

P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 Județul Timiș; comuna Moșnița Nouă; CF nr. 415684, 410059, 410314, 410316 ; nr. cad/top. 415684, 410059, 410314, 410316

LEGENDĂ

Situația existentă:

- Limită zonă studiată
- Limită parcelă supusă reglementării
- Limită cadastrală parcele
- Drum de exploatare
- HCn
- Sit arheologic

Propunere reglementare:

- Zonă instituții și servicii publice propusă spre reglementare
- Spațiu verde în cadrul parcelei din zona de instituții și servicii publice
- Zonă locuire colectivă și dotări-servicii, cu o unit. locativă/100m² teren propusă spre reglementare
- Spațiu verde în cadrul parcelei din zona de locuire și dotări-servicii
- Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu max. 2 unit. locative/parcelă propusă spre reglementare
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse spre reglementare
- Pistă de biciclete propusă
- Zona de implantare a construcțiilor
- Număr parcelă
- Propunere acces auto
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor
- Zonă de protecție canal - 2 m

Propunere parcelare de perspectivă:

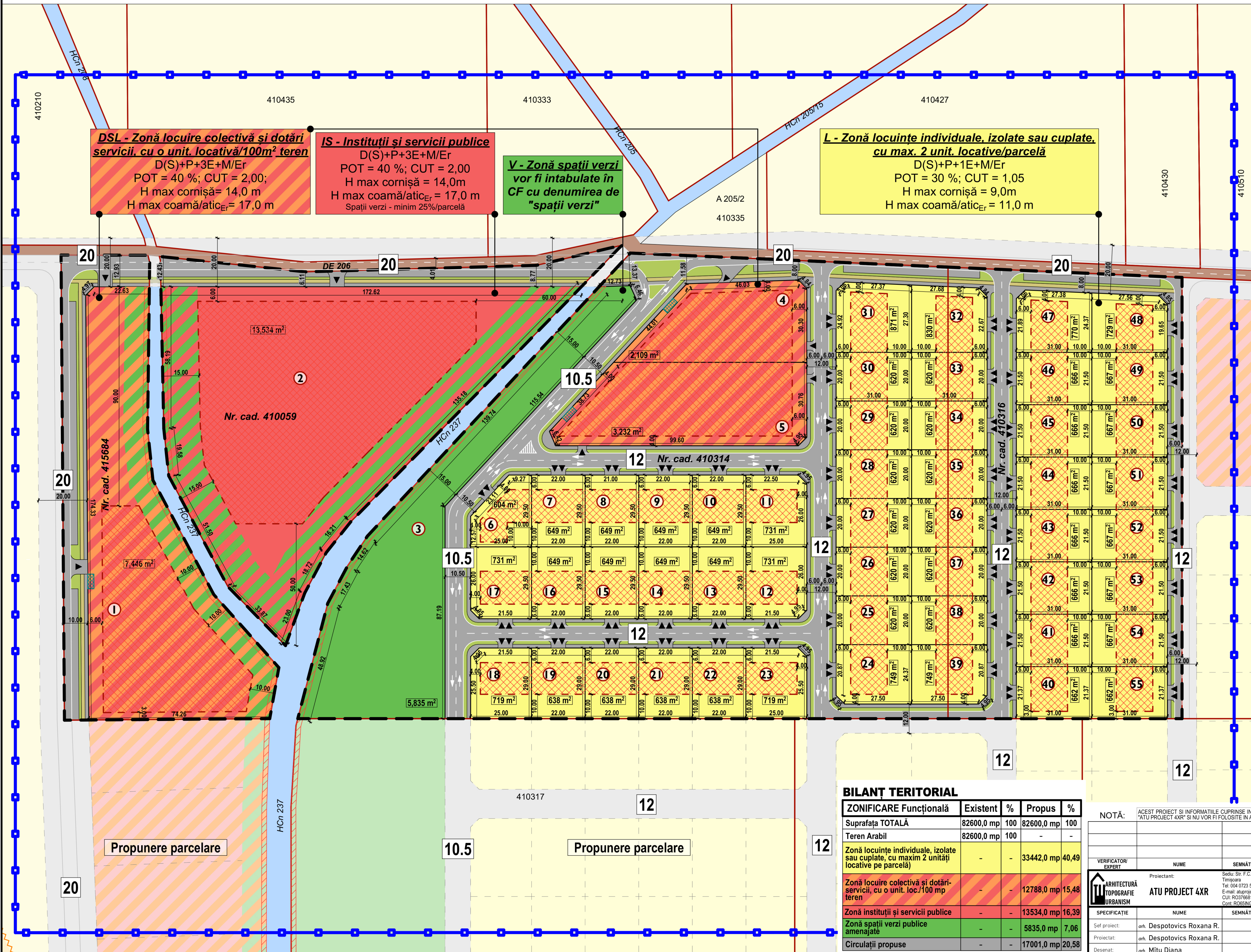
- Zonă locuire colectivă și dotări-servicii - propunere studiu de cvartal
- Zonă rezidențială - propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi - propunere studiu de cvartal
- Stradă - propunere studiu de cvartal

DSL - Zonă locuire colectivă și dotări servicii, cu o unit. locativă/100m² teren
 D(S)+P+3E+M/Er
 POT = 40 %; CUT = 2,00;
 H max cornișă = 14,0 m
 H max coamă/atic_{Er} = 17,0 m

IS - Instituții și servicii publice
 D(S)+P+3E+M/Er
 POT = 40 %; CUT = 2,00
 H max cornișă = 14,0m
 H max coamă/atic_{Er} = 17,0 m
 Spații verzi - minim 25%/parcelă

V - Zonă spații verzi vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"

L - Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu max. 2 unit. locative/parcelă
 D(S)+P+1E+M/Er
 POT = 30 %; CUT = 1,05
 H max cornișă = 9,0m
 H max coamă/atic_{Er} = 11,0 m



INDICI URBANISTICI

L - Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu maxim 2 unități locative/parcelă
 D(S)+P+1E+M/Er
 POT_{max}=30%; CUT_{max}=1,05;
 H_{max} cornișă=9,00m; H_{max} coamă/atic_{Er}=11,00m

DSL - Zonă locuire colectivă și dotări servicii, cu o unit. loc./100 mp teren
 D(S)+P+3E
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,00;
 H_{max} cornișă=14,0m; H_{max} coamă=17,00m

IS - Instituții și servicii publice
 D(S)+P+3E+M/Er
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,00;
 H_{max} cornișă=14,00m; H_{max} coamă=17,00m
 Spații verzi - minim 25%/parcelă

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	82600,0 mp	100	82600,0 mp	100
Teren Arabil	82600,0 mp	100	-	-
Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu maxim 2 unități locative pe parcelă	-	-	33442,0 mp	40,49
Zonă locuire colectivă și dotări-servicii, cu o unit. loc./100 mp teren	-	-	12788,0 mp	15,48
Zonă instituții și servicii publice	-	-	13534,0 mp	16,39
Zonă spații verzi publice amenajate	-	-	5835,0 mp	7,06
Circulații propuse	-	-	17001,0 mp	20,58

NOTĂ: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	ATU PROJECT 4XR			
Proiectant:	Despotovics Roxana R.	Semnată:	SUCITU IONUȚ-SIDERIUS	PR. NR. 12/2023
Sef proiect:	Despotovics Roxana R.	SCARA:	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	FAZA P.U.Z.
Desenat:	Mițu Diana	DATA:	DENUMIRE PLANȘĂ: Reglementări urbanistice-zonificare	PL. NR. U02