



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 181**

**DIN 27.06.2024**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 417955 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417955, în suprafața de 800 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către MBK Estate SRL în calitate de proprietară al imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 18522/19.06.2024, formulată de către MBK Estate SRL și raportul de evaluare cu număr 068/19.06.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 18974/25.06.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19081/26.06.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului cuprins în cuprins în CF nr. 417955 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417955, în suprafața de 800 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către MBK Estate SRL, în calitate de proprietară a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 29.440 euro cu TVA inclus ( 36,80 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 30.912 euro cu TVA inclus ( 38,64 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina MBK Estate SRL, în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Relu BALTA**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**