



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 123
DIN 25.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12071/17.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 11912 din 16.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **d-nul MARINCU PETRIȘOR**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 34 din 13.07.2020, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 21 din 27.03.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 821 din 06.06.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 5 din 06.01.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr. 421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar pe d-nul MARINCU PETRIȘOR, întocmit conform proiect nr.7/2020 de catre BIA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh. RUR DUMITRELE Elena Emilia, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 1+8:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max S+P+1E+M ;

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

DsL - Dotari/servicii la parter și locuințe la etaj cu maxim 6 unități locative/parcelă, lotul 10:

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E+M/Er ;

H max cornisa =12 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.21/27.03.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 21/27.03.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 20336/01.10.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr.421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr.cad .421348, 421349, 421350, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **9.653 mp**, este înscris în CF nr. **418768 Moșnița Nouă cu nr. cad. 418768 (nr. cad. vechi A 885/1/3)**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARINCU Petrișor**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. **421348, 421349, 421350 Moșnița Nouă cu nr. cad. 421348, 421349, 421350 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 11766 din 16.04.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 34 din 13.07.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 11766 din 16.04.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **9.653 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO