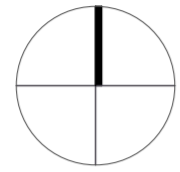


Plan Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 46 DIN 10.03.2008 DIN LOCUINTE UNIFAMILIALE IN LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DE VALABILITATE DIN C.U. NR. 1027/04.06.2018
 sat URSENI, comuna MOSNITA NOUA jud. TIMIS, C.F. nr. 413199, arabil intravilan



LEGENDA LIMITE

- INTRAVILAN
- ZONA STUDIATA

CAI DE COMUNICATII

- DRUM DE EXPLOATARE
- DRUM JUDETEAN

FUNCTIUNI EXISTENTE

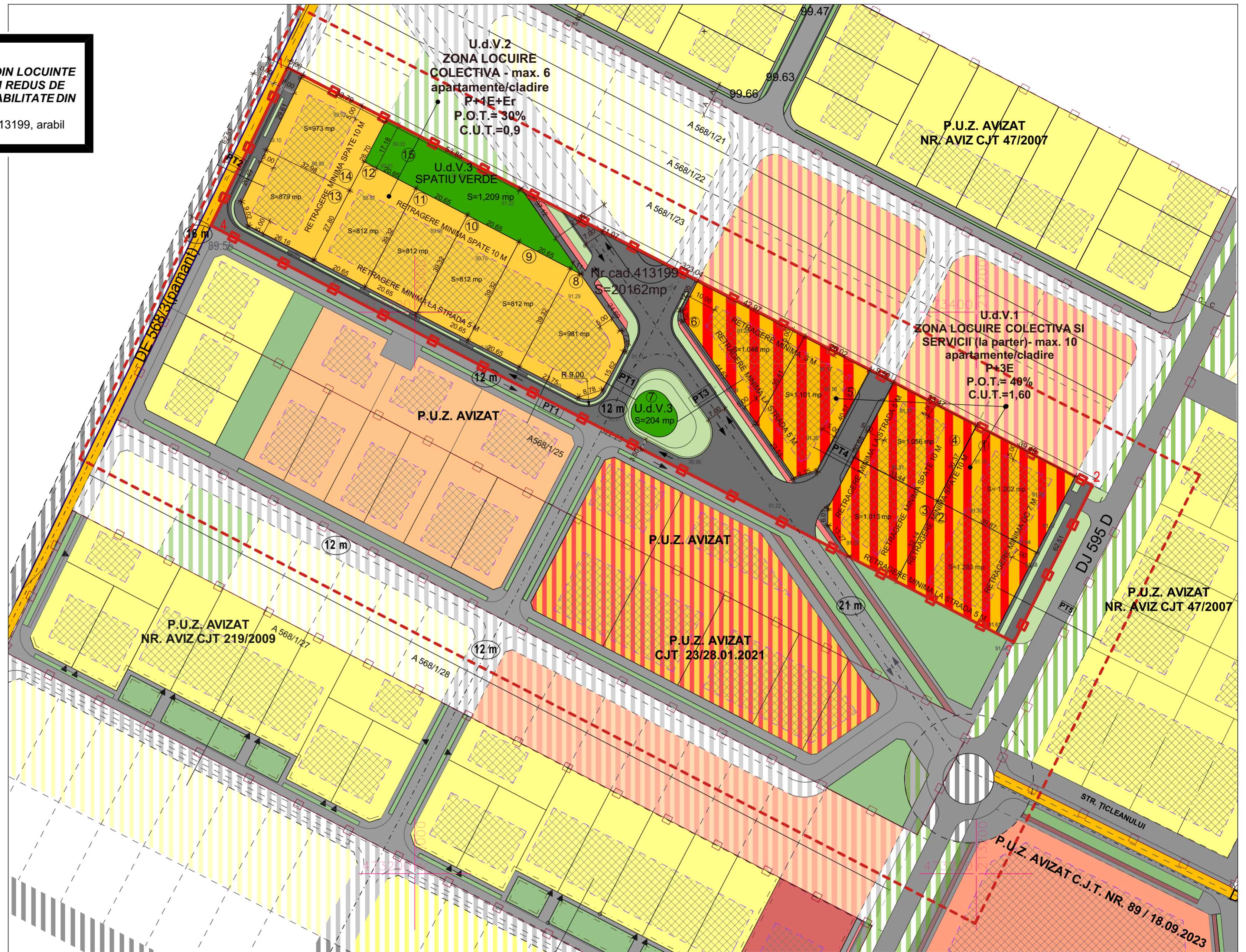
- ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE LOCUINTE CU MAXIMUM 6 UNITATI LOCATIVE/ REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJ/REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA LOCUIRE POSIBILA
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII POSIBILE
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM
- DRUMURI POSIBILE - DE PERSPECTIVA
- ZONA IMPLANTARE CLADIRI

SITUATIA PROPUA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA MIXTA (servicii la parter si locuire la etaje)
- DRUM PROPUA
- SPATIU VERDE PROPUA

INDICI URBANISTICI

-ZONA LOCUINTE COLECTIVE Locuinte colective cu maxim 6 apartamente/ lot Regim maxim de inaltime P+1E+Er Hmax cornisa= 9 m 2 locuri/apartament P.O.T.= 30% C.U.T.=0,9	-ZONA MIXTA (SERVICII LA PARTER SI LOCUIRE COLECTIVA LA ETAJE) P.O.T.=40% C.U.T.=1,6 Regim maxim de inaltime P+3E Hmax cornisa= 12 m locuri de parcare> 2 locuri/ apartament TIPOLOGIA DE LOCUIRE - dotari si servicii la parter si locuinte la etaje, cu maxim 10 apartamente
---	--



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUA	PROCENT DIN TOTAL
Suprafata teren conform c.f.	20 162 mp	20 162 mp	100,00%
Locuire colectiva	-	6 081 mp	30,16%
Servicii si locuire	-	6 711mp	33,29%
Spatii verzi	-	1 413 mp	7,00 %
Circulatii	-	5,957 mp	29,55%

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR				REFERAT NR.	
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTATURA	REFERATI/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. Building Project Concept S.R.L. a concept, a project and a building with style INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr. J351/320/2016 COD FISCAL Nr. 36013060 Contact: tel 0723573535 - e-mail bojagostian@yahoo.com			BENEFICIAR:	Pr. Nr.
				SC A&M AMBIENT SRL	50/2019
				AMPLASAMENT: sat URSENI, comuna MOSNITA NOUA, C.F. nr. 413199, arabil intravilan	
SEF PROIECT	arh.dipl.Boldog Elemer		SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 46 DIN 10.03.2008 DIN LOCUINTE UNIFAMILIALE IN LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DE VALABILITATE DIN C.U. NR. 1027/04.06.2018	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.dipl.Boldog Elemer		DATA: 2023	DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 01.
DEENAT	arh.dipl.Boldog Elemer				