

## SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 160/27.05.2024, privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții – Cresa de copii Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 520/27.05.2024 întocmit de către Covacs Adriana și avizat de către Ivan Nicoleta-Violeta – Compartiment Financiar – Cresa de copii Mosnita Noua.

2. Proiect de hotarare nr. 161/28.05.2024 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Mosnita Noua, nr. Cad. 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA-VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15890/27.05.2024 întocmit de Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

3. Proiect de hotarare nr. 162/28.05.2024 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Mosnita Noua, nr. cad. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 în suprafață de 186 mp, 1.358 mp, 310 mp, 1.419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15889/27.05.2024 întocmit de Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

4. Proiect de hotarare nr. 163/28.05.2024 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Noua, nr. Cad. 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către IDEOSOFT SRL prin administrator GRECU DANIEL-EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15888/27.05.2024 întocmit de Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

5. Proiect de hotarare nr. 164/28.05.2024 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Mosnita Noua, nr. Cad. 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ, sotia d-na PILĂNOIU ALEXANDRA-MĂDĂLINA si d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15887/27.05.2024 intocmit de Birou Urbanism prin Hadobas Cristina.

6. Proiect de hotarare nr. 165/28.05.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere Raportul de specialitate nr. 15980/28.05.2024 intocmit de insp. Ciprian Dumitras.



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 160/27.05.2024

privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții – Cresa de copii Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 520/27.05.2024 întocmit de către Covacs Adriana si avizat de catre Ivan Nicoleta-Violeta – Compartiment Financiar – Cresa de copii Mosnita Noua.

Avand in vedere dispozitiile art. 248 alin. 24 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, art. 4 alin. 2 din Ordinul nr. 2508/4493/2023 si Metodologia de aplicare și dispozițiile O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. a, alin. 3, lit. c și ale art.139 alin 1 din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Organigrama și Statul de funcții – Cresa de copii Moșnița Nouă, conform Anexei nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar – contabil
- Cresa de copii Mosnita Noua
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CREȘA DE COPII MOȘNIȚA NOUĂ  
ADRESA: MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII NR. 26  
C.I.F: 45957351  
TEL: 0374862713  
E-mail: cresasmosnitanoua@gmail.com

Nr. 520/27.05.2024

### RAPORT DE SPECIALITAE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei si a statului de functii- Creșa de copii Moșnița Nouă

Prin proiectul de hotarare se propune aprobarea organigramei si a statului de functii Cresa de Copii Mosnita Noua , conform anexelor nr. 1-Structura organizatorica Cresa de Copii Mosnita Noua si nr. 2 -Stat de functii Cresa de Copii Mosnita Noua.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotarare analizat:

In vederea aplicarii prevederii legii:

- **Legea 198 din 2023 privind invatamantul preuniversitar Art.248,alin.24**

(24)Personalul medical de specialitate din creșele publice din unitățile de învățământ preuniversitar este preluat în structura de personal medical, angajat de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Sănătății.

si tinand cont de:

- **Ordinul 2508/4493 din 2023 si Metodologia de aplicare Art. 4, alin(2)**

(2) Încadrarea personalului medical din cabinetele medicale școlare și din cabinetele de stomatologie școlară din unitățile de învățământ preuniversitar de stat și din instituțiile de învățământ superior de stat se asigură de către autoritățile administrației publice locale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea organigramei si statului de functii Cresa de Copii Mosnita Noua, dupa cum urmeaza

- \* Compartimentul Economic-Financiar, Administrativ si Resurse Umane – 3 posturi
- \* Compartimentul medical se desfiinteaza

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CREȘA DE COPII MOȘNIȚA NOUĂ  
ADRESA: MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII NR. 26  
C.I.F: 45957351  
TEL: 0374862713  
E-mail: cresasosnitanoua@gmail.com

\* Compartiment Educational-Didactic – 12 posturi

\* Compartiment auxiliar – 12 posturi

Intocmit ,

Covacs Adriana

Adriana  
Covacs

Semnat digital de Adriana  
Covacs  
Data: 2024.05.27 12:02:15  
+03'00'

Avizat,

Compartiment financiar

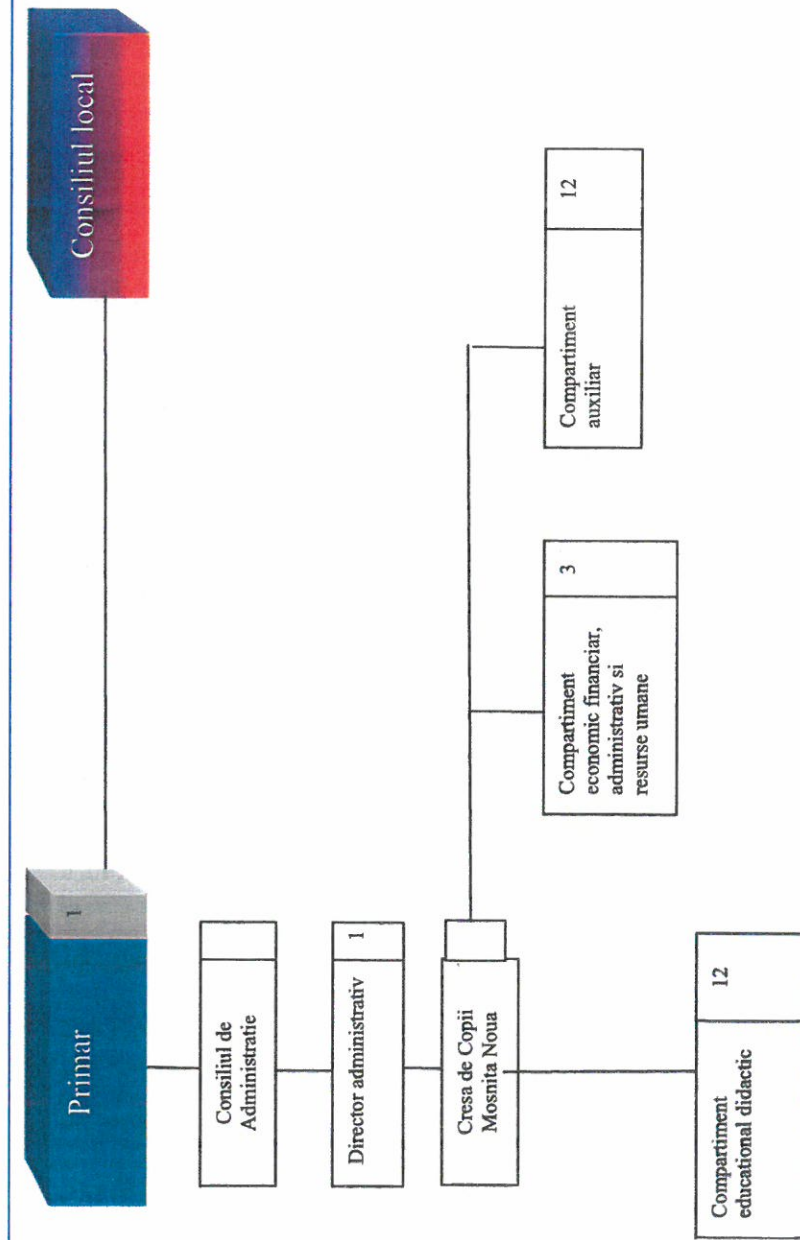
Ivan Nicoleta-Violeta

Nicoleta-  
Violeta  
Ivan

Semnat digital  
de Nicoleta-  
Violeta Ivan  
Data: 2024.05.27  
12:16:27 +03'00'

---

# ORGANIGRAMA



Total posturi: 27  
- de conducere: 1  
- de executie: 26

Anexa nr. 2 la HCL \_\_\_\_\_

STAT DE FUNCȚII  
CRESA MOSNITA NOUA

Nr. crt.	Funcții		Nivel studii	Număr posturi
	de conducere	de execuție		
1	Compartiment Economic-Financiar, Administrativ si Resurse Umane			3
		Economist	S	1
		Economist - CFP	S	1 (vacant)
		Administrator	S	1
2	Compartiment Educațional Didactic			12
		Educator puericultor	M/S	12
3	Compartiment auxiliar			12
		Îngrijitor	G/M	12 (1 - vacant)

Total posturi  
de conducere  
de execuție

27  
1  
26

ÎNTOCMIT

Adriana  
Covacs

Semnat digital de  
Adriana Covacs  
Data: 2024.05.27  
12:01:27 +03'00'

AVIZAT



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 161/28.05.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Mosnita Noua Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 14.490/15.05.2024
- raportul de specialitate cu nr. *15890/24.05.24* aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 2180 din 29 aprilie 2024, "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, în calitate de coproprietari, asupra cotelor de 1/3, 1/3, 1/6, 1/2 din 1/18, 1/2 din 1/18, 1/18 respectiv 1/18, din imobilul înscris în C.F. nr. 426337 Cad 426337, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Mosnita Noua Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN, și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂȘIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat .

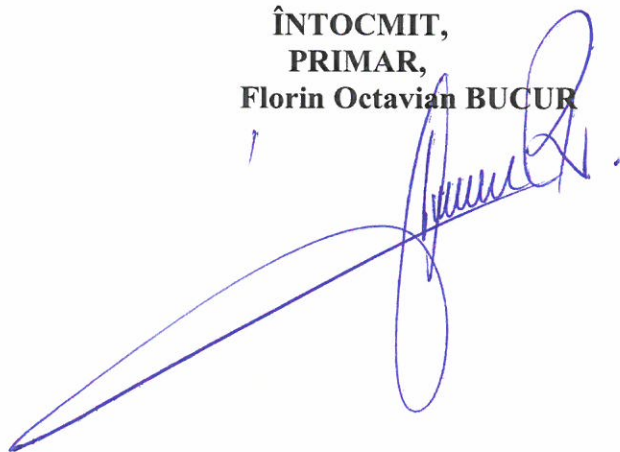
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 182/27.07.2023, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în planul de acțiune nr. 11.919/27.04.2023 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426337 Mosnita Noua, Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 15.890/27.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Moșnița Nouă, Nr. Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN, și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 2180 din 29 aprilie 2024, "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN, și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari ai imobilul înscris în C.F. nr. 426337 Moșnița Nouă, Nr. Cad 426337, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013

pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Mosnița Nouă, Nr. Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN, și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat .**

**PROPUNEM:**

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426337 Mosnița Nouă, Nr. Cad 426337, în suprafață de 3.486 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către "AISLING GROUP" S.R.L, reprezentată de d-nul MIHU DORIAN, și d-nul VÎȘCU COSMIN ADRIAN, d-nul FRĂSIE IOAN ROMULUS, d-na HOTOBOC EUGENIA DIANA, d-na PETRAȘ PAULA ANDREEA, d-nul LEU NICOLAE și soția d-na LEU MANUELA VIRGINIA, d-nul POPESCU OCTAVIAN și soția d-na POPESCU-GOMBOS VERA, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilului menționat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 182/27.07.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **planul de acțiune nr. 11.919/27.04.2023 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal** Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM  
Cristina Hadobas

## Către Primăria Comunei Moșnița Nouă, Consiliul Local Moșnița Nouă,

Subscrisa, **Societatea AISLING GROUP S.R.L.**, cu sediul social în Mun.Timișoara, Str.Ion Cristoreanu, nr.1, cam.1, Jud.Timiș, având CUI :39596759, înregistrată la ORC Timiș sub nr.J35/2342/09.07.2018, prin administrator **MIHU DORIAN**, proprietară asupra cotei de 1/3 părți din imobilul descris mai jos, prin prezenta declar că s-a renunțat la dreptul de proprietate privind imobilul înscris în Cartea Funciară 426337 Moșnița Nouă, cu nr. cadastral: 426337, imobil constând în teren intravilan (*teren neîmprejmuit, teren intravilan ptr. Drum, lot 21*) în suprafață de 3.486mp., având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în Com.Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud.Timiș.

În vederea renunțării atașăm extrasul de carte funciară, copie CI, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr.2180/27.07.2023, la Societatea Profesională Notarială **Românu** din mun.Timișoara, jud.Timiș.

Vă mulțumesc anticipat.

DATA:

15.05.2024

SEMNĂTURA:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426337 Mosnita Noua

Nr. cerere	115678
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166819983	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426337		3.486	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, ptr drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>273571 / 27/10/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VĂNZARE aut. sub nr. 5859, din 26/10/2023 emis de ROMĂNU CLAUDIU VALENTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426337 a imobilului cu numarul cadastral 426337 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 418351 inscris in cartea funciara 418351;	A1
<b>115678 / 30/04/2024</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. sub nr. 2180, din 29/04/2024 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 ,3,4,7,8,9,10	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426337	3.486	Teren intravilan, ptr drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.486	-	-	-	lot 21

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.673	2	3	15.0	3	4	9.0
4	5	390.599	5	6	41.675	6	7	6.0
7	8	33.695	8	9	2.814	9	10	16.721
10	11	17.499	11	12	17.5	12	13	17.499
13	14	17.501	14	15	17.499	15	16	17.5
16	17	17.499	17	18	17.5	18	19	26.612
19	20	2.827	20	21	16.152	21	22	17.5
22	23	10.0	23	24	2.709	24	25	6.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.689	26	27	6.269	27	28	2.85
28	29	6.269	29	30	7.516	30	31	1.906
31	32	5.226	32	33	6.736	33	34	2.141
34	35	2.148	35	36	5.223	36	37	35.674
37	38	2.0	38	39	35.674	39	40	38.958
40	41	0.501	41	42	19.0	42	43	19.0
43	44	19.0	44	45	19.0	45	46	19.0
46	47	16.792	47	48	4.242	48	49	32.673
49	1	9.518						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.756259/29-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





## Către Primăria Comunei Moșnița Nouă, Consiliul Local Moșnița Nouă,

Subscrisa, **Societatea AISLING GROUP S.R.L.**, cu sediul social în Mun.Timișoara, Str.Ion Cristoreanu, nr.1, cam.1, Jud.Timiș, având CUI :39596759, înregistrată la ORC Timiș sub nr.J35/2342/09.07.2018, prin administrator **MIHU DORIAN**, proprietară asupra cotei de 1/3 părți din imobilul descris mai jos, prin prezenta declar că s-a renunțat la dreptul de proprietate privind imobilul înscris în Cartea Funciară 426337 Moșnița Nouă, cu nr. cadastral: 426337, imobil constând în teren intravilan (*teren neîmprejmuit, teren intravilan ptr. Drum, lot 21*) în suprafață de 3.486mp., având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în Com.Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud.Timiș.


În vederea renunțării atașăm extrasul de carte funciară, copie CI, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.2180/27.07.2023, la Societatea Profesională Notarială **Românu** din mun.Timișoara, jud.Timiș.

Vă mulțumesc anticipat.

DATA:

15.05.2024

SEMNĂTURA:







## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 162/28.05.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Mosnita Noua, numar cadastral 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1.358 mp, 310 mp, 1.419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 13.846/09.05.2024
- raportul de specialitate cu nr. *15889/24.05.24* aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 687 din 16 aprilie 2024, d d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Mosnita Noua, numar cadastral 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Mosnita Noua, numar cadastral 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1358 mp, 310 mp, 1419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA-ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU-CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor mai sus menționate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 51 din 29.02.2024 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 31251/06.11.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Mosnita Noua, numar cadastral 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1.358 mp, 310 mp, 1.419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 15.889/27.05.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Moșnița Nouă, nr. cad. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1358 mp, 310 mp, 1419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor mai sus menționate**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în

mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Moșnița Nouă și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 687 din 16 aprilie 2024, d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, respectiv 427055, 427056, 427057, 427058, 427059**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Moșnița Nouă, nr. cad. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1358 mp, 310 mp, 1419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor mai sus menționate.**

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059 Moșnița Nouă, nr. cad. 427055, 427056, 427057, 427058, 427059, în suprafață de 186 mp, 1358 mp, 310 mp, 1419 mp, respectiv 88 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-na BOCA PAULA ROBERTA, d-na TRIF-LASLĂU LOREDANA ELENA și d-nul TRIF ALEXANDRU CASIAN, în calitate de co-proprietari, asupra imobilelor mai sus menționate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 51 din 29.02.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 31.251/026.11.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM  
Cristina Hadobas

Red/dact. C.H. – 2ex

CĂTRE PRIMĂRII  
COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	13846	
Ziua	Luna	Anul
09	05	24

Subsemnatii proprietari ai terenurilor.

CF: 427055, 427056, 427057, 427058, 427059  
prin prezenta dorim să cedăm drumurile  
catre P.M.N. conform planulei de cedere  
HEL operaie P.U.Z.

Vă mulțumim

Trif Alexandru Trif

Boca Paula Roberta Boca

Trif Lascu Corbena Trif

09.05.2024.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427055 Mosnita Noua

Nr. cerere	102931
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166399282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427055	186	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102931 / 17/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 687, din 16/04/2024 emis de BĂC IOAN-ALIN;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3. B4, B5
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427055	186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	A568/1	25	-	LOT 9 : - TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.06
2	3	6.003
3	4	31.06
4	1	6.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2392 RON, -Chitanta externa nr.754491/16-04-2024 în suma de 780, Chitanta externa nr. 754492/16-04-2024 în suma de 1237, Chitanta externa nr.754493/16-04-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,

22-04-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427056 Mosnita Noua

Nr. cerere	102931
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166399282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427056	1.358	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102931 / 17/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 687, din 16/04/2024 emis de BĂC IOAN-ALIN;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

