

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE UTILAJE

NR. 5099/ 01.03.2019

ART.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Comuna Moșnița Nouă – adresa Sat Moșnița Nouă, str. Principală , nr. 51, , jud. Timiș, telefon 0256393503, fax 0256393529, CIF 4548570, cont nr. RO 08 TREZ 62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timișoara, fiind reprezentata prin Bucur Florin-Octavian, funcția primar, în calitate de **LOCATOR**.

SI

Societatea GREEN SES PREST SRL, cu sediul social în sat Murani, Comuna Pișchia, nr. 286, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1862/23.06.2016, CUI RO 34703536, cont de virament RO98 TREZ 6215069XXX022990, deschis la Trezorăria Timișoara, legal reprezentată prin administrator Otilia Popa, în calitate de **LOCATAR**,

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) **Lucrul inchiriat**

2.1. **Locatorul** se obligă sa puna la dispozitia locatarului *TRACTOR BELARUS 952 4* (nr. inventar 21310000), aflată în patrimoniul comunei Moșnița Nouă, conform HCL cu nr. 62/27.02.2019.

b) **Pretul (chiria)**

2.3. Chiria este defalcata pe fiecare utilaj in parte conform anexei 1 din HCL cu nr. 62/27.02.2019. Pretul inchirierii pentru folosirea tractorului este de 2.190,67 lei (T.V.A. inclus) pe lună.

2.4. Valoarea totală a contractului este de 21906,7 lei.

2.5. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de.../.../...lunii urmatoare .

2.6. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,01 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) **Durata contractului**

2.7. Presentul contract s-a incheiat pe o durata de 10 luni, cu începere de la data 01.03.2019 pana la data de 31.12.2019, cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.8. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită initial.

ART. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **Locatorul se obliga:**

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat

b) sa predea catre **locatar** utilajele inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor.

c) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

d) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin

d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

e) **locatarul** va fi raspunzator de uzura datorata folosirii neadecvate a echipamentului

f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea bună in care l-a primit,

g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului si in legatura cu acesta

ART.4 SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract inceteaza:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare

c) prin pieirea fortuita a lucrului

d) prin reziliere unilaterală de plin drept

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie, acesta fiind obligat să întrețină bunul cu prudență și diligență, în tot timpul locațiunii, în stare de întrebuințare, astfel cum a fost predat (cheltuielile/reparațiile de întreținere curentă sunt în sarcina locatarului).

b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator.

Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, pentru degradarea cauzată de alte persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

c) răspunde inclusiv de pieirea acestuia.

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 01.03.2019, având forta juridica egala.

LOCATOR

**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
PRIMAR,
Florin- Octavian BUCUR**

**CONTABIL,
L.**

**VIZAT JURIDIC
Monika SZABO**

Dumitru

TOGERESCU

ÎNTOCMIT

Patricia NICOLIC

LOCATAR

**S.C. GREEN SES SRL
ADMINISTRATOR
Otilia POPA**

