

CONTRACT MENTENANTA

Nr. 3300 încheiat azi 03.04.2013

CAPITOLUL 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C. N&T Install Services S.R.L.** cu sediul in Timisoara, str. Ardealului, nr. 2/6, jud. Timis, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J35/768/2008, cu CIF: RO23417334 si contul bancar nr. RO36OTP191000224666RO01 deschis la OTP Bank, sucursala Timisoara, telefon: 0356/176180, e-mail: office_ntis@yahoo.com, reprezentata de dl. PAUNESCU NICOLAE ADRIAN in calitate de Administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**, pe de o parte, si

1.2. **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ** cu sediul în localitatea Moșnița Nouă, nr. 73, jud. Timiș, cod fiscal 4548570, cont RO85 TREZ 6212 4670 220X XXXX deschis la Trezoreria Timișoara, denumit(a) in continuare **BENEFICIAR**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului Contract de Intretinere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **PRESTATORUL** se obliga sa acorde asistenta tehnica necesara functionarii in conditii optime si sigure, prin interventii service efectuate la solicitarea **BENEFICIARULUI** si prin revizii periodice, a echipamentelor aflate in exploatarea **BENEFICIARULUI** si mentionate în **Anexa nr. 1** la prezentul contract.

2.2. Echipamentele sunt montate la imobilul „Sală sport cu nivel de practică sportivă competițională” înscris în CF 405094, nr. top. 405094-C1.

CAPITOLUL 3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

3.1. **PRESTATORUL** se obliga sa asigure functionarea in conditii optime si sigure doar a echipamentelor mentionate în **Anexa nr. 1** la prezentul contract si la instalatiile din care fac parte acestea sau la alte echipamente conexe.

3.2. **PRESTATORUL** va interveni pe toata durata de valabilitate a contractului in maximum 48 de ore de la momentul primirii unei solicitari din partea **BENEFICIARULUI**.

3.3. **PRESTATORUL** va efectua 4 revizii pe an (o revizie/trimestru) la echipamentele și instalațiile care fac obiectul acestui contract, la data stabilita de comun acord cu **BENEFICIARUL**.

3.4. Reviziile vor cuprinde în mod obligatoriu toate operatiunile consemnate in **Anexa 2** a prezentului contract.

3.5. **PRESTATORUL** va instrui personalul de exploatare desemnat de **BENEFICIAR** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a aparatelor.

3.6. La finalul interventiilor sau reviziilor, personalul **PRESTATORULUI** va proba in prezenta **BENEFICIARULUI** sau a reprezentantilor acestuia echipamentele și instalațiile asupra carora s-a intervenit, pentru a se constata functionarea in parametrii nominali ai acestora, consemnand intr-un proces verbal operatiunile efectuate si recomandările facute.

3.7. Pe intreaga perioada de valabilitate a contractului **PRESTATORUL** va asigura interventii si piese de schimb in caz de necesitate in urmatoarele conditii:

pentru interventii care nu fac obiectul prezentului contract (interventii la solicitarea clientului și consemnate intr-un deviz întocmit de **PRESTATOR** și aprobat de **BENEFICIAR**) se va face o reducere la valoarea manoperei de 20% fata de preturile practicate in mod curent de **PRESTATOR**;

pentru piesele de schimb aferente echipamentelor achizitionate de la **PRESTATOR** si utilizate la interventiile solicitate de **BENEFICIAR** se va face o reducere de 10% fata de preturile de vanzare practicate in mod curent de **PRESTATOR**;

CAPITOLUL 4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

4.1. **BENEFICIARUL** va solicita **PRESTATORULUI**, efectuarea reviziei generale cu cel puțin 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea.

4.2. In cazul in care **BENEFICIARUL** nu solicita sau nu doreste din diferite motive efectuarea reviziilor trimestriale, **PRESTATORUL** nu are nicio raspundere pentru daunele ce pot aparea si vor fi cauzate de neefectuarea reviziilor.

4.3. **BENEFICIARUL** se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii altele decat cele prevazute prin contract, daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor neajunsuri imputabile **PRESTATORULUI**.

4.4. **BENEFICIARUL** se obliga sa asigure pe toata durata prezentei **PRESTATORULUI** in zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea normelor de tehnica securitatii muncii precum si cele PSI.

4.5. **BENEFICIARUL** va permite accesul in siguranta al personalului **PRESTATORULUI** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

4.6. **BENEFICIARUL** va confirma, prin semnatura, lucrarile intreprinse si adnotate pe documentele prezentate, iar dupa efectuarea probelor, va confirma modul de functionare al echipamentelor, ulterior obligandu-se sa ia toate masurile pentru rezolvarea remedierilor propuse.

4.7. **BENEFICIARUL** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare ale echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice data de producator.

4.8. **BENEFICIARUL** nu va permite accesul altor persoane la echipamente. Interventia altor persoane asupra echipamentului, exonereaza de raspundere pe **PRESTATOR**.

4.9. In cazul in care **PRESTATORUL** a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate si aduce la cunostinta **BENEFICIARULUI** acest lucru, acesta din urma are obligatia de a nu rupe sau deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

CAPITOLUL 5. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

5.1. Valoarea contractului, negociata si convenita de parti, constand in efectuarea activitatilor mentionate in **Anexa 1** a prezentului contract, este de 3000 RON pe an. Pretul nu contine TVA.

5.2. Valoarea contractului va fi achitata de **BENEFICIAR**, astfel:

- trimestrial cate 25% din valoarea mentionata la paragraful 5.1., termenul de plata al facturilor fiind de 30 de zile de la data primirii de către **BENEFICIAR**.

5.3. **PRESTATORUL** se obliga sa emita factura fiscala si chitanta pentru fiecare plata efectuata de catre **BENEFICIAR**.

CAPITOLUL 6. NOTIFICARI, COMUNICARI, LITIGII

6.1. Orice comunicare sau notificare adresata de una din parti celeilalte, va fi socotita ca valabil indeplinita daca este transmisa la adresa / sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea / comunicarea se face pe cale postala, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea / comunicarea se trimite telefonic, prin fax sau e-mail, ea produce efecte din momentul primirii.

6.4. Orice reclamatii referitoare la calitate vor fi rezolvate direct intre **PRESTATOR** si **BENEFICIAR**. **BENEFICIARUL** va emite reclamatia in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la receptia lucrarilor pentru viciile aparente si in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la descoperirea acestora pentru viciile ascunse. Indiferent de circumstante, reclamatia se va emite in termen de maxim 15 zile de la data efectuarii lucrarilor de catre **PRESTATOR**. La expirarea perioadei stipulate, **PRESTATORUL** are dreptul sa prezinte refuzul sau cu privire la reclamatie si va fi exonerat de orice fel de raspundere.

6.5. Partile vor solutiona toate diferendele si neintelegerile ce pot aparea in derularea prezentului contract pe cale amiabila.

CAPITOLUL 7. VALABILITATEA CONTRACTULUI

7.1. Contractul se incheie pentru o perioada de 24 (douazecisipatru) de luni de la data semnarii, cu posibilitatea prelungirii automate pentru inca 24 (douazecisipatru) de luni daca cu 20 (douazeci) de zile inaintea expirarii perioadei de valabilitate nu se solicita de catre nici una din parti renegocierea clauzelor contractuale.

CAPITOLUL 8. FORTA MAJORA

8.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Exonerarea de raspundere opereaza pentru partea care invoca forta majora in urmatoarele conditii:

- notificarea existentei evenimentelor de forta majora se va face in decurs de 5 (cinci) zile de la aparitia evenimentelor respective;
- certificarea de catre Camera de Comert locala a evenimentelor cu specificarea clara ca acestea constituie "forta majora".

8.2. Prevederile articolului precedent nu se aplica in cazul in care partea care invoca forta majora era deja in intarziere cu indeplinirea obligatiilor contractuale la data aparitiei fortei majore.

CAPITOLUL 9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza inceteaza astfel:

la termen conform paragrafului 7.1.;

prin imposibilitatea de executie si respectare a prezentului contract.

CAPITOLUL 10. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, doar prin acte aditionale. Actele aditionale si Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract intră în vigoare în momentul semnării lui de către ambele părți.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat la sediul **BENEFICIARULUI** in doua exemplare cu valoare de original fiecare, astazi 03.04.2013.

PRESTATOR,

S.C. N&T Install Services S.R.L.

ADMINISTRATOR

Nicolae Adrian PĂNESCU

BENEFICIAR

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

PR

Ioan

S.C. N&T INSTALL SERVICES S.R.L
STR.ARDEALULUI NR 2/6
TIMISOARA, JUD. TIMIS
C.U.I. RO 23417334
Nr.Reg.Com.J35/768/2008
TEL.0753071662
Adresa mail: office_ntis@yahoo.com

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Denumire produs	Model	U.M.	Cantit.
1	Centrala detectie Incendiu Siemens FC330A	adresabil	buc	1
2	Detector optic de fum	adresabil	buc	50
3	Buton manual	adresabil	buc	4
4	Sirena de interior	adresabil	buc	3
5	Sirena de exterior	autoalim.	buc	1

Anexa nr. 2

Nr. Crt.	Denumire operatiune	Cantitate	Durata[h]	Total [h]
1	Verificare documentatie Sistem detectie incendiu	1	3	3
2	Control vizual stare centrala detectie incendiu (CDI)	1	0,5	0,5
3	Control stare surse de alimentare si inlocuire baterii - CDI	1	0,5	0,5
4	Verificare parametri (daca exista) - CDI	1	0,5	0,5
5	Verificare istoric (daca exista) - CDI	1	0,5	0,5
6	Strangere conexiuni - CDI	1	0,5	0,5
7	Curatare generala - CDI	1	0,5	0,5
8	Test pe zona de detectie	2	0,2	0,4
9	Test pe punct de detectie	50	0,2	10
10	Test pe buton de urgenta	4	0,2	0,8
11	Test pe difuzor sonor	4	0,3	1,2
12	Test pe functie de securitate	1	0,5	0,5
TOTAL DURATA [h]				18,9

