

COMPLETARE LA SUPLIMENTARE

2. Proiect de hotarare nr. 202/22.07.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și nr. 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4.513 mp, respectiv 1.748, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de primatul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 21800/22.07.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

3. Proiect de hotarare nr. 203/22.07.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. 426884 Mosnita Nouă, nr. cad. 426884 în suprafață de 46 mp, CF 426885 Mosnita Nouă, nr. cad. 426885 în suprafață de 46 mp, CF 426886 Mosnita Nouă, nr. cad. 426886 în suprafață de 844 mp, CF 426887 Mosnita Nouă, nr. cad. 426887 în suprafață de 1.212 mp, CF 426888 Mosnita Nouă, nr. cad. 426888 în suprafață de 1.204 mp, CF 426889 Mosnita Nouă, nr. cad. 426889 în suprafață de 1.353 mp, CF 426890 Mosnita Nouă, nr. cad. 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă, nr. cad. 426891 în suprafață de 771 mp, CF 426892 Mosnita Nouă, nr. cad. 426892 în suprafață de 1.297 mp, CF 426893 Mosnita Nouă, nr. cad. 426893 în suprafață de 2.857 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară inițiat de primatul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 21801/22.07.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

4. Proiect de hotarare nr. 204/24.07.2024, privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Veche - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 21679/19.07.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 202/22.07.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și nr. 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4.513 mp, respectiv 1.748, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 21766/19.07.2024 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 21800/22.07.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1424/10.07.2024, dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de proprietară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și nr. 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4.513 mp, respectiv 1.748, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și nr. 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4.513 mp, respectiv 1.748, constând în teren curti construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

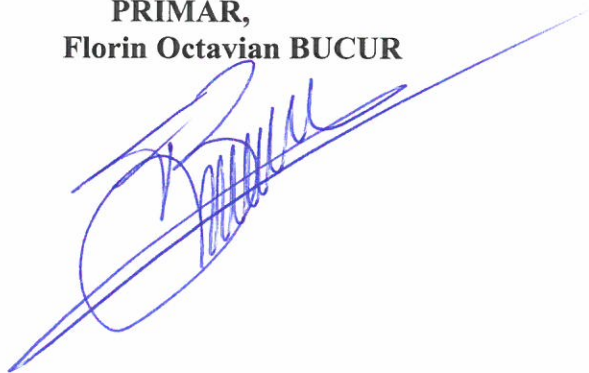
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 93/30.06.2010, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 426935 și nr. 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4.513 mp, respectiv 1.748, constând în teren curti construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 21800/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4513 mp, respectiv 1748, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de coproprietară asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1424 din 10 iulie 2024, dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile, în calitate de coproprietară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4513 mp, respectiv 1748, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.

426935 și 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4513 mp, respectiv 1748, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în

Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de coproprietară asupra suprafețelor menționate.

PROPUNEM:

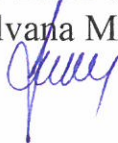
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426935 și 426934 Mosnita Noua, Cad 426935, 426934, în suprafață de 4513 mp, respectiv 1748, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA CONTRA INVESTMENT GROUP SRL prin administrator ZELE Valentin-Vasile în calitate de coproprietară asupra suprafețelor menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 93/30.06.2010**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE/IESIRE		
Nr.	21766	
Ziua	Luna	Anul
19	07	24

Către,

Primăria Comunei Moșnița Nouă

Subscrisa CONTRA INVESTMENT GROUP SRL, CUI 18809382 cu sediul în județul Timiș municipiul Timișoara, Calea Urseni, nr. 28, vă rugăm să faceți demersurile legale necesare în vederea trecerii în proprietatea Comunei Moșnița Nouă a imobilelor care au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate conform declaratiei de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu încheierea de autentificare nr. 1424 din data de 10.07.2024 la SPN NOVATIO

Anexez: copie CUI, declaratia de renunțare la dreptul de proprietate în original, extrase de carte funciară.



Timișoara
19.07.2024



100170355559

Incheiere Nr. 174879 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174879 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174879**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de CONTRA INVESTMENT GROUP SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1424/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770844/10-07-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426934, inscris in cartea funciara 426934 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: SC CONTRA INVESTMENT GROUP SRL in cota de 1/1 de sub B.2;

- - Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 426934 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

CONTRA INVESTMENT GROUP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2024

Registrator,

CORĂ MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174879
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170355559



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426934 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426934	1.748	Teren neimprejmuit; LOT 39 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90663 / 04/04/2024	
Act Notarial nr. 708, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426934 a imobilului cu numarul cadastral 426934 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402885 inscris in cartea funciara 402885;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426934	1.748	LOT 39 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.748	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	167.363
2	3	10.063
3	4	17.225
4	5	5.755
5	6	3.0
6	7	3.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.735
8	9	36.485
9	10	5.59
10	11	3.0
11	12	3.0
12	13	5.568
13	14	53.811
14	15	12.041
15	16	36.96
16	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770844/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100170356066

Incheiere Nr. 174895 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174895 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174895**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Asupra cererii introduse de CONTRA INVESTMENT GROUP SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1424/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770844/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426935, inscris in cartea funciara 426935 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: SC CONTRA INVESTMENT GROUP SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 426935 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174895
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356066



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426935 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426935	4.513	Teren neimprejmuit; LOT 40 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90663 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 708, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426935 a imobilului cu numarul cadastral 426935 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402885 inscris in cartea funciara 402885;	A1
174895 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1424, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426935	4.513	LOT 40 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.513	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.041	2	3	5.269	3	4	34.51
4	5	18.011	5	6	18.376	6	7	3.192
7	8	31.495	8	9	4.001	9	10	22.654
10	11	5.817	11	12	2.5	12	13	5.95
13	14	12.0	14	15	5.951	15	16	2.5
16	17	10.497	17	18	17.993	18	19	4.0
19	20	31.507	20	21	3.192	21	22	18.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	18.008	23	24	18.008	24	25	18.357
25	26	3.191	26	27	31.507	27	28	4.0
28	29	17.993	29	30	10.515	30	31	2.5
31	32	5.95	32	33	12.0	33	34	5.95
34	35	2.5	35	36	10.556	36	37	17.972
37	38	4.0	38	39	31.507	39	40	3.192
40	41	18.404	41	42	18.016	42	43	23.144
43	44	12.0	44	45	28.054	45	46	17.052
46	47	17.0	47	48	17.0	48	49	16.999
49	50	17.001	50	51	17.0	51	52	17.0
52	53	16.999	53	54	17.0	54	55	17.003
55	1	32.946						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770844/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 203/22.07.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. 426884 Mosnita Nouă, nr. cad. 426884 în suprafață de 46 mp, CF 426885 Mosnita Nouă, nr. cad. 426885 în suprafață de 46 mp, CF 426886 Mosnita Nouă, nr. cad. 426886 în suprafață de 844 mp, CF 426887 Mosnita Nouă, nr. cad. 426887 în suprafață de 1.212 mp, CF 426888 Mosnita Nouă, nr. cad. 426888 în suprafață de 1.204 mp, CF 426889 Mosnita Nouă, nr. cad. 426889 în suprafață de 1.353 mp, CF 426890 Mosnita Nouă, nr. cad. 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă, nr. cad. 426891 în suprafață de 771 mp, CF 426892 Mosnita Nouă, nr. cad. 426892 în suprafață de 1.297 mp, CF 426893 Mosnita Nouă, nr. cad. 426893 în suprafață de 2.857 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;
Având în vedere :

- Adresa nr. 21674/19.07.2024 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă de către d-na Cecilia Contra.
- raportul de specialitate cu nr. 21801/22.07.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1423/10.07.2024, dată de către Contra Cecilia în calitate de proprietara asupra imobilelor înscrise în C.F. 426884 Mosnita Nouă, nr. cad. 426884 în suprafață de 46 mp, CF 426885 Mosnita Nouă, nr. cad. 426885 în suprafață de 46 mp, CF 426886 Mosnita Nouă, nr. cad. 426886 în suprafață de 844 mp, CF 426887 Mosnita Nouă, nr. cad. 426887 în suprafață de 1.212 mp, CF 426888 Mosnita Nouă, nr. cad. 426888 în suprafață de 1.204 mp, CF 426889 Mosnita Nouă, nr. cad. 426889 în suprafață de 1.353 mp, CF 426890 Mosnita Nouă, nr. cad. 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă, nr. cad. 426891 în suprafață de 771 mp, CF 426892 Mosnita Nouă, nr. cad. 426892 în suprafață de 1.297 mp, CF 426893 Mosnita Nouă, nr. cad. 426893 în suprafață de 2.857 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. 426884 Mosnita Nouă, nr. cad. 426884 în suprafață de 46 mp, CF 426885 Mosnita Nouă, nr. cad. 426885 în suprafață de 46 mp, CF 426886 Mosnita Nouă, nr. cad. 426886 în suprafață de 844 mp, CF 426887 Mosnita Nouă, nr. cad. 426887 în suprafață de 1.212 mp, CF 426888 Mosnita Nouă, nr. cad. 426888 în suprafață de 1.204 mp, CF 426889 Mosnita Nouă, nr. cad. 426889 în suprafață de 1.353 mp, CF 426890 Mosnita Nouă, nr. cad. 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă, nr. cad. 426891 în suprafață de 771 mp, CF 426892 Mosnita Nouă, nr. cad. 426892 în suprafață de 1.297 mp, CF 426893 Mosnita Nouă, nr. cad. 426893 în suprafață de 2.857 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 198 din 29.10.2009, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. 426884 Mosnita Nouă, nr. cad. 426884 în suprafață de 46 mp, CF 426885 Mosnita Nouă, nr. cad. 426885 în suprafață de 46 mp, CF 426886 Mosnita Nouă, nr. cad. 426886 în suprafață de 844 mp, CF 426887 Mosnita Nouă, nr. cad. 426887 în suprafață de 1.212 mp, CF 426888 Mosnita Nouă, nr. cad. 426888 în suprafață de 1.204 mp, CF 426889 Mosnita Nouă, nr. cad. 426889 în suprafață de 1.353 mp, CF 426890 Mosnita Nouă, nr. cad. 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă, nr. cad. 426891 în suprafață de 771 mp, CF 426892 Mosnita Nouă, nr. cad. 426892 în suprafață de 1.297 mp, CF 426893 Mosnita Nouă, nr. cad. 426893 în suprafață de 2.857 mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 21801/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. CF 426884 Mosnita Nouă cu nr. cad 426884 în suprafață de 46mp, CF 426885 Mosnita Nouă cu nr.cad 426885 în suprafață de 46mp, CF 426886 Mosnita Nouă cu nr.cad 426886 în suprafață de 844mp, CF 426887 Mosnita Nouă cu nr.cad 426887 în suprafață de 1212mp, CF 426888 Mosnita Nouă cu nr.cad. 426888 în suprafață de 1204mp, CF 426889 Mosnita Nouă cu nr.cad 426889 în suprafață de 1353mp, CF 426890 Mosnita Nouă cu nr.cad 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă cu nr.cad 426891 în suprafață de 771mp, CF 426892 Mosnita Nouă cu nr.cad 426892 în suprafață de 1297mp, CF 426893 Mosnita Nouă cu nr.cad 426893 în suprafață de 2857mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară.

