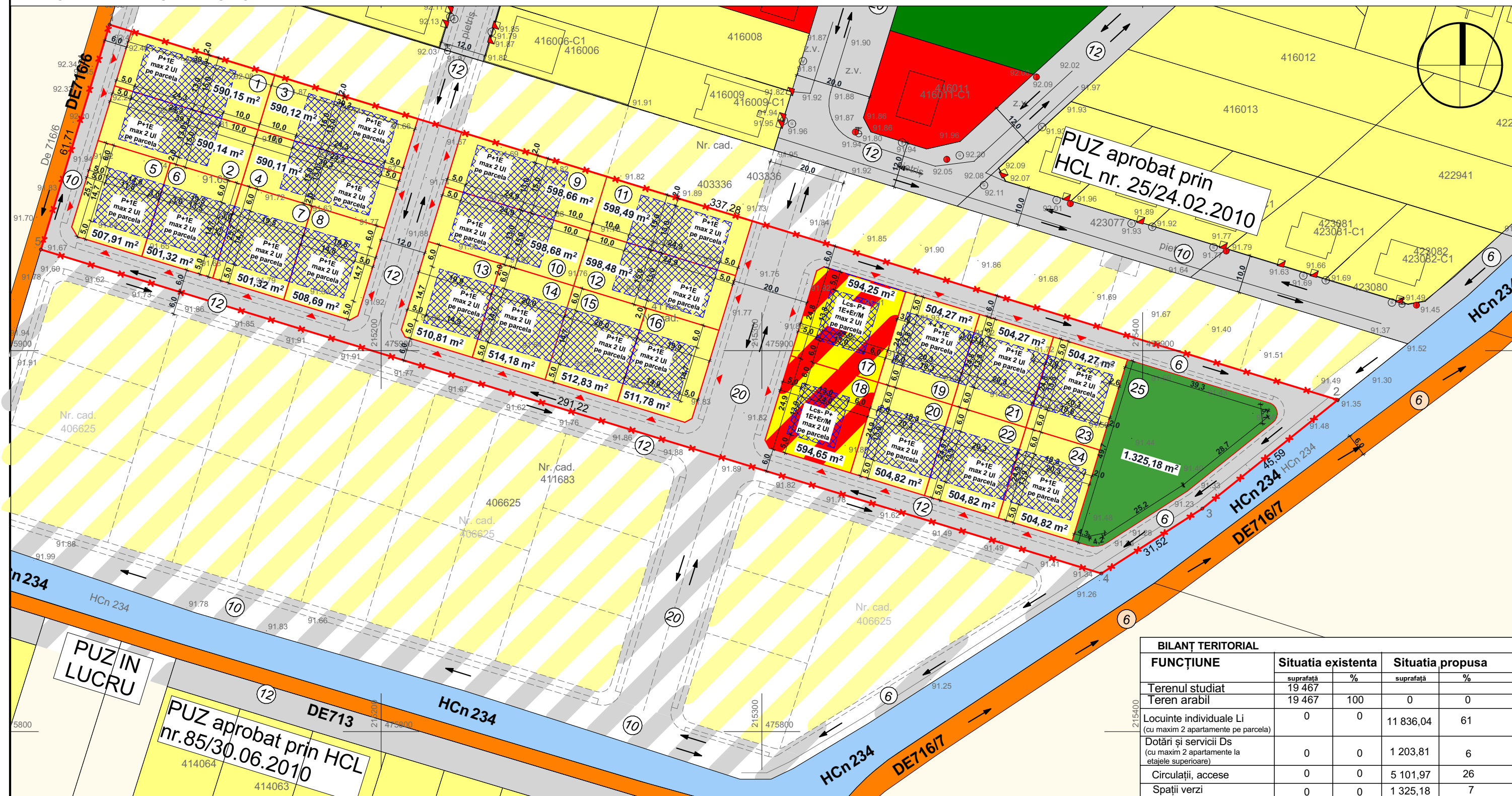


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL				
FUNȚIUNE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	suprafata	%	suprafata	%
Terenul studiat	19 467			
Teren arabil	19 467	100	0	0
Locuinte individuale Li (cu maxim 2 apartamente pe parcela)	0	0	11 836,04	61
Dotări și servicii Ds (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare)	0	0	1 203,81	6
Circulații, accese	0	0	5 101,97	26
Spații verzi	0	0	1 325,18	7

LEGENDA

LIMITE

- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE URMEAZA A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE ULTERIOARA A ZONELOR DIN PROXIMITATE

SIMBOLURI

- ZONĂ DE IMPLANTARE / MAXIMĂ EDIFICABILĂ ACCES AUTO/PIETONAL PROPUȘ

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN

INDICATORI URBANISTICI

- Locuinte individuale (cu maxim 2 apartamente pe parcela)
- P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului) 35%
- C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului) 1.05
- Regim înălțime maxim P+1E
- Înălțime maximă cornișă/ atic +8 m - față de CTS
- Dotări și servicii publice (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare)
- P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului) 40%
- C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului) 1.60
- Regim înălțime maxim P + 1E + Er/M
- Înălțime maximă cornișă/ atic +12 m - față de CTS

CIRCULAȚII

- DRUMURI EXISTENTE/PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

vizat spre neschimbare

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
DCXS D-Context Studio				Beneficiar: ERDEI ALEXANDRU ZOLTAN
				Amplasament: Comuna Mosnita Noua, CF 411683 nr. TOP/CAD 411683
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: 06.10.2023	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	arh. Ioana-Maria Junc			Faza: P.U.Z. Plansa nr: U-04