



ROMÂNIA
Judetul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 50
DIN 29.02.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4232/12.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 37331 din 25.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 24 din 15.09.2017** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 81 din 29.08.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1466 din 20.10.2022** precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 39 din 25.03.2021.**

Avand in vedere **Avizul Comisiei de specialitate.**

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4) Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania întocmit conform proiect nr. 23/2017 de catre D-CONTEXT STUDIO prin arh. DRAGOMIR DRAGAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona de servicii (service auto) la parter și locuință unifamilială la etaj cu o unitate locative/parcelă :

-parcele 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa va fi de 3-3,5m pentru un nivel suprateran și 5,60-6,50m pentru construcțiile cu 2 nivele supraterane – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.U 04 din proiectul nr. 23/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.81 din 29.08.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. U 04 din proiectul 23/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 81 din 29.08.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice cu prezentarea studiului de coexistență favorabil pentru LEA 220 KV și a avizului de amplasament emis de E-Distribuție Banat SA cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 14180182/20/01/2023 si contract angajament nr. 137712/27.12.2022.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, imobil înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 4206 din 12.02.2024.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **879 mp**, este înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă, cu nr. cad. 401936 (nr. cad. vechi A 129/15/4), teren arabil intravilan, având ca proprietari pe **BRÂNZAN Nicolae și BRÎNZAN Stefania.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII (SERVICE AUTO SI LOCUIRE)**”, pe imobilul înscris în CF nr. 401936 Mosnita Nouă,

nr. cad. 401936 (A 129/15/4), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune nr. 4206 din 12.02.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 24 din 15.09.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune nr. 4206 din 12.02.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

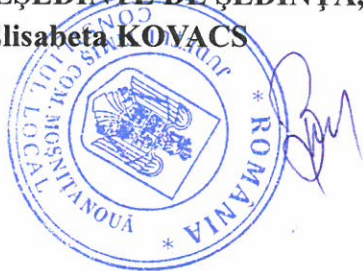
Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 879 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elisabeta KOVACS



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO