

Modificare PUZ-uri aprobate prin HCL nr. 315 din 26.09.2018 si HCL nr. 75 din 27.07.2011

pe parcelele inscrise in CF nr. 415886, 415887, 415888, 415889, 415892, 415893, 415894, 422282, 422283, 422284, 422287, 422288, 422289, 422290, 422291, 422292, 422293, 422294, 422303, 422304, 422307, 422308, 422309, 422310, 422311, 422312, 422313, 422626, 422630, 422632, 422642, 423329, 420775, 420776, 420777 NR. CAD 415886, 415887, 415888, 415889, 415892, 415893, 415894, 422282, 422283, 422284, 422287, 422288, 422289, 422291, 422292, 422293, 422294, 422303, 422304, 422307, 422308, 422309, 422310, 422311, 422312, 422313, 422626, 422630, 422632, 422642, 423329, 420775, 420776, 420777

Comuna Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, jud. Timis

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 si HCL 75/27.07.2011
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Profil stradal existent

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale cu maxim 2 apartamente conform PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 si HCL 75/27.07.2011
- Dotări și servicii conform PUZ aprobat prin HCL 315/26.09.2018 si HCL 75/27.07.2011
- Spații verzi existente
- Canal existent
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente existente
- Pășune existentă

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective cu dotări și servicii la parter propusă
- Zonă sport și agrement propusă (amenajabilă)
- Zona de implantare a clădirilor propusă

BILANȚ TERITORIAL

Zonă dotări și servicii	EXISTENT		PROPUȘ	
	830.8 mp	max 40%	0	0
Zonă locuințe colective cu dotări și servicii la parter	0	0	830.8 mp	max 40 %
Zonă spații verzi	-	-	415.4 mp	min 20%
Circulații pietonale/auto în interiorul parcelei	-	-	830.8 mp	max 40 %
TOTAL	2077 mp	100 %	2077 mp	100 %



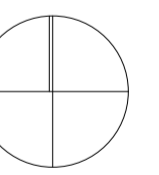
INDICI URBANISTICI propuși:

	EXISTENT				PROPUȘ			
	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Dotări și servicii	max 40%	max 1,6	P+2E+M	12 m	0	0	-	0
Sz1-Locuințe colective cu dotări și servicii la parter	0	0	-	0	max 40%	max 1,2	S+P+2E	14 m
Sz3-Zonă sport și agrement amenajabilă	0	0	-	0	0	0	-	0

Sz1-maxim 6 apartamente/corp
 -nr. de apartamente: 1 apartament la 150 mp teren
 -nr. minim locuri de parcare: **2 locuri parcare/apartament**
1 loc parcare/40 m² suprafață desfășurata servicii

NOTA:
 - subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
 - balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
 - în cazul în care se vor realiza clădiri având doar funcțiunea de servicii, se va accepta POT=50% (fără posibilitatea adăugării locuințelor la etajele superioare) în conformitate cu Regulamentul Local de urbanism

N



rd sign
STUDIO DE ARHITECTURĂ

Specialist R.U.R.:	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354550/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: ALD CASINGS SRL, Buga Viorela, Buga Laura, Haidau Petru Dan, Haidau Claudia Loredana, DARTO DESIGN & BUILD SRL, Opariescu Doru-Vlad	Proiect nr.: 372/MPS/22
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Amplasament: Comuna Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Verificator intern			1:500		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Denumire: Modificare PUZ-uri aprobate prin HCL nr. 315 din 26.09.2018 și HCL nr. 75 din 27.07.2011	Planșa nr.: U07
Desenat	arh. Laura Stanciu		OCTOMBRIE 2022	Titlu planșă: Reglementari urbanistice propuse Zona 2	420x594

