



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 147**  
**DIN 30.05.2024**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 423983 Moșnița Nouă, cu nr. Cad 423983, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar:  
**GOANȚĂ ANA DORINA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14061/10.05.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 423983 Moșnița Nouă, cu nr. Cad 423983, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar pe GOANȚĂ ANA DORINA.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **13105 din 25.04.2024**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 423983 Moșnița Nouă, cu nr. Cad 423983, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar pe GOANȚĂ ANA DORINA

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.3 din 10.03.2023, precum si de Avizul C.J.Timis nr.33 din 17.04.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.685 din 12.05.2022**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 34 din 21.03.2024.**

Avand în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

# H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr.423983 Moșnița Nouă, cu nr.cad 423983, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiară pe GOANȚĂ ANA DORINA., întocmit conform proiect nr.07/20228URB de catre BIA GHERASE ECATERINA LOREDANA prin arh. RUR GHERASE ECATERINA LOREDANA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzonă locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, parcelele 1-4:**

- -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =10 m, H max coamă =13 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2022/URB precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.33/17.04.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2022/URB precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 33/17.04.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 25310/06.12.2023.

**Subzonă funcțiuni complementare, servicii și locuire cu maxim 2 unități locative/parcelă, parcela nr. 5:**

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa =12 m, H max coamă =15 conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. 02 din proiectul 07/2022/URB precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 33/17.04.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2022/URB precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 33/17.04.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 07/2022/URB precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 33/17.04.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 25310/06.12.2023..

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF nr. 423983 Moșnița Nouă, cu nr.cad 423983, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.6702 din 01.03.2024.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **4.901 mp**, este înscris în CF nr. **423983 Moșnița Nouă**, cu nr.cad **423983**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **GOANȚĂ ANA DORINA**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcela înscrisă în CF nr. **423983 Moșnița Nouă**, cu nr. cad **423983**, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 6702 din 01.03.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 3 din 10.03.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 6702 din 01.03.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **4.901 mp** teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin SERACIN**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**