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe

individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr.1423 din 10 iulie 2024 la SPN NOVATIO, dată de către CONTRA Cecilia, în calitate de proprietară asupra a imobilelor înscrise în C.F. nr. CF 426884 Mosnita Nouă cu nr. cad 426884 în suprafață de 46mp, CF 426885 Mosnita Nouă cu nr.cad 426885 în suprafață de 46mp, CF 426886 Mosnita Nouă cu nr.cad 426886 în suprafață de 844mp, CF 426887 Mosnita Nouă cu nr.cad 426887 în suprafață de 1212mp, CF 426888 Mosnita Nouă cu nr.cad. 426888 în suprafață de 1204mp, CF 426889 Mosnita Nouă cu nr.cad 426889 în suprafață de 1353mp, CF 426890 Mosnita Nouă cu nr.cad 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă cu nr.cad 426891 în suprafață de 771mp, CF 426892 Mosnita Nouă cu nr.cad 426892 în suprafață de 1297mp, CF 426893 Mosnita Nouă cu nr.cad 426893 în suprafață de 2857mp precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. CF 426884 Mosnita Nouă cu nr. cad 426884 în suprafață de 46mp, CF 426885 Mosnita Nouă cu nr.cad 426885 în suprafață de 46mp, CF 426886 Mosnita Nouă cu nr.cad 426886 în suprafață de 844mp, CF 426887 Mosnita Nouă cu nr.cad 426887 în suprafață de 1212mp, CF 426888 Mosnita Nouă cu nr.cad. 426888 în suprafață de 1204mp, CF 426889 Mosnita Nouă cu nr.cad 426889 în suprafață de 1353mp, CF 426890 Mosnita Nouă cu nr.cad 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă cu nr.cad 426891 în suprafață de 771mp, CF 426892 Mosnita Nouă cu nr.cad 426892 în suprafață de 1297mp, CF 426893 Mosnita Nouă cu nr.cad 426893 în suprafață de 2857mp constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. CF 426884 Mosnita Nouă cu nr. cad 426884 în suprafață de 46mp, CF 426885 Mosnita Nouă cu nr.cad 426885 în suprafață de 46mp, CF 426886 Mosnita Nouă cu nr.cad

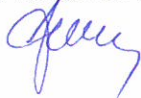
426886 în suprafață de 844mp, CF 426887 Mosnita Nouă cu nr.cad 426887 în suprafață de 1212mp, CF 426888 Mosnita Nouă cu nr.cad. 426888 în suprafață de 1204mp, CF 426889 Mosnita Nouă cu nr.cad 426889 în suprafață de 1353mp, CF 426890 Mosnita Nouă cu nr.cad 426890 în suprafață de 1848mp, CF 426891 Mosnita Nouă cu nr.cad 426891 în suprafață de 771mp, CF 426892 Mosnita Nouă cu nr.cad 426892 în suprafață de 1297mp, CF 426893 Mosnita Nouă cu nr.cad 426893 în suprafață de 2857mp, constând în teren arabil intravilan pentru zone verzi și arabil intravilan pentru drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONTRA Cecilia în calitate de proprietară.

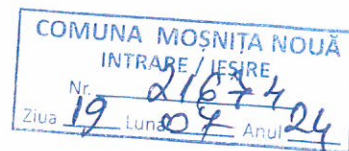
În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 198 din 29.10.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr.58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG





Către,

Primăria Comunei Moșnița Nouă

Subsemnata Cecilia CONTRA posesor al C.I. seria TZ nr.801589, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea Urseni, nr. 26, vă rog să faceți demersurile legale necesare în vederea trecerii în proprietatea Comunei Moșnița Nouă a imobilelor care au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate conform declaratiei de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu încheierea de autentificare nr.1423 din data de 10.07.2024 la SPN NOVATIO.

Anexez: copie C.I., declaratia de renunțare la dreptul de proprietate în original, extrase de carte funciară.

Contra

Timișoara
19.07.2024



100170355794

Incheiere Nr. 174906 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174906 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174906**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație aut.sub nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426884, inscris in cartea funciara 426884 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426884 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2024

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426884 Mosnita Noua

Nr. cerere	174906
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170355794



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426884	46	Teren neimprejmut; LOT 48 - Zone verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174906 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

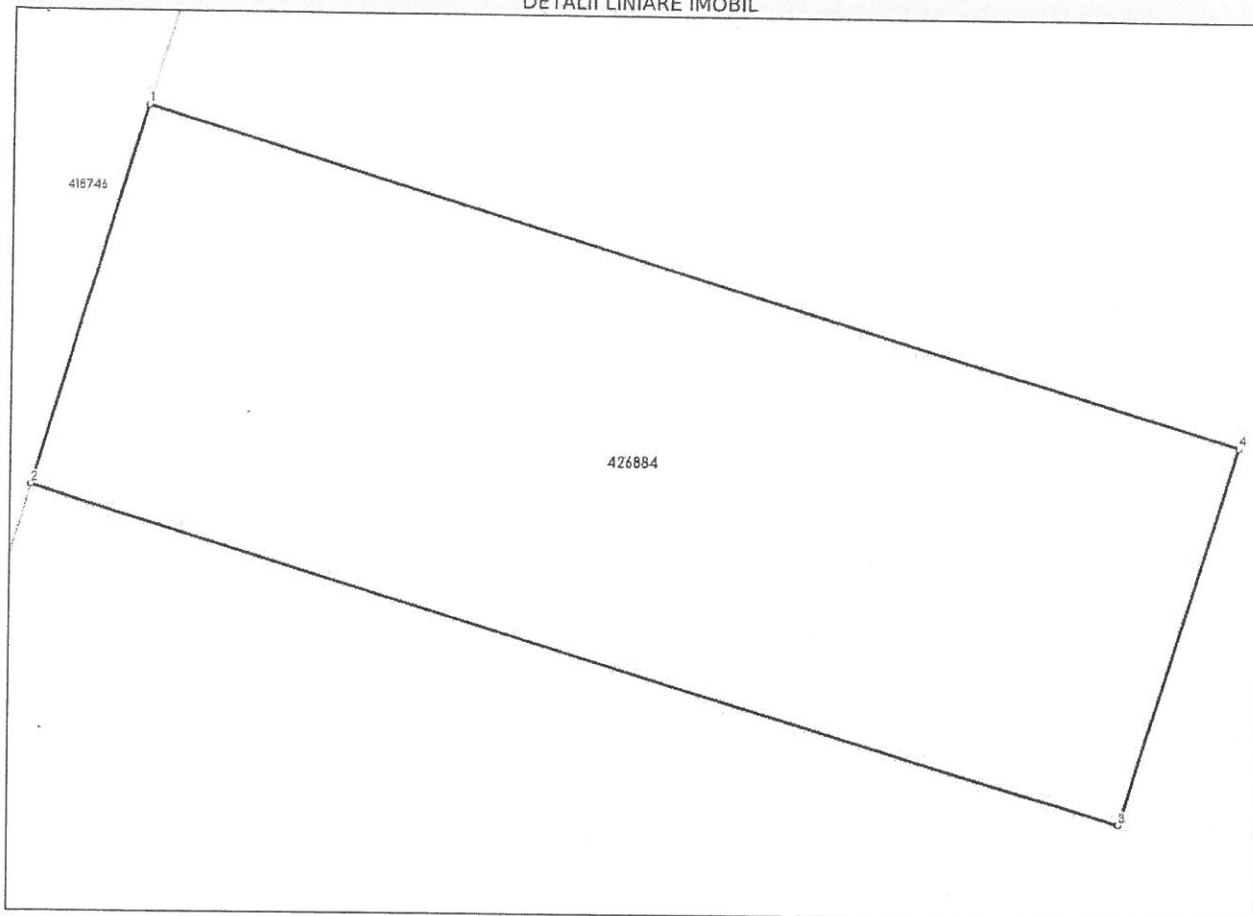
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426884	46	LOT 48 - Zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	11.491
3	4	4.0
4	1	11.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100170355879

Incheiere Nr. 174910 / 10-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174910 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174910**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426885, inscris in cartea funciara 426885 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426885 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2024

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426885 Mosnita Noua

Nr. cerere	174910
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170355879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426885	46	Teren neîmprejmuit; LOT 49 - Zone verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174910 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;	
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

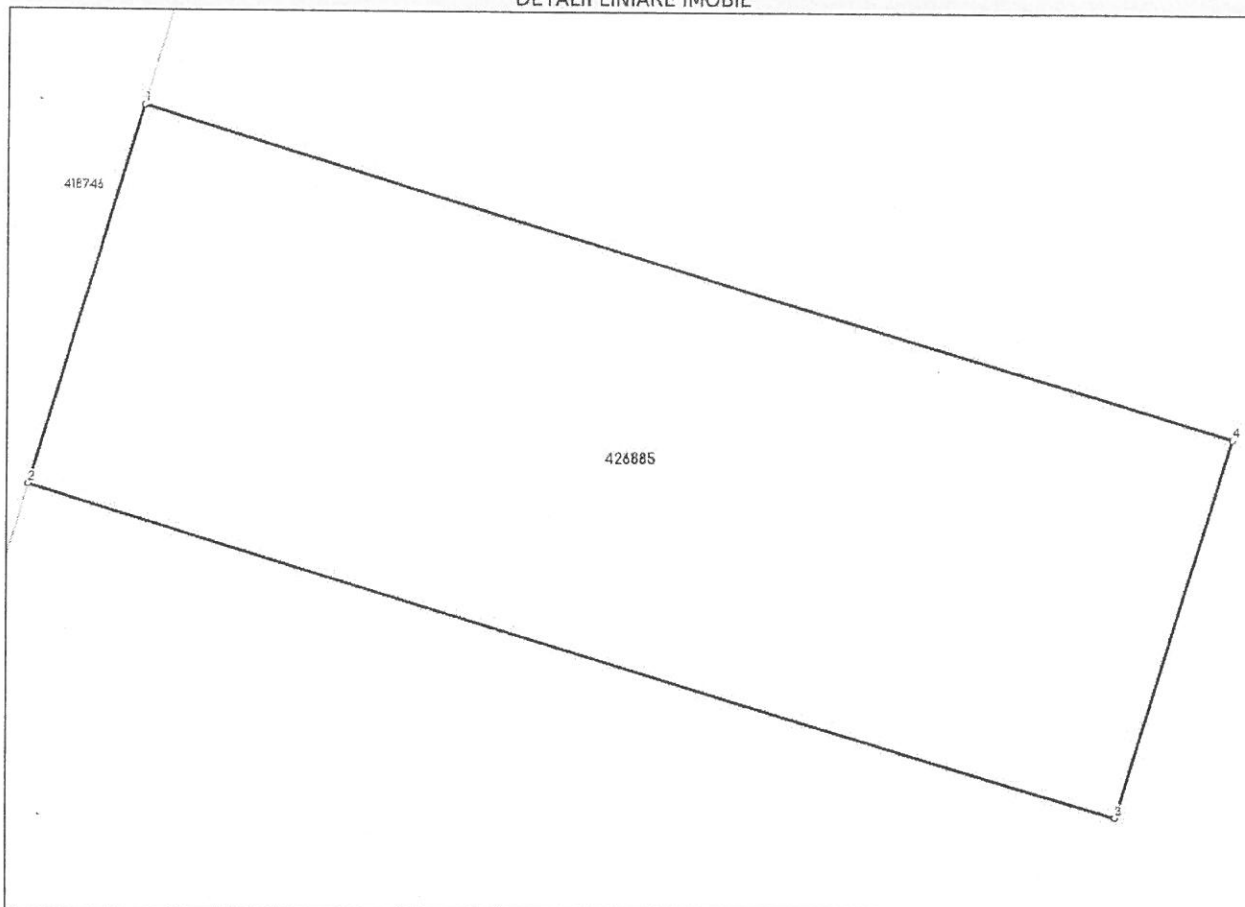
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426885	46	LOT 49 - Zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	11.491
3	4	4.0
4	1	11.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100170355931

Incheiere Nr. 174916 / 10-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174916 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174916**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** CORINA - ILEANA CALAPIS

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426886, inscris in cartea funciara 426886 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426886 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

CONTRA CECILIA
CONTRA CECILIA
BULGĂR VLAD IOAN
CONTRA CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
17-07-2024	CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN	CORINA - ILEANA CALAPIS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174916
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170355931



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426886 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426886	844	Teren neimprejmuit; LOT 50 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90644 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 707, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426886 a imobilului cu numarul cadastral 426886 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402367 inscris in cartea funciara 402367;	A1
174916 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3	A1

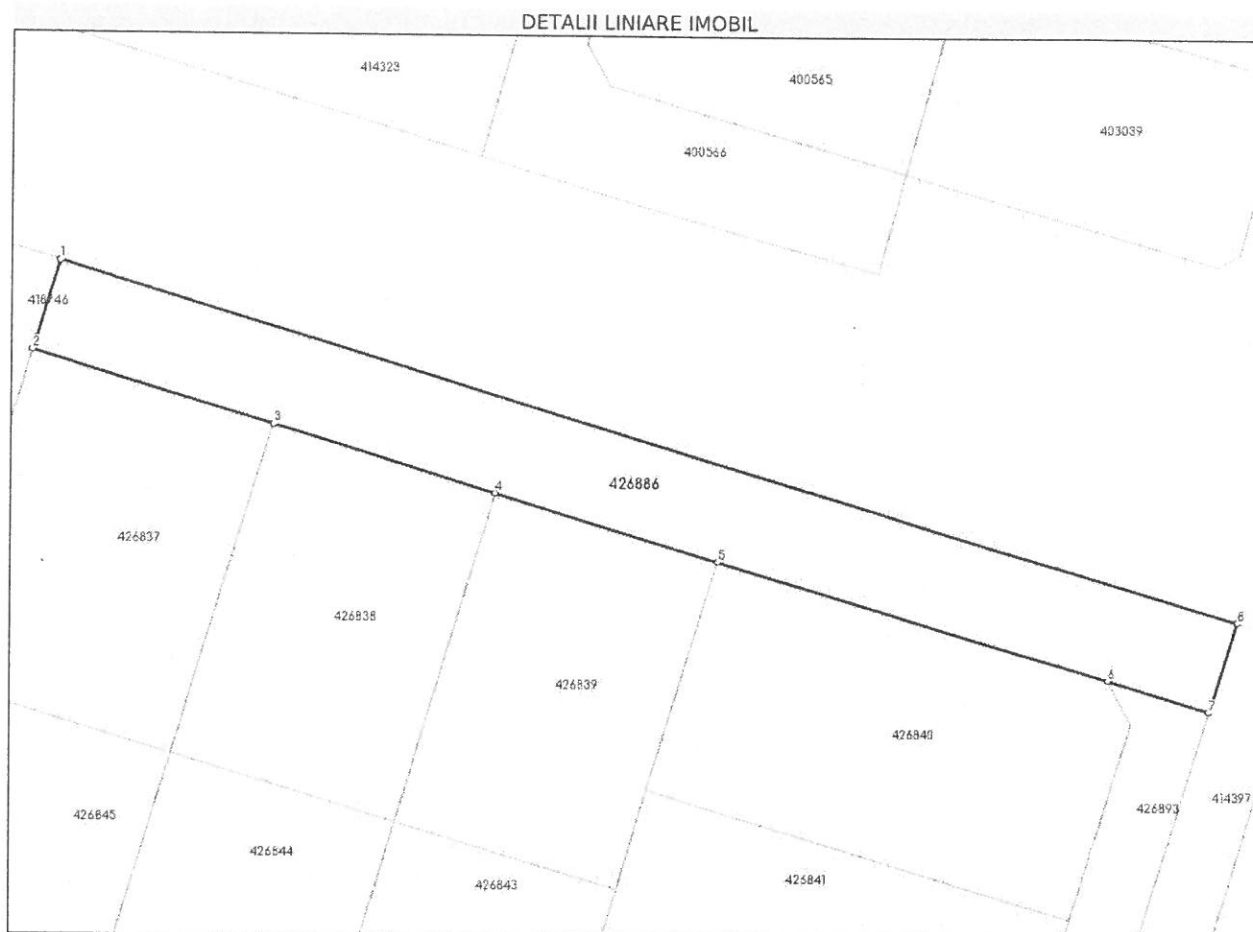
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426886	844	LOT 50 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	844	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	21.5
3	4	19.999
4	5	20.0
5	6	34.879
6	7	9.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.049
8	1	105.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170356485

Incheiere Nr. 174924 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174924 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174924**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426887, inscris in cartea funciara 426887 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- - Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426887 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 426887 Mosnita Noua

Nr. cerere	174924
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426887	1.212	Teren neimprejmuit; LOT 51 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90644 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 707, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426887 a imobilului cu numarul cadastral 426887 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402367 inscris in cartea funciara 402367;	A1
174924 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

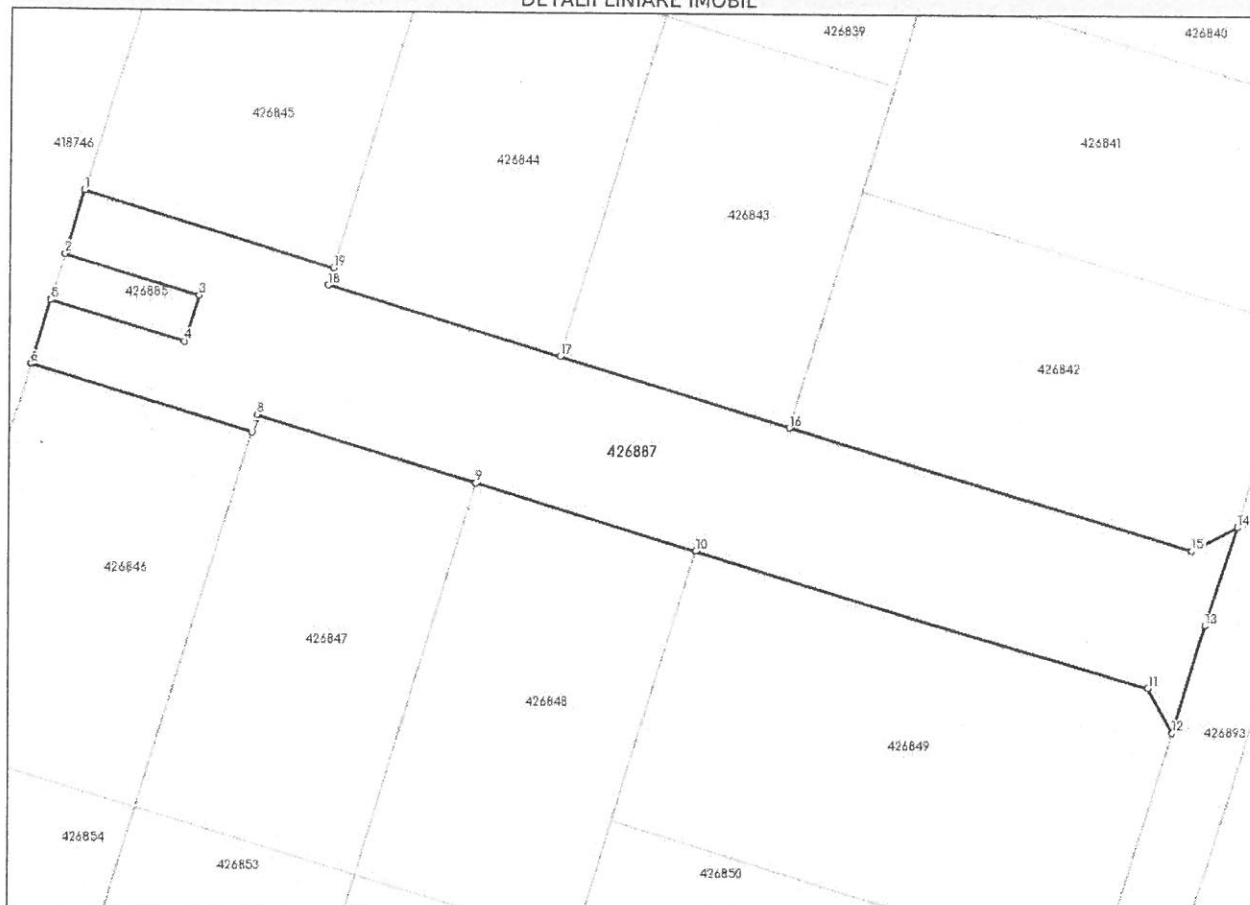
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426887	1.212	LOT 51 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.212	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.5
2	3	11.492
3	4	4.0
4	5	11.491
5	6	5.5
6	7	19.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.5
8	9	19.0
9	10	19.0
10	11	39.05
11	12	4.255
12	13	9.393
13	14	8.603
14	15	4.233
15	16	34.629
16	17	20.0
17	18	20.0
18	19	1.5
19	1	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170356532

Incheiere Nr. 174929 / 10-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174929 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174929**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație aut.sub nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426888, inscris in cartea funciara 426888 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 426888 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-07-2024	LUCIAN ROSETI	ELENA BOLFA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174929
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356532



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426888 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426888	1.204	Teren neimprejmuit; LOT 52 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174929 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;	
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3
	A1

C. Partea III. SARCINI .

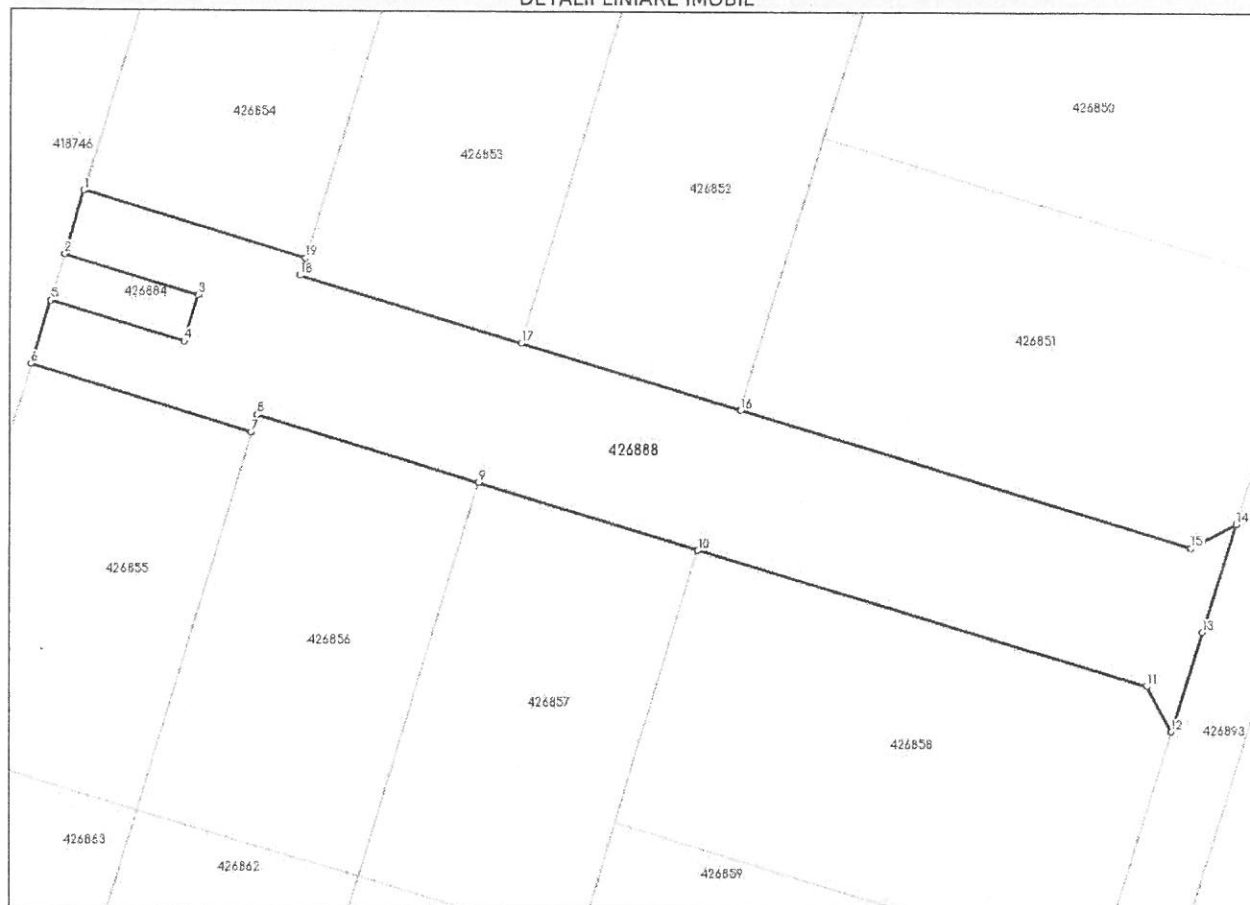
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426888	1.204	LOT 52 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.204	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.5
2	3	11.491
3	4	4.0
4	5	11.491
5	6	5.467
6	7	19.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.5
8	9	19.0
9	10	18.999
10	11	38.664
11	12	4.253
12	13	8.631
13	14	9.369
14	15	4.232
15	16	38.749
16	17	19.0
17	18	19.0
18	19	1.501
19	1	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170356590

Incheiere Nr. 174934 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174934 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174934**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie aut 1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426889, inscris in cartea funciara 426889 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426889 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

CONTRA CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2024

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174934
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356590



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426889 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426889	1.353	Teren neimprejmuit; LOT 53 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174934 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. declaratie aut 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;	
B5	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3	

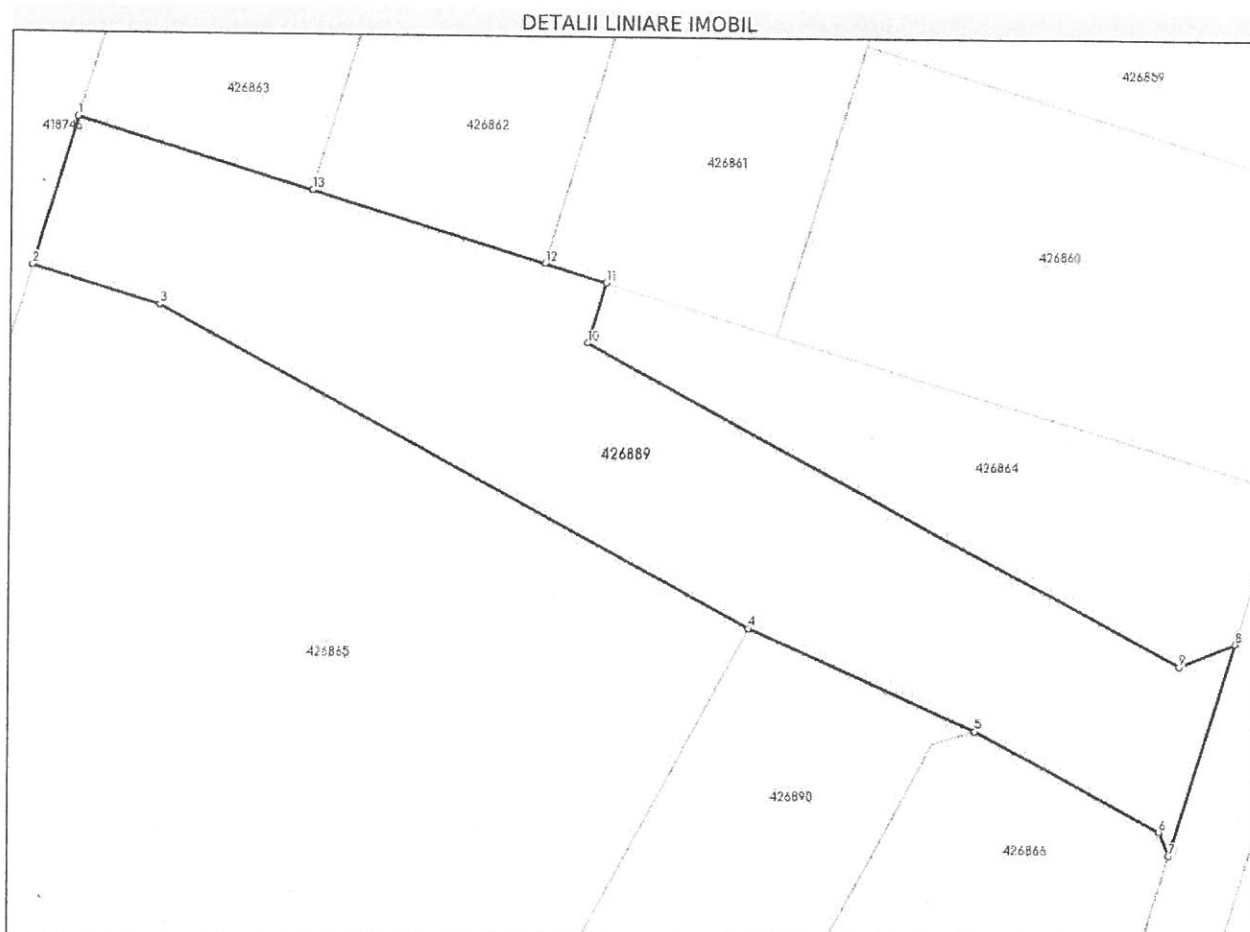
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426889	1.353	LOT 53 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.353	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	10.311
3	4	52.438
4	5	19.447
5	6	16.289
6	7	2.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.266
8	9	4.71
9	10	52.714
10	11	4.928
11	12	5.0
12	13	19.0
13	1	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100170356648

Incheiere Nr. 174938 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174938 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174938**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426890, inscris in cartea funciara 426890 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426890 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174938
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356648



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426890 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426890	1.848	Teren neimprejmut; LOT 54 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174938 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

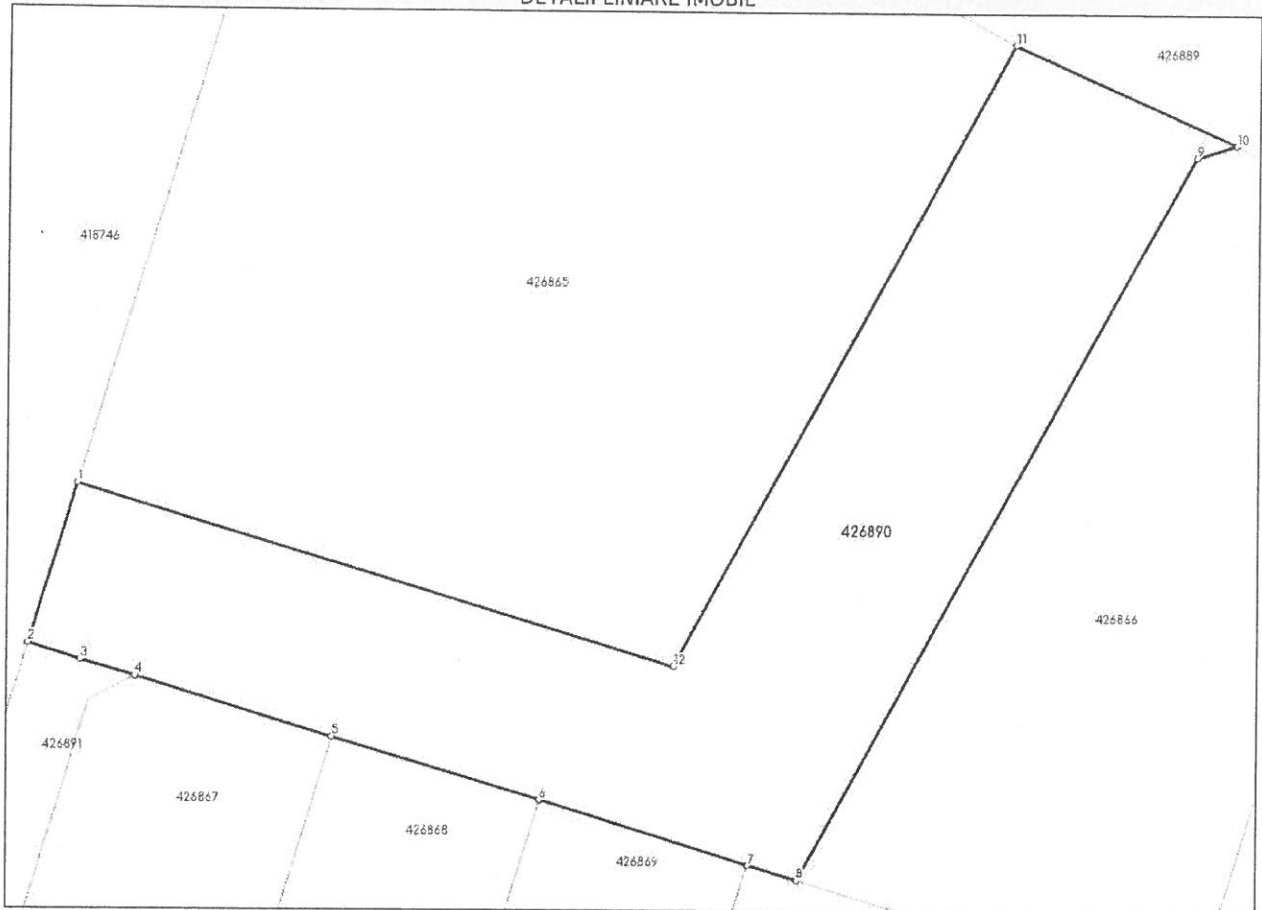
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426890	1.848	LOT 54 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.848	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.5
2	3	4.461
3	4	4.539
4	5	16.501
5	6	17.499
6	7	17.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.091
8	9	66.585
9	10	3.39
10	11	19.447
11	12	57.13
12	1	50.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170356718

Incheiere Nr. 174943 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174943 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174943**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426891, inscris in cartea funciara 426891 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, 3. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426891 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
17-07-2024	CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN	MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174943
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170356718



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426891 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426891	771	Teren neimprejmit; LOT 55 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174943 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;	
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, 3.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

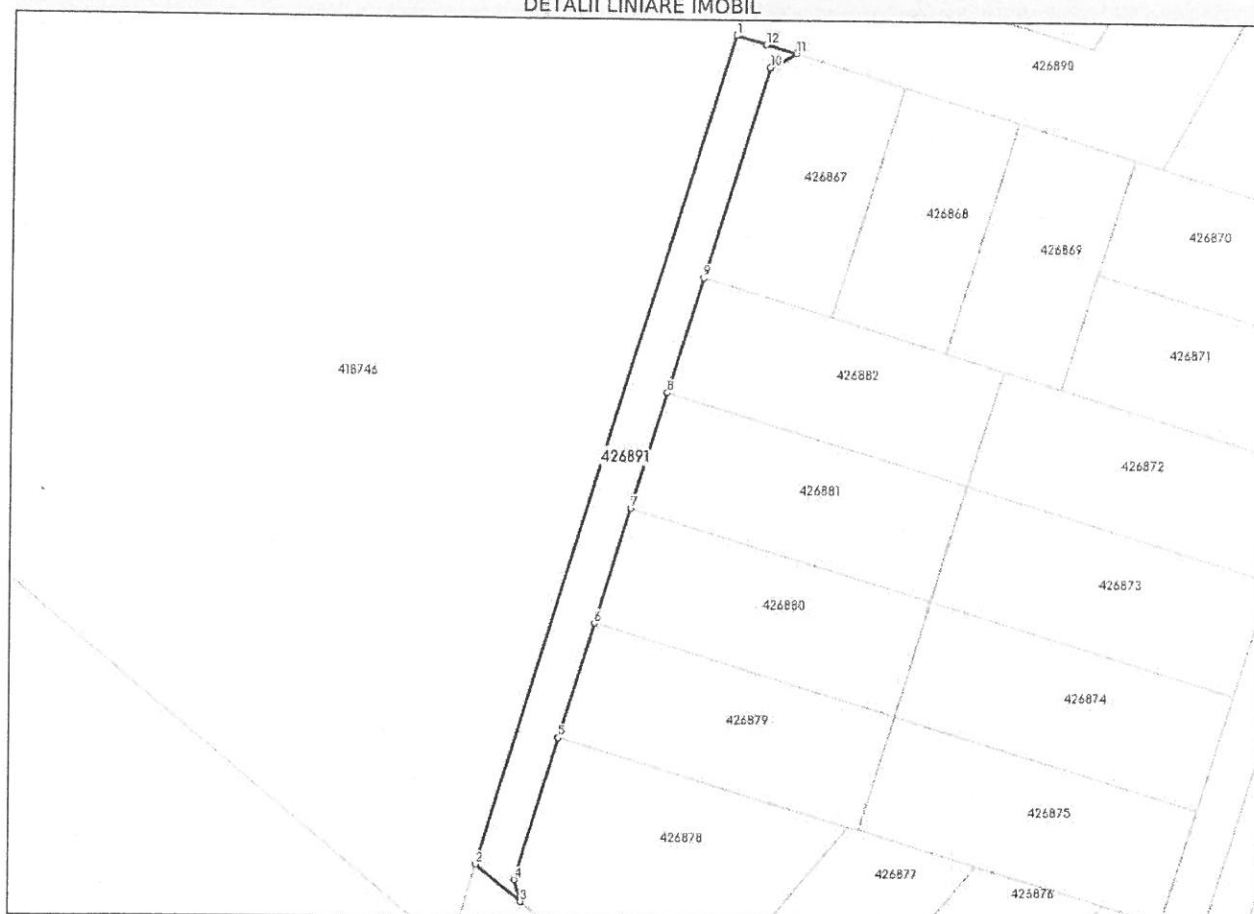
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426891	771	LOT 55 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	126.25
2	3	8.502
3	4	3.321
4	5	21.778
5	6	17.501
6	7	17.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.5
8	9	17.501
9	10	31.999
10	11	4.243
11	12	4.539
12	1	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170357126

Incheiere Nr. 174948 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174948 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174948**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** CORINA - ILEANA CALAPIS

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426892, inscris in cartea funciara 426892 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426892 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN
CONTRA CECILIA
CONTRA CECILIA
CONTRA CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-07-2024	LUCIAN ROSETI	CORINA - ILEANA CALAPIS

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174948
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170357126



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426892 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426892	1.297	Teren neimprejmuit; LOT 56 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90644 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 707, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426892 a imobilului cu numarul cadastral 426892 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402367 inscris in cartea funciara 402367;	A1
174948 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3	A1

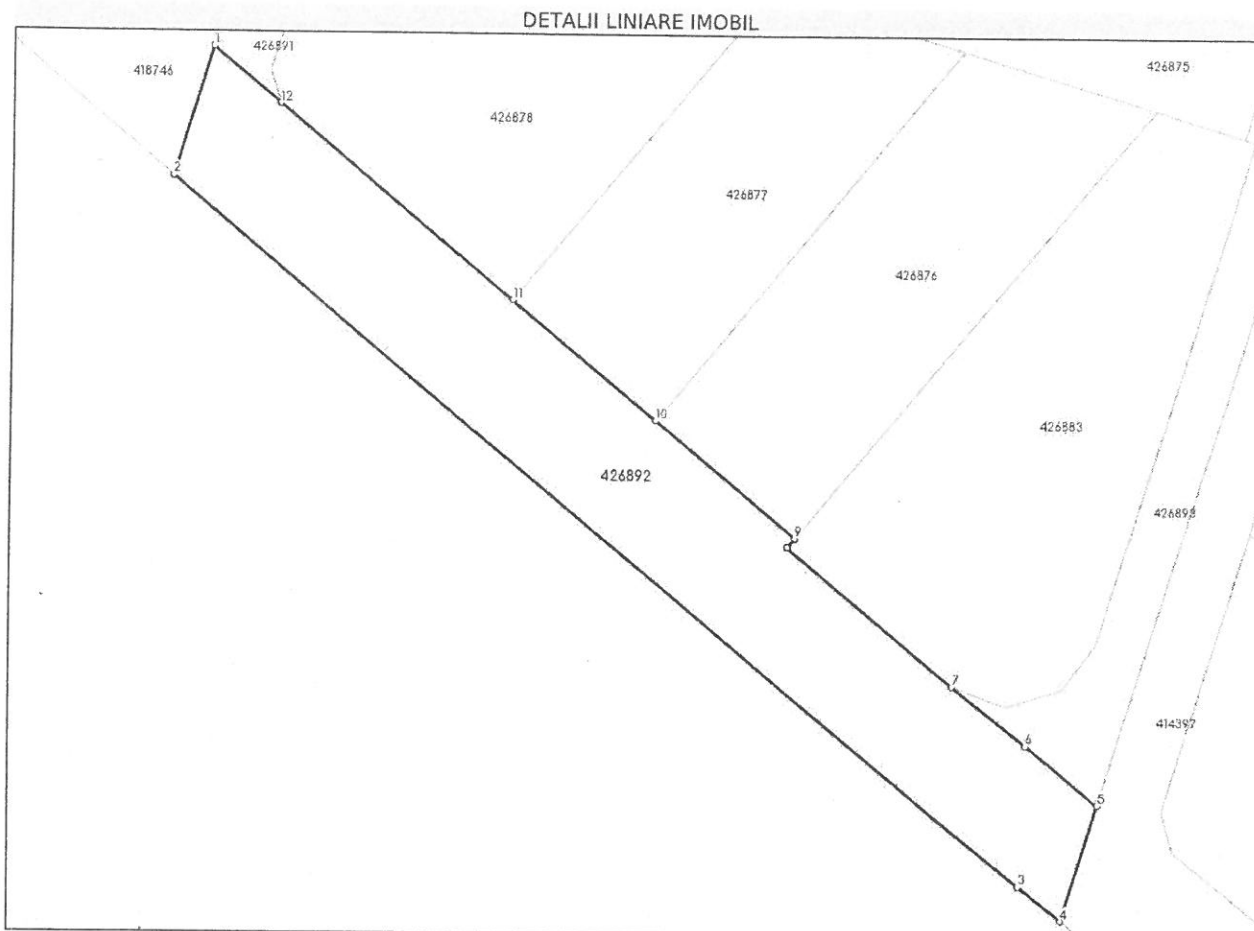
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426892	1.297	LOT 56 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.297	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.017
2	3	106.57
3	4	5.21
4	5	11.731
5	6	8.968
6	7	8.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.865
8	9	1.165
9	10	17.7
10	11	18.0
11	12	29.301
12	1	8.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100170357192

Incheiere Nr. 174953 / 10-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 174953 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 174953**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de CONTRA CECILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1423/10-07-2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.770843/10-07-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 426893, inscris in cartea funciara 426893 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.2, CONTRA CECILIA in cota de 1/2 de sub B.3;
- - Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 426893 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BULGĂR VLAD IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
17-07-2024	CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN	MIHAELA OSZLONYAI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	174953
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170357192



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426893 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426893	2.857	Teren neimprejmuit; LOT 57 - Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90644 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 707, din 03/04/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426893 a imobilului cu numarul cadastral 426893 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402367 inscris in cartea funciara 402367;	A1
174953 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 10/07/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426893	2.857	LOT 57 - Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.857	-	A 636/2/5/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.254	2	3	17.708
3	4	18.0	4	5	17.308
5	6	8.603	6	7	9.393
7	8	20.691	8	9	20.999
9	10	20.316	10	11	9.369
11	12	8.631	12	13	20.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	20.999	14	15	23.304
15	16	12.557	16	17	17.266
17	18	62.395	18	19	17.501
19	20	17.5	20	21	17.5
21	22	17.5	22	23	17.5
23	24	17.5	24	25	1.165
25	26	50.867	26	27	5.466
27	28	5.466	28	29	5.466
29	30	8.994	30	31	8.968
31	32	481.824	32	1	9.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.770843/10-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTARARE nr. 204/24.07.2024

privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Veche - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 21678/19.07.2024 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate și Raportul de specialitate cu nr. 21679/19.07.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d și art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atribuie denumiri străzi în localitățile Moșnița Veche și Moșnița Nouă - comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșelor ce reprezintă **Anexele nr. 1-3** la prezenta hotărâre, astfel:

1. Străzile înscrise în CF nr. 426337 Mosnita Noua, nr. cad. 426337 i s-a atribuit denumirea de: **str. LOMBARDI, Comuna MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din Anexa nr. 1.**
2. Străzile înscrise în CF nr. 415658 Mosnita Noua, nr. cad. 415658 i s-a atribuit denumirea de: **str. SPECTRULUI, Comuna MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din Anexa nr. 2.**
3. Străzilor înscrise în CF nr. 422769 Mosnita Noua, nr. cad. 422769 li s-au atribuit denumirile de: **str. LACUL BUCURA, str. LACUL ZĂNOAGA, str. LACUL GALEȘU, str. LACUL CUSTURA, str. LACUL JUDELE și str. LACUL PELEAGA, Comuna MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din Anexa nr. 3.**

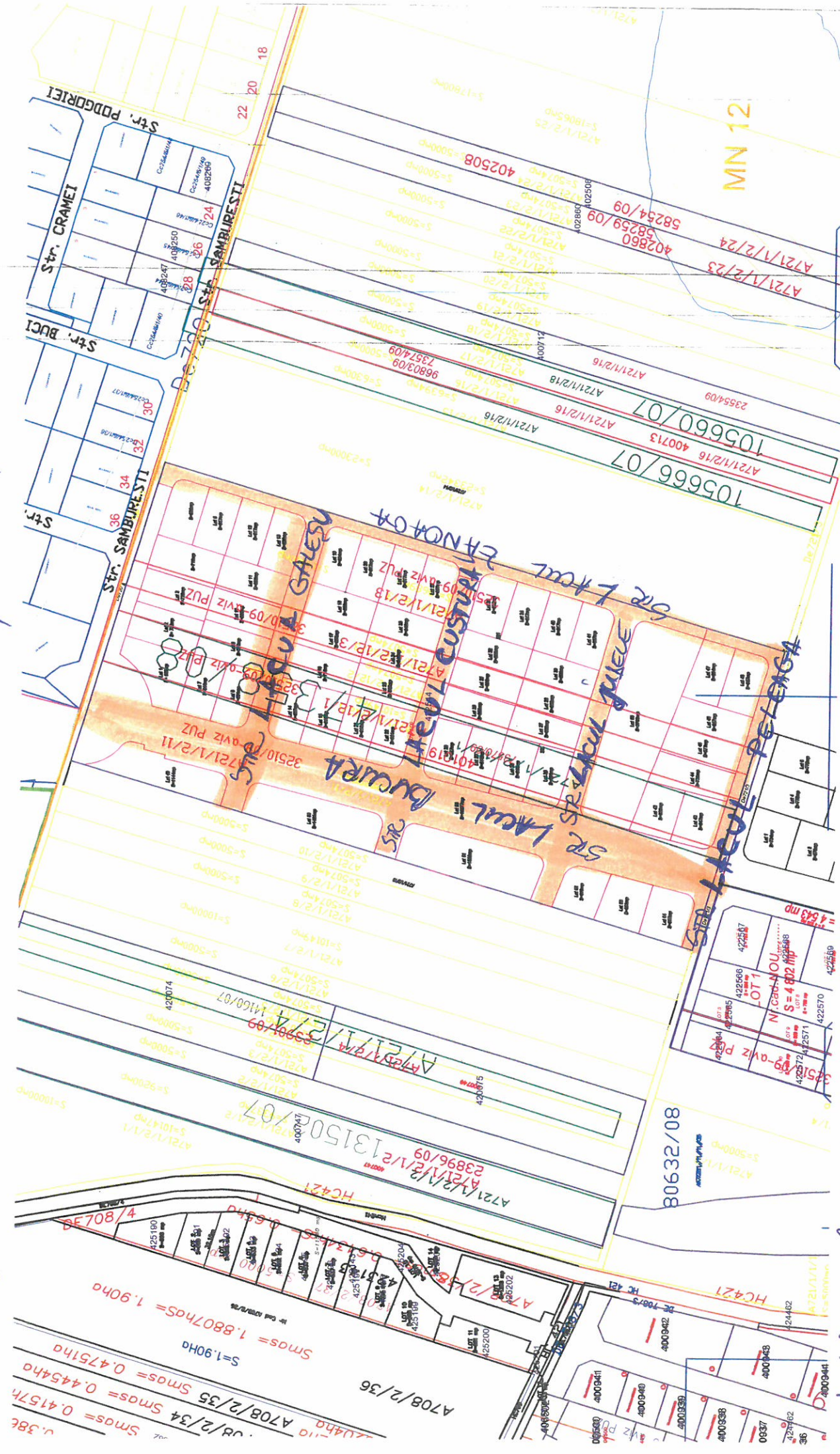
Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Octavian Bucur', is written over the printed name.

422769 - CF DEUM - PRELUAT PEIN HCL 144/24.06.2024



1. LACUL BUCEA
2. LACUL PELEAGA
3. LACUL ZANOAGA
4. LACUL JUSELE
5. LACUL GALEȘ
6. LACUL CUSTURA

TINTOCRIȚ: CRISTINA
 HADOSAS
 ANEXA 3



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 21.679/19.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumiri pentru străzile din localitățile **MOȘNIȚA NOUĂ** și **MOȘNIȚA VECHE**, având categoria de drum, înscrise în CF nr. **426337, 415658, 422769, nr. cad 426337, 415658, 422769**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 253 din 26.10.2023, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de stradă, conform planurilor anexate și **Procesului Verbal nr. 21.678/19.07.2024**.

1. Străzii înscrise în CF nr. **426337, nr. cad 426337 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA VECHE**, i s-a atribuit denumirea de: **str. LOMBARDI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul **Balint-Codrean Claudiu**.
2. Străzii înscrise în CF nr. **415658, nr. cad 415658 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: **str. SPECTRULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul **Kadar Gheorghe**.
3. Străzilor înscrise în CF nr. **422769, nr. cad 422769 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ**, li s-au atribuit denumirile de: **str. LACUL BUCURA, str. LACUL PELEAGA, str. LACUL ZĂNOAGA, str. LACUL JUDELE, str. LACUL GALEȘU, respectiv str. LACUL CUSTURA, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 3. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na **Hadobas Cristina**.

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas



PROCES VERBAL NR. 21.678 din 19.07.2024

Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI, PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Comisia are următoarea componență:

- 1. BALINT-CODREAN CLAUDIU, consilier local în calitate de membru,**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. KADAR GHEORGHE, consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 426337, nr. cad 426337 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**
- 2. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 415658, nr. cad 415658 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**
- 3. Atribuire denumiri stăzi înscrise în CF nr. 422769, nr. cad 422769 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

Discuții:

1. Străzii înscrise în CF nr. 426337, nr. cad 426337 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. LOMBARDI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Balint-Codrean Claudiu.
2. Străzii înscrise în CF nr. 415658, nr. cad 415658 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. SPECTRULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Kadar Gheorghe.
3. Străzilor înscrise în CF nr. 422769, nr. cad 422769 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, li s-au atribuit denumirile de: str. LACUL BUCURA, str. LACUL PELEAGA, str. LACUL ZĂNOAGA, str. LACUL JUDELE, str. LACUL GALEȘU, respectiv str. LACUL CUSTURA, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 3. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na Hadobas Cristina.

La ședință sunt prezenți:

BALINT-CODREAN CLAUDIU

HADOBAS CRISTINA

KADAR GHEORGHE

SILAȘI ALEX POMPILIU

OLOGU STELIAN

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit : Cristina Hadobas

CARTE FUNCİARĂ NR. 426337
COPIE

Carte Funciară Nr. 426337 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426337	3.486	Teren neimpregmuit; Teren intravilan, ptr drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273571 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5859, din 26/10/2023 emis de ROMĂNU CLAUDIU VALENTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426337 a imobilului cu numarul cadastral 426337 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 418351 inscris in cartea funciara 418351;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1747, din 19/07/2017 emis de Suru Amir Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) FRĂSIE IOAN ROMULUS , divorțat, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 418351/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 148798 din 21/07/2017;</i>	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VÎȘCU COSMIN-ADRIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 418351/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 148798 din 21/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2066, din 18/03/2020 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SOCIETATEA "AISLING GROUP" S.R.L. , CIF:39596759 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 418351/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 18/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar si iesire din indiviziune aut. sub nr. 8143, din 22/12/2021 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6 1) FRASIE IOAN ROMULUS , divorțat, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 418351/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 332709 din 23/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 230962, din 14/09/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, al.2, lit.5, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 418351/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 242149 din 27/09/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5859, din 26/10/2023 emis de ROMĂNU CLAUDIU VALENTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) HOTOBOC EUGENIA-DIANA , divorțată, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) PETRAȘ PAULA-ANDREEA , necăsătorită, bun propriu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) LEU NICOLAE , și soția 2) LEU MANUELA VIRGINIA , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/36, cota inițială 2/36 1) POPESCU OCTAVIAN , și soția 2) POPESCU GOMBOȘ VERA , bun comun	A1
115678 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. sub nr. 2180, din 29/04/2024 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 ,3,4,7,8,9,10	/ B.12 A1
151939 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL 159, din 30/05/2024 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOSNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426337	3.486	Teren intravilan, ptr drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.486	-	-	-	lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.673	2	3	15.0	3	4	9.0
4	5	390.599	5	6	41.675	6	7	6.0
7	8	33.695	8	9	2.814	9	10	16.721
10	11	17.499	11	12	17.5	12	13	17.499
13	14	17.501	14	15	17.499	15	16	17.5
16	17	17.499	17	18	17.5	18	19	26.612
19	20	2.827	20	21	16.152	21	22	17.5
22	23	10.0	23	24	2.709	24	25	6.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.689	26	27	6.269	27	28	2.85
28	29	6.269	29	30	7.516	30	31	1.906
31	32	5.226	32	33	6.736	33	34	2.141
34	35	2.148	35	36	5.223	36	37	35.674
37	38	2.0	38	39	35.674	39	40	38.958
40	41	0.501	41	42	19.0	42	43	19.0
43	44	19.0	44	45	19.0	45	46	19.0
46	47	16.792	47	48	4.242	48	49	32.673
49	1	9.518						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415658
COPIE

