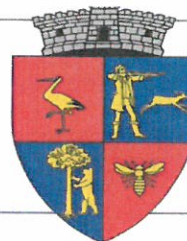




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 275
DIN 23.11.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **406828 Moșnița Nouă (CF vechi 21009) cu nr. cad. 406828 (nr. cad. vechi A 608/1/2/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni** Judetul Timis, având ca beneficiari: **BOTA BIANCA si BOTA MĂRIOARA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32060/13.11.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **406828 Moșnița Nouă (CF vechi 21009) cu nr. cad. 406828 (nr. cad. vechi A 608/1/2/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni** Judetul Timis, având ca beneficiari: **BOTA BIANCA si BOTA MĂRIOARA.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 30542 din 30.10.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **406828 Moșnița Nouă (CF vechi 21009) cu nr. cad. 406828 (nr. cad. vechi A 608/1/2/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni** Judetul Timis, având ca beneficiari: **BOTA BIANCA, BOTA MĂRIOARA.**

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 18 din 30.06.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 108 din 25.10.2023;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.492 din 01.04.2022 valabil pana la 02.04.2023, prelungit pana la data de 02.04.2024** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 64 din 07.04.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în parcela înscrisă în CF nr. 406828 Moșnița Nouă cu nr.cad 406828 (nr.cad. vechi A 608/1/2/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe BOTA Bianca si BOTA Mărioara, întocmit conform proiect nr.07/2022 de catre BIA DUMITRELE Elena Emilia, prin arh. RUR DUMITRELE Elena Emilia, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzonă Li – Locuințe individuale(maxim 2 unitati locative/parcelă):

-regim de construire izolat/cuplat- parcelele 2÷10

-POT max = 30%;

-CUT max 0,9

-regim de înălțime max P+1E+M;

-H max cornisa =8 m – H max coamă – 10,5m,

conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 07/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.108/25.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 07/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 108/25.10.2023.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 30461/19.10.2022.

Subzonă Ds - Dotări și servicii la parter cu lposibilitatea de locuire la etajele superioare(maxim 6 unitati locative/parcelă) :

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele 11÷13

-POT max = 40%;

-CUT max 1,6

-regim de înălțime max P+2E+M/Er ;

-H max cornisa =12 m – H max coamă – 14m,

conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 07/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.108/25.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 07/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 108/25.10.2023.

Pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 30461/19.10.2022.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 406828 Moșnița Nouă cu nr.cad 406828 (A 608/1/2/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**,

perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune nr. 30540 din 30.10.2023.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **12.400 mp**, este înscris CF **406828 Moșnița Nouă cu nr.cad 406828 (A 608/1/2/2)**, teren extravilan, proprietari fiind **BOTA Bianca și BOTA Mărioara**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **406828 Moșnița Nouă cu nr.cad 406828 (A 608/1/2/2)**, **Comuna Mosnita Noua, sat Urseni,**, Judetul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 30540 din 30.10.2023, conform Avizului de Oportunitate nr.18 din 30.06.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr.30540 din 30.10.2023 și este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de **12.400 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin POPOVICI



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO