

COMPLETARE LA SUPLIMENTARE

16. Proiect de hotarare nr. 89/28.02.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml”, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6126/26.02.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

17. Proiect de hotarare nr. 90/29.02.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6419/28.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN

18. Proiect de hotarare nr. 91/29.02.2024, privind aprobarea realizării investiției Racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497, nr. cad. 402497 loc. Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Moșnița Nouă, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 6299/27.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan,

19. Proiect de hotarare nr. 92/29.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6600/29.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 29/22.02.24

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **6126/26.02.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **6124/26.02.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml”.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.6126/26.02.2024

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml**”

Având în vedere referatul cu numărul **21097/26.02.2024** privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml**”

Investiția identificata prin **Ac 694/10.10.2023** situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml**”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **35.878,50 lei TVA inclus, având o lungime de 200 ml**”. îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 6125/26.02.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 59 din data 30.01.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR.694 din data 10.10.2023** cu privire la „**Extindere rețea apa pe Str. Linxului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **35.878,50 lei TVA inclus, avand o lungime de 200 ml**”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian

ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 +
 Bransamentele, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș ,formată din:**

REȚEA APA

NR	DENUMIRE STRADA	TIP CONDUCTA/ DIAMETRU	LUGIME	HIDRANT DN 80	CAMIN	VALOARE TVA INCLUS
1	ALUNULUI	110	190	1	0	32772.94
2	CAISULUI	110	245	1	2	52388.35
3	MURULUI	110	407	1	1	67702.69
4	CAPRIOAREI	110	245	1	3	69045.41
	TOTAL	110	1087	4	6	221909.39

BRANSAMENT APA

NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESA	NR. CF
1	DUNDUC IULIA TEODORA	STR.MURULUI	CF 407847
2	VRINCEANU ALEN	STR MURULUI	CAD50056
3	RADU CRISTIAN	STR MURULUI NR 23	CF 407914
4	BOROCSIK ION	STR. MURULUI NR.13	CF 402368
5	SZEKERES ANDREI	STR MURULUI	CF 407874
6	BOLEANTU BOGDAN	STR MURULUI	CF 407827
7	PANTEA DANIEL NICOLAE	STR MURULUI NR.7	CF 407888
8	BOLAT CRISTIAN	STR MURULUI NR 21	CF407911
9	SINGURAN ALIN LUCIAN	STR. CAISULUI	CF 422841

INTOCMIT
 DUMITRAS CIPRIAN





Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamentele, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș	Com. Moșnița Nouă,		1087 ML	221.909,39 lei Tva inclus	
2	BRANSAMENTE APA CONFORM ANEXEI 1			9 BUC	19.800,00 LEI TVA INCLUS	2.200 LEI tva Inclus/ Bucata
3	Extindere Retea apa				241.709,39 lei Tva Inclus	

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 90/29.02.24

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6419/28.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 6417/28.02.2024

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

Nr. 6419/28.02.2024

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE

Având în vedere documentația întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 6417/28.02.2024, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

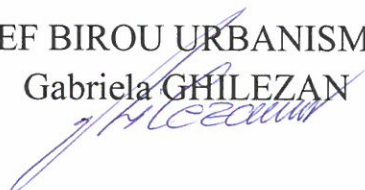
c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

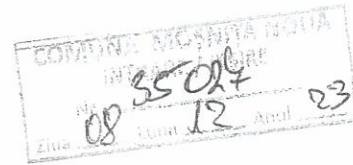
PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 579 – Tronson 1 în suprafață de 1342 mp și DE 579 – Tronson 2 în suprafață de 1596 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de Ing. Antonie-Teodor TRANTIE

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



CERERE

Subsemnata **Spengler Huanita** domiciliata in Germania, legitimata cu Pasaport nr.056903949, CNP _____ it acordul Primariei Mosnita Noua si al Consiliului Local Mosnita Noua in vederea intabulari drumului de exploatare DE 579, drum ce se invecineaza cu imobilul din CF 424552 Mosnita Noua , drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - Spengler Huanita. Mentionez ca intabularea drumului de exploatare imi este necesara pentru radierea din CF a mentiuni „ Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" iar costul documentatiei cadastrale va fi suportat de mine.

Data:

Brunn, 06.12.2023

Semnatura

Huanita Spengler

NR. TEL. 0728190848

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU
OBTINERE H.C.L.
INSCRIERE LOT 1- DE579 TRONSON 1 si
LOT 2 - DE579 TRONSON 2
IN C.F. NOU MOSNITA NOUA**

Localitatea: MOSNITA NOUA

U.A.T.: MOSNITA NOUA

Județul: Timis

Beneficiari: COMUNA MOSNITA NOUA

**Executant: TRANTIE ANTONIE TEODOR –CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE**

2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **Adresa imobil:** Extravilan, Loc. Mosnita Noua , U.A.T. Mosnita Noua–Jud. Timis.

2. **Tipul lucrării:** Documentatie pentru obtinere H.C.L. inscriere DE 579 – Tronson 1 - LOT 1 S=1342mp in C.F. Nou Mosnita Noua si DE 579- Tronson 2 – LOT 2 S=1596mp in C.F. Nou Mosnita Noua.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este situat in Extravilan, Loc. Mosnita Noua, U.A.T. Mosnita Noua–Jud. Timis.

