

# Contract de execuție lucrări

nr. 21.268 data 07.09.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract:

între

**Comuna Moșnița Nouă** adresa Moșnița Nouă nr. 51, județ Timiș, telefon 0256393503 fax 0256393529, C.I.F 4548570, cont trezorerie **RO48TREZ24A655000710101X**, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Florin-Octavian BUCUR, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Societatea COSALL PROMPT CONSTRUCT SRL** cu sediul social în Sat Giroc, Comuna Giroc, str. Trandafirilor Nr. 114 B, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1593/29.06.2015, CUI RO 34712640, cont de virament **RO59TREZ6215069XXX023304** deschis la Trezoreria Timișoara, legal reprezentată prin administrator Gavra Alin, în calitate de **executant**, pe de altă parte

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

## 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de Reparatii fatada si invelitoare Gradinita Urseni, din cadrul obiectivului de investiții ” **Extindere și modernizare grădiniță Urseni**” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.  
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **75.160,57 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **14.280,50 lei**.  
5.2 – Prețul este ferm, în lei și nu poate fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția punctului 13.1, alin 2.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este din **07.09.2018** până în **06.11.2018**.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- detaliu achiziție directă din catalogul electronic Seap [DA21147707];
- propunerea financiară;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

#### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparatii fatada si invelitoare Gradinita Urseni, conform caietului de sarcini și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 – Executantul este răspunzător de calitatea lucrărilor executate.

8.3 – (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii

de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.4 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 de luni de la recepția lucrării.

8.5 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

9.2 - Achizitorul are obligația să sesizeze executantul despre neregulile apărute în cadrul lucrărilor executate. Sesizările se comunică în scris de către achizitor.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor.

9.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, numai pentru lucrările executate și recepționate.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral de plin drept contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, dacă lucrarea corespunde din punct de vedere tehnic.

### *Clauze specifice*

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

11.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA, respectiv **3.758,03 lei**.

11.3 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile HG 395/2016 aplicându-se corespunzător.

11.4 - În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, aceasta se poate constitui prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.6 - În urma întocmirii procesului verbal de recepție finală, la terminarea lucrărilor, autoritatea contractantă are obligația de a restitui 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile, iar restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

12.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor.

12.4 - Achizitorul va organiza începerea recepției în maxim 5 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

12.5 - Achizitorul se obligă să organizeze recepția finală a lucrărilor în termen de 10 zile de la data îndeplinirii perioadei de garanție acordate lucrării.

12.6 - Neconcordanța între factura emisă de către executant și evidențele achizitorului duc la refuzul plății acesteia, sau decalarea termenului de plată până la punerea de comun acord a datelor.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în momentul primirii comenzii din partea beneficiarului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenele convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

#### **14. Subcontractanți**

14.1. Prestatorul poate subcontracta lucrarea doar cu acordul scris al achizitorului.

14.2. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.3. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **15. Securitatea, sănătatea în muncă și P.S.I**

15.1 - Executantul se obligă să respecte prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, precum și ale altor acte normative ce reglementează activitatea de securitate și sănătate în muncă și P.S.I după cum urmează:

1. Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de muncă și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

2. Executantul va verifica periodic, la fața locului, prin persoane desemnate (conform prevederilor din secțiunea 2 din HG 1425/2006), modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentei convenții.

3. Executantul va asigura pentru execuția lucrărilor personal autorizat și instruit, examinat medical și psihologic, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor executate.

4. Executantul va asigura, la execuția lucrărilor, dotarea tehnică corespunzătoare prevederilor legale, în scopul evitării pericolelor de explozii, incendii, intoxicații, electrocutare, iradiere, distrugere de bunuri, etc

5. Executantul va asigura personalului propriu, echipamentul individual de protecție, corespunzător riscurilor de la locul de muncă și se va asigura în permanență că acesta este utilizat.



6. Se interzice personalului executantului, accesul în zonele în care își desfășoară activitatea, cu mijloace de aprindere, fără permis în acest sens, sub influența băuturilor alcoolice sau substanțelor narcotice.

7. Personalul executantului este obligat să respecte întocmai traseele de acces la locurile de depozitare a materialelor ce vor fi puse în operă, care vor fi stabilite de executant.

8. Executarea unor lucrări cu foc deschis la locurile unde există pericol de incendiu sau explozie se vor face numai cu emiterea Permisului de lucru cu foc, în condițiile stipulate la art. 99 din Norma generală de apărare la incendii/2007.

9. În situația producerii unui accident de muncă se stabilesc următoarele:

a) accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde se execută lucrările datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, cercetează și înregistrează de către executant;

b) accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la amplasamentul unde se execută lucrările spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta;

## **16. Rezilierea contractului**

16.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută lucrările conform prezentului contract;

b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a execuției lucrărilor;

c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

16.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

## **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 19. Cesiunea

19.1. – Prestatorul are obligația de nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate în contract.

### 20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

### 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 6 pagini.

Părțile au înțeles să încheie azi 07.09.2018 prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru executant.

**Achizitor,**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

**Prestator,**  
**Societatea COSALL PROMPT CONSTRUCT SRL**

**Primar**  
**Florin-Octavian BUCUR**

**Administrator**  
**Gavra Alin**

**Contabil șef**  
**Laura**

**Vizat juritic**  
**Patricia NICOLICI**

**CFPP**  
**Dumitru TOGERESCU**

**Reprezentant achizitiei**  
**ILE**

**Responsabil contract**  
**Lucian CHIFAN**

