

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 201/22.07.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7.052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EDIL SOLE 2010 RSL prin mandatară IOVI TODERESCU ARINA în calitate de proprietară asupra imobilului menționat, inițiat de primatul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 21649/19.07.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 201/22.07.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7.052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EDIL SOLE 2010 RSL prin mandatară IOVI TODERESCU ARINA în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Declarația de renunțare înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare 21432/18.07.2024.
- raportul de specialitate cu nr. 21649/19.07.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 233/06.06.2024, dată de către IOVI TODERESCU ARINA în calitate de administrator al EDIL SOLE 2010 RSL - proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7.052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7.052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către EDIL SOLE 2010 RSL prin mandatară IOVI TODERESCU ARINA în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 222/17.12.2009, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7.052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 21649/19.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către Societatea EDIL SOLE 2010 SRL prin mandatară IOVI-TODERESCU Arina în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 233 din 06 iunie 2024, dată de către IOVI-TODERESCU Arina în calitate de mandatară a Societății EDIL SOLE 2010 SRL, în calitate de proprietară asupra suprafeței din imobilul înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7052 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către Societatea

EDIL SOLE 2010 SRL prin mandatară IOVI-TODERESCU Arina în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, 422558 Mosnita Noua, Cad 422558, în suprafață de 7052 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către Societatea EDIL SOLE 2010 SRL prin mandatară IOVI-TODERESCU Arina în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 222/17.12.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG

Red/dact. S.M. – 2ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422558 Mosnita Noua

Nr. cerere 149117
Ziua 06
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169129990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422558	7.052	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149117 / 06/06/2024	
Act Notarial nr. 233, din 06/06/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;	
B4 - în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

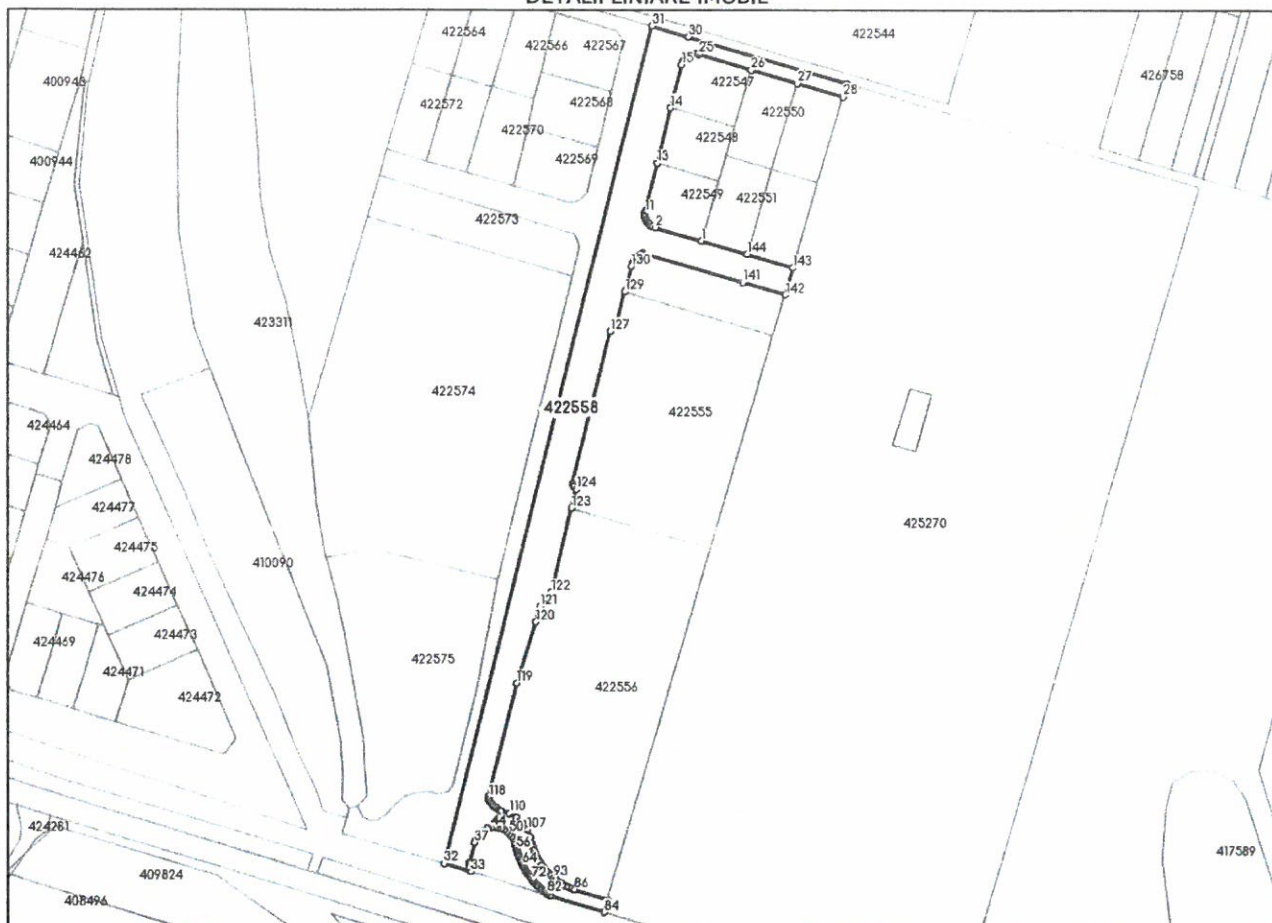
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422558	7.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.052	A721/1/1/6/2	12	-	Teren arabil situat în intravilanul extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.598	2	3	0.916	3	4	0.916
4	5	0.916	5	6	0.916	6	7	0.915
7	8	0.916	8	9	0.916	9	10	0.915
10	11	0.916	11	12	0.916	12	13	20.833
13	14	24.266	14	15	18.956	15	16	0.967
16	17	0.968	17	18	0.967	18	19	0.966
19	20	0.968	20	21	0.967	21	22	0.967
22	23	0.968	23	24	0.967	24	25	0.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.344	26	27	20.401	27	28	20.399
28	29	6.004	29	30	70.666	30	31	16.332
31	32	369.157	32	33	11.833	33	34	1.646
34	35	1.386	35	36	1.038	36	37	8.858
37	38	1.172	38	39	1.462	39	40	1.462
40	41	1.462	41	42	1.462	42	43	1.462
43	44	1.462	44	45	1.462	45	46	1.462
46	47	1.531	47	48	1.462	48	49	1.423
49	50	1.423	50	51	1.424	51	52	1.422
52	53	1.483	53	54	1.329	54	55	0.913
55	56	0.913	56	57	0.912	57	58	0.913
58	59	0.913	59	60	0.912	60	61	0.912
61	62	0.913	62	63	0.912	63	64	0.913
64	65	0.912	65	66	0.913	66	67	0.913
67	68	0.913	68	69	0.913	69	70	0.912
70	71	0.912	71	72	0.912	72	73	0.913
73	74	0.912	74	75	0.913	75	76	0.912
76	77	0.912	77	78	0.913	78	79	0.912
79	80	0.913	80	81	0.912	81	82	0.913
82	83	1.514	83	84	23.731	84	85	5.535
85	86	14.612	86	87	1.475	87	88	1.475
88	89	1.474	89	90	1.475	90	91	1.475
91	92	1.475	92	93	1.475	93	94	1.475
94	95	1.475	95	96	1.475	96	97	1.475
97	98	1.475	98	99	1.475	99	100	1.475
100	101	1.474	101	102	1.476	102	103	1.474
103	104	1.476	104	105	1.475	105	106	2.823
106	107	3.4	107	108	3.559	108	109	3.559
109	110	3.56	110	111	3.689	111	112	1.1
112	113	1.207	113	114	1.208	114	115	1.207
115	116	1.207	116	117	1.207	117	118	1.218
118	119	50.261	119	120	27.671	120	121	6.801
121	122	7.928	122	123	36.859	123	124	8.307
124	125	1.445	125	126	1.444	126	127	67.158
127	128	5.079	128	129	13.28	129	130	11.182
130	131	0.777	131	132	0.777	132	133	0.777
133	134	0.776	134	135	0.777	135	136	0.777
136	137	0.776	137	138	0.777	138	139	0.777
139	140	0.777	140	141	44.326	141	142	18.798
142	143	12.0	143	144	20.4	144	1	20.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 185 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.24/06-06-2024 în suma de 185, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
07-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Catre **Primaria Mosnita Noua**

In atentia **D-lui Primar**

Subsemnata Petre Pompilia Iulia, domiciliata in Mosnita Veche, Str. Bisericii 39, Ap. 1, prin prezenta va rog sa aprobati un ajutor de inmormantare pentru sotul meu, Schwartz Nachman, nascut in 25.06.1954 si decedat in data de 10.07 2024.

Mentionez ca el nu a avut pensie, noi nu eram casatoriti legal dar locuiam impreuna de 14 ani si desi si-a platit intotdeauna asigurarea de sanatate si toate taxele la timp, din partea niciunei alte autoritati din Romania nu am primit vreun ajutor de inmormantare.

Astfel ca a trebuit sa suport integral toate cheltuielile ocazionate de acest cumplit de dureros eveniment, dar din care am documente doar pentru suma de 6.900 lei, pentru tot restul ce am platit nu am primit acte.

Eu sunt persoana cu handicap luata in evidenta Primariei Mosnita Noua.

Va atasez certificatul de deces, de handicap si chitantele pentru suma mentionata.

In speranta ca veti aproba solicitarea mea, va multumesc anticipat.

Cu respect,

Petre Pompilia

0771.288.604

FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI
DIN ROMÂNIA FILIALA TIMIȘOARA

Autorizație: DECRET 589/01/06/1949

C.I.F.: 4483455

Sediul: Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 5, Județul Timiș

Contul: RO02 FNNB 0004 0100 1101 RO02

Banca: CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.

Seria TM FCER Nr. 25878

CHITANȚA Nr. _____

Data 11.07.2024

Am primit de la PETRE POMPIA-IULIA

Adresa SAT MOSNIȚA VECHĂ STR. BISERICII nr 39 ap. 1

CIF/CUI: _____ Nr.Reg.Com: _____

Suma de 4100 adică patru mii unități

reprezentând chețuie în vorwântare pentru
SCHVARTZ NACHMAN

Tipărit la Imprimeria MIRTON Timișoara - tel.: 0256-225684



FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI
DIN ROMÂNIA FILIALA TIMIȘOARA

Autorizație: DECRET 589/01/06/1949

C.I.F.: 4483455

Sediul: Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 5, Județul Timiș

Contul: RO02 FNNB 0004 0100 1101 RO02

Banca: CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.

Seria TM FCER Nr. 25877

CHITANȚA Nr. _____

Data 11.07.2024

Am primit de la PETRE POMPIA-IULIA

Adresa SAT MOSNIȚA VECHĂ STR. BISERICII nr 39 ap. 1

CIF/CUI: _____ Nr.Reg.Com: _____

Suma de 2300 adică două mii opt sute

reprezentând chețuie în vorwântare pentru
SCHVARTZ NACHMAN

Tipărit la Imprimeria MIRTON Timișoara - tel.: 0256-225684

