



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 29.02.2024, **orele 17:00.** Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:
Instituției Prefectului Județului Timiș
Un exemplar se afișează
Moșnița Nouă la 23.02.2024.
Nr. 89

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 41/06.02.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Tehnic cu nr. 3443/06.02.2024 întocmit de inspector de specialitate Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotarare nr. 42/06.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul CANDALE AUGUSTIN, d-na CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA, d-na SERB IOANA-DOINA, d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRÎȘMARIU IOAN-MIRCEA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3211/05.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
3. Proiect de hotarare nr. 43/06.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3208/05.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
4. Proiect de hotarare nr. 45/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 8/50 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5142/16.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

5. Proiect de hotarare nr. 46/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare în cote-parti de $\frac{1}{4}$ fiecare asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5143/16.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
6. Proiect de hotarare nr. 47/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra cotei de 42/100 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5144/16.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
7. Proiect de hotarare nr. 48/19.02.2024, privind atribuire denumiri străzi în localitățile Mosnita Noua si Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 3214/05.02.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
8. Proiect de hotarare nr. 49/20.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4232/12.02.2024 al Biroului Urbanism.
9. Proiect de hotarare nr. 50/20.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2279/29.01.2024 al Biroului Urbanism.
10. Proiect de hotarare nr. 51/21.02.2024, privind aprobarea amplasării unui container modular, pe strada Dimitrie Adam din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, a cărei locuință în care trăiesc opt persoane a ars

în totalitate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5597/21.02.2024 întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă.

11. Proiect de hotărâre nr. 52/21.02.2024, pentru validarea Dispoziției Primarului nr. 85/20.02.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024 inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5754/20.02.2024, privind propunerea rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin contabil Laura Chifan.
12. Proiect de hotărâre nr. 53/21.02.2024, privind aprobarea achiziționării de arme letale în vederea dotării polițiștilor locali din cadrul Biroului Poliției Locale Moșnița Nouă inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 5444/20.02.2024 formulat de către Șef Poliție Locală, Alexandru PARASCHIV.
13. Proiect de hotărâre nr. 55/22.02.2024, privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în cadrul cimitirului din localitatea Moșnița Nouă, domnului Miron Marius-Sabin, domiciliat în localitatea Moșnița Nouă, Calea Moșnița Veche, nr.22, județul Timiș, în calitate de beneficiar al Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 5880/22.02.2024 întocmit de către primarul comunei Moșnița Nouă.
14. Proiect de hotărâre nr. **56/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BÂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BÂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BÂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5719/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
15. Proiect de hotărâre nr. **57/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5720/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

16. Proiect de hotarare nr. **58/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5724/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
17. Proiect de hotarare nr. **59/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului mentionat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5721/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
18. Proiect de hotarare nr. **60/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului mentionat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5722/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
19. Proiect de hotarare nr. **61/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5723/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
20. Proiect de hotarare nr. **62/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5726/21.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

21. Proiect de hotarare nr. **63/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat.** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5725/21.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
22. Proiect de hotarare nr. **64/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5727/23.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
23. Proiect de hotarare nr. **65/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat,** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5728/21.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
24. Proiect de hotarare nr. **66/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat,** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5729/21.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
25. Proiect de hotarare nr. **67/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului mentionat,** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5730/21.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

26. Proiect de hotarare nr. **68/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5731/23.02.2024**, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
27. Proiect de hotarare nr. 69/23.02.2024, privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publica a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5920/22.02.2024 întocmit de către Birou Urbanism prin Ghilezan Gabriela.
28. Proiect de hotarare nr. 70/23.02.2024, privind dezlipirea in doua loturi a terenului înscris in C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 12683 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum DC 152, respectiv teren intravilan, situat in localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5919/22.02.2024, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
29. Proiect de hotarare nr. 71/23.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 228/19.02.2024 al Biroului Urbanism.
30. Proiect de hotarare nr. 72 din 23.02.2024, privind aprobarea amplasării și aprobarea accesului în vederea realizării investitiei Construire Centrala Fotovoltaica, racord la Sistemul Energetic National și imprejmuire, in zona DE 213, DE 249/2, si DE 243/3 din localitatea Mosnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat in administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 5974/23.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan,

31. DIVERSE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 29.02.2024, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedința a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 41/06.02.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Tehnic cu nr. 3443/06.02.2024 întocmit de inspector de specialitate Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotărâre nr. 42/06.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul CANDALE AUGUSTIN, d-na CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA, d-na SERB IOANA-DOINA, d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN-MIRCEA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3211/05.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
3. Proiect de hotărâre nr. 43/06.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3208/05.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
4. Proiect de hotărâre nr. 45/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 8/50 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5142/16.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

5. Proiect de hotarare nr. 46/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare în cote-parti de $\frac{1}{4}$ fiecare asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5143/16.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
6. Proiect de hotarare nr. 47/19.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra cotei de 42/100 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5144/16.02.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
7. Proiect de hotarare nr. 48/19.02.2024, privind atribuire denumiri străzi în localitățile Mosnita Noua și Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 3214/05.02.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
8. Proiect de hotarare nr. 49/20.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4232/12.02.2024 al Biroului Urbanism.
9. Proiect de hotarare nr. 50/20.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2279/29.01.2024 al Biroului Urbanism.
10. Proiect de hotarare nr. 51/21.02.2024, privind aprobarea amplasării unui container modular, pe strada Dimitrie Adam din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, a cărei locuință în care trăiesc opt persoane a ars în totalitate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5597/21.02.2024 întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 29.02.2024, **orele 17:00.** Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 23.02.2024.

Nr. 89

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

11. Proiect de hotarare nr. 52/21.02.2024, pentru validarea Dispozitiei Primarului nr. 85/20.02.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024 initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5754/20.02.2024, privind propunerea rectificarii Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin contabil Laura Chifan.
12. Proiect de hotarare nr. 53/21.02.2024, privind aprobarea achiziționării de arme letale în vederea dotării polițiștilor locali din cadrul Biroului Poliției Locale Moșnița Nouă initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 5444/20.02.2024 formulat de către Șef Poliție Locală, Alexandru PARASCHIV.
13. Proiect de hotarare nr. 55/22.02.2024, privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în cadrul cimitirului din localitatea Moșnița Nouă, domnului Miron Marius-Sabin, domiciliat în localitatea Moșnița Nouă, Calea Moșnița Veche, nr.22, județul Timiș, în calitate de beneficiar al Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 5880/22.02.2024 întocmit de către primarul comunei Moșnița Nouă.
14. Proiect de hotarare nr. **56/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BÂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BÂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BÂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5719/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
15. Proiect de hotarare nr. **57/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **5720/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
16. Proiect de hotarare nr. **58/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă,**

localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5724/21.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

17. Proiect de hotărâre nr. **59/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5721/21.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
18. Proiect de hotărâre nr. 60/22.02.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5722/21.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
19. Proiect de hotărâre nr. **61/22.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5723/21.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
20. Proiect de hotărâre nr. **62/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5726/21.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.
21. Proiect de hotărâre nr. **63/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă,**

localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5725/21.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

22. Proiect de hotărâre nr. **64/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5727/23.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.**
23. Proiect de hotărâre nr. **65/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5728/21.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.**
24. Proiect de hotărâre nr. **66/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5729/21.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.**
25. Proiect de hotărâre nr. **67/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului mentionat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5730/21.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.**
26. Proiect de hotărâre nr. **68/23.02.2024**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de**

46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5731/23.02.2024, întocmit de către Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

27. Proiect de hotărâre nr. 69/23.02.2024, privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5920/22.02.2024 întocmit de către Birou Urbanism prin Ghilezan Gabriela.
28. Proiect de hotărâre nr. 70/23.02.2024, privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 în suprafața de 12683 mp, categoria de folosință teren intravilan pentru drum DC 152, respectiv teren intravilan, situat în localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5919/22.02.2024, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
29. Proiect de hotărâre nr. 71/23.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 228/19.02.2024 al Biroului Urbanism.
30. Proiect de hotărâre nr. 72 din 23.02.2024, privind aprobarea amplasării și aprobarea accesului în vederea realizării investiției Construire Centrală Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic National și împrejmuire, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Mosnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 5974/23.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan,

31. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la

23.02.2024

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. 5953/23.02.2024

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură
Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024
2.	P.H.C.L. 11-12 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO



Nr. 5954/23.02.2024

CĂTRE,

Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 2-6 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024
2.	P.H.C.L. 8-10 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024
3.	P.H.C.L. 13-30 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**



Nr. 5955/23.02.2024

CĂTRE,
Comisia sport – cultură și învățământ

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia sport – cultură și învățământ ,următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 7 de pe ordinea de zi	Primarul	29.02.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 41/06.02.2024

privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1 lit. a, Anexa 4 punctul 4, art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a și alin. 7 lit. n din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată.

Având în vedere Referatul d-lui primar Florin Octavian Bucur cu nr. 3442/06.02.2024 și Raportul de specialitate al Compartimentului Tehnic cu nr. 3443/06.02.2024 întocmit de inspector de specialitate Ciprian Dumitras.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art. 139 alin. 3 litera g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009, conform Anexei nr. 1 și nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 3443/06.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Prin H.C.L. cu nr. 326/27.10.2022 mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul Raport de specialitate au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil, art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare spre a fi supus dezbaterii și aprobării,

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009, conform Anexei nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din hotărâre.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

DUMITRAS CIPRIAN



Nr. 3442/06.02.2024

REFERAT

privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă are în atribuții solicitarea transmiterii spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 326/27.10.2022 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, conform Anexei nr. 1 și nr. 2.

În conformitate cu art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil, art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 +
Bransamentele, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș ,formată din:**

REȚEA APA

NR	DENUMIRE STRADA	TIP CONDUCTA/ DIAMETRU	LUGIME	HIDRANT DN 80	CAMIN	VALOARE TVA INCLUS
1	ALUNULUI	110	190	1	0	32772.94
2	CAISULUI	110	245	1	2	52388.35
3	MURULUI	110	407	1	1	67702.69
4	CAPRIOAREI	110	245	1	3	69045.41
	TOTAL	110	1087	4	6	221909.39

BRANSAMENT APA

NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESA	NR. CF
1	DUNDUC IULIA TEODORA	STR.MURULUI	CF 407847
2	VRINCEANU ALEN	STR MURULUI	CAD50056
3	RADU CRISTIAN	STR MURULUI NR 23	CF 407914
4	BOROCSIK ION	STR. MURULUI NR.13	CF 402368
5	SZEKERES ANDREI	STR MURULUI	CF 407874
6	BOLEANTU BOGDAN	STR MURULUI	CF 407827
7	PANTEA DANIEL NICOLAE	STR MURULUI NR.7	CF 407888
8	BOLAT CRISTIAN	STR MURULUI NR 21	CF407911
9	SINGURAN ALIN LUCIAN	STR. CAISULUI	CF 422841

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere retea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamentele, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș	Com. Moșnița Nouă,		1087 ML	221.909,39 lei Tva inclus	
2	BRANSAMENTE APA CONFORM ANEXEI 1			9 BUC	19.800,00 LEI TVA INCLUS	2.200 LEI tva Inclus/ Bucata
3	Extindere Retea apa				241.709,39 lei Tva Inclus	



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 42/06.02.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul CANDALE AUGUSTIN, d-na CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA, d-na SERB IOANA-DOINA, d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN-MIRCEA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **2352/25.01.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **3211/05.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 1440 din 19 decembrie 2024, d-nul CANDALE AUGUSTIN, d-na CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA, d-na SERB IOANA-DOINA, d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN-MIRCEA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037 Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul CANDALE AUGUSTIN, d-na CANDALE VIRGINICA-DORINA-MARIA, d-na SERB IOANA-DOINA, d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN-MIRCEA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 424037 Cad 4240374, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 3211/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul CANDALE AUGUSTIN și d-na CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, d-na SERB IOANA DOINA și de către d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN MIRCEA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 1440 din 19 decembrie 2023, d-nul CANDALE AUGUSTIN și d-na CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, d-na SERB IOANA DOINA și de către d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN MIRCEA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037**, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă,**

localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul CANDALE AUGUSTIN și d-na CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, d-na SERB IOANA DOINA și de către d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN MIRCEA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în suprafață de 794 mp, constând în teren curți construcții, respectiv arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul CANDALE AUGUSTIN și d-na CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, d-na SERB IOANA DOINA și de către d-na CRISMARIU DOINIȚA și d-nul CRIȘMARIU IOAN MIRCEA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424037, Cad 424037.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 24/1998**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424037 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424037	794	TEREN INTRAVILAN pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
330278 / 21/12/2021	
Act Notarial nr. 1400, din 20/12/2021 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 , B6. A1
44305 / 21/02/2022	
Act Administrativ nr. HCL NR.11, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1186/4592 A1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public
324281 / 21/12/2023	
Act Notarial nr. 1440, din 19/12/2023 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B12	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.4,B.5,B.9 A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424037	794	TEREN INTRAVILAN pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	LOT 3	-	-	Teren intravilan pentru drum
2	arabil	DA	372	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.17
2	3	5.827
3	4	6.028
4	5	19.511
5	6	11.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	12.979
7	8	40.128
8	9	40.175
9	10	5.996
10	11	21.098
11	12	21.387
12	13	21.8
13	1	22.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


25/01/2024, 13:25

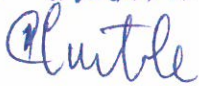
2352/25-01.
2024


CERERE RENUNȚARE
drept proprietate DRUM


Subsemnatul CANDALE AUGUSTIN, CANDALE VIRGINIA
CA-DORINA-MARIA, SERB IOANA-DOINA, CRISMARIU
DOINITA, CRISMARIU IOAN-MIRCEA, prin poșta
solicitorilor preluarea de către COMUNA MOSNIȚA
NOUĂ a drumului proprietate subsemnaților
înscris în CF nr 424/037/Mosnița Nouă, cu
suprafață totală de 794 mp, așa cum reiese
din DECLARAȚIA de renunțare autentificată
Omb nr 1440/19.12.2023.


25. 01. 2024

CANDALE AUGUSTIN


CANDALE VIRGINIA-DORINA-MARIA


SERB IOANA-DOINA


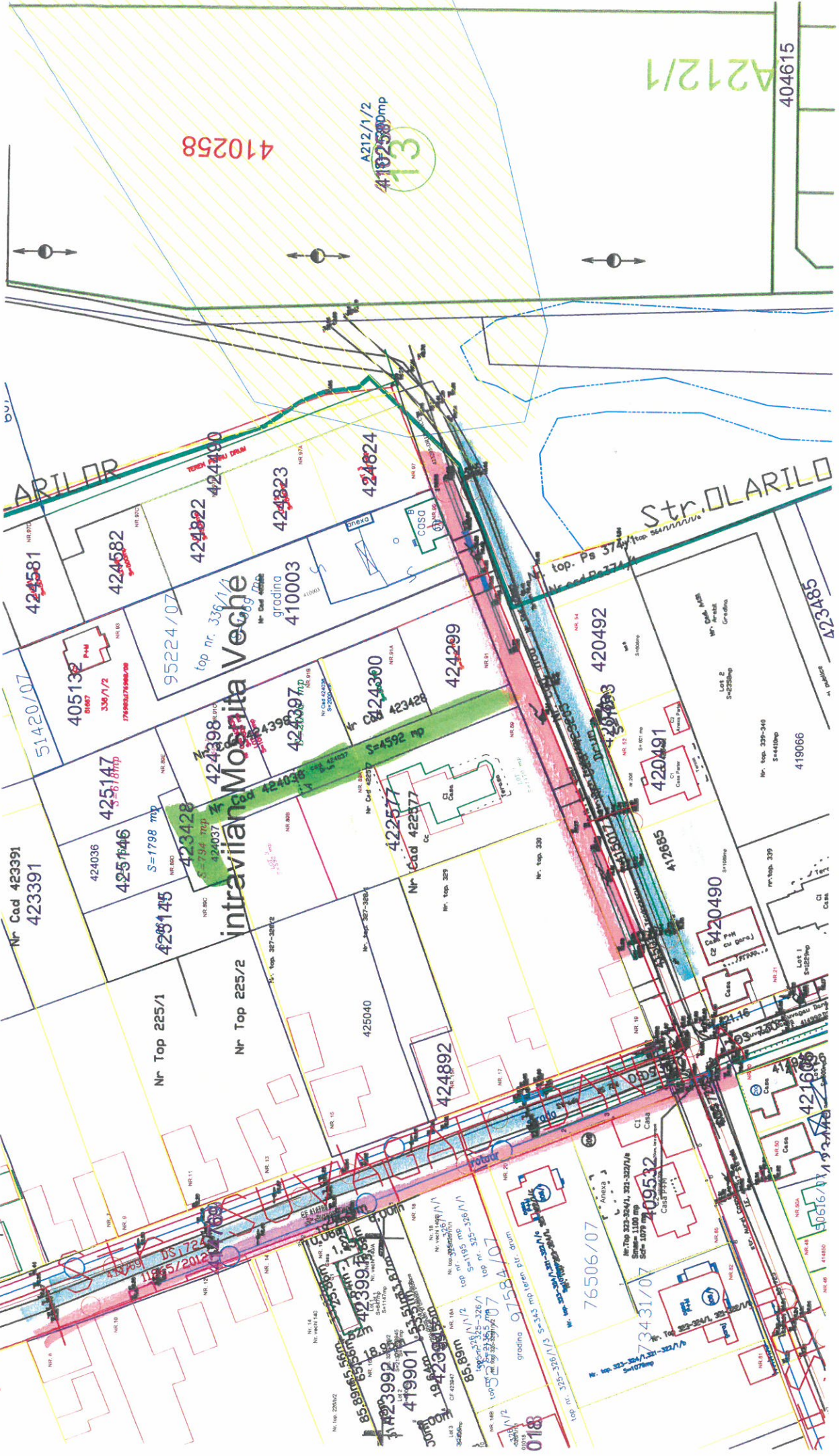
CRISMARIU DOINITA


CRISMARIU IOAN-MIRCEA


INȚĂRIT N.Y.

424034 - drum pământ + incalzire de pământ

rețea gaz existentă rețea apă existentă



INTOCHIT = CRISTINA HABOBSA



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 43/06.02.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **2504/29.01/2024**
- raportul de specialitate cu nr. **3208/05.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 182 din 18 ianuarie 2024, d-nul MIHĂESCU RADU, în calitate de proprietar asupra cotei de 10/79 părți din imobilul înscris în C.F. 416843 Cad 416843, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 64/28.11.2012, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Cota de 10/79 din imobilul înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 3208/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 182 din 18 ianuarie 2024, d-nul MIHĂESCU RADU, în calitate de proprietar a cotei de 10/79 părți din imobilul înscris în C.F. nr. 416843, Cad 416843, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/79 din imobilului înscris în C.F. nr. 416843 Cad 416843, în suprafață de 3.110 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru străzi și acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MIHĂESCU RADU în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 64/28.11.2012**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



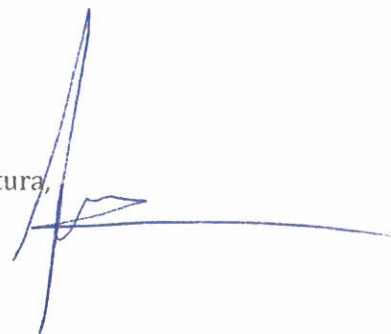
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	2504	
Ziua	Luna	Anul
29	01	2024

Catre Primaria Comunei Mosnita Noua, Consiliul Local Mosnita Noua,

Subsemnatul Mihaescu Radu, domiciliat in sat Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua, Strada Sfanta Ana, nr 12, judet Timis, indentificat cu CI, seria TZ, numar 136660, CNP 1. declar ca, prin declaratia notariala cu nr 182 din data de 18.01.2024, semnata la SPN KUMIADNU, renunt la dreptul de proprietate al imobilului inscris in CF 416843 Mosnita Noua, imobil avand categoria de folosinta drum.
Anexez CI, CF, declaratie.

DATA: 29.01.2024

Semnatura,



SPN. PARCROS

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416843 Mosnita Noua

Cod verificare
100163325501



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416843		3.110	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
252808 / 12/12/2017			
Act Administrativ nr. Hotararea nr.259, din 11/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/79		A1 / B.11
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat			
56651 / 15/03/2018			
Act Administrativ nr. Hotararea nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA;			
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/79		A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public			
278646 / 19/12/2019			
Act Notarial nr. 228, din 18/12/2019 emis de BUCUR ANDREEA DIANA; Act Administrativ nr. 23, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE Justificare inscriere cu incheiere nr 26294/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/632		A1 / B.17
1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat			
OBSERVATII: .			
160596 / 23/06/2022			
Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 203/632		A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public			
12518 / 19/01/2024			
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. sub nr. 182, din 18/01/2024 emis de ROMANU REMUS;			
B18	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5 as.cotei de 10/79 parte.		A1

C. Partea III. SARCINI .

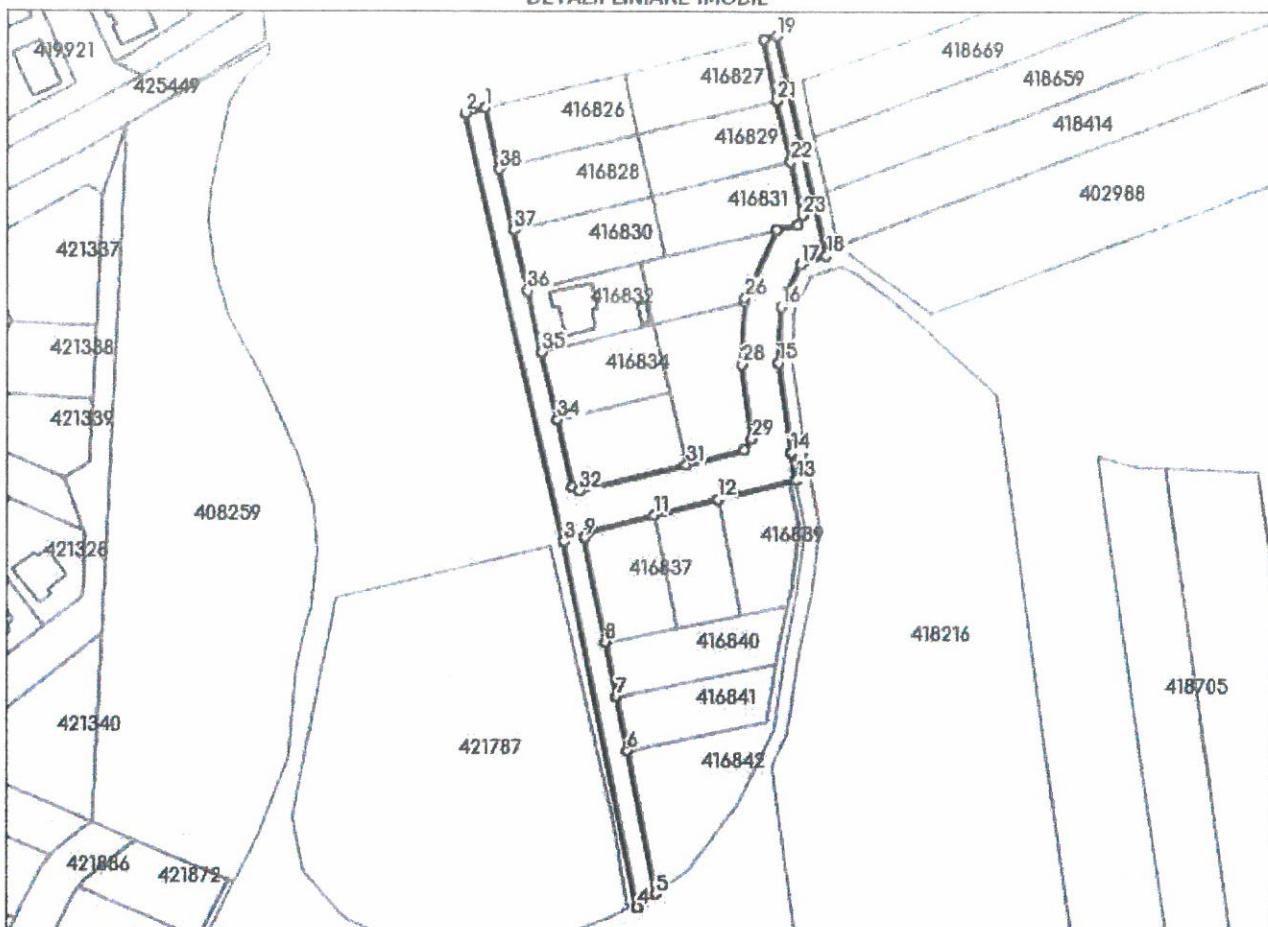
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416843	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
18	arabil	DA	3.110	-	lot18	-	Teren intravilan pentru STRAZI ACCES in Urseni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
3	4	107.838
5	6	42.284
7	8	16.0
9	10	1.986
11	12	19.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	126.606
4	5	6.603
6	7	16.001
8	9	30.813
10	11	19.641
12	13	23.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.2	14	15	26.102
15	16	16.233	16	17	13.245
17	18	7.72	18	19	64.73
19	20	4.0	20	21	18.003
21	22	18.003	22	23	15.822
23	24	2.983	24	25	6.2
25	26	21.513	26	27	1.292
27	28	17.992	28	29	21.605
29	30	4.02	30	31	17.154
31	32	31.96	32	33	2.166
33	34	19.91	34	35	20.003
35	36	18.001	36	37	18.002
37	38	18.001	38	1	18.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.741674/18-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 45/19.02.24

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 8/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **4839/15.02/2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5142/16.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. încheierea cu nr. 121 din 06 februarie 2024, d-nul STOIANOV DAN, în calitate de proprietar a cotei de 8/50 părți din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 8/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/31.01.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Cota de 8/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT.
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5142/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 8/50 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 121 din 06 februarie 2024, d-nul STOIANOV DAN, în calitate de proprietar a cotei de 8/50 părți din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 8/50 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.**

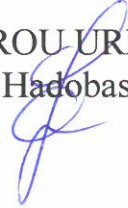
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 8/50 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul STOIANOV DAN în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 18/31.01.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



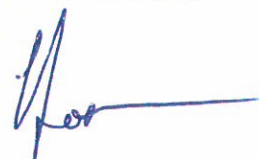
Cerere

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	4839	
Ziua	Luna	Anul
15	02	24

Subsemnatul Stoianov Dan, CNP [redacted], posesor al CI seria TZ numar 512715, domiciliat in Timisoara, str Magnoliei nr 29 ap 2, prin prezenta cedez primariei Mosnita Noua cota mea de drum inscris in CF 400501, conform declaratiei cu incheierea nr 121 din 06 Februarie 2024.

Timisoara,
15.02.2024

Semnatura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400501 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51627 Top: Cc568/1/13	2.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11702 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 83, din 29/01/2009 emis de BNP NEBELA ADRIANA MARIA;		
B1	imobil rezultat in urma dezmembrarii transcris din cf 400488	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/50 1) STOIANOV DAN, necasatorit bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50 1) COLTEA CALIN EMIL, necasatorit bun propriu	A1
243420 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3757, din 27/11/2017 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) GUDIU LUCIAN-VICTOR, si sotia 2) GUDIU CARMEN-LENUȚA, bun comun	A1
258412 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 7570, din 15/12/2017 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) ȚUCĂ CORNEL-MARIUS, si sotia 2) ȚUCĂ DANIELA, bun comun	A1
18941 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 25/01/2022 emis de DAVID ADINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100 1) SOCIETATEA "MET SI MGM" S.R.L., CIF:38895302 OBSERVATII: reprez cota de 1/2 din 21/50	A1
51784 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.13, din 28/02/2022 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) SANDU COSTICĂ-FLORIN, și soția 2) SANDU MARGARETA, bun comun	A1
59937 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.262, din 03/03/2022 emis de BOAR ANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) MICLOȘONI COSMIN-ROMULUS, si sotia 2) MICLOȘONI CARMEN-DOINA, bun comun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) LAZĂR CRISTINA-DANIELA, si sotul 2) BRĂDEANU RAREȘ, bun comun	A1
221350 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2446, din 06/09/2022 emis de Heiman Anita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100 1) MET SI MGM S.R.L., CIF:38895302 <i>OBSERVATII: reprez.cota de 1/2 din 21/50.</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51627 Top: Cc568/1/13	2.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	drum de acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2024, 18:15



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46/19.02.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare în cote-parti de $\frac{1}{4}$ fiecare asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **3685/07.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5143/16.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 157 din 23 ianuarie 2024, S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD în calitate de coproprietare asupra cotei-parti egale de $\frac{1}{4}$ fiecare asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare în cote-parti de ¼ fiecare asupra imobilelor menționate.**

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 206/31.08.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **Planul de Acțiune nr. 9683/03.04.2023 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal**

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR.
Florin Octavian BUCUR**



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUGUR

Nr. 5143/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare în cote-parti de $\frac{1}{4}$ fiecare asupra imobilelor menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 157 din 23 ianuarie 2024, S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD în calitate de coproprietare asupra cotei-partii egale de ¼ fiecare asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 și 426654, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare in cote-parti de ¼ fiecare asupra imobilelor mentionate .**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, Cad 426650, 426651, 426652, 426653 si 426654, în suprafețe de 2.525 mp, 672 mp, 793 mp, 641 mp, respectiv 803 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., reprezentată de d-nul CHIRILĂ VASILE, S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-na GÂNGA ANA-FLORENTINA, S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., reprezentată de d-nul TRUȚI ILUȚĂ, respectiv S.C. PES4U S.R.L., reprezentată de d-nul PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD, în calitate de coproprietare in cote-parti de ¼ fiecare asupra imobilelor mentionate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 206/31.08.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 9683/03.04.2023 pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas

COMUNA MOSNITA NOUA
INTRARE / IESIRE
Nr. 3635
Ziua 07 Luna 02 Anul 2024

CERERE PRELUARE DRUMURI IN ADMINISTRATIA PUBLICA MOSNITA NOUA

7.02.2024

1.S.C. WAGNER CH CONSULTING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Timișoara, Str. Palanca, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Timiș, C _____, vând nr. de ordine în Registrul Comerțului J35/713/10.03.2017, **coproprietară asupra cotei-părți de 1/4 din imobilul descris mai jos**, reprezentată prin asociat unic și administrator **CHIRILĂ VASILE**, CNP 1851001010136, cetățean român, născut la data de 01.10.1985 în Com. Ciuruleasa, Jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Ale. Cristalului, Nr. 2-4, Sc. C, Et. 2, Ap. 6, Jud. Timiș

2.S.C. RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Giroc, Com. Giroc, Intrarea Omega, nr. 3A, Jud. Timiș, _____, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J35/314/01.02.2018, **coproprietară asupra cotei-părți de 1/4 din imobilul descris mai jos**, reprezentată prin asociat unic și administrator **GÂNGA ANA-FLORENTINA**, CNP 2840619203831, cetățean român, născută la data de 19.06.1984, în Mun. Vulcan, Jud. Hunedoara, cu domiciliul în Sat. Giroc (Com. Giroc) Int. Omega, nr. 3A, Jud. Timiș, -----

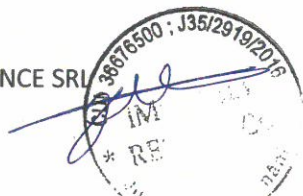
3.S.C. IMO DALY RESIDENCE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Chișoda (Com. Giroc), Str. Primăverii, nr. 25A, camera 2, Jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2919/26.10.2016, _____, **coproprietară asupra cotei-părți de 1/4 din imobilul descris mai jos**, reprezentată prin asociat și administrator **TRUȚI ILUȚĂ**, CNP 1671027354751, cetățean român, născut la data de 27.10.1967, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Sat. Chișoda (Com. Giroc), Str. Primăverii, nr.25A, Jud. Timiș

4.S.C. PES4U S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Sânmartinu Sârbesc, Com. Peciu Nou, nr. 237, Jud. Timiș, _____, vând nr. de ordine în Registrul Comerțului J35/2101/02.11.2009, **coproprietară asupra cotei-părți de 1/4 din imobilul descris mai jos**, reprezentată prin asociat unic și administrator **PÎRLOGEA DĂNUȚ-LEONARD**, CNP 1751119354798, cetățean român, născut la data de 19.11.1975, în Orș. Corabia, Jud. Olt, cu domiciliul în Sat. Chișoda (Com. Giroc), Str. Păcii, nr. 13B, Jud. Timiș, _____
TEL: 0737312503

Prin prezenta Cerere , va solicitam preluarea in administratia publica, a urmatoarelor drumuri:

1. CF 426650 2.525 mp Mosnita Noua
2. CF 426651 672 mp Mosnita Noua
3. CF 426652 793 mp Mosnita Noua
4. CF 426653 641 mp Mosnita Noua
5. CF 426654 803 mp Mosnita Noua

SC IMO DALY RESIDENCE SRL



SC PES4U SRL



SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL

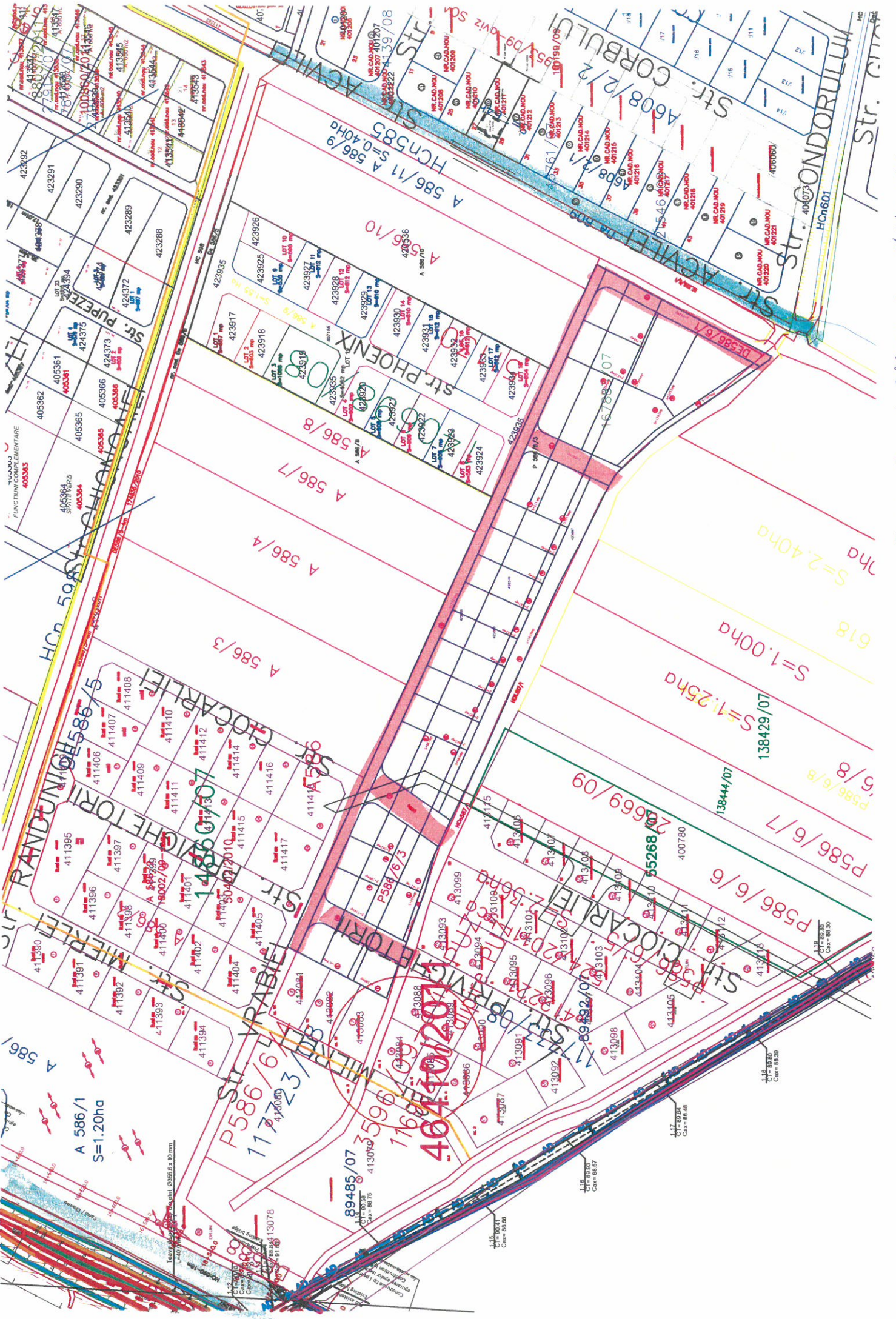
Yange A



SC WAGNER CH CONSULTING SRL



Sumua' incurs a preface pe'ea pa' a'is'rou'a



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 16826 / 25-01-2024

INCHEIERE Nr. 16826**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA**Asistent registrator:** ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de SC WAGNER CH CONSULTING SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de dezlipire și ieșire parțială din indiviziune aut.sub nr.156/23-01-2024 emis de Incze Andreea, documentație nr.282329/2023;
-Act Notarial nr.act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157/23-01-2024 emis de Incze Andreea;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 13304 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-01-2024 în suma de 13304 pentru serviciul având codul 222, 232, 241

Vazând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426376, înscris în cartea funciara 426376 UAT Mosnita Noua având proprietarii: SC IMO DALY RESIDENCE SRL în cota de 1/4 de sub B.2, SC WAGNER CH CONSULTING SRL în cota de 1/4 de sub B.3, SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L. în cota de 1/4 de sub B.4, SC PES4U SRL în cota de 1/4 de sub B.5;
- Se înființează cartea funciara 426631 a imobilului cu numărul cadastral 426631 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 426376 înscris în cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426631 UAT Mosnita Noua;
- Se înființează cartea funciara 426638 a imobilului cu numărul cadastral 426638 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 426376 înscris în cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426638 UAT Mosnita Noua;
- Se înființează cartea funciara 426624 a imobilului cu numărul cadastral 426624 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 426376 înscris în cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426624 UAT Mosnita Noua;
- Se înființează cartea funciara 426641 a imobilului cu numărul cadastral 426641 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 426376 înscris în cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426641 UAT Mosnita Noua;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE anterior cumpărare mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 177/994 asupra A.1 în favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.10 din cartea funciara 426645 UAT Mosnita Noua;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 3/4 asupra A.1 în favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.7 din cartea funciara 426644 UAT Mosnita Noua;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 345/1052 asupra A.1 în favoarea SC PES4U SRL, sub B.9 din cartea funciara 426646 UAT Mosnita Noua;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 3/4 asupra A.1 în favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426637 UAT Mosnita Noua;
- Se înființează cartea funciara 426637 a imobilului cu numărul cadastral 426637 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 426376 înscris în cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426637 UAT Mosnita Noua;
- Se înființează cartea funciara 426653 a imobilului cu numărul cadastral 426653 / UAT Mosnita

Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426653 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426632 a imobilului cu numarul cadastral 426632 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426632 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426622 a imobilului cu numarul cadastral 426622 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426622 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426647 a imobilului cu numarul cadastral 426647 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426647 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE anterior cumparare mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 247/994 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.8 din cartea funciara 426645 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426628 UAT Mosnita Noua;
- Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, in conditiile art. 562 alin. (2) din Codul civil si se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 426650 UAT Mosnita Noua;
- Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, in conditiile art. 562 alin. (2) din Codul civil si se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 426652 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426638 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426639 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE anterior cumparare mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 280/994 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426645 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426649 a imobilului cu numarul cadastral 426649 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426649 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426639 a imobilului cu numarul cadastral 426639 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inregistrat in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426639 UAT Mosnita Noua;
- Se sisteaza cartea funciara 426376 a imobilului cu numarul cadastral 426376 / Mosnita Noua ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 33 imobile:

-- nr.cad.426622\cf.426622;
-- nr.cad.426623\cf.426623;
-- nr.cad.426624\cf.426624;
-- nr.cad.426625\cf.426625;
-- nr.cad.426626\cf.426626;
-- nr.cad.426627\cf.426627;
-- nr.cad.426628\cf.426628;
-- nr.cad.426629\cf.426629;
-- nr.cad.426630\cf.426630;
-- nr.cad.426631\cf.426631;
-- nr.cad.426632\cf.426632;
-- nr.cad.426633\cf.426633;
-- nr.cad.426634\cf.426634;
-- nr.cad.426635\cf.426635;
-- nr.cad.426636\cf.426636;
-- nr.cad.426637\cf.426637;
-- nr.cad.426638\cf.426638;
-- nr.cad.426639\cf.426639;
-- nr.cad.426640\cf.426640;
-- nr.cad.426641\cf.426641;
-- nr.cad.426642\cf.426642;
-- nr.cad.426643\cf.426643;
-- nr.cad.426644\cf.426644;
-- nr.cad.426645\cf.426645;
-- nr.cad.426646\cf.426646;
-- nr.cad.426647\cf.426647;
-- nr.cad.426648\cf.426648;
-- nr.cad.426649\cf.426649;
-- nr.cad.426650\cf.426650;

-- nr.cad.426651\cf.426651;

-- nr.cad.426652\cf.426652;

-- nr.cad.426653\cf.426653;

-- nr.cad.426654\cf.426654;

asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 426376 UAT Mosnita Noua;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426626 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 426654 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.7 din cartea funciara 426642 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426629 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426630 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426634 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426633 a imobilului cu numarul cadastral 426633 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426633 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426650 a imobilului cu numarul cadastral 426650 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426650 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426646 a imobilului cu numarul cadastral 426646 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426646 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426623 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426624 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.7 din cartea funciara 426643 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 248/1052 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.8 din cartea funciara 426646 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 178/1052 asupra A.1 in favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.10 din cartea funciara 426646 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426633 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426640 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426643 a imobilului cu numarul cadastral 426643 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426643 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426630 a imobilului cu numarul cadastral 426630 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426630 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426635 a imobilului cu numarul cadastral 426635 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426635 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426651 a imobilului cu numarul cadastral 426651 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426651 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426654 a imobilului cu numarul cadastral 426654 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426654 UAT Mosnita Noua;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426627 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426632 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426625 a imobilului cu numarul cadastral 426625 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426625 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426642 a imobilului cu numarul cadastral 426642 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426642 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426628 a imobilului cu numarul cadastral 426628 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426628 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE anterior cumpărare mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 290/994 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.9 din cartea funciara 426645 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426622 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 426651 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426648 a imobilului cu numarul cadastral 426648 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426648 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426623 a imobilului cu numarul cadastral 426623 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426623 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426644 a imobilului cu numarul cadastral 426644 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426644 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426629 a imobilului cu numarul cadastral 426629 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426629 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426640 a imobilului cu numarul cadastral 426640 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426640 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426634 a imobilului cu numarul cadastral 426634 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426634 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426636 a imobilului cu numarul cadastral 426636 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426636 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426625 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 281/1052 asupra A.1 in favoarea SC IMO DALY RESIDENCE SRL, sub B.7 din cartea funciara 426646 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 426653 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC RIGOLETTO RESIDENCE S.R.L., sub B.7 din cartea funciara 426631 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426635 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC PES4U SRL, sub B.7 din cartea funciara 426636 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426626 a imobilului cu numarul cadastral 426626 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426626 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426652 a imobilului cu numarul cadastral 426652 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 in scris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426652 UAT Mosnita Noua;

Incheiere Nr. 16826 / 25-01-2024

- Se infiinteaza cartea funciara 426627 a imobilului cu numarul cadastral 426627 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inscris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426627 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426645 a imobilului cu numarul cadastral 426645 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426376 inscris in cartea funciara 426376; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426645 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea SC WAGNER CH CONSULTING SRL, sub B.7 din cartea funciara 426641 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

INCZE ANDREEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-02-2024	OANA PURDELA ZBARCEA	ELENA BOLFA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426654 Mosnita Noua

Nr. cerere	16826
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163458962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426654	803	Teren neimprejmuț; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16826 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157, din 23/01/2024 emis de Inceze Andreea;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5.

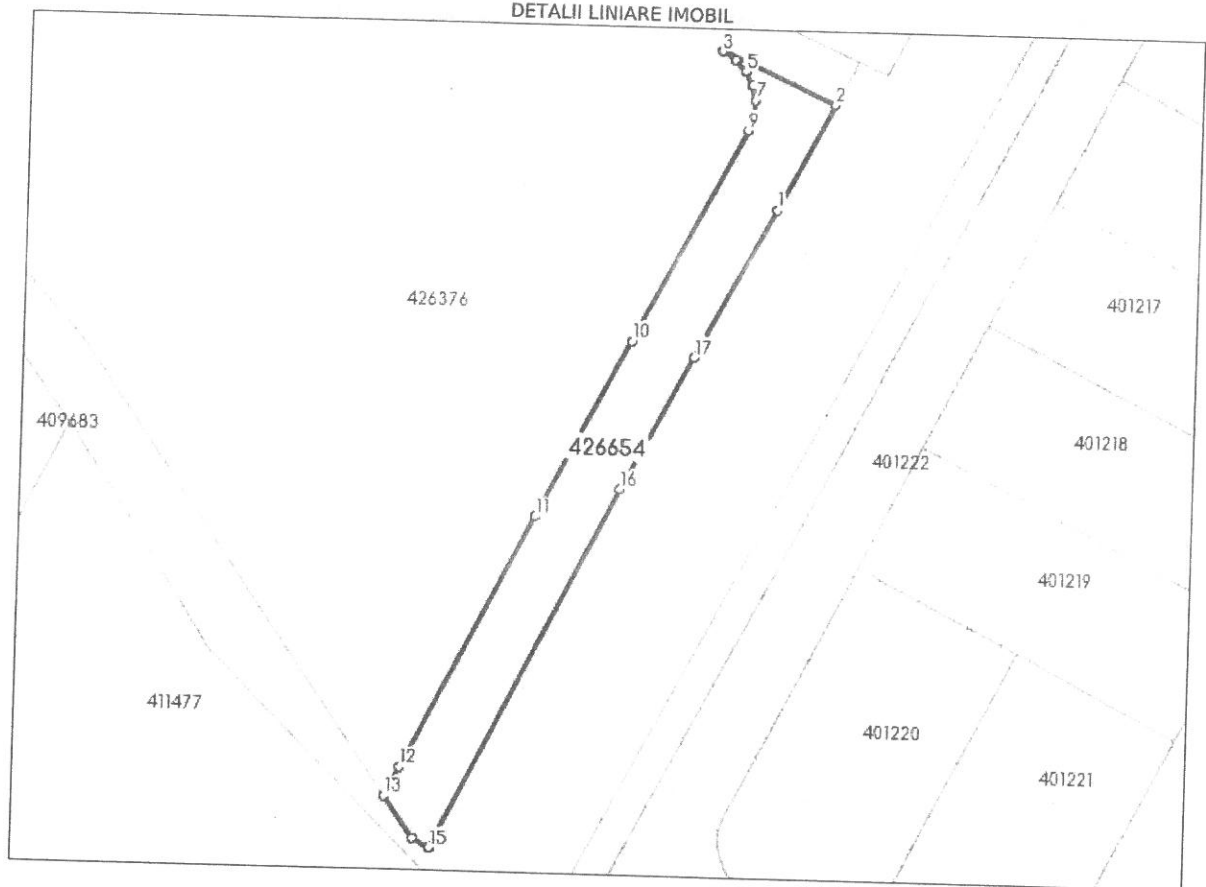
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426654	803	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	586/6	3/1-3/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.708
2	3	15.38
3	4	1.896
4	5	1.895
5	6	1.895
6	7	1.895



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426653 Mosnita Noua

Nr. cerere	16826
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163458962



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426653	641	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16826 / 25/01/2024 Act Notarial nr. act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157, din 23/01/2024 emis de Inceza Andreea;	
B7 Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5.	A1

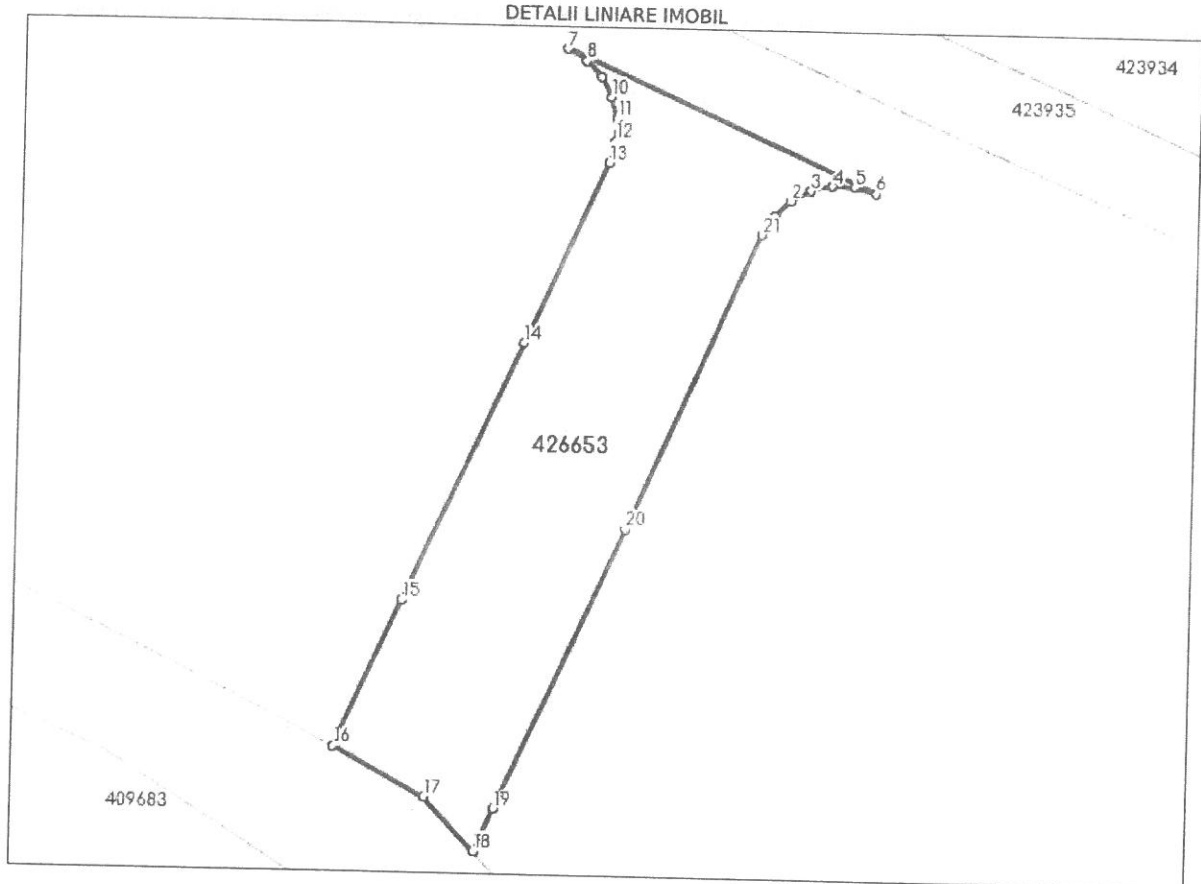
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426653	641	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	586/6	3/1-3/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	1.567
3	4	1.566
5	6	1.566
7	8	1.567
9	10	1.566
11	12	1.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	1.566
4	5	1.566
6	7	24.0
8	9	1.567
10	11	1.567
12	13	1.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.945	14	15	19.962
15	16	11.347	16	17	7.301
17	18	5.143	18	19	3.267
19	20	21.743	20	21	22.811
21	1	1.565			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 13304 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-01-2024 în suma de 13304, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426652 Mosnita Noua

Nr. cerere	16826
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163458962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426652	793	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16826 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157, din 23/01/2024 emis de Inceza Andreea;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5.

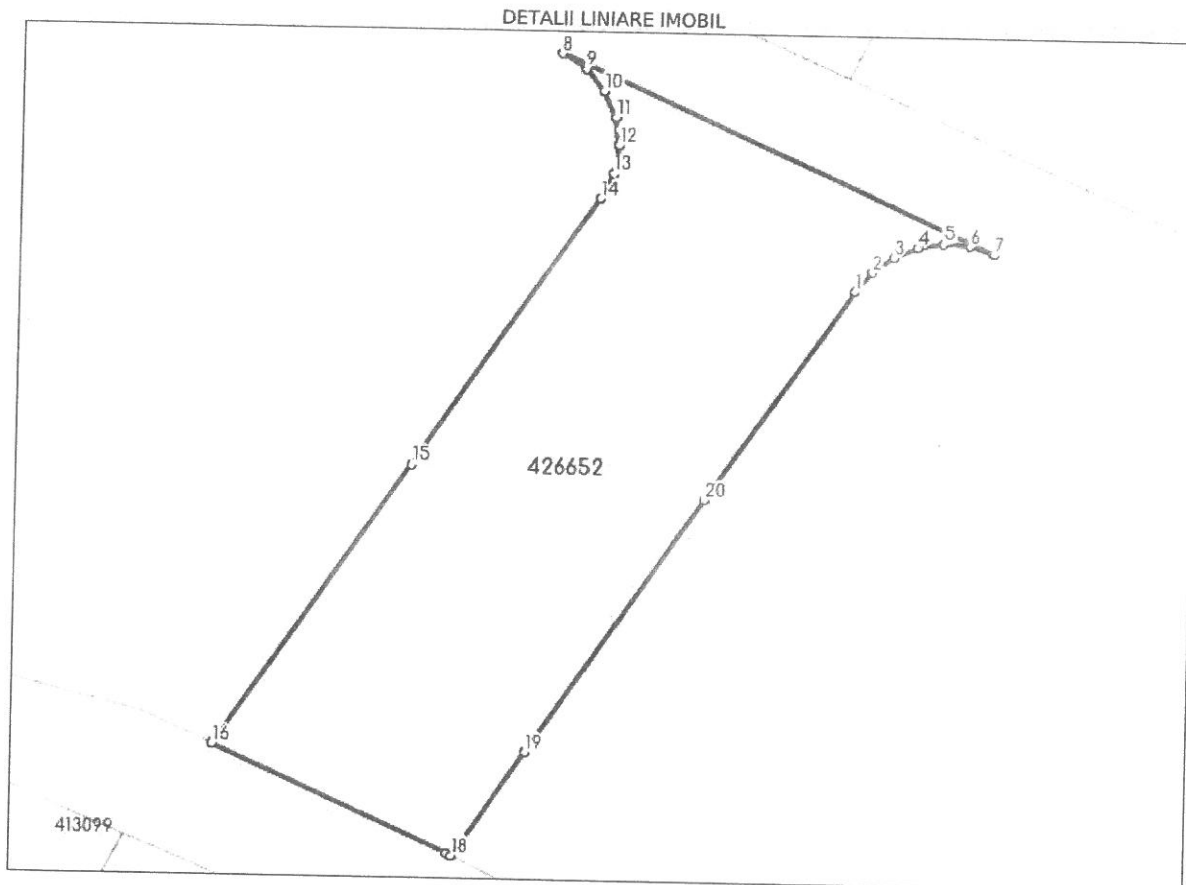
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426652	793	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	586/6	3/1-3/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.614
2	3	1.614
3	4	1.614
4	5	1.614
5	6	1.615
6	7	1.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	29.313
8	9	1.749
9	10	1.749
10	11	1.748
11	12	1.749
12	13	1.749
13	14	1.748
14	15	20.011
15	16	21.06
16	17	15.957
17	18	0.296
18	19	7.842
19	20	19.065
20	1	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 13304 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-01-2024 în suma de 13304, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426651 Mosnita Noua

Nr. cerere	16826
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163458962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426651	672	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16826 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157, din 23/01/2024 emis de Incze Andreea;	
B7	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5.	

C. Partea III. SARCINI .

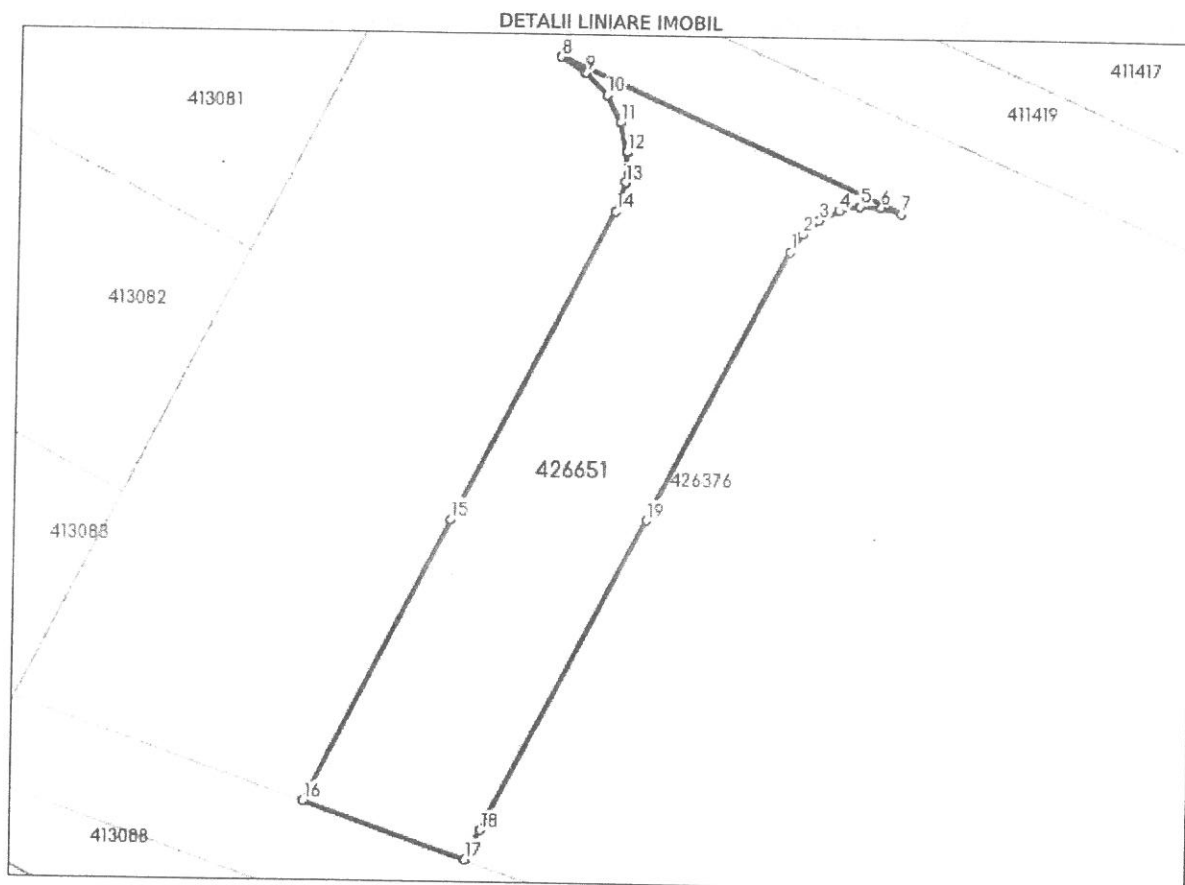
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426651	672	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	586/6	3/1-3/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.509
2	3	1.508
3	4	1.508
4	5	1.509
5	6	1.509
6	7	1.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	26.188
8	9	2.113
9	10	2.112
10	11	2.114
11	12	2.113
12	13	2.113
13	14	2.113
14	15	24.259
15	16	22.179
16	17	12.053
17	18	2.313
18	19	24.519
19	1	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 13304 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-01-2024 în suma de 13304, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426650 Mosnita Noua

Nr. cerere	16826
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163458962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426650		2.525	Teren neimprejmuit; destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16826 / 25/01/2024	
Act Notarial nr. act de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.157, din 23/01/2024 emis de Incze Andreea;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B5.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

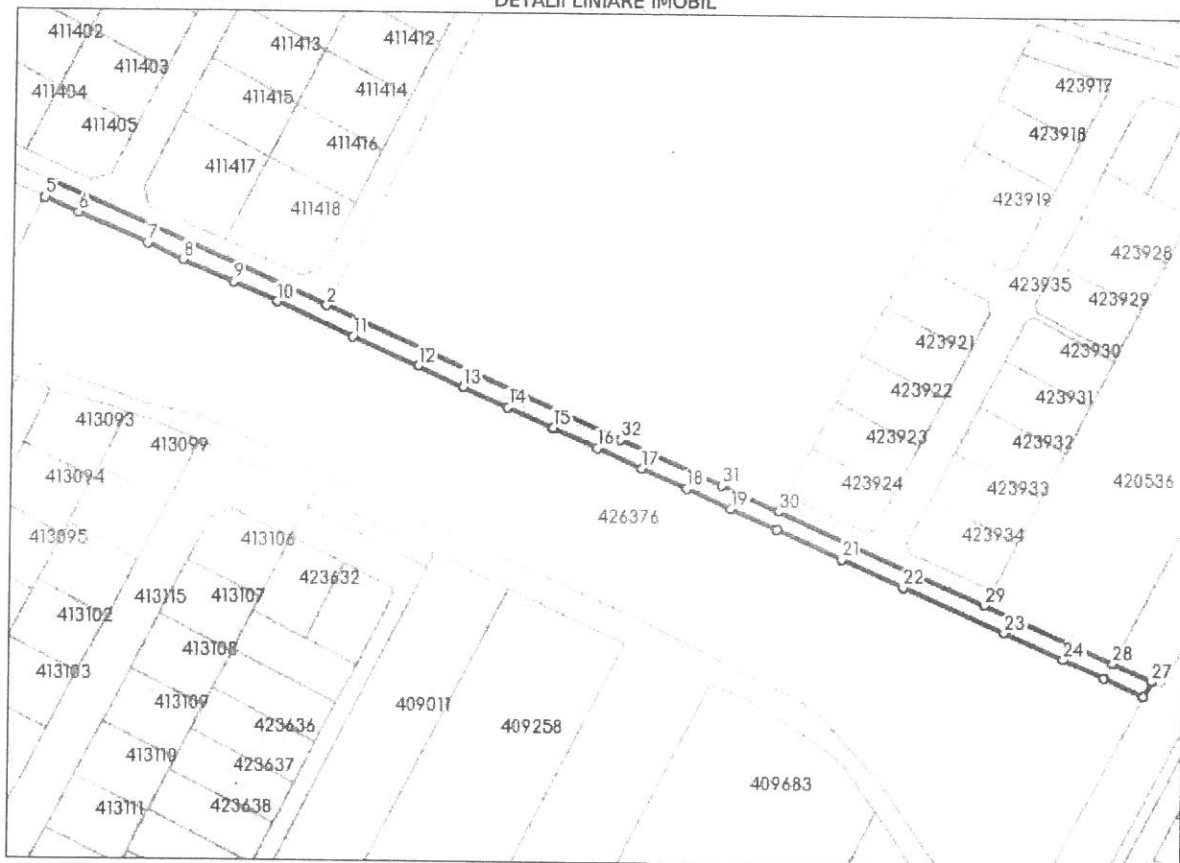
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426650	2.525	destinat pentru strazi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.525	586/6	3/1-3/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.538
3	4	5.94
5	6	12.703
7	8	13.756
9	10	16.704
11	12	25.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	104.554
4	5	0.072
6	7	26.188
8	9	19.013
10	11	29.313
12	13	17.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.181	14	15	17.182
15	16	17.181	16	17	17.162
17	18	17.161	18	19	17.185
19	20	17.219	20	21	25.002
21	22	24.0	22	23	38.156
23	24	22.483	24	25	15.673
25	26	15.38	26	27	6.014
27	28	15.031	28	29	48.996
29	30	78.909	30	31	21.772
31	32	38.782	32	1	55.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 13304 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-01-2024 în suma de 13304, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
25-01-2024

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

47/19.02.24

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, , **asupra cotei de 42/100 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat .**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5139/16.02/2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5144/16.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 126 din 07 februarie 2024, "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra cotei de 42/100 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 42/100 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat .

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/31.01.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Cota de 42/100 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5144/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 42/100 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat .

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 126 din 07 februarie 2024, "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra cotei de 42/100 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, , **asupra cotei de 42/100 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de**

proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat .

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, , asupra cotei de 42/100 din imobilului înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "MET & MGM" SRL, CIF 3889530, reprezentată de d-nul MUREȘAN ELISEI AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat .

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/31.01.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas

CARTE FUNCIARĂ NR. 400501
COPIE

Carte Funciară Nr. 400501 Mosnita Noua

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
43983 / 16.02.2024	DAVID ADINA	29.02.2024 23:59:59	B.13,B.14

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51627 Top: Cc568/1/13	2.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11702 / 02/02/2009	
Act Notarial nr. 83, din 29/01/2009 emis de BNP NEBELA ADRIANA MARIA;	
B1	imobil rezultat in urma dezmembrării transcris din ct 400488 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/50, cota initiala 21/50 1) NALTU LIVIA , casatorita cu 2) NALTU ION , bun comun A1 / B.11
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/50, cota initiala 4/25 1) STOIANOV DAN , necesarorit bun propriu / B.16 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/50, cota initiala 21/50 1) COLTEA CALIN EMIL , necesarorit bun propriu / B.18 A1 / B.5, B.6, B.7, B.8
189542 / 21/09/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare cu aut.1681, din 20/09/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) ANTOCE MARIUS-PETRICĂ , si sotia 2) ANTOCE MARIA-DIANA , bun comun A1 / B.10
243411 / 28/11/2017	
Act Notarial nr. 3737, din 27/11/2017 emis de BÂC IOAN-ALIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) IFTODE ELENA , necesarorita, bun propriu A1 / B.9
243420 / 28/11/2017	
Act Notarial nr. 3757, din 27/11/2017 emis de BÂC IOAN-ALIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) GUDIU LUCIAN-VICTOR , si sotia 2) GUDIU CARMEN-LENUȚA , bun comun A1
258412 / 18/12/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 7570, din 15/12/2017 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) ȚUCĂ CORNEL-MARIUS , si sotia 2) ȚUCĂ DANIELA , bun comun	A1
81510 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 782, din 11/05/2020 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) CIUCLEA GHEORGHE , căsătorit cu 2) CIUCLEA MARINELA , bun comun	/ B.12 A1
105053 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.277, din 27/04/2021 emis de MANDA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) IAHIMOVICI NINA , necasatorita, bun propriu	/ B.13, B.14 A1
18941 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 25/01/2022 emis de DAVID ADINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/50 1) SOCIETATEA "MET-SI-MGM" S.R.L. , CIF:38895302 2) "MORRISON'S ESTATE" S.R.L. , CIF:45505364, cota de 1/2 parte <i>OBSEVAȚII: reprez.cota de 1/2 din 21/50</i>	A1
51784 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.13, din 28/02/2022 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 5/50 1) SANDU COSTICĂ-FLORIN , și sotia 2) SANDU MARGARETA , bun comun	A1
59937 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.262, din 03/03/2022 emis de BOAR ANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) MICLOȘONI COSMIN-ROMULUS , si sotia 2) MICLOȘONI CARMEN-DOINA , bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) LAZĂR CRISTINA DANIELA , si sotul 2) BRĂDEANU RAREȘ , bun comun	A1
221350 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2446, din 06/09/2022 emis de Heiman Anita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) MET-SI-MGM S.R.L. , CIF:38895302 <i>OBSEVAȚII: reprez.cota de 1/2 din 21/50.</i>	A1
30261 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/02/2024 emis de DAVID ADINA;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate as.cotei de 8/50 parte, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.	A1
30271 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 126, din 06/02/2024 emis de DAVID ADINA;		
B17	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 11 și B15	A1
30279 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 131, din 07/02/2024 emis de DAVID ADINA;		
B18	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51627 Top: Cc568/1/13	2.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-		drum de acces

Neutilizabil în Circulația Civilă

Cerere

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	5139	
Ziua	Luna	Anul
16	02	24

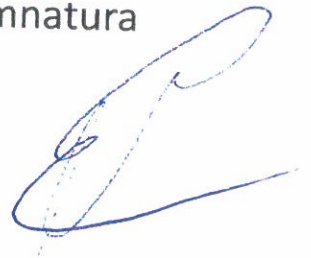
Subsemnatul Muresan Elisei Aurel, CNP -----
posesor al CI seria TZ numar 205902, domiciliat in Chisoda,
str Marului nr 4, reprezentant al MET & MGM SRL, prin
prezenta cedez primariei Mosnita Noua cota mea de drum
inscris in CF 400501, conform declaratiei cu incheierea nr 121
din 06 Februarie 2024.

Timisoara,

Data:

16.02.2024

Semnatura





PROIECT DE HOTARARE nr. 48/19.02.2024

privind atribuire denumiri străzi în localitățile Mosnita Noua si Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 3212/05.02.2024 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 3214/05.02.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, si art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se atribuie denumiri de străzi în localitățile Mosnita Noua si Moșnița Veche – comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșelor anexate ce reprezintă Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, astfel:

1. Străzile înscrise în CF nr. 426682, nr. cad 426682 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ și s-a atribuit denumirea de: str. UZINEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1.
2. Străzilor înscrise în CF nr. 424993, nr. cad 424996 MOȘNIȚA NOUĂ, sat Moșnița Veche li s-au atribuit denumirile de: str. TRÂMBIȚEI, str. COBZEI, str. TAMBURINEI, str. XILOFONULUI, str. BUHAIULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHIE, conform planșei din anexa 2.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 3214/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumire pentru străzile din localitățile **MOȘNIȚA NOUĂ și MOȘNIȚA VECHE**, având categoria de drum, înscrise în **CF nr. 426682 respectiv 424993, nr. cad 426682, respectiv 426993**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 253 din 26.10.2023, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarei denumiri de stradă, conform planurilor anexate și **Procesului Verbal nr. 3212/05.02.2024**.

1. **Străzile înscrise în CF nr. 426682, nr. cad 426682 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ i s-a atribuit denumirea de: str. UZINEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Balint-Codrean Claudiu.**
2. **Străzilor înscrise în CF nr. 424993, nr. cad 424996 MOȘNIȚA NOUĂ, sat Moșnița Veche li s-au atribuit denumirile de: str. TRÂMBIȚEI, str. COBZEI, str. TAMBURINEI, str. XILOFONULUI, str. BUHAIULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 2. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na Cristina Hadobas.**

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROCES VERBAL NR. 3212 din 05.02.2024

**Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI,
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Comisia are următoarea componență:

- 1. BALINT-CODREAN CLAUDIU, consilier local în calitate de membru,**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. KADAR GHEORGHE, consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 426682, nr. cad 426682 MOȘNIȚA NOUĂ,
com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**
- 2. Atribuire denumire străzi înscrise în CF nr. 424993, nr. cad 424996 MOȘNIȚA NOUĂ,
com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

Discuții:

1. Străzii înscrise în CF nr. 426682, nr. cad 426682 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ i s-a atribuit denumirea de: str. UZINEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Balint-Codrean Claudiu.
2. Străzilor înscrise în CF nr. 424993, nr. cad 424996 MOȘNIȚA NOUĂ, sat Moșnița Veche li s-au atribuit denumirile de: str. TRÂMBIȚEI, str. COBZEI, str. TAMBURINEI, str. XILOFONULUI, str. BUHAIULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHIE, conform planșei din anexa 2. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na Cristina Hadobas.

La ședință sunt prezenți:

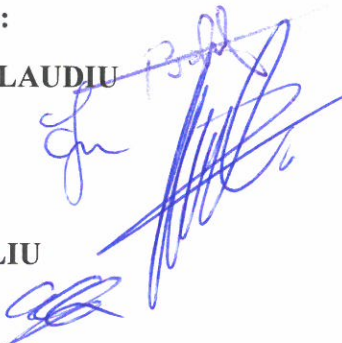
BALINT-CODREAN CLAUDIU

HADOBAS CRISTINA

KADAR GHEORGHE

SILAȘI ALEX POMPILIU

OLOGU STELIAN



Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .

Întocmit : Cristina Hadobas



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426682 Mosnita Noua



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426682	2.667	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318453 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 384, din 13/12/2023 emis de BRAȘOVEANU Mihaela, documentatie nr.288933/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426682 a imobilului cu numarul cadastral 426682 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426436 inscris in cartea funciara 426436;	A1
Act Notarial nr. 385, din 13/12/2023 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4 și B5.	A1

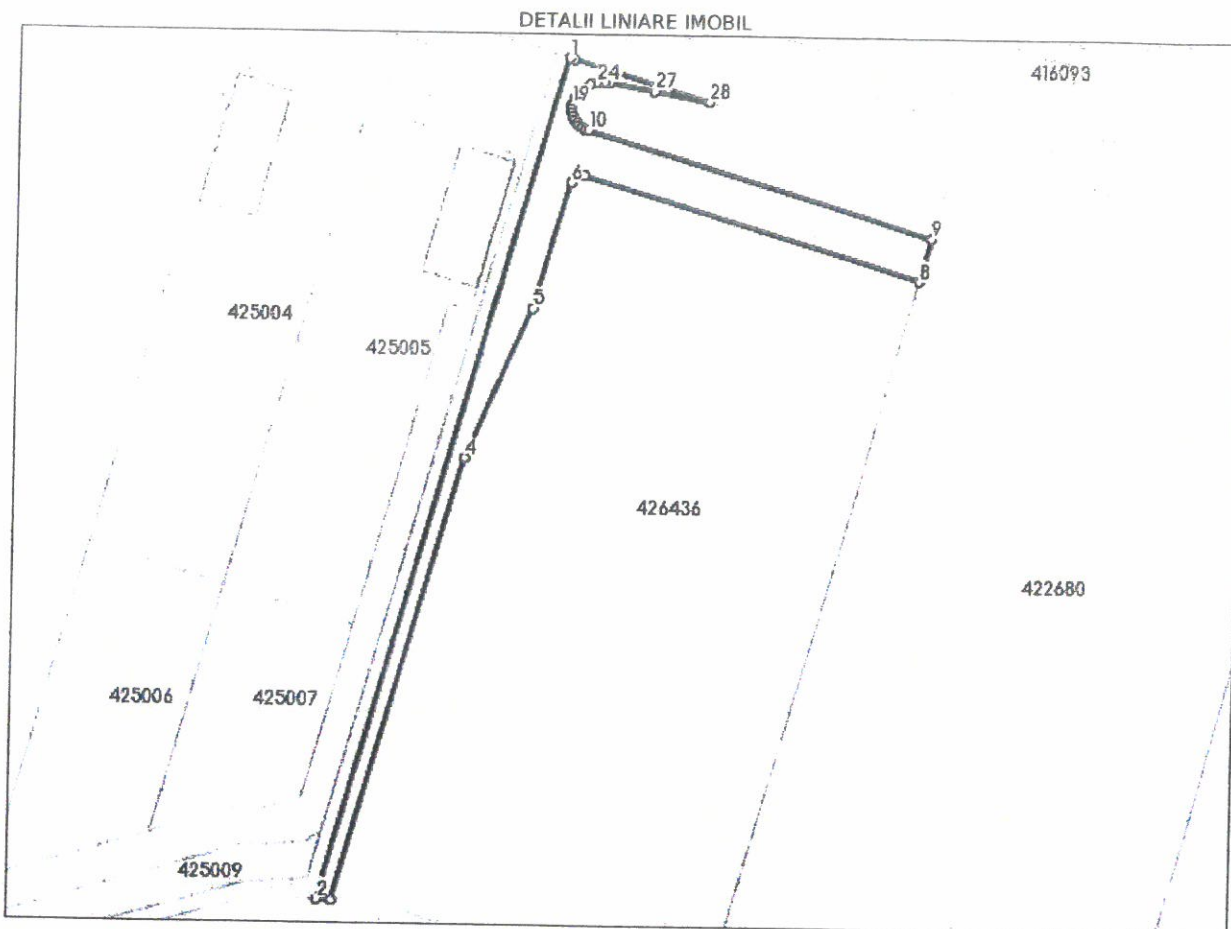
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426682	2.667	destinat pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.667	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	237.74
3	4	125.317
5	6	35.404
7	8	95.733
9	10	98.279
11	12	1.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.127
4	5	44.305
6	7	4.249
8	9	12.001
10	11	1.0
12	13	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.006
15	16	1.006
17	18	1.006
19	20	2.0
21	22	2.0
23	24	2.0
25	26	1.49
27	28	15.225
29	1	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.0
16	17	1.0
18	19	1.091
20	21	2.0
22	23	1.672
24	25	2.0
26	27	12.337
28	29	38.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 4766 RON, -Chitanța externă nr.715646/13-12-2023 în suma de 2090, Chitanța externă nr.715647/13-12-2023 în suma de 360, Chitanța externă nr.715648/13-12-2023 în suma de 763, Chitanța externă nr.715649/13-12-2023 în suma de 640, Chitanța externă nr.715650/13-12-2023 în suma de 763, Chitanța externă nr.715651/13-12-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
21-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCIARĂ NR. 424993
COPIE

Carte Funciară Nr. 424993 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424993	14.580	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152973 / 15/06/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act de partaj voluntar si iesire din indiviziune cu aut.902, din 15/06/2022 emis de LAPADAT MARIA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 424993 a imobilului cu numarul cadastral 424993 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 424571 inscris in cartea funciara 424571;	A1
Act Notarial nr. act de alipire cu aut.531, din 06/04/2022 emis de LAPADAT MARIA;	
B2 Se infiinteaza cf. 424571 a imobilului cu nr. cad. 424571/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.412126\cf.412126; --- nr.cad.412127\cf.412127;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 92828 din 06/04/2022;</i>	
Act Notarial nr. contract de schimb cu aut.284, din 17/02/2021 emis de LAPADAT MARIA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20090/65300, cota initiala 1000/15000	/ B.10 A1 / B.6, B.7, B.9
1) VENUS M2 HOUSE SRL , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 92828 din 06/04/2022; pozitie transcrisa din CF 412126/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39080 din 18/02/2021; pozitie transcrisa din CF 412127/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 140709 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 412127/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 140709 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 412127/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 42517 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 412126/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 140652 din 08/06/2021;</i>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara cu aut,1443, din 10/09/2021 emis de LAPADAT MARIA;	
B4 Interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, asupra cotei de sub B3, B6, B7	A1
1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 92828 din 06/04/2022; pozitie transcrisa din CF 412126/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 228983 din 13/09/2021;</i>	
Act Notarial nr. 2182, din 15/07/2011 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5030/65300, cota initiala 1/10	/ B.10 A1 / B.9
1) SC OMNI SRL , CIF:1833114, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 92828 din 06/04/2022; pozitie transcrisa din CF 412127/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 108864 din 18/07/2011;</i>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cu aut.773, din 25/05/2022 emis de LAPADAT MARIA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20090/65300, cota initiala 20090/65300	/ B.10 A1 / B.9
1) SOCIETATEA SEDAKO M2 SRL , CIF:42369918, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 135702 din 26/05/2022;</i>	
Act Notarial nr. 773, din 25/05/2022 emis de NP LĂPĂDAT MARIA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cu inch.nr.135702/2022, dobândit prin Convenție, cota actuala 20090/65300, cota initiala 20090/65300 1) VENUS M2 CONSTRUCT S.R.L. , CIF:43072221, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 140478 din 31/05/2022;</i>	/ B.10 A1 / B.9
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.145496, din 07/06/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B8	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 148930 din 09/06/2022;</i>	A1
204583 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. declaratie cu aut.1273, din 17/08/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3, B 5, B 6, B 7.	/ B.10 A1
253359 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 307, din 29/09/2022 emis de COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public <i>OBSERVAȚII: si inch.nr.317456/2022</i>	A1
317456 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de COMUNA MOSNIȚA NOUA;		
B11	In baza HCL nr.410/2022, se noteaza trecerea terenului din domeniul privat in domeniul public al Comunei Mosnita Noua.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152973 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara cu aut.1443, din 10/09/2021 emis de LAPADAT MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1720000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B3, B6, B7 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 424571/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 92828 din 06/04/2022; pozitie transcrisa din CF 412126/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 228983 din 13/09/2021; pozitie transcrisa din CF 412127/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 228994 din 13/09/2021;</i>	/ C.2 A1
198145 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Declarație nr. 1231, din 08/08/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
C2	In baza declaratiei depusa la dosar, se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si interdicțiile aferente.	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.258	26	27	0.906	27	28	1.213
28	29	0.936	29	30	0.682	30	31	20.047
31	32	17.997	32	33	18.003	33	34	20.736
34	35	0.562	35	36	0.457	36	37	0.572
37	38	0.77	38	39	0.608	39	40	0.622
40	41	0.635	41	42	0.498	42	43	0.681
43	44	1.022	44	45	0.785	45	46	0.572
46	47	16.449	47	48	20.592	48	49	15.587
49	50	0.781	50	51	0.66	51	52	0.698
52	53	0.786	53	54	0.656	54	55	0.781
55	56	0.9	56	57	0.801	57	58	17.67
58	59	190.206	59	60	155.319	60	61	20.387
61	62	0.846	62	63	0.107	63	64	0.703
64	65	0.632	65	66	0.971	66	67	0.612
67	68	0.897	68	69	0.537	69	70	1.233
70	71	1.083	71	72	1.087	72	73	1.349
73	74	1.429	74	75	1.381	75	76	1.223
76	77	1.295	77	78	66.681	78	79	0.944
79	80	0.955	80	81	0.7	81	82	0.478
82	83	0.619	83	84	0.519	84	85	0.682
85	86	0.499	86	87	0.699	87	88	0.722
88	89	0.69	89	90	0.914	90	91	0.928
91	92	0.538	92	93	24.828	93	94	34.354
94	95	0.984	95	96	1.285	96	97	1.136
97	98	0.844	98	99	1.489	99	100	0.563
100	101	1.186	101	102	1.101	102	103	0.824
103	104	17.611	104	105	1.196	105	106	0.698
106	107	0.945	107	108	0.664	108	109	1.01
109	110	0.662	110	111	1.271	111	112	1.514
112	113	0.738	113	114	17.678	114	115	26.851
115	116	37.968	116	117	0.716	117	118	20.451
118	119	12.519	119	120	26.164	120	121	25.399
121	122	25.399	122	123	22.257	123	124	1.067
124	125	0.736	125	126	0.585	126	127	0.623
127	128	1.166	128	129	0.769	129	130	1.016
130	131	1.004	131	132	0.721	132	133	0.855
133	134	0.911	134	135	23.996	135	136	23.996
136	137	0.687	137	138	0.849	138	139	1.18
139	140	1.122	140	141	1.117	141	142	0.945
142	143	1.048	143	144	1.054	144	145	1.014
145	146	0.443	146	147	22.257	147	148	25.399
148	149	25.399	149	150	24.655	150	151	6.002
151	152	109.558	152	153	8.141	153	154	0.7
154	155	1.32	155	156	1.49	156	157	2.052
157	158	41.173	158	159	12.0	159	160	19.499
160	161	19.492	161	162	0.515	162	163	0.581
163	164	0.405	164	165	0.725	165	166	0.891
166	167	0.848	167	168	0.608	168	169	0.484
169	170	0.527	170	171	0.417	171	172	0.446
172	173	0.472	173	174	0.649	174	175	0.56
175	176	0.629	176	177	0.61	177	178	0.963
178	179	0.76	179	180	0.829	180	181	0.753
181	182	0.656	182	183	33.36	183	184	26.084
184	185	1.115	185	186	0.92	186	187	0.936
187	188	1.188	188	189	1.395	189	190	5.322
190	191	15.469	191	192	1.722	192	193	1.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.026	194	195	1.405	195	196	1.381
196	197	2.065	197	198	1.693	198	199	9.679
199	200	5.243	200	201	9.76	201	202	17.996
202	203	18.001	203	204	18.0	204	205	12.037
205	206	18.0	206	207	18.0	207	208	18.0
208	209	18.0	209	210	18.0	210	211	18.0
211	212	18.0	212	213	35.323	213	214	0.611
214	215	0.611	215	216	0.618	216	217	0.976
217	218	0.577	218	219	1.01	219	220	0.771
220	221	0.984	221	222	0.744	222	223	0.907
223	224	0.951	224	225	0.797	225	226	0.749
226	227	11.236	227	228	17.213	228	229	17.162
229	230	0.841	230	231	11.096	231	232	0.358
232	233	0.68	233	234	0.63	234	235	0.709
235	236	0.896	236	237	0.812	237	238	0.664
238	239	0.599	239	240	0.86	240	241	0.541
241	242	0.591	242	243	1.016	243	244	1.116
244	245	28.551	245	246	18.0	246	247	18.0
247	248	18.0	248	249	18.0	249	250	18.0
250	251	18.0	251	252	18.0	252	253	12.0
253	254	18.0	254	255	18.0	255	256	18.0
256	257	18.0	257	258	18.0	258	259	18.0
259	260	18.0	260	261	29.821	261	262	0.568
262	263	0.722	263	264	0.751	264	265	0.685
265	266	0.664	266	267	0.584	267	268	0.605
268	269	0.79	269	270	0.832	270	271	0.793
271	272	0.789	272	273	13.065	273	274	17.001
274	275	17.001	275	276	12.937	276	277	0.623
277	278	0.469	278	279	0.833	279	280	0.681
280	281	0.665	281	282	0.668	282	283	0.594
283	284	0.686	284	285	0.639	285	286	0.895
286	287	0.355	287	288	0.403	288	289	30.589
289	290	18.0	290	291	18.0	291	292	18.0
292	293	18.0	293	294	18.0	294	295	18.0
295	296	18.0	296	297	12.0	297	298	18.0
298	299	17.998	299	300	20.089	300	301	0.389
301	302	0.623	302	303	0.601	303	304	0.885
304	305	0.734	305	306	0.882	306	307	0.513
307	308	0.854	308	309	0.832	309	310	0.98
310	311	0.836	311	312	0.662	312	313	0.627
313	314	16.723	314	315	21.0	315	316	16.386
316	317	1.351	317	318	1.23	318	319	1.266
319	320	1.215	320	321	1.463	321	322	1.282
322	323	1.353	323	324	20.306	324	325	18.011
325	326	18.011	326	1	16.004			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

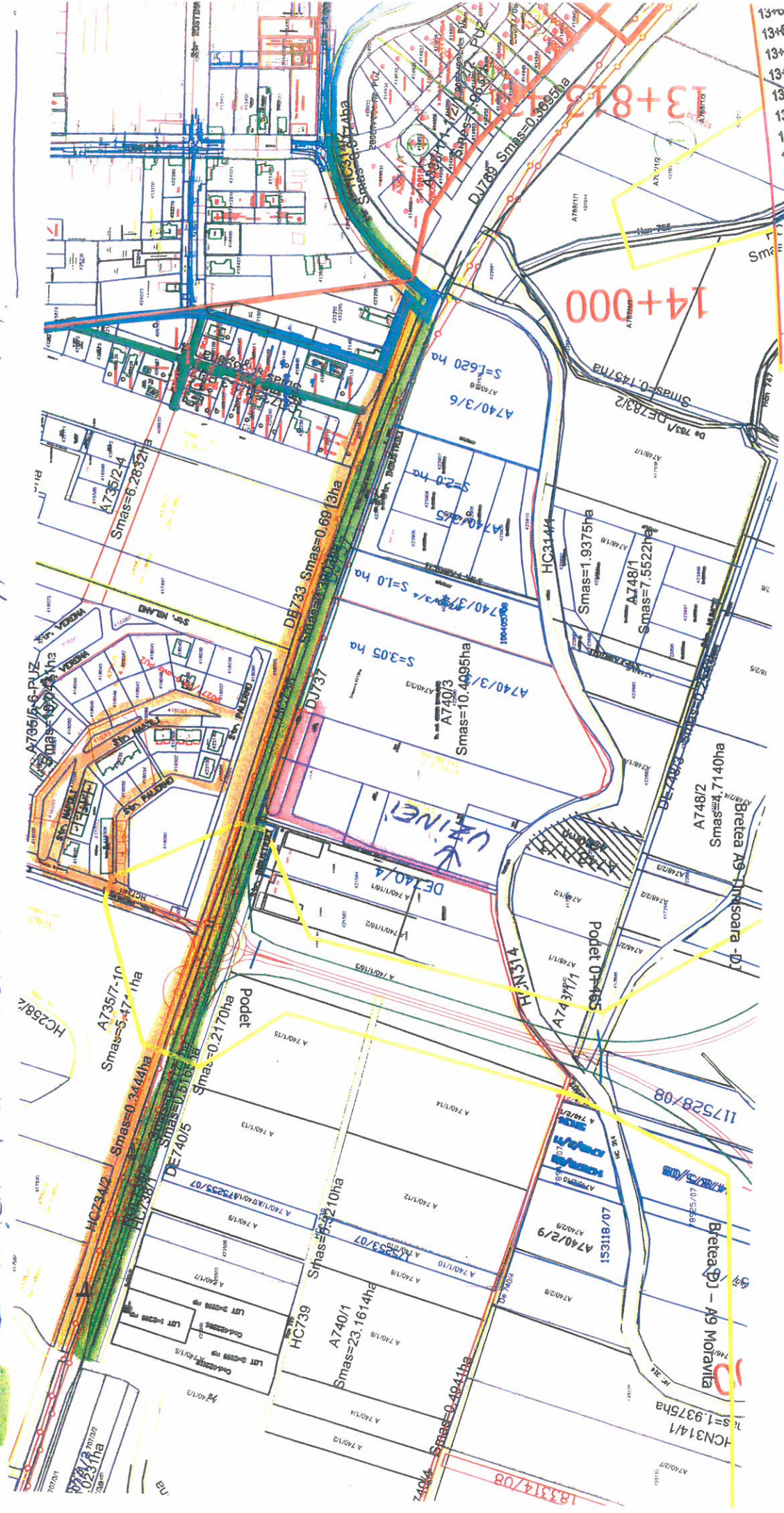
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

- 426682 - CF Denum
- 42668 - CF ZONA VENDE } IN CURS DE PROESAR
- REDEA GAZ EXISTENTA
- REDEA APA EXISTENTA

SEM PROSAT CONF HCL
11/2024

ANEXA NR. 1



ANEXA 1, INTOCMIT: CECILINA HADDISAS

13+00
13+60
13+6
13+4
13
13
1
1



PROIECT DE HOTARARE nr. 49/20.02.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4232/12.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 37331 din 25.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 24 din 15.09.2017 precum si de Avizul C.J.Timis nr. 81 din 29.08.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1466 din 20.10.2022 precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 39 din 25.03.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania întocmit conform proiect nr. 23/2017 de catre D-CONTEXT STUDIO prin arh. DRAGOMIR DRAGAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona de servicii (service auto) la parter și locuință unifamilială la etaj cu o unitate locative/parcelă :

-parcele 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa va fi de 3-3,5m pentru un nivel suprateran și 5,60-6,50m pentru construcțiile cu 2 nivele supraterane – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul nr. 23/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. U 04 din proiectul 23/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 81 din 29.08.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice cu prezentarea studiului de coexistență favorabil pentru LEA 220 KV și a avizului de amplasament emis de E-Distribuție Banat SA cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 14180182/20/01/2023 si contract angajament nr. 137712/27.12.2022.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, imobil înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 4206 din 12.02.2024.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **879 mp**, este înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4), teren arabil intravilan, având ca proprietari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, nr. cad. 401936 (A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 4206 din 12.02.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 24 din 15.09.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr. 4206 din 12.02.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 879 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



Nr.4232/12.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în CF nr.401936 Mosnita Nouă cu nr.cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari: BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.37331 din 25.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”: comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă Judetul Timis.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.24 din 15.09.2017**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr.81 din 29.08.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.1466 din 20.10.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.39 din 25.03.2021**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.4206 din 12.02.2024 conform Avizului de Oportunitate nr.24 din 15.09.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERTVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, cu CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr. cad 401936 (nr.cad.vechi A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)“, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **D-CONTEXT STUDIO prin arh. DRAGOMIR DRAGAN – proiect nr.23/2017**, la cererea beneficiarilor BRÎNZAN NICOLAE și BRÎNZAN STEFANIA.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, este înscris în CF nr.401936 Mosnita Nouă cu nr.cad 401936 (nr.cad.vechi A 129/15/4): Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, este situat în intravilanul localitatii Mosnita Nouă.

Parcela studiată pe care urmează să se realizeze investiția este delimitată astfel: la nord- zonă rezidențială reglementată prin PUZ avizat CJ Timiș cu nr.191/2009, vest: imobilele cu nr.cadastrale 401351, 401354, 418485, la sud: DJ 592 Timișoara-Moșnița, imobilul cu nr.cad.418200, la est – imobilele cu nr.cad. 417001, 417000, 416999.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în **CF nr. 401936 Mosnita Nouă, nr. cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4)**: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. director aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în intravilanul localității Moșnița Nouă: Zonă de servicii

Terenul studiat în suprafață totală de **879 mp**, “ PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, **CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (A 129/15/4)**,: teren arabil intravilan, proprietari fiind **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**.

La elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, **CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4)**: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, s-a ținut cont de prevederile P.U.G. Moșnița Nouă în curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.

Documentația Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, **CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4)** Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelări în 3 loturi, în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale de servicii(service auto și locuire) după cum urmează:

- o parcelă pentru zona de servicii (service auto) la parter și locuință unifamilială la etaj cu o unitate locative/parcelă
- o parcelă pentru carosabil auto/circulație pietonală
- o parcelă pentru spațiu verde.

Se va respecta rețeaua de străzi cu prospecte stradale de 12m lățime, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG în lucru și PUZ -urilor aprobate.

Accesul auto și pietonal la parcele se va asigura din drumul colector adiacent DJ592 Timișoara-Moșnița Nouă, imobilele cu nr.cadastrale 416996 și 417000, terenuri arabile intravilan cu destinația de drum, ce urmează să fie constituite ca domeniu public de interes local, conform planșelor: ”reglementari urbanistice” Planșa Reglementări Urbanistice nr.U-04 din proiectul 23/2017 și ”Plan încadrare. Plan de Situație. Profil transversal TIP” – planșa 2, cu respectarea precizărilor din avizul prealabil nr.12 al CJ Timiș – Direcția de Drumuri și Poduri Județene și avizul favorabil nr.7874/17.03.2022 al Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform adresei Comisiei de Circulație nr.**7874/17.03.2022**.

Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:

Zona de servicii (service auto) la parter și locuință unifamilială la etaj cu o unitate locativă/parcelă :

-parcele 1 -regim de construire izolat
POT max = 40%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa va fi de 3-3,5m pentru un nivel suprateran și 5,60-6,50m pentru construcțiile cu 2 nivele supraterane. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul nr.23/2017 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul 23/2017 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în funcție de activitatea desfasurata.conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri și zona verde, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERTVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în **CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (A 129/15/4)**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.4206 din 12.02.2024.**

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în **CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936(nr.cadastral vechi A 129/15/4)**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae** și **BRÎNZAN Stefania**, întocmit conform proiect nr.23/2017 de către **D-CONTEXT STUDIO prin arh.DRAGOMIR DRAGAN**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona de servicii (service auto) la parter și locuință unifamilială la etaj cu o unitate locative/parcelă :

-parcele 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa va fi de 3-3,5m pentru un nivel suprateran și 5,60-6,50m pentru construcțiile cu 2 nivele supraterane – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul nr.23/2017 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul 23/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice cu prezentarea studiului de coexistență favorabil pentru LEA 220 KV și a avizului de amplasament emis de E-Distribuție Banat SA cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 14180182/20/01/2023 si contract angajament nr. 137712/27.12.2022.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, imobil înscris în CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.4206 din 12.02.2024**

4. Terenul studiat în suprafață totală de 879 mp, este înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, cu nr.cad 401936 (nr.cad vechi A 129/15/4), teren arabil intravilan, având ca proprietari pe BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)”, pe imobilul înscris în CF nr.401936 Mosnita Nouă, nr.cad 401936 (A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr.4206 din 12.02.2024 conform Avizului de Oportunitate nr.24 din 15.09.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr. 4206 din 12.02.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN**



PROIECT DE HOTARARE nr. 50/20.02.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2279/29.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian;**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2279 din 25.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian;**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.11 din 25.02.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timiș nr. 126 din 14.12.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.1262 din 13.11.2023**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr.110 din 29.05.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian** întocmit conform proiect nr.36/2021 de către proiectantul **BIA Dumitrele Elena Emilia prin arh. RUR Dumitrele Elena Emilia**, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

– Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.8

-funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 11m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

Subzonă de locuințe cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 4, 5, 6

funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+2E ;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

– **Subzonă de locuințe dotări și servicii la parter cu maxim 10 unitati locative/parcelă la etajele superioare:**

-regim de construire izolat - parcelele nr. 2 și 3

-funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 10 unitati locative/parcelă(maxim 100 mp/unitate locativă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+3E;

H max cornisa =12 m – H max coamă – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în funcție de activitatea desfășurată, conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr.26779/18.10.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 31251 din 06.11.2023.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris CF **424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, teren extravilan, proprietari fiind **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr. cad. 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de acțiune nr.**

31251 din 06.11.2023, conform Avizului de Oportunitate nr. 11 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 31251 din 06.11.2023 și este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 10.000 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.2279/29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari: **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian.**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.2279 din 25.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcea înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timiș;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.11 din 25.02.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timiș nr.126 din 14.12.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.1262 din 13.11.2023**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr.110 din 29.05.2023.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 31251 din 06.11.2023, conform **Avizului de Oportunitate nr.11 din 25.02.2022**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Județul Timiș.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25)**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timiș, este elaborat de proiectantul **BIA Dumitrele Elena Emilia prin arh. RUR Dumitrele Elena Emilia**, nr. proiect nr.36/2021, la cererea beneficiarilor **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian** **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.**424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25)**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timiș, sunt situate în extravilanul localității **Mosnita Noua**.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: - **la nord – teren intravilan prin PUZ aprobat pe parcelele A 568/1/19/20 prin HCL 89/28.06.2007**

-**la est - DJ 595 D**

- **la vest – DE 568/3**

-**la sud – teren intravilan prin PUZ aprobat pe parcelele A 568/1/26 prin HCL 23/28.01.2021.**

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă : Zona de locuire si funcțiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD; regim de construire izolat/cuplat cu funcțiunea predominanta locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

Terenul studiat în suprafață totală de **10000 mp**, este înscris CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25)**, teren extravilan, proprietari fiind **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian**.

La elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25)**, s-a ținut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă** in curs de elaborare conform **HCL 197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25)**, are drept obiect realizarea unei parcelări în 9 loturi, în vederea dezvoltării unei subzone de locuințe cu maxim 2 apartamente/imobil, subzonă de locuințe cu maxim 6 apartamente/imobil, subzonă de dotari si servicii publice la parter cu maxim 10 apartamente/imobil la etajele superioare după cum urmează:

- o parcelă pentru locuințe cu maxim 2 apartamente/imobil (parcela nr. 8)
- 3 subzonă de locuințe cu maxim 6 apartamente/imobil (parcelele nr. 4, 5, 6)
- 2 dotari si servicii publice la parter cu maxim 10 apartamente/imobil la etajele superioare(parcelele nr. 2, 3)
- 2 parcele pentru zona verde

- o parcela pentru drum

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12m, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG in lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Conform avizului nr.126 din 14.12.2023 al Consiliului Județean Timiș accesul la parcele se va asigura din drumul județean DJ 595D(DC 886) propus la un prospect final de 27m, din drumul de exploatare DE 568/3 prin modernizarea și lărgirea acestuia la un prospect final de 16m, precum și prin străzile nou create cu profile de 12m, respectiv 21m, conform planșelor nr. 02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE, nr.02 – PROFILURI STRADALE 1 și nr.02 PROFILURI STRADALE 2, cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Comisiei de circulații Moșnița Nouă nr.26779/18.10.2023 și prin ACORDUL PREALABIL NR.193/09.10.2023 emis de Direcția Drumuri și Transport a Consiliului Județean Timiș.

Obținerea Autorizației de Construire este conditionată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform Comisiei de Circulație nr 26779/18.10.2023.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

– Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.8

-funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 11m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 26779/18.10.2023.

Subzonă de locuințe cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 4, 5, 6

funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+2E ;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii în funcție de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

– **Subzonă de locuințe dotări și servicii la parter cu maxim 10 unitati locative/parcelă la etajele superioare:**

-regim de construire izolat - parcelele nr.2 și 3

- funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 10 unitati locative/parcelă(maxim 100 mp/unitate locativă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+3E;

H max cornisa =12 m – H max coamă – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune nr.31251 din 06.11.2023.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timiș, având ca beneficiari pe **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian**, întocmit conform proiect nr.36/2021 de către proiectantul **BIA Dumitrele Elena Emilia prin arh. RUR Dumitrele Elena Emilia**, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

– Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.8

-funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 11m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

Subzonă de locuințe cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 4, 5, 6

funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+2E ;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii în funcție de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

– Subzonă de locuințe dotări și servicii la parter cu maxim 10 unitati locative/parcelă la etajele superioare:

-regim de construire izolat - parcelele nr.2 și 3

- funcțiuni predominante: locuințe colective mici, cu maxim 10 unitati locative/parcelă(maxim 100 mp/unitate locativă și cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelei;

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+3E;

H max cornisa =12 m – H max coamă – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 36/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.126/14.12.2023.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.26779/18.10.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni,** Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.31251 din 06.11.2023.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **10000 mp**, este înscris CF **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, teren extravilan, proprietari fiind **BOCA Paula-Roberta, TRIF-LASLĂU Loredana-Elena, TRIF Alexandru-Casian.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **424182 Moșnița Nouă cu nr.cad 424182 (A 568/1/25), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.31251 din 06.11.2023, conform Avizului de Oportunitate nr.11 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr.31251 din 06.11.2023 și este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 51 DIN 21.02.2024

privind aprobarea amplasării unui container modular, pe strada Dimitrie Adam din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, a cărei locuință în care trăiesc opt persoane a ars în totalitate

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 2661/30.01.2024 formulată de către d-na Găină Andreea pentru alocarea unui container locuit, deoarece în urma incendiului din 29.01.2024 casa în care locuiau 8 persoane a ars în totalitate împreună cu toate bunurile și nu mai au unde să locuiască;
- Ancheta Socială cu nr. 2661/30.01.2024,
- Procesul Verbal de Intervenție emis ISU „ Banat”;
- raportul de specialitate cu nr. 5597 /21.02.2024 întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2, lit.f, art.11, art.55 din Legea locuinței cu nr.114/1996,r1, Art.27-30 din O.U.G NR.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

-art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.b , alin.(7) lit.b, din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3), lit.g din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasarea unui container modular, pe strada Dimitrie Adam din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nei Găină Andreea, a cărei locuință în care trăiesc opt persoane a ars în totalitate.

Art.2. (1) Tariful de bază lunar al chiriei/mp se stabilește conform prevederilor Art.27-30 din O.U.G NR.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, la care se adaugă costul utilităților care cad în sarcina chiriașului.

Art.3. Durata contractului de închiriere va fi pe 6 (luni) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți, cu condiția achitării taxelor, respectarea normelor de conduită socială și a curățeniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentul de achiziții publice
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local

Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr 5597/21.02.2024

Raport de Specialitate
Compartiment Asistență Socială al Primăriei Moșnița Nouă

Având în vedere cererea cu nr.2661/20.02.2024 a d-nei **Gaină Andreea**, prin care solicită în regim de urgență minim un container de locuit, deoarece în prezent nu are unde să locuiească împreună cu familia ei. Casa era o construcție ilegală, și astfel aceștia nu aveau asigurare pe locuință datorită incendiului care le-a ars casa în data de 29.01.2024;

Având în vedere ancheta socială cu nr. 2661/30.01.2024 efectuată de *Compartimentul de Asistență Socială din Moșnița Nouă*,

A faptului că în urma efectuării anchetei sociale s-a constatat că familia d-nei Gaină Andreea, formată din 8 membri, dintre care 3 copii minori, au rămas fără casă și în prezent nu au unde să locuiască,

prin prezenta propunem achiziționarea unor containere modulare în vederea închirierii pentru familia d-nei Gaină Andreea.

Inspector Superior,
Clapa Cosmin



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 52/21.02.2024

pentru validarea Dispoziției Primarului nr. 85/20.02.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 85/20.02.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5754/20.02.2024, privind propunerea rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin contabil Laura Chifan și adresa nr. 1624/19.02.2024 a OCPI Timiș.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 2, art 20, alin1 lit c, art 82 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit. a, art.139, alin.3, lit. a din Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se validează Dispoziția Primarului nr. 85/20.02.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR
Florin Octavian BUCUR



DISPOZIȚIE

Privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 39 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității și a HG nr. 1156/2022.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5754/20.02.2024 întocmit de către compartimentul financiar contabil prin d-na Laura Chifan.

În conformitate cu prevederile art. 39, alin. 3 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. c, alin.4 lit. a din Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se rectifică bugetul local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara,
- Compartimentului financiar contabil
- Un exemplar se afișează
- Moșnița Nouă la 20.02.2024
- Nr. 85

PRIMAR
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

A blue ink signature of Monika Szabo.



PROIECT DE DISPOZIȚIE

Privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 39 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității și a HG nr. 1156/2022.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5754/20.02.2024 întocmit de către compartimentul financiar contabil prin d-na Laura Chifan.

În conformitate cu prevederile art. 39, alin. 3 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. c, alin.4 lit. a din Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se rectifică bugetul local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara,
- Compartimentului financiar contabil
- Un exemplar se afișează
- Moșnița Nouă la 20.02.2024
- Nr. 85

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Nr 5754 / 20.02.2024

SE APROBĂ
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

cu ocazia propunerii rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua
pentru anul 2024

Bugetul consolidat reprezintă documentul oficial de prezentare a bugetului de venituri și cheltuieli al oricărei autorități publice locale din România, fiind reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

El reprezintă expresia politicilor sociale, economice, de dezvoltare a autorității locale prin proiectele publice propuse și responsabilitățile stabilite ordonatorilor de credite.

Tinand cont de faptul ca la data de 19.02.2024 in extrasul de cont ne-a fost virata suma de 121.93mii lei transfer OCPI TIMIS regasim acesta suma la capitolul 70.03.01/20.01.30.

Suma se regaseste la capitolul si subcapitolul de cheltuiala aferenta sectiunii functionare conform Anexei .

Fata de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Mosnita Noua analiza si dezbaterile pe baza propunerilor executivului Mosnita Noua.

Intocmit
Laura Chifan



Nr. inreg. OCPI Timiș: 1624/19.02.2024

Către: Primăria Comunei MOȘNIȚA NOUĂ
în atenția: Doamnelor/Domnilor, Primar
Referitor la: Plățile efectuate de OCPI Timiș pentru lucrări PNCCF conform contractului încheiat,

Stimată Doamnă,
Stimate Domn,

Vă aducem la cunoștință că OCPI Timiș a efectuat în data de 19.02.2024, transferul sumei de 121.927,61 lei, pentru lucrări de înregistrare sistematică conform contractului nr. 10321 din 02.11.2022.

Ca urmare a plăților efectuate de către OCPI Timiș, având ca obiect finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor ce fac obiectul contractului încheiat menționat, pentru UAT-ul MOȘNIȚA NOUĂ,

Vă aducem la cunoștință faptul că aveți obligația să respectați, conform Art. 5, punctul 17, alin. (3) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ - teritoriale*, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 și modificată prin Ordinul nr. 353/2017 și Ordinul 511/2017, următoarele:

UAT va efectua plata către prestatorul de servicii conform contractului de achiziție publică și va transmite către OCPI o copie conformă cu originalul a ordinului de plată și a extrasului de cont în termen de trei zile lucrătoare de la data efectuării plății.

Ordinul a fost modificat prin Ordin 511/2017 la 29/05/2017

Vă rugăm să efectuați urgent plata către prestatorul de servicii.

În caz în care plata nu se efectuează, aveți obligația virării fondurilor încasate și neutilizate către OCPI TIMIȘ, în contul din care a fost efectuat transferul, în termenele prevăzute la pct.14 alin.3 din ODG 819/2016.

Ordinul a fost modificat prin Ordin 353/2017 la 29/03/2017

Cu deosebită considerație,

Donca TATARICI
Șef Serviciu Economic

Intocmit: Lilioana Burca,
Consilier SE



Pagina 1 / 1

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Proiectant
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE						
TOTAL VENITURI						
		1	00.01	44.394,22	121,93	44.516,15
		2	49.90	33.144,30	0,00	33.144,30
I. VENITURI CURENTE						
A. VENITURI FISCALE						
		4	00.03	38.390,76	0,00	38.390,76
		5	00.04	33.893,86	0,00	33.893,86
		6	00.06	20.576,70	0,00	20.576,70
		7	03.02	2.331,70	0,00	2.331,70
		8	03.02.18	2.331,70	0,00	2.331,70
		9	04.02	18.245,00	0,00	18.245,00
		10	04.02.01	11.109,00	0,00	11.109,00
		11	04.02.04	7.136,00	0,00	7.136,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE						
		12	00.09	4.902,10	0,00	4.902,10
		13	07.02	4.902,10	0,00	4.902,10
		14	07.02.01	1.965,70	0,00	1.965,70
		15	07.02.01.01	1.302,80	0,00	1.302,80
		16	07.02.01.02	662,90	0,00	662,90
		17	07.02.02	2.511,40	0,00	2.511,40
		18	07.02.02.01	1.376,90	0,00	1.376,90
		19	07.02.02.02	830,50	0,00	830,50
		20	07.02.02.03	304,00	0,00	304,00
		21	07.02.03	425,00	0,00	425,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII						
		22	00.10	8.268,46	0,00	8.268,46
		23	11.02	5.246,46	0,00	5.246,46
		24	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46
		25	11.02.06	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	26	16.02	3.022,00	0,00	3.022,00
Taxa asupra mijloacelor de transport	27	16.02.02	3.022,00	0,00	3.022,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice	28	16.02.02.01	2.261,50	0,00	2.261,50
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice	29	16.02.02.02	760,50	0,00	760,50
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	30	00.11	146,60	0,00	146,60
Alte impozite si taxe fiscale	31	18.02	146,60	0,00	146,60
Alte impozite si taxe	32	18.02.50	146,60	0,00	146,60
C. VENITURI NEFISCALE	33	00.12	4.496,90	0,00	4.496,90
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	34	00.13	431,80	0,00	431,80
Venituri din proprietate	35	30.02	431,80	0,00	431,80
Venituri din concesiuni si inchirieri	36	30.02.05	431,80	0,00	431,80
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	37	30.02.05.30	431,80	0,00	431,80
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	38	00.14	4.065,10	0,00	4.065,10
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	39	33.02	216,80	0,00	216,80
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	40	33.02.10	186,50	0,00	186,50
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	41	33.02.50	30,30	0,00	30,30
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	42	34.02	153,90	0,00	153,90
Taxe extrajudiciare de timbru	43	34.02.02	153,40	0,00	153,40
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise	44	34.02.50	0,50	0,00	0,50
Amenzi, penalitati si confiscari	45	35.02	907,50	0,00	907,50
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	46	35.02.01	814,50	0,00	814,50
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	47	35.02.01.02	814,50	0,00	814,50
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	48	35.02.02	93,00	0,00	93,00
Diverse venituri	49	36.02	2.786,90	0,00	2.786,90
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita	50	36.02.14	1,00	0,00	1,00
Alte venituri	51	36.02.50	2.785,90	0,00	2.785,90
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	52	37.02	0,00	0,00	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	53	37.02.03	-8.906,78	0,00	-8.906,78
Varsaminte din sectiunea de functionare	54	37.02.04	8.906,78	0,00	8.906,78

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
IV. SUBVENTII	55	00.17	6.003,46	121,93	6.125,39
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	56	00.18	6.003,46	121,93	6.125,39
Subventii de la bugetul de stat	57	42.02	5.196,46	0,00	5.196,46
B. Curente	58		5.196,46	0,00	5.196,46
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala	59	42.02.65	2.589,73	0,00	2.589,73
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”	60	42.02.87	1.730,21	0,00	1.730,21
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	61	42.02.88	876,52	0,00	876,52
Fonduri europene nerambursabile	62	42.02.88.01	736,57	0,00	736,57
Sume aferente TVA	63	42.02.88.03	139,95	0,00	139,95
Subventii de la alte administratii	64	43.02	807,00	121,93	928,93
Sume alocate din bugetul ANCPi pentru finantarea lucranilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara	65	43.02.34	0,00	121,93	121,93
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii	66	43.02.44	807,00	0,00	807,00
TOTAL CHELTUIELI	67		45.772,11	121,93	45.894,04
CHELTUIELI CURENTE	68	01	30.223,90	121,93	30.345,83
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	69	10	10.514,20	0,00	10.514,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	70	20	15.592,94	121,93	15.714,87
TITLUL III DOBANZI	71	30	268,00	0,00	268,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	72	30.01	268,00	0,00	268,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	73	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	74	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	75	50.04	5,00	0,00	5,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	76	57	2.427,24	0,00	2.427,24
Asigurari sociale	77	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	78	57.02	2.427,24	0,00	2.427,24
Ajutoare sociale in numerar	79	57.02.01	1.830,78	0,00	1.830,78
Ajutoare sociale in natura	80	57.02.02	595,26	0,00	595,26
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	81	57.02.03	1,20	0,00	1,20
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	82	59	360,00	0,00	360,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program sarbator	Influenta	Program rectificat
Burse	83	59.01	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	84	59.11	90,00	0,00	90,00
Sustinerea cultelor	85	59.12	270,00	0,00	270,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	86	60	1.056,52	0,00	1.056,52
CHELTUIELI DE CAPITAL					
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	87	70	15.231,61	0,00	15.231,61
Active fixe	88	71	15.231,61	0,00	15.231,61
Constructii	89	71.01	15.231,61	0,00	15.231,61
Masini, echipamente si mijloace de transport	90	71.01.01	9.874,74	0,00	9.874,74
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	91	71.01.02	58,90	0,00	58,90
Alte active fixe	92	71.01.03	873,91	0,00	873,91
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	93	71.01.30	4.424,06	0,00	4.424,06
Rambursari de credite externe	94	81	316,60	0,00	316,60
Rambursari de credite interne	95	81.01	0,00	0,00	0,00
	96	81.02	316,60	0,00	316,60
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	97	50.02	8.729,12	0,00	8.729,12
Autoritati publice si actiuni externe	98	51.02	8.130,56	0,00	8.130,56
CHELTUIELI CURENTE	99	01	7.084,05	0,00	7.084,05
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	100	10	5.893,75	0,00	5.893,75
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	101	20	830,30	0,00	830,30
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	102	59	360,00	0,00	360,00
Burse	103	59.01	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	104	59.11	90,00	0,00	90,00
Sustinerea cultelor	105	59.12	270,00	0,00	270,00
CHELTUIELI DE CAPITAL					
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	106	70	899,51	0,00	899,51
Active fixe	107	71	899,51	0,00	899,51
Constructii	108	71.01	899,51	0,00	899,51
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	109	71.01.01	10,00	0,00	10,00
Alte active fixe	110	71.01.03	58,80	0,00	58,80
	111	71.01.30	830,71	0,00	830,71

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	112 81		147,00	0,00	147,00
Rambursari de credite externe	113 81.01		0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	114 81.02		147,00	0,00	147,00
Din total capitol					
Autoritati executive si legislative	115 51.02.01		8.130,56	0,00	8.130,56
Autoritati executive	116 51.02.01.03		8.130,56	0,00	8.130,56
Alte servicii publice generale	117 54.02		319,16	0,00	319,16
CHELTUIELI CURENTE	118 01		319,16	0,00	319,16
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	119 10		309,66	0,00	309,66
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	120 20		4,50	0,00	4,50
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	121 50		5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	122 50.01		0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	123 50.04		5,00	0,00	5,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	124 70		0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	125 54.02.05		5,00	0,00	5,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	126 54.02.10		314,16	0,00	314,16
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	127 55.02		279,40	0,00	279,40
CHELTUIELI CURENTE	128 01		279,40	0,00	279,40
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	129 20		11,40	0,00	11,40
TITLUL III DOBANZI	130 30		268,00	0,00	268,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	131 30.01		268,00	0,00	268,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	132 70		0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	133 55.02.00		279,40	0,00	279,40
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	134 59.02		2.267,21	0,00	2.267,21
Ordine publica si siguranta nationala	135 61.02		2.267,21	0,00	2.267,21
CHELTUIELI CURENTE	136 01		2.106,31	0,00	2.106,31
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	137 10		1.625,31	0,00	1.625,31

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	138	20	481,00	0,00	481,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	139	70	160,90	0,00	160,90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	140	71	160,90	0,00	160,90
Active fixe	141	71.01	160,90	0,00	160,90
Constructii	142	71.01.01	0,00	0,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	143	71.01.02	17,10	0,00	17,10
Alte active fixe	144	71.01.30	143,80	0,00	143,80
Din total capitol					
Ordine publica	145	61.02.03	1.709,12	0,00	1.709,12
Politie locala	146	61.02.03.04	1.709,12	0,00	1.709,12
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	147	61.02.05	558,09	0,00	558,09
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	148	64.02	14.615,87	0,00	14.615,87
Invatamant	149	65.02	6.138,79	0,00	6.138,79
CHELTUIELI CURENTE	150	01	3.699,96	0,00	3.699,96
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	151	10	233,86	0,00	233,86
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	152	20	1.853,12	0,00	1.853,12
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	153	57	736,46	0,00	736,46
Asigurari sociale	154	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	155	57.02	736,46	0,00	736,46
Ajutoare sociale in numerar	156	57.02.01	140,00	0,00	140,00
Ajutoare sociale in natura	157	57.02.02	595,26	0,00	595,26
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	158	57.02.03	1,20	0,00	1,20
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	159	60	876,52	0,00	876,52
CHELTUIELI DE CAPITAL	160	70	2.362,83	0,00	2.362,83
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	161	71	2.362,83	0,00	2.362,83
Active fixe	162	71.01	2.362,83	0,00	2.362,83
Constructii	163	71.01.01	689,75	0,00	689,75
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	164	71.01.03	750,11	0,00	750,11
Alte active fixe	165	71.01.30	922,97	0,00	922,97

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	166	81	76,00	0,00	76,00
Rambursari de credite interne	167	81.02	76,00	0,00	76,00
Din total capital					
Invatamant prescolar si primar	168	65.02.03	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	169	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	170	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	171	65.02.04	1.186,60	0,00	1.186,60
Invatamant secundar inferior	172	65.02.04.01	1.186,60	0,00	1.186,60
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	173	65.02.50	3.940,61	0,00	3.940,61
Invatamant anteprescolar	174	65.02.13	1.011,58	0,00	1.011,58
Cultura, recreere si religie	175	67.02	4.692,38	0,00	4.692,38
CHELTUIELI CURENTE	176	01	2.697,40	0,00	2.697,40
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	177	10	364,00	0,00	364,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	178	20	2.333,40	0,00	2.333,40
CHELTUIELI DE CAPITAL	179	70	1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	180	71	1.994,98	0,00	1.994,98
Active fixe	181	71.01	1.994,98	0,00	1.994,98
Constructii	182	71.01.01	1.927,98	0,00	1.927,98
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	183	71.01.03	65,00	0,00	65,00
Alte active fixe	184	71.01.30	2,00	0,00	2,00
Din total capital					
Servicii culturale	185	67.02.03	56,00	0,00	56,00
Biblioteci publice comunale, orasenesi, municipale	186	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	187	67.02.03.07	56,00	0,00	56,00
Servicii recreative si sportive	188	67.02.05	2.946,78	0,00	2.946,78
Sport	189	67.02.05.01	2.946,78	0,00	2.946,78
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	190	67.02.50	1.689,60	0,00	1.689,60
Asigurari si asistenta sociala	191	68.02	3.784,70	0,00	3.784,70
CHELTUIELI CURENTE	192	01	3.784,70	0,00	3.784,70

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	193	10	2.087,62	0,00	2.087,62
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	194	20	6,30	0,00	6,30
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	195	57	1.690,78	0,00	1.690,78
Asigurari sociale	196	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	197	57.02	1.690,78	0,00	1.690,78
Ajutoare sociale in numerar	198	57.02.01	1.690,78	0,00	1.690,78
CHELTUIELI DE CAPITAL	199	70	0,00	0,00	0,00
Din total capital					
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	200	68.02.05	3.772,70	0,00	3.772,70
Asistenta sociala in caz de invaliditate	201	68.02.05.02	3.772,70	0,00	3.772,70
Ajutoare pentru locuinte	202	68.02.10	0,00	0,00	0,00
Crese	203	68.02.11	0,00	0,00	0,00
Prevenirea excluderii sociale	204	68.02.15	12,00	0,00	12,00
Ajutor social	205	68.02.15.01	12,00	0,00	12,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	206	70.02	15.972,32	121,93	16.094,25
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	207	70.02	15.141,32	121,93	15.263,25
CHELTUIELI CURENTE	208	01	5.809,83	121,93	5.931,76
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	209	20	5.629,83	121,93	5.751,76
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	210	60	180,00	0,00	180,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	211	70	9.331,49	0,00	9.331,49
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	212	71	9.331,49	0,00	9.331,49
Active fixe	213	71.01	9.331,49	0,00	9.331,49
Constructii	214	71.01.01	7.223,21	0,00	7.223,21
Masini, echipamente si mijloace de transport	215	71.01.02	1,00	0,00	1,00
Alte active fixe	216	71.01.30	2.107,28	0,00	2.107,28
Din total capital					
Locuinte					
Dezvoltarea sistemului de locuinte	217	70.02.03	12.936,14	121,93	13.058,07
Iluminat public si electrificari rurale	218	70.02.03.01	12.936,14	121,93	13.058,07
	219	70.02.06	2.205,18	0,00	2.205,18

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program scobor	Influenta	Program rectificat
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	220	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Protectia mediului	221	74.02	831,00	0,00	831,00
CHELTUIELI CURENTE					
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	222	01	831,00	0,00	831,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	223	20	831,00	0,00	831,00
Din total capital	224	70	0,00	0,00	0,00
Salubritate si gestiunea deseurilor					
Salubritate	225	74.02.05	831,00	0,00	831,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	226	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
227	74.02.05.02	831,00	0,00	831,00	
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	228	79.02	4.187,59	0,00	4.187,59
Transporturi	229	84.02	4.187,59	0,00	4.187,59
CHELTUIELI CURENTE					
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	230	01	3.612,09	0,00	3.612,09
CHELTUIELI DE CAPITAL	231	20	3.612,09	0,00	3.612,09
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	232	70	481,90	0,00	481,90
Active fixe	233	71	481,90	0,00	481,90
Constructii	234	71.01	481,90	0,00	481,90
Masini, echipamente si mijloace de transport	235	71.01.01	23,80	0,00	23,80
Alte active fixe	236	71.01.02	40,80	0,00	40,80
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	237	71.01.30	417,30	0,00	417,30
Rambursari de credite externe	238	81	93,60	0,00	93,60
Rambursari de credite interne	239	81.01	0,00	0,00	0,00
Din total capital	240	81.02	93,60	0,00	93,60
Transport rutier					
Drumuri si poduri	241	84.02.03	3.901,79	0,00	3.901,79
Strazi	242	84.02.03.01	3.484,49	0,00	3.484,49
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	243	84.02.03.03	417,30	0,00	417,30
244	84.02.50	285,80	0,00	285,80	
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	245	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	246	97.02	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
EXCEDENT		247	98.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT		248	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
TOTAL VENITURI						
		1		29.483,98	121,93	29.605,91
VENITURI PROPRII						
I. VENITURI CURENTE						
A. VENITURI FISCALE						
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL						
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE						
Impozit pe venit						
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal						
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit						
Cote defalcate din impozitul pe venit						
Suma alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale						
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE						
Impozite si taxe pe proprietate						
Impozit pe cladiri						
Impozit pe cladiri de la persoane fizice						
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice						
Impozit pe terenuri						
Impozit pe terenuri de la persoane fizice						
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice						
Impozit pe terenul din extravilan						
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru						
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII						
Sume defalcate din TVA						
Suma defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti						
		25	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46
		24	11.02	5.246,46	0,00	5.246,46
		23	00.10	8.268,46	0,00	8.268,46
		22	07.02.03	425,00	0,00	425,00
		21	07.02.02.03	304,00	0,00	304,00
		20	07.02.02.02	830,50	0,00	830,50
		19	07.02.02.01	1.376,90	0,00	1.376,90
		18	07.02.02	2.511,40	0,00	2.511,40
		17	07.02.01.02	662,90	0,00	662,90
		16	07.02.01.01	1.302,80	0,00	1.302,80
		15	07.02.01	1.965,70	0,00	1.965,70
		14	07.02	4.902,10	0,00	4.902,10
		13	00.09	4.902,10	0,00	4.902,10
		12	04.02.04	7.136,00	0,00	7.136,00
		11	04.02.01	11.109,00	0,00	11.109,00
		10	04.02	18.245,00	0,00	18.245,00
		9	03.02.18	2.331,70	0,00	2.331,70
		8	03.02	2.331,70	0,00	2.331,70
		7	00.06	20.576,70	0,00	20.576,70
		6	00.04	20.576,70	0,00	20.576,70
		5	00.03	33.893,86	0,00	33.893,86
		4	00.02	29.483,98	0,00	29.483,98
		3	49.90	33.144,30	0,00	33.144,30
		2	00.01	29.483,98	121,93	29.605,91
		1		29.483,98	121,93	29.605,91

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program sursa	Influenta	Program rectificat
IV. SUBVENTII					
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE					
Subventii de la alte administratii	55	00.17	0,00	121,93	121,93
Sume alocate din bugetul ANCPPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara	56	00.18	0,00	121,93	121,93
	57	43.02	0,00	121,93	121,93
TOTAL CHELTUIELI	58	43.02.34	0,00	121,93	121,93
CHELTUIELI CURENTE	59		29.483,98	121,93	29.605,91
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	60	01	29.167,38	121,93	29.289,31
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	61	10	10.514,20	0,00	10.514,20
TITLUL III DOBANZI	62	20	15.592,94	121,93	15.714,87
Dobanzi aferente datoriei publice interne	63	30	268,00	0,00	268,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	64	30.01	268,00	0,00	268,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	65	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	66	50.01	0,00	0,00	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	67	50.04	5,00	0,00	5,00
Asigurari sociale	68	57	2.427,24	0,00	2.427,24
Ajutoare sociale	69	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale in numerar	70	57.02	2.427,24	0,00	2.427,24
Ajutoare sociale in natura	71	57.02.01	1.830,78	0,00	1.830,78
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	72	57.02.02	595,26	0,00	595,26
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	73	57.02.03	1,20	0,00	1,20
Burse	74	59	360,00	0,00	360,00
Asociatii si fundatii	75	59.01	0,00	0,00	0,00
Sustinerea cultelor	76	59.11	90,00	0,00	90,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	77	59.12	270,00	0,00	270,00
Rambursari de credite externe	78	81	316,60	0,00	316,60
Rambursari de credite interne	79	81.01	0,00	0,00	0,00
80	81.02		316,60	0,00	316,60
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	81	50.02	7.829,61	0,00	7.829,61
Autoritati publice si actiuni externe	82	51.02	7.231,05	0,00	7.231,05
CHELTUIELI CURENTE	83	01	7.084,05	0,00	7.084,05

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Cultura, recreere si religie	138	67.02	2.697,40	0,00	2.697,40
CHELTUIELI CURENTE	139	01	2.697,40	0,00	2.697,40
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	140	10	364,00	0,00	364,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	141	20	2.333,40	0,00	2.333,40
Din total capitol					
Servicii culturale	142	67.02.03	30,00	0,00	30,00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	143	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	144	67.02.03.07	30,00	0,00	30,00
Servicii recreative si sportive	145	67.02.05	1.827,20	0,00	1.827,20
Sport	146	67.02.05.01	1.827,20	0,00	1.827,20
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	147	67.02.50	840,20	0,00	840,20
Asigurari si asistenta sociala	148	68.02	3.784,70	0,00	3.784,70
CHELTUIELI CURENTE	149	01	3.784,70	0,00	3.784,70
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	150	10	2.087,62	0,00	2.087,62
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	151	20	6,30	0,00	6,30
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	152	57	1.690,78	0,00	1.690,78
Asigurari sociale	153	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	154	57.02	1.690,78	0,00	1.690,78
Ajutoare sociale in numerar	155	57.02.01	1.690,78	0,00	1.690,78
Din total capitol					
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	156	68.02.05	3.772,70	0,00	3.772,70
Asistenta sociala in caz de invaliditate	157	68.02.05.02	3.772,70	0,00	3.772,70
Ajutoare pentru locuinte	158	68.02.10	0,00	0,00	0,00
Crese	159	68.02.11	0,00	0,00	0,00
Prevenirea excluderii sociale	160	68.02.15	12,00	0,00	12,00
Ajutor social	161	68.02.15.01	12,00	0,00	12,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	162	69.02	6.460,83	121,93	6.582,76
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	163	70.02	5.629,83	121,93	5.751,76
CHELTUIELI CURENTE	164	01	5.629,83	121,93	5.751,76

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
165	20	5.629,83	121,93	5.751,76
Din total capital				
Locuinte				
166	70.02.03	5.129,83	121,93	5.251,76
Dezvoltarea sistemului de locuinte				
167	70.02.03.01	5.129,83	121,93	5.251,76
Iluminat public si electrificari rurale				
168	70.02.06	500,00	0,00	500,00
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale				
169	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Protectia mediului				
170	74.02	831,00	0,00	831,00
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
171	01	831,00	0,00	831,00
Din total capital				
172	20	831,00	0,00	831,00
Salubritate si gestiunea deseurilor				
Salubritate				
173	74.02.05	831,00	0,00	831,00
174	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor				
175	74.02.05.02	831,00	0,00	831,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE				
Transporturi				
176	79.02	3.705,69	0,00	3.705,69
CHELTUIELI CURENTE				
177	84.02	3.705,69	0,00	3.705,69
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
178	01	3.612,09	0,00	3.612,09
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
179	20	3.612,09	0,00	3.612,09
Rambursari de credite externe				
180	81	93,60	0,00	93,60
Rambursari de credite interne				
181	81.01	0,00	0,00	0,00
Din total capital				
182	81.02	93,60	0,00	93,60
Transport rutier				
183	84.02.03	3.460,69	0,00	3.460,69
184	84.02.03.01	3.460,69	0,00	3.460,69
Strazi				
185	84.02.03.03	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor				
186	84.02.50	245,00	0,00	245,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT				
187	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVA				
188	97.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT				
189	98.02	0,00	0,00	0,00
Excedent sectiunea de functionare				
190	98.02.96	0,00	0,00	0,00


DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand		Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	191	99.02				
DEFICIT	191	99.02		0,00	0,00	0,00
Deficit sectiunea de functionare	192	99.02.96		0,00	0,00	0,00


DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DEZVOLTARE						
SECTIUNEA DEZVOLTARE						
TOTAL VENITURI						
VENITURI PROPRII						
I. VENITURI CURENTE						
C. VENITURI NEFISCALE						
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII						
Transferuri voluntare, altele decat subventiile						
Varsaminte din sectiunea de functionare						
IV. SUBVENTII						
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE						
Subventii de la bugetul de stat						
B. Curente						
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala						
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”						
Alocari de sume din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile						
Fonduri europene nerambursabile						
Sume aferente TVA						
Subventii de la alte administratii						
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii						
TOTAL CHELTUIELI						
CHELTUIELI CURENTE						
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR						
CHELTUIELI DE CAPITAL						
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE						
1				14.910,24	0,00	14.910,24
2		00.01		14.910,24	0,00	14.910,24
3		49.90		0,00	0,00	0,00
4		00.02		8.906,78	0,00	8.906,78
5		00.12		8.906,78	0,00	8.906,78
6		00.14		8.906,78	0,00	8.906,78
7		37.02		8.906,78	0,00	8.906,78
8		37.02.04		8.906,78	0,00	8.906,78
9		00.17		6.003,46	0,00	6.003,46
10		00.18		6.003,46	0,00	6.003,46
11		42.02		5.196,46	0,00	5.196,46
12				5.196,46	0,00	5.196,46
13		42.02.65		2.589,73	0,00	2.589,73
14		42.02.87		1.730,21	0,00	1.730,21
15		42.02.88		876,52	0,00	876,52
16		42.02.88.01		736,57	0,00	736,57
17		42.02.88.03		139,95	0,00	139,95
18		43.02		807,00	0,00	807,00
19		43.02.44		807,00	0,00	807,00
20				16.288,13	0,00	16.288,13
21		01		1.056,52	0,00	1.056,52
22		60		1.056,52	0,00	1.056,52
23		70		15.231,61	0,00	15.231,61
24		71		15.231,61	0,00	15.231,61

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Active fixe	25	71.01	15.231,61	0,00	15.231,61
Constructii	26	71.01.01	9.874,74	0,00	9.874,74
Masini, echipamente si mijloace de transport	27	71.01.02	58,90	0,00	58,90
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	28	71.01.03	873,91	0,00	873,91
Alte active fixe	29	71.01.30	4.424,06	0,00	4.424,06
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	30	50.02	899,51	0,00	899,51
Autoritati publice si actiuni externe	31	51.02	899,51	0,00	899,51
CHELTUIELI CURENTE	32	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	33	70	899,51	0,00	899,51
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	34	71	899,51	0,00	899,51
Active fixe	35	71.01	899,51	0,00	899,51
Constructii	36	71.01.01	10,00	0,00	10,00
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	37	71.01.03	58,80	0,00	58,80
Alte active fixe	38	71.01.30	830,71	0,00	830,71
Din total capitol					
Autoritati executive si legislative	39	51.02.01	899,51	0,00	899,51
Autoritati executive	40	51.02.01.03	899,51	0,00	899,51
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	41	59.02	160,90	0,00	160,90
Ordine publica si siguranta nationala	42	61.02	160,90	0,00	160,90
CHELTUIELI CURENTE	43	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	44	70	160,90	0,00	160,90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	45	71	160,90	0,00	160,90
Active fixe	46	71.01	160,90	0,00	160,90
Constructii	47	71.01.01	0,00	0,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	48	71.01.02	17,10	0,00	17,10
Alte active fixe	49	71.01.30	143,80	0,00	143,80
Din total capitol					
Ordine publica	50	61.02.03	159,90	0,00	159,90
Politie locala	51	61.02.03.04	159,90	0,00	159,90

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program sponsor	Influenta	Program rectificat
Din total capitol					
Transport rutier	107	84.02.03	441,10	0,00	441,10
Drumuri si poduri	108	84.02.03.01	23,80	0,00	23,80
Strazi	109	84.02.03.03	417,30	0,00	417,30
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	110	84.02.50	40,80	0,00	40,80
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT					
REZERVE	111	96.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	112	97.02	0,00	0,00	0,00
Excedent sectiunea de dezvoltare	113	98.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	114	98.02.97	0,00	0,00	0,00
Deficit sectiunea de dezvoltare	115	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89
	116	99.02.97	1.377,89	0,00	1.377,89


 Inlocuitor primar al creditelor

Intacut




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 53 DIN 21.02.2024

privind aprobarea achiziționării de arme letale în vederea dotării polițiștilor locali din cadrul Biroului Poliției Locale Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 5444/20.02.2024 formulat de către Șef Poliție Locală, Alexandru PARASCHIV;
- H.C.L. cu nr.156/2013 privind înființarea Poliției Locale a Comunei Moșnița Nouă,
- Art. 27 lit.d , Art. 31-32 , 36 , 39 alin (1) din Anexa nr. 1 la H.C.L. cu nr. 2/30.01.2014 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Poliției Locale a Comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 67, alin(2) din Legea nr. 295/2004, r2 privind regimul armelor si al munitiilor, -
 - Art.33, alin(1), lit.a, alin (2), Art.39 din Legea nr.155/2010 a Poliției Locale, Art. 39, 41, 43 din H.G. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a politiei locale,
 - art.129 alin.2 lit.(d) , alin.(7) lit.g din Codul Administrativ,
- În temeiul art.139 alin. (3), lit.a din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea de arme letale în vederea dotării polițiștilor locali din cadrul Biroului Poliției Locale Moșnița Nouă.

Art.2. (1) În vederea procurării de arme și muniții pentru dotarea personalului propriu poliția locală trebuie să obțină, în prealabil, autorizațiile pentru procurarea, deținerea și folosirea armelor și munițiilor, în condițiile Legii nr.295/2004,r2.

(2) Evidențele și modul de păstrare și asigurare a securității armelor și a munițiilor deținute de poliția locală se realizează în condițiile Art.69 din Legea nr.295/2004,r2 și a regulamentului cadru.

(3) Polițiștii locali cu atribuții în domeniul asigurării ordinii și liniștii publice care au obținut certificatul de absolvire a programului de formare inițială pot fi dotați cu arme letale de apărare și pază.

(4) Conducerea Poliției Locale trebuie să ia măsurile ce se impun pentru organizarea unei evidențe riguroase a armamentului, păstrarea în condiții de deplină siguranță, portul, manipularea și folosirea în strictă conformitate cu dispozițiile legale.

(5) Structurile de poliție locale sunt obligate să desfășoare activități de verificare a personalului dotat cu arme și muniții, precum și a stării tehnice a armelor și munițiilor în condițiile Art.72 a Legii nr. 295/2004,r2.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Poliției Locale Moșnița Nouă,
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentul de achiziții publice
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local

Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
SERVICIUL POLIȚIE LOCALĂ
Strada Principală, nr 42, tel 0727 977 010



5444 / 20.02.2024

Aprobat PRIMAR
Florin Octavian Bucur

REFERAT

In atenta Consiliului Local

. Datorita faptului ca, Comuna Mosnita Noua este intr-o continua dezvoltare si zonele de locuinte se extind, populatia ajungand in momentul de fata la 18500 locuitori, iar politisti locali au intervenit in anul 2023 la 443 de apeluri pe numarul de telefon al Politiei Locale si au solutionat/sprijinit 95 de apeluri la numarul de urgenta 112, va rugam a aproba dotarea politistilor locali din cadrul Biroului Politiei Locale Mosnita Noua cu **arme letale** ,pentru siguranta acestora si pentru prevenirea si combaterea infractiunilor pe raza Comunei Mosnita Noua.

Va multumim,

Intocmit
Sef Politie Locala
PARASCHEV Alexandru





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55 DIN 22.02.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în cadrul cimitirului din localitatea Moșnița Nouă, domnului Miron Marius-Sabin, domiciliat în localitatea Moșnița Nouă, Calea Moșnița Veche, nr.22, județul Timiș, în calitate de beneficiar al Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:

- Cererea cu nr. 18923/03.07.2023 formulată de către d-nul Miron Marius-Sabin prin care solicită acordarea unui loc de veci,
- Referatul de aprobare cu nr. 5880/22.02.2024 întocmit de către primarul comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian BUCUR,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5, alin (1) lit.i) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004,
- Art.35 din H.G. nr. 1412/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004,
- Art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.a, alin.(7) lit.b, din Codul Administrativ,
În temeiul art.139 alin. (3), lit.c din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în cadrul cimitirului din localitatea Moșnița Nouă, domnului Miron Marius-Sabin, domiciliat în localitatea Moșnița Nouă, Calea Moșnița Veche, nr.22, județul Timiș, în calitate de beneficiar al Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr.341/2004.

Art.2. Dreptul de proprietate acordat în condițiile Articolului nr.1.nu poate fi transmis decât prin moștenire legală.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Bisericii Reformate Moșnița Nouă,
- D-nului Miron Marius Sabin
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local

Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





NR. 5880/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii domnului Miron Marius Sabin prin care solicită acordarea unui loc de veci în calitate de beneficiar al Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr.341/2004, în conformitate cu prevederile Art. 5, alin (1) lit.i) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, Art.35 din H.G. nr. 1412/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 341/2004, propun consiliului local acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci în cimitirul din localitatea Moșnița Nouă.

Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Florin Octavian BUCUR'.

A-114 580130



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ					
INTRARE / IESIRE					
Nr.	18923				
Ziua	03	Luna	07	Anul	23

Catre
Primaria Mosnita-Noua

Subsemnatul, **Miron Marius-Sabin**, CNP [redacted] domiciliat in Mosnita-Noua, Calea Mosnita-Veche nr. 22, jud. Timis, beneficiar al Legii nr. 341/2004, in conformitate cu art. 5, alin. 1, lit. i) din Legea nr. 341/2004 **va rog sa-mi acordati un loc de veci.**

Art. 5, alin. 1, lit. i) din Legea nr. 341/2004 prevede: *i) atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci;*

Solicit acordarea unui loc de veci deoarece doresc sa-l amenajez.

Art. 35 din HG nr. 1412/2004 actualizata (Metodologia de aplicare a Legii nr. 341/2004) prevede:

(1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 341/2004, **atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci se face, la cererea beneficiarilor, fără a se solicita îndeplinirea unor condiții suplimentare.**

(2) Dreptul de proprietate asupra locului de veci se atribuie în incinta cimitirelor aflate în administrarea primăriilor sau a parohiilor.

(3) Dreptul de proprietate acordat potrivit alin. (1) nu poate fi transmis decât prin moștenire legală.

Pentru operativitate va comunic nr. meu de telefon: **0723665611**.

Va anexez copie dupa cartea mea de identitate si dupa certificatul seria LRT-M nr. 38/09.02.2026, de beneficiar al Legii nr. 341/2004

Mosnita-Noua, 01 Iulie 2023



Miron Marius-Sabin

CONFORM CU
ORIGINALUL

LEGITIMATIE

SERIA LRT-M NR. 00038

64-D-34) MIRON MARIUS-SABIN
COD NUMERIC PERSONAL 16303265478
TITLUL DE
LUPTATOR PENTRU VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE
DIN DECEMBRIE 1989
- LUPTATOR RANIT -
IN CONDITIILE LEGII RECUNOSTINTEI FAZA DE PROII MARTIRI SI LUPTATORII CARE
AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/2004.
S.S.P.R.
SECRETAR DE STAT
PETRISOR MORAR



ROMANIA
Comisia Parlamentară a
Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

SERIA LRT-M NR. 00038

D-LUI (D-NEI) **MIRON MARIUS-SABIN**
NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 28 LUNA MARTIE ANUL 1963 ÎN CARANSEBEȘ
FIUL (FIICA) LUI DUMITRU ȘI AL(A) DOINA
COD NUMERIC PERSONAL ÎNTRMÂND TITLUL DE

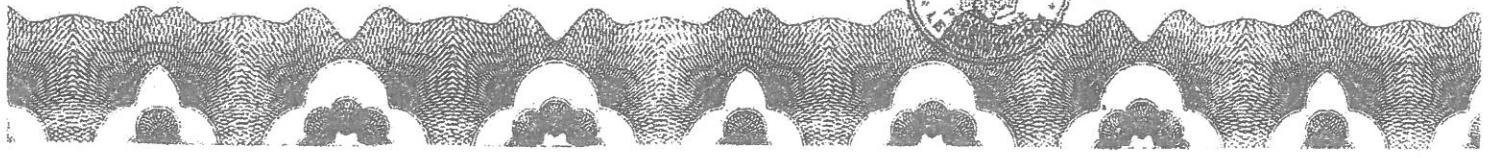
**LUPTĂTOR PENTRU VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE
DIN DECEMBRIE 1989
- LUPTĂTOR RANIT -**

ÎN CONDITIILE LEGII RECUNOSTINTEI FAZA DE PROII MARTIRI SI LUPTATORII CARE
AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/2004.
POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE
LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DE LUPTĂTOR RANIT

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT
PETRISOR MORAR

COMIȘIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PREȘEDINTE
EMILIAN VASILE CUTEAN

ELIBERAT ASTĂZI 09.02.2006



Primaria Mosnita Noua

From: Marius Miron <mironmarius63@yahoo.com>
Sent: Saturday, July 1, 2023 1:54 PM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: Miron - Cerere
Attachments: Cerere loc de veci01072023.pdf; Certificat beneficiar Legea 341-200401072023.pdf; Ma CI 20032023.pdf

Buna ziua!

Va transmit cererea mea si va rog sa-mi comunicati numarul de inregistrare.

Cu respect, Miron Marius



privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BĂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BĂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BĂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5719/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 695 din 04 mai 2023, d-nul BĂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BĂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BĂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat** în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BĂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BĂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BĂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

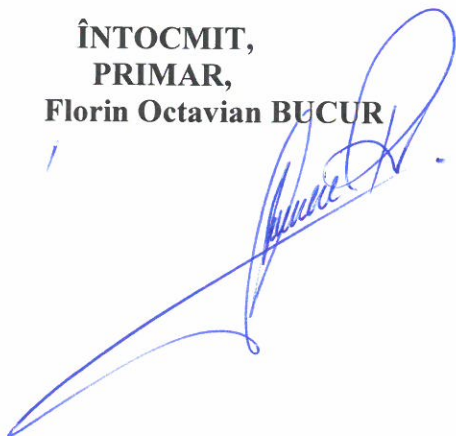
Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5719/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BĂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BĂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BĂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 695 din 04 mai 2023, d-nul BÂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BÂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BÂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul**

BAGU GHEORGHE DANIEL și d-na BAGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BÂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426039, Cad 426039, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BÂGU GHEORGHE DANIEL și d-na BÂGU-MATEUȚ ANA ROXANA, și respectiv d-na AMBROZIE MIHAELA CRISTINA (aceeași cu BÂGU MIHAELA CRISTINA din CF), în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas

Red/dact. C.H. – 2ex

CĂMINE U.A.T. MOȘNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBRE		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	07	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIER C.N.I.
1570214354758, domiciliat în Giuzoc, str. Magropies
nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog
respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor
imobile în portofoliul U.A.T. Moșnița Nouă, imobile
destinate „circulații” în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BLISE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBZOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLEGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERIĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426051	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DORN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRAGĂȚĂ SOZIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BRĂTESCU SOZIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²


Vă mulțumesc anticipat.

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426039 Mosnita Noua

Nr. cerere	131618
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137184971	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426039	57	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131618 / 24/05/2023	
Act Notarial nr. 695, din 24/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B4
	A1

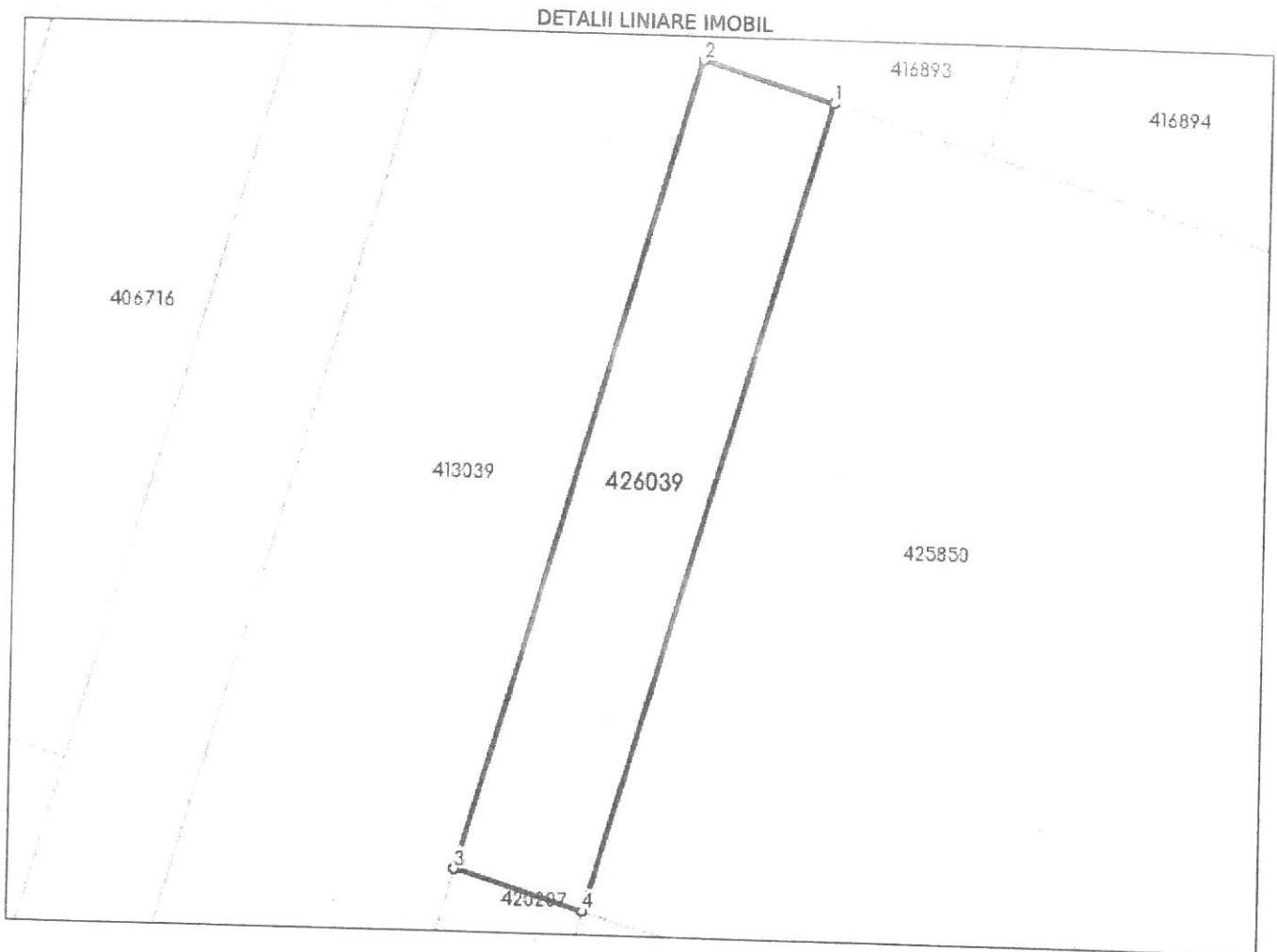
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426039	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	-	-	LOT1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.04
2	3	18.906
3	4	3.001
4	1	18.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2021218744/24-05-2023 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
24-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

57/22.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5720/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 1411 din 19 octombrie 2023, d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat** în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

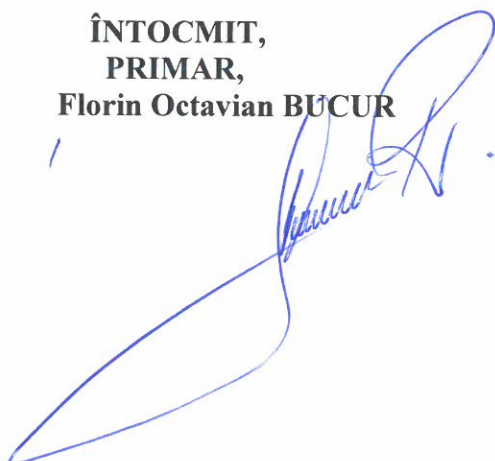
Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5720/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1411 din 19 octombrie 2023, d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

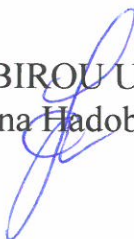
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426365, Cad 426365, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU mandatar al d-nului BUSE DOREL și d-nei BUȘE STELUȚA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



CĂMINŢE U.A.T. MOŞNIŢA NOUĂ,

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	5372	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENŢIU DANIEL OLIVIER, CNP. 1570214354758, domiciliat în Giuzoc, str. Magropier nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta rog respectuos aprobarea de acceptare a următoarelor imobile în portofoliul U.A.T. MOŞNIŢA NOUĂ, imobile destinate "circulaţie" în P.U.Z aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BLISE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOIBOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLEGINĂ VIREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICA	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DĂM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRAGŢĂ SOZIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BRĂTESCU SOZIN - LAURENŢIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulţumesc anticipat,

[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426365 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426365	58	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265744 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1410, din 19/10/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426365 a imobilului cu numarul cadastral 426365 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425840 inscris in cartea funciara 425840;	A1
Act Notarial nr. 879, din 15/09/2023 emis de Cimpoesu Anca Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 425840 a imobilului cu nr. cad. 425840/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.409937\cf.409937; -- nr.cad.416893\cf.416893; -- nr.cad.416894\cf.416894;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425840/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 232355 din 18/09/2023;</i>		
Act Notarial nr. 1411, din 19/10/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate al soților BUSE DOREL, BUSE STELUTA de sub B 3,4,5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 08:34

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426365	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	-	-	Lot 1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

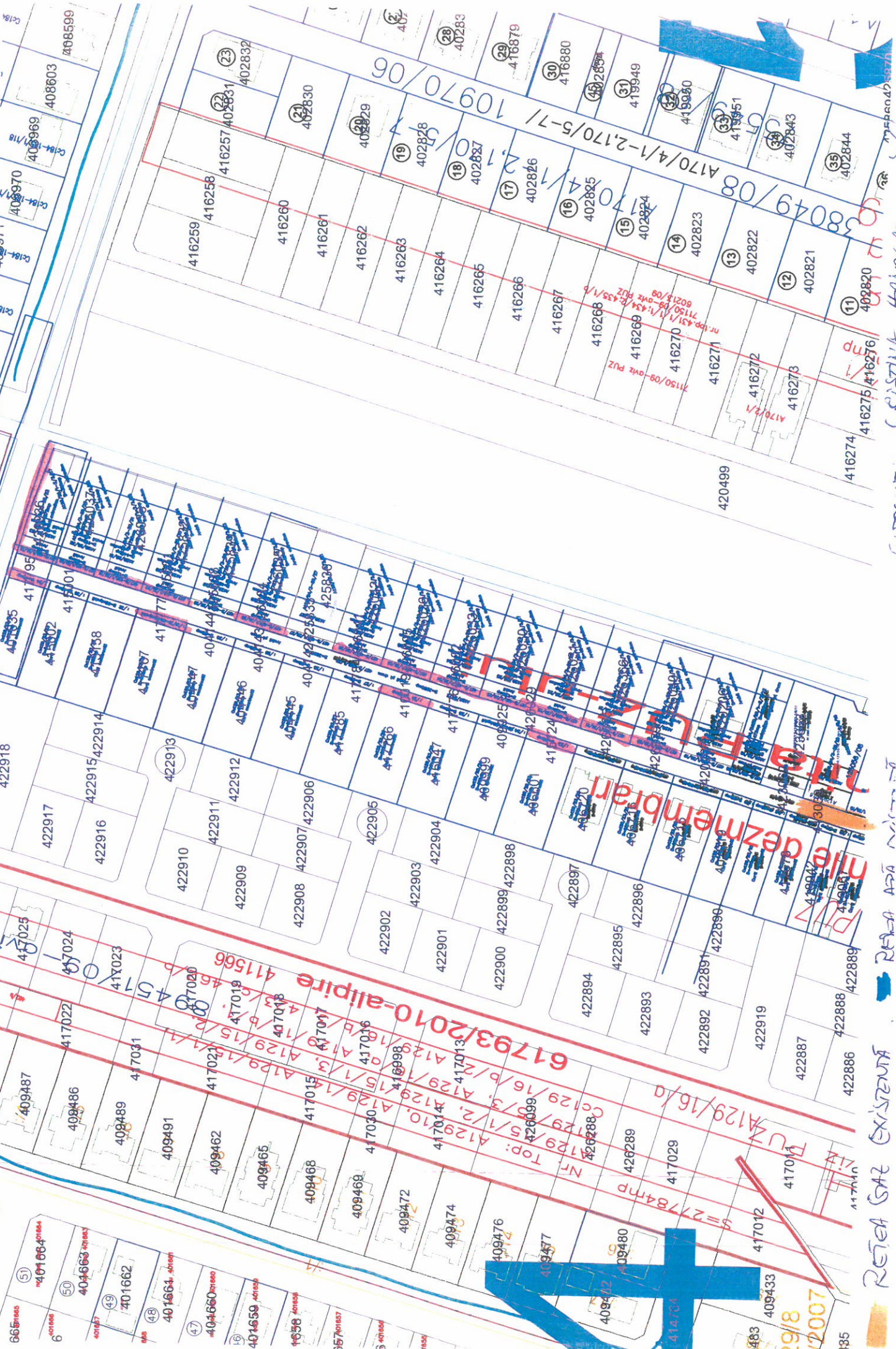
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.018
2	3	19.003
3	4	3.039
4	1	19.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

746059, 746365, 746049, 746032, 746025, 746041, 746039, 745831, 746036, 745844, 746019, 747177, 747495 - SCHEMATIC IN CURS DE PREZENTARE



RETEA SAZ EXISTENTA

RETEA SAZ NOU

RETEA SAZ ANTICIPA

RETEA SAZ ANTICIPA

9483
29/8
312007
9485



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

58/22.02.24.

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5724/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 676 din 23 mai 2023, d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

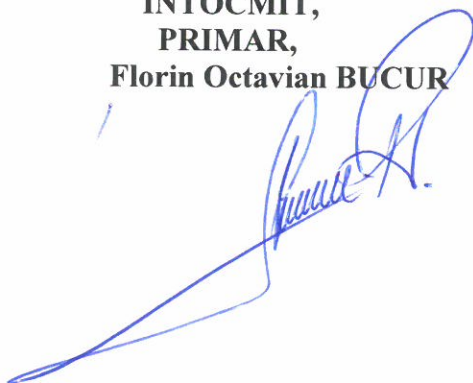
Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5724/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 678 din 23 mai 2023, d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426041, Cad 426041, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul STAN ALEXANDRU și soția STAN ELENA LILIANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas

ȚĂRIȘA U.A.T. MOSNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5372	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU CNP. 1570214354758, domiciliat în Giurgeu, str. Maghiarilor nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor imobile în portofoliul U.A.T. Mosnița Nouă, imobile destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRĂN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PINTERA DĂM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DIZAGCĂ SOLIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂBĂTESCU SOLIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. DTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat.

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426041 Mosnita Noua

Nr. cerere	130715
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137072989	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426041	57	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130715 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 675, din 23/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;documentatie cadastrala nr.109228 din 02.05.2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426041 a imobilului cu numarul cadastral 426041 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425849 inscris in cartea funciara 425849;	A1
Act Notarial nr. 676, din 23/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426041	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	-	-	Lot 1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.037
2	3	18.652
3	4	3.028
4	1	18.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2021218509/23-05-2023 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
23-05-2023

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

59 / 22.02.24.

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5721/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 691 din 24 mai 2023, d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat** în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5721/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 691 din 24 mai 2023, d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.**

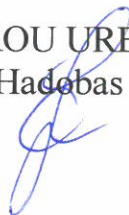
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426029, Cad 426029, în suprafață de 115 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BOBOI GHEORGHE, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadebas



ȚĂRILE U.A.T. MOȘNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / LESIRE		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIER CNI
1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magrobiei
nr. 16 A.P. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog
respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor
imobile în portofoliul U.A.T. Moșnița Nouă, imobile
destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOÎZOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DORN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SOZIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂȚĂSCU SOZIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÛLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426029 Mosnita Noua

Nr. cerere	131584
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137183491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426029		115	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131584 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 691, din 24/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

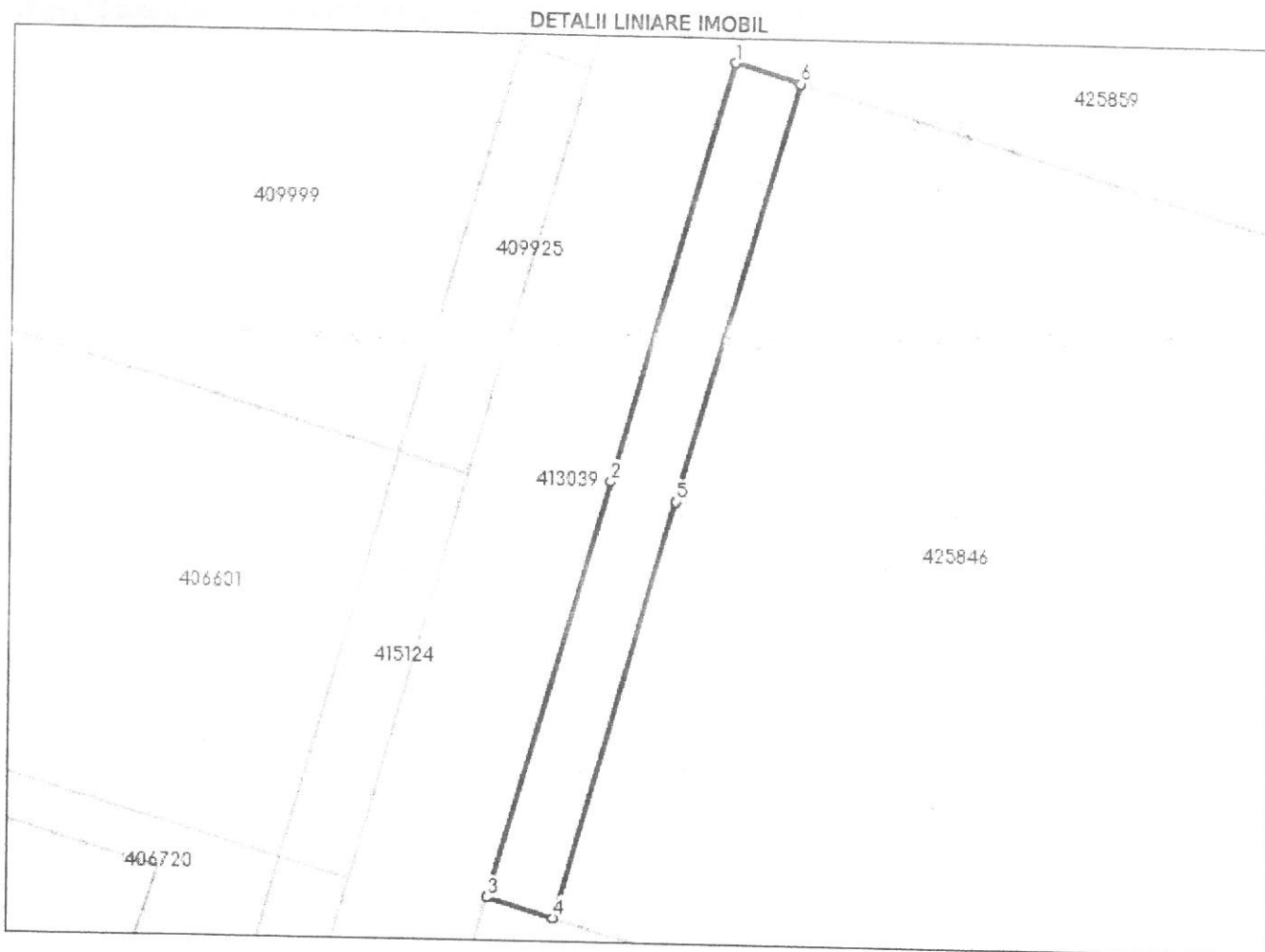
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426029	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	-	-	LOT1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.137
2	3	19.097
3	4	3.019
4	5	19.119
5	6	19.116
6	1	2.977



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

60/20.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5722/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 727 din 29 mai 2023, d-nul RUGINĂ VIOREL, căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

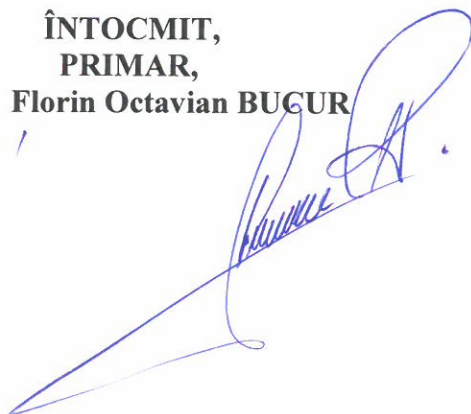
Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUGUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5722/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL, căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 727 din 29 mai 2023, d-nul RUGINĂ VIOREL, căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.**

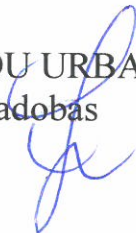
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426032, Cad 426032, în suprafață de 56 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul RUGINĂ VIOREL căsătorit cu d-na RUGINĂ CLAUDIA CRISTINA, în calitate de proprietar, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



Red/dact. C.H. – 2ex

CĂMINUL U.A.T. MOȘNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIER C.N.I.
1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magropies
nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog
respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor
imobile în portofoliul U.A.T. Moșnița Nouă, imobile
destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBZOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLEGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALEKICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GĂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PINTERA IBN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SORIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂĂTESCU SORIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANICU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426032 Mosnita Noua

Nr. cerere	135364
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137949590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426032	56	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135364 / 29/05/2023	
Act Notarial nr. declaratie de renuntare aut. 727, din 29/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B4	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3	

C. Partea III. SARCINI .

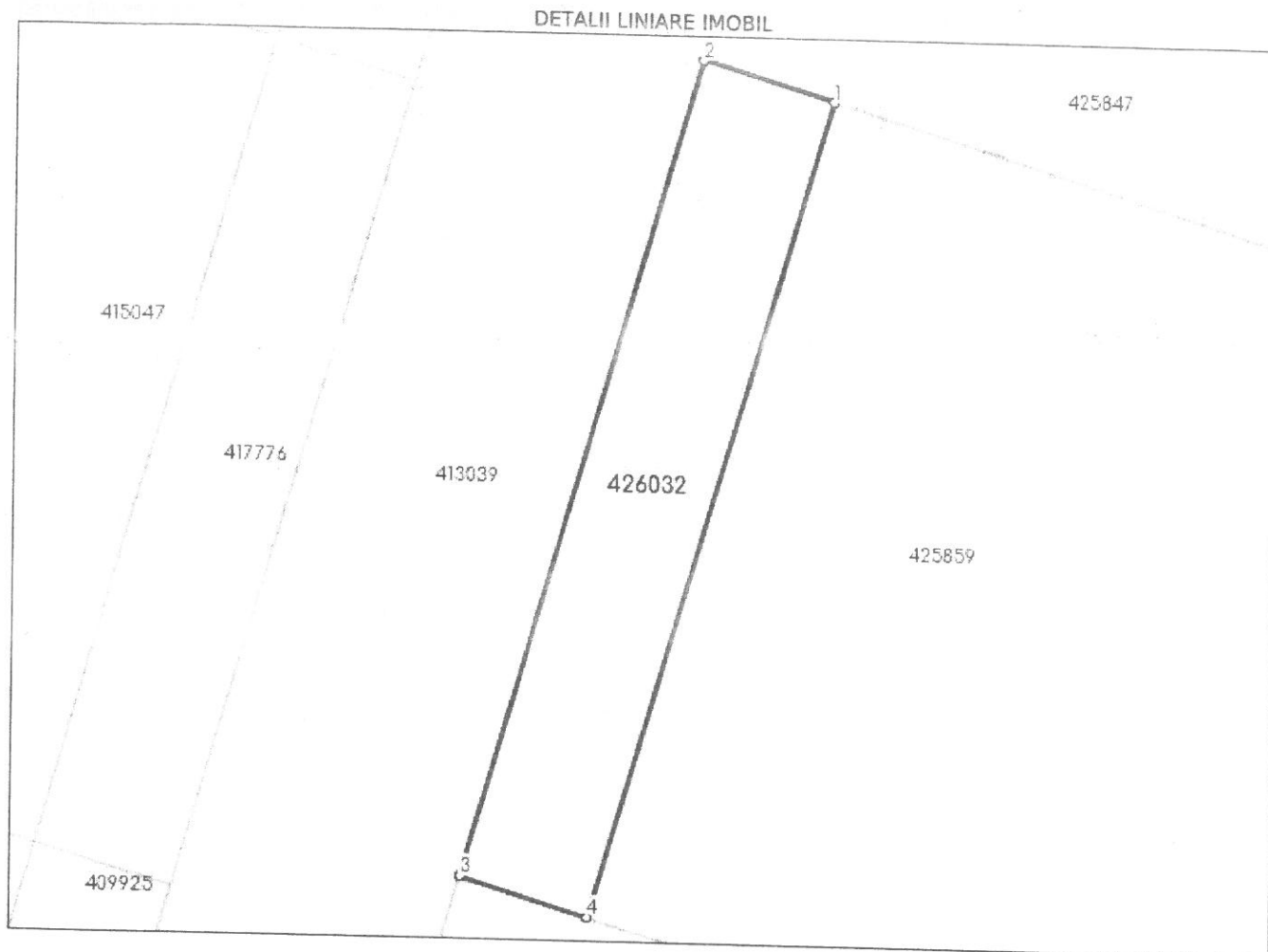
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426032	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	-	-	-	Lot1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.982
2	3	18.958
3	4	2.977
4	1	18.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.2021219679/29-05-2023 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

29-05-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61/22.02.24.

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5723/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 693 din 24 mai 2023, d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5723/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 693 din 24 mai 2023, d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426025, Cad 426025, în suprafață de 57 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul AIOANEI VALERICĂ și soția AIOANEI MIHAELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas

CĂMINUL U.A.T. MOSNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIER CNI
1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magropier
nr. 16 AF. 1, C.I., T2. nr. 320244, prin prezenta, rog
respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor
imobile în portofoliul U.A.T. Mosnița Nouă, imobile
destinate „circulații” în P.U.E. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBȘOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KUCIŢĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GĂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DĂM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂŢĂ SOLIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BRĂTESCU SOLIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²


Vă mulțumesc anticipat,

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426025 Mosnita Noua

Nr. cerere	131598
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137184126	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426025	57	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131598 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 24/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426025 a imobilului cu numarul cadastral 426025 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425847 inscris in cartea funciara 425847;	A1
Act Notarial nr. 300, din 08/03/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin, doc. cadastrala nr. 33344/2023;		
B2	Se infiinteaza cf. 425847 a imobilului cu nr. cad. 425847/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.416218\cf.416218; -- nr.cad.417765\cf.417765; -- nr.cad.417774\cf.417774;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425847/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 52901 din 08/03/2023;</i>		
Act Notarial nr. 693, din 24/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B ,3,4,5	A1

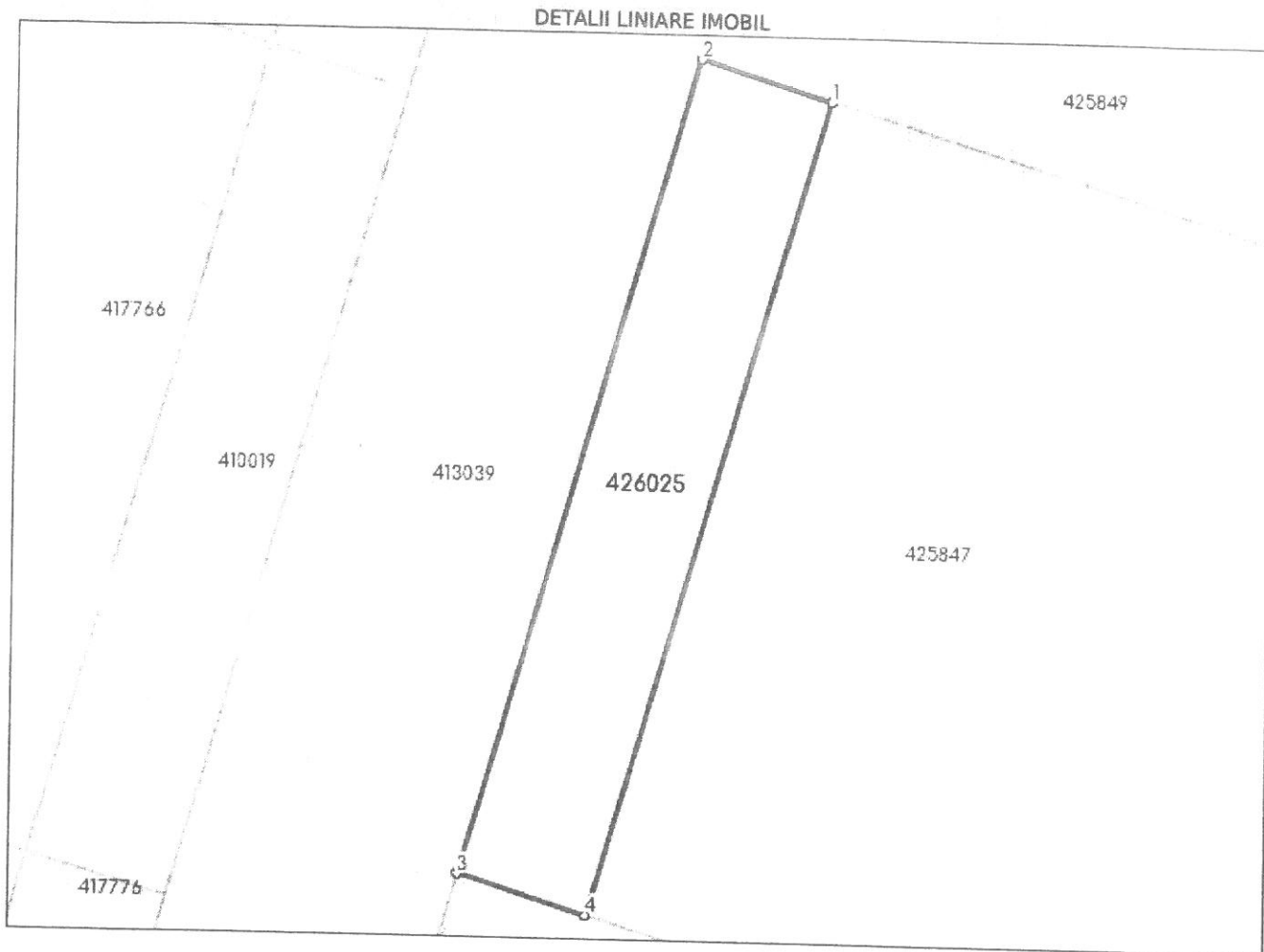
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426025	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	-	-	Lot1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.028
2	3	18.808
3	4	2.982
4	1	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2021218738/24-05-2023 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

26-05-2023

Data eliberării,

___/___/___

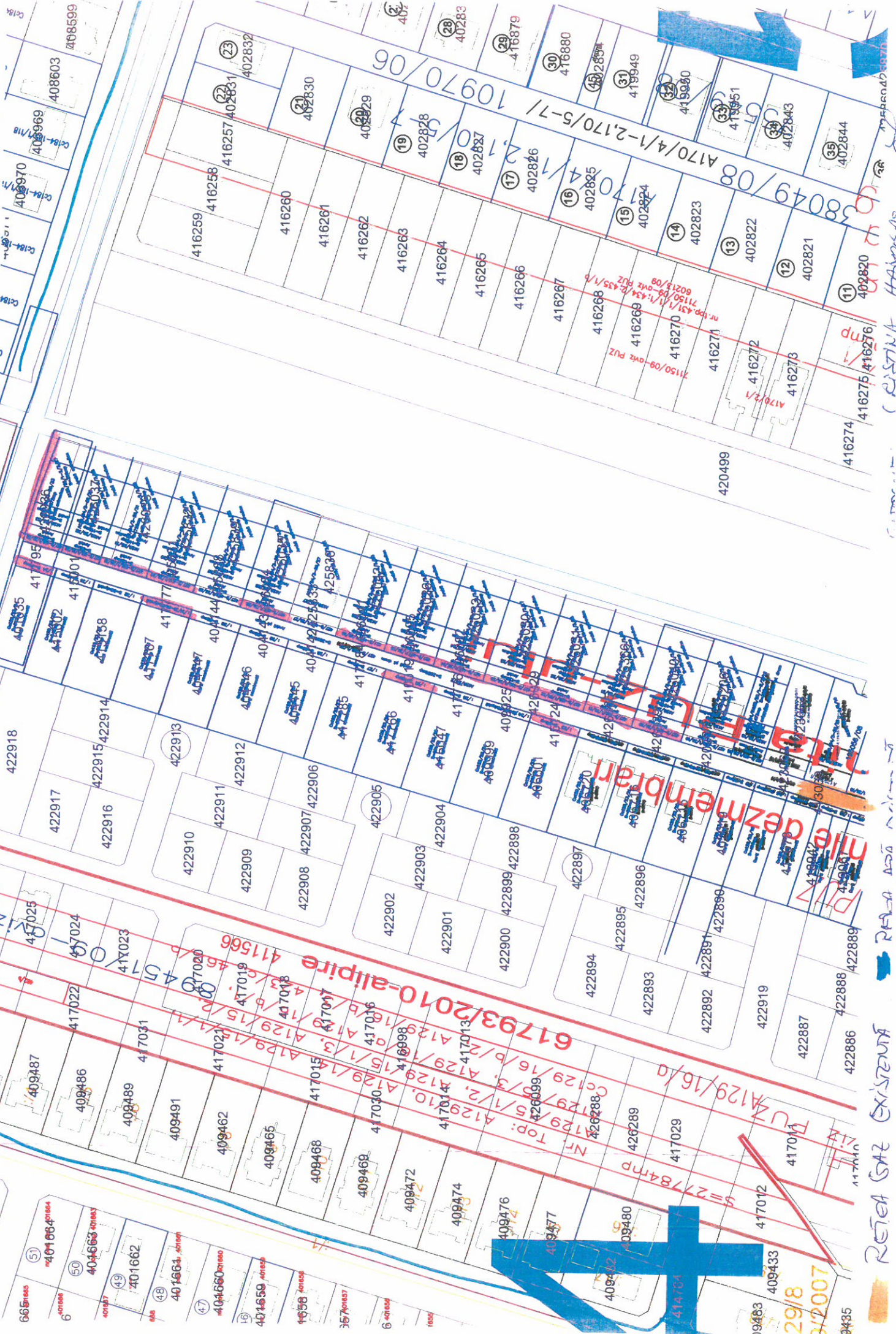
Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

766039, 766365, 766029, 766032, 766041, 766059, 766531, 766036, 766049, 766019, 766017, 766015 - DEPARTAMENTO DE REFORMA



RETEA SAZ EXISTENTA

RAA ASB

CISTINA HANUS

MECANO 20070

29/8
3/2007

9485

39483

409433

417012

417011

422887

422888

422889

422890

422891

422892

422893

422894

422895

422896

422897

422898

422899

422900

422901

422902

422903

422904

422905

422906

422907

422908

422909

422910

422911

422912

422913

422914

422915

422916

422917

422918

422919

422920

422921

422922

422923

422924

422925

422926

402820
402821
402822
402823
402824
402825
402826
402827
402828
402829
402830
402831
402832

416274
416275
416276
416277
416278
416279
416280
416281
416282
416283
416284
416285
416286
416287
416288
416289
416290
416291
416292
416293
416294
416295
416296
416297
416298
416299
416300

408599
408600
408601
408602
408603
408604
408605
408606
408607
408608
408609
408610
408611
408612
408613
408614
408615
408616
408617
408618
408619
408620
408621
408622
408623
408624
408625
408626
408627
408628
408629
408630
408631
408632
408633
408634
408635
408636
408637
408638
408639
408640
408641
408642
408643
408644
408645
408646
408647
408648
408649
408650
408651
408652
408653
408654
408655
408656
408657
408658
408659
408660
408661
408662
408663
408664
408665
408666
408667
408668
408669
408670
408671
408672
408673
408674
408675
408676
408677
408678
408679
408680
408681
408682
408683
408684
408685
408686
408687
408688
408689
408690
408691
408692
408693
408694
408695
408696
408697
408698
408699
408700
408701
408702
408703
408704
408705
408706
408707
408708
408709
408710
408711
408712
408713
408714
408715
408716
408717
408718
408719
408720
408721
408722
408723
408724
408725
408726
408727
408728
408729
408730
408731
408732
408733
408734
408735
408736
408737
408738
408739
408740
408741
408742
408743
408744
408745
408746
408747
408748
408749
408750
408751
408752
408753
408754
408755
408756
408757
408758
408759
408760
408761
408762
408763
408764
408765
408766
408767
408768
408769
408770
408771
408772
408773
408774
408775
408776
408777
408778
408779
408780
408781
408782
408783
408784
408785
408786
408787
408788
408789
408790
408791
408792
408793
408794
408795
408796
408797
408798
408799
408800

408599
408603
408599

408599



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62/23.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOT DUMITRU și soția MOT ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5726/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 741 din 30 mai 2023, d-nul MOT DUMITRU și soția MOT ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOT DUMITRU și soția MOT ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.


Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5726/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOTȚ DUMITRU și soția MOTȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 741 din 30 mai 2023, d-nul MOTȚ DUMITRU și soția MOTȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat**, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOTȚ DUMITRU și soția MOTȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425831, Cad 425831, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas

CĂMINŢE U.A.T. MOŞNIŢA NOUĂ

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENŢIU DANIEL OLIVIER C.N.I.
1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magarilor
nr. 16 A.F. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta rog
respectuos aprobarea de acceptare a vânzătorilor
imobile în portofoliul U.A.T. Moşniţa Nouă, imobile
destinate "circulaţie" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BAGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUŞE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBŢOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIORĂ	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLĂHU ANŞIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DĂM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DIZAGCĂ SOLIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂTĂSCU SOLIN - LAURENŢIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulţumesc anticipat.

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 136777 / 30-05-2023

INCHEIERE Nr. 136777

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent registrator: MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de MOT DUMITRU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.741/30-05-2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021219993/30-05-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 425831, inscris in cartea funciara 425831 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: MOT DUMITRU, MOT ANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 425831 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

CIMPOESU MIHAI FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-06-2023

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	136777
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138163566



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425831 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425831	54	Teren neimprejmuit; Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136777 / 30/05/2023	
Act Notarial nr. 741, din 30/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

→ Sîmîră = (101)

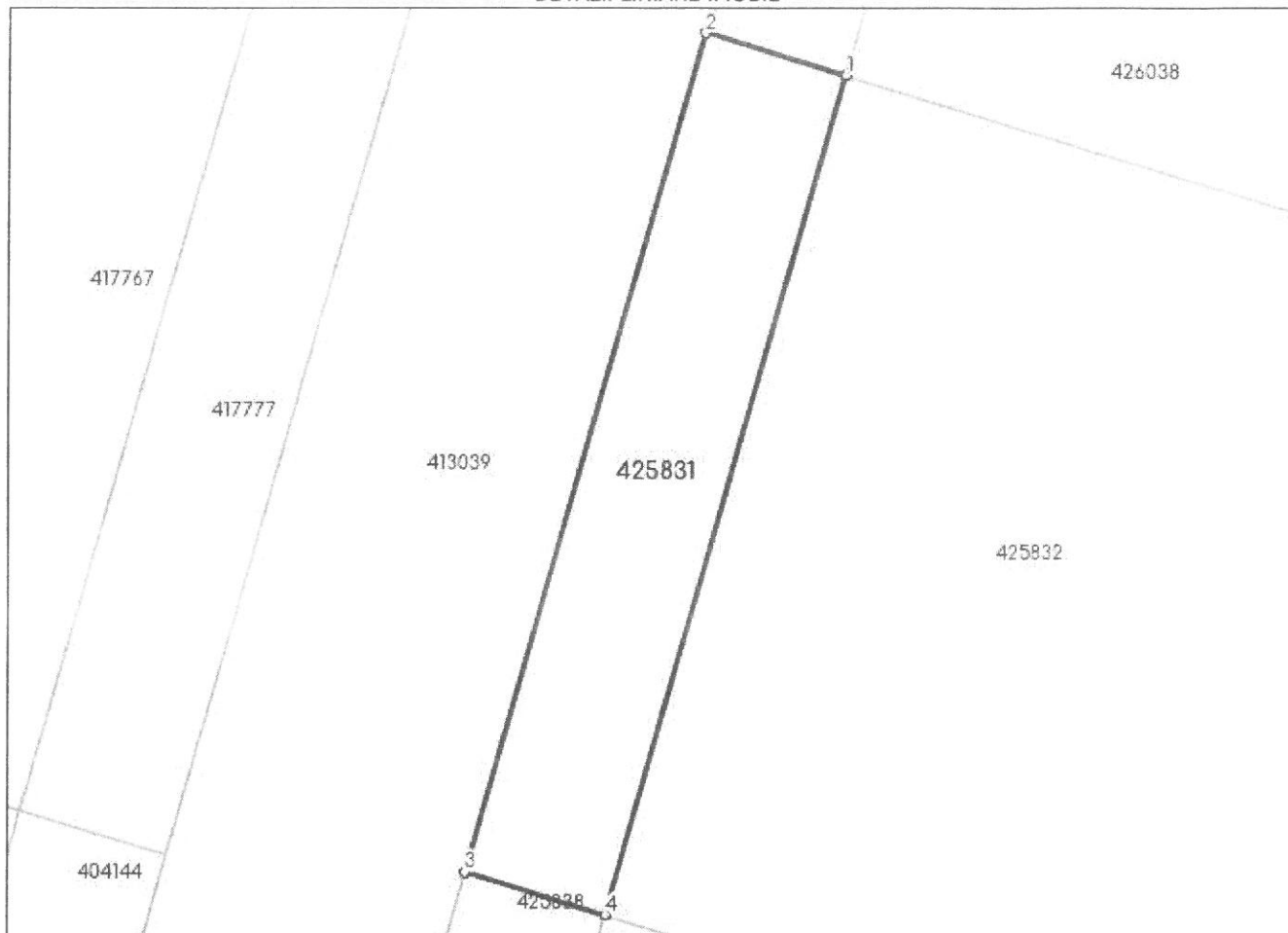
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425831	54	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	-	-	-	Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	18.01
3	4	3.043
4	1	18.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021219993/30-05-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

06-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

63/23.02 '24.

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5725/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 681 din 23 mai 2023, d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

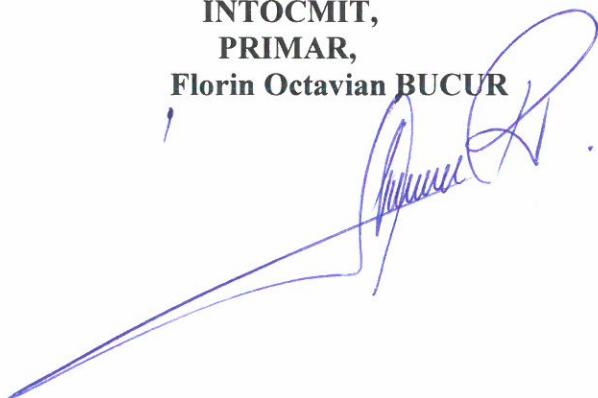
Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5725/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 681 din 23 mai 2023, d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. cai de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

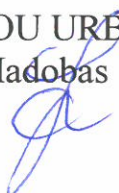
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426034, Cad 426034, în suprafață de 54 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul GÂRLEANU ADRIAN EMIL și soția GÂRLEANU LILIANA BOMBONICA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas




EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426034 Mosnita Noua

Nr. cerere	130740
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137073266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426034		54	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130740 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare aut. sub nr. 681, din 23/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3	A1

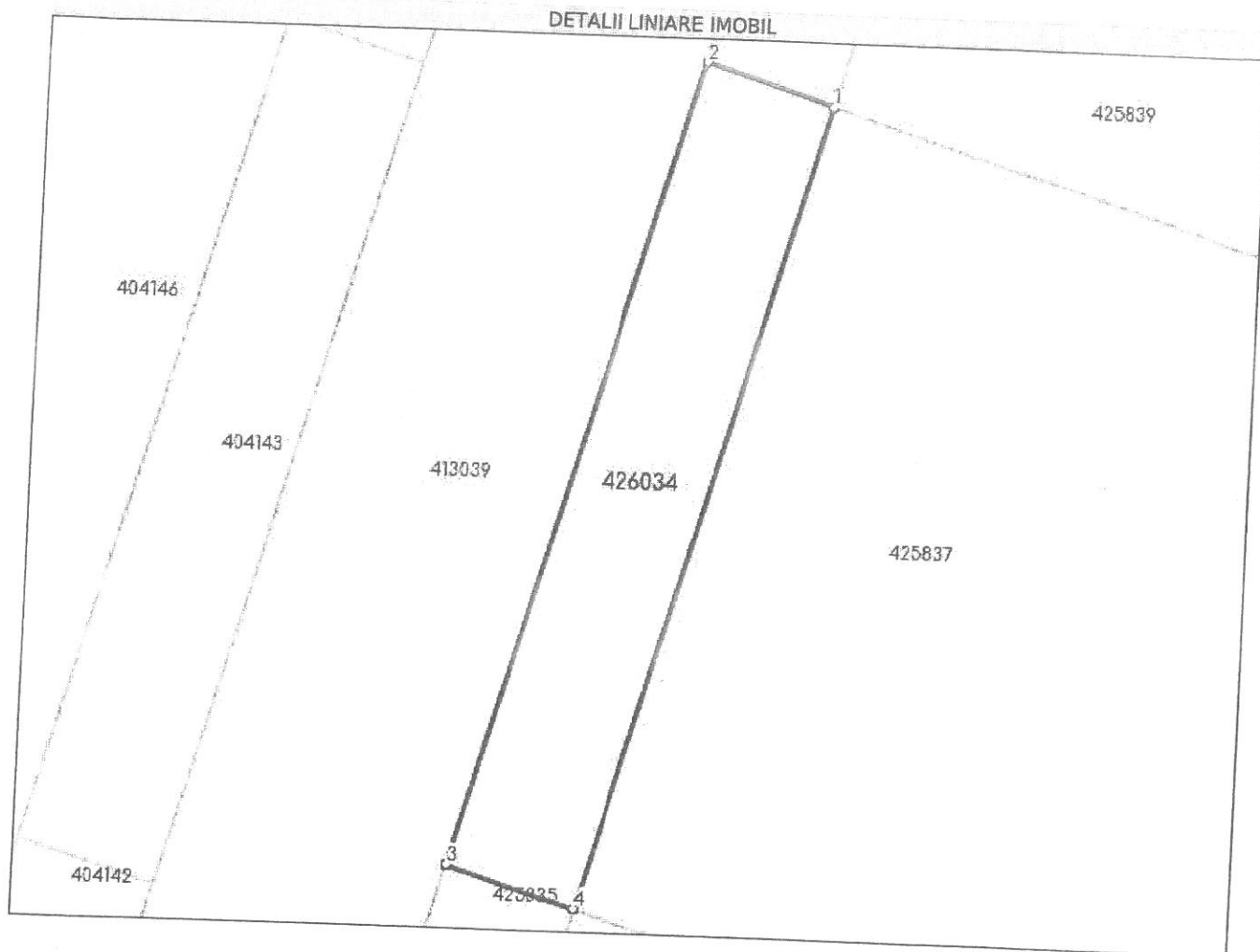
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426034	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	-	-	-	Lot 1. Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.99
2	3	18.208
3	4	2.996
4	1	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta interna nr.2021218513/23-05-2023 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
23-05-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 64/23.02.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 5372/20.02.2024
- raportul de specialitate cu nr. 5727/21.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 684/23.05.2023, d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.

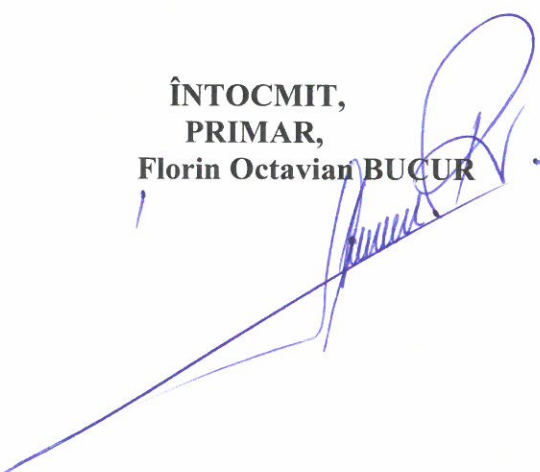
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5727/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOTȘ DUMITRU și soția MOTȘ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 684 din 23 mai 2023, d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOȚ DUMITRU și soția MOȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

PROPUNEM:

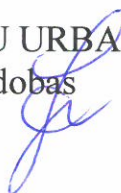
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426036, Cad 426036, în suprafață de 436 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MOTȚ DUMITRU și soția MOTȚ ANA, respectiv d-nul PINTEA DAN VASILE, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas



CALEA U.A.T. MOSNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERE		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU, CNP. 1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magrobiei nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog respectuos, aprobarea de acceptare a vânzătorilor imobiliare în portofoliul U.A.T. Mosnița Nouă, imobiliare destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBȘOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERIĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426051	57 m ²
7. GĂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DĂM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SORIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂȚĂȘCU SORIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	58 m ²
13. STEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat,

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	44953
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164388823



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426036 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426036	436	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130839 / 23/05/2023	
Act Notarial nr. 683, din 23/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426036 a imobilului cu numarul cadastral 426036 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 425833 inscris in cartea funciara 425833;
Act Notarial nr. 684, din 23/05/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B5	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și B3.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426036	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	-	-	-	Teren pentru cai de comunicații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.617
2	3	14.322
3	4	18.081
4	5	3.0
5	6	39.001
6	7	15.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.263
8	9	8.001
9	10	21.092
10	1	18.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 08:32



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

65/23.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5728/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 877 din 21 iunie 2023, d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5728/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 877 din 21 iunie 2023, d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. cai de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

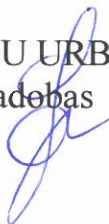
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 415124, Cad 415124, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul DRAGOTĂ SORIN și soția NEGRU ADRIANA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadebas



CĂMINUL U.A.T. MOȘNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5372	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIER C.N.I. 1570214354758, domiciliat în Giizec, str. Magropies nr. 16 A.F. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta, rog respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor imobile în portofoliul U.A.T. Moșnița Nouă, imobile destinate „circulație” în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BLISE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERIĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426051	57 m ²
7. GĂRLĂHU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DĂN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SOLIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BRĂTESCU SOLIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat.

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 158367 / 21-06-2023

INCHEIERE Nr. 158367

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea
Asistent registrator: MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de DRAGOTĂ SORIN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.877/21-06-2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021224615/21-06-2023 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 415124nr. topografic 427/2-428/1/23, inscris in cartea funciara 415124 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: NEGRU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.1, DRAGOTĂ SORIN in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1,3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 415124 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

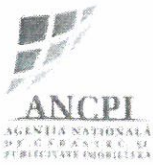
CIMPOESU MIHAI FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-06-2023	GIORGIANA MARIA Lilea	MARIA-DANIELA ANCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415124 Mosnita Noua

Nr. cerere	158367
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142948539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2298 Mosnita Noua
Nr. topografic:427/2-428/1/23

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	415124	59	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158367 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 877, din 21/06/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1,3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415124	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.572
2	3	3.153
3	4	18.572
4	1	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.2021224615/21-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
21-06-2023

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

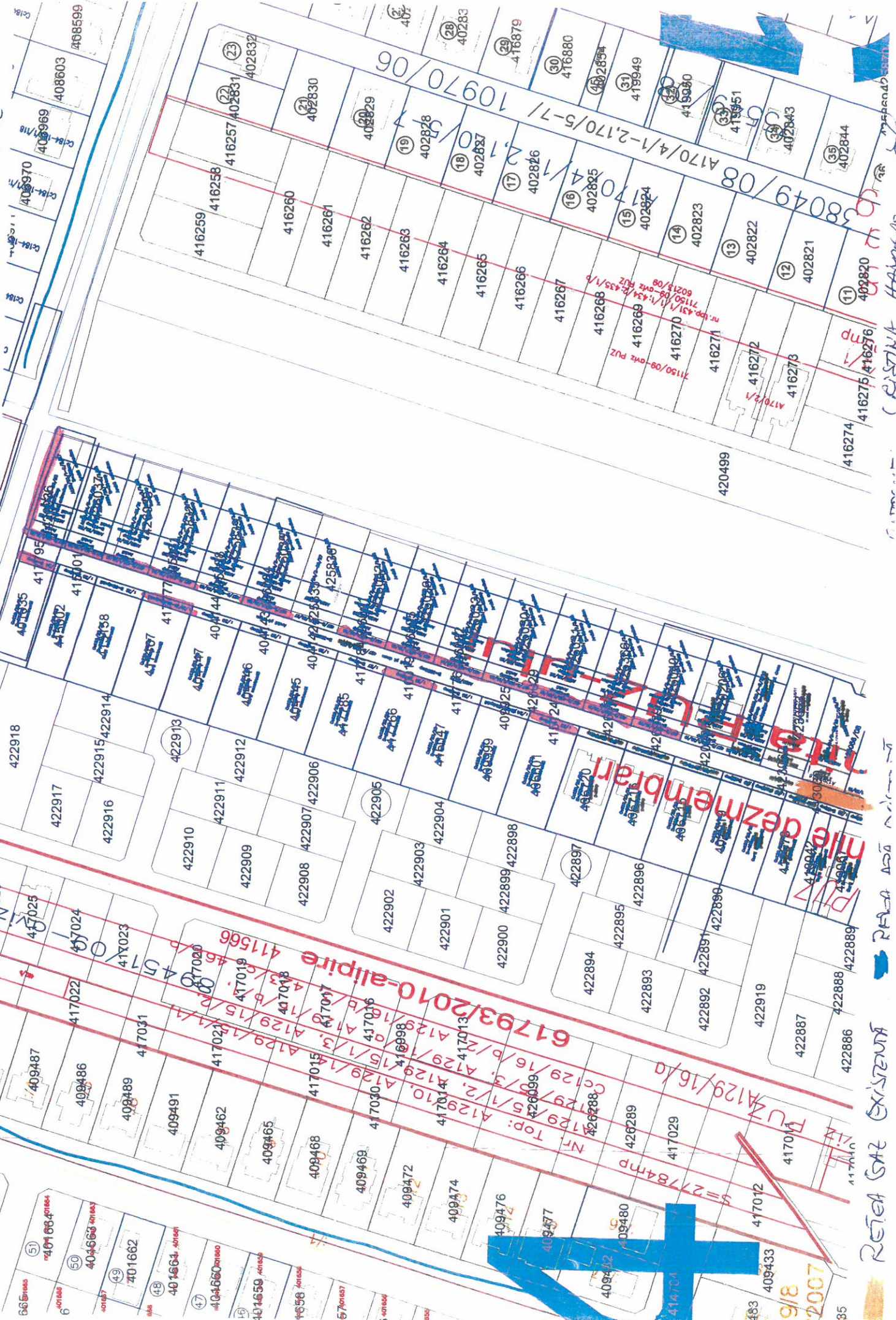
Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

766054, 766365, 766029, 766032, 766025, 766041, 766039, 765531, 766036, 76564, 760219, 76777, 76745 - SUMAR: IN CURS DE PROCEDE



61793/2010-alipire 411566

Top: A129/16/0
Fuz A129/16/0
S=27784mp

M. Top: A31/1/1-434/2-435/1/2
71150/08-09-04Z
60215/08

File de zmembrari

Reteta Gaz Existenta

RAJA DA N...

(R)STNA HANNA

10970/06

9485

312007

29/8

409433

417012

417011

422887

422888

422889

422890

422891

422892

422893

422894

422895

422896

422897

422898

422899

422900

422901

422902

422903

422904

422905

422906

422907

422908

422909

422910

422911

422912

422913

409476

409477

409480

417029

426289

426288

426287

426286

426285

426284

426283

426282

426281

426280

426279

426278

426277

426276

426275

426274

426273

426272

426271

426270

426269

426268

426267

426266

426265

426264

426263

426262

409474

409472

409469

409468

409465

409462

409461

409459

409458

409457

409456

409455

409454

409453

409452

409451

409450

409449

409448

409447

409446

409445

409444

409443

409442

409441

409440

409439

409438

409437

409436

409435

409434

409433

409432

409431

409430

409429

409428

409427

409426

409425

409424

409423

409422

409421

409420

409419

409418

409417

409416

409415

409414

409413

409412

409411

409410

409409

409408

409407

409406

409405

409404

409403

409402

409401

409400

409399

409398

409397

409396

409395

409394

409393

409392

409391

409390

409389

409388

409387

409386

409385

409384

409383

409382

409381

409380

409379

409378

409377

409376

409375

409374

409373

409372

409371

409370

409369

409368

409367

409366

409365

409364

409363

409362

409361

409360

409359

409358

409357

409356

409355

409354

409353

409352

409351

409350

409349

409348

409347

409346

409345

409344

409343

409342

409341

409340

409339

409338

409337

409336

409335

409334

409333

409332

409331

409330

409329

409328

409327

409326

409325

409324

409323

409322

409321

409320

409319

409318

409317

409316

409315

409314

409313

409312

409311

409310

409309

409308

409307

409306

409305

409304

409303

409302

409301

409300

409299

409298

409297

409296

409295

409294

409293

409292

409291

409290

409289

409288

409287

409286

409285

409284

409283

409282

409281

409280

409279

409278

409277

409276

409275

409274

409273

409272

409271

409270

409269

409268

409267

409266

409265

409264

409263

409262

409261

409260

409259

409258

409257

409256

409255

409254

409253

409252

409251

409250

409249

409248

409247

409246

409245

409244

409243

409242

409241

409240

409239



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 66/23.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5729/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 1713 din 11 august 2023, d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5729/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 1713 din 11 august 2023, d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

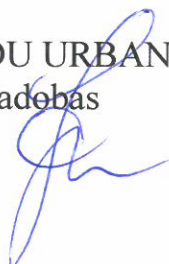
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 410019, Cad 410019, în suprafață de 59 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BRĂTESCU SORIN LAURENȚIU și d-na BRĂTESCU PATRICIA ANGELA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



CĂMINŢE U.A.T. MOSNIŢA NOUĂ,

COMUNA MOSNIŢA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENŢIU DANIEL OLIVIER C.N.I.
1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magrobiei
nr. 16 Ap. 1, C.I., T.Z. nr. 320244, prin prezenta rog
respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor
imobile în portofoliul U.A.T. Mosnița Nouă, imobile
destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea
305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBȘOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLEGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIDANEI VALERICA	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DORN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SORIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂȚĂSCU SORIN - LAURENŢIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PĂEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat.

[Signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410019 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424
Nr. cadastral vechi:A 427/2-428/1/26

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410019	59	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
202463 / 16/08/2023	
Act Notarial nr. 1713, din 11/08/2023 emis de Radulescu Oana Rosalinda;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

BRĂȚESCU

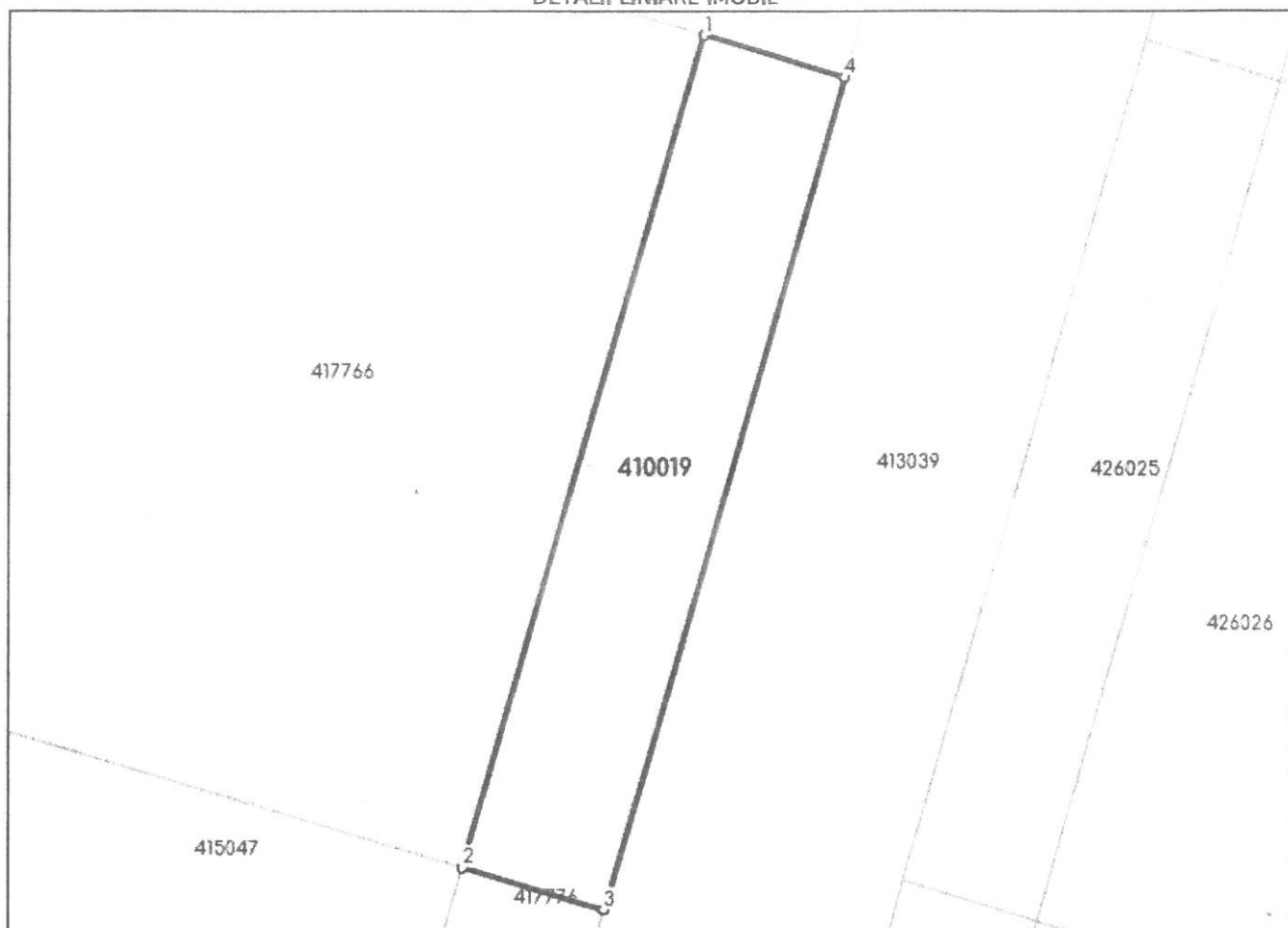
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410019	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59	-	-	A 427/2-428/1/26	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.624
2	3	3.142
3	4	18.624
4	1	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 07:24



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 67/23.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5730/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 1052 din 18 iulie 2023, d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.**

, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.


Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5730/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1052 din 18 iulie 2023, d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.**

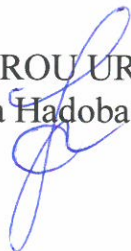
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417777, Cad 417777, în suprafață de 58 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na MULLER SILVIA (aceeași cu STURZA SILVIA din CF) căsătorită cu d-nul MULLER HEINO, în calitate de proprietară, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



CĂMIN U.A.T. MOȘNIȚA NOUĂ,

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5372	
Ziua	Luna	Anul
20	02	24

Subsemnatul LAURENȚIU DANIEL OLIVIU CNP. 1570214354758, domiciliat în Giroc, str. Magarilor nr. 16 AP. 1, C.I., T.Z. nr. 320844, prin prezenta, rog respectuos, aprobarea de acceptare a vânzării și achiziției imobiliare în portofoliul U.A.T. Moșnița Nouă, imobile destinate "circulații" în P.U.Z. aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. BUȘE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERIĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426051	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PINTERA IBM - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRĂGĂȚĂ SORIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂȚĂSCU SORIN - LAURENȚIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÜLLER SILVIA	C.F. 417777	58 m ²
13. PTEANCU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulțumesc anticipat.

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	44971
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164388931



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417777 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2425
Nr. topografic:427/2-428/1/31

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417777		58	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180606 / 18/07/2023 Act Notarial nr. 1052, din 18/07/2023 emis de Cimpoesu Mihai Florin;	
B3 Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate in conditiile art.562 alin.1 Cod Civil si se radiaza dreptul de proprietate de sub B1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

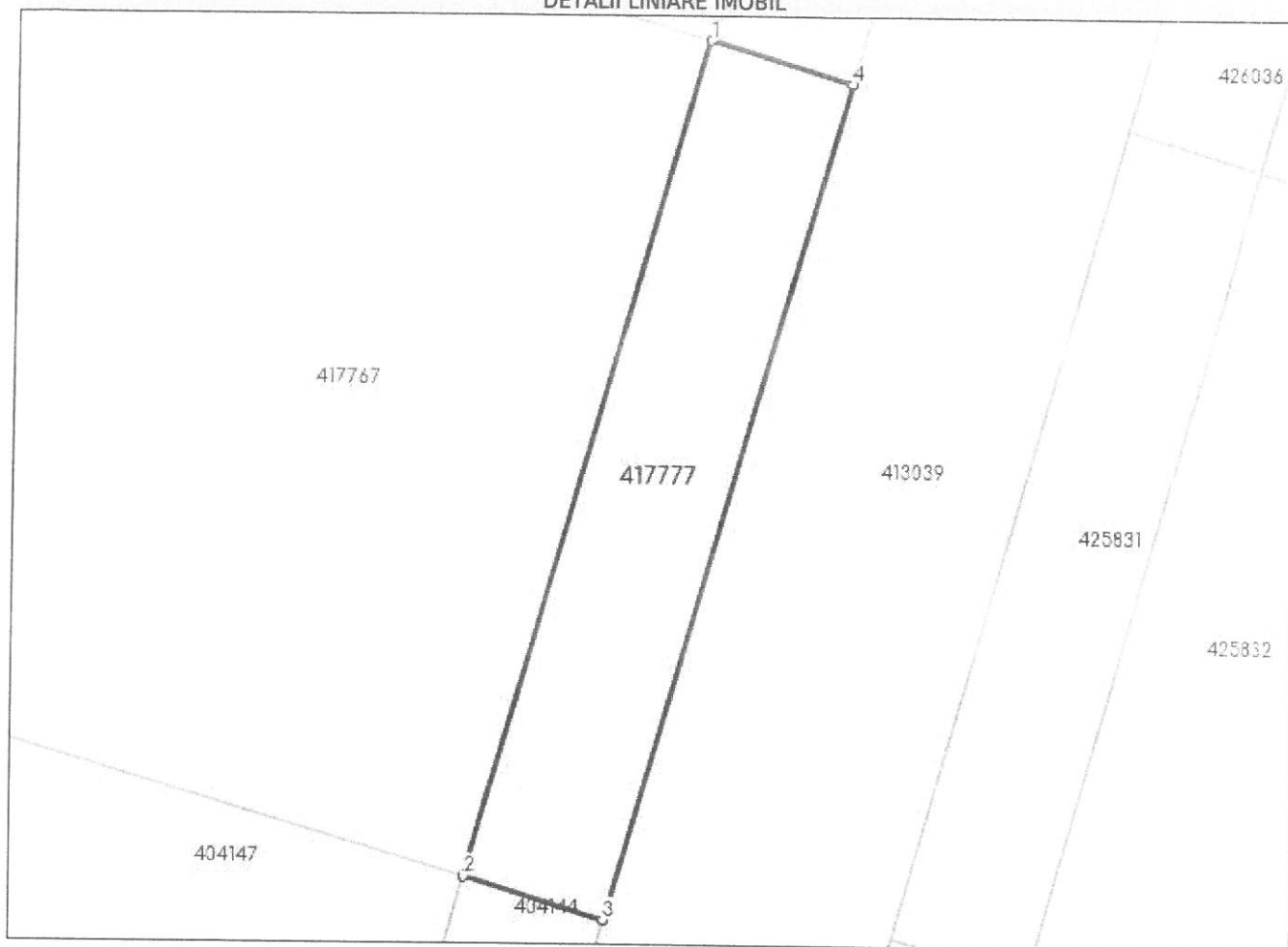
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417777	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	-	427/2-428/1/31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.605
2	3	3.133
3	4	18.605
4	1	3.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 08:37



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

68/23.02.24

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **5372/20.02.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **5731/21.02.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată **încheierea cu nr. 4725 din 22 decembrie 2023, d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului mentionat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 305/29.09.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5731/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 4725 din 22 decembrie 2023, d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat** precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. cai de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.**

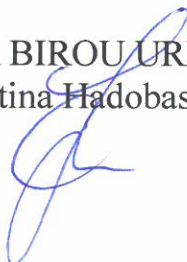
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 417795, Cad 417795, în suprafață de 46 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PTEANCU MIHAI IOAN și soția PTEANCU ALINA, în calitate de proprietari, asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 305/29092022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 16589/25.052022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



CĂMINŢE U.A.T. MOŞNIŢA NOUĂ,

COMUNA MOŞNIŢA NOUĂ		
INTRARE LIBERĂ		
Nr.	5342	
Ziua	Luna	Anul
20	07	24

Subsemnatul LAURENŢIU DANIEL OLIVIU CNP. 1570214354758, domiciliat în Giuzoc, str. Magropier nr. 16 Ap. 1, c.i., T2. nr. 320244, prin prezenta rog respectuos, aprobarea de acceptare a următoarelor imobile în portofoliul U.A.T. Moşniţa Nouă, imobile destinate "circulaţie" în P.U.Z aprobat prin Hotărârea 305/29.09.2022:

1. BĂGU GHEORGHE - DANIEL	C.F. 426039	57 m ²
2. ELISE DOREL	C.F. 426365	58 m ²
3. BOBŢOI GHEORGHE	C.F. 426029	115 m ²
4. KLEGINĂ VIOREL	C.F. 426032	56 m ²
5. AIOANEI VALERICĂ	C.F. 426025	57 m ²
6. STAN ALEXANDRU	C.F. 426041	57 m ²
7. GÂRLEANU ADRIAN - EMIL	C.F. 426034	54 m ²
8. MOI DUMITRU	C.F. 425831	54 m ²
9. MOI DUMITRU, PÎNTEA DORN - VASILE	C.F. 426036	436 m ²
10. DRAGŢĂ SOLIN	C.F. 415124	59 m ²
11. BĂBĂTESCU SOLIN - LAURENŢIU	C.F. 410019	59 m ²
12. MÛLLER SILVIA	C.F. 417777	53 m ²
13. PTEANICU MIHAI - IOAN	C.F. 417795	46 m ²

Vă mulţumesc anticipat,

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 325633 / 22-12-2023

INCHEIERE Nr. 325633

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent registrator: ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de PTEANCU MIHAI-IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.declarație aut.sub nr.4725/22-12-2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.751877/22-12-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 417795nr. topografic 427/2-428/1/34, inscris in cartea funciara 417795 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: PTEANCU MIHAI IOAN, PTEANCU ALINA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 417795 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-12-2023

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 417795 Mosnita Noua

Nr. cerere	325633
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162779898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2341
Nr. topografic:427/2-428/1/34

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417795	46	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
325633 / 22/12/2023	
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.4725, din 22/12/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;	
B3 Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ȘTEANCU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417795	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46	-	-	427/2-428/1/34	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.509
2	3	3.14
3	4	14.509
4	1	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.751877/22-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE M. 69/23.02.24

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 5920/22.02.2024 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin. 3 litera g și art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată apartenența terenului cuprins C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,

PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5920/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

În conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, la art. 36, alin. (1), sunt specificate următoarele :

„Art. 36 - (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26, precum și de prevederile art. 129, alineat 2, litera c), articolul 139, alineat 3, litera g) și art. 361 alin. 2 din Codul Administrativ.

PROPUNEM:

1. Aprobarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 426815, Moșnița Nouă, nr. Cad 884-894/a/1/a/4/258, situat în intravilanul localității Albina, în suprafață de 2878 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	41216
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164099383



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426815 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1151Bucovat

Adresa: Loc. Albina, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 884-894/a/1/a/4/258	2.878	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
587 / 09/03/1936		
Act nr. fn, din 09/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
19616 / 11/02/2008		
Act nr. fn, din 11/02/2008 emis de -;		
B2	Se noteaza actiunea civila formulata de Asociatia COLONIA ALBINA, inregistrata la Judecatoria Timisoara in 17.05.2007, D.7387/325/2007, in contradictoriu cu Comisia Locala de Fond Funciar Mosnita Noua, Comisia Judeteana de Fond Funciar avind ca obiect eliberare titlu de proprietate asupra imobilelor inscrise in prezenta CF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 884-894/a/1/a/4/258	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	Loc de casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.6246298/14-02-2024 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 70/23.02.2024

Privind dezlipirea in doua loturi a terenului înscris in C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 12683 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum DC 152, respectiv teren intravilan, situat in localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 5919/22.02.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr. 5918/22.02.2024 întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

În conformitate cu prevederile :

- art.127, art.128, art.129 si art.130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se dezlipește in doua loturi terenul înscris in C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 12683 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum DC 152, respectiv teren intravilan, situat in localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, după cum urmează:

C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 126830 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum, teren intravilan		
1.	LOT 1	S=3412 mp teren intravilan pentru drum DC 152
2.	LOT 2	S=9271 mp teren intravilan

Art.2. După intabularea documentației de dezlipire, loturile rezultate vor rămâne in proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUȚUR

Nr. 5919/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 în suprafața de 12683 mp, categoria de folosință teren intravilan pentru drum DC 152, teren intravilan, situat în localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 5918/22.02.2024

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.127, art.128, art.129 și art.130, sunt specificate următoarele :

4.3.1. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar» sau « Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă».

Art. 128. - (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată

în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

(3) Verificarea existenței unei alte modificări de suprafață revine obligatoriu inspectorului căruia i-a fost alocată lucrarea.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără

geometrie / copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotărârea judecătorească, după caz.

(3) În cazul imobilelor situate în intravilan, documentația cadastrală de dezlipire care nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură conține suplimentar o declarație pe proprie răspundere a proprietarului din care să rezulte că operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

PROPUNEM:

Se aproba dezlipirea in cinci loturi a terenului înscris in C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 126830 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum DC 152, respectiv teren intravilan, situat in localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, dupa cum urmeaza:

C.F. nr. 423287 nr. Cad. 423287 in suprafata de 126830 mp, categoria de folosinta teren intravilan pentru drum, teren intravilan		
1.	LOT 1	S=3412 mp teren intravilan pentru drum DC 152
2.	LOT 2	S=9271 mp teren intravilan

2. După intabularea documentației de dezlipire, loturile rezultate vor rămâne in proprietatea Comunei Mosnița Nouă, domeniul public.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCİARĂ NR. 423287
COPIE

Carte Funciară Nr. 423287 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Nicolae Botoca, Jud. Timis, DC 152

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423287	12.683	drum comunal DC 152 Giřec-Urseni-Mosnita -Noua- Mosnita-Veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159320 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 157, din 30/09/2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 25, din 27/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA, documentație cadastrală 108966/2020;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423287 a imobilului cu numarul cadastral 423287/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 417078 inscris in cartea funciara 417078;	A1
Act Administrativ nr. 116, din 14/10/2013 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417078/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 102 din 06/01/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 108966, din 17/06/2020 emis de OCRI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1.lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODC nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417078/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 126211 din 06/07/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

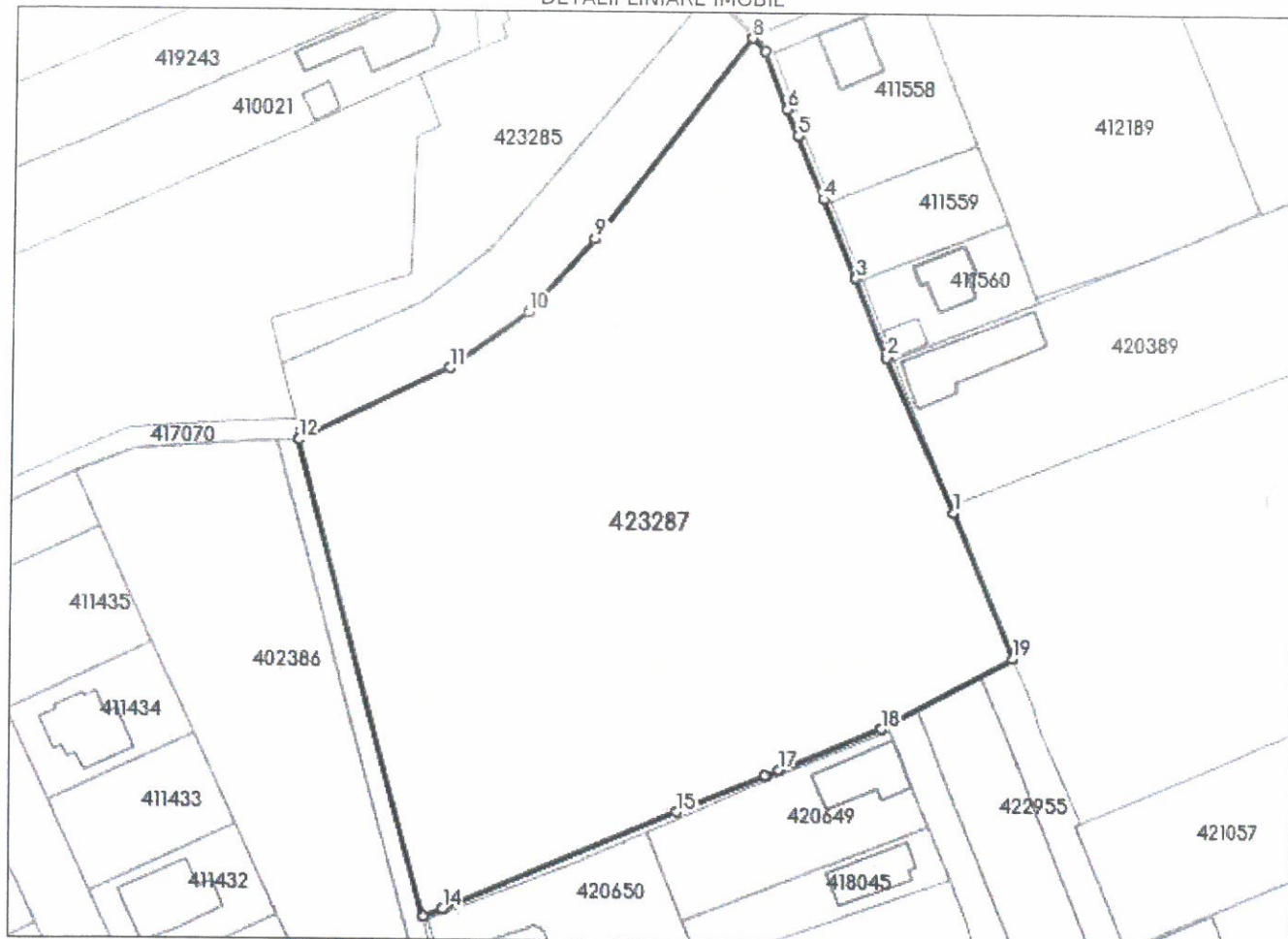
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423287	12.683	drum comunal DC 152 Giroc -Urseni-Mosnita -Noua Mosnita-Veche

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.683	16	DC 152	-	DC 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.895
2	3	16.621
3	4	16.563
4	5	13.279
5	6	5.541
6	7	12.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.521
8	9	49.485
9	10	19.18
10	11	18.713
11	12	32.495
12	13	95.992
13	14	3.954
14	15	49.307
15	16	18.639
16	17	2.999
17	18	21.448
18	19	28.859
19	1	30.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Urseni, str. Nicolae Botoca, DC 152 , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 2 loturi
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Urseni, avand numar cadastral 423287.*
4. *Imobilul este neimprejmuat.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafața imobilului rezultată din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **12683mp.***

Data întocmirii: Februarie 2024



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

5918/2024
5919/2024

DENUMIRE PROIECT : *Dezmembrare imobil inscris in Cartea
Funciara nr. 423287 Mosnita Noua ,loc.
Urzeni, numar cadastral 423287.*

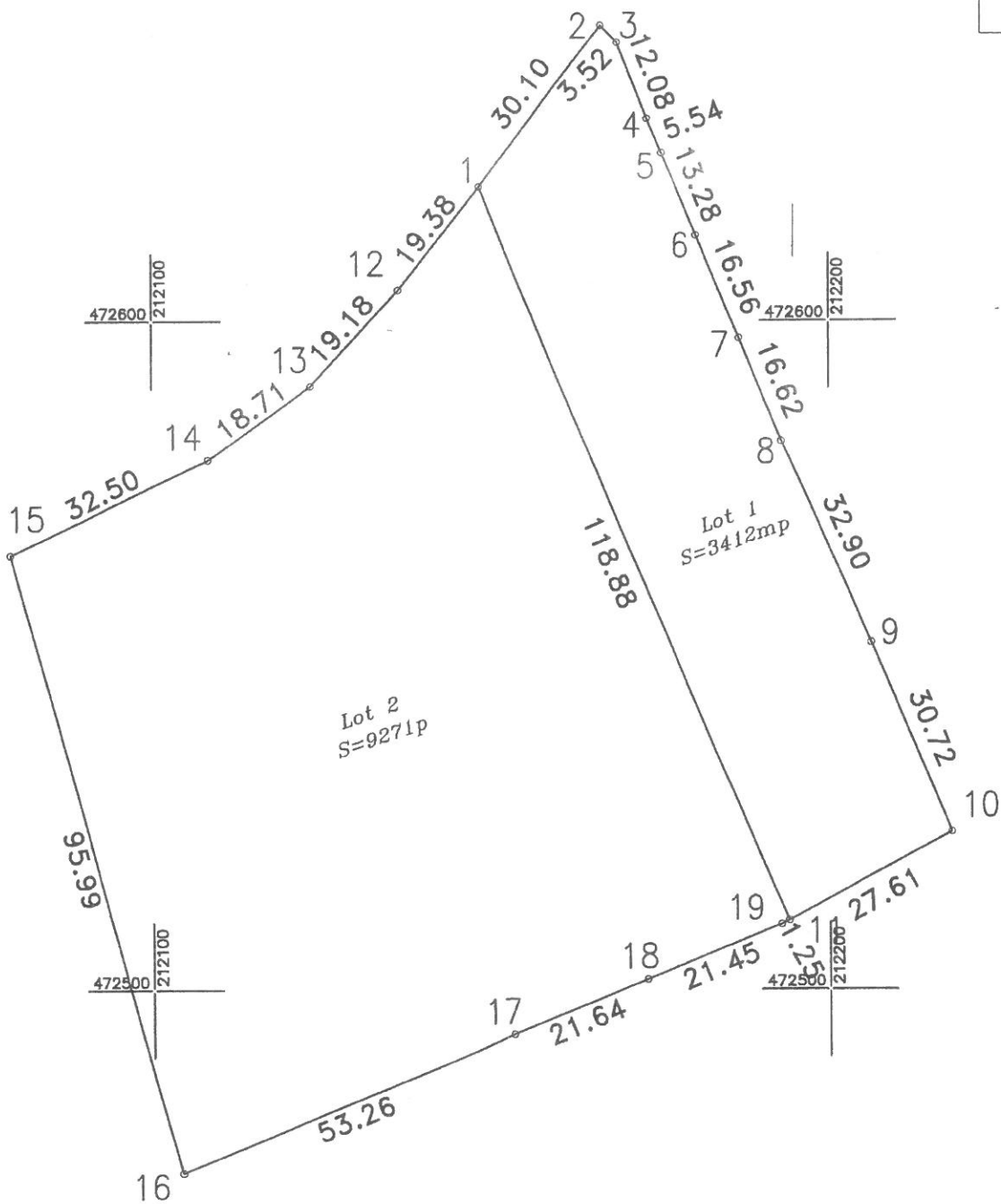
BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- FEBRUARIE 2024 -



Nr. t
42328



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

Topografic	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	12683	Intravilan, Urseni, jud. Timis

c. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
423287	Mosnita Noua

<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire)</i>			
<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>
423287	12683	DRUM	Teren intravilan	Lot 1	3412	Drum	Teren ptr drum DC 152
				Lot 2	9271	Drum	Teren intravilan
<i>Total</i>	<i>12683mp</i>			<i>Total</i>	<i>12683mp</i>		

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Seria TM, Nr. 120
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

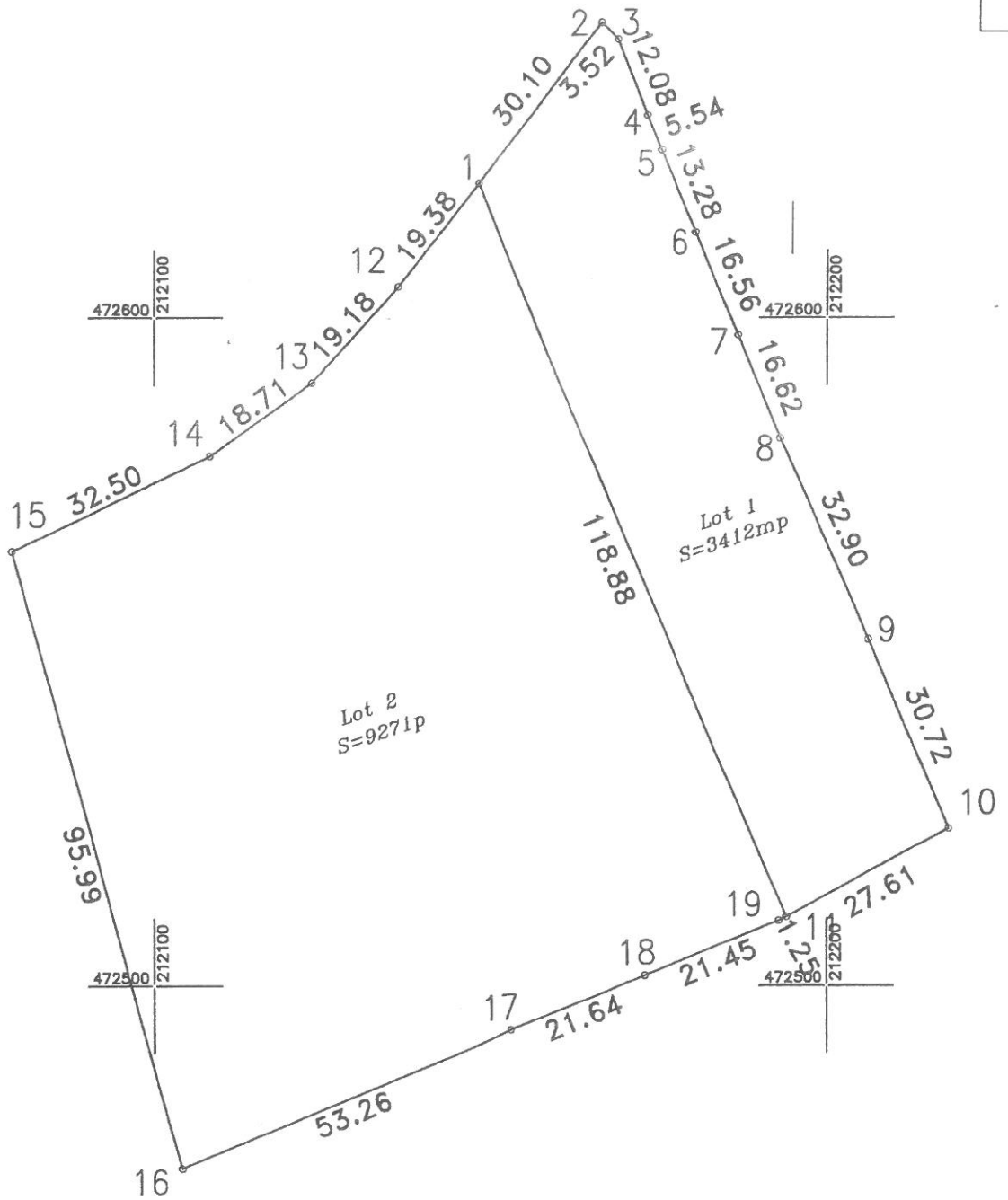
Semnatura

Data: 02.2024





Nr. t
4232



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

ografic	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	12683	Intravilan, Urseni, jud. Timis
r. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
423287		Mosnita Noua

<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire)</i>			
<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>
423287	12683	DRUM	Teren intravilan	Lot 1	3412	Drum	Teren ptr drum DC 152
				Lot 2	9271	Drum	Teren intravilan
<i>Total</i>	12683mp			<i>Total</i>	12683mp		

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Seria TM, Nr. 120
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 02.2024





PROIECT DE HOTARARE nr. 71/23.02.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 228/19.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 228/08.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.29 din 24.08.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr.127 din 18.12.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.281 din 25.02.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 44 din 21.03.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora** întocmit conform proiect nr.03/2022 de catre **ATU PROJECT 4XR S.R.L. prin arh. RUR DESPOTOVICS ROXANA R**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzonă L: Locuințe individuale(cu maxim 2 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat/cuplat parcelele 1+11

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/Er ;

H max cornisa =9 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.7950/03.05.2023.

Subzonă DSL: Locuire colectivă și dotări servicii(cu maxim 6 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat – parcela nr. 13

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =11m – H max coamă, atic – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie a comunei Moșnița Nouă nr.7950/13.05.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice cu prezentarea studiului de coexistență favorabil pentru LEA 220 KV și a avizului de amplasament emis de E-Distribuție Banat SA cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 17517855/22.06.2023 si contract angajament nr. 117383/15.06.20234.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu

nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 16762 din 12.06.2023**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **20.000 mp**, este înscris în CF nr. **409325 Moșnița Nouă cu nr. cad 409325 (nr. cad. vechi A 621/26)**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr. cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua,** Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 16762 din 12.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr.29 din 24.08.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr. 16762 din 12.06.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **20.000 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.228/19.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiari: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora.**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.228 din 08.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.29 din 24.08.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr.127 din 18.12.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.281 din 25.02.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.44 din 21.03.2023**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de acțiune nr 16762 din 12.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr. 29 din 24.08.2022**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **ATU PROJECT 4XR S.R.L. prin arh. RUR DESPOTOVICS ROXANA R.**, la cererea beneficiarului **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora.**

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este situat în extravilanul localitatii MOȘNIȚA NOUĂ.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel:

-la nord – HCn 133

-la vest PUZ aprobat pe parcela A 621/29 prin HCL 39 DIN 31.07.2006.

- la est - PUZ pe parcelele A 621/17,18 aprobat prin HCL 76 din 27.01.2011.

-la sud DE 638 ,HCN 620,DE 613/1

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Se vor respecta prospectele stradale de 12m -HCN 133-12 m la nord, 12m -HCN 620-12 m la sud, precum și minim 12 m pentru alte strazi interioare , conform PUZ Director Moșnița Nouă. Se va asigura continuitatea străzilor din documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua Judetul Timis, având ca beneficiar: **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 20000 mp**, este înscris în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), teren extravilan, proprietar fiind **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 13 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, zonă locuire colectivă și dotari servicii la parter cu maxim 6 unități locative/parcelă în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 11 parcele de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- o parcelă pentru zona verde.
- O parcelă pentru locuire colectivă și dotări servicii cu maxim 6 unități locative/parcelă

Circulații și accesuri: existent – DE 638(teren domeniul public de interes local), respectiv propuse: etapizat: în etapa 1 din strada de sud cu profilul final de 12m rezultată din lărgirea DE 638 prin instituirea unei servituți de trecere cu piciorul și/sau auto și subterană/aeriană pentru rețelele edilitare pe parcela nr. 12 pentru parcelele nr. 1+11 și 13 și pe parcela nr. 13 pentru parcelele nr. 1+12, și în etapa 2 din străzile propuse de 12m și constituirea domeniului public, conform planșelor nr. U02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE și nr. 06 – PROFILE STRADALE, cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă nr. 7950/03.05.2023

Obținerea Autorizației de Construire este conditionată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de funcțiuni(1 loc de arcare/40mp arie desfășurată a spațiilor și suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajați) iar pentru zona de funcțiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfășurată a spațiilor, conform adresei Comisiei de Circulație nr.7950/13.05.2023.

Conform aviz nr.17517855/22.06.2023 al E-DISTRIBUTIE BANAT, obiectivul propus se găsește în zona de siguranță și protecție a LEA 110kv construită pentru zona cu circulație redusă (necorespunzătoare pentru zona cu circulație frecventă), zona în care este interzisă executarea oricărei construcții, parcaje, împrejmuiri, amenajarea zonelor de agrement, depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricărui alte obiecte. În condițiile de față este necesar studiu de coexistență/analiză de risc în raport cu instalațiile E-Distributie Banat SA existente în zona. În studiu vor fi cuprinse lucrările necesare pentru rețeaua 110kv și evaluarea acestora.

Indicii propuși pentru această zonă prin prezenta documentație sunt:

Subzonă L: Locuințe individuale(cu maxim 2 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat/cuplat parcelele 1+11

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/Er ;

H max cornișă =9 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementări urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementări Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Fiecare parcelă va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr.7950/03.05.2023.

Subzonă DSL: Locuire colectivă și dotări servicii(cu maxim 6 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat – parcela nr. 13

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =11m – H max coamă, atic – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.7950/03.05.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.16762 din 12.06.2023.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în parcela înscrisă în CF nr. **409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora**, întocmit conform proiect nr.03/2022 de catre **ATU PROJECT 4XR S.R.L. prin arh. RUR DESPOTOVICS ROXANA R**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzonă L: Locuințe individuale(cu maxim 2 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat/cuplat parcelele 1+11

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/Er ;

H max cornisa =9 m – H max coamă – 12m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr.7950/03.05.2023.

Subzonă DSL: Locuire colectivă și dotări servicii(cu maxim 6 unități locative/parcelă)

-regim de construire izolat – parcela nr. 13

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =11m – H max coamă, atic – 14m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.127/18.12.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 03/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 127/18.12.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie a comunei Moșnița Nouă nr.7950/13.05.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.16762 din 12.06.2023****

4. Terenul studiat în suprafață totală de 20000 mp, este înscris în CF nr. . 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe SĂRARU Doru, SĂRARU Eleonora

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 409325 Moșnița Nouă cu nr.cad 409325 (nr.cad. vechi A 621/26), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune nr. 16762 din 12.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr.29 din 24.08.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune nr. 16762 din 12.06.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.).

8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 23.02.2024

Privind aprobarea amplasării și aprobarea accesului în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic Național și împrejmuire, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Moșnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 5974/23.02.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan,

În conformitate cu prevederile art.6, alin.12 din Legea Nr.159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.c, art. 286 alin. (1), alin. (4), și art.139 alin. (3), lit.a din Codul administrativ,

Și a art. 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasarea și accesul în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic Național și împrejmuire, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Moșnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă.

Art.2. Autorizația de construire pentru lucrarea amplasare și acces în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic Național și împrejmuire, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Moșnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, se va emite cu obligativitatea ca lucrările propuse să fie executate în subteran prin forare fără afectarea drumului, cu respectarea prevederilor articolului 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la Amplasarea față de drumuri publice.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 5974/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind emiterea acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru amplasare și acces în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic National și împrejurimi, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Mosnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnița Nouă, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere solicitarea S.C. GREEN ENERGY ORTISOARA S.R.L., înregistrată cu nr. 2307/25.01.2024, la Primăria comunei Mosnița Nouă, cu privire la emiterea Acordului Consiliului Local Mosnița Nouă, conform cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 1073/21.07.2022, prelungit până la data de 22.07.2024, cu privire la emiterea acordului Consiliului Local Mosnița Nouă, pentru amplasare și acces în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaică, racord la Sistemul Energetic National și împrejurimi.

Înlocuirea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public se va face conform prevederilor ARTICOLUL 18 alin. C), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la Amplasarea față de drumuri publice, cu următorul cuprins:

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

(...);

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2¹) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Ținând cont de prevederile din O.U. G nr.57/2019 privind Codul Administrativ unde la Art. 129 și Art. 286, sunt specificate următoarele:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. alin. (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Articolul 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere prevederile Legii Nr.159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice la art. 6, alin. (12) sunt specificate următoarele:

Alin. (12) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentei legi, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

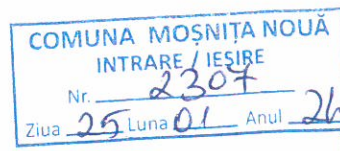
Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, aprobarea emiterii acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru subtraversare DE 588 în vederea executării lucrării de Eliberare a amplasamentului de L.E.A. prin L.E.S., pentru elaborare P.U.Z. pe parcela 410624 din localitatea Moșnița Nouă, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă.

PROPUNEM:

1. Aprobarea emiterii acordului Consiliului Local Moșnița Nouă pentru amplasare și acces în vederea realizării investiției Construire Centrala Fotovoltaica, racord la Sistemul Energetic National și împrejurimi, în zona DE 213, DE 249/2, și DE 243/3 din localitatea Moșnița Veche, pe domeniul public al U.A.T. Mosnita Noua, aflat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă
2. Înlocuirea și modernizarea rețelei de energie electrică pe domeniul public se va face subteran prin forare fără afectarea drumului, cu respectarea prevederilor articolului 18 alin. c), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la amplasarea față de drumuri publice.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

GREEN ENERGY ORTISOARA SRL
J35/ 1445 /2022 , CUI: 45902348
Sat Mosnita Noua, str Calea Medves ,nr.100,
Hala nr. 10, cam.1, com Mosnita Noua ,jud Timis



Nr. 03/25.01.2024

Ghilezan pt. HCL
Ghilezan

Catre,

PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA

Subsemnata, Green Energy Ortisoara SRL avand sediul în Sat Mosnita Noua, str Calea Medves ,nr.100, Hala nr. 10, cam.1, com Mosnita Noua, jud Timis ,titulara a proiectului "Construire centrala electrica fotovoltaica , racord la Sistemul Energetic National si imprejmuire", propus a se amplasa în localitatea Mosnita Veche, com Mosnita Noua, jud Timis, CF nr. 410266, 410267, 410268 ,

Va rugam prin prezenta sa ne acordati avizul / acordul prealabil de amplasare si acces in vederea realizarii racordului la Sistemul Energetic National a centralei fotovoltaice propuse , in zona drumurilor de exploatare DE 213 si DE 243/3 , in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr 43/1997 privind regimul drumurilor , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Conform celor 2 planuri de situatie anexat prezentei , traseul liniei electrice subterane (LES) este propus a pleca de la parcela cu CF 410268(aflata in proprietatea Agro LF Danubiana si in superfacia Green Energy Ortisoara) , va subtraversa DE 249/2 , DE 213 , DE 243/3 . Apoi va subtraversa parcela avand CF 410474 (aflata in proprietatea Agro LF Danubiana) si va ajunge la punctul de conexiune propus a face racordarea in LEA 20 KV existenta, pe terenul CF 410474 .

Prezenta ne este necesara la derularea activitatii de avizare si autorizare a proiectului mai sus mentionat .

Va multumim !

Cu stima,

25.01.2024

SC Green Energy Ortisoara SRL

TELEFON CONTACT 0744.608.942

MEMORIU TEHNIC

I.Denumirea proiectului

Construire centrala electrica fotovoltaica , racord la Sistemul Energetic National si imprejmuire

II. Titular

Numele : **GREEN ENERGY ORTISOARA SRL**
Adresa poștală : Sat Mosnita Noua, str Calea Medves ,nr.100,
Hala nr. 10, cam.1, com Mosnita Noua ,jud Timis
Numărul de telefon, de fax: 0744608942 ;
Administrator : Massimo Giampetruzzi

Faza de proiectare: Avizare
Proiectant general : S.C. RENEWABLES CONSULTING S.R.L.
Nr proiect : 3 /2023

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Rezumatul proiectului :

Proiectul prevede construirea unei centrale electrice fotovoltaice in extravilanul localitatii Mosnita Veche , jud Timis , pe o suprafata de 66.000 mp ce are in prezent categoria de teren arabil. Terenul studiat se afla in superfcia beneficiarului Green Energy Ortisoara SRL si este identificat prin urmatoarele cati funciare : CF 410266, CF 410267 si CF 410268 .

Terenul este identificat prin urmatoarele carti funciare, după cum urmează:

Nr crt	Nr. CF	Nr cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosinta	Intravilan	Drept de proprietate	Drept de superficie
1	410266	410266	40.000	Arabil	NU	Agro LF Danubiana	Green Energy Ortoara SRL
2	410267	410267	17.000	Arabil	NU	Agro LF Danubiana	Green Energy Ortoara SRL
3	410268	410268	9.000	Arabil	NU	Agro LF Danubiana	Green Energy Ortoara SRL
Total			66.000				

Zona amplasament



Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *Profilul și capacitățile de producție:*

Profilul acestui obiectiv de investitii il constituie valorificarea potentialului solar din campia Timisului, prin realizarea unei centrale electrice fotovoltaice ce va produce energie electrica „verde”. Componentele principale ale acestei instalatii sunt urmatoarele :

Pe amplasamentul studiat se propune montarea unui număr de 7308 panouri fotovoltaice cu puterea de 670 Wp fiecare, rezultand astfel o putere instalata a generatorului fotovoltaic de cca 4,896 MWp . Dimensiunile unui panou sunt :2384 x 1303 x 35 mm si greutatea de aproximativ 38,7 kg. Acestea vor fi amplasate cate doua, in pozitie portret ,unul in prelungirea celuilalt . Spatiul ramas intre sirurile de panouri va fi tratat ca si spatiu verde .

Invertoarele propuse vor avea puterea de 175 kW/ buc si vor fi in numar de 28 – amplasate in incinta parcului fotovoltaic , la capatul sirurilor de panouri foto, in aer liber.

Se propune 1 post de transformare JT / MT prin care se va realiza cresterea nivelului de tensiune si un punct de conexiune la Sistemul Energetic National . Cablurile electrice de legatura dintre panouri vor avea sectiunea de 4mm² , iar cablurile de legatura cu invertoarele vor avea sectiuni corespunzatoare valorii intensitatii curentului care le va strabate. Toate traseele de cabluri se vor realiza prin pozarea subterana a cablurilor electrice in tuburi de protectie .

Structura de sustinere va fi formata din profile metalice si stalpi implantati in sol prin batere sau infiletare . Intre randurile de suport ai structurii de sustinere se va pastra o distanta de aprox 4,7 m pentru ca panourile sa nu se umbreasca reciproc .Aceasta zona va fi inierbata, precum si zona de sub structura de sustinere a panourilor , fiind considerate zona verde .

Centrala electrica fotovoltaica se va racorda la Sistemul Energetic National prin intermediul unui punct de conexiune si o linie electrica subterana (LES) de medie tensiune .In acest sens s-a obtinut avizul de amplasament nr 17207222/ 05.05.2023 al operatorului local de distributie - E-Distributie Banat SA .

Se va realiza imprejmuirea parcelei cu panouri de plasa sudata montata pe stalpi metalici fixati in pamant prin intermediul unor fundatii izolate din beton . Centrala electrica fotovoltaica se incadreaza in zona cu incinta ingradita unde accesul este permis numai personalului de serviciu special instruit .

- *Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Activitatea de productie a energiei electrice propusa a se realiza prin instalarea centralei electrice fotovoltaice consta in :

- Conversia energiei solare in energie electrica prin intermediul celor 7308 panouri fotovoltaice;
 - Transformarea curentului continuu in curent alternativ cu ajutorul celor 28 invertoare ;
 - Ridicarea tensiunii de joasa tensiune obtinuta la iesirea din invertoare la medie tensiune cu ajutorul transformatorului electric JT/MT ;
 - Racordarea centralei fotovoltaice la Sistemul Energetic National prin intermediul punctului de conexiune ;
 - Injectarea energiei electrice produsa de panourile fotovoltaice in Sistemul Energetic National;
 - Dotari: imprejmuire incinta, sistem de supraveghere video, sistem de protectie impotriva descarcarilor atmosferice ;
- *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Nu este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu apa , deoarece nu se vor executa lucrari in acest sens . Numarul mic de angajati nu justifica realizarea unor astfel de investitii , apa potabila asigurandu-se cu apa imbuteliata .

Nu se necesita racordarea la rețeaua de canalizare menajera si pluviala , asigurandu-se 2 toaleta ecologice . Apele pluviale de pe panourile fotovoltaice se vor deversa pe spatiul verde .

Racordarea la rețeaua electrica din zona se va realiza in vederea debitarii energiei electrice produse si pentru alimentarea serviciilor interne ale instalatiei . Solutia de racordare va fi aprobata prin Avizul Tehnic de Racordare care va fi emis de operatorul de distributie local.

Traseul liniei electrice subterane (LES) este propus a pleca de la parcela cu CF 410268(aflata in proprietatea Agro LF Danubiana si in superfcia Green Energy Ortisoara) , va subtraversa DE 249/2 , DE 213 , DE 243/3 . Apoi va subtraversa parcela avand CF 410474 (aflata in proprietatea Agro LF Danubiana) si va ajunge la punctul de conexiune propus a face racordarea in LEA 20 KV existenta, pe terenul CF 410474 .

- *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Accesul se va realiza din satul Mosnita Veche prin intermediul drumului de exploatare DE 214 , apoi prin DE 249/2 care margineste latura vestica a terenurilor .

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Amplasamentul studiat se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua , jud Timis pe o suprafată de 66.000 mp.

In prezent, destinatia / folosiinta terenului este de culturi furajere perene . Zonele adiacente sunt reprezentate de terenuri arabile si drumuri comunale .

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

CF 410266

Nr.Pct	COORDONATE	
	X [m]	Y [m]
1	476842,22	217374,67
2	476889,06	217471,93
3	476588,19	217642,60
4	476571,73	217580,86
5	476559,40	217533,35
6	476554,53	217529,93
7	476536,06	217531,73
8	476532,05	217534,47
9	476528,90	217542,91
10	476525,81	217527,05

CF 410267

Nr.Pct	COORDONATE	
	X [m]	Y [m]
1	476990,67	217303,17
2	477033,36	217391,81
3	476889,06	217471,93
4	476842,22	217374,67

CF 410268

Nr.Pct	COORDONATE	
	X [m]	Y [m]
1	477060,92	217269,34
2	477129,87	217337,73
3	477033,36	217391,81
4	476990,67	217303,17

Proiectul are ca scop si reducerea impactului asupra mediului și asupra sănătății umane, prin producerea energiei verzi.

Proiectant ,

SC Renewables Consulting SRL

