



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 131
DIN 25.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de $\frac{1}{2}$ din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 11615/15.04.2024, formulată de către ROIBU RIANA-IRIS și raportul de evaluare cu număr 057/19.04.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 12569/22.04.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12587/22.04.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de $\frac{1}{2}$ din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 22.020 euro cu TVA inclus (36,70 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a cotei de $\frac{1}{2}$ din teren (reprezentând suprafața concesionată) va fi de 11.562,00 euro cu TVA inclus (38,54 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO