

## SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 131/22.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. 425820, 425816, 425819 Mosnita Noua Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1.016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE-PAUL și d-na BUGA LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate, inițiat de primarul FLORIN Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12447/22.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
2. Proiect de hotarare nr. 132/22.04.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. 426402 Mosnita Noua, Cad 426402 în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pentru căi de comunicare și spații verzi situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul SMULTEA ION și soția d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA în calitate de proprietari ai imobilului menționat, inițiat de primarul FLORIN Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12445/22.04.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.
3. Proiect de hotarare nr. 133/22.04.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 12587/22.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.
4. Proiect de hotarare nr. 134/22.04.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 12579/22.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.
5. Proiect de hotarare nr. 135/23.04.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1.501 mp situată în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă - domeniu public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12547/22.04.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.



privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE PAUL și respectiv d-na BUGA LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare **11425/11.04.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **12447/22.04.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 472 din 03 aprilie 2024, d-nul BUGA VIOREL și respectiv d-na BUGA LAURA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE PAUL și respectiv d-na BUGA LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 9/27.01.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 4283/17.02.2021 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

**Art.3.** Imobilele înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 12.447/22.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE PAUL și respectiv d-na BUGA LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 472 din 03 aprilie 2024, d-nul BUGA VIOREL și respectiv d-na BUGA LAURA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE PAUL și respectiv d-na BUGA**

**LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate.**

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425820, 425816, 425819, Cad 425820, 425816, 425819, în suprafață de 43.484 mp, 1016 mp, respectiv 392 mp, constând în teren arabil intravilan pt. drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul BUGA VIOREL prin mandatar MIERLUȚ GEORGE PAUL și respectiv d-na BUGA LAURA prin mandatar BEREGSZASZI CLAUDIA, în calitate de proprietari ai imobilelor menționate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCI 9/27.01.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 4283/17.02.2021 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**INSPECTOR BIROU URBANISM**  
Cristina Hadobas



Red/dact. C.H. – 2ex



Către,

**Primăria Moșnița Nouă  
Serviciul Patrimoniu**

Subsemnații **Buga Viorel** și **Buga Laura**, domiciliați în municipiul Timișoara, strada Rigoletto, nr. 6, județul Timiș, prin prezenta înaintăm către dvs Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 196/16.02.2023 și sub nr. 162/06.02.2023 de notar public Lăpădat Maria din Timișoara, pentru imobilele înscrise în următoarele:

- cartea funciară nr. **425816** a localității **Moșnița Nouă** cu număr cadastral 425816, constând din teren pentru zone verzi aliniament stradal în suprafață de 1.016 mp;

- cartea funciară nr. **425819** a localității **Moșnița Nouă** cu număr cadastral 425819, constând din teren pentru zone verzi aliniament stradal în suprafață de 392 mp;

- cartea funciară nr. **425820** a localității **Moșnița Nouă** cu număr cadastral 425820, constând din teren pentru drum în suprafață de **43.484 mp.**;

și preluarea acestora în patrimoniul primăriei Moșnița Nouă.

Totodată solicităm comunicarea Hotărârii Consiliului Local emisă în acest sens pe adresele de e-mail [viorelmihai.buga@gmail.com](mailto:viorelmihai.buga@gmail.com), [laura.buga@gmail.com](mailto:laura.buga@gmail.com) și [nela.tinjala@sedako.ro](mailto:nela.tinjala@sedako.ro).

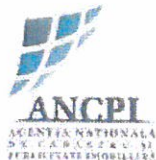
Anexez la prezenta, în original/duplicate, următoarele acte:

- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate mai sus menționate;
- Încheierea de intabulare nr. 90852/2024, nr. 90856/2024 și nr. 90863/2024, emisă de BCPI Timișoara;
- Extrasele de carte funciară nr. 425816, nr. 425819, și 425850 a localității Moșnița Nouă, cu notarea Declarației de renunțare conform Legii.

Solicitanți,

Viorel Buga

Laura Buga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 90863 / 04-04-2024

### INCHEIERE Nr. 90863

**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA

**Asistent registrator:** MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declaratie cu aut.472/03-04-2024 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2/03-04-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 425820, inscris in cartea funciara 425820 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 425820 UAT Mosnita Noua;

### Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-04-2024

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent Registrator,

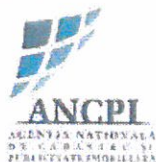
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 90852 / 04-04-2024

## INCHEIERE Nr. 90852

**Registrator:** LUCIAN ROSETI

**Asistent registrator:** MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare cu aut.472/03-04-2024 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2/03-04-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 425816, inscris in cartea funciara 425816 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 425816 UAT Mosnita Noua;

## Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

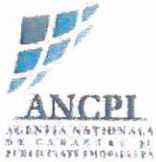
Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 90856 / 04-04-2024

## INCHEIERE Nr. 90856

**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA

**Asistent registrator:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declaratie cu aut.472/03-04-2024 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2/03-04-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 425819, inscris in cartea funciara 425819 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 425819 UAT Mosnita Noua;

## Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-04-2024

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425820 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 425820                       | 43.484          | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         | Referințe   |
|---|---|
| <b>90863 / 04/04/2024</b>   |   |
| Act Notarial nr. declaratie cu aut.472, din 03/04/2024 emis de LAPADAT MARIA; |   |
| B4  | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2. |
|   | A1  |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 425820       | 43.484          | Imobil neimprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 43.484         | PS122 | -       | -        | LOT 174- Teren intravilan pentru drum |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 20.061          | 2             | 3             | 31.419          | 3             | 4             | 19.728          |
| 4             | 5             | 19.605          | 5             | 6             | 19.495          | 6             | 7             | 19.5            |
| 7             | 8             | 19.573          | 8             | 9             | 31.009          | 9             | 10            | 17.486          |
| 10            | 11            | 17.2            | 11            | 12            | 15.2            | 12            | 13            | 2.821           |
| 13            | 14            | 29.014          | 14            | 15            | 19.5            | 15            | 16            | 19.5            |
| 16            | 17            | 19.5            | 17            | 18            | 19.6            | 18            | 19            | 19.8            |
| 19            | 20            | 30.22           | 20            | 21            | 12.014          | 21            | 22            | 32.81           |
| 22            | 23            | 19.0            | 23            | 24            | 19.0            | 24            | 25            | 19.0            |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25            | 26            | 19.0            | 26            | 27            | 19.0            | 27            | 28            | 29.005          |
| 28            | 29            | 2.821           | 29            | 30            | 18.0            | 30            | 31            | 20.0            |
| 31            | 32            | 18.0            | 32            | 33            | 2.823           | 33            | 34            | 29.004          |
| 34            | 35            | 19.0            | 35            | 36            | 19.0            | 36            | 37            | 19.0            |
| 37            | 38            | 19.0            | 38            | 39            | 19.0            | 39            | 40            | 31.385          |
| 40            | 41            | 19.996          | 41            | 42            | 20.0            | 42            | 43            | 20.013          |
| 43            | 44            | 12.014          | 44            | 45            | 17.145          | 45            | 46            | 17.15           |
| 46            | 47            | 17.147          | 47            | 48            | 20.031          | 48            | 49            | 130.784         |
| 49            | 50            | 24.561          | 50            | 51            | 33.904          | 51            | 52            | 16.7            |
| 52            | 53            | 18.478          | 53            | 54            | 19.0            | 54            | 55            | 19.0            |
| 55            | 56            | 19.0            | 56            | 57            | 29.0            | 57            | 58            | 2.828           |
| 58            | 59            | 18.0            | 59            | 60            | 20.0            | 60            | 61            | 18.0            |
| 61            | 62            | 2.775           | 62            | 63            | 13.963          | 63            | 64            | 29.971          |
| 64            | 65            | 28.0            | 65            | 66            | 2.828           | 66            | 67            | 65.97           |
| 67            | 68            | 9.014           | 68            | 69            | 64.975          | 69            | 70            | 5.0             |
| 70            | 71            | 64.94           | 71            | 72            | 3.219           | 72            | 73            | 19.962          |
| 73            | 74            | 20.0            | 74            | 75            | 30.0            | 75            | 76            | 31.0            |
| 76            | 77            | 59.001          | 77            | 78            | 29.918          | 78            | 79            | 20.0            |
| 79            | 80            | 20.02           | 80            | 81            | 29.978          | 81            | 82            | 3.216           |
| 82            | 83            | 64.956          | 83            | 84            | 5.0             | 84            | 85            | 65.0            |
| 85            | 86            | 5.0             | 86            | 87            | 3.196           | 87            | 88            | 31.74           |
| 88            | 89            | 59.001          | 89            | 90            | 31.0            | 90            | 91            | 3.196           |
| 91            | 92            | 5.0             | 92            | 93            | 9.014           | 93            | 94            | 2.828           |
| 94            | 95            | 58.0            | 95            | 96            | 70.0            | 96            | 97            | 14.0            |
| 97            | 98            | 29.0            | 98            | 99            | 19.0            | 99            | 100           | 19.0            |
| 100           | 101           | 19.0            | 101           | 102           | 18.478          | 102           | 103           | 47.525          |
| 103           | 104           | 13.04           | 104           | 105           | 14.997          | 105           | 106           | 14.978          |
| 106           | 107           | 24.528          | 107           | 108           | 194.46          | 108           | 109           | 465.034         |
| 109           | 110           | 8.968           | 110           | 111           | 1.996           | 111           | 112           | 31.502          |
| 112           | 113           | 17.998          | 113           | 114           | 17.997          | 114           | 115           | 18.018          |
| 115           | 116           | 16.011          | 116           | 117           | 2.8             | 117           | 118           | 33.139          |
| 118           | 119           | 17.991          | 119           | 120           | 18.018          | 120           | 121           | 17.997          |
| 121           | 122           | 17.998          | 122           | 123           | 1.003           | 123           | 124           | 72.004          |
| 124           | 125           | 25.0            | 125           | 126           | 72.004          | 126           | 127           | 0.997           |
| 127           | 128           | 18.0            | 128           | 129           | 18.0            | 129           | 130           | 18.004          |
| 130           | 131           | 18.0            | 131           | 132           | 32.0            | 132           | 133           | 2.776           |
| 133           | 134           | 15.921          | 134           | 135           | 2.769           | 135           | 136           | 28.14           |
| 136           | 137           | 18.0            | 137           | 138           | 17.999          | 138           | 139           | 28.0            |
| 139           | 140           | 2.828           | 140           | 141           | 19.502          | 141           | 142           | 20.5            |
| 142           | 143           | 20.505          | 143           | 144           | 20.245          | 144           | 145           | 2.828           |
| 145           | 146           | 28.0            | 146           | 147           | 17.999          | 147           | 148           | 18.0            |
| 148           | 149           | 28.14           | 149           | 150           | 2.791           | 150           | 151           | 15.948          |
| 151           | 152           | 2.793           | 152           | 153           | 28.14           | 153           | 154           | 18.0            |
| 154           | 155           | 17.999          | 155           | 156           | 28.0            | 156           | 157           | 2.828           |
| 157           | 158           | 16.0            | 158           | 159           | 17.0            | 159           | 160           | 17.0            |
| 160           | 161           | 16.0            | 161           | 162           | 2.828           | 162           | 163           | 28.0            |
| 163           | 164           | 17.999          | 164           | 165           | 18.0            | 165           | 166           | 28.14           |
| 166           | 167           | 2.796           | 167           | 168           | 15.943          | 168           | 169           | 2.78            |
| 169           | 170           | 28.141          | 170           | 171           | 17.999          | 171           | 172           | 17.999          |
| 172           | 173           | 28.0            | 173           | 174           | 2.828           | 174           | 175           | 15.5            |
| 175           | 176           | 17.5            | 176           | 177           | 17.5            | 177           | 178           | 15.5            |
| 178           | 179           | 2.828           | 179           | 180           | 28.0            | 180           | 181           | 17.999          |
| 181           | 182           | 17.999          | 182           | 183           | 28.141          | 183           | 184           | 2.801           |
| 184           | 185           | 15.503          | 185           | 186           | 2.495           | 186           | 187           | 14.641          |
| 187           | 188           | 16.5            | 188           | 189           | 16.499          | 189           | 190           | 16.499          |
| 190           | 191           | 28.0            | 191           | 192           | 2.828           | 192           | 193           | 16.651          |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 193           | 194           | 18.0            | 194           | 195           | 17.034          | 195           | 196           | 17.387          |
| 196           | 197           | 29.053          | 197           | 198           | 16.516          | 198           | 199           | 16.52           |
| 199           | 200           | 35.356          | 200           | 201           | 28.821          | 201           | 202           | 7.775           |
| 202           | 203           | 25.497          | 203           | 204           | 22.059          | 204           | 205           | 27.909          |
| 205           | 206           | 15.541          | 206           | 207           | 16.0            | 207           | 208           | 17.0            |
| 208           | 209           | 17.0            | 209           | 210           | 16.0            | 210           | 211           | 16.0            |
| 211           | 212           | 16.0            | 212           | 213           | 17.0            | 213           | 214           | 17.0            |
| 214           | 215           | 16.0            | 215           | 216           | 16.0            | 216           | 217           | 20.25           |
| 217           | 218           | 20.5            | 218           | 219           | 20.5            | 219           | 220           | 19.502          |
| 220           | 221           | 16.0            | 221           | 222           | 16.0            | 222           | 223           | 18.004          |
| 223           | 224           | 18.0            | 224           | 225           | 18.0            | 225           | 226           | 12.72           |
| 226           | 227           | 14.32           | 227           | 228           | 32.463          | 228           | 229           | 19.001          |
| 229           | 230           | 19.0            | 230           | 231           | 19.0            | 231           | 232           | 19.0            |
| 232           | 233           | 19.0            | 233           | 234           | 19.0            | 234           | 235           | 30.001          |
| 235           | 236           | 2.828           | 236           | 237           | 18.0            | 237           | 238           | 20.0            |
| 238           | 239           | 18.0            | 239           | 240           | 2.828           | 240           | 241           | 30.0            |
| 241           | 242           | 19.0            | 242           | 243           | 19.0            | 243           | 244           | 19.0            |
| 244           | 245           | 19.0            | 245           | 246           | 19.0            | 246           | 247           | 19.001          |
| 247           | 248           | 29.888          | 248           | 249           | 12.018          | 249           | 250           | 29.317          |
| 250           | 251           | 19.006          | 251           | 252           | 19.0            | 252           | 253           | 19.0            |
| 253           | 254           | 19.0            | 254           | 255           | 19.0            | 255           | 256           | 19.0            |
| 256           | 257           | 30.001          | 257           | 258           | 2.828           | 258           | 259           | 18.0            |
| 259           | 260           | 20.0            | 260           | 261           | 18.0            | 261           | 262           | 2.821           |
| 262           | 263           | 30.005          | 263           | 264           | 19.0            | 264           | 265           | 19.0            |
| 265           | 266           | 19.0            | 266           | 267           | 19.0            | 267           | 268           | 19.0            |
| 268           | 269           | 19.006          | 269           | 270           | 26.827          | 270           | 271           | 12.016          |
| 271           | 272           | 26.314          | 272           | 273           | 19.038          | 273           | 274           | 18.963          |
| 274           | 275           | 19.047          | 275           | 276           | 18.953          | 276           | 277           | 19.005          |
| 277           | 278           | 19.005          | 278           | 279           | 29.99           | 279           | 280           | 2.835           |
| 280           | 281           | 15.9            | 281           | 282           | 17.9            | 282           | 283           | 17.942          |
| 283           | 284           | 32.037          | 284           | 285           | 17.661          | 285           | 286           | 18.91           |
| 286           | 287           | 18.973          | 287           | 288           | 18.979          | 288           | 289           | 18.975          |
| 289           | 290           | 20.659          | 290           | 291           | 23.708          | 291           | 292           | 21.33           |
| 292           | 293           | 20.597          | 293           | 294           | 20.601          | 294           | 295           | 12.016          |
| 295           | 296           | 20.012          | 296           | 297           | 20.002          | 297           | 298           | 20.028          |
| 298           | 299           | 12.018          | 299           | 300           | 20.052          | 300           | 301           | 20.002          |
| 301           | 302           | 20.001          | 302           | 303           | 14.375          | 303           | 304           | 22.596          |
| 304           | 305           | 38.164          | 305           | 306           | 1.798           | 306           | 307           | 1.798           |
| 307           | 308           | 1.798           | 308           | 309           | 1.799           | 309           | 310           | 1.798           |
| 310           | 311           | 1.799           | 311           | 312           | 1.799           | 312           | 313           | 1.798           |
| 313           | 314           | 10.841          | 314           | 315           | 144.764         | 315           | 316           | 23.349          |
| 316           | 317           | 1.098           | 317           | 318           | 1.096           | 318           | 319           | 13.54           |
| 319           | 320           | 22.786          | 320           | 321           | 1.45            | 321           | 322           | 31.277          |
| 322           | 323           | 338.539         | 323           | 324           | 3.959           | 324           | 325           | 18.745          |
| 325           | 326           | 7.22            | 326           | 327           | 1.84            | 327           | 1             | 37.469          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.2/03-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425816 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1      | 425816                   |     | 1.016           | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>90852 / 04/04/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. declaratie de renuntare cu aut.472, din 03/04/2024 emis de LAPADAT MARIA; |  |           |
| B4   | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

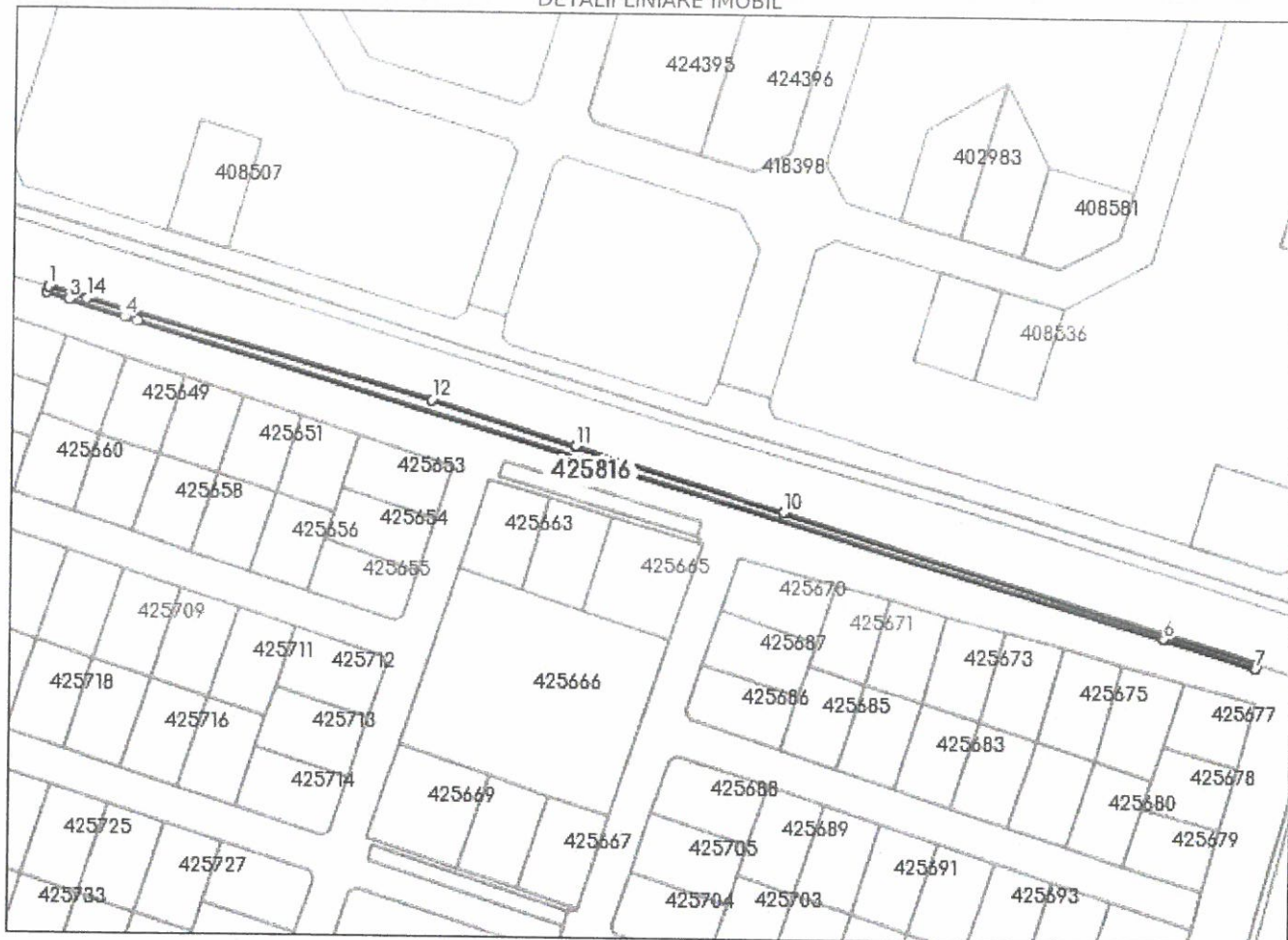
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 425816       | 1.016           | Imobil neimprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | arabil              | DA          | 1.016          | PS122 | -       | -        | LOT 170- Teren intravilan pentru zone verzi |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.84                |
| 2             | 3             | 7.22                |
| 3             | 4             | 18.745              |
| 4             | 5             | 3.959               |
| 5             | 6             | 338.539             |
| 6             | 7             | 31.277              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 1.45                   |
| 8                | 9                | 31.311                 |
| 9                | 10               | 126.504                |
| 10               | 11               | 68.418                 |
| 11               | 12               | 47.342                 |
| 12               | 13               | 100.262                |
| 13               | 14               | 13.168                 |
| 14               | 1                | 12.794                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.2/03-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
04-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425819 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 425819                       | 392             | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         | Referințe  |
|---|--|
| <b>90856 / 04/04/2024</b>   |  |
| Act Notarial nr. declaratie cu aut.472, din 03/04/2024 emis de LAPADAT MARIA; |  |
| B4  | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 |
|   | A1   |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 425819       | 392             | Imobil neimprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | arabil              | DA          | 392            | PS122 | -       | -        | LOT 173- Teren intravilan pentru zone verzi |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.096               |
| 2             | 3             | 1.098               |
| 3             | 4             | 23.349              |
| 4             | 5             | 144.764             |
| 5             | 6             | 10.841              |
| 6             | 7             | 1.798               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 1.799                  |
| 8             | 9             | 1.799                  |
| 9             | 10            | 1.798                  |
| 10            | 11            | 1.799                  |
| 11            | 12            | 1.798                  |
| 12            | 13            | 1.798                  |
| 13            | 14            | 1.798                  |
| 14            | 15            | 25.085                 |
| 15            | 16            | 24.633                 |
| 16            | 17            | 71.374                 |
| 17            | 18            | 13.578                 |
| 18            | 19            | 35.243                 |
| 19            | 20            | 16.523                 |
| 20            | 1             | 8.614                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.2/03-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-04-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 132/22.04.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicare și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare **11403/11.04.2024**
- raportul de specialitate cu nr. **12445/22.04.2024**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 2531 din 24 octombrie 2023, d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicare și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 139/25.05.2023, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 4723/09.07.2022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicare și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 12.445/22.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicare și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 2531 din 24 octombrie 2023, d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicație și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat.**

PROPUNEM:

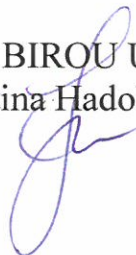
**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426402, Cad 426402, în suprafață de 5.197 mp, constând în teren arabil intravilan pt. căi de comunicare și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul SMULTEA ION și respectiv d-na SMULTEA LAVINIA MIRELA, în calitate de proprietari ai imobilului menționat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCI 139/25.05.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 4723/09.07.2022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas



CEPETE CĂTRE



PRIMĂRIA. MOȘNIȚA NOUĂ

SUBSEMNIȚĂ ȘMUȚEA ZĂVÎNIA - MIRELA PRIN  
PREZENȚA SA ÎN RÎNTEZ DECARAȚIE  
DE RENUȚĂȚĂ. CA DREPTUL DE  
PROPRIETATE ASUPRA CĂRUȚOR AFECȚATE  
DE ȘRUMURI.

MOȘNIȚA. NOUĂ

ZĂVÎNIA - MIRELA

11.04.2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mirela".





**CARTE FUNCİARĂ NR. 426402**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 426402 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 426402                       | 5.197           | Teren intravilan pentru cai de comunicare terestra si spatii verzi |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>271181 / 25/10/2023</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 2531, din 24/10/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor, documentatie nr.257151/2023;  |  |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 426402 a imobilului cu numarul cadastral 426402 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426249 inscris in cartea funciara 426249;   | A1        |
| Act Notarial nr. . Contract de Vanzare cu Rezerva Dreptului de Proprietate aut. nr. 3624, din 07/12/2018 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 44, din 11/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 7619/17574<br>1) <b>SMULTEA ION</b> , si<br>2) <b>SMULTEA LAVINIA-MIRELA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 222573 din 05/09/2023; pozitie transcrisa din CF 410102/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4966 din 14/01/2019;</i>                    | A1 / B-8  |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 55, din 11/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;   |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 894/17574<br>1) <b>SMULTEA ION</b> , si sotia<br>2) <b>SMULTEA LAVINIA-MIRELA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 222573 din 05/09/2023; pozitie transcrisa din CF 420129/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4969 din 14/01/2019;</i>                           | A1 / B-8  |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3628, din 07/12/2018 emis de Ciorica Marin Eugen; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 56, din 11/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;   |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2888/17574<br>1) <b>SMULTEA ION</b> , si sotia<br>2) <b>SMULTEA LAVINIA-MIRELA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 222573 din 05/09/2023; pozitie transcrisa din CF 420130/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4952 din 14/01/2019;</i>              | A1 / B-8  |
| Act Notarial nr. 3623, din 07/12/2018 emis de N.P.Ciorica Marin Eugen; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 54, din 11/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;  |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3033/17574<br>1) <b>SMULTEA ION</b> , casatorit cu<br>2) <b>SMULTEA LAVINIA-MIRELA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 222573 din 05/09/2023; pozitie transcrisa din CF 420131/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4976 din 14/01/2019;</i> | A1 / B-8  |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3628, din 07/12/2018 emis de Ciorica Marin Eugen; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 56, din 11/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;   |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3140/17574<br>1) <b>SMULTEA ION</b> , si sotia  | A1 / B-8  |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2) <b>SMULTEA LAVINIA-MIRELA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 222573 din 05/09/2023; pozitie transcrisa din CF 420132/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4951 din 14/01/2019;</i> |  |           |
| Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.257151, din 11/10/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;   |  |           |
| B7   | Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din OGD nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426249/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 267291 din 20/10/2023;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2531, din 24/10/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor, documentatie nr.257151/2023;   |  |           |
| B8   | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, 3, 4, 5, 6.   | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13            | 14            | 11.708                  |
| 15            | 16            | 23.146                  |
| 17            | 18            | 23.213                  |
| 19            | 20            | 20.5                    |
| 21            | 22            | 18.781                  |
| 23            | 24            | 11.999                  |
| 25            | 26            | 2.268                   |
| 27            | 28            | 2.338                   |
| 29            | 30            | 2.301                   |
| 31            | 32            | 26.765                  |
| 33            | 34            | 35.095                  |
| 35            | 36            | 18.913                  |
| 37            | 38            | 291.783                 |
| 39            | 1             | 6.164                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14            | 15            | 16.044                  |
| 16            | 17            | 25.137                  |
| 18            | 19            | 21.748                  |
| 20            | 21            | 19.45                   |
| 22            | 23            | 17.77                   |
| 24            | 25            | 105.498                 |
| 26            | 27            | 2.068                   |
| 28            | 29            | 1.404                   |
| 30            | 31            | 37.693                  |
| 32            | 33            | 3.99                    |
| 34            | 35            | 9.448                   |
| 36            | 37            | 4.139                   |
| 38            | 39            | 301.087                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 133/22.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 11615/15.04.2024, formulată de către ROIBU RIANA-IRIS și raportul de evaluare cu număr 057/19.04.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 12569/22.04.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12587/22.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 22.020 euro cu TVA inclus ( 36,70 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a cotei de  $\frac{1}{2}$  din teren ( reprezentând suprafața concesionată ) va fi de 11.562,00 euro cu TVA inclus ( 38,54 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 12587/22.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **COMUNA MOSNITA NOUA**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea Mosnita Veche, înscris în **CF 405816 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405816**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 12569/22.04/.2024, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vanzării terenului situat în Localitatea Mosnita Noua, înscris în **CF 405816, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405816**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Nr 057 din data de 19.04.2024