Prezenta documentatie are ca scop, inscrierea LOT 1 in suprafata de 1342 mp in C.F. NOU Mosnita Noua, reprezentand teren extravilan format din parcela DE 579- Tronson 1 si LOT 2 in suprafata de 1596 mp in C.F. NOU Mosnita Noua, reprezentand teren extravilan format din parcela DE 579- Tronson 2, avand categoria de folosinta drum.

Documentatia este necesara pentru a radia mentiunea “Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” din cartea funciara nr. 424552 Mosnita Noua.

In urma masuratorilor efectuate asupra imobilului in cauza si a informatiilor din arhiva O.C.P.I. Timis (a planurilor cadastrale, registrului parcelar, precum si din studiul hartilor cadastrale), **rezulta ca terenul extravilan format din parcela cu nr. cad. DE 579 situat in UAT Mosnita Noua nu este inscris in carte funciara.**

Data :2024

Ing. Antonie Teodor TRANTIE

Categoria B

Serie RO-PM-F. Nr. 0273/21.08.2023





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 91/29.02.2024

privind aprobarea realizării investiției Racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497, nr. cad. 402497 localitatea Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 6299/27.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan,

În conformitate cu prevederile art.6, alin.12 din Legea Nr.159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.c, art. 286 alin. (1), alin. (4), și art.139 alin. (3), lit.a din Codul administrativ, art. 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea investiției Racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497 nr. cad. 402497 loc. Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă.

Art.2. Autorizația de construire pentru realizarea investiției racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497 nr. cad. 402497 loc. Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, se va emite cu obligativitatea ca lucrările propuse să fie executate în subteran prin forare fără afectarea drumului, cu respectarea prevederilor articolului 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la Amplasarea față de drumuri publice.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Octavian BUCUR', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive.



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUGUR

Nr. 6299/27.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind emiterea acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru realizarea investiției racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497 nr. cad. 402497 loc. Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Mosnița Nouă, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere solicitarea S.C. CONS ELECTRIFICAREA INSTAL SRL S.R.L., înregistrată cu nr. 6297/27.02.2024, la Primăria comunei Moșnița Nouă, cu privire la emiterea Acordului Consiliului Local Moșnița Nouă, conform cerințelor din Certificatul de Urbanism, cu privire la emiterea acordului Consiliului Local Moșnița Nouă, pentru realizarea investiției racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum.

Înlocuirea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public se va face conform prevederilor ARTICOLUL 18 alin. C), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la Amplasarea față de drumuri publice, cu următorul cuprins:

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

(...);

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2¹) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Ținând cont de prevederile din O.U. G nr.57/2019 privind Codul Administrativ unde la Art. 129 și Art. 286, sunt specificate următoarele:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. alin. (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Articolul 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere prevederile Legii Nr.159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice la art. 6, alin. (12) sunt specificate următoarele:

Alin. (12) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentei legi, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, aprobarea emiterii acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru amplasarea în subteran, pe terenul înscris în CF nr. 402497 nr. cad. 402497 în vederea realizării investiției racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum.

PROPUNEM:

1. Aprobarea emiterii acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru realizarea investiției racordare la rețeaua electrică – spor de putere a locului de consum, pe terenul înscris în CF nr. 402497 nr. cad. 402497 loc. Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Moșnița Nouă, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă
2. Înlocuirea și modernizarea rețelei de energie electrică pe domeniul public se va face subteran prin forare fără afectarea drumului, cu respectarea prevederilor articolului 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la amplasarea față de drumuri publice.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



S.C. CONS ELECTRIFICAREA INSTAL S.R.L.
300245 - Stuparilor, nr.77, Timișoara, Jud. Timiș, România
T: 0040256/306301,2,3,4; F: 0040256/284921, www.cei.ro, e-mail cei@cei.ro
Reg. Com. J 35/336/1997; Cod Unic de Înregistrare: RO 9315533;
Capital social 700.000,00 LEI
Contul :RO76RNCB0249049282570001 BCR Timișoara
Contul: RO82 BRDE 360S V071 3051 3600 BRD Timișoara



Către,
CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA

Mosnita Noua, Nr. 73

Prin prezenta, S.C. CONS ELECTRIFICAREA INSTAL S.R.L., cu sediul în Mun. Timisoara, str. Stuparilor, nr. 77, jud. Timis, vă solicit să ne emiteți acordul dumneavoastră pentru lucrarea: **L.nr.62/2022:”Racordarea la rețeaua electrica -spor de putere- a locului de consum, loc. Mosnita Noua, intravilan, FN, nr.cad. 41680, jud. Timis”.**

Timișoara,

Data : 27.02-2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402497 Mosnita Noua

Nr. cerere 53557
Ziua 27
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164696335



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402497	10.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59322 / 26/05/2009		
Act Administrativ nr. 2201, din 06/10/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA, CIF:4548570		

C. Partea III. SARCINI .

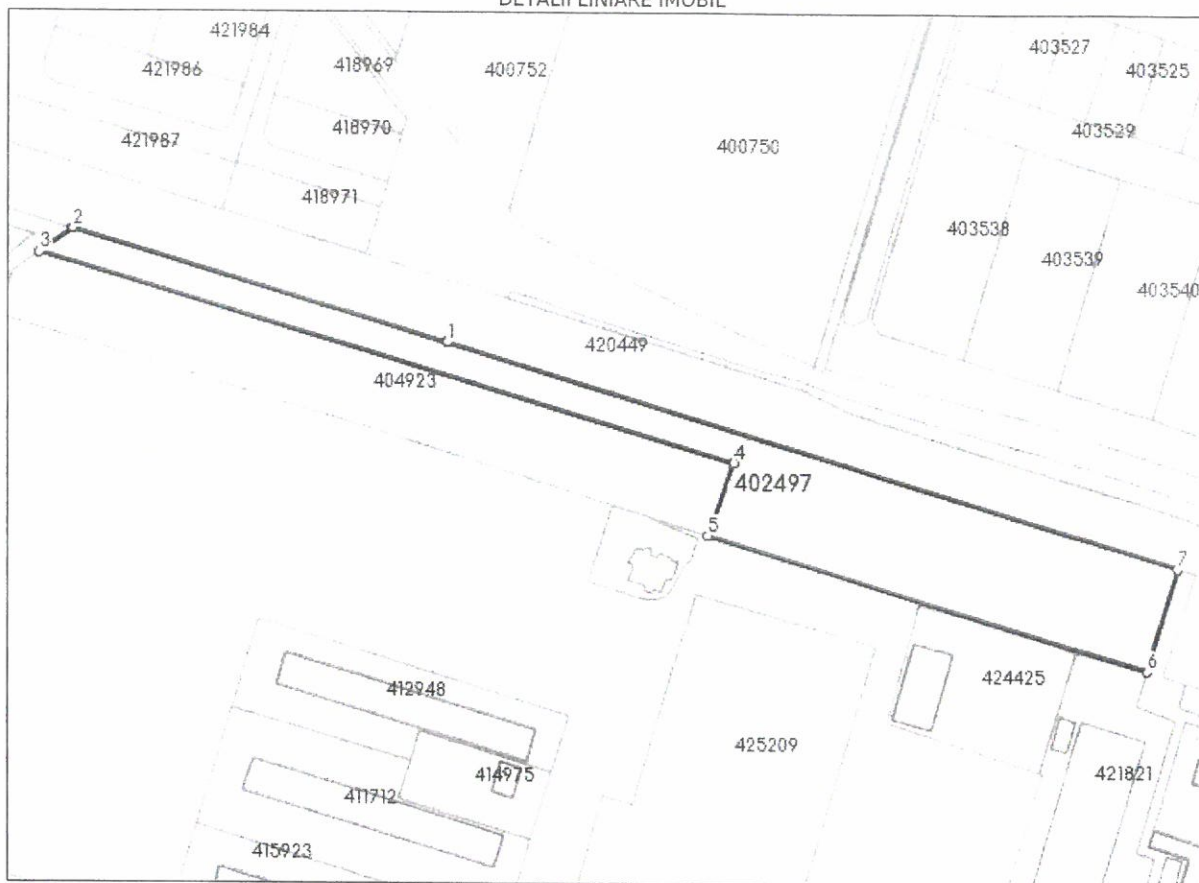
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402497	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.300	153	-	-	474912.358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.46
2	3	15.453
3	4	275.926
4	5	29.368
5	6	174.777
6	7	40.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	291.459

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2024, 09:54



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

92/29.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **6482/28.02.2024**.
- raportul de specialitate cu nr. **6600/29.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 869 din 16 noiembrie 2023, d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 164/29.06.2023, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 18233/09062022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

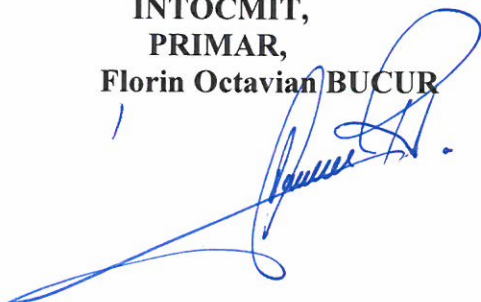
Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 6600/29.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 869 din 16 noiembrie 2023, d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza inregistrării dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înregistrării dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, Cad 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598, în suprafață de 421 mp, 2515 mp, 836 mp, 2372 mp, 1273 mp, 500 mp, respectiv 508 mp, constând în teren arabil intravilan pt. zone de circulații și zone verzi de aliniament, respectiv zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SMIT ELENA, coproprietară în cotă de 11.439/32.517 parte, d-na MIRCEA VALENTINA DORINA, coproprietară în cotă de 10.000/32.517 parte, d-nul CANDALE AUGUSTIN, în nume propriu și soția CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, în calitate de coproprietari în cotă de 11.078/32.517 parte, asupra imobilelor menționate.

În urma înregistrării dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 164/29.0.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 18233/09.06.2022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas



*Către,
Primarul comunei Moșnița Nouă*

Subsemnații

ȘMIT ELENA, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Timiș, comuna Moșnița Nouă, satul Moșnița Veche, strada Bisericii, nr. 72,

CANDALE AUGUSTIN, CNP [redacted], cu domiciliul în județul Timiș, comuna Moșnița Nouă, satul Moșnița Veche, strada Bisericii, nr. 3A,

CANDALE VIRGINICA, CNP : [redacted] u domiciliul în județul Timiș, comuna Moșnița Nouă, satul Moșnița Veche, strada Bisericii, nr. 3A,

MIRCEA VALENTINA DORINA, CNP [redacted], cu domiciliul în județul Timiș, Mun. Lugoj, Spl. 1 Decembrie 1918 bl. 11, ap. 11

depunem alăturat:

- **declarația notarială** autentificată cu nr. 869 din 16.11.2023 – în original, cu privire la renunțarea dreptului de proprietate asupra drumurilor de acces și zonelor verzi
- **extrasele de carte funciară nr. 426615, 426616, 426617, 426618, 426579, 426595, 426598**
- **copie buletine**

Data: 28.02.2024

Cu deosebit respect,

Tel 0722 410 746



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426615 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160841674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426615		421	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 37

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426615 a imobilului cu numarul cadastral 426615 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

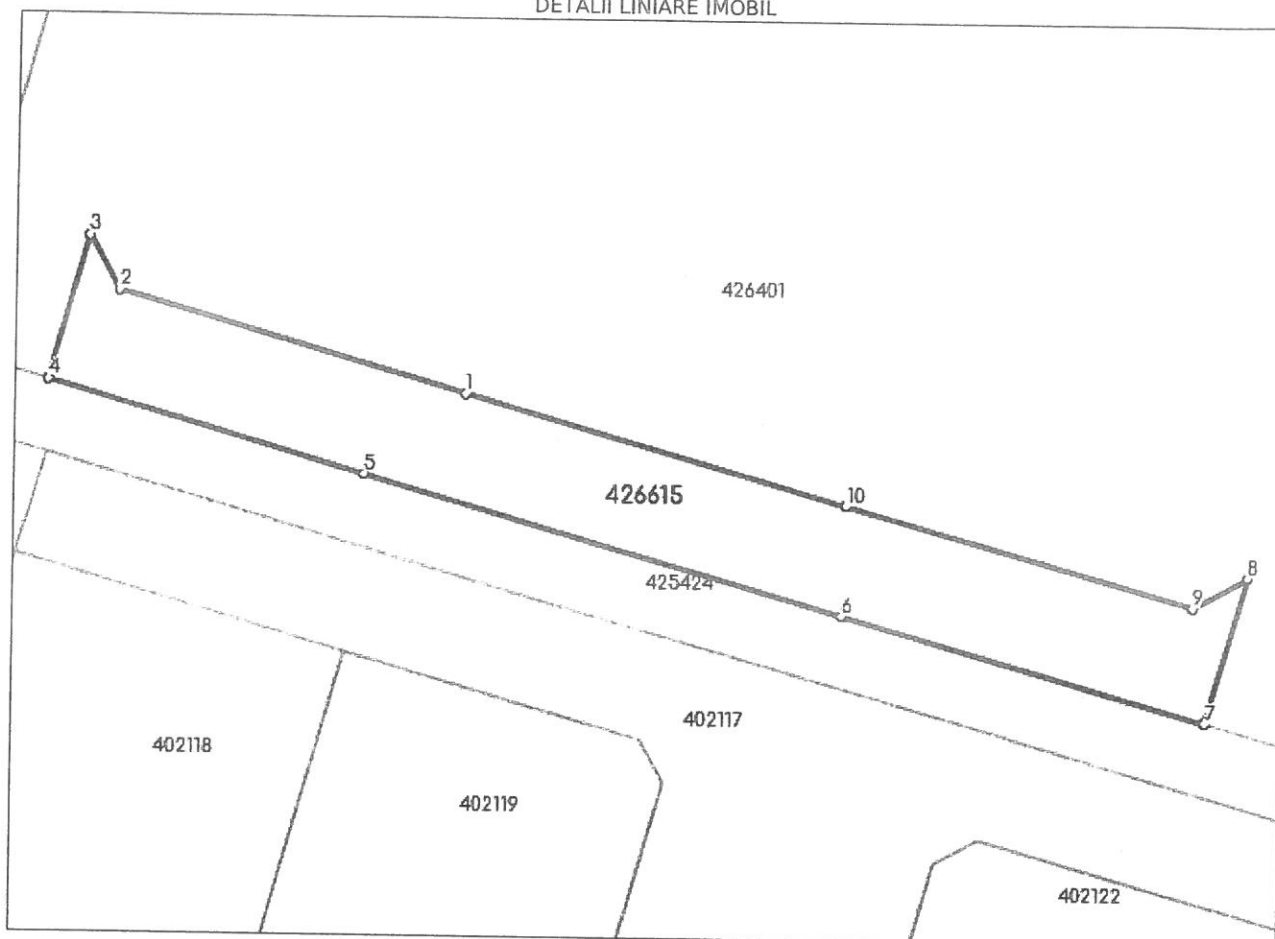
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426615	421	Teren intravilan, lot 37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	-	-	-	Zone de circulații și zone verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.573
2	3	3.541
3	4	8.499
4	5	18.8
5	6	28.32
6	7	21.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.634
8	9	3.533
9	10	20.531
10	1	22.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

20-11-2023

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426616 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160841674	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426616		2.515	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426616 a imobilului cu numarul cadastral 426616 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 in scris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426616	2.515	Teren intravilan, lot 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.515	-	-	-	Zone de circulații și zone verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.992
3	4	6.002
5	6	27.298
7	8	21.981
9	10	22.001
11	12	22.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	402.858
4	5	8.499
6	7	22.019
8	9	21.994
10	11	22.004
12	13	27.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.999
15	16	20.997
17	18	21.01
19	20	20.997
21	22	20.996
23	1	19.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	24.26
16	17	20.995
18	19	20.997
20	21	21.004
22	23	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426617 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160841674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426617	836	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 39

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426617 a imobilului cu numarul cadastral 426617 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

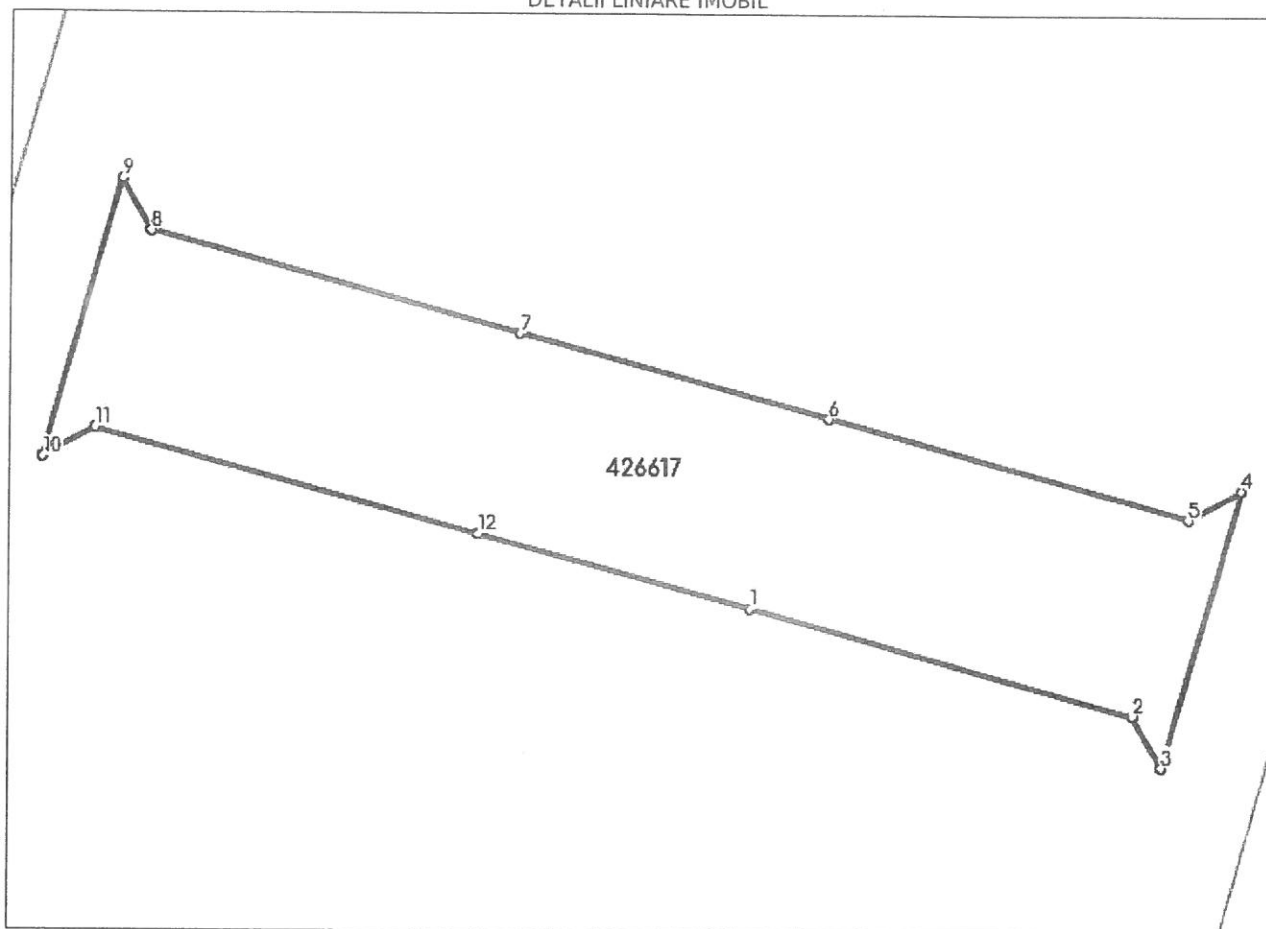
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426617	836	Teren intravilan, lot 39

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	Zone de circulații și zone verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.552
2	3	3.523
3	4	17.0
4	5	3.548
5	6	22.189
6	7	18.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.609
8	9	3.523
9	10	17.0
10	11	3.548
11	12	23.488
12	1	16.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

20-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426618 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160841674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426618	2.372	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 40

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426618 a imobilului cu numarul cadastral 426618 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

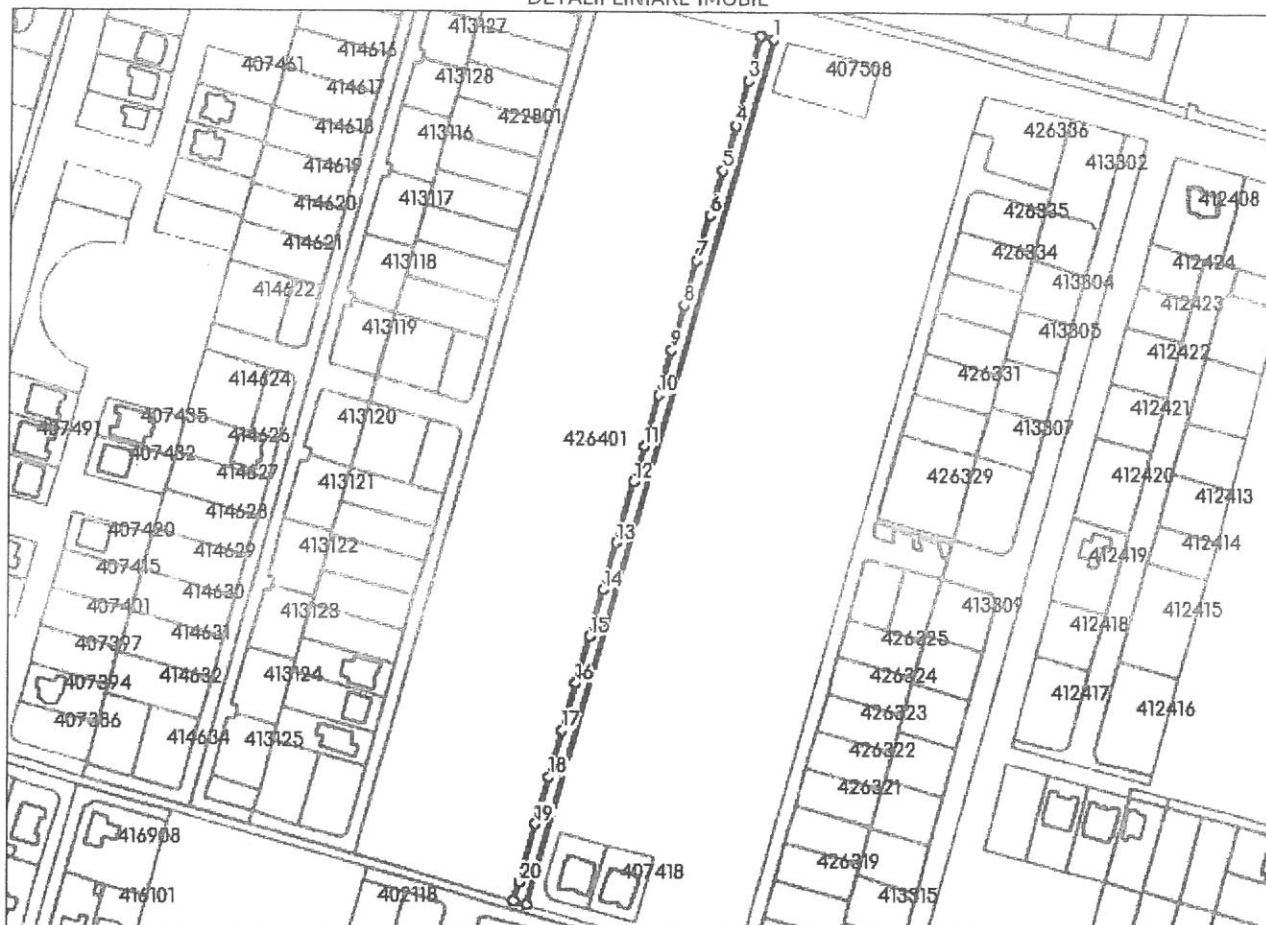
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426618	2.372	Teren intravilan, lot 40

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	-	-	-	Zone de circulații și zone verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.86
3	4	20.997
5	6	21.007
7	8	20.997
9	10	20.995
11	12	16.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.725
4	5	20.997
6	7	20.997
8	9	21.007
10	11	23.761
12	13	28.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	22.001	14	15	21.994
15	16	22.007	16	17	21.994
17	18	22.0	18	19	22.006
19	20	27.446	20	21	8.634
21	22	5.887	22	1	405.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426579 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426579	1.273	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426579 a imobilului cu numarul cadastral 426579 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

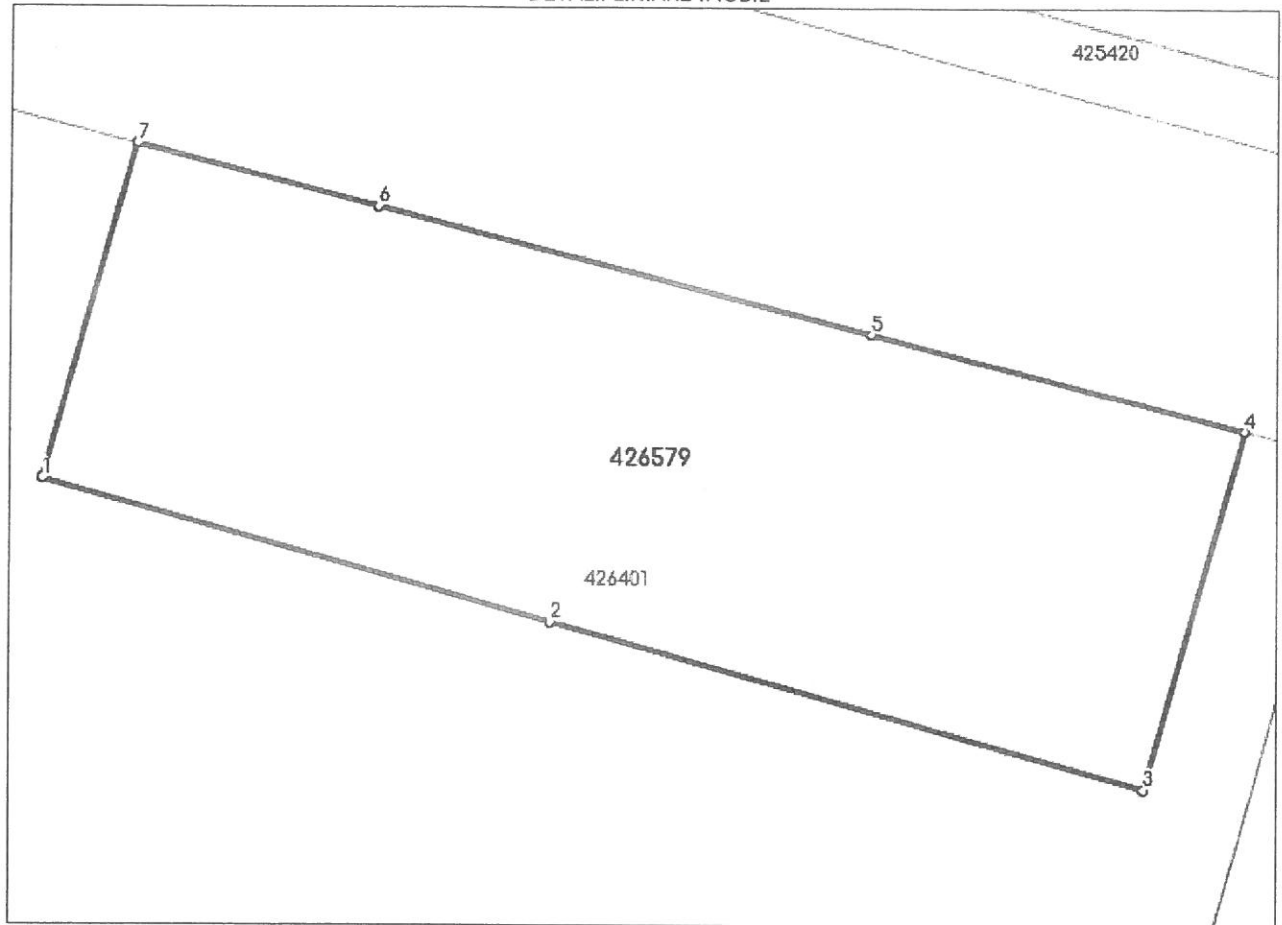
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426579	1.273	Teren intravilan, lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	-	-	-	Zona verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.317
2	3	34.327
3	4	20.725
4	5	21.525
5	6	28.331
6	7	13.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	19.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426595 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160841674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426595	500	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426595 a imobilului cu numarul cadastral 426595 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

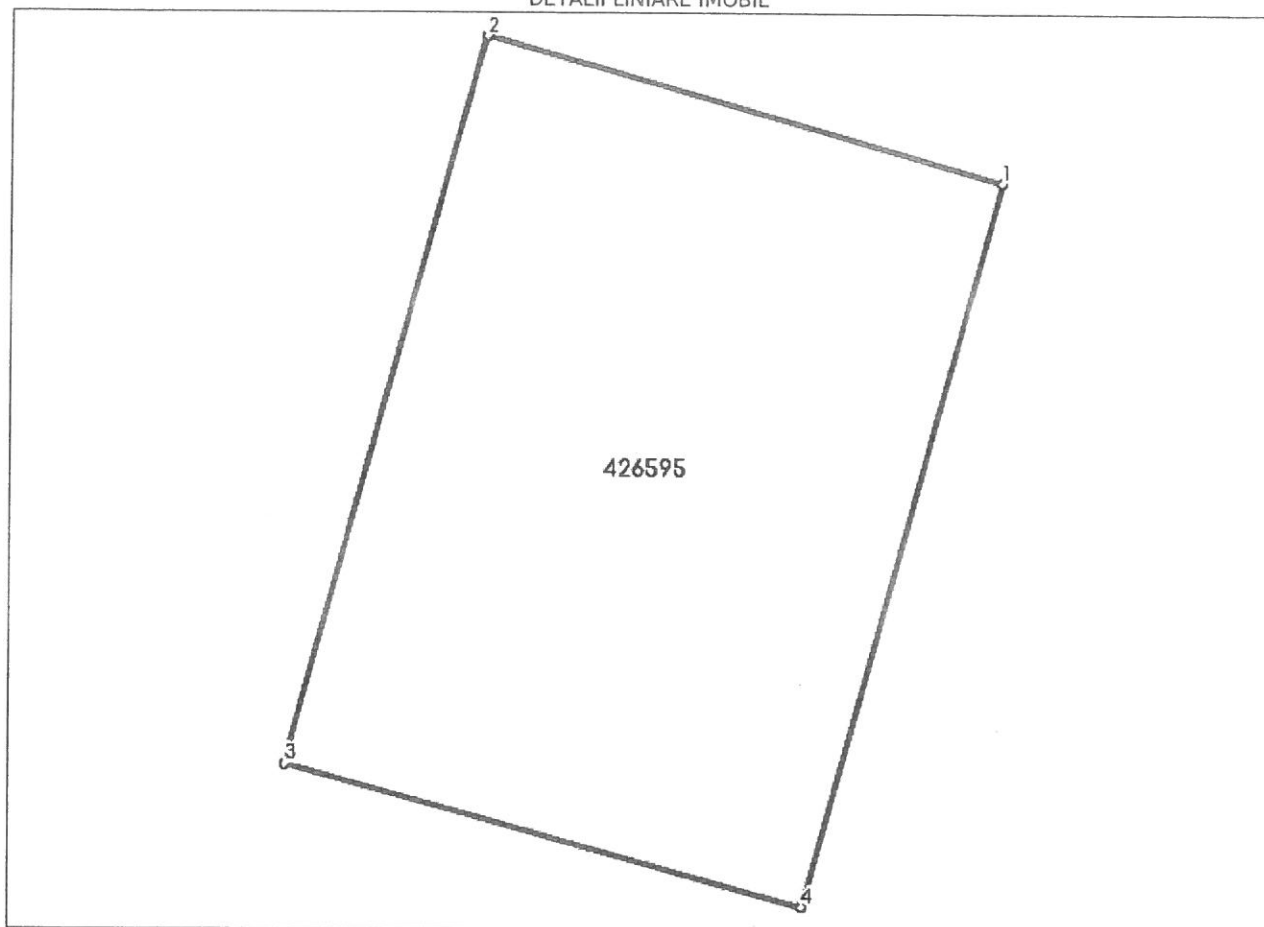
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426595	500	Teren intravilan, lot 17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Zona verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.857
2	3	26.574
3	4	18.85
4	1	26.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanta externa nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanta externa nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanta externa nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanta externa nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanta externa nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanta externa nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanta externa nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanta externa nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426598 Mosnita Noua

Nr. cerere	293514
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160841674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426598		508	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, lot 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293514 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 867, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426598 a imobilului cu numarul cadastral 426598 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426401 inscris in cartea funciara 426401;	A1
Act Notarial nr. 869, din 16/11/2023 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3,4,5,7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

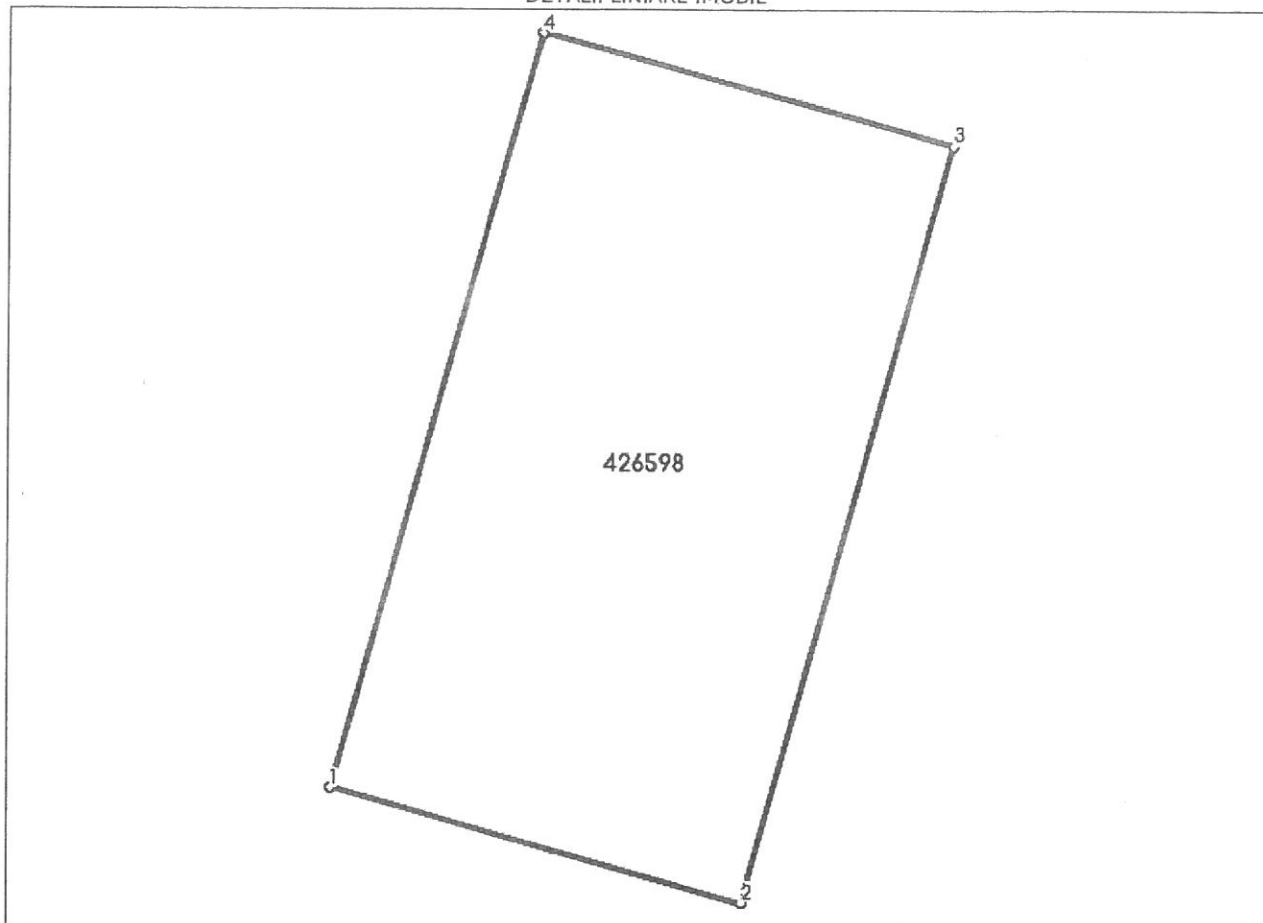
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426598	508	Teren intravilan, lot 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	-	-	-	Zona verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.65
2	3	30.597
3	4	16.609
4	1	30.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19373 RON, -Chitanța externă nr.735746/16-11-2023 în suma de 15503, Chitanța externă nr.735747/16-11-2023 în suma de 525, Chitanța externă nr.735749/16-11-2023 în suma de 140, Chitanța externă nr.735750/16-11-2023 în suma de 357, Chitanța externă nr.746701/16-11-2023 în suma de 1313, Chitanța externă nr.746702/16-11-2023 în suma de 352, Chitanța externă nr.746705/17-11-2023 în suma de 395, Chitanța externă nr.746706/17-11-2023 în suma de 788, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)