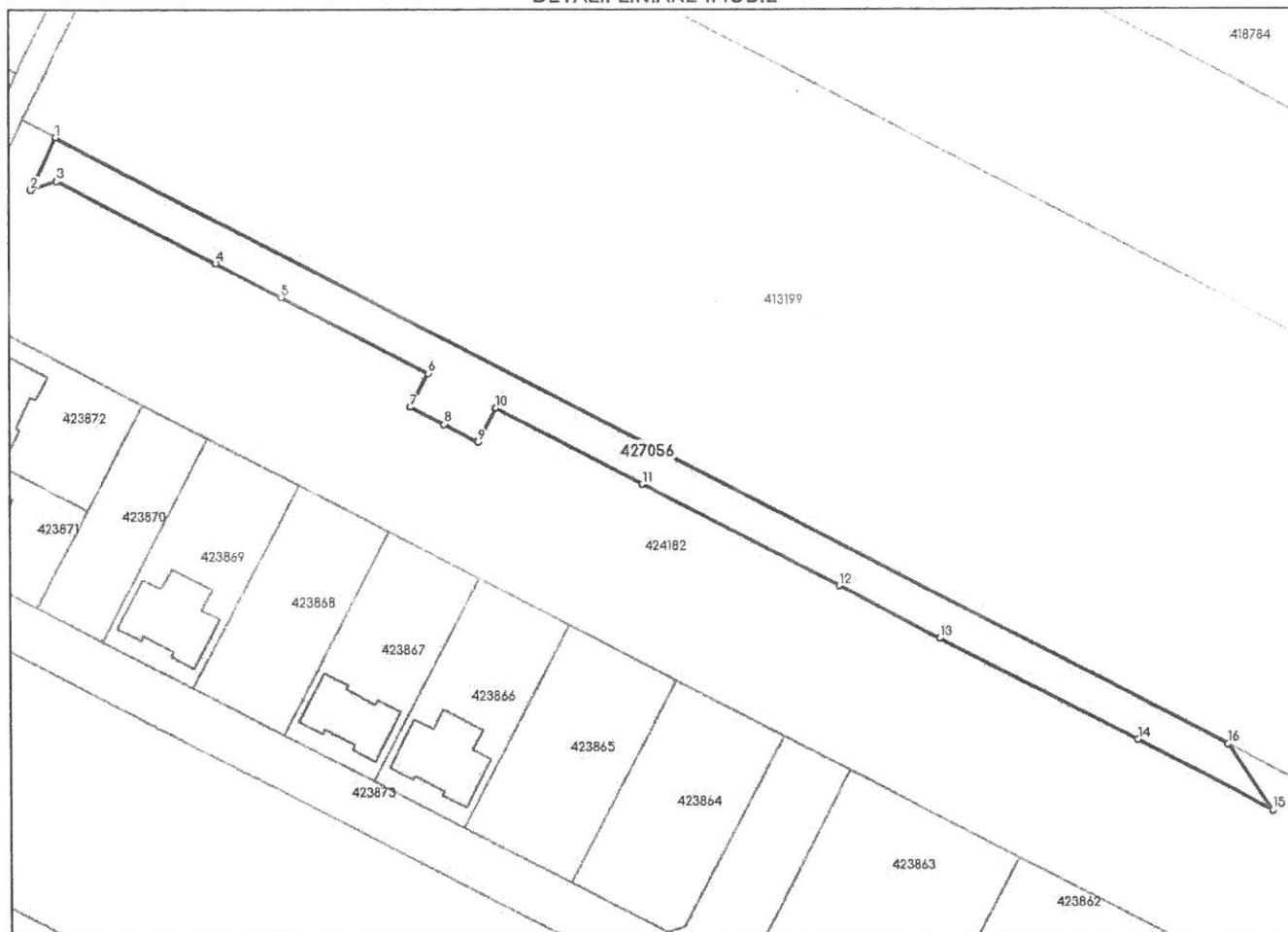
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427056	1.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	A568/1	25	-	LOT 10 : - TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.086
2	3	4.3
3	4	28.1
4	5	11.55
5	6	26.0
6	7	5.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.0
8	9	6.0
9	10	6.0
10	11	26.0
11	12	34.999
12	13	17.999
13	14	35.001
14	15	24.338
15	16	12.889
16	1	207.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2392 RON, -Chitanta externa nr.754491/16-04-2024 în suma de 780, Chitanta externa nr. 754492/16-04-2024 în suma de 1237, Chitanta externa nr.754493/16-04-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,  
22-04-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427057 Mosnita Noua

Nr. cerere	102931
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166399282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	427057	310	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102931 / 17/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 687, din 16/04/2024 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



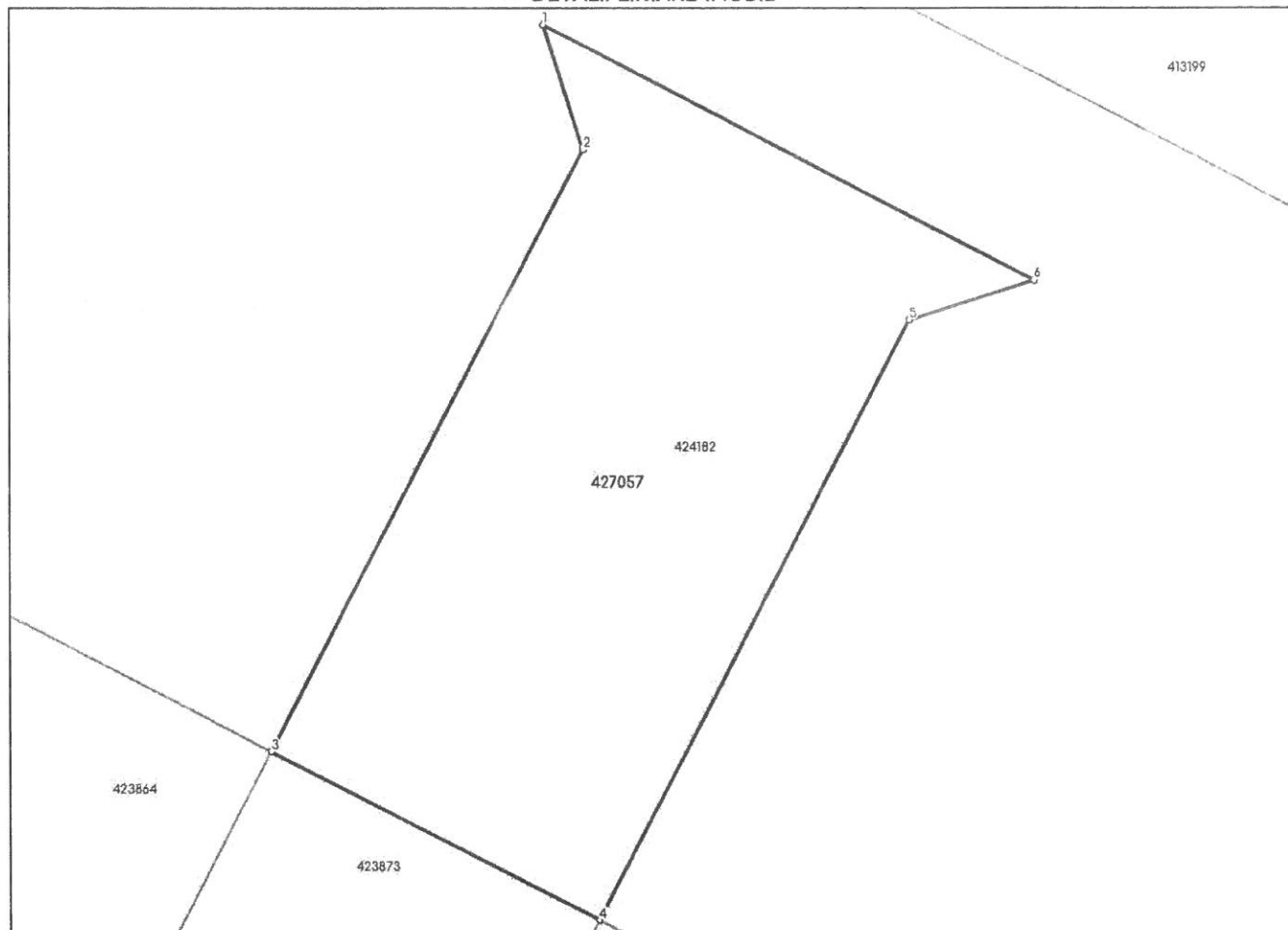
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427057	310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	A568/1	25	-	LOT 11 : - TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.242
2	3	22.053
3	4	12.0
4	5	22.054
5	6	4.243
6	1	17.999

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2392 RON, -Chitanta externa nr.754491/16-04-2024 în suma de 780, Chitanta externa nr. 754492/16-04-2024 în suma de 1237, Chitanta externa nr.754493/16-04-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,  
22-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427058 Mosnita Noua

Nr. cerere	102931
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166399282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427058	1.419	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102931 / 17/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 687, din 16/04/2024 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427058	1.419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.419	A568/1	25	-	LOT 12 : - TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.889
2	3	53.886
3	4	46.786
4	5	3.461
5	6	7.983
6	7	59.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	45.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2392 RON, -Chitanta externa nr.754491/16-04-2024 în suma de 780, Chitanta externa nr. 754492/16-04-2024 în suma de 1237, Chitanta externa nr.754493/16-04-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,  
22-04-2024

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427059 Mosnita Noua

Nr. cerere	102931
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166399282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427059	88	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102931 / 17/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 687, din 16/04/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

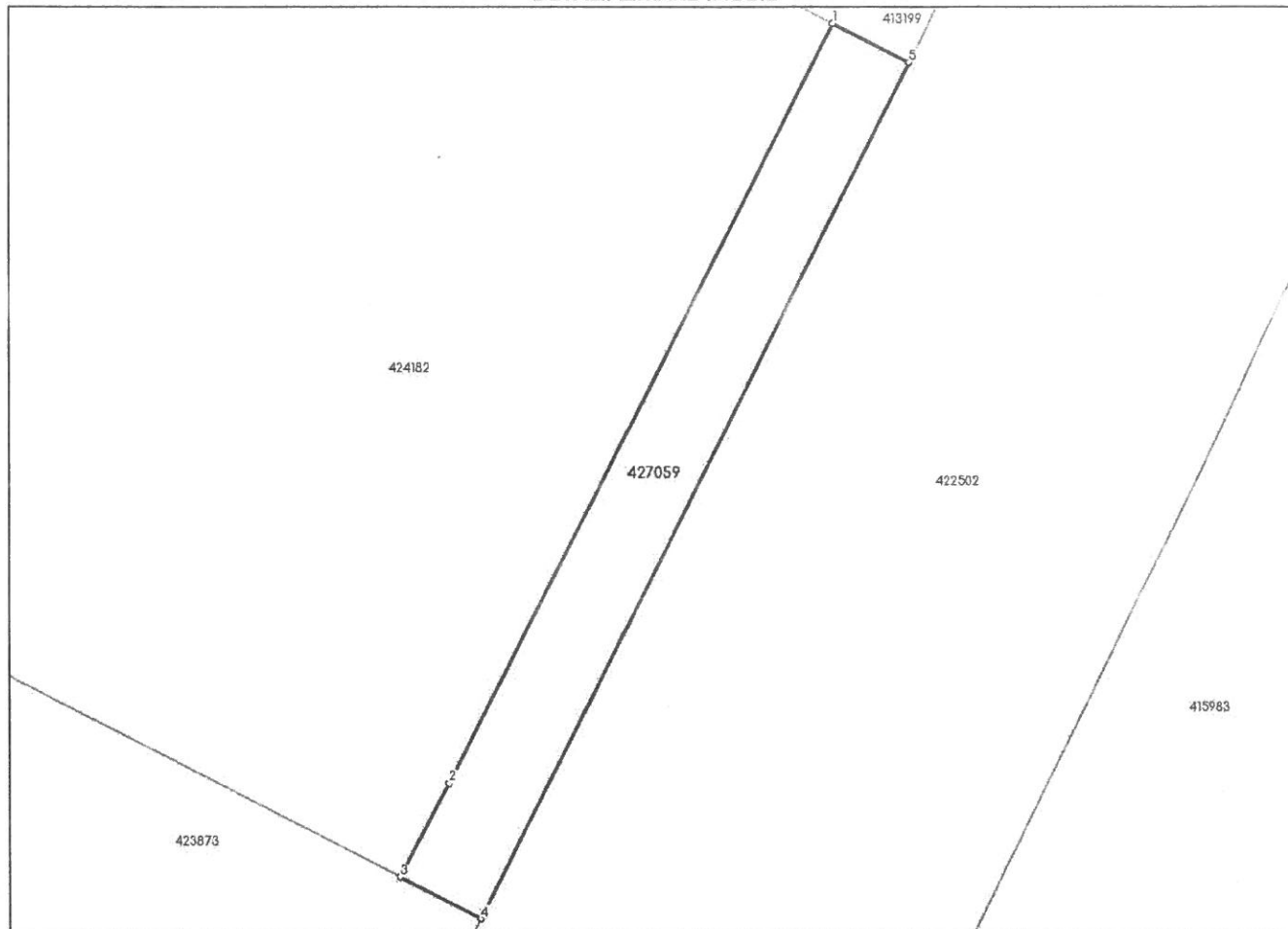
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427059	88	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	A568/1	25	-	LOT 13 : - TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.599
2	3	3.461
3	4	2.955
4	5	31.063
5	1	2.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2392 RON, -Chitanța externă nr.754491/16-04-2024 în suma de 780, Chitanța externă nr. 754492/16-04-2024 în suma de 1237, Chitanța externă nr.754493/16-04-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,  
22-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 163/28.05.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către al IDEOSOFT S.R.L. prin administrator GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 14202/13.05.2024
- raportul de specialitate cu nr. *15888/27.05.24*, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 394 din 24 mai 2022, dată de către IDEOSOFT S.R.L. prin administrator GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în cf 424490, nr. cad. 424490, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Noua, Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către IDEOSOFT S.R.L. prin administrator GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

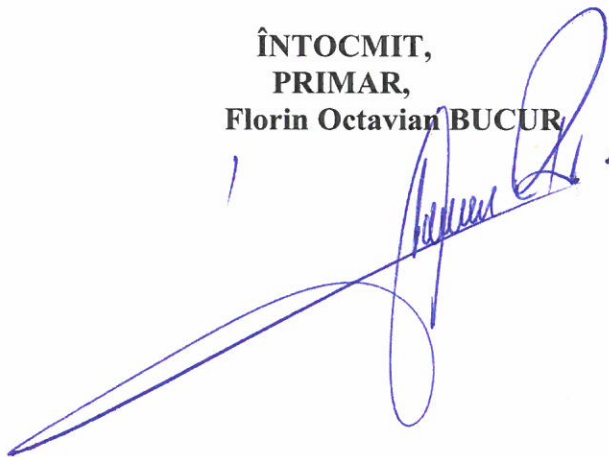
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Noua, Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 15888/27.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Nouă, Nr. Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de IDEOSOFT S.R.L., prin administrator d-nul GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietar asupra imobilului menționat**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 394 din 24 mai 2022, IDEOSOFT S.R.L., prin administratorul d-nul GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în cf 424490, nr. cad. 424490, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Nouă, Nr. Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de

**proprietate dată de IDEOSOFT S.R.L., prin administrator d-nul GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietar asupra imobilului mentionat.**

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424490 Mosnita Nouă, Nr. Cad 424490, în suprafață de 599 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de IDEOSOFT S.R.L., prin administrator d-nul GRECU DANIEL EMANUEL, în calitate de proprietar asupra imobilului mentionat.**

**În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM  
Cristina Hadobas





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	122462
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167236126



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424490 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	424490	599	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69919 / 15/03/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 7416, din 19/11/2021 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA IDEOSOFT S.R.L., CIF:21246351, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 419877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 293877 din 22/11/2021;	
<b>134664 / 25/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 394, din 24/05/2022 emis de AZOIȚEI IOAN GABRIEL;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

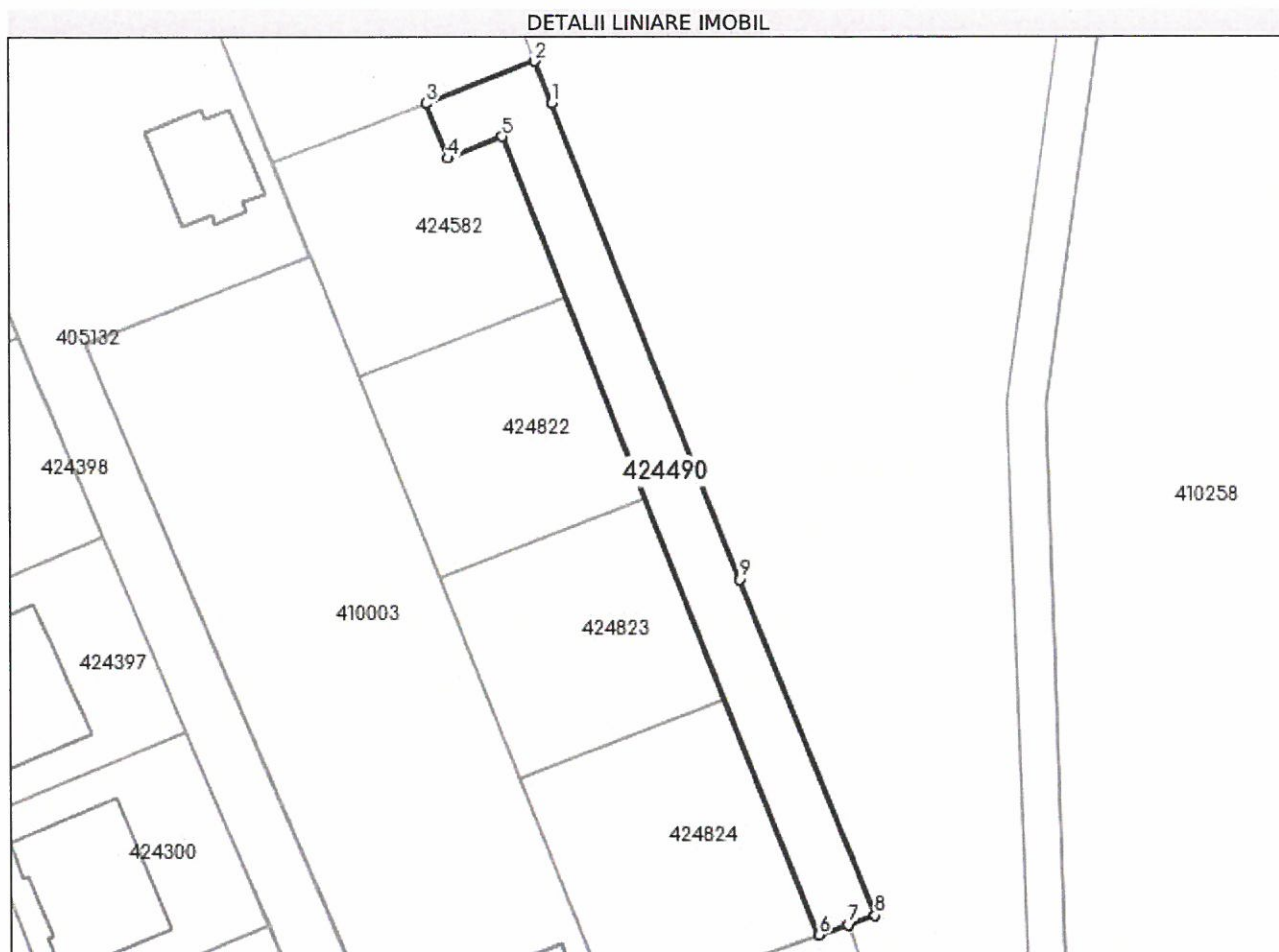
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424490	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	-	-	-	LOT 1- Teren intravilan pentru drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.647
2	3	12.0
3	4	5.995
4	5	6.028
5	6	87.929
6	7	3.165



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.835
8	9	37.055
9	1	52.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 13:27



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 164/28.05.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Mosnita Noua, numar cadastral 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ, d-na PILANOIU ALEXANDRA MĂDĂLINA si d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : 13104/26.04.2024
- raportul de specialitate cu nr. *15884/27.05.24*....., aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 264 din 23 aprilie 2024, d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ si sotia PILANOIU ALEXANDRA-MADALINA în calitate de coproprietari asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  si d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de proprietar asupra cotei de  $\frac{1}{2}$ , din imobilul înscris în C.F. nr. 426937 Mosnita Noua Cad 426937, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin. 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Mosnita Noua, Cad 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ, d-na PILANOIU ALEXANDRA-MADALINA si d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de coproprietari, asupra imobilului mentionat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/2008, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 426937 Mosnita Noua, Cad 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 15887/27.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Cad 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ și soția PILĂNOIU ALEXANDRA MĂDĂLINA, în calitate de co-proprietari asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de proprietar, asupra cotei de 1/2, din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937,**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 264 din 23 aprilie 2024, d-nul **PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ** și soția **PILĂNOIU ALEXANDRA MĂDĂLINA**, în calitate de co-proprietari asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937, respectiv d-nul **DUMITRAȘCU FLORIAN**, în calitate de proprietar, asupra cotei de 1/2, din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Cad 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren**

**extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ și soția PILĂNOIU ALEXANDRA MĂDĂLINA, în calitate de co-proprietari asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de proprietar, asupra cotei de 1/2, din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937.**

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426937 Cad 426937, în suprafață de 143 mp, constând în teren extravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul PILĂNOIU BOGDAN IONUȚ și soția PILĂNOIU ALEXANDRA MĂDĂLINA, în calitate de co-proprietari asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937, respectiv d-nul DUMITRAȘCU FLORIAN, în calitate de proprietar, asupra cotei de 1/2, din imobilul înscris în C.F. nr. 426937, Cad 426937.**

**În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**INSPECTOR BIROU URBANISM**  
Cristina Hadobas

COMUNA MOSHIȚA NOUĂ  
INTRA  
Nr. 13/04  
ZIUA 26 LUNA 04 ANUL 2024

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI MOSHIȚA NOUĂ

## DECLARAȚIE,

SUBSEMNIATUL PILĂNOIU BOGDAN ZOHOT, CETĂȚEAN ROMÂN,  
NĂSCUT LA DATA DE 10.12.1982 ÎN COMUNA CUFMÎR, JUDEȚ MEHEDINȚI,  
DOMICILIAT ÎN MUN. TIMIȘOARA, STR. AZUGA, NR. 5, SC. 3, ET. 3,  
AP. 10, JUDEȚ TIMIȘ, IDENTIFICAT CU CI SERIA 12, NR 777945,  
AVÂND CNP 1821210252088. PRIN PREZENȚA DECLARAȚIEI ÎNCHIEIĂ  
CU NUMĂRUL DE AUTENTIFICARE NR 264 DIN ANUL 2024 LUNA  
APRILIE ZIUA 23. RENUNȚĂ LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA  
IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 426937 MOSHIȚA NOUĂ CU NR.  
CADASTRAL/ NR. TOPOGRAFIC 426937, TEREN CE VA AVEA DESTINAȚIA  
DRUM.

DATA

26.04.2024.

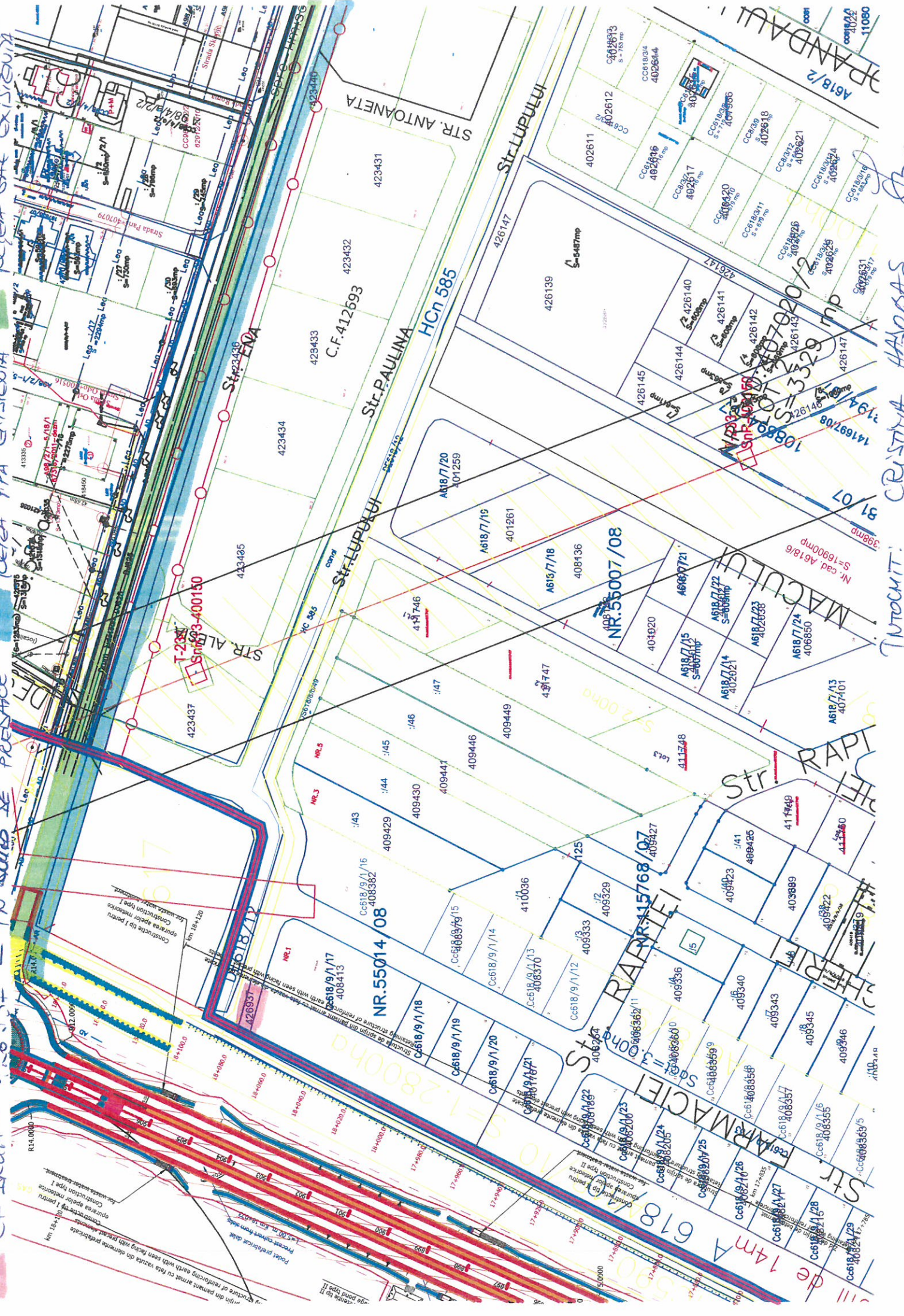
SEMNIATURA



CF DRUM - 200937 - IN BUNUL DE PREZARE

REȚEA SA EXISTENTĂ

REȚEA SA EXISTENTĂ



INTOCMIT: CRISTINA HALOASAS

Handwritten notes and signatures in the upper right quadrant, including a large signature and some illegible text.

NR. 55007 / 08

NR. 55014 / 08

NR. 55017 / 08

NR. 55020 / 08



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426937 Mosnita Noua

Nr. cerere	113273
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166733962



**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
108596 / 23.04.2024	COJOCARI PAULA OANA	10.05.2024 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426937	143	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>66434 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 143, din 11/03/2024 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426937 a imobilului cu numarul cadastral 426937 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410147 inscris in cartea funciara 410147;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces-verbal de adjudecare nr.3811, din 15/06/2022 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) PILĂNOIU BOGDAN-IONUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410147/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 155132 din 17/06/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) DUMITRAȘCU FLORIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410147/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 155132 din 17/06/2022;	A1
Act Normativ nr. Lg 17/2014-art3 pct 1, din 07/03/2014 emis de -;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Lg 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426937	143	Teren extravilan neimprejmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	143	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.058
2	3	24.168
3	4	6.048
4	1	24.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/04/2024, 09:45

## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 165/28.05.2024

privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297 alin. 1 litera a și anexa 4 punctul 4 articolul 129 alin. 2 litera c, d alin. 6 litera a alin 7 lit. n.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15980/28.05.2024 întocmit de insp. Ciprian Dumitras.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art. 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

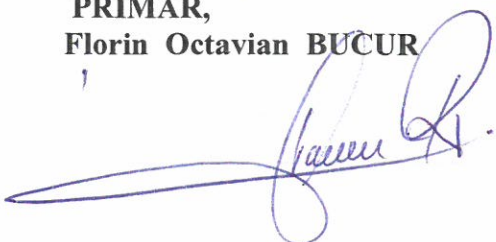
### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg.15979/28.05.2024

Aprobat

**Primar**  
**Bucur Florin Octavian**

## REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 326/27.10.2022 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

În conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică A Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT**

DUMITRAS CIPRIAN



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**Nr. 15980 /28.05.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Prin H.C.L. cu nr. 112/113/114 si 115 din 25.04.2024** mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

### **PROPUNEM:**

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

**DUMITRAS CIPRIAN**



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apă pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche și Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, având o lungime de 540 ml”**

formată din:

### **REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =540 ml ( cf 424017/ 424032/ 407828/ 421727) impartita astfel:
  - Str. Jimbolia = 89 ml= 16.538 lei
  - Str. Igris =135 ml = 25.088 lei
  - Str. Beba Veche = 130 ml= 24.050 lei
  - Str. Ciucului = 186 ml = 34.676,7 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 5 buc impartiti astfel
  - Str Jimbolia = 1 buc
  - Str. Beba Veche = 1 buc
  - Str. Ciucului = 1 buc
  - DC 97 = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc
  - Str Jimbolia =1 buc
  - Str. Igris = 1 buc
  - Str. Beba Veche = 1 buc
  - Str Ciucului = 1 buc

### **BRANSAMENT APA**

- Bransament apă cf 423999, 424000, 424001, 424002, 422003, 424004, 424005, 424006, 424007, 424008, 424009, 424010, 424011, 424012, 424013, 424014, 424026, 424030= 18 buc ( 29.988 LEI TVA INCLUS)



**„Extindere rețea apă pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului și Cormoranului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, având o lungime de 350 ml”**

formată din:

#### **REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 = 350 ml Impartita asfel
  - Str. Sitarului = 135 ml = 28.620,00 lei
  - Str. Scatiului = 80 ml = 17.255,05 lei
  - Str. CF 415983 = 135 ml = 28.620,00 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc impartiti asfel
  - Str Sitarului = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc
  - Str Scatiului = 1 buc
  - Str. CF 415983 = 3 buc

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche și Ciucului cu 18 racorduri și Statie de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, având o lungime de 441 ml” ,formată din:**

#### **REȚEA CANALIZARE**

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 441 ml impartita asfel
  - Str. Jimbolia = 89 ml = 44.856,00 lei
  - Str. Igris = 135 ml = 68.040,00
  - Str. Beba Veche = 130 ml = 65.520,00 lei
  - Str. Ciucului = 87 ml = 43.995,00 lei
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 13 buc impartite asfel
  - Str. Jimbolia = 3 buc
  - Str. Igris = 2 buc
  - Str. Beba Veche = 4 buc
  - Str. Ciucului = 3 buc
  - DC 97 = 1 buc ( refulare)





### RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 160 mm = 18 buc ( valoare = 34.272,00 lei) cf 423999, 424000, 424001, 424002, 422003, 424004, 424005, 424006, 424007, 424008, 424009, 424010, 424011, 424012, 424013, 424014, 424026, 424030 ( 1904,00 lei / racord)
- SPAU ( din beton echipat) = 1 buc ( valoare = 163.625,00 lei tva inclus) avand ATR E-DISTRIBUTIE NR. 18189353 din 29.09.2023

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”**

,formată din:

### REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 400 ml impartita astfel
  - Str. Sitarului = 160 ml = 54.615,00 lei
  - Str. Scatiului = 80 ml = 27.309,94 lei
  - Str. CF 415983 = 160 ml = 54.615,00 lei
- 
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 9 buc impartite astfel
  - Str. Sitarului = 4 BUC
  - Str. Scatiului = 1 BUC
  - Str. CF 415983 = 4 BUC

INTOCMIT  
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str.Jimbolia, Igris, Beba Veche si Igris cu 18 bransamente localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.340,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 540 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche	424017/424032/407828/42 1727	540 ml	100.352,70 lei TVA inclus	
2	Bransament apa			18	29.988,00 lei Tva Inclus	1666,00 lei/ buc
3	Extindere Retea apa si 18 bransament				130.340,70 lei Tva Inclus	
4	„Extindere rețea apa pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 74.495.05 lei TVA inclus, avand o lungime de 350 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni		350 ml	74.495,05 lei TVA inclus	

6	Extindere Retea apa „Extindere rețea canalizare pe Str. Jimbolia, Igris, Beba Veche si Ciucului cu 18 racorduri si Statie de Pompare , Localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 420.308,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 441 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche	424017/424032/407828/42 1727	441 ml	222.411,00 lei TVA inclus	74.495.05 lei tva inclus
7						
8	Racord Canal			18	34.272,00 LEI TVA INCLUS	
9	SPA- STATIE DE POMPAE				163.625,00 LEI TVA INCLUS	
10	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE CU 18 RACORDURI SI 1 SPA				<b>420.308,00 LEI TVA INCLUS</b>	
11	„Extindere rețea canalizare pe Str. Ticleanului, Sitarului, Scatiului si FN 415983, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 136.539,94 lei TVA inclus, avand o lungime de 400 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni		400 ml	136.539,94 lei TVA inclus	
13	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE				<b>136539,94 lei tva inclus</b>	
14	TOTAL					761.683,69 LEI TVA INCLUS



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg. : 16021/28.05.2024

Aprobat,

Primar

Florin-Octavian BUCUR

**Nota justificativa de modificare si completare a raportului de specialitate nr. 15686/24.05.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă,**

Prin prezenta nota se modifică postul contractual de șef Baza Sportivă cu studii superioare in responsabil Baza Sportivă cu studii medii.

Restul datelor raman neschimbate.

Întocmit,  
Inspector Resurse Umane  
Faur Simona

Avizat,  
Inspector financiar-contabil  
Chifan Laura