COMUNA MOSNITA NOUA  
INERARE / IESIRE

22 04 Anul 2024

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
ROIBU RIANA-IRIS

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua,  
Str. Surduc, Nr. 7

inscris in  
CF nr. 405816 – 600 mp

## EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator – bunuri mobile si  
proprietati imobiliare, membru  
ANEVAR, legitimatie nr. 16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

Comanda eval. \_\_\_\_\_ /18.042024

19.04.2024

22.04.2024

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Surduc, Nr. 7, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 405816 – 600 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.*

*Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 19.04.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9764 lei/euro aferent datei de 19.04.2024.*

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp | 22.020 € | 36,70 euro/mp |
|---|----------|---------------|

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culesse si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*





## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

|  |   |
|--|---|
| <b><u>OBIECTUL EVALUAT:</u></b>                              | Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Tineretului, Nr. 17, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 405816 – 600 mp. |
| <b><u>PROPRIETAR:</u></b>                                    | COMUNA MOSNITA NOUA   |
| <b><u>DESTINATARUL LUCRARI:</u></b>                          | COMUNA MOSNITA NOUA   |
| <b><u>CONCESIONAR:</u></b>                                   | ROIBU RIANA-IRIS  |
| <b><u>DATA INSPECTIEI :</u></b>                              | 19.04.2024  |
| <b><u>DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :</u></b> | 19.04.2024  |
| <b><u>DREPTUL EVALUAT:</u></b>                               | Dreptul deplin de proprietate   |
| <b><u>SCOPUL EVALUARII:</u></b>                              | Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.  |
| <b><u>REZULTATUL EVALUARII:</u></b>                          |   |

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp | <b>22.020 €</b> | <b>36,70 euro/mp</b> |
|---|-----------------|----------------------|

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;





CĂTRE,

PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ.

Subsemnata, Roșu Riana Iris, iden-  
tificată cu CNP: " " " " cu domicili-  
ul în Moșnița Nouă, str. Surduc nr 7  
ap 1, solicită recuperarea terenului iden-  
tificat cu CF 405816 aflat în posesia,  
de calitate de proprietar al imobilelor  
identificat cu CF 405816-C1-01, situat pe  
terenul mai sus menționat.

Moșnița Nouă  
15.04.2024.

Vă mulțumesc,  
Diana?

TEL: 0769017738  
EMAIL: IONELA\_ROSULYALHOV@GMAIL.COM



CĂTRE,

PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ.

Subsemnata, Roșcu Riana Irin, identificată cu CNP [redacted], cu domiciliul în Moșnița Nouă, str. Surduc nr 7 ap 1, solicită cumpărarea terenului identificat cu CF 405816 aflat în construcție, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF 405816-C-01, situat pe terenul mai sus menționat.

Moșnița Nouă  
15.04.2024.

Vă mulțumesc!  
Diana

TEL: 078007788  
EMAIL: IONELA\_POICU@yahoo.com

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405816 Mosnita Noua

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 98181 |
| Ziua                           | 11    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2024  |
| Cod verificare<br>100166241994 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 405816                       | 600             | Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 405816-C1;<br>TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>151884 / 27/11/2009</b>  |   |           |
| Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991;                       |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , în adm. Cons. Local Moșnița Nouă<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;</i> | A1        |

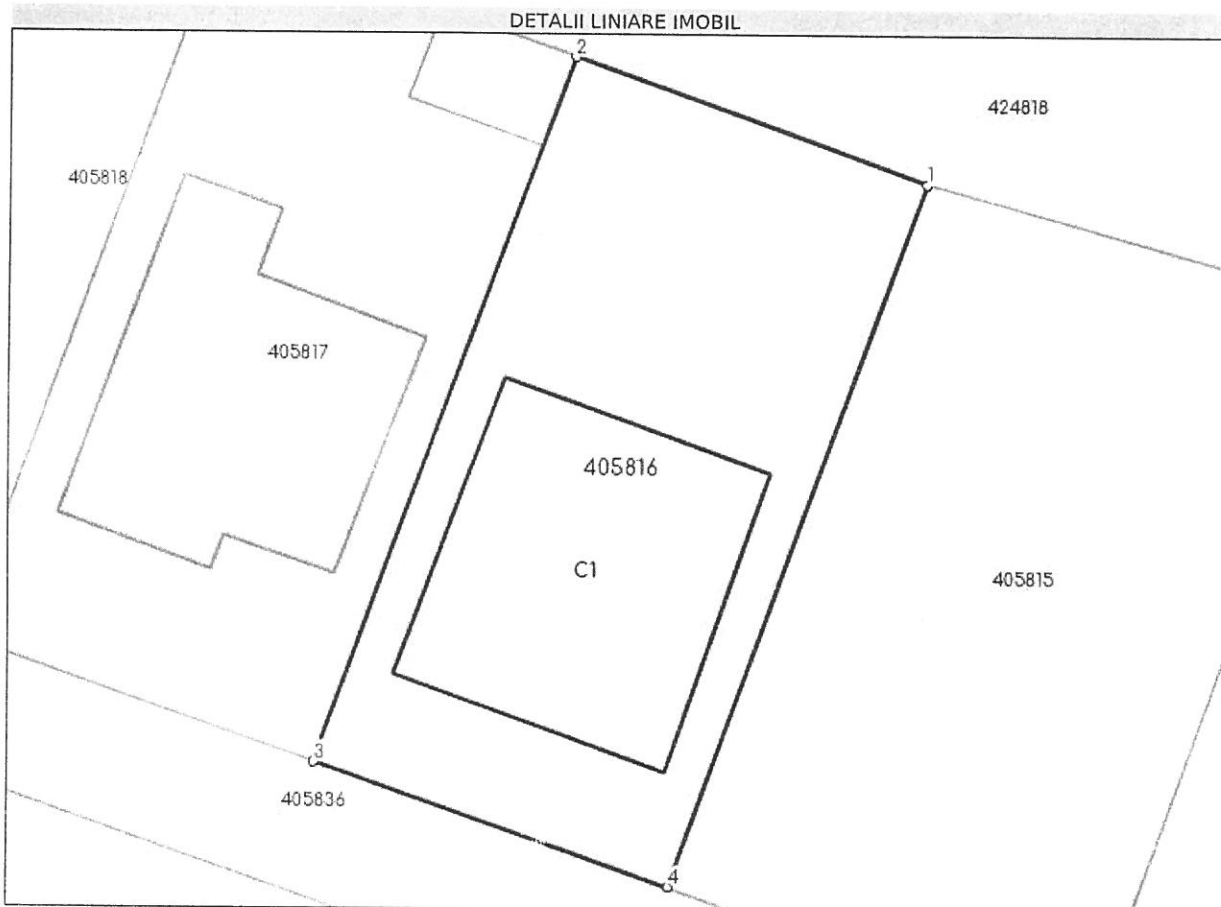
**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>95509 / 08/04/2022</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 812, din 07/04/2022 emis de Golban Curuti Mariana;                                |   |           |
| C3   | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o dirata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>RÎIOSU JANINA</b> | A1        |
| <b>92276 / 05/04/2024</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 35892, din 03/01/2024 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;                           |   |           |
| C6   | Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2<br>1) <b>ROIBU RIANA-IRIS</b>   | A1        |

**Teren**

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
| 405816       | 600             | TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 600            | -     | 405816  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 17.259                  |
| 2             | 3             | 34.855                  |
| 3             | 4             | 17.26                   |
| 4             | 1             | 34.708                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2024, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405816-C1-U1 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Timis

Părți comune: Terenul construit si neconstruit, fundatia, zidul despartitor, acoperisul.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 405816-C1-U1  | -                    | 111,3                | 50/100            | 300/600    | Ap.1 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare si o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie si doua terase. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         | Referințe   |
|---|---|
| <b>244031 / 28/09/2023</b>  |   |
| Act Notarial nr. cvc aut 2276, din 27/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor; |   |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) ROIBU RIANA-IRIS, necăsătorită, bun propriu                                |   |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe  |
|--|--|
| <b>244031 / 28/09/2023</b>   |  |
| Act Notarial nr. cvc aut 2276, din 27/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;                      |  |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58000 EUR |
| 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204   |  |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Timis**Părți comune:** Terenul construit și neconstruit, fundatia, zidul despartitor, acoperisul.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 405816-C1-U1 | -                    | 111,3                | 50/100            | 300/600    | Ap.1 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare si o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie si doua terase. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2024, 12:29



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 134/22.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 12427/19.04.2024 și raportul de evaluare cu număr 056/19.04.2024 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 12568/22.04.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12579/22.04.2024 întocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.

Având în vedere Avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b și art. 139 alin. 3 lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului, pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate.

**Art.2.** Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 10,35 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 2.825,55 lei.

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitei OLARIU LUCIA și va fi achitat de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 12579/22.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **COMUNA MOSNITA NOUA**, prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției situat în localitatea Mosnita Noua, înscris în **CF 423709 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 423709**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 12568/22.04.2024, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea concesionării terenului situat în Localitatea Mosnita Noua, înscris în **CF 423709, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 423709**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan



Nr 056 din data de 19.04.2024

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua,  
inscris in  
CF 423709 – 273 mp



**Proprietar :**  
COMUNA MOSNITA NOUA

**Beneficiar:**  
COMUNA MOSNITA NOUA

**EVALUATOR**

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J35/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator – bunuri mobile si  
proprietati imobiliare, membru  
ANEVAR, legitimatie nr. 16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

**Proprietar:** COMUNA MOSNITA NOUA

**Beneficiar:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DATA EVALUARII:**

**DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:**

Comanda eval. 12432 / 18.04.2024

19.04.2024

22.04.2024

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situate in intravilanul localitatii Mosnita Noua, median, jud. Timis, inscrise in CF 423709 – 273 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus cu scopul estimarii valorii de piata a acesteia ca pret de pornire a negocierii in vederea concesiunii.*

*Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 19.04.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9764 lei/euro aferent datei de 19.04.2024.*

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare evaluate, este:

| Suprafata | CF     | Valoare de piata estimata fara TVA |             |               | Valoare de piata estimata cu TVA |             |               |
|-----------|--------|------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| 273 mp    | 423709 | 52,00 euro/mp                      | 14.196,00 € | 70.645,00 lei | 61,88 euro/mp                    | 16.893,24 € | 84.068,00 lei |

**NOTA:**

- Valoarea de piata estimata a proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea concesiunii, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.2. Declaratie de conformitate, Certificare
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, median, jud. Timis, inscrise in CF 423709 – 273 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DATA INSPECTIEI:** 19.04.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 19.04.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata pentru ~~in vederea~~ negocierii in vederea concesiunii .

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata, ca pret de pornire a negocierii in vederea concesiunii terenurilor evaluate, este:

| Valoare de piata/mp estimata |                 | Valoare de piata estimata |               |
|------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| <b>Cu TVA</b>                | 61,88 euro / mp | 16.893,24 euro            | 84.068,00 lei |
| <b>Fara TVA</b>              | 52,00 euro / mp | 14.196,00 euro            | 70.645,00 lei |






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423709 Mosnita Noua

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 13039 |
| Ziua                           | 21    |
| Luna                           | 01    |
| Anul                           | 2021  |
| Cod verificare<br>100095308701 |       |



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mosnita Noua, jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte       |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1      | 423709                          | 273             | Teren neimpregmuit;<br>Teren |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referinte |
|---|-----------|
| <b>13039 / 21/01/2021</b><br>Act Administrativ nr. 222, din 29/10/2020 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;<br>Se infiinteaza cartea funciara 423709 a imobilului cu numarul cadastral 423709/UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 423474 inscris in cartea funciara 423474;   | A1        |
| Act Administrativ nr. HCL 358, din 31/10/2018 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;<br>B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423474/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 185820 din 14/09/2020; pozitie transcrisa din CF 423244/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 107279 din 15/06/2020; pozitie transcrisa din CF 422112/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 240456 din 15/11/2018; | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

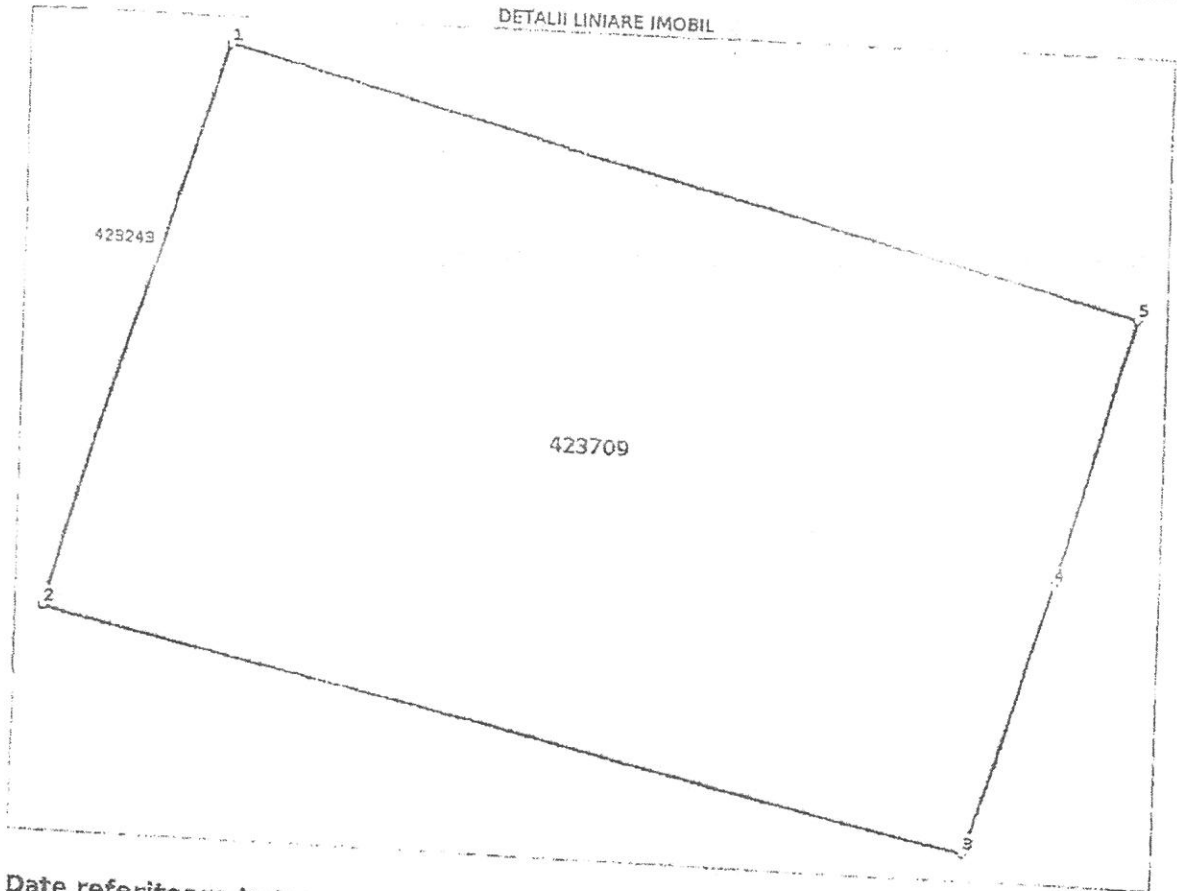
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinte |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 423709       | 273             | Teren                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA          | 273            | -     | -       | -        | -                      |

**Lungime Segmente**

2.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>" (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 13.347                   |
| 2             | 3             | 21.068                   |
| 3             | 4             | 6.296                    |
| 4             | 5             | 6.3                      |
| 5             | 1             | 21.021                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Carte Funciară Nr. 423709 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua*

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
22-01-2021

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parașa și semnătura)

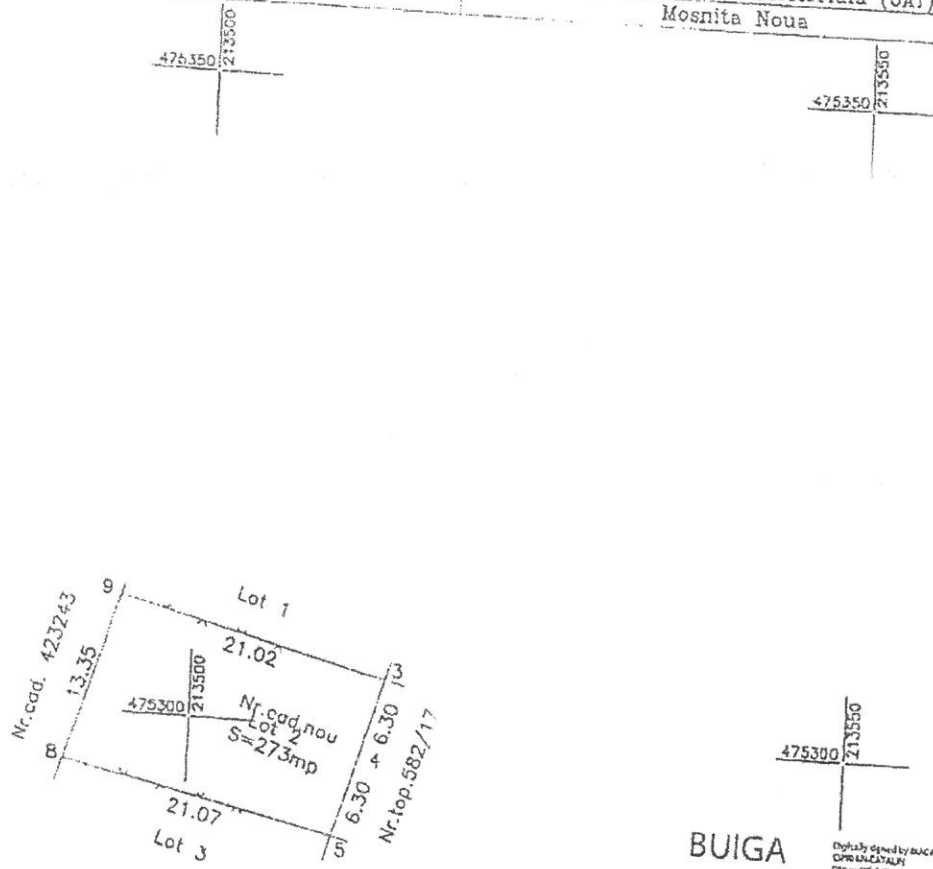
Corina-Ileana  
Calapis

Semnat digital de Corina-  
Ileana Calapis  
Data: 2021.01.22 14:09:41  
+02'00'

(parașa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Nr. cad. nou<br>423709 | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>273              | Adresa imobilului<br>Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis |
| Nr. Cartea Funciara    | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Mosnita Noua |  |



**BUIGA CIPRIAN-CATALIN**  
Digitally signed by BUIGA CIPRIAN-CATALIN  
 DN: cn=BUIGA CIPRIAN-CATALIN, o=RO, ou=BUIGA CIPRIAN-CATALIN, email=BUIGA.CIPRIAN-CATALIN@RO-CATALIN.CATALIN, serial=2021.01.12.11.40.51+02'00'

| A. Date referitoare la teren       |                        | Mentuni                          |                          |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   |                          |
| Lot 2                              | CC                     | 273                              |                          |
| Total                              |                        | 273                              | Teren partial imprejmuit |
| B. Date referitoare la constructii |                        | Mentuni                          |                          |
| Cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) |                          |
|                                    |                        |                                  |                          |
| Total                              |                        |                                  |                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp  
 Suprafata din act = 273 mp

Executant:  
 S.C. TOPO MAS S.R.L., CLASA III,  
 Certificat de autorizare Seria RO-B-J,  
 nr. 1549/03.08.2019  
 BUIGA CIPRIAN-CATALIN, CATEGORIA A,  
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F,  
 nr. 1498/2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 2021

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral  
**Oana Csoz**  
 Semnat digital de Oana Csoz  
 Data: 2021.01.12 11:40:51  
 +02'00'

Data: 3631/2021

NR: 12427/19.04.2024

Către comuna Mosnița Nouă

Subsemnata Olaria Lucia, cu domiciliul  
Mosnița Nouă STR. Poștei nr. 9. identificată  
cu C.I. S.TZ. NR. 381764. (

Prin prezenta solicit concesionarea  
terenului cuprins în CF. 423709 în suprafață  
de 273 m<sup>2</sup> situat în Loc. Mosnița Nouă  
pentru extinderea anexelor gospodărești

Data.

19.04.2024.



0744 593011



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 85**  
**DIN 27.05.2021**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 12978/17.05.2021 și raportul de evaluare cu număr 052/19.03.2021 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 9040/08.04.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13312/19.05.2021 întocmit de Mariana-Cristina Cintă – birou Urbanism.

Având în vedere Avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b și art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 423709 nr. cadastral/topografic 423709 situat în localitatea Moșnița Nouă, în suprafață de 273 mp, în vederea concesiunii terenului, pentru extindere anexe gospodărești, către numita OLARIU LUCIA, în calitate de proprietară a terenului și a construcției alăturate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 8,208 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 2.240,78 lei.

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitei OLARIU LUCIA și va fi achitat de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**Monika SZABO**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

m. 135/23.04  
2024

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1501mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12547/22.04.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 12545/22.04.2024

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1501mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



**SE APROBA,**

**Nr. 12547/22.04.2024**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1501mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 12545/22.04.2024, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1501mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 707/1/51 în suprafață de 1501mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

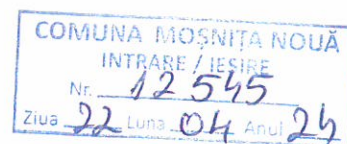
SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr. 120



Referat . 12547 / 22.04.24

**DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de prima inregistrare drum , avand numar cadastral DE 707/1/51 MOSNITA NOUA*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- APRILIE 2024 -

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cadastral. DE 707/1/51.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pect măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1501mp.***

**Data întocmirii: Aprilie 2024**





Plan de amplasament si delimitare al imobilului  
SCARA 1:2000

|                      |                         |  |
|----------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral        | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                        |
| DE 707/1/51          | 1501                    | Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis    |
| Cartea funciara nr.: |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                      |                         | Mosnita Noua                             |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                     |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| DE 707/1/51 | DE                     | 1501           | Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit. |
| TOTAL       |                        | 1501           |   |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| TOTAL |            |                                  |           |

Suprafata din acte=1501mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=1501mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data: 2024



# CERTIFICAT

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ |       |      |
| INTRARE / IEȘIRE    |       |      |
| Nr.                 | 10061 |      |
| Ziua                | Luna  | Anul |
| 01                  | 04    | 2024 |

Subsemnata Costin Bianca, domiciliată în  
Rosnița Veche, Str. ~~Ciucova~~ <sup>Ciucova</sup> Nr. 31a, Ap. 2, identificată  
prin C.I. seria T7 nr. 779913, prin prezenta doresc  
să concesionez o parcelă aflată în paragina lângă  
gardul meu, la bifurcația străzilor Ciucova și  
Margina. Terenul are o formă triunghiulară și  
doresc să-l îngrădesc și să-l amenajez.  
Atașat CF-ul proprietății și copia după C.I.  
Vă mulțumesc anticipat.

Data: 01.04.2024

0744 323 431

Semnătura





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423120-C1-U2 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Str Ciacova, Nr. 31A, Ap. 2, Jud. Timis

**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit, fundatia, zidul despartitor, acoperisul si alte spatii folosite in comun.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 423120-C1-U2  | -                    | 92,5                 | 413/10000         | 413/720    | Ap.2 compus la parter din camera de zi, bucatarie, baie, terasa si intrare iar la mansarda este compus din hol, baie, dormitor, dormitor |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>173436 / 08/07/2022</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE aut. sub nr. 3826, din 08/07/2022 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;  |   |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 423120-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 423120-C1-U2/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 423120-C1 inscrisa in cartea funciara 423120-C1; | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3827, din 08/07/2022 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;   |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) COSTIN DANIEL-IOAN, si sotia<br>2) COSTIN BIANCA-GINA, bun comun  | A1        |
| <b>203183 / 16/08/2022</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ aut. sub nr. 4804, din 12/08/2022 emis de ROMANU REMUS; |   |           |
| B5  | Interdictie de instrainare, ,inchiriere, alipire, dezlipire, (demolare/construire), dezmembrare<br>1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini      |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>203183 / 16/08/2022</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ aut. sub nr. 4804, din 12/08/2022 emis de ROMANU REMUS; |  |           |
| C1  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69509.34 CHFși celelalte obligatii de plată aferente creditului<br>1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576 | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Str Ciacova, Nr. 31A, Ap. 2, Jud. Timis**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit, fundatia, zidul despartitor, acoperisul si alte spatii folosite in comun.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 423120-C1-U2 | -                    | 92,5                 | 413/10000         | 413/720    | Ap.2 compus la parter din camera de zi, bucatarie, baie, terasa si intrare iar la mansarda este compus din hol, baie, dormitor, dormitor |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/12/2023, 19:17