

## SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 44/07.02.2024, pentru modificarea Art.1 din H.C.L. cu nr. 100/21.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 182/06.02.2024 întocmit de către inspector dezvoltare locală și investiții – Anca Ciocoiu.



## PROIECT DE HOTĂRÎRE NR. 44/07.02.2024

pentru modificarea Art.1 din H.C.L. cu nr. 100/21.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-nului primar Florin Octavian Bucur cu numar 183/06.02.2024;
- Raportul de specialitate nr. 182/06.02.2024 întocmit de către inspector dezvoltare locală și investiții – Anca Ciocoiu.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua nr. 29/10.01.2022 pentru aprobarea obiectivului de investitii ”Construire creșă în localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă”
- Hotararea Consiliului Local Mosnita Noua nr. 100/21.03.2022 modificata prin Hotararea Consiliului Local Mosnita Noua nr. 155/05.04.2022.
- Adresa Companiei Nationale de Investitii înregistrată cu număr 3567/06.02.2024.

### În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.f, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 si alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din H.C.L. nr. 100/21.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „ după cum urmează:**

*Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constând în teren cu suprafața de 8.278 mp identificat conform CF 413862 Moșnița Nouă nr. cadastral 413862 situat în localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă și aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Proiect tip- Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș,**”*

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Compartimentului financiar - contabil

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 182/06.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 100 din data de 21.03.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „, Proiect tip- Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „,**

În conformitate cu :

- prevederile art.155, alin.1 lit. c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ,
- prevederile art.112, al.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011,
- adresa nr. 3567 din data de 06.02.2024 din partea Companiei Naționale de Investiții,

Vă supun spre aprobare modificarea art. 1 din HCL nr.100 din 21.03.2022 modificat prin HCL 155 din 05.04.2022 în sensul majorării suprafeței predate cu 3.609,04 mp rezultând suprafața totală de 8278 mp deoarece, conform adresei primite din partea Companiei Naționale de Investiții nr. 3567 din data de 06.02.2024, este necesară re poziționarea rezervorului de apă și va avea următorul continut :

*Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constând în teren cu suprafața de 8.278 mp identificat conform CF 413862 Moșnița Nouă nr. cadastral 413862 situat în localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă și aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „, Proiect tip- Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș,,*

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii si aprobarii consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții  
Inspector de Specialitate  
Ciocoiu Anca



Nr. 183/06.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 100 din data de 21.03.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Proiect tip- Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „**

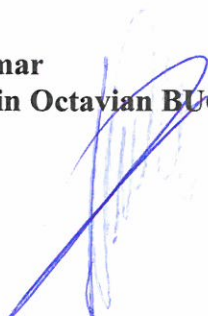
În conformitate cu :

- prevederile art.155, alin.1 lit. c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ,
- prevederile art.112, al.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011,
- adresa nr. 3567 din data de 06.02.2024 din partea Companiei Naționale de Investiții,

Vă supun spre aprobare modificarea art. 1 din HCL nr.100 din 21.03.2022 modificat prin HCL 155 din 05.04.2022 și va avea următorul conținut :

*Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constând în teren cu suprafața de 8.278 mp identificat conform CF 413862 Moșnița Nouă nr. cadastral 413862 situat în localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă și aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ Proiect tip- Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș,,*

**Primar**  
**Florin Octavian BUCUR**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413862 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413862		8.278	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133149 / 30/08/2011</b>	
Act nr. 0; Act Administrativ nr. HCL nr.141, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 2201, din 06/10/1995 emis de Prefectura Timis; Act Administrativ nr. 43, din 01/04/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si inch.nr.91466/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , domeniu public, in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413862	8.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.278	-	145	-	ZONA DE SERVICII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.646
2	3	13.773
3	4	123.263
4	5	48.031
5	6	42.393
6	7	29.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.9
8	9	15.974
9	10	42.499
10	1	18.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/02/2024, 15:45



## Anca Ciocoiu

**De la:** Primaria Mosnita Noua  
**Trimis:** marți, 6 februarie 2024 11:13  
**Către:** Anca Ciocoiu  
**Subiect:** Fwd: TM\_CREȘĂ MARE SAT URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ - POZIȚIONARE REZERVOR DE INCENDIU  
**Atașări:** CNI\_JDA\_CRESA MARE URSENI\_17\_240123.pdf; CNI\_PAD\_ANEXA HCL 100\_21.03.2022\_PREDARE AMPLASAMENT.pdf

Trimis de pe [Outlook pentru iOS](#)

**De la:** Oana Burcea | Învățăământ și cultură <oana.burcea@cni.ro>  
**Trimis:** Monday, February 5, 2024 1:42:32 PM  
**Către:** Primaria Mosnita Noua <office@mosnita.ro>  
**Cc:** Petre Stama | Învățăământ și cultură <petre.stama@cni.ro>; Daniel Iordache | Învățăământ și cultură <daniel.iordache@cni.ro>; jdaconsult@yahoo.com <jdaconsult@yahoo.com>; nedexsis@yahoo.com <nedexsis@yahoo.com>  
**Subiect:** TM\_CREȘĂ MARE SAT URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ - POZIȚIONARE REZERVOR DE INCENDIU

Bună ziua,

Vă transmitem atașat adresa transmisă de JDA CONSULT SRL, nr. 17/23.01.2024, înregistrată la CNI-SA cu nr. 4057/25.01.2024, prin care ne aduce la cunoștință următoarele:

- Conform proiectului tip rezervorul de incendiu este figurat a fi amplasat în proximitatea accesului principal al clădirii;
- Conform studiului geotehnic inclus în documentația stratificația forajelor evidențiază prezența prafurilor nisipoase și a nisipurilor prăfoase între adâncimile -1.20/-1.50m până la aproximativ -4.70/-5.00m, aceste straturi geologice fiind cu stabilitate redusă. De asemenea, se estimează că nivelul maxim absolut al apelor subterane să fie -2.00m; Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane NHmax = -2.00m; Rezerva intangibilă de incendiu conform calculelor de specialitate trebuie să fie de aproximativ 110-115 mc. În aceste condiții, respectând amprenta la sol a rezervorului conform proiectului tip pe amplasamentul propus rezultă o adâncime de execuție de aprox -4.70 m de la cota +0.00, -5.70 m în cazul bașei.

Având în vedere observațiile enumerate mai sus, execuția rezervei de incendiu în poziția specificată în proiectul tip ar genera o serie de probleme tehnice, respectiv:

- cota de execuție a radierului rezervorului este mai joasă, față de cota de execuție a fundației clădirilor, respectiv -4.70 m față de -1.95 m, datorită proximității acestuia față de clădire va apărea fenomenul de subfundare, precum și toate efectele negative care decurg din acestea;
- prezența apei freatice la cota -2.00m impune necesitatea utilizării filtrelor aciculare pentru epuizarea pânzei freatice locale, însă având în vedere natura terenului, respectiv prafuri nisipoase și nisipuri prăfoase, pe adâncimea de execuție a rezervorului, acestea vor fi

antrenate în procesul de epuizare ce va duce la prăbușirea terenului de deasupra, fiind necesare lucrări suplimentare de consolidare ulterioare;

- poziționarea rezervorului în oricare altă parte care poate asigura amprenta la sol în interiorul zonei de implementare (suprafața de 4668.96 mp predată de UAT - CNI-ului) îngreunează sau face imposibilă racordul mașinii autospeciale de intervenție în caz de incendiu la rezervorul de incendiu, fapt ce contravine standardelor în vigoare.

Ca urmare a celor menționate mai sus JDA CONSULT SRL propune ca rezervorul de incendiu să fie poziționat vis-a-vis de drumul pentru accesul autospecialei (în zona hașurată pe planșa atașată adresei JDA CONSULT SRL, nr. 17/23.01.2024).

Totodată vă reamintim faptul că, conform Anexei la HCL nr. 100/21.03.2022 (PAD-ul anexat la HCL), suprafața predată către MDLPA prin CNI în vederea realizării obiectivului de investiții "Proiect Tip - Construire creșă mare, sat Urseni, comuna Mosnița Nouă, județul Timiș" este 4568.51 mp, iar zona hașurată unde JDA CONSULT SRL dorește să amplaseze rezervorul de incendiu, nu este pe suprafața de teren predată în vederea realizării obiectivului.

***În vederea soluționării și deblocării situației, vă rugăm să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere cu privire la zona unde se dorește amplasarea rezervorul de incendiu.***

**Persoana de contact: Daniel Iordache - 0740 978 715 , [daniel.iordache@cni.ro](mailto:daniel.iordache@cni.ro)**

Cu Stima,

Oana Burcea



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII**

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII – DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII INVATAMANT ȘI CULTURA

[www.cni.ro](http://www.cni.ro)

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

NR. 219/DIITC/26.01.2024

661/DI/26.01.2024



Str. M.D. Juganaru, nr.12  
Timisoara, Romania  
0721374189  
jdaconsult@yahoo.com  
J35/74/2011

Departamentul Implementare  
Investiții Învățământ și  
Cultură

4057  
25 01 24

Nr. 17/23.01.2024

DIRECȚIA IMPLEMENTARE  
INVESTIȚII  
DIRECTOR

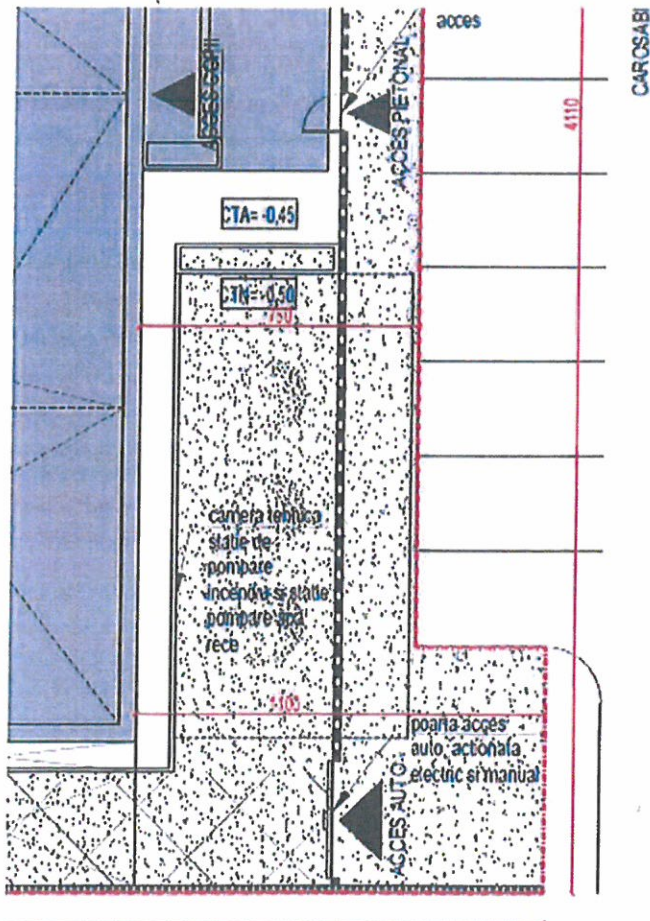
Către,

Compania Națională de Investiții S.A.

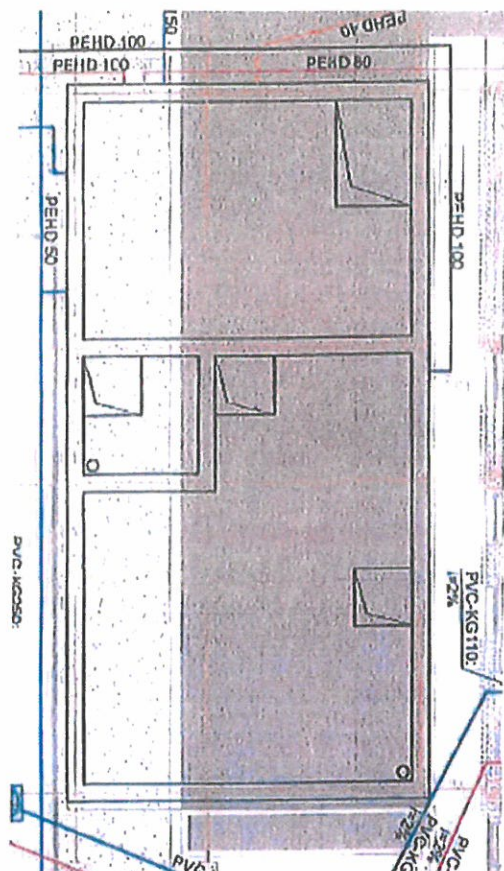
Referitor la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 400/12.04.2023 "Proiect Tip  
- Construire creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș".

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință următoarea situație:

- Conform proiectului tip rezervorul de incendiu este figurat a fi amplasat în proximitatea accesului principal în clădire, conform figurilor preluate din proiect;



O. Bucea  
26 01 2024



- Conform studiului geotehnic inclus în documentație stratificația forajelor evidențiază prezența prafulor nisipoase și a nisipurilor prăfoase între adâncimile -1,20/-1,50 m până la aproximativ -4,70/-5,00 m, aceste straturi geologice fiind cu stabilitate redusă. De asemenea, se estimează ca nivelul maxim absolut al apelor subterane să fie -2,00 m;

**Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane  $NH_{max} = -2,00$  m.**

- Rezerva intangibilă de incendiu conform calculelor de specialitate trebuie să fie de aprox. 110-115 mc. În aceste condiții, respectând amprenta la sol a rezervorului conform proiectului tip pe amplasamentul propus rezultă o adâncime de execuție de aprox. -4,70 m de la cota +0,00, -5,70 m în cazul bașei.

Având în vedere observațiile enumerate mai sus, execuția rezervei de incendiu în poziția specificată în proiectul tip ar genera o serie de probleme tehnice:

- Cum cota de execuție a radierului rezervorului este mult mai joasă față de cota de execuție a fundației clădirilor, respectiv -4,70 m față de -1,95 m, datorită proximității



Str. M.D.Juganaru, nr.12  
Timisoara, Romania  
0721374189  
jdaconsult@yahoo.com  
J35/74/2011

acestui fața de clădire va apărea fenomenul de subfundare, precum și toate efectele negative ce decurg din acesta;

- Prezența apei freatice la cota de -2,00 m impune necesitatea utilizării filtrelor aciculare pentru epuizarea pânzei freatice locale, însă având în vedere natura terenului, respectiv prafuri nisipoase și nisipuri prăfoase, pe adâncimea de execuție a rezervorului, acestea vor fi antrenate în procesul de epuizare ce va duce la prăbușirea terenului de deasupra, fiind necesare lucrări suplimentare de consolidare ulterioare;
- Poziționarea rezervorului în oricare altă parte care poate asigura amprenta la sol în interiorul zonei de implantare îngreunează sau face imposibilă racordul mașinii autospeciale de intervenție în caz de incendiu la rezervorul de incendiu, fapt ce contravine standardelor în vigoare.

Pentru motivele enumerate mai sus vă propunem să acceptați ca rezervorul de incendiu sa fie poziționat vis-à-vis de drumul pentru acces autospecială, în zona hașurată pe planșa atașată prezentei.

Așteptăm cu interes punctul dvs. de vedere.

În continuare vă asigurăm de întreaga noastră susținere și colaborare pentru finalizarea obiectivului asumat.

Cu respect,

S.C. JDA CONSULT S.R.L. *in calitate de asociat*















## HOTARARE NR. 100

DIN 21.03.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si  
Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița  
Nouă, județul Timiș „**

### **Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al d-nului primar Florin Octavian Bucur cu numar 57249/09.03.2022;
- Hotararea consiliului Local al Comunei Mosnita Noua nr. 29/10.01.2022 pentru aprobarea obiectivului de investitii ”Construire cresa in localitatea Urseni, comuna Mosnita Noua”
- Raportul de specialitate nr. 57248/09.03.2022 intocmit de administrator public – Anca Ciocoiu.
- Adresa Companiei Nationale de Investitii inregistrata cu numar 7319/03.03.2022.

### **In conformitate cu prevederile :**

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.f, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 si alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constand in teren in suprafata de 4568,51 mp din suprafata totala de 8278 mp identificat conform CF nr. 413862 Mosnita Noua, nr. cadastral 413862, situat în localitatea Urseni, comuna Mosnita Noua și aflat în administrarea Consiliului local Mosnita Noua, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „**

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Mosnita Noua, județul Timis a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Mosnita Noua, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Mosnita Noua se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 6.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Compartimentului financiar - contabil

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Florin Cristian CIURUS**



**Contrasemnează,  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Fișier nr. 198622  
Zona 06  
Lotul 08  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413862 Mosnita Noua



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan:

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413862	8.278	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133149 / 30/08/2011</b>	

Act nr 0;

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1

1) **COMUNA MOSNITA NOUA**, în administrarea Consiliului local Mosnita Noua

*OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, înscrisa prin încheierea nr 91844 din 01/07/2010;*

#### C. Partea III. SARCINI .

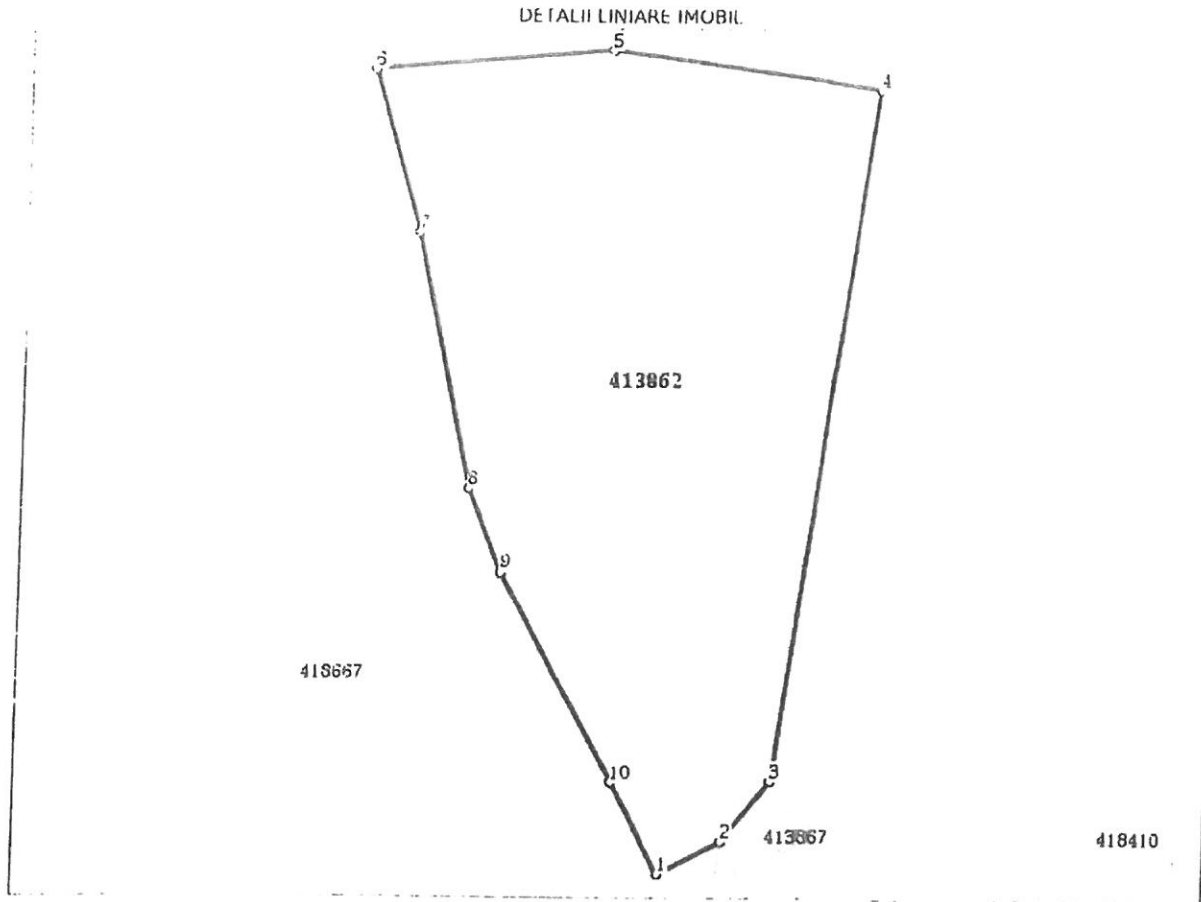
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciara Nr. 413862 Comuna/Oraş/Municipiu. Mosnita Noua  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
413862	8.278	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Steren 70.



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosinta	Intra viilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8.278	.	145	.	ZONA DE SERVICII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12.646
2	3	13.773
3	4	123.263
4	5	48.031
5	6	42.393
6	7	29.612

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
7	8	45,9
8	9	15,974
9	10	42,499
10	1	18,489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2021, 11:29



**HOTĂRÎRE NR. 155  
DIN 05.04.2022**

Pentru modificarea Art.1 din H.C.L. cu Nr. 100/21.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al d-nului primar Florin Octavian Bucur cu numar 57354/30.03.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua nr. 29/10.01.2022 pentru aprobarea obiectivului de investitii “Construire creșă în localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă”
- Raportul de specialitate nr. 57353/30.03.2022 întocmit de către inspector dezvoltare locală și investiții – Anca Ciocoiu.
- Adresa Companiei Nationale de Investitii înregistrată cu număr 57332/30.03.2022.

**În conformitate cu prevederile :**

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.f, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. 1 si alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Art.1 din H.C.L. cu Nr. 100/21.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „ după cum urmează:**



*„ Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constând în teren în suprafață de 4668,96 mp din suprafața totală de 87278 mp identificat conform C.F. nr. 413862 Mosnita Noua, nr. cadastral 413862, situat în localitatea Urseni, comuna Mosnita Noua și aflat în administrarea Consiliului local Moșnița Nouă, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire Creșă mare, sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „.*

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Compartimentului financiar - contabil

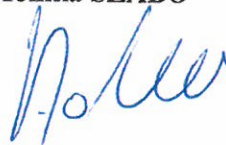
Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cristian Leonard FITZ**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T.,  
Monika SZABO**



Anexa la HCL nr. 133/09.04.2022

PLAN TOPOGRAFIC  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
SISTEM DE REFERINTA COTE Mares Neagra 1975  
Scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413862	8278	Loc. URSENI, Jud. Timis
Carca funciara nr.	413862	UAT MOSNITA NOUA

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	212125.98	471613.42	
2	212117.36	471629.78	
3	212096.90	471667.03	
4	212090.74	471681.77	
5	212081.05	471726.63	
6	212072.68	471755.04	
7	212114.91	471758.77	
8	212162.49	471752.23	
9	212145.72	471630.12	
10	212137.17	471619.32	

Suprafata totala masurata=8278mp  
Suprafata din act=8278mp

COSTINAS  
SORIN-DANIEL

Deputat in Consiliul Local Mosnita Noua  
Municipalitatea Mosnita Noua  
Jud. Timis  
www.cdrmosnita.ro  
www.cdrmosnita.ro  
www.cdrmosnita.ro  
www.cdrmosnita.ro

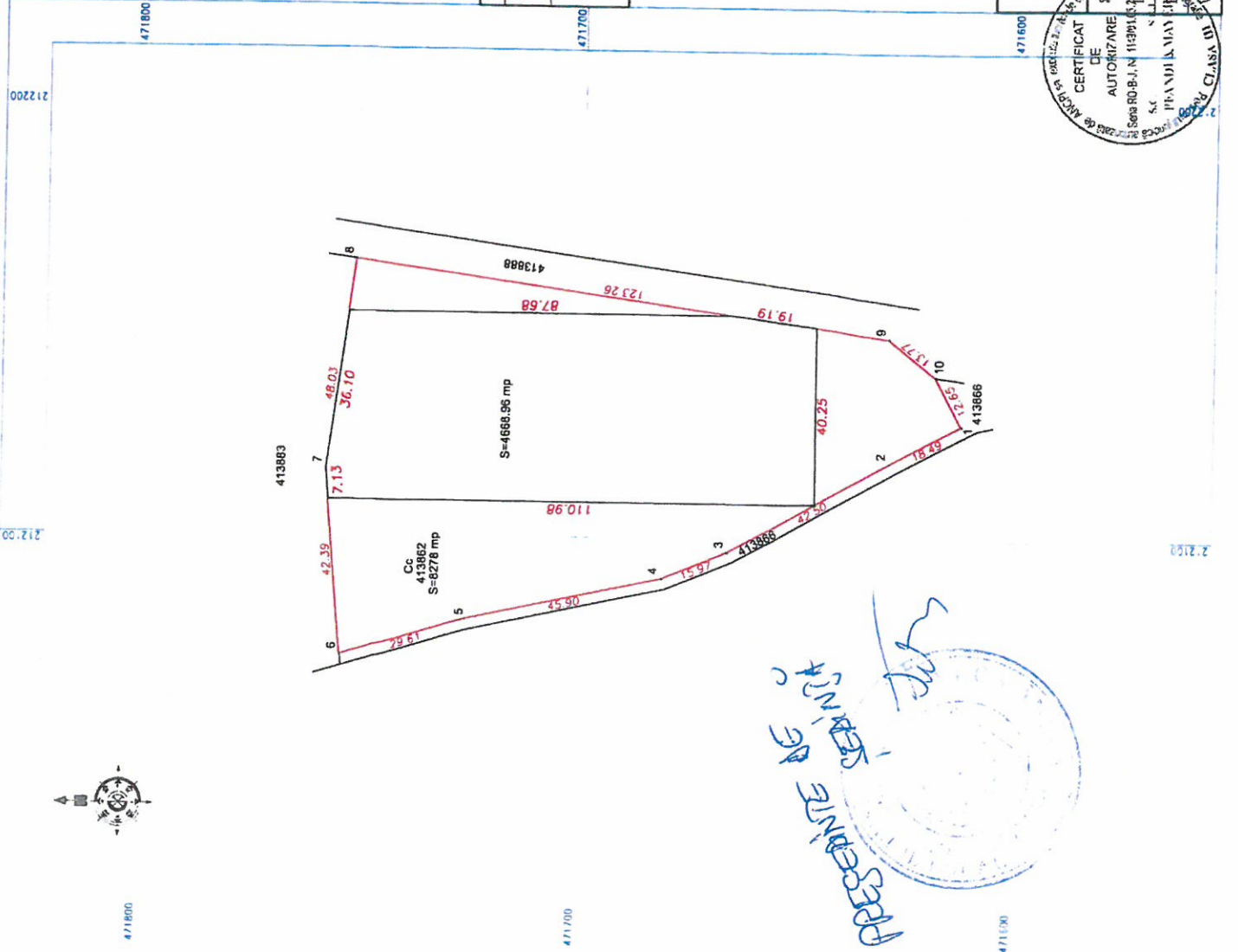
A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare

NR.C.F.	Desertare imobil	Suprafata mp	Proprietari	SARCINI
413862	Cc intravilan	8278	Inscrierii privilegiate la proprietate 1331495/008/2011 Act nr. 0 B2 Inadunare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 B2 Inadunare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	NU SORT

NOTA: PAD anexa la HCL .....

Sf=4668.96 mp, suprafata ce se preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului de investitie "Proiect Tip -Construire Cresa mare, sat Urseni, comuna Mosnita Noua, județul Timis"

Suprafata de 4668.96 mp ce se preda catre MDLPA



APRECERINTA DE SARCINI

Executant: SC PFANDL & MAYER SRL  
Aul. RO-B - J. NR. 1149  
COSTINAS SORIN DANIEL  
AUL. RO-B - F. NR. 0048  
Seriile RO-HD-F Nr. 0048  
Inregistrat la Serv. Dist. de  
COSTINAS SORIN DANIEL  
Inregistrat la Serv. Dist. de  
COSTINAS SORIN DANIEL  
Inregistrat la Serv. Dist. de  
COSTINAS SORIN DANIEL

Beneficiar:	COMUNA MOSNITA NOUA	Nr. proiect	30
	CF 413862, cad. 413862		
	Loc. URSENI - Com. MOSNITA NOUA		
Plan topografic intocmit pentru obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE in scopul CONSTRUIREI CRESA PENTRU MAJORITATEA GRUPEI 1:1000 IN LOCALITATEA URSENI, COMUNA MOSNITA NOUA pe imobilul masurat la CF 413862, Mosnita Noua, cad. CU nr. 29/26.02.2022.			
Data: 2022			Nr. planse: 1