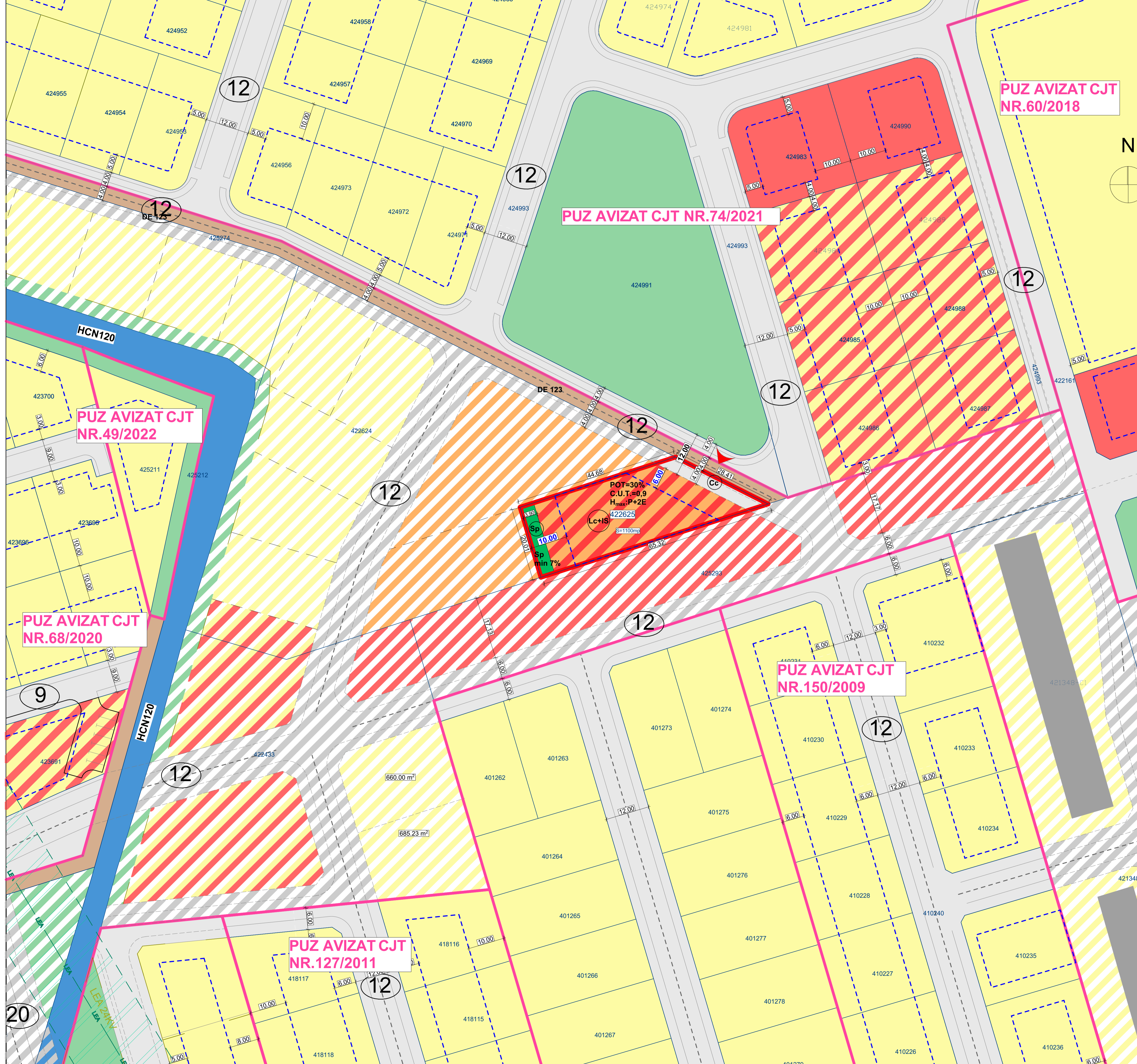


U.0.2 - Propunere reglementări urbanistice - zonificare funcțională



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- Limită intravilan existent - conform PUZ-urilor aprobate
- Limită propusă parcelă ce se propune a fi introdusă în intravilan și reglementată prin PUZ
- Limită cadastrală
- Limită edificabilă - limită implantare construcții

ZONE FUNCȚIONALE - CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ ȘI CONSTRUCȚII EXISTENTE

- Construcții - EXISTENT
- TERENURI ARABILE
- Zonă rezidențială cu locuințe colective mici și funcțiuni complementare - EXISTENT
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale și funcțiuni complementare - EXISTENT
- Zonă dotări și servicii - EXISTENT
- Zonă MIXTĂ - zonă rezidențială și funcțiuni complementare și dotări și servicii publice - EXISTENT
- Spații verzi, zone plantate, parcuri - EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

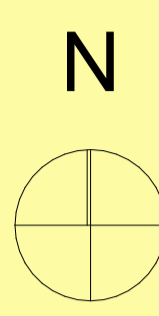
- Zonă MIXTĂ - zonă rezidențială cu locuințe colective mici, cu funcțiuni complementare și dotări și servicii publice - PROPUȘ
- Spații verzi, zone plantate, parcuri - PROPUȘ

DEZVOLTARE PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ

- Zonă rezidențială cu locuințe colective mici și funcțiuni complementare - PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- Dotări și servicii publice - PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale și funcțiuni complementare - PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- Zonă MIXTĂ - zonă rezidențială și funcțiuni complementare și dotări și servicii publice - EXISTENT
- Spații verzi, zone plantate, parcuri - PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- Drumuri și căi de comunicație - PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ

DRUMURI ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drumuri EXISTENTE - drum comunal existent
- Drumuri EXISTENTE - drumuri de exploatare
- Drumuri reglementate prin alte documente de urbanism aprobate anterior
- HCN 120 canal - EXISTENT



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Indicatori urbanistici	ZONA REZIDENȚIALĂ Locuințe <i>colective mici</i> cu funcțiuni complementare, dotări și servicii (Lc+Is)
POT	30%
CUT	0.9
Spații verzi și plantații individuale	min 7% din Suprafața totală aferentă PUZ
Regim înălțime maxim	P+2E
Amplasarea în interiorul parcelei	conform parte grafică: - min 6m față de profilele stradale
față de aliniament stradal	conform parte grafică: - min 2.00m pentru servitute de vedere, între fațadele cu ferestre/balcoane clădiri și limitele proprietăților învecinate
față de limitele laterale	- la clădiri mai mari de 2 niveluri, distanța dintre fațada clădirii și limita de proprietate învecinată va fi minim 1/2 din H cornișă propusă, cu excepția clădirilor cuplate sau înșiruite
față de limitele posterioare	conform parte grafică: - 10m
H maxim cornișă	10m
H maxim total	14m
	cota absolută maximă față de CTS

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ		Procente minime - raportat la suprafața PUZ
	(mp)	%	(mp)	%	
Suprafață TOTALĂ teren reglementat prin PUZ	1100.00	100	1100	100	
SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE					
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII (la parter) - Lc+Is			908.34	82.58	30% - POT max
SPAȚII VERZI, SUPRAFEȚE PLANTATE - Sp			78.02	7.09	7.00%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - Cc			113.64	10.33	
TOTAL SUBZONE FUNCȚIONALE			1100.00	100.00	

L.S.: Titlu proiect/Amplasament:
ELABORARE P.U.Z. „Dezvoltare zonă locuințe colective mici cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”
Com. Moșnița, jud. Timis - CF 422625

Beneficiar: FILEȘI DANIEL-THOMAS Data: 06.03.2024 Faza: P.U.Z (info public)

Titlu planșă: Propunere reglementări urbanistice - zonificare funcțională Scara: 1:500 Planșa nr. U.0.2

Specialist cu drept de semnătură / Coordonator R.U.R.: arh. Marius V. MICLAUȘ

Proiectant general: ARHICEST SRL	Proiectant specializat: ARHICEST SRL	ȘEF PROIECT: arh. Delia CIURARIU	NUME: SEMNĂTURA
		PROIECTAT: arh. Delia CIURARIU	
		REDACTARE CAD: arh. Delia CIURARIU	

Proiect nr.: 508/2023 Proiect nr.: 508/2023