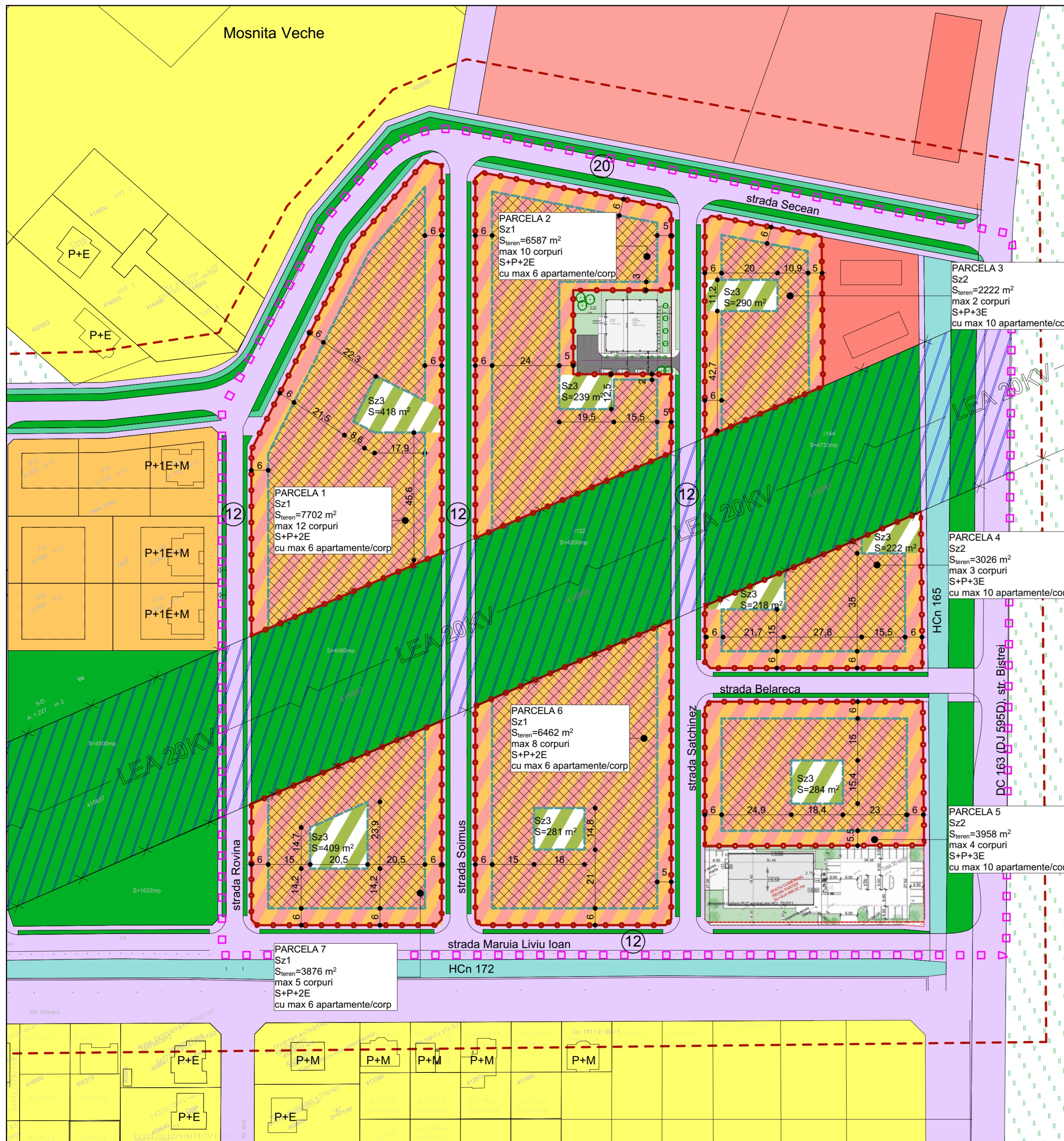


Mosnita Veche

Modificare PUZ-uri aprobate prin HCL nr. 315 din 26.09.2018 si HCL nr. 75 din 27.07.2011

pe parcelele inscrise in CF nr. CF NR. 415886 415887, 415888, 415889, 415892, 415893, 415894, 422282, 422284, 422287, 422288, 422289, 422290, 422291, 422292, 422293, 422294, 422303, 422304, 422307, 422308, 422309, 422310, 422311, 422312, 422313, 422626, 422630, 422632, 422642, 423329, 420775, 420776, 420777 NR. CAD 415886 415887, 415888, 415889, 415892, 415893, 415894, 422282, 422283, 422284, 422287, 422288, 422289, 422291, 422292, 422293, 422294, 422303, 422304, 422307, 422308, 422309, 422310, 422311, 422312, 422313, 422626, 422630, 422632, 422642, 423329, 420775, 420776, 420777

Comuna Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, jud. Timis



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 și HCL 75/27.07.2011
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limită zonă de protecție LEA 220 kV
- 12 Profil stradal existent

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale cu maxim 2 apartamente conform PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 și HCL 75/27.07.2011
- Locuințe colective mici cu maxim 3 apartamente conform PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 și HCL 75/27.07.2011
- Dotări și servicii conform PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 și HCL 75/27.07.2011
- Spații verzi existente
- Canal existent
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente existente
- Pășune existentă
- Zonă de protecție LEA 220 kV cu interdicție de construire (27,5m)

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective cu dotări și servicii la parter propusă
- Zonă sport și agrement propusă (amenajabilă)
- Zona de implantare a clădirilor propusă

BILANȚ TERITORIAL

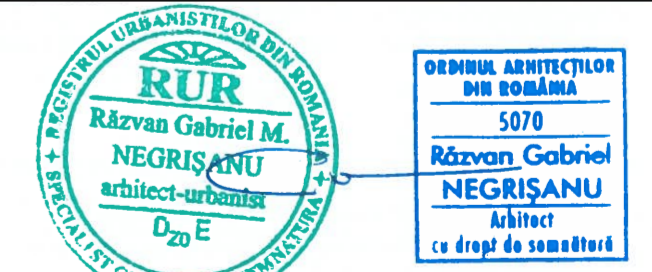
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă dotări și servicii	14 193 mp	max 40%	0	0
Zonă locuințe colective cu dotări și servicii la parter	0	0	13 773 mp	max 40 %
Zonă spații verzi	-	-	6 887 mp	min 20%
Circulații pietonale/auto în interiorul parcelei	-	-	13 773 mp	max 40 %
TOTAL	34 434 mp	100 %	34 434 mp	100 %

INDICI URBANISTICI propuși:

	EXISTENT			PROPUȘ				
	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Dotări și servicii	max 40%	max 1,2	P+2E+M	12 m	0	0	-	0
Sz1-Locuințe colective cu dotări și servicii la parter	0	0	-	0	max 40%	max 1,2	S+P+2E max 6 ap	14 m
Sz2-Locuințe colective cu dotări și servicii la parter	0	0	-	0	max 40%	max 1,2	S+P+3E max 10 ap	17 m
Sz3-Zonă sport și agrement amenajabilă	0	0	-	0	0	0	-	0

Sz1-maxim 6 apartamente/corp
Sz2-maxim 10 apartamente/corp
 -nr. de apartamente: 1 apartament la 150 mp teren
 -nr. minim locuri de parcare: **2 locuri parcare/apartament**
1 loc parcare/40 m² suprafață desfășurată servicii

NOTA:
 - subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
 - balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
 - în cazul în care se vor realiza clădiri având doar funcțiunea de servicii, se va accepta POT=50% (fără posibilitatea adăugării locuințelor la etajele superioare) în conformitate cu Regulamentul Local de urbanism



Specialist R.U.R.:	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Beneficiar:	ALD CASINGS SRL, Buga Viorela, Buga Laura, Haidau Petru Dan, Haidau Claudia Loredana, DARTO DESIGN & BUILD SRL, Opariescu Doru-Vlad			Proiect nr.:	372/MPS/22
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Amplasament: Comuna Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, jud. Timis	Faza:
Verificator intern			1:1000		P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Denumire: Modificare PUZ-uri aprobate prin HCL nr. 315 din 26.09.2018 și HCL nr. 75 din 27.07.2011	Planșa nr.:
					U06
Desenat	arh. Laura Stanciu		FEBRUARIE 2023	Titlu planșă:	Reglementari urbanistice propuse Zona 1
					420x594