

Nr. 31 din 31.07.2017

CONTRACT

1. PARTILE CONTRACTANTE

CONSTRUCTOR: SC COMINDFLEX SRL

Sediul: Rosiorii de Vede, str. Crisan, nr. 10 A, jud. Teleorman
Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: J34/298/1992
Cod de Inregistrare Fiscala: RO1393676
Cont bancar: RO65BRMA0351037004100000
Banca: BANCA ROMANEASCA
Reprezentata legal prin: Dl. Cimpeanu Iulian, in calitate de administrator

BENEFICIAR : SC GREEN SES PREST SRL

Sediul: sat Murani, Comuna Pischia, nr. 286 , jud. Timis
Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: J35/1862/2016
Cod de Inregistrare Fiscala: CUI 34703536
Reprezentata legal prin: **Popa Otilia , in calitate de administrator**

PREMISE:

Constructorul cunoaste amplasamentul, conditiile din teren si declara ca poate executa lucrarile oferate.

Constructorul declara, in mod expres, ca este capabil sa realizeze lucrarile care fac obiectul prezentului contract, in deplin acord cu documentele prezentate si preturile negociate, astfel incat sa realizeze la timp respectivele lucrari, in considerarea destinatiei/planurilor, fara defecte, conform cerintelor tehnice.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Constructorul se obliga sa execute, cu materialele sale si pe riscul sau, urmatoarea lucrare:

Turnare tartan

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti contractante si este valabil pana la data indeplinirii de catre ambele parti a tuturor obligatiilor contractuale asumate.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1 Valoarea totala a Lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de

SCA ROMANIE

ROMANIA

4.2 In valoarea de mai sus este inclusa contravaloarea tuturor lucrarilor de executie care conduc la realizarea obiectivului contractat, in conformitate cu proiectul de executie, caietul de sarcini, documentatia tehnico-economica aprobata de catre Beneficiar, cu legile, standardele si normativele in vigoare in Romania.

4.3 Contravaloarea prestatii solicitate de catre Beneficiar si executate de catre Constructor, in afara celor contractate, va fi decontata separat, pe baza preturilor unitare ofertate si acceptate.

4.4 In cazul in care sumele sunt stabilite intr-o moneda straina, acestea sunt platibile in Lei, la cursul oficial de schimb al Bancii Nationale a Romaniei valabil in ziua emiterii facturii.

5. MODALITATI DE PLATA.

5.1 Beneficiarul va achita Constructorului:

- 100% valoarea facturii, prin virament bancar la terminarea lucrarilor

6. TERMENE DE EXECUTIE

6.1. Perioada de executie a Lucrarilor care fac obiectul prezentului contract se face in functie de solicitarea beneficiarului, in decursul anului 2017

6.2 Nerespectarea termenelor din graficul de esalonare lucrari atrage dreptul Beneficiarului de a hotari contractarea unui alt antreprenor. Valoarea Lucrarilor neexecutate se va scadea din valoarea prezentului contract.

7. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

BENEFICIARUL se obliga:

7.1 Sa achite valoarea Lucrarilor, in conditiile si la termenele stipulate la Art. 5.1.

7.2 Sa nominalizeze o persoana / echipa imputernicita sa-l reprezinte in faza de receptie finala.

7.3 Sa puna la dispozitia Constructorului facilitatile si/sau informatiile necesare in mod rezonabil pentru indeplinirea contractului de catre Constructor.

7.4 Sa asigure frontul de lucru necesar in mod rezonabil indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Constructor.

7.5 Daca este cazul si daca nu se convine altfel in scris de catre parti, sa obtina autorizatiile necesare pentru executarea Lucrarilor.

CONSTRUCTORUL se obliga:

7.6 Sa indeplineasca efectiv, integral, intocmai si la timp toate obligatiile prevazute de prezentul contract si/sau de legislatia aplicabila.

7.7 Sa execute si sa predea Beneficiarului obiectivului conform graficului de esalonare a lucrarilor insusit de ambele parti.

7.8 Sa foloseasca forta de munca si materiale conforme cu legislatia aplicabila si/sau specificatiile tehnice corespunzatoare.

7.9 Sa respecte cu strictete normele si tehnologiile specifice Lucrarilor si activitatilor desfasurate, in conformitate cu prevederile legislatiei tehnice in vigoare, proiectelor de executie aprobate de Beneficiar si Autorizatiei de construire.



7.10 Sa solutioneze lipsurile, neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in faza de executie, pe baza solutiilor stabilite de parti

7.11 Sa predea Beneficiarului toata documentatia (Fisa tehnica si Certificat de garantie) necesara pentru intocmirea Cartii tehnice a constructiei.

7.12 Sa nu utilizeze documentele primite de la Beneficiar in alt scop decit cel prevazut in prezentul contract si sa nu utilizeze aceste documente pentru terti.

7.13 Constructorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cat si fata de terti, pentru calitatea / temeinicia Lucrarilor executate.

7.14 Perioada de garantie este de 24 luni de la receptia finala a lucrarilor.

8. RECEPTIA

8.1 Receptia Lucrarilor se va face la finalizarea executiei, prin semnarea de catre ambele parti, fara obiectiuni, a procesului-verbal de receptie finala.

9. DAUNE INTERESE. PENALITATI

9.1 In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a oricareia dintre obligatiile contractuale asumate, partea prejudiciata va fi in drept a solicita partii in culpa plata de daune-interese.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract va putea inceta in oricare dintre urmatoarele situatii:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul partilor;
- prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, prin notificare scrisa transmisa celeilalte parti cu cel putin 15 zile anterioare datei de la care se doreste incetarea contractului;
- de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti sau indeplinirea unei alte formalitati, prin notificare scrisa transmisa celeilalte parti, cu efect imediat, in cazul in care una dintre parti: (i) nu isi executa, total sau partial, oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul contract, (ii) cesioneaza, total sau partial, drepturile si/sau obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul prealabil scris al celeilalte parti.

10.2 ~~Incetarea contractului, indiferent de moment si/sau cauza, nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti la data incetarii.~~

11. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Beneficiarul devine proprietarul de drept al Lucrarii incepand cu data semnarii de catre ambele parti, fara obiectiuni, a procesului-verbal de receptie finala.

12. FORTA MAJORA

Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita de lege.

ATEA COMEA



*

↓

13. INDEPENDENTA CLAUZELOR. CESIUNE. AMENDAMENTE

13.1 In cazul in care o clauza sau o parte din prezentul contract va fi declarata nula, clauzele ramase valabile vor continua sa-si produca efectele, cu exceptia cazurilor in care clauza sau partea anulata va contine o obligatie esentiala pentru validitatea si/sau executarea contractului; intr-un astfel de caz, partile vor negocia cu buna-credinta inlocuirea clauzei sau partii anulate.

13.2 Cesiunea prezentului contract nu este permisa nici uneia dintre parti, fara acordul prealabil scris al celeilalte parti.

13.3 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

14. SOLUTIONAREA DISPUTELOR

Partile contractante vor depune toate eforturile pentru solutionarea pe cale amiabila a oricarei dispute; in caz contrar, diferendele vor fi deferite instantelor judecatoresti competente.

15. DISPOZITII FINALE

15.1 Fiecare parte se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor dobandite in urma incheierii si executarii prezentului contract.

15.2 Partile garanteaza ca reprezentantii ale caror semnaturi apar mai jos au fost si sunt investiti la data incheierii prezentului contract cu autoritatea necesara semnarii prezentului contract.

15.3 Prezentul contract s-a semnat astazi, 31.07.2017, in doua (2) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONSTRUCTOR,

SC COMINFLEX SRL

BENEFICIAR,

SC GREEN SES PREST SRL

PISCHIA, JUD.