



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 148

DIN 30.05.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiari D.I. DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL si PRIME DEVELOP&BUILD SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14537/15.05.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiari D.I. DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL si PRIME DEVELOP&BUILD SRL.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 12718 din 23.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiari D.I. DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL si PRIME DEVELOP&BUILD SRL**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 4 din 10.03.2023, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 30 din 12.04.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 62 din 31.01.2023, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.146 din 12.07.2023.**

Avand în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari pe **D.I. DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, PRIME DEVELOP&BUILD SRL**, întocmit conform proiect nr. 590/2023 de catre **TECTONICS ART SRL prin arh Carmen NICORICI-CALANCE**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

LC. Zona de locuinte colective și servicii la parter :

-regim de construire izolat

- parcelele 1 și 2

POT max = 40%;

CUT max 1,60

Regim de înălțime max P+3E;

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 03 din proiectul 590/2023 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 30/12.04.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 03 din proiectul 590/2023 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 30/12.04.2024

Fiecare parcela va avea minim 1 locuri de parcare /unitate locativa .

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă,, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 14535 din 15.05.2024.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **6.548 mp**, este înscris în CF **CF 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **D.I. DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, PRIME DEVELOP&BUILD SRL.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 131 din 28.07.2009 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 405810, 405811 MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad. 405810, 405811**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 14535 din 15.05.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 4 din 10.03.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 14535 din 15.05.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin SERACIN



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO