

## COMPLETARE LA SUPLIMENTARE

7. Proiect de hotarare nr. 166/29.05.2024, privind înscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3.019 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15884/27.05.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.
  
8. Proiect de hotarare nr. 167/29.05.2024, privind constatarea apartenenței terenurilor cuprinse în C.F. nr. 411644, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1, în suprafață de 31.653 mp, si CF nr. 411641, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36, situate în intravilanul localității Urseni, în suprafață de 2325 mp la proprietatea publica a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15883/27.05.2024, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** m. 166/29.05.24

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3019 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15884/27.05.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 14782/16.05.2024.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3019 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



**Nr. 15884/27.05.2024**

**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3019 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 14782/16.05.2024, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3019 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 559/1 în suprafață de 3019 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPEȚI RAMONA LOREDANA

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : parcela se situeaza in extravilanul loc. Urseni, UAT Mosnita Noua, jud.Timis.
2. **Tipul lucrarii** : Documentatie tehnica de intabulare pentru parcela cu nr. cad.DE559/1 inscrisa in HCL nr. ....Terenul este situata in extravilanul loc. Urseni, UAT Mosnita Noua, jud. Timis, in partea de Nord a extravilanului.
3. **Suprafata planului supusa receptiei** : Suprafata parcelei din prezenta lucrare este de 3019mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei juridice cu privire la imobil** : Parcela cu nr. cad. DE559/1 este inscrisa in HCL nr. ...., este situata in extravilanul loc. Urseni, UAT Mosnita Noua, jud. Timis.

*NOTA! Conform planurilor cadastrale parcela propusa spre intabulare are denumire de DE559, o alta parcela din acest drum DE559 este situata in partea de Est a acesteia fiind inscrisa in CF425457 .Datorita faptului ca parcela noastra are deja un CF trebuie atribuit un nr nou de parcela acesta fiind DE559/1 .*

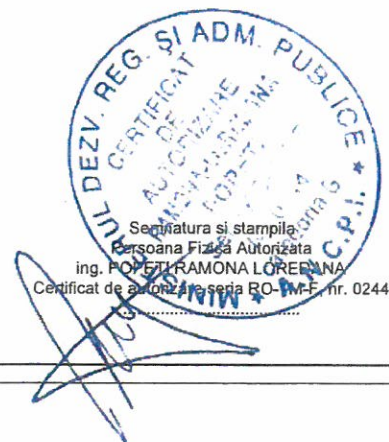
**5. Operatiuni de specialitate efectuate :**

- La realizarea prezentei lucrari am folosit Receptorul HI Target - dubla frecventa cu precizia: - Orizonatal RTK : +/- 1.0cm + 1.0ppm, Vertical RTK : +/-2.0cm + 1.0ppm.
- Masuratorile au fost executate cu receptorul GNSS – model HI Target – dubla frecventa, 220 canale independente in mod RTK – Cinematic in Timp Real, fiecare detaliu fiind evidentiat pe planul de situatie.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite : S-au utilizat datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul statiei TIM 1.2.3.(GPS GLONASS.
- Ridicarea topografica a punctelor s-a realizat in modul RTK – Cinematic in Timp Real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat.
- Prin intermediul software-ului de teren SurvCE, s-au efectuat masuratori direct in sistemul de proiectie national STEREO 1970, SurvCE contine cea mai noua implementare a programului, oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta in timp real. Acest program ruleaza pe carnetul de teren electronic al GPS-ului, furnizand toate datele legate de masuratoare evidentiata mai sus.
- Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica. Distantele de pe conturul imobilului au fost calculat din coordonate. Lucrarea a fost realizata in conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, indrumarea, controlul si receptia lucrarilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetectie” si s-a incadrat in tolerantele impuse de acestea.

**Stafia permanentă GNSS folosită:**

Denumire statie	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-Ref 0000 Timisoara	45° 46' 47.65271" N	21° 13' 51.46281" E	154.7278

Data intocmirii: MAI 2024



Tabel calcul suprafata, coordonate Stereo '70

$$2S = \sum_{i=1}^{53} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-53} = 3019\text{mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473259.984	211947.496
2	473250.670	211952.371
3	473242.310	211959.136
4	473172.296	212000.126
5	473162.362	212007.281
6	473162.190	212007.404
7	473122.011	212036.345
8	473109.320	212051.669
9	473099.689	212063.738
10	473103.596	212069.687
11	473111.870	212086.754
12	473115.528	212094.269
13	473115.550	212094.314
14	473121.622	212106.787
15	473128.047	212119.986
16	473133.389	212130.958
17	473134.880	212137.937
18	473140.534	212164.400
19	473144.692	212183.863
20	473148.957	212204.010
21	473151.247	212214.825
22	473155.965	212237.106
23	473158.970	212251.300
24	473164.616	212276.594
25	473172.055	212307.530
26	473192.247	212391.503
27	473188.302	212392.203
28	473168.166	212308.465
29	473160.427	212277.170
30	473159.536	212273.271
31	473150.186	212228.173
32	473135.037	212155.488
33	473130.484	212136.088
34	473129.568	212132.182
35	473108.272	212088.503
36	473100.266	212071.989
37	473081.010	212051.670
38	473054.610	212047.254
39	473055.862	212022.055
40	473045.219	211962.299
41	473041.855	211946.932
42	473048.105	211946.978
43	473051.105	211961.131
44	473061.888	212021.673
45	473060.872	212042.123
46	473083.677	212046.033
47	473097.379	212060.220
48	473106.216	212049.146
49	473119.257	212033.398
50	473170.112	211996.769
51	473240.028	211955.837
52	473248.462	211949.012
53	473258.129	211943.952

Data intocmirii: MAI 2024

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



Semnatura si stampila  
 Persoana Fizica Autorizata  
 ing. RAZVAN RAMONA LOREDANA  
 Certificat de autorizare semna RO-TM-F, nr. 0244

PLAN DE INCADRARE  
Scara 1:2000  
loc. Mosnita Noua, jud. Timis  
DE559/1



HCN 988

DE 559 -INTABULAT  
CF425457

HCN 569

DE565/7-4m-CAD.413382

DE565/11 S-3019/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10

DE565/10





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*M. 167/29.05.24*

Privind constatarea apartenenței terenurilor cuprinse în C.F. nr. 411644, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1, în suprafață de 31653 mp, și CF nr. 411641, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36, situate în intravilanul localității Urseni, în suprafață de 2325 mp la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 15883/27.05.2024 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin. 3 litera g și art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se constată apartenența terenurilor cuprinse în C.F. nr. 411644, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1, în suprafață de 31653 mp, și CF nr. 411641, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36, situate în intravilanul localității Urseni, în suprafață de 2325 mp la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**

**PRIMAR,**

**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 15883/27.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind constatarea apartenenței terenurilor cuprinse în C.F. nr. 411644, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1, în suprafață de 31653 mp, și CF nr. 411641, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36, situate în intravilanul localității Urseni, în suprafață de 2325 mp la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

În conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, la art. 36, alin. (1), sunt specificate următoarele :

„Art. 36 - (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26, precum și de prevederile art. 129, aliniat 2, litera c), articolul 139, aliniat 3, litera g) și art. 361 alin. 2 din Codul Administrativ.

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea apartenenței terenurilor cuprinse în C.F. nr. 411644, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1, în suprafață de 31653 mp, și CF nr. 411641, nr. Top. 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36, situate în intravilanul localității Urseni, în suprafață de 2325 mp la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

**SEF BIROU URBANISM**  
**Gabriela GHILEZAN**

**CARTE FUNCİARĂ NR. 411641**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 411641 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:797 Urseni

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36	2.325	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4812 / 12/09/1924		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 797 Urseni)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/36	2.325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.325	-	-	1031-1054/c/3/2/27/2/1/36	

Neutilizabil în Căminul Civil

Nr. cerere	57255
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
 100129120874



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411644 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 797 Urseni

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1	31.653	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4812 / 12/09/1924		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797 Urseni)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1	31.653	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	31.653	-	-	1031-1054/c/3/2/27/2/1/37/6/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-03-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)