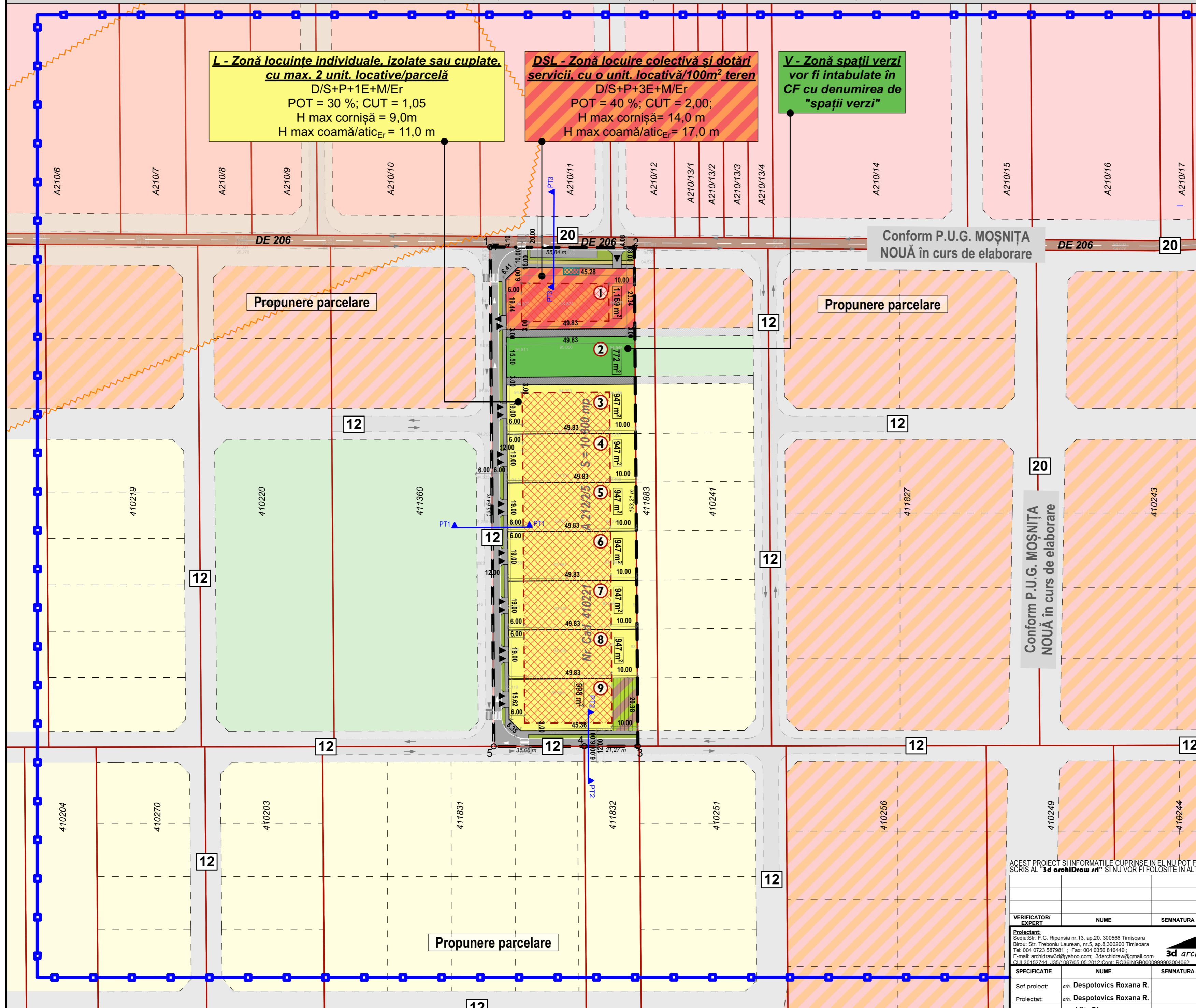


PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
Jud. Timiș, com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, CF 410221 Moșnița Nouă, nr.cad. 410221 (A212/2/5)



LEGENDĂ

Situația existentă:

- Limită zonă studiată
- Limită parcelă supusă reglementării
- Limită cadastrală parcele
- Drum de exploatare
- HCn
- Sit arheologic

Propunere reglementare:

- Zonă locuire colectivă și dotări-servicii, cu o unit. locativă/100m² teren
- Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu max. 2 unit. locative/parcelă
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații
- Alei pietonale
- Pistă pentru bicicliști
- Zona de implantare a construcțiilor
- Număr parcelă
- Propunere acces auto
- Zonă destinată rețelelor edilitare subterane
- Interdicție temporară de construire condiționată de existența rețelelor edilitare subterane
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor

Propunere parcelare de perspectivă:

- Zonă locuire colectivă și dotări-servicii - propunere studiu de cvartal
- Zonă rezidențială - propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi - propunere studiu de cvartal
- Zonă dotări și servicii - propunere studiu de cvartal
- Stradă - propunere studiu de cvartal
- Alei pietonale - propunere studiu de cvartal

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	10800,0 mp	100	10800,0 mp	100
Teren Arabil	10800,0 mp	100	-	-
Zonă locuire colectivă și dotări-servicii (o unit. locativă/100m ² teren)	-	-	1169,0 mp	10,83
Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate (max. 2 unit. locative/parcelă)	-	-	6680,0 mp	61,86
Zonă spații verzi amenajate	-	-	772,0 mp	7,14
Circulații propuse	-	-	2179,0 mp	20,17

INDICI URBANISTICI

Zonă locuire colectivă și dotări-servicii, cu o unit. locativă/100m² teren
Regim max: D/S+ P+3E+M/Er
POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,00;
H_{max} cornișă=14,0m, H_{max} coamă/atic Er=17,0m.

Zonă locuințe individuale, izolate sau cuplate, cu max. 2 unit. locative/parcelă
Regim max: D/S+P+1E+M/Er
POT_{max}=30%; CUT_{max}=1,05;
H_{max} cornișă=9,0m, H_{max} coamă/atic Er=11,0m;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul SRI, F. C. Ripensia nr. 13, ap.20, 300566 Timisoara			
Birou:	Str. Treboniul Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara			
Tel:	004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440			
E-mail:	archi@3darchi.com; 3darchi@archi.com			
CUI:	30152744, 438108705, nr.2012, Cont. RO3860099993004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.			
Desenat:	arh. Mițu Diana			
BENEFICIAR:	SOCIETATEA "SM LARISUK CONSTRUCT" SRL			PR. NR. 09/2022
DENUMIRE PROIECT:	PUZ - DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE			FAZA P.U.Z.
Județul Timiș, comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, CF nr. 410221 Moșnița Nouă, nr. cad. 410221 (A 212/2/5)				
DENUMIRE PLANSĂ:	Reglementări urbanistice-zonificare			PL. NR. U02
DATA	februarie 2024			