



BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	2.182	100,00	-	-
2 ZONA SOCIAL-CULTURALA PROPUSA LACAS DE CULT SI GRADINITA P+2E	-	-	1.091	50,00
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	350	16,04
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	86	3,96
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	655	30,00
TOTAL GENERAL	2.182	100%	2.182	100%

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	50,00 %
C.U.T.	0,00	1,20

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 2.182 mp CONFORM EXTRAS CF 422780 MOSNITA NOUA, NR. CAD 422780
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 16.300 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, COMERT, DOTARI REGLEMENTATA, EXISTENTA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SOCIAL-CULTURALE PROPUSA: LACAS DE CULT D+P+1E (30m) SI GRADINITA P+2E (16m)
 - PERIMETRU MAXIM CONSTRUIBILITATE PROPUS
 - CAROSABILE PRINCIPALE DOMENIU PUBLIC - DJ 592
 - CAROSABILE DRUMURI PROSPECT 26 m SI 12 m REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - ALEI PIETONALE
 - DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - LEA 0.4 kv EXISTENTA
 - ADUCTIUNE APA POTABILA 1000 mm EXISTENTA
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A DJ 592 - LATIME 30 m FATA DE MARGINE CAROSABIL

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA	Pr. nr. 155/2022
SPECIFICATIE	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA SOCIAL-CULTURALA: LACAS DE CULT SI GRADINITA Jud. Timis, com. Mosnita Noua, Str. Pacii f.n. Extras CF 422780 Mosnita Noua
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	Data: ian. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		