Carte Funciară Nr. 415658 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415658	4.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171801 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1618, din 12/11/2012 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415658 a imobilului cu numarul cadastral 415658/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral P150/6 (identificator electronic 413361) in scris in cartea funciara 3847 Mosnita Noua (identificator electronic 413361);	A1
Titlu Proprietate nr. 2/94/2007 (reconstituire L.18/1991, L.1/2000, L.247/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si dezmembrare cu nr. 171801/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABO LIVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413361/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 47296 din 03/04/2007; pozitie transcrisa din CF 413361/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 47296 din 03/04/2007;</i>	A1 / B-3
82860 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 1154, din 20/04/2017 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat	A1 / B-4
125132 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. HCL 710, din 24/05/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat	A1
55440 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415658	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.900	-	7	-	LOT 7 - TEREN NEIMPREJMUIT PENTRU ZONA CIRCULAȚII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.864	2	3	24.879	3	4	34.489
4	5	114.596	5	6	115.913	6	7	98.711
7	8	11.982	8	9	90.801	9	10	2.676
10	11	18.111	11	12	17.0	12	13	37.443
13	14	2.827	14	15	15.0	15	16	17.0
16	17	17.001	17	18	41.578	18	19	143.226
19	20	8.037	20	21	2.273	21	22	33.77
22	23	20.0	23	24	20.0	24	25	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.791	26	27	2.825	27	28	19.69
28	29	21.596	29	30	21.665	30	31	19.621
31	32	2.829	32	33	13.528	33	34	17.237
34	35	20.001	35	36	20.0	36	37	20.0
37	38	29.829	38	39	2.219	39	40	17.467
40	41	10.313	41	42	7.617	42	43	9.473
43	44	7.617	44	45	7.882	45	46	8.298
46	1	15.488						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 422769
COPIE

Carte Funciară Nr. 422769 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422769	18.877	Teren neimprejmuit; Teren arabil intravilan extins pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142560 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.219, din 31/05/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație nr.187257/2019;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 422769 a imobilului cu numarul cadastral 422769 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422544. Inscris in cartea funciara 422544;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 10149/60284 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 401019/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131490 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403323/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131449 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403326/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131443 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403327/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131489 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403328/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131495 din 26/08/2011;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 19689/60284 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 403323/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131449 din 26/08/2011;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 20298/60284 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL , CIF:28973861 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 403326/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131443 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5074/60284 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 403327/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131489 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5074/60284 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 175133 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 403328/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131495 din 26/08/2011;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 187257, din 10/09/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B7	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al. 4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422544/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 200933 din 26/09/2019;</i>	A1
161187 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 250, din 21/06/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.142	26	27	1.142	27	28	1.142
28	29	1.142	29	30	1.142	30	31	1.142
31	32	1.142	32	33	1.142	33	34	1.142
34	35	1.142	35	36	1.142	36	37	1.142
37	38	0.847	38	39	0.847	39	40	0.847
40	41	0.847	41	42	0.847	42	43	0.847
43	44	0.847	44	45	0.847	45	46	6.28
46	47	2.454	47	48	12.019	48	49	1.965
49	50	30.546	50	51	0.972	51	52	0.972
52	53	0.972	53	54	0.972	54	55	0.972
55	56	0.972	56	57	0.972	57	58	0.972
58	59	0.972	59	60	0.972	60	61	11.182
61	62	12.083	62	63	12.257	63	64	1.144
64	65	1.144	65	66	1.144	66	67	1.144
67	68	1.144	68	69	1.144	69	70	1.144
70	71	1.144	71	72	64.266	72	73	1.208
73	74	1.208	74	75	1.208	75	76	1.208
76	77	1.208	77	78	1.208	78	79	1.208
79	80	1.208	80	81	15.014	81	82	12.0
82	83	16.045	83	84	1.14	84	85	1.144
85	86	1.144	86	87	1.144	87	88	1.144
88	89	1.144	89	90	1.144	90	91	1.144
91	92	66.365	92	93	1.269	93	94	1.269
94	95	1.269	95	96	1.269	96	97	1.269
97	98	1.269	98	99	1.255	99	100	1.247
100	101	18.478	101	102	12.061	102	103	18.25
103	104	0.74	104	105	1.601	105	106	1.102
106	107	1.325	107	108	1.965	108	109	2.504
109	110	1.179	110	111	2.165	111	112	16.254
112	113	23.997	113	114	9.254	114	115	9.44
115	116	1.208	116	117	1.208	117	118	1.208
118	119	1.208	119	120	1.208	120	121	1.208
121	122	1.208	122	123	1.208	123	124	22.572
124	125	55.169	125	126	1.017	126	127	1.017
127	128	17.424	128	129	23.64	129	130	22.998
130	131	1.17	131	132	0.293	132	133	0.93
133	134	0.536	134	135	0.688	135	136	0.753
136	137	0.74	137	138	0.59	138	139	0.552
139	140	0.742	140	141	0.514	141	142	0.463
142	143	0.492	143	144	0.392	144	145	0.304
145	146	0.516	146	147	100.295	147	148	0.549
148	149	0.68	149	150	0.47	150	151	0.558
151	152	0.554	152	153	0.556	153	154	0.501
154	155	0.595	155	156	0.661	156	157	0.77
157	158	0.482	158	159	0.485	159	160	0.633
160	161	0.873	161	162	0.633	162	163	8.695
163	164	24.08	164	165	17.677	165	166	13.97
166	167	1.566	167	168	1.566	168	169	1.566
169	170	1.566	170	171	1.566	171	172	1.566
172	173	27.297	173	174	16.0	174	175	16.0
175	176	15.724	176	177	22.526	177	178	1.017
178	179	1.017	179	180	1.017	180	181	1.017
181	182	1.017	182	183	1.017	183	184	1.017
184	185	87.846	185	186	1.144	186	187	1.144
187	188	13.581	188	189	18.738	189	190	18.745
190	191	12.997	191	192	1.208	192	193	1.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.208	194	195	1.208	195	196	1.208
196	197	1.208	197	198	1.208	198	199	1.208
199	200	26.763	200	201	18.577	201	202	16.0
202	203	16.0	203	204	26.733	204	205	1.046
205	206	1.046	206	207	1.047	207	208	1.047
208	209	1.047	209	210	1.047	210	211	1.046
211	212	1.046	212	213	1.046	213	214	13.243
214	215	18.727	215	216	18.651	216	217	13.381
217	218	1.176	218	219	1.176	219	220	1.176
220	221	1.176	221	222	1.176	222	223	1.176
223	224	1.176	224	225	1.176	225	226	27.326
226	227	15.805	227	228	15.864	228	229	15.053
229	230	27.278	230	231	1.144	231	232	1.144
232	233	1.144	233	234	1.144	234	235	1.144
235	236	1.144	236	237	88.06	237	238	1.144
238	239	1.144	239	240	13.581	240	241	18.738
241	242	18.745	242	243	12.997	243	244	1.208
244	245	1.208	245	246	1.208	246	247	1.208
247	248	1.208	248	249	1.208	249	250	1.208
250	251	1.208	251	252	26.763	252	253	19.802
253	254	17.277	254	255	17.276	255	256	26.734
256	257	0.941	257	258	0.942	258	259	0.942
259	260	0.945	260	261	0.942	261	262	0.942
262	263	0.942	263	264	0.942	264	265	0.942
265	266	0.942	266	267	13.243	267	268	18.727
268	269	18.651	269	270	13.381	270	271	1.176
271	272	1.176	272	273	1.176	273	274	1.176
274	275	1.176	275	276	1.176	276	277	1.176
277	278	1.176	278	279	27.326	279	280	16.922
280	281	16.83	281	282	16.748	282	283	27.278
283	284	1.144	284	285	1.144	285	286	1.144
286	287	1.144	287	288	1.144	288	289	1.144
289	290	88.083	290	291	1.144	291	292	1.144
292	293	13.581	293	294	18.738	294	295	13.561
295	296	1.721	296	297	1.721	297	298	1.721
298	299	1.721	299	300	1.721	300	301	1.721
301	302	1.721	302	303	1.721	303	304	1.721
304	305	1.721	305	306	1.708	306	307	1.751
307	308	1.699	308	309	1.722	309	310	1.721
310	311	1.721	311	312	1.721	312	313	1.721
313	314	1.721	314	315	1.721	315	316	10.588
316	317	19.663	317	318	19.003	318	319	18.89
319	320	26.733	320	321	0.942	321	322	0.942
322	323	0.942	323	324	0.942	324	325	0.942
325	326	0.942	326	327	0.942	327	328	0.942
328	329	0.942	329	330	0.942	330	331	13.243
331	332	18.727	332	333	18.651	333	334	13.148
334	335	0.628	335	336	0.628	336	337	0.628
337	338	0.628	338	339	0.628	339	340	0.628
340	341	0.628	341	342	0.628	342	343	0.628
343	344	0.628	344	345	0.628	345	346	0.628
346	347	0.628	347	348	0.628	348	349	0.628
349	350	27.326	350	351	18.0	351	352	17.892
352	353	18.386	353	354	27.278	354	355	1.144
355	356	1.144	356	357	1.144	357	358	1.144
358	359	1.144	359	1	1.144			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil