

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

CONTRACT DE SERVICII
nr. 19.6/14 data 14.07.2021

1. Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, si art. 43 si urmatoarele din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, care reglementeaza achizitia directa.

între

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, cu sediul în localitatea Moșnița Nouă, Strada: Principală, nr. 51, Județul Timiș, Cod postal: 307285, Țara România, CIF: 4548570, Tel: +40 256393503, E-mail: achizitii@mosnita.ro, website : www.mosnitanoua.ro, cont Trezorerie RO54TREZ287840301710101X, deschis la TREZORERIA-Timișoara, reprezentata prin **Florin Octavian BUCUR**, functia **PRIMAR**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

PROMETER M&G SRL, cu sediul social în Timișoara, Strada Dafinului, Nr. 22, Jud. Timiș, Tel. +40 256 305 684, Fax. +40 256 305 689, e-mail: office@prometer.ro, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/306/2000, C.U.I. RO 12911609, cont bancar nr. RO51 TREZ 6215 069X XX00 0944, deschis la TREZORERIA- Timișoara, reprezentată prin **dl. Director General , Ing. Adrian-Zeno GALICIU**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. Definitii

- 2.1. In prezentul contract urmatoarii termeni vor fi interpretati astfel:
 - a. **contract** – prezentul contract si toate anexele sale;
 - b. **achizitor si prestator** – partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. **pretul contractului** – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** – activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
 - e. **produse** – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. **forta majora** – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respective, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustive, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - g. **zi** – zi calendaristica; an – 365 de zile

3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *“Servicii de achiziționare/expropriere teren pentru realizării exproprierii conform legii 255/2010”- Cod CPV 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)*, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Se vor presta următoarele servicii:

A.1-Servicii în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local, cu servicii de evaluare incluse ;

A.2-Servicii în vederea intabularii dreptului de proprietate al UAT;

A.3-Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale individuale;

A.4-Servicii în vederea reprezentării expropriatorului în comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real;

A.5-Servicii în vederea realizării documentației de avizare și aprobare a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor expropriate și schimbare a categoriei de folosință, dacă este cazul;

5. Pretul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **33000,00 lei, fără TVA.**

5.2. Contravaloarea taxelor necesare (daca este cazul) vor fi suportate de către beneficiar.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în maxim termen de **30 zile calendaristice** de la data recepției serviciilor, pe baza facturii fiscale, astfel .

Etapa A.1 – 40% din valoarea totală, echivalentul sumei de 13200 Lei + TVA;

Etapa A.2 – 20% din valoarea totală, echivalentul sumei de 6600 Lei + TVA;

Etapa A.3 – 25% din valoarea totală, echivalentul sumei de 8250 Lei + TVA;

Etapa A.4 – 15% din valoarea totală, echivalentul sumei de 4950 Lei + TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului va decurge din ziua următoare finalizării achiziției în SIKAP a serviciilor de către Beneficiar.

6.2. Ambele părți semnatare a prezentului contract sunt de acord cu posibilitatea prelungirii termenului de execuție de comun acord prin act adițional.

6.2. Prezentul contract este valabil până la stingerea obligațiilor între părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract atât pentru prestator, cât și pentru achizitor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de executare a contractului începe din ziua următoare finalizării achiziției în SIKAP a serviciilor de prestare de către Beneficiar și încetează să producă efecte la data îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract atât pentru prestator, cât și pentru achizitor

7.2. Recepția serviciilor se va realiza astfel:

Etapa A.1 – în termen de 60 zile de la primirea coridorului de expropriere în format dwg;

Etapa A.2 – în termen de 90 zile de la primirea Hotărârii Consiliului Local și a Deciziei de expropriere.;

Etapa A.3 – în termen de 60 zile de la finalizarea Etapei A.2.;

Etapa A.4 – în termen de 90 zile de la finalizarea Etapei A.3..

Etapa A.5 – în termen de 150 zile de la primirea Hotărârii Consiliului Local și a Deciziei de expropriere..

8. Documentele contractului

a.) **achiziție directă inițiată din catalogul electronic-SIKAP-DA28383514/13.07.2021**

b.) acte adiționale, dacă există;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardurile legale aplicabile.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 9.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la performanțele tehnice impuse de legislația în vigoare.
- 9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator pentru *“Servicii de achiziționare/expropriere teren pentru realizării exproprierii conform legii 255/2010”*, în maxim termen de 30 zile calendaristice de la data recepției serviciilor, pe baza facturii fiscale .
- 10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 7 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiunile pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15%/ zi din prețul contractului.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 7 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15%/ zi din plata neefectuată.
- 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. - Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau privat. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

- 12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

- 13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a

cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Recepția documentațiilor se va face într-un termen nu mai mare de 7 zile de la semnarea Procesului verbal de primire-predare a acestora, efectuat de către Comisia de recepție numită în acest scop la nivelul Autorității Contractante, conform caietului de sarcini.

15. Începere, finalizare, întârziere, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord pe bază de act adițional la prezentul contract:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminate într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(3) În cazul în care:

(i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

(ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către

prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărui faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele rezultate din **achiziția directă inițiată din catalogul electronic- SIKAP- DA28383514/13.07.2021**, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului nu se ajustează pe perioada stabilită de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România cărora îi sunt arondate cele două părți, achizitorul și/sau prestatorul.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. Comunicarile intre parti se pot face la coordonate fiecaruia specificate la punctul 1 din contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

24. Legea aplicabila contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 14.07.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Prestator,
PROMETER M&G SRL,

Director General

Compartiment financiar contabil.

Compartiment achiziții publice,

Intocmit,
SECRETAR,
Monika SZABO

