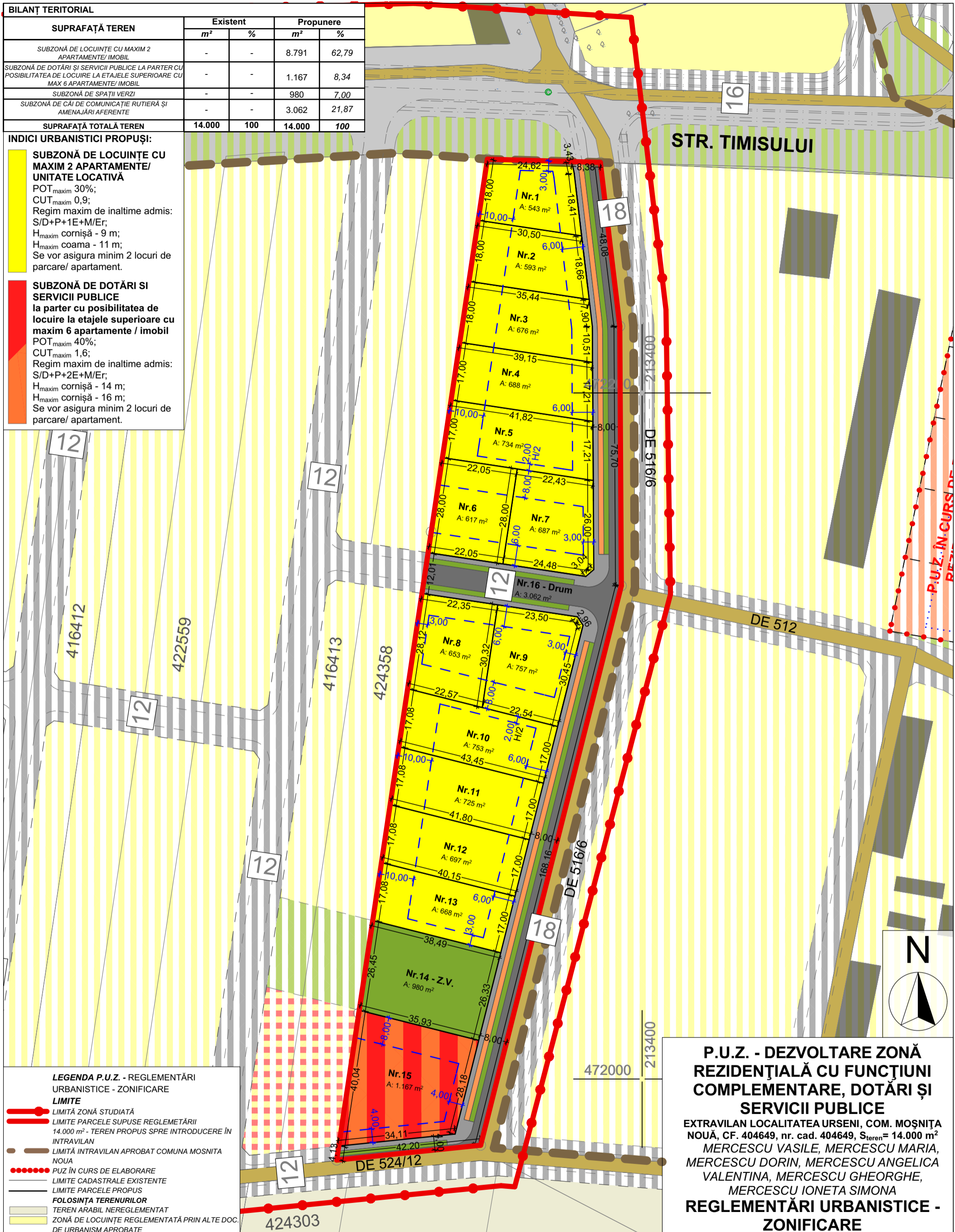


BILANȚ TERITORIAL				
SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ IMOBIL	-	-	8.791	62,79
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAX 6 APARTAMENTE/ IMOBIL	-	-	1.167	8,34
SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI	-	-	980	7,00
SUBZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	3.062	21,87
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>14.000</b>	<b>100</b>	<b>14.000</b>	<b>100</b>

- INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**
- SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ UNITATE LOCATIVĂ**  
 POT<sub>maxim</sub> 30%;  
 CUT<sub>maxim</sub> 0,9;  
 Regim maxim de înălțime admis: S/D+P+1E+M/Er;  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 9 m;  
 H<sub>maxim</sub> coama - 11 m;  
 Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament.
  - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE la parter cu posibilitatea de locuire la etajele superioare cu maxim 6 apartamente / imobil**  
 POT<sub>maxim</sub> 40%;  
 CUT<sub>maxim</sub> 1,6;  
 Regim maxim de înălțime admis: S/D+P+2E+M/Er;  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 14 m;  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 16 m;  
 Se vor asigura minim 2 locuri de parcare/ apartament.



- LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 14.000 m<sup>2</sup> - TEREN PROPUȘI SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
  - PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE PROPUȘI
  - FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM APROBATE
  - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE la parter cu posibilitatea de locuire la etajele superioare cu maxim 6 apartamente/ imobil
  - SUBZONĂ DE LOCUINȚE cu max. 2 apartamente/imobil
  - SUBZONĂ VERDE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
  - CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI PROPUȘI
  - PISTE PENTRU BICICLETE PROPUȘI
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
  - AMENAJĂRI VERZI AFERENTE CĂILOR DE CIRCULAȚIE DE PERSPECTIVĂ

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
 EXTRAVILAN LOCALITATEA URSENI, COM. MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 404649, nr. cad. 404649, S<sub>teren</sub> = 14.000 m<sup>2</sup>  
 MERCESCU VASILE, MERCESCU MARIA, MERCESCU DORIN, MERCESCU ANGELICA VALENTINA, MERCESCU GHEORGHE, MERCESCU IONETA SIMONA  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: MERCESCU VASILE, MERCESCU MARIA, MERCESCU DORIN, MERCESCU ANGELICA VALENTINA, MERCESCU GHEORGHE, MERCESCU IONETA SIMONA amplasament: COM. MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI CF. 404649, nr. cad. 404649 S. teren - 14.000 m <sup>2</sup>
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA   	Scara: 1:1000 Data: AUGUST 2023