

Contract de execuție lucrări

nr. 66.628 din data 20.10.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract:

între

Comuna Moșnița Nouă adresa Moșnița Nouă nr. 51, județ Timiș, telefon 0256393503 fax 0256393529, C.I.F 4548570, cont trezorerie **RO11TREZ24A655000200200X**, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Florin-Octavian BUCUR, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC PRECADIS SRL . cu sediul social în Oraș. Timisoara, Str. Simion Barnutiu, nr. 61, Jud. TIMIS, telefon: 0744616873, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J35/185/1994, CUI 5187253, legal reprezentata prin **Adrian Stanasel**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
2. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
3. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

 - din 7

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să **execute și să finalizeze lucrările de furnizare și instalare centrala termică pe gaz la Gradinita din comuna Mosnita Noua**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **5.632,00 lei fara TVA**, valoare totală **6.702,08 lei TVA inclus**. Valoarea totală a achiziției este compusă din :

-Centrala **VISSMANN,MODEL Vitodens 05 de 32Kw- 4.470,00 lei fara TVA**

-Materiale montaj centrala(fitinguri cupru, mufe ,teuri, racorduri de alama, cleme, elemente de fixare traseu de evacuare a condensului)- **312,00 lei fara TVA**

-Lucrari de instalare , punere in functiune si autorizare ISCIR -**850,00 lei fara TVA**

5.2 – Prețul este ferm, în lei și nu poate fi modificat pe toată perioadă de derulare a contractului, cu excepția punctului 13.1, alin 2.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este din **20.10.2023** până în **31.12 2023**.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- detaliu achiziție directă în afara catalogului electronic Seap

- propunere financiară;

- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de instalare pentru centrala VISSMANN,MODEL Vitodens 05 de 32Kw, punere in functiune si autorizare ISCIR la Gradinita din localitatea Mosnita Noua**, conform specificațiilor din oferta și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2- Executantul are obligația de a finaliza lucrările menționate în obiectul contractului până la data de **20.11.2023**.

8.2 – Executantul este răspunzător de calitatea lucrărilor executate.

8.3 – (I) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii

de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.4 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 de luni de la recepția lucrării.

8.5 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9.2 - Achizitorul are obligația să sesizeze executantul despre neregulile apărute în cadrul lucrărilor executate. Sesizările se comunică în scris de către achizitor.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor.

9.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, numai pentru lucrările executate și recepționate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral de plin drept contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, dacă lucrarea corespunde din punct de vedere tehnic.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Nu este cazul.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor.

12.4 - Achizitorul va organiza începerea recepției în maxim 5 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

12.5 - Achizitorul se obligă să organizeze recepția finală a lucrărilor în termen de 10 zile de la data îndeplinirii perioadei de garanție acordate lucrării.

12.6 - Neconcordanța între factura emisă de către executant și evidențele achizitorului duce la refuzul plății acesteia, sau decalarea termenului de plată până la punerea de comun acord a datelor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în momentul primirii comenzii din partea beneficiarului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenele convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 8 luni.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul poate subcontracta lucrarea doar cu acordul scris al achizitorului.

15.2. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Securitatea, sănătatea în muncă și P.S.I

16.1 - Executantul se obligă să respecte prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, precum și ale altor acte normative ce reglementează activitatea de securitate și sănătate în muncă și P.S.I după cum urmează:

1. Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

2. Executantul va verifica periodic, la fața locului, prin persoane desemnate (conform prevederilor din secțiunea 2 din HG 1425/2006), modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentei convenții.

3. Executantul va asigura pentru execuția lucrărilor personal autorizat și instruit, examinat medical și psihologic, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor executate.

4. Executantul va asigura, la execuția lucrărilor, dotarea tehnică corespunzătoare prevederilor legale, în scopul evitării pericolelor de explozie, incendii, intoxicații, electrocutare, iradiere, distrugere de bunuri, etc

5. Executantul va asigura personalului propriu, echipamentul individual de protecție, corespunzător riscurilor de la locul de muncă și se va asigura în permanență că acesta este utilizat.

6. Se interzice personalului executantului, accesul în zonele în care își desfășoară activitatea, cu mijloace de aprindere, fără permis în acest sens, sub influența băuturilor alcoolice sau substanțelor narcotice.

7. Personalul executantului este obligat să respecte întocmai traseele de acces la locurile de depozitare a materialelor ce vor fi puse în operă, care vor fi stabilite de executant.

8. Executarea unor lucrări cu foc deschis la locurile unde există pericol de incendiu sau explozie se vor face numai cu emiterea Permisului de lucru cu foc, în condițiile stipulate la art. 99 din Norma generală de apărare la incendii/2007.

9. În situația producerii unui accident de muncă se stabilesc următoarele:

a) accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde se execută lucrările datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, cercetează și înregistrează de către executant;

b) accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la amplasamentul unde se execută lucrările spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta;

17. Rezilierea contractului

17.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută lucrările conform prezentului contract;

b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a execuției lucrărilor;

c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

17.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte acţiuni la care este îndreptăţit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18. Amendamente

17.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligaţia de nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate în contract.

21. Soluţionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 7 pagini.

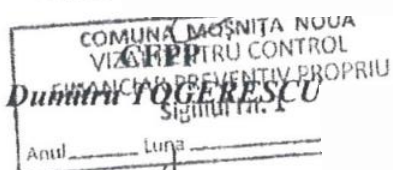
Părțile au înțeles să încheie azi 20.10.2023 prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru executant.

**Achizitor,
COMUNA MOȘNIȚA**

**Primar
Florin-Octavian**

**Compartiment Contabilitate
Laura**

**Vizat juridic
Oana**



Renrezentant achizitiei

**Responsabil contract
Lucian CHIFAN**

**Executant,
SC PRECADIS SRL**

**Reprezentata prin
Adrian STANASEL**

