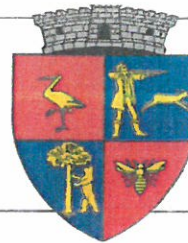




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 121
DIN 25.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 - Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11337/11.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate in Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 10939/08.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate in Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 23 din 29.03.2024;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 648 din 05.05.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 42 din 03.03.2020.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin. 3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă, nr. cad. 417590, 417589 situate in Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, având ca beneficiară pe d-na CRISTEA Lucia-Adriana, întocmit conform proiect nr. 33/2016 de catre **3d archiDraw srl prin arh. DESPOTOVICS Roxana R., care** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice:

Subzonă locuinte cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 8-17 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,20

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER;

H max cornisa =9 m – H max coamă/atic – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona locuire colectivă și dotări servicii (cu o unitate locativă/100mp teren) :

-**parcelele 1-5** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 2

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =14 m – H max coamă = 17 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona dotări servicii:

-**parcela 7** -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max = 1,6

Regim de înălțime max D/S+P+2E+M/Er

H max cornisa =11 m – H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 33/2016 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/29.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă nr. cad. 417590, 417589 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 29577 din 18.10.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **20.000 mp**, este înscris în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă nr. cad. 417590, 417589, teren arabil extravilan, având ca proprietară pe **CRISTEA Lucia-Adriana.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 417590, 417589 Moșnița Nouă nr. cad. 417590, 417589 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 29577 din 18.10.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 29577 din 18.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.000 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instructiunii Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO