



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 25.04.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 19.04.2024

Nr. 165

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 25.04.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 19.04.2024

Nr. 165

PRIMAR
Florin Octavian BUCUR

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 114/08.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche si Ciucului cu 18 racorduri si Statie de Pompare, Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 441 ml”, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10862/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,
2. Proiect de hotarare nr. 115/08.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10831/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
3. Proiect de hotarare nr. 116/09.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10944/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
4. Proiect de hotarare nr. 117/09.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495,05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10937/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
5. Proiect de hotarare nr. 118/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052 Mosnita Noua, nr. Cad 425052 în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pentru căi de circulații și zone verzi de aliniament situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul LUPEJ AURIKE în calitate de asociat si administrator al Societatii “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. proprietară a imobilului menționat, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10718/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
6. Proiect de hotarare nr. 119/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea

Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PETREA CORNEL și soția d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10719/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

7. Proiect de hotărâre nr. 120/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafața măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și soția d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10720/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
8. Proiect de hotărâre nr. 121/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980 Mosnita Noua, nr. Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10721/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
9. Proiect de hotărâre nr. 122/10.04.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413828 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413828, în suprafața de 739 mp, situat în localitatea Urseni, str. Năvodari, nr. 30, în vederea vânzării către DUCHATEAU OANA-ANDREEA în calitate de proprietară a construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 11242/10.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.
10. Proiect de hotărâre nr. 123/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 - Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Județul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11337/11.04.2024 al Biroului Urbanism.
11. Proiect de hotărâre nr. 124/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Județul Timis, având ca

beneficiară pe SZU IMMOBILIEN SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11240/10.04.2024 al Biroului Urbanism.

12. Proiect de hotarare nr. 125/18.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-nul MARINCU PETRIȘOR initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12071/17.04.2024 al Biroului Urbanism.
13. Proiect de hotarare nr. 126/18.04.2024,, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 în suprafata de 2277 mp – constând în teren curti constructii si Nr. Cad. 405795 – C1 constand in Cladire Afterscool 2 niveluri, Scd 600 mp initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11900/16.04.2024 al Biroului Urbanism.
14. Proiect de hotarare nr. 127/18.04.2024, privind aprobarea Caietului de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 688/18.04.2024 intocmit de Compartimetul Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.
15. Proiect de hotarare nr. 128/18.04.2024, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12083/17.04.2024 intocmit de către inspector Otilia Loredana RUS si referatul cu nr.6.885/04.03.2024, întocmit de către referent Anca Mariana ZELE.
16. Proiect de hotarare nr. 129/19.04.2024, privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 12084/17.04.2024 intocmit de Compartiment Administrativ prin Ciprian Dumitras.
17. Proiect de hotarare nr. 130/19.04.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 12361/19.04.24 intocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru.

18. DIVERSE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 25.04.2024, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 114/08.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Stație de Pompă, Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10862/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,
2. Proiect de hotărâre nr. 115/08.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apă pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, având o lungime de 540 ml” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10831/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
3. Proiect de hotărâre nr. 116/09.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, având o lungime de 400 ml” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10944/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
4. Proiect de hotărâre nr. 117/09.04.2024, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apă pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495,05 lei TVA inclus, având o lungime de 350 ml” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10937/08.04.2024 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
5. Proiect de hotărâre nr. 118/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052 Mosnita Noua, nr. Cad 425052 în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pentru căi de circulații și zone verzi

de aliniament situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul LUPEJ AURIKE în calitate de asociat și administrator al Societății “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. proprietară a imobilului menționat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10718/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

6. Proiect de hotărâre nr. 119/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafața măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PETREA CORNEL și soția d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10719/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
7. Proiect de hotărâre nr. 120/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafața măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și soția d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10720/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
8. Proiect de hotărâre nr. 121/10.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980 Mosnita Noua, nr. Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10721/05.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
9. Proiect de hotărâre nr. 122/10.04.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413828 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413828, în suprafața de 739 mp, situat în localitatea Urseni, str. Năvodari, nr. 30, în vederea vânzării către DUCHATEAU OANA-ANDREEA în calitate de proprietară a construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 11242/10.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.
10. Proiect de hotărâre nr. 123/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 - Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Județul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11337/11.04.2024 al Biroului Urbanism.

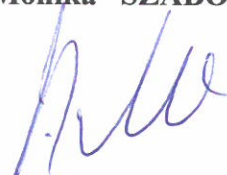
11. Proiect de hotarare nr. 124/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiară pe SZU IMMOBILIEN SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11240/10.04.2024 al Biroului Urbanism.
12. Proiect de hotarare nr. 125/18.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-nul MARINCU PETRIȘOR initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12071/17.04.2024 al Biroului Urbanism.
13. Proiect de hotarare nr. 126/18.04.2024,, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 in suprafata de 2277 mp – constând în teren curti constructii si Nr. Cad. 405795 – C1 constand in Cladire Afterscool 2 niveluri, Scd 600 mp initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11900/16.04.2024 al Biroului Urbanism.
14. Proiect de hotarare nr. 127/18.04.2024, privind aprobarea Caietului de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRI AFTERSCHOOL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 688/18.04.2024 intocmit de Compartimetul Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.
15. Proiect de hotarare nr. 128/18.04.2024, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12083/17.04.2024 intocmit de către inspector Otilia Loredana RUS si referatul cu nr.6.885/04.03.2024, întocmit de către referent Anca Mariana ZELE.
16. Proiect de hotarare nr. 129/19.04.2024, privind aprobarea obiectivului de investiții ”EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA” DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 12084/17.04.2024 intocmit de Compartiment Administrativ prin Ciprian Dumitras.
17. Proiect de hotarare nr. 130/19.04.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 12361/19.04.24 intocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru.
18. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă Ia

19.04.2024

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. 12397/19.04.2024

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură
Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1-7, 9, 13-15 de pe ordinea de zi	Primarul	25.04.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo'.



Nr. 12398/19.04.2024

CĂTRE,

Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 5-8, 10-12, 16, 17. de pe ordinea de zi	Primarul	25.04.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo'.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 114/08.04.24

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și
Statie de Pompare, Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare
totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **10862/08.04.2024** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **10860/08.04.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g),
articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și
Statie de Pompare, Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare
totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă **08.04.2024**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.10862/08.04.2024

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Stație de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 10830/08.04.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „**Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Stație de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”

Investiția identificată prin **Ac 344/26.05.2023** situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Stație de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Stație de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 10861/08.04.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 299 din data 25.01.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR.344 din data 26.05.2023** cu privire la „**Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche si Ciucului cu 18 racorduri si Statie de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 441 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche si Ciucului cu 18 racorduri si Statie de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 441 ml” ,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 441 ml impartita astfel
 - Str. Jimbolia = 89 ml = 44.856,00 lei
 - Str. Igris = 135 ml = 68.040,00
 - Str. Beba Veche = 130 ml= 65.520,00 lei
 - Str. Ciucului = 87 ml= 43.995,00 lei

- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 13 buc impartite astfel
 - Str. Jimbolia = 3 buc
 - Str. Igris = 2 buc
 - Str. Beba Veche = 4 buc
 - Str. Ciucului = 3 buc
 - DC 97 = 1 buc (refulare)

RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 160 mm = 18 buc (valoare = 34.272,00 lei)cf 423999, 424000, 424001, 424002, 422003, 424004, 424005, 424006, 424007, 424008, 424009, 424010, 424011, 424012, 424013, 424014, 424026, 424030 (1904,00 lei / racord)
- SPAU (din beton echipat) = 1 buc (valoare = 163.625,00 lei tva inclus) avand ATR E-DISTRIBUTIE NR. 18189353 din 29.09.2023

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Moșnița Nouă



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche si Ciucului cu 18 racorduri si Statie de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 441 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche	424017/424032/40 7828/421727	441 ml	222.411,00 lei TVA inclus	
2	Racord Canal			18	34.272,00 LEI TVA INCLUS	
3	SPA- STATIE DE POMPARE				163.625,00 LEI TVA INCLUS	
4	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE CU 18 RACORDURI SI 1 SPA				420.308,00 LEI TVA INCLUS	



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 115/08.04.24

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea
Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA
inclus, avand o lungime de 540 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **10831/08.04.2024** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **10829/08.04.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea
Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA
inclus, avand o lungime de 540 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă **08.04.2024**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.10831/08.04.2024

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 10830/08.04.2024 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”

Investiția identificata prin Ac 344/26.05.2023 situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAȘ CIPRIAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.inreg. 10830/08.04.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 299 din data 25.01.2024 și a Autorizației de Construcție NR.344 din data 26.05.2023** cu privire la „**Extindere rețea apă pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche și Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o **valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, având o lungime de 540 ml**”

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”

formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =540 ml (cf 424017/ 424032/ 407828/ 421727) impartita astfel:
 - Str. Jimbolia = 89 ml= 16.538 lei
 - Str. Igris =135 ml = 25.088 lei
 - Str. Beba Veche = 130 ml= 24.050 lei
 - Str. Ciucului = 186 ml = 34.676,7 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 5 buc impartiti astfel
 - Str Jimbolia = 1 buc
 - Str. Beba Veche = 1 buc
 - Str. Ciucului = 1 buc
 - DC 97 = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc
 - Str Jimbolia =1 buc
 - Str. Igris = 1 buc
 - Str. Beba Veche = 1 buc
 - Str Ciucului = 1 buc

BRANSAMENT APA

- Bransament apa cf 423999, 424000, 424001, 424002, 422003, 424004, 424005, 424006, 424007, 424008, 424009, 424010, 424011, 424012, 424013, 424014, 424026, 424030= 18 buc

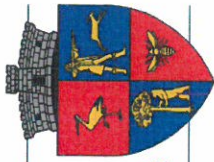
INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Moșnița Nouă



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche	424017/424032/40 7828/421727	540 ml	100.352,70 lei TVA inclus	
2	Bransament apa			18	29.988,00 lei Tva Inclus	1666,00 lei/ buc
3	Extindere Retea apa si 18 bransament				130.340,70 lei Tva Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 116/09.04.24

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea
Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus,
având o lungime de 400 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **10944/08.04.2024** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **10941/08.04.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g),
articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea
Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus,
având o lungime de 400 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă **08.04.2024**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr.10944/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”

Având în vedere referatul cu numărul **10944/08.04.2024** privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”**

Investiția identificata prin **Raportului de evaluare nr. 80/02.04.2024 realizat de catre ING MARTINESCU Constantin**, investitie situata in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”** îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterei și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAȘ CIPRIAN

Nr.inreg. 10943/08.04.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Raportului de evaluare nr. 80/02.04.2024 realizat de catre ING MARTINESCU Constantin** cu privire la „„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”

,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 400 ml impartita astfel
 - Str. Sitarului = 160 ml= 54.615,00 lei
 - Str. Scatiului = 80 ml = 27.309,94 lei
 - Str. CF 415983 = 160 ml= 54.615,00 lei
-
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 9 buc impartite astfel
 - Str. Sitarului = 4 BUC
 - Str. Scatiului = 1 BUC
 - Str. CF 415983 = 4 BUC

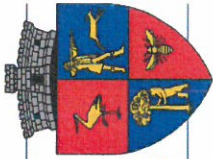
INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Moșnița Nouă



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, având o lungime de 400 ml”	Com. Moșnița Mosnița Noua, Loc. Urseni		400 ml	136.539,94 lei TVA inclus	
4	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE				136539,94 lei tva inclus	



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 117/09.04.2024

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495,05 lei TVA inclus, având o lungime de 350 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **10937/08.04.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **10934/08.04.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495,05 lei TVA inclus, având o lungime de 350 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă **08.04.2024**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr.10937/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”

Având în vedere referatul cu numărul **10830/08.04.2024** privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”**

Investiția identificata prin **Raportului de evaluare nr. 80/02.04.2024 realizat de catre ING MARTINESCU Constantin**, investitie situata in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”**, îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 10936/08.04.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Raportului de evaluare nr. 80/02.04.2024 realizat de catre ING MARTINESCU Constantin** cu privire la „**Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apă pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, având o lungime de 350 ml”

formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =350 ml Impartita asfel
 - Str. Sitarului = 135 ml= 28.620,00 lei
 - Str. Scatiului = 80 ml = 17.255,05 lei
 - Str. CF 415983 = 135 ml= 28.620,00 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc impartiti asfel
 - Str Sitarului = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc
 - Str Scatiului =1 buc
 - Str. CF 415983 = 3 buc

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni		350 ml	74.495,05 lei TVA inclus	
2	Extindere Retea apa				74.495.05 lei tva inclus	

Intocmit
Dumitras Ciprian






Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni		350 ml	74.495,05 lei TVA inclus	
2	Extindere Retea apa				74.495.05 lei tva inclus	

Intocmit
Dumitras Ciprian





PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 118/10.04.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052 Mosnita Noua, nr. Cad 425052 în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pentru căi de circulații și zone verzi de aliniament situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul LUPEJ AURIKE în calitate de asociat și administrator al Societatii “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. proprietară a imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare 10062/01.04.2024
- raportul de specialitate cu nr. 10718/05.04.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 951 din 28 martie 2024, d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L., în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052 Mosnita Noua, nr. Cad 425052, în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de circulații și zone verzi de aliniament situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului menționat.

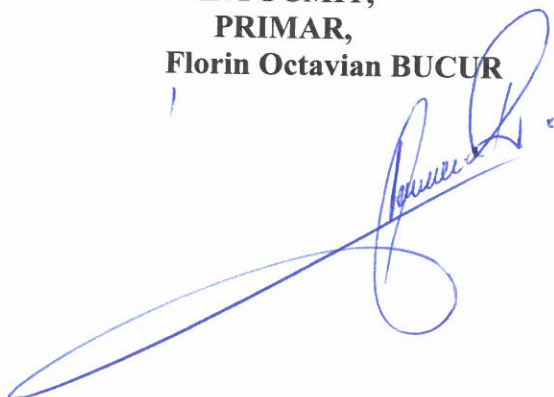
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 94/24.02.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 28687/11.10.2021 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 425052 Mosnita Noua, nr. Cad 425052, în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pentru căi de circulații și zone verzi de aliniament situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 10718/05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052, Cad 425052, în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de circulații și zone verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 951 din 28 martie 2024, d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L., în calitate de proprietară asupra imobilului menționat, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052, Cad 425052, în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de circulații și zone verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului menționat.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 425052, Cad 425052, în suprafață de 3.377 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de circulații și zone verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul LUPEJ AURIKE, reprezentant al “AVA 100% NEW HOME” S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 9424022022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse **în planul de acțiune nr. 28687/11.10.2021 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	10062	
Ziua	Luna	Anul
01	04	2024

CATRE PRIMARIA MOSNITA NOUA

Subscrisa, **AVA 100% NEW HOME SRL**, identificata prin CUI nr. 42996224, cu sediul in sat Giroc, Cal. Timisoarei, nr. 48, Biroul 1, et. D, ap. 17 (SAD) , prin prezenta va rog sa-mi aprobati cererea prin care doresc cedarea drumului inscris in Cartea Funciara nr. 425052 Mosnita Noua, catre Primaria Comunei Mosnita Noua, conform declaratiei notariale atasate.

Va multumesc!

Data:

01.04.2024

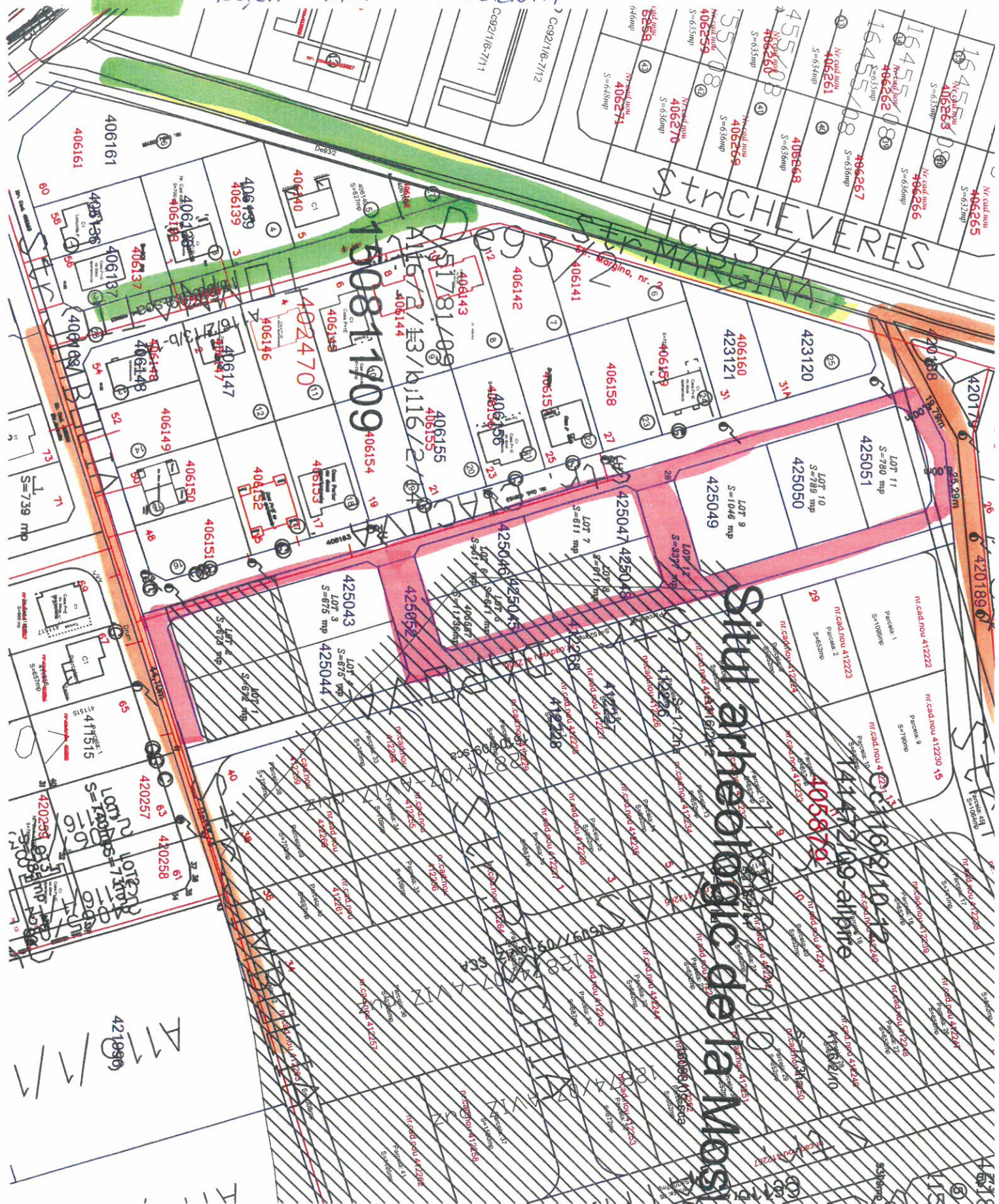
Tel : 0740.694 578

Semnatura



CF 425052 - Drum in curs de predare

- REȚEA GAZ EXISTENTĂ
- REȚEA APA EXISTENTĂ



INTOCMITI CRISTINA HALOSAS

[Handwritten signature]

Cod verificare



100165838653

Incheiere Nr. 85585 / 29-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 85585 / 29-03-2024

INCHEIERE Nr. 85585

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea
Asistent registrator: DANIELA MARCOV

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA "AVA 100% NEW HOME" S.R.L. privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.951/28-03-2024 emis de Heiman Anita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.752997/28-03-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 425052, inscris in cartea funciara 425052 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: SOCIETATEA "AVA 100% NEW HOME" S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 425052 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

HEIMAN ANITA
SOCIETATEA "AVA 100% NEW HOME" S.R.L.
SOCIETATEA "AVA 100% NEW HOME" S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
02-04-2024

Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	86395
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165860706



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425052 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425052	3.377	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183721 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 19/07/2022 emis de Suru Amir Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA "AVA 100% NEW HOME" S.R.L., CIF:42996224	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27524 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 2435, din 29/01/2024 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere reexaminare, din 06/02/2024 emis de BLAGOE TIBERIU-RADU;		
C7	Conrofm art. 617, 619 NCC, se notează drept de trecere auto și cu piciorul și pentru utilități (curent, gaz, canal, cabluri TV, internet etc) în favoarea imobilului înscris în CF 425047/UAT Moșnița Nouă/.	A1
27526 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 2436, din 29/01/2024 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C9	Conform art. 617, 619 NCC, se notează drept de trecere auto și cu piciorul și pentru utilități (curent,gaz,canal,cabluri TV, internet etc) în favoarea imobilului înscris în CF 425046/UAT Moșnița Nouă.	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.536	26	27	33.5	27	28	33.5
28	29	3.536	29	30	12.0	30	31	3.536
31	32	28.35	32	33	23.15	33	34	19.002
34	35	3.91	35	36	3.762	36	37	2.202
37	38	2.693	38	39	1.595	39	40	1.439
40	41	2.169	41	42	1.753	42	43	2.919
43	44	3.445	44	45	3.725	45	46	1.97
46	47	1.921	47	48	3.864	48	49	18.803
49	50	23.15	50	51	28.35	51	52	3.535
52	53	29.086	53	54	12.0	54	55	14.538
55	1	14.548						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85585	29-03-2024	04-04-2024	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2024, 07:45

Carte Funciară Nr. 425052 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425052	3.377	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.377	LOT12	-	-	Teren intravilan, pentru cai de circulații și zone verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.536	2	3	33.5	3	4	33.5
4	5	3.536	5	6	14.548	6	7	14.538
7	8	12.0	8	9	17.538	9	10	17.548
10	11	3.535	11	12	178.73	12	13	25.286
13	14	19.782	14	15	250.806	15	16	44.09
16	17	8.624	17	18	3.565	18	19	17.55
19	20	17.55	20	21	3.505	21	22	31.665
22	23	31.325	23	24	3.536	24	25	12.0



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 119/10.04.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PETREA CORNEL și sotia d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 10447/03.04.2024,
- raportul de specialitate cu nr. 10719/05.04.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 112 din 16 ianuarie 2024, -nul PETREA CORNEL și d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra cotei de 4983/50627 din imobilul mai sus menționat în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PETREA CORNEL și sotia d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.


Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 83/17.04.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art. 3. Cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafața din acte de 11.720 mp, suprafața măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 10719/05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PETREA CORNEL și d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 112 din 16 ianuarie 2024, d-nul PETREA CORNEL și d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra cotei de 4983/50627 din imobilul mai sus menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PETREA CORNEL și d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat.**

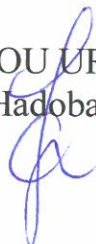
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul PETREA CORNEL și d-na PETREA ANA, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **83/17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 10273 / 17-01-2024

INCHEIERE Nr. 10273

Registrator: CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN
Asistent registrator: MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de PETREA CORNEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.112/16-01-2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.751905/16-01-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403680, inscris in cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: PETREA CORNEL, PETREA ANA in cota de 4983/50627 de sub B.2, COSMA IRINA in cota de 4983/50627 de sub B.3, MARTIN MARINICA, MARTIN VIOREL in cota de 9966/50627 de sub B.6, DASCAL ECATERINA, DASCAL IOAN in cota de 4983/50627 de sub B.7, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.12, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.13;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei e 4983/50627 părți, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-01-2024

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Nr. cerere	10273
Ziua	17
Luna	01
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

Cod verificare
100163251515



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403680	Din acte: 11.720 Masurata: 11.546	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
100908 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) COSMA IRINA , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627 1) MARTIN MARINICA , si 2) MARTIN VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) DASCAL ECATERINA 2) DASCAL IOAN , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
200622 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B.13
55490 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
305660 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 04/12/2023 emis de VLADU ROXANA;		
B14	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B4.	A1
306144 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 792, din 04/12/2023 emis de SICA SILVIA;		
B15	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5	A1
10273 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei e 4983/50627 părți, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B16 se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

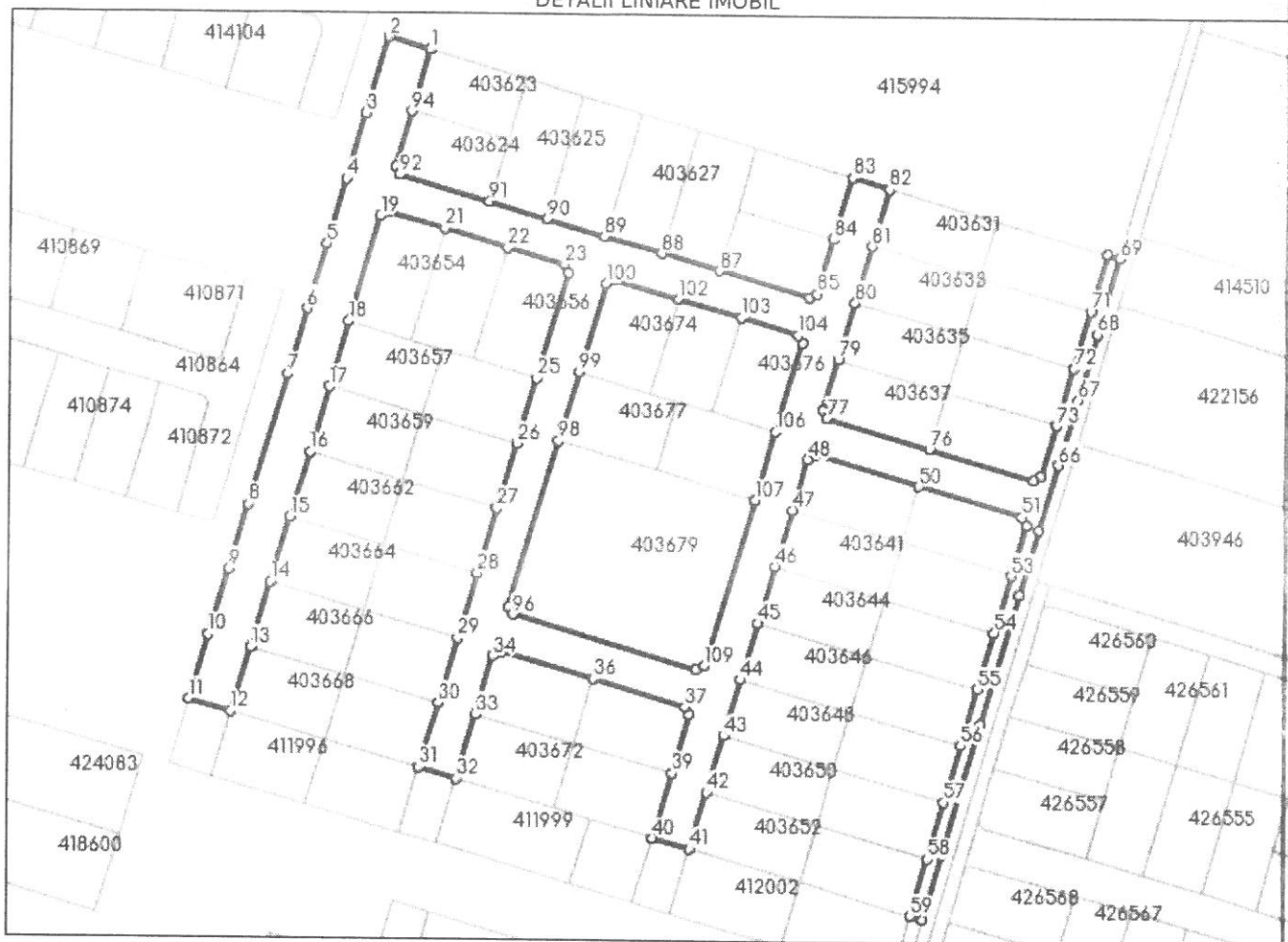
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	Din acte: 11.720 Masurata: 11.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5	2	3	24.528	3	4	21.133
4	5	21.119	5	6	21.108	6	7	21.098
7	8	42.163	8	9	21.065	9	10	21.054
10	11	21.044	11	12	13.509	12	13	21.045
13	14	21.054	14	15	21.065	15	16	21.082
16	17	21.081	17	18	21.134	18	19	34.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	18.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	3.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	22.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.834	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.751905/16-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-01-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 120/10.04.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și soția d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 10448/03.04.2024,
- raportul de specialitate cu nr. 10720/05.04.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 792 din 04 decembrie 2023, d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra cotei de 4983/50627 din imobilul mai sus menționat în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 83/17.04.2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, nr. Cad 403680, în suprafața din acte de 11.720 mp, suprafata măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pentru stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 10720/05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 792 din 04 decembrie 2023, d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra cotei de 4983/50627 din imobilul mai sus menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat.**

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680, Cad 403680, în suprafață din acte de 11.720 mp, respectiv măsurată de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan pt. stradă, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VIAȘU ILIE VIOREL și d-na VIAȘU CARMEN, în calitate de coproprietari asupra imobilului mai sus menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **83/17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM
Cristina Hadobas



Către Primăria Mosnita Noua,

Subsemnata Vișu Carmen, domiciliată în
Dumbrăvița, str. chestea cormului nr. 78, jud. Timiș
posesoarea a Ci seria Te nr. 479678 solicit prin
prezenta preluarea drumului înscris în CF 403680
Mosnita Noua, jud. Timiș, prezentei anexce
Declarație notarială la reunirea la dreptul de
proprietate, Ci, CF,

Vă mulțumesc

03.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 306144 / 05-12-2023

INCHEIERE Nr. 306144

Registrator: LUCIAN ROSETI

Asistent registrator: CORINA - ILEANA CALAPIS

Asupra cererii introduse de VIAȘU CARMEN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.792/04-12-2023 emis de SICA SILVIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.743491/04-12-2023 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403680, inscris in cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: PETREA CORNEL, PETREA ANA in cota de 4983/50627 de sub B.2, COSMA IRINA in cota de 4983/50627 de sub B.3, VIASU CARMEN, VIASU ILIE-VIOREL in cota de 4983/50627 de sub B.5, MARTIN MARINICA, MARTIN VIOREL in cota de 9966/50627 de sub B.6, DASCAL ECATERINA, DASCAL IOAN in cota de 4983/50627 de sub B.7, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.12, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.13;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5 asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

VIASU ILIE-VIOREL

VIAȘU CARMEN

SICA SILVIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-12-2023

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

CORINA - ILEANA CALAPIS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

Nr. cerere	306144
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161745203



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403680	Din acte: 11.720 Masurata: 11.546	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100908 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) PETREA CORNEL , si 2) PETREA ANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) COSMA IRINA , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627 1) MARTIN MARINICA , si 2) MARTIN VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) DASCAL ECATERINA 2) DASCAL IOAN , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
200622 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B.13
55490 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
305660 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2048, din 04/12/2023 emis de VLADU ROXANA;		
B14	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B4.	A1
306144 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 792, din 04/12/2023 emis de SICA SILVIA;		
B15	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	proprietate de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	Din acte: 11.720 Masurata: 11.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5
4	5	21.119
7	8	42.163
10	11	21.044
13	14	21.054
16	17	21.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	24.528
5	6	21.108
8	9	21.065
11	12	13.509
14	15	21.065
17	18	21.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	21.133
6	7	21.098
9	10	21.054
12	13	21.045
15	16	21.082
18	19	34.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	18.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	3.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	22.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.834	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.743491/04-12-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 121/10.04.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980 Mosnita Noua, nr. Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 9949/28.03.2024
- raportul de specialitate cu nr. 10721/05.04.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 783 din 14 martie 2024, d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980 Mosnita Noua, nr. Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426980 Mosnita Noua, nr. Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 10721/05.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980, Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 783 din 14 martie 2024, d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980, Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat.**

PROPUNEM:

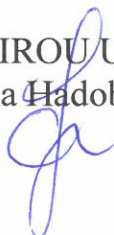
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426980, Cad 426980, în suprafață de 36 mp, constând în teren curți construcții intravilan pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul VISU ALEXANDRU VALENTIN și d-na VISU SORINA ILEANA, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 24/1998**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas



Către,

Primăria Comunei Moșnița Nouă



Subsemnații VISU Alexandru-Valentin – CNP ' ' și VISU Sorina-Ileana -
CNP , domiciliați în Timișoara str.Constantin Brâncoveanu nr.91/A et.3 ap.3 vă
rog sa faceți demerusrile legale care se impun în vederea trecerii în proprietatea comunei
Moșnița Nouă – domeniul public al imobilului cu nr. cadastral 426890 cu destinația de teren
pentru drum și care a făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate conform actului de
dezmembrare autentificat cu încheierea de autentificare nr. 783 din 14.03.2024 la SPN
Cristescu-Heiman.

Anexăm:

- Extras CF
- Copii C.I.
- actului de dezmembrare autentificat cu încheierea de autentificare nr. 783 din
14.03.2024 la SPN Cristescu-Heiman în original.

Cu stimă,

Tel.0723569761

Moșnița Nouă

28.03.2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426980 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426980	36	Teren imprejmuit; Teren intravilan ptr drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70728 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. act constituire servitute de trecere aut. 1565, din 10/11/2010 emis de BNP BUCUR ANDREEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, mecanizat și utilități asupra 268 mp din parcela cu nr. cad. 409585 înscrisă în CF 409585 Moșnița Nouă <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 425359/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 299973 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 412699/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90556 din 17/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 783, din 14/03/2024 emis de CRISTESCU VLAD;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

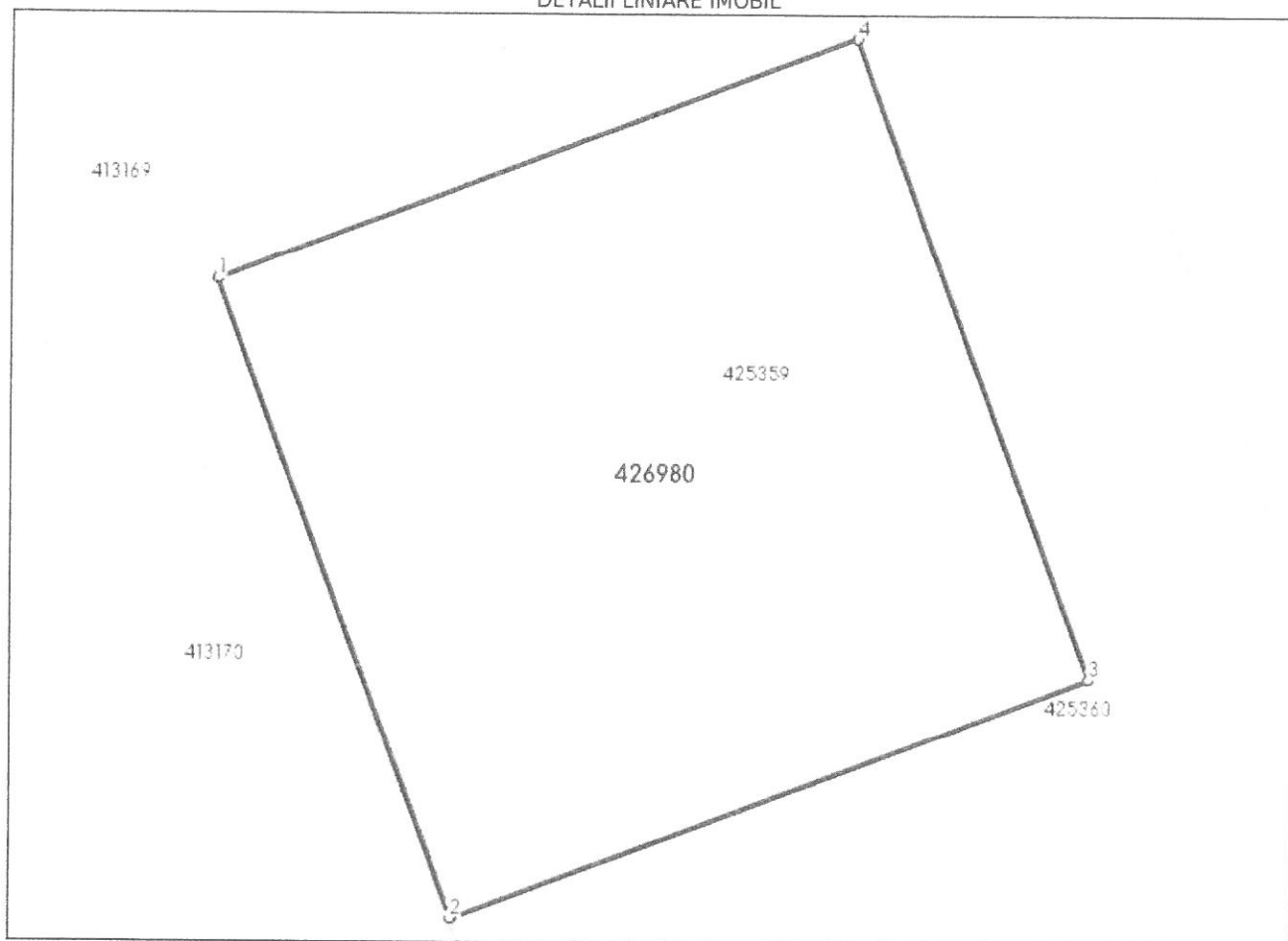
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426980	36	Teren intravilan ptr drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	5.999
3	4	5.999
4	1	5.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.752920/14-03-2024 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
19-03-2024

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 122/10.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413828 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413828, în suprafața de 739 mp, situat în localitatea Urseni, str. Năvodari, nr. 30, în vederea vânzării către DUCHATEAU OANA-ANDREEA în calitate de proprietară a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 10397/03.04.2024, formulată de către DUCHATEAU OANA-ANDREEA și raportul de evaluare cu număr 053/09.04.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 11238/10.04.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11242/10.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413828 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413828, în suprafața de 739 mp, situat în localitatea Urseni, str. Năvodari, nr. 30, în vederea vânzării către DUCHATEAU OANA-ANDREEA în calitate de proprietară a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 22.909 euro cu TVA inclus (31,00 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 24.054,45 euro cu TVA inclus (32,55 euro/mp).

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei DUCHATEAU OANA-ANDREEA în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 11242/10.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **Duchateau Oana-Andreea**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **Urseni**, înscris în **CF 413828 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413828**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 11238/10.04.2024, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în **Urseni**, înscris în **CF 413828, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413828**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Redactat: Andreea Negrea

Nr 053 din data de 09.04.2024



RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni,
Strada Navodari, Nr. 30

inscris in
CF nr. 413828 Mosnita Noua –
739 mp

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
DUCHATEAU OANA-ANDREEA

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultfloreana@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si
proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

09.04.2024

10.04.2024

Comanda eval. 10795 / 08.04.2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Navodari, Nr. 30 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413828 Mosnita Noua – 739 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 09.04.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9682 lei/euro aferent datei evaluarii.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	22.909 €	31,00 euro/mp
--	----------	---------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Strada Navodari, Nr. 30, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413828 Mosnita Noua – 739 mp.

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA

DESTINATARUL LUCRARI: COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR: DUCHATEAU OANA-ANDREEA

DATA INSPECTIEI : 09.04.2024

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE : 09.04.2024

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

SCOPUL EVALUARII: Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	22.909 €	31,00 euro/mp
--	-----------------	----------------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori si nu este un pret de vanzare.
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;




COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	10397	
Ziua	Luna	Anul
03	04	24

Către - PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ

Subsemnata DUCHATEAU OANA-ANDREEA, legitimată
cu C.I. seria TZ nr. 569506, vă rog să îmi aprobați
cererea de inițiere ~~teren~~ cumpărare teren aferent
CF 413828, aflat în drept concesiune, 239 mp, respectiv
în folosință 500 mp.

Data
03.04.2024

Semnătura,


0768 713 272

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413828 Mosnita Noua

Nr. cerere	87739
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165899409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Navodari, Nr. 30, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413828	739	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 413828-C1; Teren intravilan, cu 1 loc de parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrista prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>		

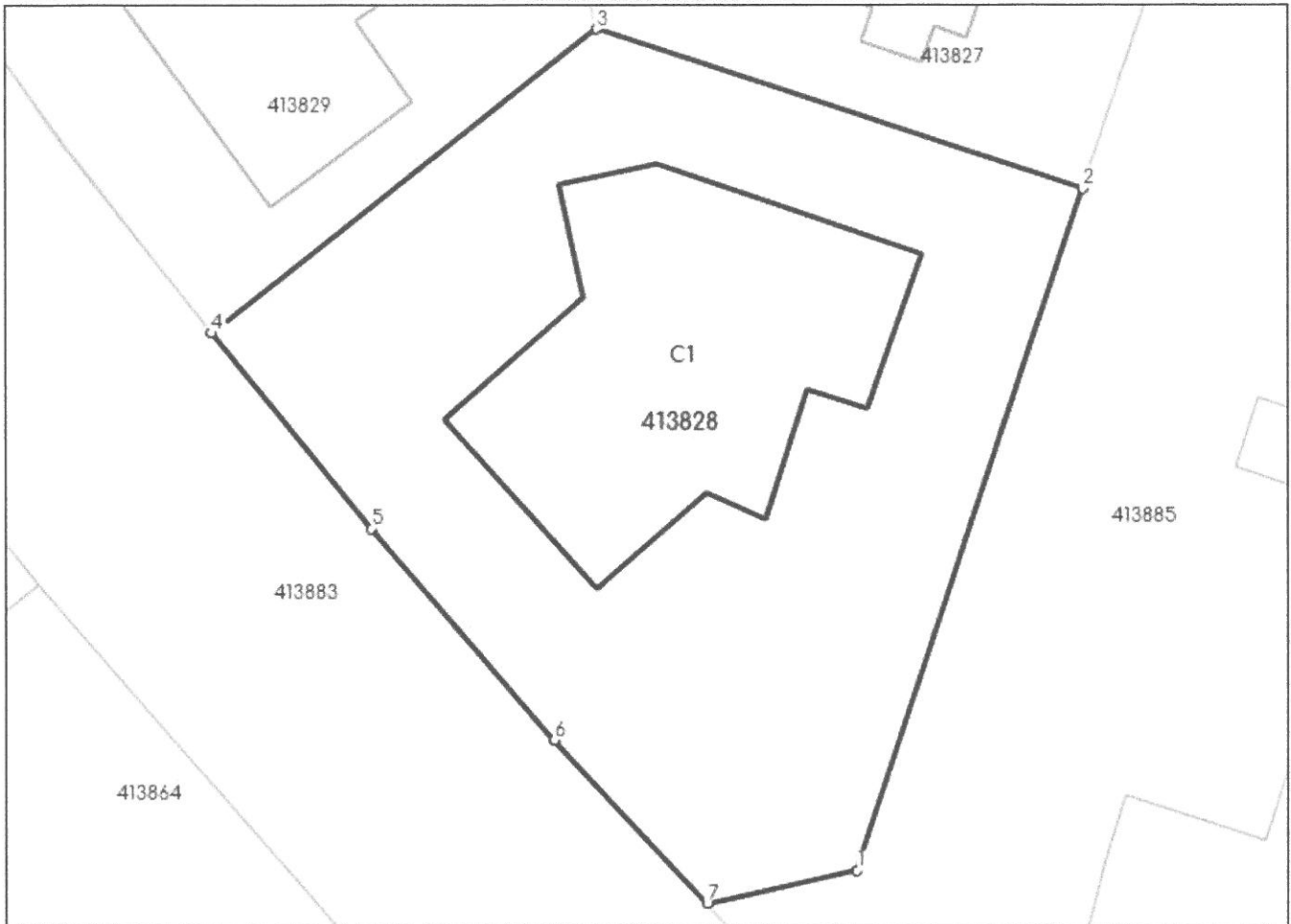
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19415 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 6038, din 15/09/2011 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, asupra a 239 m.p.	A1
1) DUCHATEAU OANA - ANDREEA		
23360 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 6037, din 15/09/2011 emis de PRIM. MOSNITA NOUA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita asupra 500mp in fav	A1
1) DUCHATEAU OANA - ANDREEA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413828	739	Teren intravilan, cu 1 loc de parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.5
2	3	20.871
3	4	20.096
4	5	10.337
5	6	11.486
6	7	9.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	6.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2024, 20:58



PROIECT DE HOTARARE nr. 123/11.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 - Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11337/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate în Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 10939/08.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate în Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 23 din 29.03.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 648 din 05.05.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 42 din 03.03.2020.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin. 3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate in Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana, întocmit conform proiect nr. 33/2016 de catre **3d archiDraw srl prin arh. DESPOTOVICS Roxana R., care** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice:

Subzonă locuinte cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 8-17 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =9 m – H max coamă/atic – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona locuire colectivă și dotări servicii (cu o unitate locativă/100mp teren) :

-**parcelele 1-5** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 2

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =14 m – H max coamă = 17 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona dotări servicii:

-**parcela 7** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max = 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =11 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **417590, 417589** Moșnița Nouă nr. cad. **417590, 417589** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 29577 din 18.10.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **20.000 mp**, este înscris în CF nr. **417590, 417589** Moșnița Nouă nr. cad. **417590, 417589**, teren arabil extravilan, având ca proprietară pe **CRISTEA Lucia-Adriana.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **417590, 417589** Moșnița Nouă nr. cad. **417590, 417589** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. **Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 29577 din 18.10.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 29577 din 18.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. **Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.000 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,**

Florin Octavian BUCUR



Nr. 11337/11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar **CRISTEA Lucia-Adriana**.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 10939 din 08.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 23 din 29.03.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 648 din 05.05.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 42 din 03.03.2020.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 29577 din 18.10.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul 3d

archiDraw srl prin arh DESPOTOVICS Roxana R., la cererea beneficiarilor CRISTEA Lucia-Adriana

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este situat în extravilanul localitatii Mosnita Nouă.

Parcelele studiate pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord - HCN 258, la vest – HCN 258, la est - teren arabil extravilan cf nr. 416185(A735/8), la sud – DE 733, HCN 734/2.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 20000 mp**, este înscris CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, teren extravilan, proprietar fiind **CRISTEA Lucia-Adriana**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua are drept obiect realizarea unei parcelari in 17 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice, cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 10 parcele de locuinte cu max 2 apartamente .
- o parcelelă pentru zona de locuire colectiva, dotări și servicii cu o unitate locativă /100mp teren
- o parcelă pentru zonă de dotări, servicii
- o parcelă pentru zona verde.
- **Se vor respecta prospectele stradale de 16m pentru drumul de exploatare la nord ,se va avea în vedere poziționarea tramei de 20 m din vecinătate de est , prospecte stradale prevăzute în PUZ cu caracter director ALBINA precum și mimim 12 m pentru alte strazi interioare . Se va asigura continuitatea străzilor din documentațiile de urbanism aprobate în zonă.**
- . Se va asigura continuitatea străzilor din documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 33/2016 si avizul Comisiei de Circulatie nr 21273/02.08.2023.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 21273/02.08.2023..

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice:

Subzonă locuinte cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 8-17 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =9 m – H max coamă/atic – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona locuire colectivă și dotări servicii (cu o unitate locativă/100mp teren) :

-**parcelele 1-5** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 2

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =14 m – H max coamă = 17 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona dotări servicii:

-**parcela 7** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max = 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =11 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**417590, 417589** Moșnița Nouă nr.cad **417590, 417589**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 29577 din 18.10.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**417590, 417589** Moșnița Nouă nr.cad **417590, 417589**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **CRISTEA Lucia-Adriana**, întocmit conform proiect nr. 33/2016 de catre **3d archiDraw srl prin arh DESPOTOVICS Roxana R.,** face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice:

Subzonă locuinte cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 8-17 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =9 m – H max coamă/atic – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona locuire colectivă și dotări servicii (cu o unitate locativă/100mp teren) :

-**parcelele 1-5** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 2

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =14 m – H max coamă = 17 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

Subzona dotări servicii:

-parcela 7 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max = 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornișă = 11 m – H max coamă = 14 m – conform planșei de reglementări Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementări Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de acțiune 29577 din 18.10.2022****

4. Terenul studiat în suprafață totală de 20000 mp, este înscris în CF 417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **CRISTEA Lucia-Adriana**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr.417590, 417589 Moșnița Nouă nr.cad 417590, 417589, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune 29577 din 18.10.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune 29577 din 18.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN





PROIECT DE HOTARARE nr. 124/11.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531** - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiară pe SZU IMMOBILIEN SRL

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11240/10.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531** - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiară pe SZU IMMOBILIEN SRL.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1035 din 15.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531** - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiară pe SZU IMMOBILIEN SRL.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 19 din 26.05.2020**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 100 din 04.10.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 822 din 06.06.2022**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 59 din 07.05.2021**.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531** - Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiară pe **SZU IMMOBILIEN SRL**, întocmit conform proiect nr. 01/2020 de catre **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh. DUMITRELE ELENA EMILIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Ls. Zona de locuinte unifamiliale cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 1-21, 24-30 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 01/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Ds. Zona de dotari servicii la parter (cu maxim 6 unități locative/parcelă la etajele superioare) :

-parcela -23 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E

H max cornisa =10 m – H max coamă = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă,, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de acțiune 8979 din 21.03.2024.****

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **28.700 mp**, este înscris în CF CF **402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SZU IMMOBILIEN SRL.****

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;**

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 8979 din 21.03.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 19 din 26.05.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 8979 din 21.03.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

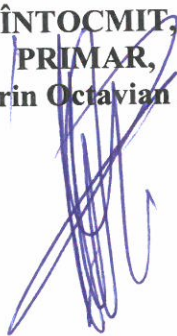
Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 28.700 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 11240/10.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiar SZU IMMOBILIEN SRL.**
Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1035 din 15.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 19 din 26.05.2020, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 100 din 04.10.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 822 din 06.06.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 59 din 07.05.2021.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 8979 din 21.03.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 19 din 26.05.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555,**

402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul BIA DUMITRELE ELENA EMILIA, prin arh DUMITRELE ELENA EMILIA, la cererea beneficiarilor SZU IMMOBILIEN SRL**

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, este situat în extravilanul localității Mosnita Nouă.**

Parcela studiată pe care urmează să se realizeze investiția este delimitată astfel: la nord - 423116(Ps 139), la vest – teren agricol nr. 403890 și teren intravilan nr. 418164, la est – teren agricol nr 400838(A 665/1/2), la sud – DE 665/1/1, HCN 666, teren arbil nr 403890

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.**

Conform P.U.Z. **Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire și funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ și PUD; regim de construire izolat/cuplat cu funcțiunea predominantă de locuințe cu funcțiuni complementare.

Terenul studiat în suprafață totală de 28700 mp, este înscris CF “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550,**

402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, teren extravilan, proprietari fiind SZU IMMOBILIEN SRL

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, s-a tinut cont de prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, are drept obiect realizarea unei parcelari in 23 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice, cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 21 parcele de locuinte cu max 2 apartamente .
- o parcelelă pentru zona de dotări și servicii la parter cu max 6 apartamente/imobil la etajele superioare .
- o parcelă pentru zona verde.
- Se vor respecta prospectele stradale de 20 m la EST, prospecte stradale prevazute prin PUZ DIRECTOR Moșnița Nouă precum și minim 12 m pentru alte străzi interioare.
- . Se va asigura continuitatea străzilor din documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 01/2020 si avizul Comisiei de Circulatie nr 20341/02.10.2020.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 20341/02.10.2020.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Ls. Zona de locuinte unifamiliale cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 1-21, 24-30 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M/ER;

H max cornisa = 10 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Ds. Zona de dotari servicii la parter (cu maxim 6 unități locative/parcelă la etajele superioare) :

-parcela -23 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E

H max cornisa = 10 m – H max coamă = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531

Comuna Mosnita Noua, sat Urseni Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 8979 din 21.03.2024.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550,

402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe SZU IMMOBILIEN SRL, întocmit conform proiect nr. 01/2020 de catre **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh DUMITRELE ELENA EMILIA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Ls. Zona de locuinte unifamiliale cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 1-21, 24-30 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Ds. Zona de dotari servicii la parter (cu maxim 6 unități locative/parcelă la etajele superioare) :

-**parcela** -23 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E

H max cornisa =10 m – H max coamă = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 01/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 100/04.10.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537,**

402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă,, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 8979 din 21.03.2024

4. Terenul studiat în suprafață totală de 28700 mp, este înscris în CF CF 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe SZU IMMOBILIEN SRL.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 122 din 16.12.2008 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 402561, 402560, 402559, 402558, 402557, 402556, 402555, 402554, 402553, 402552, 402551, 402550, 402549, 402548, 402547, 402546, 402545, 402544, 402543, 402542, 402541, 402540, 402539, 402538, 402537, 402536, 402535, 402534, 402533, 402532, 402531, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;****

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 8979 din 21.03.2024 conform Avizului de Oportunitate nr.19 din 26.05.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 8979 din 21.03.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTARARE nr. 125/18.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12071/17.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **11912 din 16.04.2024**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 34 din 13.07.2020, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 21 din 27.03.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 821 din 06.06.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 5 din 06.01.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-nul MARINCU PETRIȘOR, întocmit conform proiect nr.7/2020 de catre BIA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh. RUR DUMITRELE Elena Emilia, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 1+8:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M ;

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

DsL - Dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă, lotul 10:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =12 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **9.653 mp**, este înscris în CF nr. **418768 Moșnița Nouă cu nr. cad. 418768 (nr. cad. vechi A 885/1/3)**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARINCU Petrișor**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 34 din 13.07.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 11766 din 16.04.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

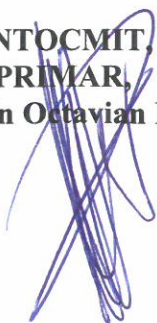
Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **9.653 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.12071/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, având ca beneficiar: **MARINCU Petrișor**.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.**11912 din 16.04.2024**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.34 din 13.07.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr.21 din 27.03.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.821 din 06.06.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.5 din 06.01.2021**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de acțiune nr 11766 din 16.04.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 34 din 13.07.2020**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin **planul de acțiune** este responsabilitatea dezvoltatorului **P.U.Z -lui** fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației **Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, este elaborat de proiectantul **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA** prin arh. **RUR DUMITRELE ELENA EMILIA**, la cererea beneficiarului : **MARINCU Petrișor**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 **Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, este situat în extravilanul localitatii MOȘNIȚA NOUĂ.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel:

-la sud-DC 97, -la vest- HCN 123

-la est -HCN 187

-la nord – P.U.Z aprobat pe terenul 413474 prin H.C.L 361/12.11.2018, P.U.Z aprobat pe terenul 412129 prin H.C.L 361/12.11.2018, P.U.Z în lucru pe parcelele cu nr cad 412127, 412126.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 **Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 9653 mp**, este înscris în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350**, teren extravilan, proprietar fiind **MARINCU Petrișor**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 **Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 **Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis**, are drept obiect realizarea unei parcelari in 10 loturi, in vederea dezvoltarii unei subzone de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, subzonă de dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă, regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 1 parcelă de dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă
- 8 parcele de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- o parcelă pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12m, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG in lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Conform avizului nr.21 din 27.03.2024 al Consiliului Juețean Timiș ”accesul auto si pietonal la parcele se va asigura astfel: străzi existente – str. Ciucului(DE 126/5, nr cad 421350) și strada Păpușa, cu profil de 12m, precum și prin intermediul căilor de circulație nou create, auto și pietonale cu profilele transversale de 10,5, respectiv 12m în conformitate cu prevederile Avizului comisiei de circulație din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă nr. 20336/01.102020 și cu prevederile planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE – nr.02

Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de funcțiuni(1 loc de arcare/40mp arie desfășurată a spațiilor și suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajați) iar pentru zona de funcțiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfășurată a spațiilor, conform adresei Comisiei de Circulație nr. 20336/01.10.2020.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 1+8:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M ;

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 20336/01.10.2020.

DsL - Dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă, lotul 10:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =12 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 20336/01.10.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARINCU Petrișor.**, întocmit conform proiect nr.7/2020 de catre **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh. RUR DUMITRELE Elena Emilia, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;**

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 1+8:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M ;

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

DsL - Dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă, lotul 10:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =12 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **9653 mp**, este înscris în CF nr. **418768 Moșnița Nouă cu nr.cad 418768 (nr.cad. vechi A 885/1/3)**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARINCU Petrișor**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.**421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.**Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024, conform Avizului de Oportunitate nr.34 din 13.07.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.**

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 11766 din 16.04.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 126/18.04.2024

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 în suprafața de 2277 mp – constând în teren curți construcții și Nr. Cad. 405795 – C1 constând în Clădire Afterschool 2 niveluri, Scd 600 mp

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11900/16.04.2024 întocmit de către Șef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 în suprafața de 2277 mp – constând în teren curți construcții și Nr. Cad. 405795 – C1 constând în Clădire Afterschool 2 niveluri, Scd 600 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Cetățenilor prin afisare.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 11900/16.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 în suprafața de 2277 mp – constând în teren curți construcții și Nr. Cad. 405795 – C1 constând în Clădire Afterschool 2 niveluri, Scd 600 mp

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș și art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b și art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

PROPUNEM:

Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului cuprins în CF nr. 405795, nr. Cad. 405795 în suprafața de 2277 mp – constând în teren curți construcții și Nr. Cad. 405795 – C1 constând în Clădire Afterschool 2 niveluri, Scd 600 mp.

ȘEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Nr. cerere	47166
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164434571



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405795 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405795	2.277	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de zidarie cu metal pe laturile 8-9-1-2-3-4-5-6, avand si 6 locuri de parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405795-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Imobil in regim P+1E , after school, S construita=300mp, Sdesfasurata=600, Anul edificarii : 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151884 / 27/11/2009	
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , în adm. Cons. Local Moșnița Nouă <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;</i>
95945 / 10/05/2017	
Act Administrativ nr. HCL 56, din 29/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public
B5	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA
47166 / 20/02/2024	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR 40, din 15/02/2024 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 956, din 04/10/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 20/02/2024 emis de Ciprian Cosmin Popescu; Act Administrativ nr. 36358, din 21/12/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

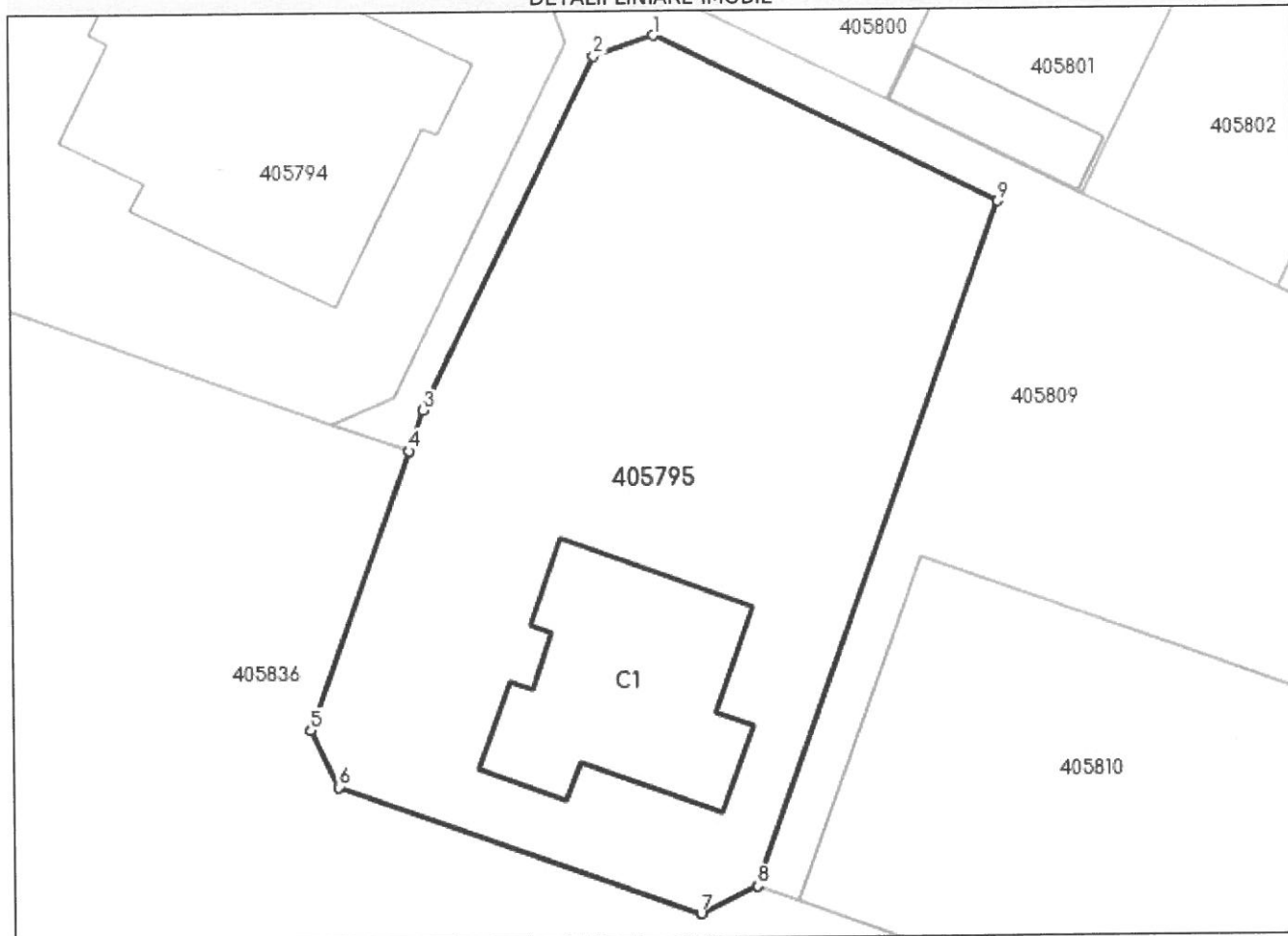
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405795	2.277	Teren intravilan împrejmuit cu gard de zidarie cu metal pe laturile 8-9-1-2-3-4-5-6, avand si 6 locuri de parcare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405795-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Imobil in regim P+1E , after school, S construita=300mp, Sdesfasurata=600, Anul edificarii : 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.006
2	3	31.045
3	4	3.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	23.461
5	6	5.006
6	7	30.342
7	8	5.007
8	9	57.491
9	1	30.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
21-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 127/18.04.2024

privind aprobarea Caietului de sarcini aferent obiectivului
DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară la data de 2024;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Dezvoltare Locală și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu cu număr 688/18.04.2024,
- Referatul de aprobare al d-nului primar Florin Octavian Bucur cu număr 692/18.04.2024.
- avizul comisiei de specialitate;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 25/09.02.2024 privind deschiderea obiectivului de investiții DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL.

Având în vedere Caietul de sarcini înregistrat cu număr 687/18.04.2024 și întocmit de către SC M@V Timfield Group SRL.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. d și alin. 7, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea realizării obiectivului de investiții DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea realizării obiectivului de investiții DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL, se încredințează primarul comunei Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 692 din 18.04.2024

Referat de Aprobare

Privind aprobarea caietului de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, în vederea realizării investiției aprobată prin HCL nr. 25 din 09.02.2024 și a documentației predate de către SC M@V Timfield Group SRL cu numărul 687 din data de 18.04.2024 vă supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNCȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL, astfel:

- **VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI : 56.854,86 lei tva inclus**

Primar

Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the printed name of the Mayor.



Nr. 688 din 18.04.2024

Raport de Specialitate

Privind aprobarea caietului de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, în vederea realizării investiției aprobată prin HCL nr. 25 din 09.02.2024 și a documentației întocmite de către SC M@V Timfield Group SRL și înregistrată cu numărul 687 din data de 18.04.2024 vă supun spre dezbateră și aprobare caietul de sarcini aferent obiectivului DOTARE ȘI FUNȚIONARE CLĂDIRE AFTERSCHOOL, astfel:

- **VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI : 56.854,86 lei tva inclus**

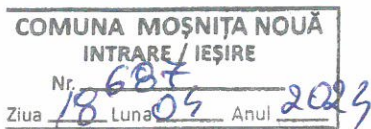
Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector de Specialitate

Ciocioiu Anca

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



CAIET DE SARCINI

Furnizare dotări, mobilier și aparate de aer condiționat aferent obiectivului „Dotare și funcționare clădire Afterschool ,,

1. GENERALITĂȚI

La întocmirea ofertei și ulterior, în timpul executării contractului, se va ține cont de rolul pe care urmează să-l îndeplinească produsele care vor fi furnizate, având în vedere următoarele informații generale:

CENTRUL DE TIP „AFTER SCHOOL” DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ se organizează ca un compartiment distinct în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

BENEFICIARI: 64 de copii din învățământul primar și gimnazial din comuna Moșnița Nouă

Programul After School este un program complementar programului școlar obligatoriu, care oferă supraveghere și îndrumare la realizarea temelor pentru acasă, o masă caldă precum și activități recreative, cu supraveghere, în aer liber sau în sala de clasă (în caz de vreme ne-favorabilă).

Programul After School Moșnița Nouă se organizează în clădirea situată în sat Moșnița Nouă str. Primăriei, nr.3, jud. Timiș de către Primăria comunei Moșnița Nouă în calitate de beneficiar al programului AFIR – Submăsura 7.2 – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de baza la scară mică componentă.

2. DOTĂRI EXISTENTE REALIZATE PRIN PROIECT

Banca dublă sală de clasă – 32 buc

Scaun sală de clasă – 64 de buc

Catedră- birou – 4 buc

Scaun catedră – 4 buc

Cuier – 4 buc

Laptop cu accesorii incluse – 4 buc

Imprimantă multifuncțională cu toate accesorii incluse – 4 buc

Videoproiector si ecran proiectie – 4 buc

Tablă ceramică – 4 buc

Birou sală lectură – 16 buc

Scaun sală lectură – 16 buc

Catedră birou – 1 buc
Scaun catedră – 1 buc
Cuier -1 buc
Calculatoare PC – 8 buc
Imprimantă multifuncțională 1 buc
Videoproiector cu ecran proiectie – 1 buc
Masă sală de mese – 8 buc
Scaun sală de mese - 32 de buc
Birou sală profesorală – 2 buc
Scaun sală profesorală – 2 buc
Cuier – 1 buc
Dulap sală profesorală – 8 buc
Dulapuri vestiar administrativ -3 buc
Coș de gunoi din lemn structura de rezistență metalică - 8 buc
Bancă exterioară din lemn cu structură de rezistență metalică 8 buc

3. DESCRIERE CLĂDIRE / SPAȚIU ACCES:

Cladire cu funcțiunea de after school în regim de înălțime P+1E identificată în CF 405795 este destinată unui număr de 64 elevi. Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 19,40 m x 19,40 m.

Cladirea se încadrează în categoria de importanță normală "C", făcând parte din categoria construcțiilor cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice, construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B). Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (clădiri de cult, muzee de importanță locală)

Clasa de importanță: Din punct de vedere al asigurării stabilității și rezistenței clădirii în conformitate cu normativul P100/1/2013, clădirea se încadrează în clasa a-III-a de importanță, construcție de importanță normală.

Suprafața construită desfășurată este de 600 mp, suprafața utilă TOTALĂ 488,77 mp are o structură de rezistență din fundații de beton, zidărie de cărămidă tip Porotherm, cu o grosime de 30 cm la exterior plăci cu polistiren de 10 cm iar la interior cu pereți din cărămidă cu grosime de 25 și respectiv 10 cm, având samburi de beton armat înglobați în stalpi, conform deschiderilor dorite de arhitect rezultând o structură combinată, planșee de beton armat, centuri și grinzi de beton armat (buiandrug) acolo unde este cazul, acoperișul este tip terasă necirculabilă.

Frontul stradal are lungimea de 30,342 m și este situat spre sud, iar adâncimea maximă a terenului este de 61,14 m. Accesul la parcelă se face direct de pe strada aflată în domeniul public. Tereul în suprafață de 2277 mp este împrejmuit de gard aferent.

Structura gardului este alcătuită din zidărie și bari de metal între stalpi. Înălțimea gardului este de 1,60 m.

Cartierul se caracterizează prin loturi de case în regim de înălțime parter și etaj sau mansarda precum și clădiri de utilitate publică grădiniță, așezământ cultural, liceu, centru de zi.

Clădirea a fost construită prin finanțarea AFIR. Finanțarea a presupus construirea clădirii și împrejmuirea și parțial dotări, locul de joacă și zona verde se vor realiza din bugetul local al comunei Moșnița Nouă. Așadar pentru ducerea la îndeplinirea a obiectivului finanțat prin fonduri AFIR, a fost intabulată clădirea și împrejmuirea.

Distanțe (vecinatati) conform plan de încadrare anexat:

la nord: curte interioară, casa particulară la 63 ml

la sud: zona verde la 5 ml.

la est: funcțiuni complementare la 12 ml.

la vest: Grădinița la 16 ml.

4. CIRCUITELE FUNCȚIONALE (ENUMERARE SPAȚII CU DESTINAȚIE ȘI SUPRAFEȚE)

Funcțiunea	Suprafața [mp]	Înălțimea [m]	Finisaj pardosea
PARTER			
▪ Hol	40,34	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Sală profesorală	9,69	2,90	Parchet
▪ Sală de clasă 1	44,14	2,90	Parchet
▪ Vestiar	10,48	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Sală de clasă 2	44,14	2,90	Parchet
▪ Sală de mese	44,20	2,90	Parchet
▪ Oficiu	19,11	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Sas	4,44	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Vestiar	4,64	2,90	Gresie antiderapantă
	4,24	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Spațiu tehnic	4,53	3,36	Gresie antiderapantă
▪ Grup sanitar baieti	4,12	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Grup pers. cu dizabilitati	4,55	2,90	Gresie antiderapantă
▪ Grup sanitar fete	7,91	2,90	Gresie antiderapantă
Total S _{utilă} parter	246,53		
ETAJ			

▪ Hol	34,26	2,90	Gresie antiderapanta
▪ Sală profesorală	9,69	2,90	Parchet
▪ Sală de clasă 3	44,14	2,90	Parchet
▪ Vestiar	10,48	2,90	Gresie antiderapanta
▪ Sală de clasă 4	44,14	2,90	Parchet
▪ Sală de lectură	64,46	2,90	Parchet
▪ Depozitare materiale didactice	18,49	2,90	Parchet
▪ Grup sanitar baieti	4,12	2,90	Gresie antiderapanta
▪ Grup sanitar personal	4,55	2,90	Gresie antiderapanta
▪ Grup sanitar fete	7,91	2,90	Gresie antiderapanta
Total S _{utilă} etaj	242,24		
Total S _{utilă} TOTALĂ	488,77		

5. CERINȚE MINIMALE :

a) SPECIFICAȚII TEHNICE:

Cantitățile pe fiecare produs se regăsesc în cadrul prezentului caiet de sarcini.

Specificațiile tehnice ale produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică sunt prezentate în caietul de sarcini.

La stabilirea produselor care se vor oferta se va ține cont de specificul activităților la care vor fi folosite, așa cum s-a menționat mai sus, astfel încât la livrarea/punerea în funcțiune, precum și în activitățile la care vor fi folosite produsele să se respecte legislația aplicabilă. Produsele ofertate trebuie să fie produse noi. Nu vor fi acceptate produse recondiționate (refurbished) sau produse folosite (second - hand). Caracteristicile tehnice vor fi considerate că fiind minimale. Vor fi luate în considerare toate ofertele care asigură un nivel cel puțin egal sau superior al acestor cerințe. Ofertele în care se vor prezenta caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în prezența documentație vor fi considerate neconforme și vor fi respinse. În cazul în care se vor oferta echipamente cu alte caracteristici decât cele din solicitarea tehnică, se vor prezenta explicații detaliate din care să rezulte că acele caracteristici ofertate sunt superioare celor solicitate. În cazul în care explicațiile vor fi considerate insuficiente pentru a dovedi superioritatea produsului ofertat, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Ofertarea de caracteristici superioare nu reprezintă un avantaj la evaluarea ofertelor.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o

marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea: «sau echivalent».

Perioada pentru care se solicită garanție tehnică, pentru fiecare produs în parte, este cea menționată pentru fiecare produs. Ofertele în care se va regăsi o perioadă mai mică vor fi considerate neconforme și vor fi respinse. Service-ul în perioada de garanție se va asigura gratuit de către furnizor (inclusiv piesele de schimb).

Perioada maximă de la comanda achizitorului până la livrare: 60 zile de la comanda achizitorului.

Perioada maximă de la livrare până la montare: 3 zile.

Ofertele în care se vor regăsi perioade mai mari vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Se vor oferta toate produsele, în cantitatea solicitată în caietul de sarcini. În caz contrar, oferta va fi considerată neconformă.

În perioada de garanție, furnizorul se obligă să asigure constatarea unei defecțiuni în maximum 12 ore și remedierea defecțiunii în maxim 48 de ore de la data reclamării acesteia de către beneficiarul echipamentelor. Depășirea termenului de imobilizare al echipamentelor, privitor la remedierea defecțiunilor în termen de garanție, peste termenul agreed de la data notificării (înștiințării), dă dreptul beneficiarului să solicite pretenții materiale.

Remedierea se va face la sediul beneficiarului.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității produselor care urmează să fie furnizate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Furnizorul este obligat să asigure repararea sau înlocuirea gratuită a produselor după expirarea termenului de garanție, în cazul în care defecțiunea a fost determinată de vicii ascunse, confirmate prin expertize tehnice efectuate de un organism neutru, apărute în termen de 1 an de la expirarea perioadei de garanție a produselor

Ofertantul își asumă riscurile pe care le implică transportul produselor până la sediul autorității contractante, unde trebuie livrate produsele, fiind în exclusivitate responsabil

de transportarea în siguranță a echipamentelor, în concordanță cu specificațiile tehnice. Transportul produselor se va asigura de către ofertant, fără costuri suplimentare din partea Autorității Contractante.

Produsele vor fi ambalate și protejate corespunzător, astfel încât caracteristicile lor calitative și cantitatea să nu fie modificate.

b) MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI:

Operatorii economici sunt rugați să analizeze mod deosebit, cerințele caietului de sarcini și caracteristicile tehnice ale produselor și să sesizeze orice problemă/ neconcordanță/ greșeală etc., astfel încât acestea să poată fi remediate până la data limită pentru depunerea ofertelor.

c) CERINȚE:

Propunerea tehnică și propunerea financiară se vor elabora cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Se vor prezenta caracteristicile tehnice ale produselor.

Institutiile competente de la care operatorii economici pot obține informații privind reglementările referitoare la protecția mediului sunt: Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice (www.mmediu.ro). Agenția Națională pentru Protecția Mediului (www.anpm.ro). agențiile regionale și județene pentru protecția mediului.

Propunerea tehnică va conține specificațiile tehnice pentru fiecare produs ofertat, prin care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective din caietul de sarcini

La întocmirea ofertei trebuie să se țină cont de faptul că, la recepția produselor, Achizitorul va solicita documente emise de către producător sau de către distribuitor, din care să rezulte că sunt îndeplinite cel puțin caracteristicile minimale solicitate în caietul de sarcini, pentru fiecare produs în parte ori caracteristicile oferite, dacă acestea sunt superioare celor minimale. Nu se accepta oferte alternative.

Toate documentele trebuie să fie prezentate în limba română. Documentele prezentate în altă limbă vor fi însoțite de traducere în limba română. Documentele care nu vor fi însoțite de traducere nu vor fi luate în considerare la evaluarea ofertelor.

PROPUNEREA FINANCIARA

Se va prezenta oferta - original.

Ofertanții pot atașa orice alte documente la propunerea financiară.

Propunerea financiară va cuprinde, în prețul produselor, toate cheltuielile necesare pentru

execuția contractului: procurarea, livrarea produselor însoțite de toate documentele necesare pentru exploatare sau solicitate de către achizitor ori în legislația aplicabilă la data livrării, transportul, manipularea, montajul, testarea, punerea în funcțiune a produselor și instruirea personalului de operare (servicii accesorii) etc, după caz.

Cheltuielile legate de întocmirea și prezentarea ofertei, inclusiv transmiterea răspunsurilor la solicitările și clarificările autorității contractante, la sediul autorității contractante, intra în sarcina operatorilor economici participanți la procedura.

Nu se accepta oferte alternative Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publica respectiv: 56.854,86 lei lei cu TVA. Ofertele care vor depăși această valoare vor fi respinse. Toate documentele trebuie să fie prezentate în limba română. Documentele prezentate în altă limbă vor fi însoțite de traducere în limba română. Documentele care nu vor fi însoțite de traducere în limba română nu vor fi luate în considerare la evaluarea ofertelor.

6. ACHIZITIILE CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

- Masă de lucru bucatărie – 1 buc
- Chiuvetă dublă cu baterie pentru chiuveta cu teava flexibila si cap de dus detasabil – 1 BUC
- Cuptor microunde – 1 buc
- Jaluzele – suprafață 122 mp
- Mobilier Hol parter și etaj
- Veselă bucatărie
- Aparare de aer condiționat

DATE TEHNICE SOLICITATE ȘI FUNCTIONALITATEA SPAȚIILOR

6.1 MASĂ DE LUCRU BUCATĂRIE - 1 buc

Material Inox.

60 mm mm blat de lucru.

Dimensiuni externe L x A x Î : 1.400 mm x 600 mm x 870 mm.

Înălțimea maximă, inclusiv picioarele și fără înălțime: 900 mm.

Produs conform normelor în vigoare de igienă și siguranță

Articolul poartă marcajul CE în conformitate cu liniile directoare..

Materialul respectă standardele europene privind produsele alimentare.

6.2 CHIUVETĂ DUBLĂ CU BATERIE PENTRU CHIUVETA CU TEAVA FLEXIBILA SI CAP DE DUS DETASABIL – 1 BUC

Chiuveta comerciala – 2 chiuvete pentru operatii mari de bucatarie

Construcție din oțel inoxidabil

Apărător împotriva stropilor (10 cm)

Picioare reglabile pe inaltime

Baterie pentru chiuveta cu teava flexibila si cap de dus detasabil

6.3 CUPTOR MICROUND – 1 BUC

Cuptor digital cu microunde 25 litri - 1000 wați

Cuptor și corp din oțel inoxidabil

5 trepte de putere

Produs conform normelor în vigoare de igienă și siguranță

Articolul poartă marcajul CE în conformitate cu liniile directoare

Materialul respectă standardele europene privind produsele alimentare

Garanție 5 ani

6.4 VESELĂ BUCATARIE

- 64 seturi de servire a mesei

Setul de 6 piese este format dintr-o farfurie, castron, ceasca si tacâmuri.

Vesela potrivita pentru uz zilnic ce poate fi incalzita pentru scurt timp in cuptorul cu microunde.

Farfurie: Diametru 20 cm

Bol: Diametru 14 cm, inaltime 6,5 cm, 500 ml

Cupa: diametru 8 cm, inaltime 9,5 cm, 250 ml

Furculita, lingura, cutit: Lungime 13,5 cm

- 3 tocatoare lemn
- 2 cuțite mari
- 2 cuțite mici
- 6 Boluri inox diametru 28 /30
- 5 Cutii plastic mari
- 3 Seturi inox polonic si paletă
- 10 buc lunguri inox
- 5 buc Tăvi transport mancare 50/40

Funcționalitate Oficiu Bucătărie

- este separat de accesul copiilor în centru scolar de tip afterschool.

- pardoseala din zonele de depozitare si de preparare a alimentelor este din gresie portelanata antiderapanta pentru a fi usor de curatat, rezistenta la detergenti, acizi, grasimi, temperaturi ridicate. In fiecare spatiu al bucatariei este un un sifon de pardoseala cu capac metalic si sita care vor preia apele uzate din spalarea pardoselei
- peretii sunt cu faianta pana la o inaltime de 2m pentru a fi usor de curatat si de dezinfectat.
- sistemul de livrare a hranei va fi de tip catering.

6.5 JALUZELE VERTICALE

Jaluzelele verticale material textil pentru o suprafata totala de 122 mp

Jaluzelele verticale includ in alcatuirea lor garnisa, benzi textile si accesoriile utile montarii.

Lamela

Elementele ce ajuta la actionarea jaluzelelor

Garnisa realizata din aluminiu extrudat de culoare alba vopsita in camp electrostatic avand in interiorul sau caruciaorele alergatoare de care se agata lamelele textile.

Elementele din plastic necesare montarii si utilizarii

Consolele (fabricate din metal)

Benzile textile fabricate din diverse tipuri de materiale.

Se asigura montaj si garantie minim 2 ani.

6.6 MOBILIER HOL parter și etaj

64 de dulapioare suprapozabile confectionate din pal mat

500x400xH600

16 ancuțe 800x400xH350

6.7 APARATE AER CONDITIONAT – 4 buc

1 buc de 7 kw

3 buc de 3,5kw

Specificatii

Caracteristici generale

Tip aparat Monosplit

Clasa energetica racire A++

Clasa energetica de incalzire A+

Capacitate de racire (BTU/h) 12000

Numar de filtre 2

Trepte de ventilare 4 trepte si modulare continua Capacitate de incalzire (BTU/h) 13000
Temporizator pornit/oprit Da Numar de flapsuri la unitatea interioara 1 Functii standard
Incalzire, Racire, Ventilare Suprafata acoperita (m2) 34 Tip filtru HD, Cold Catalyst
Continut pachet Unitate interna, Unitate externa, Telecomanda, Manual de utilizare
Conectivitate Wi-Fi Da Facilitati Follow Me, modul Sleep, modul Silentios, modul Mute,
modul Anti-cold air, modul Turbo, modul Eco, functia Gear, modul Stand-by de 1 W,
functie I-clean Functii / Optiuni Baleiere clapeta 2D Caracteristici tehnice Putere consumata
la racire (W) 3.6 Agent racire R32 Putere consumata la incalzire (W) 2.5 Coeficientul de
randament la racire- EER (W/W) 7 Debit de aer la exterior (m3/min) 31 Coeficient de
randament la incalzire - COP (W/W) 5.5 Debit de aer la interior (m3/min) 8.8 Coeficient de
randament sezonier la racire - SEER (W/W) 7 Nivel zgomot unitate exterioara (dB) 56
Coeficient de randament sezonier la incalzire - SCOP (W/W) 4.2 Nivel zgomot unitate
interioara (dB) 32 Altele Culoare unitatea exterioara Alb Culoare unitatea interioara Alb
Dimensiuni unitatea interioara (L x A x I cm) 80.2 x 20 x 29.5 Dimensiuni unitatea
exterioara (L x A x I cm) 72 x 27 x 49.5 Greutate unitatea interioara (Kg) 8.7 Greutate
unitatea exterioara (Kg) 23.7. Garantie 5 ani.

Specificatii

Caracteristici generale

Tip aparat Monosplit

Clasa energetica racire A++

Clasa energetica de incalzire A+

~~Capacitate de racire (BTU/h) 18000~~

Numar de filtre 2

Trepte de ventilare 4 trepte si modulare continua Capacitate de incalzire (BTU/h) 19000
Temporizator pornit/oprit Da Numar de flapsuri la unitatea interioara 1 Functii standard
Incalzire, Racire, Ventilare Suprafata acoperita (m2) 40 Tip filtru HD, Cold Catalyst
Continut pachet Unitate interna, Unitate externa, Telecomanda, Manual de utilizare
Conectivitate Wi-Fi Ready Facilitati Follow Me, modul Sleep, modul Silentios, modul
Mute, modul Anti-cold air, modul Turbo, modul Eco, functia Gear, modul Stand-by de 1 W,
functie I-clean Functii / Optiuni Baleiere clapeta 2D Caracteristici tehnice Putere consumata
la racire (W) 5.3 Agent racire R32 Putere consumata la incalzire (W) 4.2 Coeficientul de
randament la racire- EER (W/W) 7 Debit de aer la exterior (m3/min) 35 Coeficient de
randament la incalzire - COP (W/W) 5.1 Debit de aer la interior (m3/min) 13.3 Coeficient
de randament sezonier la racire - SEER (W/W) 7 Nivel zgomot unitate exterioara (dB) 56
Coeficient de randament sezonier la incalzire - SCOP (W/W) 4 Nivel zgomot unitate
interioara (dB) 37 Altele Culoare unitatea exterioara Alb Culoare unitatea interioara Alb
Dimensiuni unitatea interioara (L x A x I cm) 97.1 x 22.8 x 32.1 Dimensiuni unitatea
exterioara (L x A x I cm) 80.5 x 33 x 55.4 Greutate unitatea interioara (Kg) 11.2 Greutate
unitatea exterioara (Kg) 33.5 Garantie 5 ani

M@V Timfield Group





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128/18.04.2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12083/17.04.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și aprobat de primarul Florin Octavian Bucur, referatul cu nr.6.885/04.03.2024, întocmit de către referent Anca Mariana ZELE,

Având în vedere dispozițiile H.C.L nr. 102/27.04.2023 prin care s-au aprobat taxele locale pentru anul fiscal 2024.

- În conformitate cu prevederile:

-art.456-460, 464, 469, 470, 489, 490, 491 alin (1[^]), alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX, - Impozite și taxe locale,

-art. 344 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

-art. 5, alin. 1 lit.a și alin 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin 1 lit b, art. 27, art. 30 și art. 76.1 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Moșnița Nouă este următoarea:

- a) Rangul IV Moșnița Nouă
- b) Rangul V Moșnița Veche, Urseni, Albina, Rudicica,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul fiscal 2025.

(2) Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt cele prevăzute în anexele care cuprind impozitele și taxele locale pe anul 2025.

Art.2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4 % asupra valorii care poate fi :

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin.(1) Cod Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit Art. 459 alin.(1) lit.b) Cod Fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conf. art. 457 Cod Fiscal.

(6) Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice este de 0,2%.

(7) Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,8 %.

(8) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care, proprietarul, persoană juridică, a clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.3. Pentru mijloacele de transport hibride impozitul se reduce cu 100%.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate pe anul 2025 de către contribuabili, până la 31.03.2024, în cazul impozitelor si/sau taxelor pe clădiri, teren și mijloace de transport, bonificația va fi de 10 % pentru persoanele fizice și /sau persoanele juridice.

Art.5. Se aprobă scutirea prevazuta de art. 456 alin. (2) lit. j), lit. h¹, art. 464 alin.(2) lit. h), art. 469, alin.(2) lit. b), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data 1 ianuarie 2025 în aceeași data încetându-și aplicabilitatea H.C.L. Moșnița Nouă nr. 102/27.04.2023 și H.C.L. cu nr. 341/19.12.2023.

Art.7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar-contabil,
- Compartimentului agricol
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 12276/18.04.2024

ANUNȚ PUBLIC

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025

Titlul actului normativ HOTĂRÂRE	
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025	
Data afișării actului normativ	
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025 a fost afișat în data de 18.04.2024	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025	
1. Termenul limită	25.04.2024, orele 12.00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
<ul style="list-style-type: none">Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate și referatul se găsesc pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	

1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social mediu.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitnoua.ro
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,

Primar,

Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

aprobat
primar Florin Octavian BUCUR



**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL
CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru
anul 2025**

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 102/27.04.2023 s-au aprobat taxele locale pentru anul fiscal 2024.

Având în vedere prevederile art. 489 , 490 și 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX – Impozite și taxe locale , a Hotărâri de Guvern nr. 1/2016 , a Legii 296/2020 care aduc completări și modificări Legii 227/2015, a O.G. nr. 28/2008 privind Registrul Agricol, Legea nr. 17/2014, am procedat la stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 . .

În conformitate cu prevederile art 491, alin.(1 ^1), și alin.(3), din Legea nr.227/2015, am procedat la indexarea cu rata inflației de 10,4 % , aferentă anului 2023, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2024 prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 102/27.04.2023.

În baza referatului cu numărul 6.885/04.03.2024, întocmit de ref. Zele Anca Mariana, biroul Registrul Agricol, propunem taxele menționate la art. 484, alin.(2), nr. crt. 31,32,33,34,35,36. din anexă A.

Prin excepție de la prevederile alin.(1) art.491 din Legea 227/2015 , sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6), se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute, acestea fiind stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 276 /23.11.2023.

Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt cele prevăzute în anexele care cuprind impozitele și taxele locale pe anul 2025.

Art.457, alin.(1) - pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii;

Art.458, alin.(1) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4 % asupra valorii impozabile, care poate fi :

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.457, alin.(3)- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458, alin.(4) - în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.459, alin.(3)-în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conf. art.457

Art. 460, alin.(1) -cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice este de 0,2%.

Art.460,alin.(2)-cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,8 %.

Art.460, alin.(3)-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460, alin(8) - în cazul în care , proprietarul , persoană juridică , a clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

Art.470, alin.(3) - propunem reducerea cu 100 % a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Propunem de asemenea acordarea scutirii prevăzută la art.456 , alin.(2) , lit.j), art.456, alin. (2), lit. h¹), art.464 , alin.(2) , lit.h), art.469 , alin.(2) , lit.b) ,

Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate pe anul 2025 de către contribuabili până la 31.03.2025 , în cazul impozitelor si /sau taxelor pe clădiri , teren și mijloace de transport, propunem ca bonificația să fie de 10 % pentru persoanele fizice și /sau persoanele juridice.

Față de aceste aspecte, vă rugăm a analiza și aviza referatul la proiectul de hotărâre prin care se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 , în vederea adoptării de către Consiliul Local Moșnița Nouă

Inspector

Insp. Diana CSASZAR

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexate cu rata inflației de 10,4%

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale		Anexa A	
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0,08%	0,08%	0,08%
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Valoarea impozabilă	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Tipul clădirii	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.973	1.184
	B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	592	395
	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	395	345
	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	248	147
COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		0,08%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 457, alin.(1) Cladiri rezidentiale persoane fizice	0,08%		0,08%
Art.457, alin.(3)Clădiri nerezidențiale persoane fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

Art. 465 alin.(2) TEREN ARABIL INTAVILAN lei/ha									
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	68				75			
2	Pășune	50				55			
3	Fâneață	50				55			
4	Vie	115				127			
5	Livadă	131				145			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	68				75			
7	Teren cu ape	38				42			
8	Drumuri și căi ferate	0				0			
9	Neproductiv	0				0			

Art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1 Teren cu construcții	58
2 Teren arabil	98	108
3 Pășune	53	59
4 Fâneață	53	59
5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	109	120
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	112	124
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	32	35
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	13	14
8.1	Teren cu amenajări piscicole	66	73
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	16	18
2	Motociclete, tricicliuri și evadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	18	20
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	36	40
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	141	156
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	284	314
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	574	634
7	Autobuze, autocare, microbuze	47	52
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	57	63
9	Tractoare înmatriculate	36	40

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7	8
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	13	14
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	197 lei/an	217 lei/an

* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art.470 alin.(3)	100%
	100%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE AUTIVEHICUL DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTAL AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470 , alin. (5)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	602	1.363
	5 Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363	602	1.363
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.104	716	1.104
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104	1.716	1.104	1.716
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104	1.716	1.104	1.716
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.104	1.716	1.104	1.716
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	726	1.134
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800	1.134	1.800
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671	1.800	2.671
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671	1.800	2.671
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.800	2.671	1.800	2.671

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	482
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	482	870
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	870	1.527
	9 Masa de cel puțin 28 tone	870	1.527	870	1.527
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	841	1.015
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666	1.015	1.666
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	1.666	2.313
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
II	2 + 3 axe				
I					
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	1.840	2.561
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481	2.561	3.481
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481	2.561	3.481
IV	3 + 2 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258	1.626	2.258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123	2.258	3.123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620	3.123	4.620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620	3.123	4.620
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	925	1.119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661	1.671	2.661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661	1.671	2.661

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Impozit - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Impozit - lei -
Masa totală maximă autorizată				
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		18	20
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		66	73
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		101	112
d.	Peste 5 tone		130	144
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă				
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		41	45
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		112	124
3.	Bărci cu motor		414	457
4.	Nave de sport și agrement		2.208	2.438
5.	Scutere de apă		414	457
6.	Remorchere și împingătoare:		X	X
a)	până la 500 CP, inclusiv		1.102	1.217
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1.795	1.982
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		2.757	3.044
d)	peste 4000 CP		4.413	4.872
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		356	393
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		356	393
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		553	611
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		966	1.066
Art. 472 alin. (2)				
COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 10%			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 10%	

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR
AVIZE ȘI AUTORIZAȚII NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL**

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism a) până la 150 m ² inclusiv	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei - 13	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei - 14
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	15	17
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	19	21
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	24	26
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	27	30
f) peste 1.000 m ²	27 + 0,019 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	30 + 0,021 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	14	15
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	14	15

<p>Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>
<p>Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>11 lei / mp/zi</p>	<p>12 lei / mp/zi</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente</p>	<p>24 lei / bransament</p>	<p>26 lei / bransament</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxă de urgență pentru eliberarea autorizației de construire bransamente, și extinderi rețele edilitare în termen de 5 zile lucrătoare</p>	<p>419 lei / bransament</p>	<p>463 lei / bransament</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului/adeverință de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>18</p>	<p>20</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxă de urgență pentru eliberarea adeverinței de nomenclatură stradală-în termen de 3 zile lucrătoare</p>	<p>40</p>	<p>44</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>26</p>	<p>29</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>26</p>	<p>29</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului I.N.S. nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională- CAEN, datorează bugetului local în a cărui raza administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități - pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv</p>	<p>1.316</p>	<p>1.453</p>

<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui I.N.S. nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională- CAEN, datorează bugetului local în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități - pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	5.261	5.808
--	-------	-------

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<p>Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	2%	2%
<p>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	80	88
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	55	61

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<p>Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole</p> <p>a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</p>	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1%	1%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1%	1%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -
			20 lei/zi	22 lei/zi
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	20 lei/zi	22 lei/zi
2.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxă pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice în cazul evenimentelor speciale, în limita a 10 mp	197 lei/zi	217 lei/zi
3.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de urgență pentru eliberarea autorizației de construire în termen de 5 zile calendaristice de la depunerea solicitării	1.795+contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire	1.982+contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire
4.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în 24 ore de la solicitare	60 lei/certificat	66 lei/certificat
5.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare certificat de existență/inexistență/ pentru intabulare/radiere construcții executate cu sau fără autorizație de construire și adevărință pentru certificate existente/inexistenței A.C./A.D. și regimul de înălțime al construcțiilor în regim normal	204	225
6.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare certificat de existență/inexistență/ pentru intabulare/radiere construcții executate cu sau fără autorizație de construire și adevărință pentru certificate existente/inexistenței A.C./A.D. și regimul de înălțime al construcțiilor – în regim de urgență (termen de 5 zile lucrătoare)	478 lei + contravaloare certificatului doar pentru construcțiile executate/desființate cu A.C./A.D.	528 lei + contravaloare certificatului doar pentru construcțiile executate/desființate cu A.C./A.D.
7.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă căutare documente în arhivă	42 lei/document	53 lei/document
8.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență – în termen de 5 zile lucrătoare	419 lei + contravaloare taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism	463 lei + contravaloare taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism
9.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate	599	661
10.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice	897	990
11.	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru înaintarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ/PUD) în plenul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă	599	661

12	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare planuri de situație și planșe – persoane fizice și juridice (sc.I:500 format A4 , sc.I:5000 format A4) de la 1 mp	18	20
13	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru rectificarea pe cale administrativă a unui act de stare civilă	50	55
14	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare carte de identitate	7	7
15	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare carte de identitate provizorie	1	1
16	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare la cerere a duplicatelor certificatelor de stare civilă	19	21
17	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de transcriere a actelor din străinătate	63	70
18	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă schimbare de nume pe cale administrativă	63	70
19	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă oficiere căsătorie în repausul săptămânal , inclusiv sâmbata	124	137
20	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă oficiere căsătorie duminică	249	275
21	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă oficiere căsătorie în afara sediului U.A.T. Moșnița Nouă	620	684
22	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Întocmirea unei anchete sociale la cerere	23 lei/act	25 lei/act
23	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate- persoane fizice	502 lei/gospodărie fără contract RETIM	554 lei/gospodărie fără contract RETIM
24	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate- persoane juridice	496 lei/tona/PJ fara contract RETIM	548 lei/tonă/P.J. fără contract RETIM
25	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea adeverinței pentru bransament electric	24	26
26	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea adeverinței de acces drum	24	26
27	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea adeverinței pentru bransament gaz	24	26
28	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea adeverinței de intravilan	119	131
29	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de urgență pentru eliberarea unei adeverințe de intravilan în termen de 3 zile lucrătoare	180	199
30	Art. 484, alin(2) din Legea 227/2013	Taxă de urgență pentru eliberarea adeverințelor emise de serviciul de urbanism în termen de 3 zile	36	40
31	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare adeverințe, inclusiv din Registrul agricol, pentru instanțe ,notariate publice și alte instituții	23 lei/act	30 lei/act
32	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare adeverințe din registrul agricol în regim normal , termen 48 ore	8	10
33	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare adeverințe din registrul agricol în regim de urgență , termen 24 ore	0	50
34	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare atestat de producător agricol, termen de eliberare 5 zile lucrătoare	0	30

35	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare process verbal final + documentația anexă, conf. Legii 17/2014	0	35
36	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare copie xerox Registrul agricol pentru dosare de accesare fonduri	0	10
37	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A4 alb-negru	0,56 lei/pag.	0,61 lei/pag.
38	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A3 alb-negru	1,13 lei/pag.	1,24 lei/pag.
39	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A4 color	16 lei/pag.	18 lei/pag.
40	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Xerocopii A3 color	30 lei/pag.	33 lei/pag.
41	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă închiriere sală de sport Moșnița Nouă neîncălzită	156 lei/oră	172 lei/oră
42	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă închiriere sală de sport Moșnița Nouă încălzită	311 lei/oră	343 lei/oră
43	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	TAXĂ DE INTRARE ÎN PIAȚĂ PE SPECII DE ANIMALE , AUTOVEHICULE ȘI PERSOANE		
		a) cabaline adulte	16	18
		b) păsări	1	1,1
		c) căruțe	6	7
		d) tractor cu remorcă	16	18
		e) autoturism cu remorcă	9	10
		f) autoturism	6	7
		g) sac cu cereale	2	2,2
		h) închiriere masă	9	10
		i) închiriere mp teren	2 lei/ mp. zi	2,2 lei/ mp. zi
		j) persoane	1 leu/ pers/zi	1,1 leu/ pers/zi
44	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă pentru eliberarea din registrul agricol a unei adeverințe necesare schimbării actului de identitate , datorită atribuirii de denumire de străzi și renumerotării imobilului	5 lei/act	6 lei/act
45	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă eliberare acord de funcționare	66	73
46	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de concesionare a domeniului public pentru spațiile cu destinație comercială (chioșc , rulotă , masă pentru desfacerea produselor alimentare și nealimentare , terase)	0,59 lei/ mp / lună	0,65 lei/ mp / lună

47	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015	Taxă de concesiune a locurilor de parcare amenajate pe domeniul public al Comunei Moșnița Nouă utilizate de către unitățile de deservire a publicului	0,59 lei/ mp/ lună	0,65 lei/ mp/ lună
48	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 18/2009	Taxă închiriere Cămin Cultural din localitățile Moșnița Veche , Albina , Urseni , încălzite	658 lei/zi	726 lei/zi
49	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 18/2009	Taxă închiriere Cămin Cultural din localitățile Moșnița Veche , Albina , Urseni , neîncălzite	533 lei/ zi	588 lei/ zi
50	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 134/2011	Taxă pentru arat teren cu mijloacele fixe ale comunei	533 lei/ ha	588 lei/ ha
51	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 134/2011	Taxă pentru discuitul terenului cu mijloacele fixe ale comunei	266 lei/ ha	294 lei/ ha
52	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 ,	Taxă pentru cosirea vegetației cu tractorul și utilajul de cosit		
		a) cosirea vegetației ierboase	0,06 lei/mp	0,066 lei/mp
		b) cosirea vegetației lăstăriș	0,11 lei/mp	0,12 lei/ mp
53	Art.484,alin.(2) din Legea 227/2015 , HCL 79/2011	Taxă pentru cosirea vegetației cu cositoarea individuală		
		a) între 0 – 100 mp	0,51 lei/ mp	0,56 lei/ mp
		b) între 101 mp – 200 mp	0,51 lei / mp	0,56 lei / mp
		c) între 201 mp – 500 mp	0,45 lei / mp	0,49 lei / mp
		d) între 501 mp – 1.000 mp	0,39 lei / mp	0,43 lei / mp
		e) între 1.001 mp – 2.000 mp	0,34 lei / mp	0,37 lei / mp
		f) între 2.001 mp – 5.001 mp	0,28 lei / mp	0,30 lei / mp

NOTĂ: 1. Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
578	638

Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	77 – 307	77 – 307
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	307 – 765	307 – 765
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	357 – 1.736	357 – 1.736
(4') Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	550 - 2.7561	550 - 2.751
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	308 – 1.228	308 – 1.228
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.228 – 3.062	1.228 – 3.062
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.430 – 6.942	1.430 – 6.942

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Nr crt	Temeiurile juridice	Anexa B
	Temeiurile juridice	
	Art. 456 alin. (2), litera (i)	
	Art. 456 alin. (2), litera (h ¹)	
	Art. 464 alin. (2), litera (h)	
	Art. 469 alin. (2), litera b)	
	Art. 470 alin. (3) 100%	

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

2. Se inserează atâtă rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrative-teritoriale.

Întocmit

Insp. Diana Csaszar





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 129/19.04.2024

Privind aprobarea obiectivului de investiții
"EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu numar 12085/17.04.2024 si raportul de specialitate nr. 12084/17.04.2024 intocmit de Compartiment Administrativ prin Ciprian Dumitras.

Avand in vedere Oferta nr. 40/28.02.2024 intocmita de SC IM CUB CONSTRUCT RSL.

Avand in vedere raportul Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

- art. 129 alin. 2 lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de prevederile Art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, legea nr. 273/2006 privind finanțele publice.
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă obiectivul de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA.

Art. 2. Se aproba alocarea sumei de 24.770,00 lei Tva inclus reprezentand contributia UAT Mosnita Noua in proiectul mentionat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Dezvoltare Locală si Investitii;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetățenilor prin afișare

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 12085/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA

Având în vedere codul administrativ și raportul de specialitate nr. 12084 din 17.04.2024 întocmit de Compartimentul Tehnic,

Solicit aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA care are ca obiectiv principal realizarea rețelei de canalizare și racordarea cetățenilor strazii mai sus menționate. Menționez faptul că prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc pe strada mai sus menționată. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatică, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent locuitorii strazii folosesc fose septice sau hazna.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor din OUG 57/2019,.

Resursele financiare pentru proiect vor fi asigurate din buget local sau alte surse de fonduri nerambursabile/ parteneriat.

Valoarea întregului proiect este de 49.539,70 lei Tva inclus conform Ofertei atasate.

Pentru realizarea investiției este necesară suma de 49.539,70 lei Tva inclus, contribuția cetățenilor fiind de 24.769,85 lei Tva inclus, iar contribuția UAT Moșnița Nouă va fi în suma de 24.770,00 lei Tva inclus.

Astfel, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă realizarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA.

Primar

Florin Octavian Bucur



Nr. 12084/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA"
DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA

Propunerea privind aprobarea acestui obiectiv de investiții a apărut ca urmare a solicitării cetățenilor în vederea extinderii canalizării având o lungime aproximativă de 148 m liniari.

Realizarea investiției "EXTINDERE CANALIZARE STRADA VOINEASA" DIN LOCALITATEA MOSNITA NOUA, are ca obiectiv principal realizarea rețelei de canalizare și racordarea cetățenilor străzii mai sus menționate. Menționez faptul că prin această investiție se urmărește o creștere a calității vieții cetățenilor care locuiesc pe strada mai sus menționată. Acest lucru va contribui la curățarea resurselor de apă potabilă pe termen lung prin prevenirea contaminării apei freatice, ameliorând starea de sănătate a râurilor, a ecosistemelor și a subsolului, dat fiind faptul că în prezent locuitorii străzii folosesc fose septice sau hazna.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor din OUG 57/2019.

Resursele financiare pentru proiect vor fi asigurate din buget local sau alte surse de fonduri nerambursabile/parteneriat.

Valoarea întregului proiect este de 49.539,70 lei Tva inclus conform Ofertei atasate.

Pentru realizarea investiției este necesară suma de 49.539,70 lei Tva inclus, contribuția cetățenilor fiind de 24.769,85 lei Tva inclus, iar contribuția UAT Mosnita Noua va fi în suma de 24.770,00 lei Tva inclus.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit,
Compartiment Tehnic
DUMITRAS CIPRIAN

SC IM CUB CONSTRUCT SRL CUI: RO 33309100 J 35/1540/2014
MOSNITA NOUA NR 656 JUD TIMIS 0721410792 sorinvalaban@yahoo.com
RO 61 INGB 0000999906144375 ING TIMISOARA

DEVIZ OFERTA
Nr 40 din 28.02.2024

BENEFICIAR: STEF ADRIAN , GAFU FLORIN , SCHINTEIE IONUT
AMPLASAMENT: com Mosnita Noua, sat Mosnita Noua. Str . Voineasa , CF 403949
OBIECT : UTILITATI

OBIECTIV: RETEA CANAL SI RACORDURI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NR CRT	DESCRIERE	U M	CANT	P U				PRET UNITAR	TOTAL
				MAT	MAN	UT	TRA		
1	executie retea canal PVC KG SN 8 250 mm ; sapatura, teava , folie avertzare	m	148	110	50	50	0	210	31080
2	executie camin vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 40 to. trepte acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , inel beton 800/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	buc	3	2500	400	200	200	3300	9900
3	Asistenta cuplare din partea Aquatim	buc	1	0	650	0	0	650	650
TOTAL									41630
TVA									7909.7
TOTAL CU TVA									49539.7

1	executie racord canal pvc d 160mm, include camin inspectie d315 cu capac necarosabil, piesa racord etansa, teava pvc d 160mm .	buc	1	900	500	200	0	1600	1600
TOTAL									1600
TVA									304
TOTAL CU TVA									1904

NOTA: suprafetele de carosabil pietruit , afectate de lucrari, vor fi masurate dupa executia lucrarilor si se vor reface prin grija beneficiarului , de catre executantul retelei sau de alt antreprenor ales de beneficiar, contra cost.

Valabilitatea ofertei: 30 zile.

Beneficiarul este obligat sa fie reprezentat de un diriginte de santier si sa declare lucrarile la Inspectoratul Judetean in Constructii Timis

Beneficiarul este obligat sa cedeze prin declaratie notariala toate lucrarile executate catre administratia publica locala

Durta de executie a lucrarilor: 20 de zile lucratoare de la emiterea ordinului de incepere, exceptand zilele cu precipitatii si temperaturi negative

Termen incepere : 15 zile lucratoare de la acceptarea ofertei si semnarea contractului.

Garantie 2Ani de la receptia la terminare a lucrarilor.

Costuri suplimentare, aflate in grija beneficiarului:

Taxa 0,6% din valoare lucrarilor la ISC Timis cca 500 lei

Urmarirea lucrarilor prin diriginte de santier cca 2000lei

Declaratie notariala cedare investitie cca 200 lei

INCEIEREA CONTRACTELOR DE FURNIZARE CU OPERATORUL LOCAL , ESTE OBLIBATIA BENEFICIARULUI

Executant

Beneficiar



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 130/19.04.2024

privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12361/19.04.24, întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru, aprobat de primarul Florin Octavian Bucur,

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere dispozițiile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, art. 39, alin. 3 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 4, lit a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA
PRIMAR

Nr 12361/19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu ocazia propunerii rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua
pentru anul 2024

Bugetul consolidat reprezintă documentul oficial de prezentare a bugetului de venituri și cheltuieli al oricărei autorități publice locale din România, fiind reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legea nr 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024

El reprezintă expresia politicilor sociale, economice, de dezvoltare a autorității locale prin proiectele publice propuse și responsabilitățile stabilite ordonatorilor de credite. In temeiul art. 39, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității, Primarul Comunei Mosnita Noua aduce la cunoștința cetățenilor rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2024 după cum urmează :

Pct 1.

Prin raportarea veniturilor efectiv incasate si prevederile bugetare pe primele 4 luni , propunem majorarea veniturilor cu suma de 2200.15 mii lei care provine din sectiunea de functionare 2120.15 mii lei si 80 mii lei din sectiunea de dezvoltare Pentru a asigura sursa de finantare pentru sectiunea de dezvoltare (cheltuieli) urmare a referatului cu nr.702/18.04.2024 de la birourile Achizitii si Tehnic, propunem transferul sumei de 767.15 mii lei din veniturile sectiunii de functionare, determinand ca la aceasta sectiune, cheltuielile sa fie de 1353 mii lei

In totalul veniturilor pe langa veniturile proprii sunt incluse si donatia de 24769.85 lei prin extras de cont din 18.04.2024 pentru obiectivul nou de investitii Extindere retea canalizare str .Voineasa , si suma de 22712 lei reprezentand tot donatie de 15000 lei prin extrasul de cont din 05.04.2024 si 7712 lei prin extrasul de cont din 21.03.2024 pentru obiectivul de investitii Extindere iluminat DTAC

Propunerile prezentei rectificari bugetare a sursei A se regasesc la Anexele 1 si 2

Pct 2

Urmare a Hotararii nr 8072/14.12.2023 a Comisiei de autorizare a inprumuturilor locale nise comunica autorizarea contractarii sumei de 6399422.24 lei pentru realizarea unor investitii publice de interes local ,din care: 2076734.85 lei pentru Construire cladire afterschool, regim de inaltime P+1E si inprejmuire si prin Hotararea 8304/07.03.2024 de la aceasi comisie suma de 4322687.39 lei pentru obiectivul de investitii Realizare retea de canalizare inloc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com. Mosnita Noua prin programul Anghel Saligni 1500000 lei si pentru obiectivul de investitii Reabilitare straziparcaje, trotuare , acces auto, rigole canaltehnice, amenajare zona verde 28222687.39 lei.

Propunerile prezentei rectificari bugetare a sursei C se regasesc in anexele 2 si 3

Intocmit
Birou contabilitate

TOGERESCU

DUMITRU

[Signature]

Aprobat

Florin – Octavian BUCUR

Primar

REFERAT

Către,


Compartimentul Contabilitate

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență 57/2019, pentru buna funcționare a activităților pe raza UAT Moșnița Nouă vă rog aprobați aprobați deschiderea obiectivelor de investiții și alocarea următoarelor sume în bugetul pentru rectificarea bugetară anul 2024:

DEZVOLTARE	SUMA	NECESITATE
OBIECTIVE DE INVESTIȚII ÎN CONTINUARE		
Concesiuni, brevete si alte drepturi similare	260.000	Servere Taxe și impozite
Extindere rețea alimentare cu apă în com. Mosnita Noua PNDL 2	51.250	Inchidere AC 1001 A
Extindere iluminat public-faza DTAC	97.800	Executie 75.000 primarie 22.800 lei donatie
Extindere rețele apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei din com. Moșnița Nouă, jud. Timiș (PNRR)	179.000	consultanta
Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în com. Moșnița Nouă (PNRR)	50.000	Dirigentie santier 20.000 Ssm 15 000 Bransament curent electric 15 000
Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră în com. Moșnița Nouă AFM	10.000	Diferenta factura
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete în com. Mosnita Noua pe tronsonul str. Berlin si DE 97/ jud Timis (PNRR)	37.500	22 500 relocare hidranti 15 000 expert tehnic
Dotare și funcționare clădire Afterschool	57.000	Caiet de sarcini
Sistematizare zona centru civic, Afterschool	14.000	Sistem irigatii
Eficientizarea cladirilor publice	41.000	Dirigentie de santier

OBIECTIVE DE INVESTIȚII NOI		
Extindere rețea de canalizare strada Voineasa	49.600	Executie 24.831 lei primarie 24.769 lei donatie
TOTAL	847.150	

Întocmit
Birou Achiziții

 MOZA ALINA .

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		1	00.01	46.240,45	2.200,15	48.440,60
TOTAL VENITURI		2	49.90	34.848,60	2.177,35	37.025,95
VENITURI PROPRII		3	00.02	40.035,81	2.120,15	42.155,96
I. VENITURI CURENTE		4	00.03	35.517,91	1.949,45	37.467,36
A. VENITURI FISCALE		5	00.04	21.748,25	350,45	22.098,70
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL		6	00.06	21.748,25	350,45	22.098,70
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE		7	03.02	3.503,25	350,45	3.853,70
Impozit pe venit		8	03.02.18	3.503,25	350,45	3.853,70
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal		9	04.02	18.245,00	0,00	18.245,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit		10	04.02.01	11.109,00	0,00	11.109,00
Cote defalcate din impozitul pe venit		11	04.02.04	7.136,00	0,00	7.136,00
Suma alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		12	00.09	5.354,60	941,00	6.295,60
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE		13	07.02	5.354,60	941,00	6.295,60
Impozite si taxe pe proprietate		14	07.02.01	2.202,70	456,00	2.658,70
Impozit pe cladiri		15	07.02.01.01	1.539,80	306,00	1.845,80
Impozit pe cladiri de la persoane fizice		16	07.02.01.02	662,90	150,00	812,90
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice		17	07.02.02	2.726,90	485,00	3.211,90
Impozit pe terenuri		18	07.02.02.01	1.545,40	390,00	1.935,40
Impozit pe terenuri de la persoane fizice		19	07.02.02.02	830,50	0,00	830,50
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice		20	07.02.02.03	351,00	95,00	446,00
Impozit pe terenul din extravilan		21	07.02.03	425,00	0,00	425,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru		22	00.10	8.268,46	630,00	8.898,46
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII		23	11.02	5.246,46	0,00	5.246,46
Suma defalcate din TVA		24	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46
Suma defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti		25	16.02	3.022,00	630,00	3.652,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati						

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
26	16.02.02	3.022,00	630,00	3.652,00
27	16.02.02.01	2.261,50	630,00	2.891,50
28	16.02.02.02	760,50	0,00	760,50
29	00.11	146,60	28,00	174,60
30	18.02	146,60	28,00	174,60
31	18.02.50	146,60	28,00	174,60
32	00.12	4.517,90	170,70	4.688,60
33	00.13	431,80	0,00	431,80
34	30.02	431,80	0,00	431,80
35	30.02.05	431,80	0,00	431,80
36	30.02.05.30	431,80	0,00	431,80
37	00.14	4.086,10	170,70	4.256,80
38	33.02	216,80	0,00	216,80
39	33.02.10	186,50	0,00	186,50
40	33.02.50	30,30	0,00	30,30
41	34.02	154,90	0,00	154,90
42	34.02.02	154,40	0,00	154,40
43	34.02.50	0,50	0,00	0,50
44	35.02	907,50	147,90	1.055,40
45	35.02.01	814,50	147,90	962,40
46	35.02.01.02	814,50	147,90	962,40
47	35.02.02	93,00	0,00	93,00
48	36.02	2.786,90	0,00	2.786,90
49	36.02.14	1,00	0,00	1,00
50	36.02.50	2.785,90	0,00	2.785,90
51	37.02	20,00	22,80	42,80
52	37.02.01	20,00	22,80	42,80
53	37.02.03	-9.360,83	-767,15	-10.127,98
54	37.02.04	9.360,83	767,15	10.127,98
Taxa asupra mijloacelor de transport				
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice				
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice				
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE				
Alte impozite si taxe fiscale				
Alte impozite si taxe				
C. VENITURI NEFISCALE				
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE				
Venituri din proprietate				
Venituri din concesiuni si inchirieri				
Venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice				
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII				
Venituri din prestari de servicii si alte activitati				
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese				
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati				
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise				
Taxe extrajudiciare de timbru				
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise				
Amenzi, penalitati si confiscari				
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale				
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate				
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe				
Diverse venituri				
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita				
Alte venituri				
Transferuri voluntare, altele decat subventiile				
Donatii si sponsorizari				
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)				
Varsaminte din sectiunea de functionare				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	55 00.15	79,25	80,00	159,25
	56 39.02	79,25	80,00	159,25
	57 39.02.01	79,25	80,00	159,25
	58 00.17	6.125,39	0,00	6.125,39
	59 00.18	6.125,39	0,00	6.125,39
	60 42.02	5.196,46	0,00	5.196,46
	61	5.196,46	0,00	5.196,46
	62 42.02.65	2.589,73	0,00	2.589,73
	63 42.02.87	1.730,21	0,00	1.730,21
	64 42.02.88	876,52	0,00	876,52
	65 42.02.88.01	736,57	0,00	736,57
	66 42.02.88.03	139,95	0,00	139,95
	67 43.02	928,93	0,00	928,93
	68 43.02.34	121,93	0,00	121,93
	69 43.02.44	807,00	0,00	807,00
	70	47.618,34	2.200,15	49.818,49
	71 01	31.759,83	1.353,00	33.112,83
	72 10	10.514,20	0,00	10.514,20
	73 20	16.846,97	1.203,00	18.049,97
	74 30	268,00	50,00	318,00
	75 30.01	268,00	50,00	318,00
	76 50	5,00	0,00	5,00
	77 50.01	0,00	0,00	0,00
	78 50.04	5,00	0,00	5,00
	79 57	2.427,24	100,00	2.527,24
	80 57.01	0,00	0,00	0,00
	81 57.02	2.427,24	100,00	2.527,24
	82 57.02.01	1.830,78	0,00	1.830,78
II. VENITURI DIN CAPITAL				
Venituri din valorificarea unor bunuri				
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice				
IV. SUBVENTII				
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE				
Subventii de la bugetul de stat				
B. Curente				
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala				
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”				
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile				
Fonduri europene nerambursabile				
Sume aferente TVA				
Subventii de la alte administratii				
Sume alocate din bugetul ANCPPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara				
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii				
TOTAL CHELTUIELI				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL III DOBANZI				
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
TITLUL V FONDURI DE REZERVA				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
Asigurari sociale				
Ajutoare sociale				
Ajutoare sociale in numerar				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
83	57.02.02	595,26	100,00	695,26
84	57.02.03	1,20	0,00	1,20
85	59	418,90	0,00	418,90
86	59.01	0,00	0,00	0,00
87	59.11	148,90	0,00	148,90
88	59.12	270,00	0,00	270,00
89	60	1.279,52	0,00	1.279,52
90	70	15.541,91	847,15	16.389,06
91	71	15.541,91	847,15	16.389,06
92	71.01	15.541,91	847,15	16.389,06
93	71.01.01	10.799,00	549,65	11.348,65
94	71.01.02	58,90	0,00	58,90
95	71.01.03	141,65	0,00	141,65
96	71.01.30	4.542,36	297,50	4.839,86
97	81	316,60	0,00	316,60
98	81.01	0,00	0,00	0,00
99	81.02	316,60	0,00	316,60
100	50.02	9.151,02	491,00	9.642,02
101	51.02	8.552,46	440,00	8.992,46
102	01	7.489,95	180,00	7.669,95
103	10	5.893,75	0,00	5.893,75
104	20	1.177,30	180,00	1.357,30
105	59	418,90	0,00	418,90
106	59.01	0,00	0,00	0,00
107	59.11	148,90	0,00	148,90
108	59.12	270,00	0,00	270,00
109	70	915,51	260,00	1.175,51
110	71	915,51	260,00	1.175,51
111	71.01	915,51	260,00	1.175,51
Ajutoare sociale in natura				
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita				
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
Burse				
Asociatii si fundatii				
Sustinerea cultelor				
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA				
AFERENTA PNRR				
CHELTUIELI DE CAPITAL				
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
Active fixe				
Constructii				
Masini, echipamente si mijloace de transport				
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale				
Alte active fixe				
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
Rambursari de credite externe				
Rambursari de credite interne				
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE				
Autoritati publice si actiuni externe				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
Burse				
Asociatii si fundatii				
Sustinerea cultelor				
CHELTUIELI DE CAPITAL				
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
Active fixe				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	112 71.01.01	10,00	0,00	10,00
Constructii	113 71.01.03	58,80	0,00	58,80
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	114 71.01.30	846,71	260,00	1.106,71
Alte active fixe	115 81	147,00	0,00	147,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	116 81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite externe	117 81.02	147,00	0,00	147,00
Rambursari de credite interne				
Din total capitol	118 51.02.01	8.552,46	440,00	8.992,46
Autoritati executive si legislative	119 51.02.01.03	8.552,46	440,00	8.992,46
Autoritati executive	120 54.02	319,16	0,00	319,16
Alte servicii publice generale	121 01	319,16	0,00	319,16
CHELTUIELI CURENTE	122 10	309,66	0,00	309,66
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	123 20	4,50	0,00	4,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	124 50	5,00	0,00	5,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	125 50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	126 50.04	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	127 70	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL				
Din total capitol	128 54.02.05	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	129 54.02.10	314,16	0,00	314,16
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	130 55.02	279,40	51,00	330,40
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	131 01	279,40	51,00	330,40
CHELTUIELI CURENTE	132 20	11,40	1,00	12,40
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	133 30	268,00	50,00	318,00
TITLUL III DOBANZI	134 30.01	268,00	50,00	318,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	135 70	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL				
Din total capitol	136 55.02.00	279,40	51,00	330,40
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	137 59.02	2.403,21	7,00	2.410,21
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
166	71.01.01	1.422,01	71,00	1.493,01
167	71.01.03	17,85	0,00	17,85
168	71.01.30	922,97	0,00	922,97
169	81	76,00	0,00	76,00
170	81.02	76,00	0,00	76,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
Rambursari de credite interne				
171	65.02.03	0,00	0,00	0,00
Din total capitol				
172	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar si primar				
173	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar				
174	65.02.04	1.186,60	0,00	1.186,60
Invatamant primar				
175	65.02.04.01	1.186,60	0,00	1.186,60
Invatamant secundar				
176	65.02.50	4.163,61	171,00	4.334,61
Invatamant secundar inferior				
177	65.02.13	1.011,58	0,00	1.011,58
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului				
178	67.02	4.692,38	0,00	4.692,38
Invatamant anteprescolar				
179	01	2.697,40	0,00	2.697,40
Cultura, recreere si religie				
180	10	364,00	0,00	364,00
CHELTUIELI CURENTE				
181	20	2.333,40	0,00	2.333,40
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
182	70	1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
183	71	1.994,98	0,00	1.994,98
CHELTUIELI DE CAPITAL				
184	71.01	1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
185	71.01.01	1.927,98	0,00	1.927,98
Active fixe				
186	71.01.03	65,00	0,00	65,00
Constructii				
187	71.01.30	2,00	0,00	2,00
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale				
188	67.02.03	56,00	0,00	56,00
Alte active fixe				
189	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Din total capitol				
190	67.02.03.07	56,00	0,00	56,00
Servicii culturale				
191	67.02.05	2.946,78	0,00	2.946,78
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale				
192	67.02.05.01	2.946,78	0,00	2.946,78
Camine culturale				
193	67.02.50	1.689,60	0,00	1.689,60
Servicii recreative si sportive				
Sport				
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
194	68.02	3.784,70	0,00	3.784,70
195	01	3.784,70	0,00	3.784,70
196	10	2.087,62	0,00	2.087,62
197	20	6,30	0,00	6,30
198	57	1.690,78	0,00	1.690,78
199	57.01	0,00	0,00	0,00
200	57.02	1.690,78	0,00	1.690,78
201	57.02.01	1.690,78	0,00	1.690,78
202	70	0,00	0,00	0,00
203	68.02.05	3.772,70	0,00	3.772,70
204	68.02.05.02	3.772,70	0,00	3.772,70
205	68.02.10	0,00	0,00	0,00
206	68.02.11	0,00	0,00	0,00
207	68.02.15	12,00	0,00	12,00
208	68.02.15.01	12,00	0,00	12,00
209	69.02	16.890,25	478,65	17.368,90
210	70.02	15.771,25	478,65	16.249,90
211	01	6.211,76	0,00	6.211,76
212	20	6.031,76	0,00	6.031,76
213	60	180,00	0,00	180,00
214	70	9.559,49	478,65	10.038,14
215	71	9.559,49	478,65	10.038,14
216	71.01	9.559,49	478,65	10.038,14
217	71.01.01	7.415,21	478,65	7.893,86
218	71.01.02	1,00	0,00	1,00
219	71.01.30	2.143,28	0,00	2.143,28
220	70.02.03	13.124,07	380,85	13.504,92
Asigurari si asistenta sociala				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
Asigurari sociale				
Ajutoare sociale				
Ajutoare sociale in numerar				
CHELTUIELI DE CAPITAL				
Din total capitol				
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati				
Asistenta sociala in caz de invaliditate				
Ajutoare pentru locuinte				
Crese				
Prevenirea excluderii sociale				
Ajutor social				
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE				
Locuinte, servicii si dezvoltare publica				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA				
AFERENTA PNRR				
CHELTUIELI DE CAPITAL				
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
Active fixe				
Constructii				
Masini, echipamente si mijloace de transport				
Alte active fixe				
Din total capitol				
Locuinte				

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	248	96.02	0,00	0,00	0,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	249	97.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	250	98.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	251	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89
DEFICIT					

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA FUNCTIONARE		1		30.796,91	1.353,00	32.149,91
SECTIUNEA FUNCTIONARE		2	00.01	30.796,91	1.353,00	32.149,91
TOTAL VENITURI		3	49.90	34.769,35	2.097,35	36.866,70
VENITURI PROPRII		4	00.02	30.674,98	1.353,00	32.027,98
I. VENITURI CURENTE		5	00.03	35.517,91	1.949,45	37.467,36
A. VENITURI FISCALE		6	00.04	21.748,25	350,45	22.098,70
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL		7	00.06	21.748,25	350,45	22.098,70
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE		8	03.02	3.503,25	350,45	3.853,70
Impozit pe venit		9	03.02.18	3.503,25	350,45	3.853,70
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal		10	04.02	18.245,00	0,00	18.245,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit		11	04.02.01	11.109,00	0,00	11.109,00
Cote defalcate din impozitul pe venit		12	04.02.04	7.136,00	0,00	7.136,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		13	00.09	5.354,60	941,00	6.295,60
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE		14	07.02	5.354,60	941,00	6.295,60
Impozite si taxe pe proprietate		15	07.02.01	2.202,70	456,00	2.658,70
Impozit pe cladiri		16	07.02.01.01	1.539,80	306,00	1.845,80
Impozit pe cladiri de la persoane fizice		17	07.02.01.02	662,90	150,00	812,90
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice		18	07.02.02	2.726,90	485,00	3.211,90
Impozit pe terenuri		19	07.02.02.01	1.545,40	390,00	1.935,40
Impozit pe terenuri de la persoane fizice		20	07.02.02.02	830,50	0,00	830,50
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice		21	07.02.02.03	351,00	95,00	446,00
Impozit pe terenul din extravilan		22	07.02.03	425,00	0,00	425,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru		23	00.10	8.268,46	630,00	8.898,46
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII		24	11.02	5.246,46	0,00	5.246,46
Sume defalcate din TVA		25	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti						

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
26	16.02	3.022,00	630,00	3.652,00
27	16.02.02	3.022,00	630,00	3.652,00
28	16.02.02.01	2.261,50	630,00	2.891,50
29	16.02.02.02	760,50	0,00	760,50
30	00.11	146,60	28,00	174,60
31	18.02	146,60	28,00	174,60
32	18.02.50	146,60	28,00	174,60
33	00.12	-4.842,93	-596,45	-5.439,38
34	00.13	431,80	0,00	431,80
35	30.02	431,80	0,00	431,80
36	30.02.05	431,80	0,00	431,80
37	30.02.05.30	431,80	0,00	431,80
38	00.14	-5.274,73	-596,45	-5.871,18
39	33.02	216,80	0,00	216,80
40	33.02.10	186,50	0,00	186,50
41	33.02.50	30,30	0,00	30,30
42	34.02	154,90	0,00	154,90
43	34.02.02	154,40	0,00	154,40
44	34.02.50	0,50	0,00	0,50
45	35.02	907,50	147,90	1.055,40
46	35.02.01	814,50	147,90	962,40
47	35.02.01.02	814,50	147,90	962,40
48	35.02.02	93,00	0,00	93,00
49	36.02	2.786,90	0,00	2.786,90
50	36.02.14	1,00	0,00	1,00
51	36.02.50	2.785,90	0,00	2.785,90
52	37.02	-9.340,83	-744,35	-10.085,18
53	37.02.01	20,00	22,80	42,80
54	37.02.03	-9.360,83	-767,15	-10.127,98

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati

Taxa asupra mijloacelor de transport

Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice

Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice

A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE

Alte impozite si taxe fiscale

Alte impozite si taxe

C. VENITURI NEFISCALE

C1. VENITURI DIN PROPRIETATE

Venituri din proprietate

Venituri din concesiuni si inchirieri

Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice

C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII

Venituri din prestari de servicii si alte activitati

Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese

Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati

Venituri din taxe administrative, eliberari de permise

Taxe extrajudiciare de timbru

Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise

Amenzi, penalitati si confiscari

Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale

Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate

Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe

Diverse venituri

Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita

Alte venituri

Transferuri voluntare, altele decat subventiile

Donatii si sponsorizari

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
55	00.17	121,93	0,00	121,93
56	00.18	121,93	0,00	121,93
57	43.02	121,93	0,00	121,93
58	43.02.34	121,93	0,00	121,93
59		30.796,91	1.353,00	32.149,91
60	01	30.480,31	1.353,00	31.833,31
61	10	10.514,20	0,00	10.514,20
62	20	16.846,97	1.203,00	18.049,97
63	30	268,00	50,00	318,00
64	30.01	268,00	50,00	318,00
65	50	5,00	0,00	5,00
66	50.01	0,00	0,00	0,00
67	50.04	5,00	0,00	5,00
68	57	2.427,24	100,00	2.527,24
69	57.01	0,00	0,00	0,00
70	57.02	2.427,24	100,00	2.527,24
71	57.02.01	1.830,78	0,00	1.830,78
72	57.02.02	595,26	100,00	695,26
73	57.02.03	1,20	0,00	1,20
74	59	418,90	0,00	418,90
75	59.01	0,00	0,00	0,00
76	59.11	148,90	0,00	148,90
77	59.12	270,00	0,00	270,00
78	81	316,60	0,00	316,60
79	81.01	0,00	0,00	0,00
80	81.02	316,60	0,00	316,60
81	50.02	8.235,51	231,00	8.466,51
82	51.02	7.636,95	180,00	7.816,95
83	01	7.489,95	180,00	7.669,95
IV. SUBVENTII				
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE				
Subventii de la alte administratii				
Sume alocate din bugetul ANCPi pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara				
TOTAL CHELTUIELI				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL III DOBANZI				
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
TITLUL V FONDURI DE REZERVA				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
Asigurari sociale				
Ajutoare sociale				
Ajutoare sociale in numerar				
Ajutoare sociale in natura				
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita				
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
Burse				
Asociatii si fundatii				
Sustinerea cultelor				
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
Rambursari de credite externe				
Rambursari de credite interne				
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE				
Autoritati publice si actiuni externe				
CHELTUIELI CURENTE				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
84	10	5.893,75	0,00	5.893,75
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
85	20	1.177,30	180,00	1.357,30
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
86	59	418,90	0,00	418,90
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
87	59.01	0,00	0,00	0,00
Burse				
88	59.11	148,90	0,00	148,90
Asociatii si fundatii				
89	59.12	270,00	0,00	270,00
Sustinerea cultelor				
90	81	147,00	0,00	147,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
91	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite externe				
92	81.02	147,00	0,00	147,00
Rambursari de credite interne				
Din total capitol				
93	51.02.01	7.636,95	180,00	7.816,95
Autoritati executive si legislative				
94	51.02.01.03	7.636,95	180,00	7.816,95
Autoritati executive				
95	54.02	319,16	0,00	319,16
Alte servicii publice generale				
96	01	319,16	0,00	319,16
CHELTUIELI CURENTE				
97	10	309,66	0,00	309,66
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
98	20	4,50	0,00	4,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
99	50	5,00	0,00	5,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA				
100	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului				
101	50.04	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
Din total capitol				
102	54.02.05	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
103	54.02.10	314,16	0,00	314,16
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor				
104	55.02	279,40	51,00	330,40
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi				
105	01	279,40	51,00	330,40
CHELTUIELI CURENTE				
106	20	11,40	1,00	12,40
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
107	30	268,00	50,00	318,00
TITLUL III DOBANZI				
108	30.01	268,00	50,00	318,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
Din total capitol				
109	55.02.00	279,40	51,00	330,40
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
110	59.02	2.242,31	7,00	2.249,31
111	61.02	2.242,31	7,00	2.249,31
112	01	2.242,31	7,00	2.249,31
113	10	1.625,31	0,00	1.625,31
114	20	617,00	7,00	624,00
115	61.02.03	1.584,22	7,00	1.591,22
116	61.02.03.04	1.584,22	7,00	1.591,22
117	61.02.05	658,09	0,00	658,09
118	64.02	9.381,54	100,00	9.481,54
119	65.02	2.899,44	100,00	2.999,44
120	01	2.823,44	100,00	2.923,44
121	10	233,86	0,00	233,86
122	20	1.853,12	0,00	1.853,12
123	57	736,46	100,00	836,46
124	57.01	0,00	0,00	0,00
125	57.02	736,46	100,00	836,46
126	57.02.01	140,00	0,00	140,00
127	57.02.02	595,26	100,00	695,26
128	57.02.03	1,20	0,00	1,20
129	81	76,00	0,00	76,00
130	81.02	76,00	0,00	76,00
131	65.02.03	0,00	0,00	0,00
132	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
133	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
134	65.02.04	1.186,60	0,00	1.186,60
135	65.02.04.01	1.186,60	0,00	1.186,60
136	65.02.50	701,26	100,00	801,26
137	65.02.13	1.011,58	0,00	1.011,58

Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA

Ordine publica si siguranta nationala

CHELTUIELI CURENTE

TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL

TITLUL II BUNURI SI SERVICII

Din total capitol

Ordine publica

Politie locala

Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)

Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE

Invatamant

CHELTUIELI CURENTE

TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL

TITLUL II BUNURI SI SERVICII

TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA

Asigurari sociale

Ajutoare sociale

Ajutoare sociale in numerar

Ajutoare sociale in natura

Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita

TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE

Rambursari de credite interne

Din total capitol

Invatamant prescolar si primar

Invatamant prescolar

Invatamant primar

Invatamant secundar

Alte cheltuieli in domeniul invatamantului

Invatamant anteprescolar

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
165	20	6.031,76	0,00	6.031,76
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
Din total capitol				
166	70.02.03	5.281,76	0,00	5.281,76
167	70.02.03.01	5.281,76	0,00	5.281,76
Locuinte				
Dezvoltarea sistemului de locuinte				
168	70.02.06	750,00	0,00	750,00
Iluminat public si electrificari rurale				
169	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale				
170	74.02	1.119,00	0,00	1.119,00
171	01	1.119,00	0,00	1.119,00
172	20	1.119,00	0,00	1.119,00
Protectia mediului				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
Din total capitol				
173	74.02.05	1.119,00	0,00	1.119,00
174	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
Salubritate si gestiunea deseurilor				
175	74.02.05.02	1.119,00	0,00	1.119,00
Salubritate				
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor				
176	79.02	3.786,79	1.015,00	4.801,79
177	84.02	3.786,79	1.015,00	4.801,79
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE				
Transporturi				
CHELTUIELI CURENTE				
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
178	01	3.693,19	1.015,00	4.708,19
179	20	3.693,19	1.015,00	4.708,19
180	81	93,60	0,00	93,60
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
181	81.01	0,00	0,00	0,00
182	81.02	93,60	0,00	93,60
Rambursari de credite externe				
Rambursari de credite interne				
183	84.02.03	3.502,69	1.000,00	4.502,69
184	84.02.03.01	3.502,69	1.000,00	4.502,69
Transport rutier				
185	84.02.03.03	0,00	0,00	0,00
Drumuri si poduri				
186	84.02.50	284,10	15,00	299,10
Strazi				
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor				
187	96.02	0,00	0,00	0,00
188	97.02	0,00	0,00	0,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT				
REZERVE				
189	98.02	0,00	0,00	0,00
190	98.02.96	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT				
Excedent sectiunea de functionare				

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	191	99.02	0,00	0,00	0,00
	192	99.02.96	0,00	0,00	0,00
DEFICIT					
Deficit sectiunea de functionare					

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DEZVOLTARE		1		15.443,54	847,15	16.290,69
SECTIUNEA DEZVOLTARE		2	00.01	15.443,54	847,15	16.290,69
TOTAL VENITURI		3	49.90	79,25	80,00	159,25
VENITURI PROPRII		4	00.02	9.360,83	767,15	10.127,98
I. VENITURI CURENTE		5	00.12	9.360,83	767,15	10.127,98
C. VENITURI NEFISCALE		6	00.14	9.360,83	767,15	10.127,98
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII		7	37.02	9.360,83	767,15	10.127,98
Transferuri voluntare, altele decat subventiile		8	37.02.04	9.360,83	767,15	10.127,98
Varsaminte din sectiunea de functionare		9	00.15	79,25	80,00	159,25
II. VENITURI DIN CAPITAL		10	39.02	79,25	80,00	159,25
Venituri din valorificarea unor bunuri		11	39.02.01	79,25	80,00	159,25
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice		12	00.17	6.003,46	0,00	6.003,46
IV. SUBVENTII		13	00.18	6.003,46	0,00	6.003,46
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE		14	42.02	5.196,46	0,00	5.196,46
Subventii de la bugetul de stat		15		5.196,46	0,00	5.196,46
B. Curente		16	42.02.65	2.589,73	0,00	2.589,73
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala		17	42.02.87	1.730,21	0,00	1.730,21
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”		18	42.02.88	876,52	0,00	876,52
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile		19	42.02.88.01	736,57	0,00	736,57
Fonduri europene nerambursabile		20	42.02.88.03	139,95	0,00	139,95
Sume aferente TVA		21	43.02	807,00	0,00	807,00
Subventii de la alte administratii		22	43.02.44	807,00	0,00	807,00
Sume alocate din sursele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii		23		16.821,43	847,15	17.668,58
TOTAL CHELTUIELI		24	01	1.279,52	0,00	1.279,52
CHELTUIELI CURENTE						

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
25	60	1.279,52	0,00	1.279,52
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA				
AFERENTA PNRR				
26	70	15.541,91	847,15	16.389,06
CHELTUIELI DE CAPITAL				
27	71	15.541,91	847,15	16.389,06
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
Active fixe				
29	71.01.01	10.799,00	549,65	11.348,65
Constructii				
30	71.01.02	58,90	0,00	58,90
Masini, echipamente si mijloace de transport				
31	71.01.03	141,65	0,00	141,65
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale				
32	71.01.30	4.542,36	297,50	4.839,86
Alte active fixe				
33	50.02	915,51	260,00	1.175,51
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE				
34	51.02	915,51	260,00	1.175,51
Autoritati publice si actiuni externe				
CHELTUIELI CURENTE				
36	70	915,51	260,00	1.175,51
CHELTUIELI DE CAPITAL				
37	71	915,51	260,00	1.175,51
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
38	71.01	915,51	260,00	1.175,51
Active fixe				
39	71.01.01	10,00	0,00	10,00
Constructii				
40	71.01.03	58,80	0,00	58,80
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale				
41	71.01.30	846,71	260,00	1.106,71
Alte active fixe				
42	51.02.01	915,51	260,00	1.175,51
Din total capitol				
Autoritati executive si legislative				
43	51.02.01.03	915,51	260,00	1.175,51
Autoritati executive				
44	59.02	160,90	0,00	160,90
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA				
45	61.02	160,90	0,00	160,90
Ordine publica si siguranta nationala				
CHELTUIELI CURENTE				
47	70	160,90	0,00	160,90
CHELTUIELI DE CAPITAL				
48	71	160,90	0,00	160,90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
49	71.01	160,90	0,00	160,90
Active fixe				
50	71.01.01	0,00	0,00	0,00
Constructii				
51	71.01.02	17,10	0,00	17,10
Masini, echipamente si mijloace de transport				
52	71.01.30	143,80	0,00	143,80
Alte active fixe				

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Din total capitol					
Ordine publica	53	61.02.03	159,90	0,00	159,90
Politie locala	54	61.02.03.04	159,90	0,00	159,90
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	55	61.02.05	1,00	0,00	1,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	56	64.02	5.457,33	71,00	5.528,33
Invatamant	57	65.02	3.462,35	71,00	3.533,35
CHELTUIELI CURENTE	58	01	1.099,52	0,00	1.099,52
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	59	60	1.099,52	0,00	1.099,52
CHELTUIELI DE CAPITAL	60	70	2.362,83	71,00	2.433,83
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	61	71	2.362,83	71,00	2.433,83
Active fixe	62	71.01	2.362,83	71,00	2.433,83
Constructii	63	71.01.01	1.422,01	71,00	1.493,01
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	64	71.01.03	17,85	0,00	17,85
Alte active fixe	65	71.01.30	922,97	0,00	922,97
Din total capitol					
Invatamant prescolar si primar	66	65.02.03	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	67	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	68	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	69	65.02.04	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	70	65.02.04.01	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	71	65.02.50	3.462,35	71,00	3.533,35
Invatamant anteprescolar	72	65.02.13	0,00	0,00	0,00
Cultura, recreere si religie	73	67.02	1.994,98	0,00	1.994,98
CHELTUIELI CURENTE	74	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	75	70	1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	76	71	1.994,98	0,00	1.994,98
Active fixe	77	71.01	1.994,98	0,00	1.994,98
Constructii	78	71.01.01	1.927,98	0,00	1.927,98
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	79	71.01.03	65,00	0,00	65,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Alte active fixe	80	71.01.30	2,00	0,00	2,00
Din total capital					
Servicii culturale	81	67.02.03	26,00	0,00	26,00
Biblioteci publice comunale, orasenesi, municipale	82	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	83	67.02.03.07	26,00	0,00	26,00
Servicii recreative si sportive	84	67.02.05	1.119,58	0,00	1.119,58
Sport	85	67.02.05.01	1.119,58	0,00	1.119,58
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	86	67.02.50	849,40	0,00	849,40
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	87	69.02	9.739,49	478,65	10.218,14
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	88	70.02	9.739,49	478,65	10.218,14
CHELTUIELI CURENTE	89	01	180,00	0,00	180,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	90	60	180,00	0,00	180,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	91	70	9.559,49	478,65	10.038,14
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	92	71	9.559,49	478,65	10.038,14
Active fixe	93	71.01	9.559,49	478,65	10.038,14
Constructii	94	71.01.01	7.415,21	478,65	7.893,86
Masini, echipamente si mijloace de transport	95	71.01.02	1,00	0,00	1,00
Alte active fixe	96	71.01.30	2.143,28	0,00	2.143,28
Din total capital					
Locuinte	97	70.02.03	7.842,31	380,85	8.223,16
Dezvoltarea sistemului de locuinte	98	70.02.03.01	7.842,31	380,85	8.223,16
Iluminat public si electrificari rurale	99	70.02.06	1.897,18	97,80	1.994,98
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	100	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	101	79.02	548,20	37,50	585,70
Transporturi	102	84.02	548,20	37,50	585,70
CHELTUIELI CURENTE	103	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	104	70	548,20	37,50	585,70
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	105	71	548,20	37,50	585,70
Active fixe	106	71.01	548,20	37,50	585,70

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Constructii	107	71.01.01	23,80	0,00	23,80
Masini, echipamente si mijloace de transport	108	71.01.02	40,80	0,00	40,80
Alte active fixe	109	71.01.30	483,60	37,50	521,10
Din total capitol					
Transport rutier	110	84.02.03	507,40	37,50	544,90
Drumuri si poduri	111	84.02.03.01	23,80	37,50	61,30
Strazi	112	84.02.03.03	483,60	0,00	483,60
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	113	84.02.50	40,80	0,00	40,80
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	114	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	115	97.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	116	98.02	0,00	0,00	0,00
Excedent sectiunea de dezvoltare	117	98.02.97	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	118	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89
Deficit sectiunea de dezvoltare	119	99.02.97	1.377,89	0,00	1.377,89

JURSA C.

BUGET
VENITURI SI CHELTUIELI

COMUNA MOSNITA NOUA
CUI 4548570

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial							
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV				
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE														
TOTAL VENITURI														
I. VENITURI CURENTE	1	00.01	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. VENITURI NEFISCALE	2	00.02	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	3	00.12	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte operatiuni financiare	4	00.14	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume aferente creditelor interne	5	41.07	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume aferente creditelor interne	6	41.07.02	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	41.07.02.01	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8		21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI														
CHELTUIELI CURENTE	9	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	10	70	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	11	71	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active fixe	12	71.01	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructii	13	71.01.01	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	14	64.07	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant	15	65.07	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	16	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	17	70	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	18	71	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active fixe	19	71.01	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructii	20	71.01.01	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din total capital														
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	21	65.07.50	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	22	69.07	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	23	70.07	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	24	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	25	70	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	26	71	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Active fixe	27	71.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Constructii	28	71.01.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Din total capital										
Locuinte	29	70.07.03	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	30	70.07.03.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	31	79.07	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Transporturi	32	84.07	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	33	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	34	70	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	35	71	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Active fixe	36	71.01	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Constructii	37	71.01.01	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Din total capital										
Transport rutier	38	84.07.03	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Drumuri si poduri	39	84.07.03.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strazi	40	84.07.03.03	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	41	96.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZERVE	42	97.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	43	98.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	44	99.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial				
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
SECTIUNEA FUNCTIONARE											
TOTAL CHELTUIELI	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	2	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	3	96.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZERVE	4	97.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	5	98.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent sectiunea de functionare	6	98..96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	7	99.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deficit sectiunea de functionare	8	99..96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
SECTIUNEA DEZVOLTARE										
SECTIUNEA DEZVOLTARE	1		21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
TOTAL VENITURI	2	00.01	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
I. VENITURI CURENTE	3	00.02	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
C. VENITURI NEFISCALE	4	00.12	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	5	00.14	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Alte operatiuni financiare	6	41.07	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Sume aferente creditelor interne	7	41.07.02	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Sume aferente creditelor interne	8	41.07.02.01	21.434,85		6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI	9		21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	10	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	11	70	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	12	71	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Active fixe	13	71.01	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Constructii	14	71.01.01	21.434,85	0,00	6.399,42	27.834,27	21.434,85	6.399,42	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	15	64.07	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
Invatamant	16	65.07	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	17	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	18	70	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	19	71	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
Active fixe	20	71.01	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
Constructii	21	71.01.01	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
Din total capital										
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	22	65.07.50	21.434,85	0,00	2.076,74	23.511,59	21.434,85	2.076,74	0,00	0,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	23	69.07	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	24	70.07	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	25	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	26	70	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	27	71	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Active fixe	28	71.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Constructii	29	71.01.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Din total capital										
Locuinte	30	70.07.03	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	31	70.07.03.01	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	32	79.07	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Transporturi	33	84.07	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	34	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	35	70	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	36	71	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Active fixe	37	71.01	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Constructii	38	71.01.01	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Din total capital										
Transport rutier	39	84.07.03	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Drumuri si poduri	40	84.07.03.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strazi	41	84.07.03.03	0,00	0,00	2.822,68	2.822,68	0,00	2.822,68	0,00	0,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	42	96.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REZERVE	43	97.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	44	98.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent sectiunea de dezvoltare	45	98.07.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	46	99.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deficit sectiunea de dezvoltare	47	99.07.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTITII SI SURSE DE FINANTARE PE ANUL 2024

CAPITOL/GRUPA /SURSA	I / II	TOTAL	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Estimat 2024	Estimat 2025	Estimat 2026
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0									
Total sursa A+C		45,502.85	35,954.74	9,147.21	255.30	145.70	17,668.58	17,668.58	17,668.58
TOTAL GENERAL sursa A+C									
1. Total surse de finanțare		17,668.58	14,519.89	2,747.69	255.30	145.70	17,668.58	17,668.58	17,668.58
02. Buget local		16,389.06	13,240.37	2,747.69	255.30	145.70	16,389.06	16,389.06	16,389.06
7101 Active fixe		16,389.06	13,240.37	2,747.69	255.30	145.70	16,389.06	16,389.06	16,389.06
7101 Active fixe Sursa A									
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR		1,279.52	1,279.52	0.00	0.00	0.00	1,279.52	1,279.52	1,279.52
07.Credite interne - Sursa C		27,834.27	21,434.85	6,399.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Obiective de investitii in continuare SursaA+C		37,836.06	30,331.35	7,399.81	25.00	80.00	9,619.74	9,619.74	9,619.74
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare		10,001.79	8,896.50	1,000.29	25.00	80.00	9,619.74	9,619.74	9,619.74
02. Buget local din care:		10,001.79	8,896.50	1,000.29	25.00	80.00	9,619.74	9,619.74	9,619.74
7101 Active fixe sursa A		10,001.79	8,896.50	1,000.29	25.00	80.00	9,619.74	9,619.74	9,619.74
Sursa C		27,834.27	21,434.85	6,399.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B Obiective de investitii noi		580.60	267.00	313.60	0.00	0.00	580.60	580.60	580.60
TOTAL GENERAL		580.60	267.00	313.60	0.00	0.00	516.00	516.00	516.00
1. Total surse de finanțare		580.60	267.00	313.60	0.00	0.00	516.00	516.00	516.00

02. Buget local din care:	580.60	267.00	313.60	0.00	0.00	516.00	516.00	516.00	516.00
7101 Active fixe	580.60	267.00	313.60	0.00	0.00	516.00	516.00	516.00	516.00
C. Alte cheltuieli	7,086.19	5,356.39	1,433.80	230.30	65.70	7,086.19	7,086.19	7,086.19	7,086.19
TOTAL GENERAL SURSA A									
1. Total surse de finantare	7,086.19	5,356.39	1,433.80	230.30	65.70	7,086.19	7,086.19	7,086.19	7,086.19
02. Buget local	5,806.67	4,076.87	1,433.80	230.30	65.70	5,806.67	5,806.67	5,806.67	5,806.67
7101 Active fixe	5,806.67	4,076.87	1,433.80	230.30	65.70	5,806.67	5,806.67	5,806.67	5,806.67
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR	1,279.52	1,279.52	0.00	0.00	0.00	1,279.52	1,279.52	1,279.52	1,279.52
C)1.Cheletuieii aferente SF si alte studii									
Total general	5,205.40	3,594.60	1,314.80	230.30	65.70	5,205.40	5,205.40	5,205.40	5,205.40
1 Total surse de finantare	4,369.35	3,594.60	1,314.80	230.30	65.70	4,369.35	4,369.35	4,369.35	4,369.35
02 Buget local din care	4,369.35	2,758.55	1,314.80	230.30	65.70	4,369.35	4,369.35	4,369.35	4,369.35
7101 Active fixe									
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR	836.05	836.05	0.00	0.00	0.00	836.05	836.05	836.05	836.05
C)2.Dotari independente									
Total general Sursa A	1,880.79	1,318.32	119.00	0.00	0.00	1,880.79	1,880.79	1,880.79	1,880.79
1 Total surse de finantare	1,437.32	1,318.32	119.00	0.00	0.00	1,437.32	1,437.32	1,437.32	1,437.32
02 Buget local :	1,437.32	1,318.32	119.00	0.00	0.00	1,437.32	1,437.32	1,437.32	1,437.32
7101 Active fixe									
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila	443.47	443.47	0.00	0.00	0.00	443.47	443.47	443.47	443.47
CAPITOLUL 5102									
TOTAL GENERAL	1,175.51	534.51	581.00	30.00	30.00	1,175.51	1,175.51	1,175.51	1,175.51
1 Total surse de finantare	1,175.51	534.51	581.00	30.00	30.00	1,175.51	1,175.51	1,175.51	1,175.51
02 Buget local din care:	1,175.51	534.51	581.00	30.00	30.00	1,175.51	1,175.51	1,175.51	1,175.51
7101 Active fixe	1,175.51	534.51	581.00	30.00	30.00	1,175.51	1,175.51	1,175.51	1,175.51

CAPITOLUL 6102											
TOTAL GENERAL sursa A+C											
1 Total sursa de finantare	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90
02 Buget local din care :	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90
7101 Active fixe	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00						
C Alte cheltuieli SURSA A											
1TOTAL GENERAL SURSA A											
1 Total sursa de finantare	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90
02 Buget local din care:	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90	160.90
7101 Active fixe	160.90	41.90	119.00	0.00	0.00						
C1 Cheltuieli aferente SF si alte											
cheltuieli	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Total general	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1Total sursa de finantare	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00						
02Buget locali din care	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00						
7101 Active fixe	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00						
Demolare anexa C3 si reamplasare remiza pompieri	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00						
C)2 Dotari independente											
TOTAL GENERAL	159.90	40.90	119.00	0.00	0.00	159.90	159.90	159.90	159.90	159.90	159.90
1 Total surse de finantare	159.90	40.90	119.00	0.00	0.00						
02 Buget local din care:	159.90	40.90	119.00	0.00	0.00						
7101 Active fixe	159.90	40.90	119.00	0.00	0.00						
Extindere sistem de supraveghere video	142.80	23.80	119.00	0.00	0.00						
Dotare politie locala	16.10	16.10	0.00	0.00	0.00						
Achizitie autoturism pentru Politia Locala	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 6502											

TOTAL GENERAL SURSA A+SURSA C										
1 Total surse de finantare	27,044.94	24,444.90	404.30	83.30	35.70	3,533.35	3,533.35	3,533.35	3,533.35	3,533.35
02 Buget local din care:	3,533.35	3,010.05	404.30	83.30	35.70	3,533.35	3,533.35	3,533.35	3,533.35	3,533.35
7101 Active fixe	2,433.83	1,910.53	404.30	83.30	35.70					
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNNR	1,099.52	1,099.52	0.00	0.00	0.00					
Credite interne Sursa C	23,511.59	21,434.85	0.00	0.00	0.00					
A Obiectiv de investitii in continuare										
Sursa A+C										
TOTAL GENERAL	23,823.34	21,746.60	2,076.74	0.00	0.00	311.75	311.75	311.75	311.75	311.75
1 Total surse de finantare	311.75	311.75	0.00	0.00	0.00					
02 Buget local din care:	311.75	311.75	0.00	0.00	0.00					
7101 Active fixe	311.75	311.75	0.00	0.00	0.00					
Credite interne Sursa C	23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00					
Infintare Gradinita PP Mosnita Noua	284.25	284.25	0.00	0.00	0.00					
Imprejurire si amenajare curte gradinita Mosnita Veche	25.50	25.50	0.00	0.00	0.00					
Construire foisor cresa Mosnita Noua	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00					
07 Credite interne sursa C										
TOTAL GENERAL	23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00					
1 Total surse de finantare	23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00					
02 Buget local din care:	23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00					
7101 Active fixe	23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00					
Infintare cladire scoala	19,358.11	19,358.11	0.00	0.00	0.00					
Construire cladire afterschool,regim de inaltime P+1E si imprejurire	4,153.48	2,076.74	2,076.74	0.00	0.00					
B Obiective de investitii noi										
TOTAL GENERAL	392.00	128.00	264.00	0.00	0.00	392.00	392.00	392.00	392.00	392.00
1 Total surse de finantare	392.00	128.00	264.00	0.00	0.00					

7101 Active fixe		979.97	720.67	140.30	83.30	35.70	979.97	979.97	979.97
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR		656.05	656.05	0.00	0.00	0.00	656.05	656.05	656.05
Construire cladire Afterschool regim de inaltime P+1E EXCEDENT		106.35	106.35	0.00	0.00	0.00			
Construire cladire Afterschool regim de inaltime P+1E BUGET		318.52	318.52	0.00	0.00	0.00			
Proiect European Functionare Creșă		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00			
Construire cresa in loc. Mosnita Veche comuna Mosnita Noua		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00			
Construire cresa in loc. Urseni		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00			
Construire cresa mica ptr.maxim 4 grupe /40 copii in loc Mosnita Noua Com. Mosnita Noua jud.Timis		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea retelei de scoli verzi-Constructie noua Scoala Verde in com. Mosnita Noua PNRR		148.50	148.50	0.00	0.00	0.00			
Construire centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in comuna Mosnita Noua PNRR		30.00	30.00	0.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua EXCEDENT		47.60	47.60	0.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua BUGET		238.00	35.70	83.30	83.30	35.70			
Functionare cladire Afterschool		87.00	30.00	57.00	0.00	0.00			
TOTAL		656.05	656.05	0.00	0.00	0.00			
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR		656.05	656.05	0.00	0.00	0.00			
Construire centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in comuna Mosnita Noua PNRR proiect		113.05	113.05	0.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea retelei de scoli verzi-Constructie noua Scoala Verde in com. Mosnita Noua PNRR proiect		320.00	320.00	0.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua PNRR		223.00	223.00	0.00	0.00	0.00			
CAPITOLUL 67									
TOTAL GENERAL		1,994.98	1,460.98	504.00	0.00	30.00	1,994.98	1,994.98	1,994.98
1. Total surse de finanțare		1,994.98	1,460.98	504.00	0.00	30.00	1,994.98	1,994.98	1,994.98
02. Buget local din care:		1,994.98	1,460.98	504.00	0.00	30.00			

TOTAL GENERAL SURSA A+ C	9,185.26	7,293.97	1,996.29	25.00	50.00	7,685.26	7,685.26	7,685.26
1. Total surse de finanțare	7,685.26	7,293.97	496.29	25.00	50.00	7,685.26	7,685.26	7,685.26
02. Buget local din care:	7,685.26	7,293.97	496.29	25.00	50.00			
7101 Active fixe sursa A	7,685.26	7,293.97	496.29	25.00	50.00			
07 Credite interne sursa C	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00			
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă Anghel Saligny	1,730.21	1,730.21	0.00	0.00	0.00			
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă AFM	779.00	779.00	0.00	0.00	0.00			
Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2	2,653.03	2,601.79	51.24	0.00	0.00			
Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2-buget	63.75	12.50	51.25	0.00	0.00			
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) EXCEDENT	103.20	103.20	0.00	0.00	0.00			
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) BUGET	601.00	601.00	0.00	0.00	0.00			
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) PROIECT AFM	779.00	779.00	0.00	0.00	0.00			
Eficietizarea cladirilor publice EXCEDENT	120.19	120.19	0.00	0.00	0.00			
Eficietizarea cladirilor publice Buget	41.00		41.00					
Executie bransament PNDL-2 EXCEDENT	5.50	5.50	0.00	0.00	0.00			
Executie bransament PNDL-2 BUGET	224.00	224.00	0.00	0.00	0.00			
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny EXCEDENT	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00			
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny BUGET	149.80	49.80	25.00	25.00	50.00			
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny PROIECT	1,730.21	1,730.21	0.00	0.00	0.00			
Extindere retele edilitare (iluminat,gaz apa)in PUZ Tineret loc. Albina	218.50	118.50	100.00	0.00	0.00			

Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR *EXCEDENT	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	180.00
Modernizare Parc in localitatea Moșnița Nouă	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
Amenajare scuaruri pe raza com. Mosnita Noua	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	35.00	35.00
Modernizare Parcuri existente(Albina ,Muntenia Serena Mosnita V Urseni)	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	30.00
Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in jud. Timis 2014-2020 (POIM)	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
Infintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica Jud. Timis EXCEDENT	89.00	89.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.00	89.00	89.00
Infintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica Jud. Timis BUGET	166.60	166.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.60	166.60	166.60
Amenajare cladiri publice in vederea implementarii analizei de risc	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00
Intocmire proiect specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de functionare ISU ptr cladirile supuse autorizarii	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	35.00	35.00
Extindere retele apa uzata si a retelelor de distributie a apei din com Mosnita Noua Jud.Timis (PNRR) BUGET	454.00	115.00	339.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.00	339.00	454.00
Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in com. Mosnita Noua(PNRR) BUGET	69.00	19.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00	50.00	69.00
Intocmire PUG al Comunei Mosnita Noua	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00
Intocmire PUZ pe raza comunei Mosnita noua	344.68	170.68	57.00	117.00	0.00	0.00	0.00	170.68	57.00	344.68
Extindere și dotare adapost animale Mosnita Noua-nou	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	60.00	60.00
Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare menajera in com. Mosnita Noua AFM	71.00	61.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.00	10.00	71.00
A joint solution for IAS management-Romania-Ungaria-Transfrontalier EXCEDENT	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	25.00
Reglementare juridica domeniul public-nou	550.00	550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	550.00
Amenajare centru echitate-nou	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	80.00	80.00
Extindere retea electrica 150 locuri consum Asociatia Mosnita Unita parteneriat-nou	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00
TOTAL	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	180.00
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	180.00	180.00

C)2 Dotari independente														
TOTAL GENERAL											41.80	41.80	41.80	41.80
1 Total surse de finantare											41.80	41.80	41.80	41.80
02 Buget local din care:											41.80	41.80	41.80	41.80
7101 Active fixe											41.80	41.80	41.80	41.80
Achizitie statie asfalt/ beton-nou										15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Dotare cu utilaje-nou										23.80	23.80	23.80	23.80	23.80
Achizitie nacela-nou										1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Innoire parc auto										1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Amplasare totemuri pe raza comunei Mosnita Noua-nou										1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
C1Alte cheltuieli aferente SF si alte studii														
TOTAL GENERAL											520.10	520.10	520.10	520.10
1 Total sursa de finantare											520.10	520.10	520.10	520.10
02 Buget local :											520.10	520.10	520.10	520.10
7101 Active fixe											520.10	520.10	520.10	520.10
A menajare drumuri prin pietruire pe raza com. Mosnita Noua										23.80	23.80	23.80	23.80	23.80
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua pe tronsonul str. Berlin si DE 97/ jud Timis (PNRR)										88.80	51.30	37.50	0.00	0.00
Asfaltare str Monaco										15.80	15.80	0.00	0.00	0.00
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM(EXCEDENT)										71.40	71.40	0.00	0.00	0
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM(BUGET)										242.30	242.30	0.00	0.00	0
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM proiect										28.00	28.00			
Amplasare statii de autobuz										50.00	50.00	0.00	0.00	0.00

INTOCMIT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

FLORIN BUCUR

Nr. 11.200/10.04.
2024



GOCIU & ASOCIATII

CĂTRE: PRIMĂRIA COM. MOȘNIȚA NOUĂ
DE LA: FECHETE VIOLETA
OBIECT: SOLICITARE SOLUȚIONARE SITUAȚIE JURIDICĂ PRIVIND CONSTRUCȚIA PE UN TEREN ÎN PROPRIETATEA ALTEI PERSOANE

Subsemnata:

✚ **Fechete Violeta, C** _____ cu domiciliul în sat Moșnița Veche, com. Moșnița Nouă, str. Dimitrie Adam, nr. 48, jud. Timiș, cu domiciliul procedural ales la "Gociu și Asociații Societate Civilă de Avocați", cu sediul situat în Timișoara, str. Emanuil Ungureanu, nr. 17, ap.12, jud. Timiș, formulez prezenta:

SOLICITARE

Prin prezenta, dorim să aducem la cunoștință și să solicităm asistența instituției dumneavoastră într-o problemă juridică, după cum urmează: 1

În urma indicațiilor primite de la reprezentanții Primăriei, am procedat la construirea unei case (construcții) pe un teren situat în Moșnița Veche, înscris în CF nr. 401418, nr. top 515 Moșnița Veche, sub înțelegerea că acesta mi-a fost alocat în mod legal pentru acest scop. Cu toate acestea, ulterior, s-a dovedit că terenul în cauză se află în proprietatea familiei Moclinda, fapt ce a generat o situație neplăcută și complexă din punct de vedere juridic.

În contextul acestei neconcordanțe și având în vedere buna credință în construirea imobilului, precum și implicarea directă a Primăriei în alocarea terenului pentru construcție, vă solicităm respectuos să ne comunicați ce soluții considerați aplicabile pentru regularizarea acestei situații.

În mod particular, suntem interesați să aflăm dacă există posibilitatea inițierii unui proces de schimb între Primărie și familia Moclinda, astfel încât terenul pe care a fost

Str. Emanuil Ungureanu, Nr.17, ap.12, Timisoara, jud. Timiș | Tel: 0372887048 | office@gociuavocati.ro



World Law Alliance





GOCIU & ASOCIAȚII

construită casa să intre în proprietatea Primăriei, în vederea intrării în legalitate a construcției realizate.

Având în vedere complexitatea și sensibilitatea acestei probleme, sunt deschiși la orice propuneri sau soluții pe care le considerați fezabile și dorim să colaborăm în vederea identificării și implementării celei mai bune căi de urmat.

În speranța unei rezolvări rapide și satisfăcătoare pentru toate părțile implicate, vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată acestei solicitări și așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră.

Timișoara, la data de 08.04.2024

FECHETE VIOLETA ,

PRIN AVOCAT



2

Str. Emanuil Ungureanu, Nr.17, ap.12, Timisoara, jud. Timiș | Tel: 0372887048 | office@gociuavocati.ro



World Law Alliance



CARTE FUNCİARĂ NR. 401418
COPIE
Carte Funciară Nr. 401418 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 201 Mosnita Veche

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 515	2.158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73335 / 15/05/2008 Sentința Civilă nr. 1206/2007 (dosar 16273/325/2007 Judecătoria Timisoara);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOCLINDA VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201 Mosnita Veche)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SIMULTEANU RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201 Mosnita Veche)	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOCLINDA MARCEL NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201 Mosnita Veche)	A1
129265 / 22/10/2009 Act Administrativ nr. 35501, din 26/03/2009 emis de OCPI TIMIS (act administrativ nr. 35498/26-03-2009 emis de OCPI TIMIS; act administrativ nr. 35500/26-03-2009 emis de OCPI TIMIS; inscris sub semnatura privata nr. ANEXA 5/31-03-2009 emis de DELCEA DAN; inscris sub semnatura privata nr. ANEXA 5/31-03-2009 emis de URSULESCU GHEORGHE);	
B4 Se noteaza modificarea limitei de proprietate. OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 145549/17.11.2009, act nr. /17.11.2009	A1
145549 / 17/11/2009 Act Administrativ nr. -, din 17/11/2009;	
B5 se indreapta eroarea materiala in sensul ca inscrierea de sub B 4 se transcrie in cartile funciare 401718, 401717 Mosnita Noua, fiind inscrisa in prezenta cf din eroare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 515	2.158	

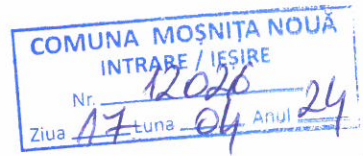
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.158	-	-		gradina

Neutilizabil în circuitul
civil



CERERE

Subsemnata POP VENERA-FLAVIA cu domiciliul în

MOȘNIȚA NOUĂ STR ȘCOLII NR. 70. CI. TB. NR. 249901

CNP. ... -- proprietar al parcelei de teren răschiș în

CT NR. 417568 MOȘNIȚA NOUĂ, rog consiliul local Moșnița Nouă
să îmi ofere o subconțitoare de la panoul electric aflat la
edificiul de cîini din Moșnița Nouă pentru a-mi deservi la
folosirea unei pompe de udat.

Vă mulțumesc

POP

17.04.2024

TEL. 0765431167.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 417568 Mosnita Noua

Nr. cerere	96085
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166170970



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3048

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A706/8	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227119 / 14/09/2022	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 173, din 13/09/2022 emis de ROMANU SILVIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) POP VENERA-FLAVIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A706/8	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

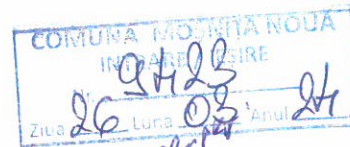
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 08:48

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ R.A.
OCOLUL SILVIC STEJARUL
Recaș nr. 965, jud. Timiș
Tel./fax 0256330995
Nr. 345 din 25.03.2024



Anexă la procesul verbal
[Signature]

CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

Vă informăm că în data de 29.03.2024 ora 10:00, la sala de ședință a Primăriei Orașului Recaș, va avea loc întrunirea Consiliului Director al Regiei Publice Locale – Ocolul Silvic Stejarul R.A.

- Principalele puncte de pe ordinea de zi sunt următoarele:
- analiza și aprobarea Situației realizărilor pentru anul 2023;
 - analiza și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;

Anexăm:

- Situația realizărilor pentru anul 2023 – Ocolul Silvic Stejarul;
- Propunerea privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 – Ocolul Silvic Stejarul;
- Situația realizărilor pentru anul 2023 și Propunerea privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, pentru fondul forestier aflat în proprietatea Dumneavoastră și administrat de Ocolul Silvic Stejarul.

Cu stimă,

Șef ocol
ing. Siladi Ilie



Siladi

A. Fundamentarea veniturilor											
Masa lemnoasă exploataată în anul 2023											
Nr. crt.	Agenți ec.			Nevoi proprii			Nevoi locale			Total	
	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Valoare lei
				79			565	274	154592	644	154592
B. Fundamentarea cheltuielilor											
Nr. crt.	Specificații						Valoare (lei RON)			Observații	
1	Cheltuieli salariale						75000			personal teren, centrală ocol	
2	Cheltuieli lucrări de fond forestier						1996			degașări, curățiri	
3	Cheltuieli lucrări de cultură-refacere									A.R.N., împăduriri, întrețineri	
4	Dotări sediu district						47161				
5	Cheltuieli lucrări de exploatare forestieră						1500			telefon, apă, curent, etc.	
6	Cheltuieli utilități						500				
7	Cheltuieli obiecte de inventar						500				
8	Amortismente						7500			benzină, motorină	
9	Cheltuieli de transport						14932				
10	Fond de conservare						1000			uniforme, taxe, avize, etc.	
11	Alte cheltuieli										
12	Fond de mediu						2980				
13	Fond de drumuri						153069				
						Total B					

Rezultat financiar (lei RON) :

Total A : (n.l.+n.p.+ag. ec.)	154592
Total B :	153069

PROFIT BRUT (A-B)	1523
---------------------------	-------------

Impozit : lei RON

Profit net : lei RON

1523
0

Șef ocol



Ocolul Silvic Stejarul

Contabil șef

PROPUNERE PRIVIND BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
PENTRU ANUL 2024 - PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ

A. Fundamentarea veniturilor

Nr. crt.	Masa lemnoasă de exploatat în anul 2024										Total			
	Agenți ec.					Nevoi proprii					Nevoi locale		Valoare lei	
	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei	Volum mc	Preț lei/mc	Valoare lei		
				120						580	275	159500	700	159500

B. Fundamentarea cheltuielilor

Nr. crt.	Specificații	Valoare (lei RON)	Observații
1	Cheltuieli salariale	80000	personal teren, centrală ocol
2	Cheltuieli lucrări de fond forestier		degajări, curățiri
3	Cheltuieli lucrări de cultură-refacere	2500	A.R.N., împăduriri, întrețineri
4	Dotări sediu district		
5	Cheltuieli lucrări de exploatare forestieră	49000	
6	Cheltuieli utilități	2000	
7	Cheltuieli obiecte de inventar	1000	telefon, apă, curent, etc.
8	Amortismente	500	
9	Cheltuieli de transport	7500	
10	Fond de conservare	15000	benzină, motorină
11	Alte cheltuieli		
12	Fond de mediu	1000	uniforme, taxe, avize, etc.
13	Fond de drumuri	138	
	Total B	158638	

Rezultat financiar (lei RON) :

Total A : (n.l.+n.p.+ag. ec.)	159500
Total B :	158638

PROFIT BRUT (A-B)	862
--------------------------	------------

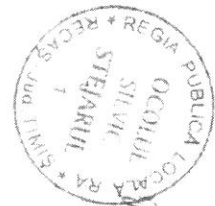
Impozit : lei RON
Profit net : lei RON

138
724

Șef ocol

Ocolul Silvic Stejarul

Contabil șef



REGIA PUBLICA LOCALA

OCOLUL SILVIC STEJARUL

ANEXA Nr. 1

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2024**

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
									9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	3724	3900	104	3900	3900	100	100
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	3724	3900	104	3900	3900	100	100
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	3848	3800	98	3800	3800	100	100
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	3844	3792	98	3792	3792	100	100
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1016	800	78	800	800	100	100
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	13	40	307	40	40	100	100
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2410	2700	112	2700	2700	100	100
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	2302	2640	114	2640	100	100	100
		C1 ch. cu salariile	12	2034	2300	113	2300	100	100	100
		C2 bonusuri	13	291	340	116	340	100	100	100

		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14									
			cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15									
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16									
		C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	46	60	130	60	60	100	100		
		D.	alte cheltuieli de exploatare	18	405	252	63	252	252	100	100		
	2		Cheltuieli financiare	19	4	8	200	8	8	100	100		
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	-124	100		100	100	100	100		
IV	1		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	31	16	51	16	16	100	100		
	2		IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22									
	3		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23									
	4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24									
	5		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25									
V			PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	-155	84		84	84	100	100		
	1		Rezerve legale	27		4		4	4	100	100		
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28									
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29									
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30									
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	31									
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	-155	80		80	80	100	100		

7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33								
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a) - dividende convenite bugetului de stat	35								
	b) - dividende convenite bugetului local	36								
	c) - dividende convenite altor acționari	37								
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38								
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39								
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40								
	a) cheltuieli materiale	41								
	b) cheltuieli cu salariile	42								
	c) cheltuieli privind prestarile de servicii	43								
	d) cheltuieli cu reclama si publicitate	44								
	e) alte cheltuieli	45								
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46								
1	Alocații de la buget	47								
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48								
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49								
X	DATE DE FUNDAMENTARE									
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	40	40	100	40	40	100	100	

2	Nr. mediu de salariați total	51	40	40	100	40	40	100	100
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	4845	5500	113	5500	5500	100	100
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	4845	5500	113	5500	5500	100	100
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	93	98	105	98	98	100	100
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	93	+98	105	98	98	100	100
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	422	526	124	526	526	100	100
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	1033	974	94	974	974	100	100
9	Plăți restante	58	211	250	118	250	250	100	100
10	Creanțe restante	59	341	300	87	300	300	100	100

*) Rd. 52 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

***) Rd. 53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII, CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL



[Handwritten signature]

REGIA PUBLICA LOCALA

OCOLUL SILVIC STEJARUL

**SITUATIA REALIZARII BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
pe anul 2023**

ANEXA Nr. 1

mii lei

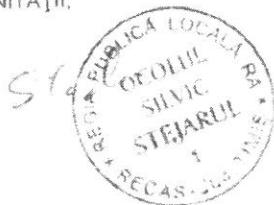
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N) 2023	%	Realizat 2022				influențe	
							Trim 1	Trim 2	Trim 3	Total an	+	-
3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	11	12			
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	4367	3600	82	685	1210	2138	3724	124	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4367	3600	82	685	1210	2138	3724	124	
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3									
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4									
	2	Venituri financiare	5									
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	3314	3400	102	665	1650	2494	3848	448	
	1	Cheltuieli de exploatare. (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	3310	3392	102	102	1648	2491	3844	452	
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1023	700	38	38	440	672	1016	316	
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	9	40	40	100	100	3	11	13		27
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2003	2504	125	125	1162	1714	2410		94
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1857	2364	127	127	1117	1668	2302		62
		C1 ch. cu salariile	12	1661	2100	120	120	977	1482	2034		66
		C2 bonusuri	13	196	264		2	140	186	291	37	

		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48									
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49									
X		DATE DE FUNDAMENTARE										
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	40	40	100	40	40	40	40	100	100
	2	Nr. mediu de salariați total	51	40	40	100	40	40	40	40	100	100
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	2919	4925	168	4052	4654	4632	4845		80
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	2919	4925	168	4052	4654	4632	4845		80
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	67	90	134	17	30	53	93	3	
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	67	90	134	17	30	53	93	3	
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	473	421	89	76	128	255	422	1	
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	942	944	100	972	1363	1167	1033	89	
	9	Plăți restante	58	165	200	121	104	163	119	211	11	
	10	Creanțe restante	59	218	240	110	592	377	377	341	101	

CONDUCĂTORUL
UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-
CONTABIL



REGIA PUBLICA LOCALA

OCOLUL SILVIC STEJARUL

**SITUATIA REALIZARII BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
pe anul 2023**

ANEXA Nr. 1

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N) 2023	%	Realizat 2022				influențe	
							Trim 1	Trim 2	Trim 3	Total an	+	-
3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	11	12			
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	4367	3600	82	685	1210	2138	3724	124	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4367	3600	82	685	1210	2138	3724	124	
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3									
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4									
	2	Venituri financiare	5									
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	3314	3400	102	665	1650	2494	3848	448	
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	3310	3392	102	102	1648	2491	3844	452	
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1023	700	38	38	440	672	1016	316	
		B cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	9	40	40	100	100	3	11	13		27
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2003	2504	125	125	1162	1714	2410		94
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1857	2364	127	127	1117	1668	2302		62
		C1 ch. cu salariile	12	1661	2100	120	120	977	1482	2034		66
		C2 bonusuri	13	196	264		2	140	186	291	37	

	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48										
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49										
X	DATE DE FUNDAMENTARE											
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	40	40	100	40	40	40	40	100	100	
2	Nr. mediu de salariați total	51	40	40	100	40	40	40	40	100	100	
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	2919	4925	168	4052	4654	4632	4845			80
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	2919	4925	168	4052	4654	4632	4845			80
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	67	90	134	17	30	53	93	3		
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	67	90	134	17	30	53	93	3		
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	473	421	89	76	128	255	422	1		
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	942	944	100	972	1363	1167	1033	89		
9	Plăți restante	58	165	200	121	104	163	119	211	11		
10	Creanțe restante	59	218	240	110	592	377	377	341	101		

CONDUCĂTORUL
UNITĂȚII.

CONDUCĂTORUL

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-
CONTABIL

