



DELIMITARI		LEGENDA	
	Limita zona studiata		Limite suprafața de teren aferenta PUZ 20319mp propus a fi introdus in intravilan
	Limite topo teren conform C.F.		Limite Intravilan Aprobat
	Limite suprafața de teren aferenta PUZ 20319mp propus a fi introdus in intravilan		Limite parcele propuse
	Limite Intravilan Aprobat		Limite zona de implantare a cladirilor
	Limite parcele propuse		
	Limite zona de implantare a cladirilor		
CAI DE COMUNICATIE			
	DE	Drumuri de exploatare existente	
		Strazi si alei de serviere locala propuse	
		Strazi si alei de serviere locala propuse in perspectiva	
	Hcn	Canale de desecare existente	
DESTINATIE			
	L	L - Locuinte individuale existente	
	Ds	Ds - Dotari servicii existente	
	Ve	Ve - Spatii verzi existente	
	L	L - Locuinte cu max 2 ap / parcela propuse	
	Ds	Ds - Dotari , Servicii la parter locuinte colective la etaj propuse cu max. 6 ap./ parcela	
		Spatii verzi de aliniament	
		Locuire propusa in perspectiva	
		Dotari servicii propuse in perspectiva	
		Zone verzi propuse in perspectiva	
		Zona de implantare a constructiilor	
		PUZ-uri aprobate prin HCL	
		Interdictie temporara de construire - protectie LEA	
		Locuire propusa in perspectiva	
		Dotari servicii propuse in perspectiva	
		Zone verzi propuse in perspectiva	
RETELE			
	Lea	LEA 400 KV	
	Lea	LEA 110 KV	
P.O.T. max LOCUIRE - 30% Individuala cu max. 2ap.		P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40% Locuire colectiva mica la etaj cu max 6 ap./parcela	
C.U.T. max LOCUIRE - 0,90 Individuala cu max. 2ap.		C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6 Locuire colectiva mica la etaj cu max 6 ap./parcela	

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR		REGIM MAXIM DE INALTIME	
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA LA ETAJ CU MAX 6 AP. / PARCELA		- D+P, D+P+2E maxim S+P+2E+M(ER)	
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA LA ETAJ - H max. cornisa = 12m			
LOCUIRE CU MAX 2AP		- P, P+1E maxim S+P+1E+M	
Panta cuprinsa intre 25° - 45°		Tip invelitoare - sarpanta sau terasa	
LOCUIRE INDIVIDUALA CU MAX 2 AP - H max. cornisa = 8m			

BILANT TERITORIAL		mp	mp
PARCELAT Locuinte cu max.2ap (lot 4-7, 9-20)		8.986	44,22%
CIRCULATII		5.667	27,89%
SPATII VERZI CULOAR LEA		3.115	15,33%
DOTARI, SERVICII LA PARTER, LOCUIRE COLECTIVA LA ETAJ (lot 1,2) CU MAX 6 AP. / PARCELA		2.551	12,56%
<b>TOTAL</b>		<b>20.319</b>	<b>100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Extravilan Moșnița Nouă C.F. 424298, cad. 424298**  
**S<sub>teren</sub>=20319 m<sup>2</sup>**  
**Beneficiari :**  
**DALIRI BEHDAD, CONSTANTIN CATALINA MIHAELA, ABOUD IBRAHIM, HORO RAGHDA**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	DALIRI BEHDAD, CONSTANTIN CATALINA MIHAELA, ABOUD IBRAHIM, HORO RAGHDA
Specificatie	Nume	Scara	1:1000
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON	data:	14.03.2023
Proiectat	arh. Gabriel SIMON	titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
		pr. nr.	226/2022
		faza	PUZ
		adresa	Mosnița Noua Nr. Cad 424298
		pl. nr.	U 02