

COMPLETARE la Suplimentare

12. Proiect de hotarare nr. **171/30.05.2024**, pentru modificarea pct. 4 din Anexa nr. 2 la HCL nr. **223/25.09.2023** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ , initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere adresa cu numar 16324/30.05.2024 inaintata de S.C. PROMETER M&G S.R.L



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 171/30.05.2024

pentru modificarea pct. 4 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 223/25.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “

**Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,  
Având în vedere:**

- dispozițiile HCL nr. 223/25.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “
- Adresa înregistrată cu număr 16324/30.05.2024 înaintată de S.C. PROMETER M&G S.R.L
- raportul Comisiei I economică- financiară , juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile :
- art. 129 alin. (2), lit.b, alin.(4), lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.2. alin. (1) lit.a, alin.(2), art.5, alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art. 4 alin.(2), alin.(5), alin.(7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 25/2010,
- În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifica pct. 4 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 223/25.09.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “, conform Raportului de Reevaluare și Tabelului ce formează Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetățenilor prin afișare

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



R12911609; J35/306/2000  
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22  
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689  
e-mail - office@prometer.ro

**PROMETER M&G**

**GEODEZIE**

**TOPOGRAFIE CONSULTANTA**

**CADASTRU**



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID C129522/M209092/IO307302  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

NR.16 324/30.05.2024

Nr. inregistrare PROMETER S.R.L.:408/30.05.2024

**Primaria Comunei Mosnita Noua**

**In atenția:** Domnului Primar Bucur Florin

**Referitor:** Exproprieri în temeiul Legii 255/2010 obiectivul de investitie

**„Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Piste pentru biciclete in comuna Mosnita Noua, jud. Timis”,**

Stimate domn,

Subscrisa PROMETER M&G S.R.L. cu sediul în **Mun. Timisoara, Str. Dafinului, nr. 22 județul Timiș**, in calitate de prestator al **Primariei Comunei Mosnita Noua** pentru intocmirea documentatiilor cadastrale necesare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii lucrarii de utilitate publica **„Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Piste pentru biciclete in com. Mosnita Noua, jud. Timis”**, prin prezenta dorim sa dam curs solicitarii dvs. cu nr. 16264/30.05.2024 si va transmitem urmatoarele:

- Raportul de evaluare intocmit in conformitate cu art. Art. 11, alin. (7) din Legea 255/2010 pentru parcela cu nr. cad. 410077, inscrisa in CF nr. 410077 cuprinsa la nr. crt 4 din anexa nr. 2 la HCL nr. 223/25.09.2023 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrarii antementionate.
- Anexa nr. 2 revizuita, continand imobilele care au suferit modificari fata de situatia initiala, respective imobilul cuprins la nr. crt 4 din anexa nr. 2 la HCL nr. 223/25.09.2023;

Fata de cele transmise, va stam la dispozitie in continuare cu informatii suplimentare daca este cazul.

Cu deosebita stima,

Director General Adjunct

Paleu Sorina Elena

**EVAL SUN SRL**  
**Nr. Reg. Com J35/124/2024**  
**CUI 49400280**  
**Nr. autorizație ANEVAR 0877**  
**Evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare Cristina GALICIU**  
**Legitimație ANEVAR nr. 19506**  
**Tel: 0740014830**

---

# **RAPORT DE REEVALUARE**

**în vederea despagubirii pentru coridorul de expropriere al lucrării**  
***Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Piste pentru biciclete in***  
***com. Moșnița Nouă, jud. Timis***

**Teritoriul UAT Moșnița Nouă,**

**Pozitia 4 – conform Anexei nr. 2**

**conform Legii nr. 255/2010 art. 11 alin. (7), aferente H.C.L.**  
**223/25.09.2023**

**Beneficiar: S.C. PROMETER M&G SRL**  
**Timișoara, str. Dafinului, nr.22, jud. Timiș**

**Utilizator: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

**Mai 2024**



Tabel centralizator cu valorile de despăgubire aferente imobilelor cuprinse în Anexa nr. 2 în H.C.L. nr. 223/2023 ale căror date se modifică urmare a vizării documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I. aferent obiectivului de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Fieș pentru biciclete în com. Moșnița Nouă, Jud. Timiș"

Anexa nr. 2 revizuită, conținând imobilele care au suferit modificări față de situația inițială																								
Situația conform H.C.L. NR. 223/2023																								
Situația conform documentațiilor cadastrale individuale																								
Nr. Crt	Județ	UAT	Numele și prenumele / denumirea destinașului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara / Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categ. de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea de despăgubire	Nr. Crt	Județ	UAT	Numele și prenumele / denumirea destinașului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara / Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categ. de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea Lcd	Valoarea teren	Valoarea prejudiciu	Valoarea totală
4	Timiș	Moșnița Nouă	ROSS IOANA ALINA GRAMA CORINA LUCIA	A101/27/18	410077	S mas=3736 S acte=3883	Arabil	Extravilan	232	5048	4	Timiș	Moșnița Nouă	ROSS IOANA ALINA GRAMA CORINA LUCIA	A101/27/18	410077	S mas=3736 S acte=3883	Arabil	Intravilan	232	44,73	10377,36	1037,73	11415,05

Intocmit

Cons. Jr. Cristina GALICIU

Evaluator Autorizat ANEVAR





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 223**  
**DIN 25.09.2023**

**Privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “**

**Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 26216/19.09.2023 al Primarului Comunei Moșnița Nouă, domnul Florin Octavian BUCUR,
- raportul de specialitate al Biroului de Urbanism nr. 26408/21.09.2023;
- raportul Comisiei I economică- financiară , juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- H.C.L. nr. 93/30.03.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”**Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș**” ,
- Documentația cu nr. 830/18.08.2023 elaborată de S.C. PROMETER M&G S.R.L.și Raportul de evaluare cu nr. 218/03.08.2023 întocmit de către P.F.A. Belea Gh. Gheorghe, evaluator autorizat Anevar,

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (2), lit.b, alin.(4), lit.d, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.2. alin. (1) lit.a, alin.(2), art.5, alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local și art. 4 alin.(2), alin.(5), alin.(7) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.25/2010,
- În temeiul art. 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se declară lucrarea „ Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării „ Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “, cu suprafața măsurată a zonei studiate de 1.671 mp, potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de către S.C. PROMETER M&G S.R.L.

**Art.2. (1)** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde- Piste biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș în suprafață de 1.671 mp, expropriator fiind Comuna Moșnița Nouă prin Consiliul Local Moșnița Nouă.



(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor sunt cele prevăzută în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Sumele individuale stabilite în baza raportului de evaluare a imobilelor, raport întocmit și însușit, de către P.F.A. Belea Gh. Gheorghe, expert evaluator membru ANEVAR, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la Art.1, sunt în cuantum de 36.358 lei.

**Art.4.** Sumele individuale prevăzute la Art.3. se vor aloca din bugetul local al Comunei Moșnița Nouă și se vor vira în termen de cel mult 30 de zile de la data publicării pe site-ul comunei a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Moșnița Nouă.

**Art. 6.** Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului de Achiziții Publice și dezvoltare locală
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cetățenilor prin afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Simona Loređana MURĂȘAN**



**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**

ANEXA NR. 1 la HCA Nr. 223/25.09.23

Lista imobilelor proprietate publica care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul - Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Piste pentru biciclete in com. Mosnita Noua, jud. Timis									
Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata transferata (mp)
1	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	HC 85	-	-	Ape	Extravilan	51
2	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	DE98/17	421991	5767	Drum	Extravilan	21
3	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	HC 100	-	-	Ape	Extravilan	38
4	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		425407	4496	Arabil	Extravilan	84
5	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		425406	1504	Arabil	Extravilan	921
6	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		422149	3337	Arabil	Intravilan	176
7	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		422057	6647	Arabil	Intravilan	184
8	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		422057	6647	Arabil	Intravilan	90
9	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		422058	4880	Arabil	Intravilan	9
10	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	Lot 30	418283	7184	Arabil	Intravilan	5
11	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	149	420599	12161	Drum	Intravilan	3369
12	Timis	Mosnita Noua	Județul Timis-domeniu public	DJ 592	419200	63556	Drum	Extravilan	105
13	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	HC109	-	-	Ape	Extravilan	48
14	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	A115/1	421511	1607	Arabil	Intravilan	255
15	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	Nr.cad.50187	403843	6307	Arabil	Intravilan	302
16	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		423505	5971	Arabil	Intravilan	142
17	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		401232	6040	Arabil	Intravilan	262
18	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	A115/6/25	409962	6984	Arabil	Intravilan	300
19	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		425163	4804	Arabil	Intravilan	146
20	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		407608	A Din acte: 4.898 Masurata: 5.411	Arabil	Intravilan	260
21	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		419247	7943	Drum	Intravilan	380
22	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	DC 97	-	-	Drum	Intravilan	2223
23	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	Lot 32	419182	5317	Arabil	Intravilan	12



24	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	34	409893	8412	Curti Constructii	Intravilan	152
25	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		415736	6406	Ambil	Intravilan	181
26	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		415687	134	Ambil	Intravilan	90
27	Timis	Mosnita Noua	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCTIONARE	HC114	-	-	Ape	Extravilan	50
28	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public		418441	2595	Curti Constructii	Intravilan	958
29	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	DE179	-	-	Drum	Intravilan	69
30	Timis	Mosnita Noua	COMUNA MOSNITA NOUA- domeniu public	DS712	423187	24478	Drum	Intravilan	2641
31	Timis	Mosnita Noua	Județul Timis-domeniu public		423188	9642	Drum	Intravilan	8

Intocmit:

Receptionat:

S.C. PROMETER M& S.R.L.-Clasa I, Certificat de autorizare seria RO-B-C, nr. 1550/03.06.2019

Ing. Adrian GALICU

Categ. D, Certificat de autorizare: Seria RO-B-F, nr. 1551/03.06.2019

PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA



*[Handwritten signature]*

Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul - Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Piste pentru biciclete in com. Mosnita Noua, jud. Timis.

la HCL nr. 223/25.09

43

Calculul despăgubirii

Anexa nr. 2

Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Valoare de circulatie lei/mp	Daune %	Valoarea de desp. conf. L. 255/2010 lei
1	Timis	Mosnita Noua	LUCA RODICA	415096	19300	Arabil	Extravilan	1331	19,78	10	28960
2	Timis	Mosnita Noua	VIRLAN ELEONORA	417435	1667	Arabil	Extravilan	39	19,78	10	849
3	Timis	Mosnita Noua	SOCIETATEA "ALEX ESTATE 2016" S.R.L.	417434	3333	Arabil	Extravilan	69	19,78	10	1501
4	Timis	Mosnita Noua	ROSS IOANA ALINA GRAMA CORINA LUCIA	410077	3736	Arabil	Extravilan	232	19,78	10	5048
									1671		36358

12.08.2023

Evaluator autorizat

Dr. ing. Gheorghe BELBA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

