



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1.Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 29.08.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în *line*.

Art.2.Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3.Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 23.08.2024

Nr. *496*...

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 29.08.2024, orele 17:00. Ședința va avea locan line

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 23.08.2024

Nr. 496

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florin Octavian Bucur, written over a horizontal line.

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 208/02.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23156/02.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
2. Proiect de hotarare nr. 211/07.08.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL189/190/191/192/193/194/195 si 196 din 25.07.2024 initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23685/07.08.2024, intocmit de Biroul Administrativ prin Ciprian Dumitras.
3. Proiect de hotarare nr. 212/20.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 Mosnita Noua, cad. 425309 in suprafata de 1.308 mp si C.F. nr. 425313 Mosnita Noua, cad. 425313 în suprafață de 3.145 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK TIBERIUS și GALIK DORINA- GABRIELA în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24790/20.08.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
4. Proiect de hotarare nr. 213/20.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 in suprafata de 2.851 mp constând în teren categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei mentionate, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24815/20.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
5. Proiect de hotarare nr. 214/20.08.2024, privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan inscris in C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 in suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum in categoria de folosință curți-construcții initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24798/20.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

6. Proiect de hotarare nr. 215/21.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 in suprafata de 376 mp constând în teren curti constructii pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELCEA FLORIN-TITEL in calitate de asociat si administrator al DELF TIM SRL proprietară asupra imobilului mentionat initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24804/20.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
7. Proiect de hotarare nr. 216/21.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. Nr. 51293 in suprafata totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei mentionate initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24929/21.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
8. Proiect de hotarare nr. 217/21.08.2024, privind aprobarea repositionarii imobilului inscris in CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, in suprafata din acte de 33618 mp, suprafata masurata de 3619 mp aflat in proprietatea comunei Mosnita Noua in administrarea Consiliului Local, in baza documentatiei tehnice cadastrale intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L. initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24945/21.08.2024 întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
9. Proiect de hotarare nr. 218/22.08.2024, privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24832/21.08.2024 întocmit de Compartiment Protectia Mediului prin inspector Rochnean Atilla.
10. Proiect de hotarare nr. 219/23.08.2024, privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar in suma de 6.900 lei d-nei PETRE POMPILIA-IULIA, in vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 25117/23.08.24 intocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Laura Chifan.

11. DIVERSE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 29.08.2024, orele 17:00.

Ședința va avea loc în line.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărare nr. 208/02.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp și C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina și S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor menționate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23156/02.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
2. Proiect de hotărare nr. 211/07.08.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL189/190/191/192/193/194/195 și 196 din 25.07.2024 inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23685/07.08.2024, întocmit de Biroul Administrativ prin Ciprian Dumitras.
3. Proiect de hotărare nr. 212/20.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 Mosnita Noua, cad. 425309 în suprafața de 1.308 mp și C.F. nr. 425313 Mosnita Noua, cad. 425313 în suprafață de 3.145 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK TIBERIUS și GALIK DORINA- GABRIELA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24790/20.08.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
4. Proiect de hotărare nr. 213/20.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosință drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei menționate, inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24815/20.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

5. Proiect de hotarare nr. 214/20.08.2024, privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 în suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum în categoria de folosință curți-construcții inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24798/20.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
6. Proiect de hotarare nr. 215/21.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 în suprafața de 376 mp constând în teren curți construcții pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELCEA FLORIN-TITEL în calitate de asociat și administrator al DELF TIM SRL proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24804/20.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
7. Proiect de hotarare nr. 216/21.08.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. Nr. 51293 în suprafața totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosință drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei menționate inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24929/21.08.2024 întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
8. Proiect de hotarare nr. 217/21.08.2024, privind aprobarea repositionării imobilului înscris în CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, în suprafața din acte de 33618 mp, suprafața măsurată de 3619 mp aflat în proprietatea comunei Mosnita Noua în administrarea Consiliului Local, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L. inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24945/21.08.2024 întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
9. Proiect de hotarare nr. 218/22.08.2024, privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 24832/21.08.2024 întocmit de Compartiment Protecția Mediului prin inspector Rochnean Atilla.
10. Proiect de hotarare nr. 219/23.08.2024, privind aprobarea acordării unui sprijin financiar în suma de 6.900 lei d-nei PETRE POMPILIA-IULIA, în vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 25117/23.08.24 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Laura Chifan.

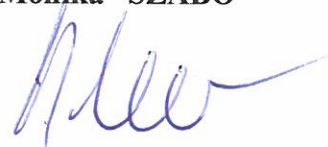
11. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la

23.08.2024

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. 25120/2308.2024

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură
Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. de pe ordinea de zi 2,9,10	Primarul	25.07.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo', is written over the printed name.



Nr. 25121/23.08.2024

CĂTRE,
Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. de pe ordinea de zi	Primarul	29.08.2024

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 208/02.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 22313/25.07.2024 – 1 fila si adresa nr. 22314/25.07.2024 – 2 file, inregistrate la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 23156/02.08.24 aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1980/24.07.2024, dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare in cota de ½ fiecare, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate.

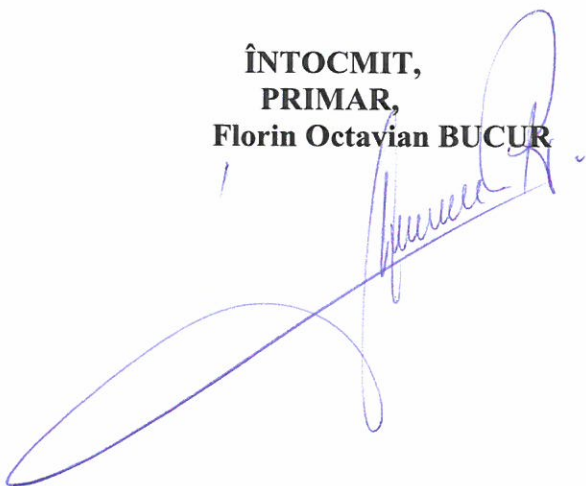
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL...89/28.05.2009... pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/P.L...11.20.12...privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 23156/02.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp și C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina și S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1980 din 24 iulie 2024, dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoîța-Cristina și S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp și C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoîța-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate.

PROPUNEM:

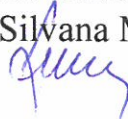
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoîța-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 89/28.05.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

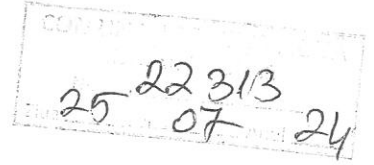
Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG



Domnule Primar



Subsemnatul Caravan Robert Alexandru, domiciliat in sat Mosnita Noua comuna Mosnita Veche, str Simetriei, nr 8, ap 1, in calitate de administrator al societati

PAF INVESTMENT BY PANTI va rog sa acceptati cedarea dreptului de proprietate

asupra suprafetei de teren aferenta cotei 3300 mp in scris in CF 405397 Mosnita Noua si cota de 384 mp in scris in CF 405398 Mosnita Noua suprafete pe care doresc sa le cedez in favoarea Comunei Mosnita Noua

Data 25.07.2024

0431 080 933

Semnatura

25 22 314
07 24

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul GH HOUSE BUILDER SRL,
domiciliat în Timișoara, strada Victor Valcovici Nr 10,
județ Timiș, vă rog să acceptați cedarea dreptului de
proprietate asupra suprafeței de teren în suprafață
de 3300 m² pe care o dețin având Cf numărul
405397 suprafață de teren pe care doresc să o cedez
în favoarea primăriei Moșnița Nouă.

Data

25.07.2024

Semnatura



DOMNULE PRIMAR

25 22 314
07 24

Subsemnatul GH HOUSE BUILDER SRL,
domiciliat în Timișoara, strada Victor Valcovici Nr 10,
județ Timiș, vă rog să acceptați cedarea dreptului de
proprietate asupra suprafeței de teren în suprafață
de 384 m² pe care o dețin având Cf numărul 405398
suprafață de teren pe care doresc să o cedez în
favoarea primăriei Moșnița Nouă.

Data 25.07.2024

Semnatura

0766 226 077



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405397 Mosnita Noua

Nr. cerere	153427
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169266492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405397	3.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153427 / 12/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.411, din 11/06/2024 emis de BORA MARIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GH-HOUSE BUILDER SRL , CIF:44351712
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.412, din 11/06/2024 emis de BORA MARIA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAF INVESTMENT BY PANTI SRL , CIF:44605390

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.0
15	16	17.0
17	18	17.001
19	20	17.0
21	22	14.291
23	24	20.086
25	26	7.907
27	28	4.196
29	30	14.787
31	32	0.075
33	1	39.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	17.0
16	17	17.0
18	19	17.0
20	21	35.241
22	23	10.163
24	25	7.549
26	27	0.119
28	29	32.259
30	31	6.522
32	33	240.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 787 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.402/11-06-2024 în suma de 787, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-06-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405398 Mosnita Noua

Nr. cerere	153428
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare 100169266562	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405398	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153428 / 12/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.411, din 11/06/2024 emis de BORA MARIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GH-HOUSE BUILDER SRL , CIF:44351712
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.412, din 11/06/2024 emis de BORA MARIA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAF INVESTMENT BY PANTI SRL , CIF:44605390

C. Partea III. SARCINI .

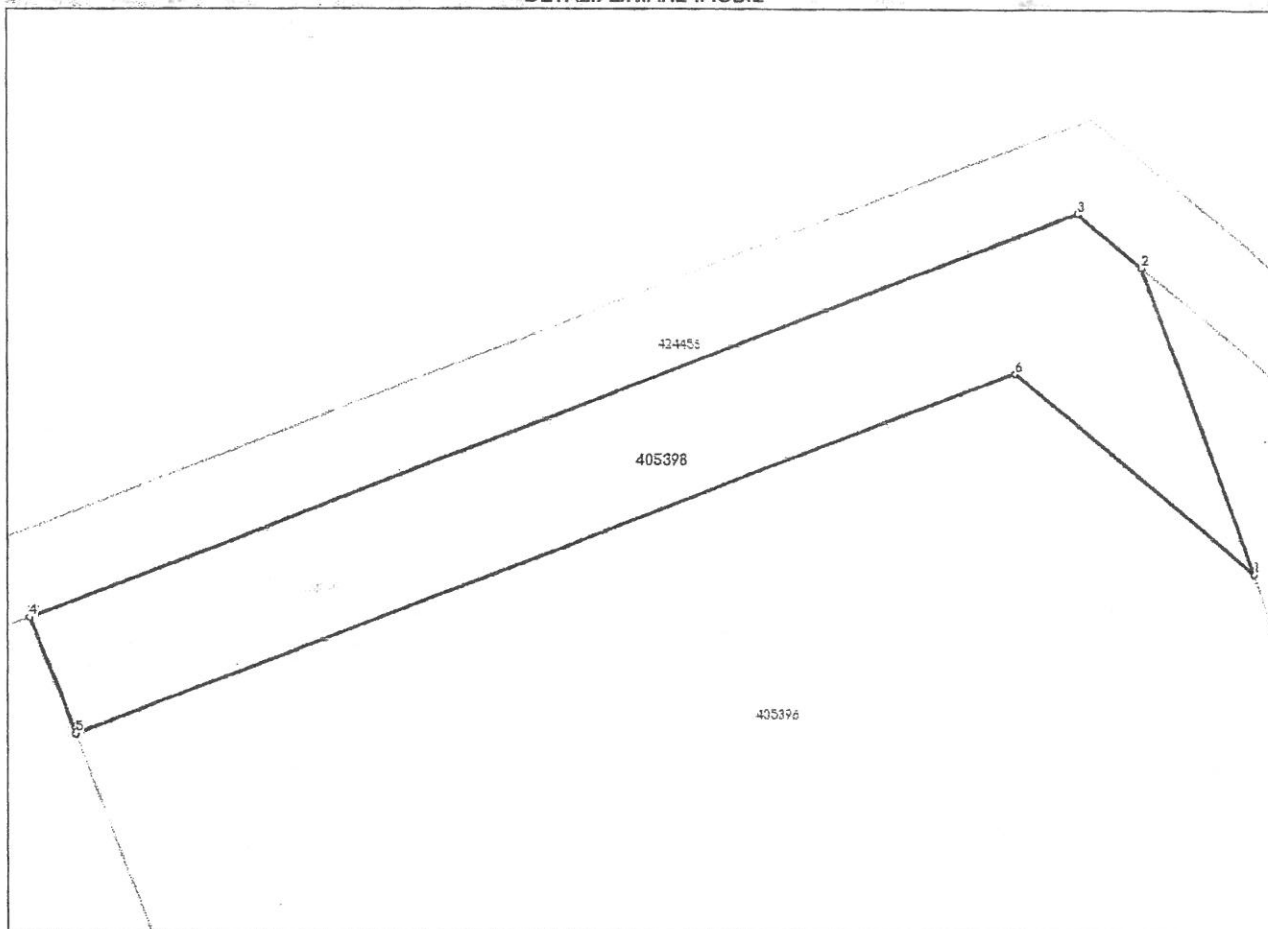
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405398	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	17	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.559
2	3	4.053
3	4	54.234
4	5	6.023
5	6	48.727
6	1	15.064



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 211/07.08.2024

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL189/190/191/192/193/194/195 și 196 din 25.07.2024

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297, aliniat 1 litera a și anexa 4, punctul 4, articolul 129, aliniat 2 litera c, d, aliniat 6 litera a, aliniat 7, litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr.inreg.23685/07.08.2024

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bucur Florin Octavian", is written over the printed name and extends across the page.

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 326/27.10.2022 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

In conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

DUMITRAS CIPRIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dumitras Ciprian", is written over the printed name.



Nr. 23686 /07.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. cu nr. 189/190/191/192/193/194/195 si 196 din /25.07.2024 mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

DUMITRAS CIPRIAN

ANEXA 1 la HCL.....

1.,Extindere rețea apa pe Str.Ariciului si Bursucului, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 22.118,36 lei TVA inclus, avand o lungime de 187 ml”

formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =187 ml impartita astfel
 - Strada Ariciului = 91 ml= 10.763,36 lei
 - Strada Bursucului = 96 ml = 11.355 lei
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 1 buc
 - Strada Bursucului = 1 buc

2.,Extindere rețea apa pe Str.Elanului, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 36.050,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 95 ml”

formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =95 ml
 - Camin beton Dn complect echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 1 buc

3.,Extindere rețea apa pe Str.Farmaciei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 13.625,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 170 ml”

formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =95 ml
 - Camin beton Dn complect echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 2 buc



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



4,,Extindere rețea apa pe Str.Stuparilor, localitatea Albina, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7.575,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 60 ml”

formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 90mm; PN 10 =95 ml

Hidrante supratere DN 80 mm = 1 buc

5,,Extindere rețea canalizare pe Str. Coronini, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 27.846,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 50 ml”

,formată din:

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 50 ml

Camin de vizitare menajera Dn 800 = 1 Buc

6,,Extindere rețea canalizare pe Str. Elanului, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 36.050,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 120 ml”

,formată din:

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 120 ml

Camin de vizitare menajera Dn 800 = 2 Buc

7,,Extindere rețea canalizare pe Str. Elanului, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 18.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 75 ml”

,formată din:

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 75 ml



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 2 Buc

8,,Extindere rețea Apa in Comuna Mosnita prin programul PNDL2 + Bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș avand o valoare de 3.928.858,40 lei TVA inclus cu o lungime de 12.960 ml'' formată din:

RETEA APA

Denumire strada	CAMINE	HIDRANTI	DIAMETRU CONDUCTA	LUNGIME	VALOARE FARA TVA	VALOARE TVA INCLUS
1 BIRDA	2	1	250	502	197930.23	235536.97
2 CARANSEBES	1	0	250	200	46780.71	55669.04
3 CASTORULUI	1	0	90	207	24676.85	29365.45
4 CIREȘULUI	0	0	110	202	27691.23	32952.56
5 CONSTRUCTORILOR	3	2	110	629	110425.28	131406.08
6 CORNEA	3	2	250	420	198974.83	236780.05
7 COSTEI	0	0	110	252	42388.45	50442.26
8 DE 121 (INTRE SLATINA SI FAGET)	2	1	250	648	145969.27	173703.43
9 DE645	0	2	225	879	236855.17	281857.65
10 DROPIEI	0	1	250	452	124712.7	148408.11
11 DUMBRAVITA	1	0	110	358	50836.29	60495.19
12 FAGET	3	2	250	826	226714.48	269790.23
13 PARULUI	0	0	110	205	28033.46	33359.82
14 FN-LEGATURA CU BIRDA	1	0	110	311	40270.61	47922.03
15 FRAGULUI	1	0	110	207	28249.61	33617.04
16 HOREZU	1	1	110	206	34124.82	40608.54
17 IOAN ILIOVICI	1	0	110	24	8190.41	9746.59
18 LINXULUI	0	0	225	187	42080.39	50075.66
19 LIVEZILE	1	0	110	74	12380.72	14733.06
20 LUPULUI	2	1	200	220	96552.24	114897.17
21 MACESULUI	1	1	250	415	110735.79	131775.59
22 MARGINA	2	0	250	282	84107.73	100088.20
23 MERISORULUI	2	3	250	1092	242379.33	288431.40
24 MIRESEI	4	1	110	209	54975.89	65421.31
25 NATALIA	1	0	110	280	42740.83	50861.59
26 PIERSICULUI	2	0	110	222	49084.08	58410.06
27 PREPELITEI	1	0	90	171	18285.75	21760.04
28 RECAS	1	1	250	100	37912.35	45115.70
29 RINCA	2	1	110	250	49909.38	59392.16
30 SCORUSULUI	1	1	110	324	76416.75	90935.93
31 SLATINA	3	2	250	686	182344.24	216989.65
32 SMOCHINULUI	1	0	110	203	27803.49	33086.15
33 SOFIA	3	2	250	1119	408813.01	486487.48
34 TIBILISI	2	1	250	367	160960.21	191542.65
35 TISEI	0	0	110	231	31255.1	37193.57
TOTAL	49	26		12960	3301561.68	3928858.40

- Bransamente



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



NR. CRT.	NUME PRENUME	ADRESA	NR. CF
1	LIBIMIRESCU SOLOMON TEOFIL	STR NATALIA	CF414644
2	OLTEAN ADELINA LILIANA	STR HOREZU NR 7	CF403607
3	CADARIU ALEXANDRA ALINA	STR HOREZU	CF414156
4	MOZA PETRU LIVIU	STR HOREZU NR 11	CF409547
5	CIUCIU DANIEL MIHAITA	STR HOREZU	CF417229 C1-U2
6	MOZA PETRU LIVIU	SCT HOREZU NR 11	CF409547
7	POP CIPRIAN	STR HOREZU NR.9	CF 417229
8	CIUCIU DANIEL MIHAITA	STR HOREZU NR.9	CF417229 C1-U2
9	DRAGOMIR GHEORGHE DRAGOS	STR CARANSEBESC	CF 411144
10	CERPAZ ELENA	STR CARANSEBES	CF 411136
11	VLADIANU SILVIU	STR MACESULUI	CF 404489
12	MARCHIS SEBASTIAN	STR MACESULUI	CF 404488
13	MATIS CORNEL	STR MACESULUI	CF404488
14	COZMA MIRELA SIMONA	STR MACESULUI	CF4014491
15	COCLEA DANIEL RAZVAN	STR MACESULUI	CF 4044486
19	SPATARU MAARCEL	STR MERISORULUI	CF 409519
20	SANDU ADRIAN OCTAVIAN	STR MERISORULUI	CF402894
21	TUDOR LAURRA	STR MERISORULUI	CF416795
22	JUDEANU COSTEL	STR MERISORULUI	CF405569
23	VECLIUC ADRIAN	STR MERISORULUI	CF 419450
24	SARBUSCA IOAN IULIAN	STR MIRESEI NR.8	CF411698
25	TITIANU LARISA CORINA	STR MIRESEI NR.6	CF404726 C1-U2
26	TITIANU LARISA CORINA	STR MIRESEI NR 6	CF404726 C1-U1
27	TITIANU LARISA CORINA	STR MIRESEI NR.8	411698 C1-U2
28	CHIS EMANUEL	STR MIRESEI	CF408486
29	TIRLUI GRIGORE	STR MIRESEI NR4	CF416187
30	ILEA CRISTIAN DANIEL	STR COSTEIU	CF408283
31	GANA MARTA	STR SCORUSULUI NR 33	CF421916
32	COCLEA NICOLETA CRISTINA	STR SCORUSULUI NR45	CF404484
33	COCLEA MIHAELA	STR SCORUSULUI NR 45	404484 C1-U2
34	COCLEA DACIAN	STR SCORUSULUI NR 47	CF 404483
35	SEVERA PAVEL	STR RANCA NR 19	CF412449
36	KISS PETRU	STR RANCA NR25	CF412452
37	PAP MONICA	STR DUMBRAVITA NR 20	CF411850
38	GHEORGHE IOAN	STR DUMBRAVITA NR 20	CF419426
39	POENARU ELENA GEORGIANA	STR SOFIA NR 40	409097
40	BALINT MARCUS	STR SOFIA NR 42	409095
41	CLECIU FLORIN IULIAN	STR SOFIA NR 46	409087
42	STANCA MARIA MIHAELA	STR SOFIA NR 44	409091

Valoarea pentru fiecare bransament apa este de 2.000 lei/ buc Tva inclus.

Valoarea totala a celor 42 bransamente = 84.000 lei TVA inclus

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 212/20.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 Mosnita Noua, cad. 425309 în suprafața de 1.308 mp și C.F. nr. 425313 Mosnita Noua, cad. 425313 în suprafața de 3.145 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK TIBERIUS și GALIK DORINA-GABRIELA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 24293/13.08.2024 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 24790/20.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1638/21.11.2022, dată de către GALIK TIBERIUS și GALIK DORINA-GABRIELA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 Mosnita Noua, cad. 425309 in suprafata de 1.308 mp si C.F. nr. 425313 Mosnita Noua, cad. 425313 în suprafață de 3.145 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK TIBERIUS și GALIK DORINA- GABRIELA în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate.

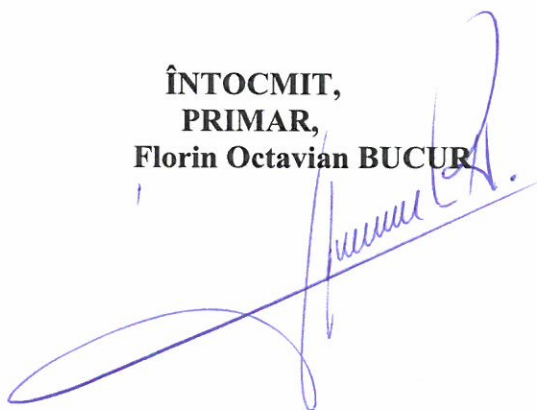
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 229/29.06.2022, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de acțiune nr. 17371/02.06.2022 pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 425309 Mosnita Noua, cad. 425309 in suprafata de 1.308 mp si C.F. nr. 425313 Mosnita Noua, cad. 425313 în suprafață de 3.145 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24790/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 și 425313 Mosnita Noua, Cad 425309 și 425313, în suprafață de 1308 mp, respectiv 3145, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK Tiberius și GALIK Dorina-Gabriela în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1638 din 21 noiembrie 2022, dată de către GALIK Tiberius și GALIK Dorina-Gabriela în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 și 425313 Mosnita Noua, Cad 425309 și 425313, în suprafață de 1308 mp, respectiv 3145, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 și 425313 Mosnita Noua, Cad 425309 și 425313, în suprafață de 1308 mp, respectiv 3145, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la

dreptul de proprietate dată de către GALIK Tiberius și GALIK Dorina-Gabriela în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 425309 și 425313 Mosnita Noua, Cad 425309 și 425313, în suprafață de 1308 mp, respectiv 3145, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către GALIK Tiberius și GALIK Dorina-Gabriela în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 229 din 29.06.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 17371/02.06.2022, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG


Red/dact. S.M. – 2ex

CERERE

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	24293	
Ziua	Luna	Anul
13	08	24

SUBSEMNAȚII GĂRIK DORINA GABRIELA ȘI GĂRIK TIBERIUS, SOT, ȘI SOȚIE, AVÂND ACELAȘI DOMICILIU SITUAT ÎN STRADA CALEA URSENI NR. 151 TITISOARA, DECLARĂ CĂ IMOBILUL CU NUMĂR CADASTRAL 425309 ȘI IMOBILUL CU NUMĂR CADASTRAL 425313 TREC ÎN PROPIETATEA PRIMĂRIEI MOȘNIȚA NOUĂ, CONFORM DECLARAȚIEI NOTARIALE.

NR. TEL. : 08543 88997

SEMNAȚURA,


DATA,
13.08.2024

HCL 229/29.06.2022
Pl. actiune 17371/02.06
2022

CARTE FUNCİARĂ NR. 425313
COPIE

Carte Funciară Nr. 425313 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rudicica, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425313	3.145	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
296067 / 23/11/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.1637, din 21/11/2022 emis de Stefaniga Marinela, documentatie nr. 259014/2022;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425313 a imobilului cu numarul cadastral 425313 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 423174 inscris in cartea funciara 423174;
Act Notarial nr. 1008, din 15/05/2019 emis de INCZE TIMEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) GALIK TIBERIUS , casatorit cu	
2) GALIK DORINA-GABRIELA , bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423174/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 71906 din 16/04/2020; pozitie transcrisa din Cf. 40463/Giroc, inscrisa prin incheierea nr. 102522 din 16/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.259014, din 18/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,	
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara:
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423174/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 272712 din 31/10/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

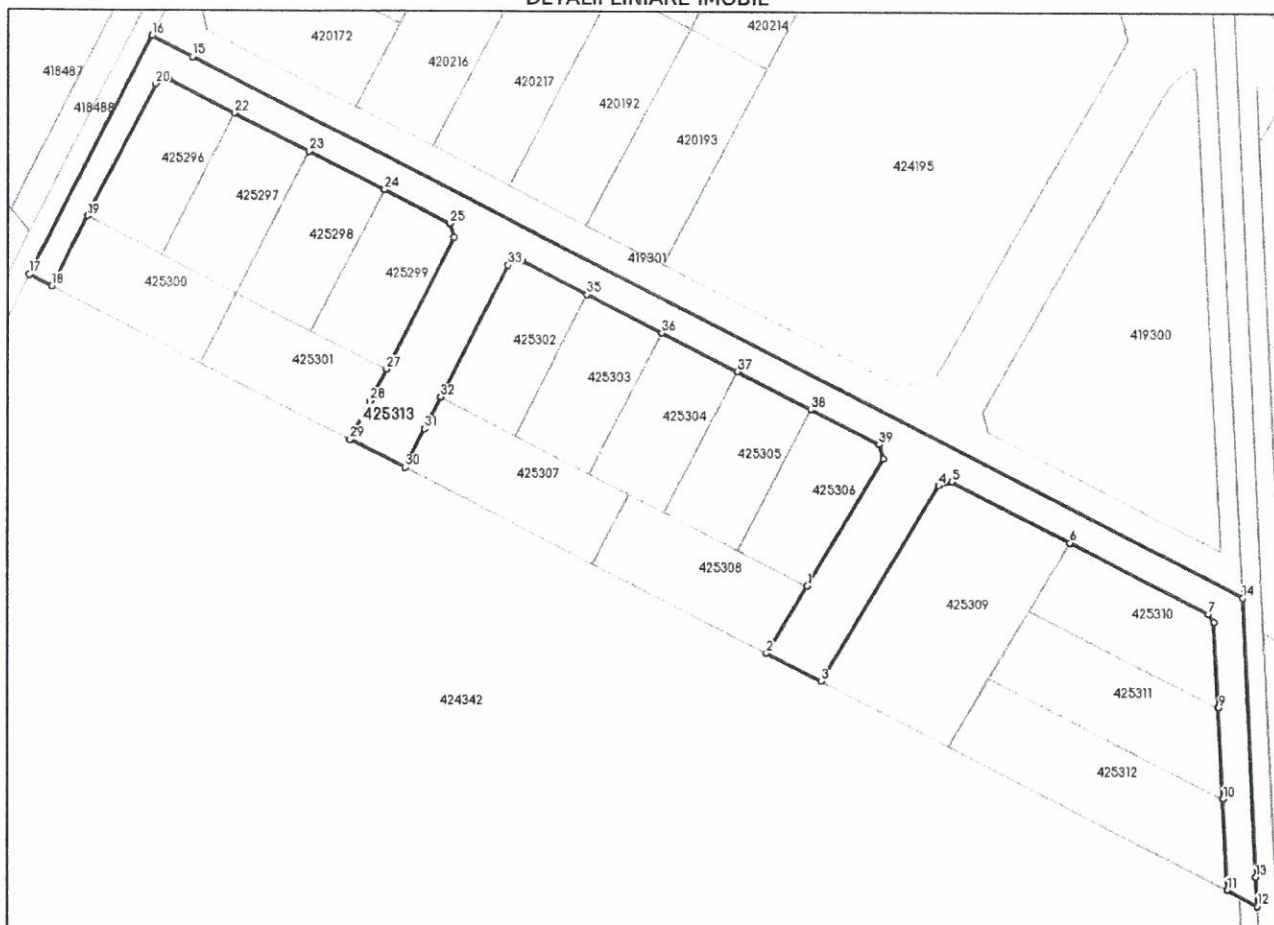
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425313	3.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.145	LOT 18	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit, pentru drumuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.512
3	4	44.904
5	6	26.182
7	8	1.997
9	10	17.984
11	12	6.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.025
4	5	2.736
6	7	30.589
8	9	16.831
10	11	17.984
12	13	5.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	55.128
15	16	9.002
17	18	5.0
19	20	29.205
21	22	14.433
23	24	16.432
25	26	2.828
27	28	7.0
29	30	12.0
31	32	7.0
33	34	2.828
35	36	16.5
37	38	16.25
39	40	2.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	231.981
16	17	52.683
18	19	15.48
20	21	2.828
22	23	16.432
24	25	14.432
26	27	29.204
28	29	8.48
30	31	8.48
32	33	29.204
34	35	14.503
36	37	16.5
38	39	15.092
40	1	29.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 425309
COPIE

Carte Funciară Nr. 425309 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rudicica, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425309	1.308	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296067 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.1637, din 21/11/2022 emis de Stefaniga Marinela, documentatie nr. 259014/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425309 a imobilului cu numarul cadastral 425309 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 423174 inscris in cartea funciara 423174;	A1
Act Notarial nr. 1008, din 15/05/2019 emis de INCZE TIMEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALIK TIBERIUS , casatorit cu 2) GALIK DORINA-GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrise din CF 423174/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 71906 din 16/04/2020; pozitie transcrisa din CF 404628/Giroc, inscrisa prin incheierea nr. 102522 din 16/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.259014, din 18/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423174/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 272712 din 31/10/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

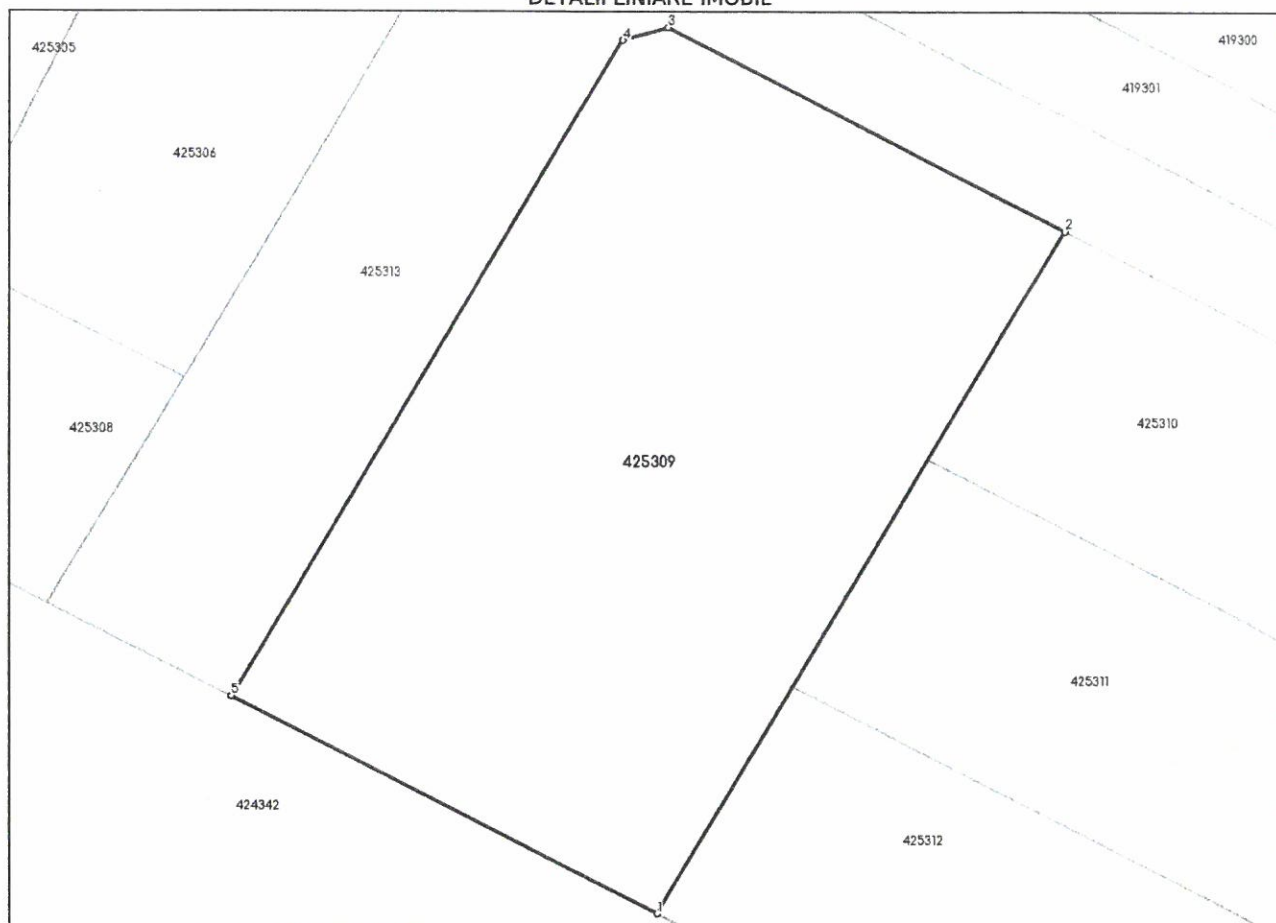
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425309	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.308	LOT 14	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit, pentru zona verde propusa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.779
2	3	26.182
3	4	2.736
4	5	44.904
5	1	28.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 213/20.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosința drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 19204/27.06.2024 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 24815/20.08.2024....., aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 608/20.06.2024, dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosința drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 in suprafata de 2.851 mp constând în teren categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei mentionate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 15/28.03.2006, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin HCL, anterior anului 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 in suprafata de 2.851 mp constând în teren categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24815/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosința drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostința prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 608 din 20 iunie 2024, dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, Cad Ds62/2/6/19, în suprafață de 2.851 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosință drum, situat în Comuna Moșnița Nouă,

localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei menționate

PROPUNEM:

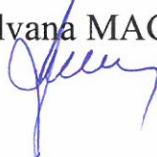
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de ½ din imobilul înscris în C.F. nr. 419768 Mosnita Noua, cad. Ds62/2/6/19 în suprafața de 2.851 mp constând în teren categoria de folosință drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către ȚVEIN MARIA în calitate de proprietară asupra cotei menționate

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 15/28.03.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silyana MAG



Red/dact. S.M. – 2ex

CERERE CĂTRE PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ

SUBSEMNATA TVEIN MARIA, IDENTIFICATĂ PRIN CI SERIATĂ NR. 87038
CNP 2480718354777, DOMICILIATĂ ÎN JUDEȚUL TIMIȘ, ORAȘ REEAS SAT
STANCIOVA ~~FOR~~ STR. COGENOVA DE SUS NR. 30., VĂ ROG SĂ MI
APROBATI CEREREA DE RENUNȚARE ASUPRA DREPTULUI DE PROPRIETATE
ASUPRA STRĂZII CF 419768 (GUTUIULUI) COTĂ 112. ÎN FAVOAREA
PRIMĂRIEI: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

ATAȘEZ AZESTEI CERERI: DECLARAȚIA NOTARIALĂ NR. 608/20.06.2024
ÎNCHESATĂ SUB CADRU LEGAL LA BIROUL NOTARIAL SABOU OANA.

DATA

27.06.2024

SEMNĂTURĂ

Tvein



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419768 Mosnita Noua

Nr. cerere	160471
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169722309



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2330 Mosnita Veche

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ds62/2/6/19	2.851	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
188181 / 27/07/2022	
Act Notarial nr. 473, din 26/07/2022 emis de GRUIȚA CRISTINA - MARIA;	
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2
214560 / 30/08/2022	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 276, din 28/07/2022 emis de COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ; Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public	
OBSERVATII: si incheierea 317505/2022	
160471 / 20/06/2024	
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut 608, din 20/06/2024 emis de SABOU OANA;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ds62/2/6/19	2.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	drum stradal

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.0/20-06-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 214/20.08.24

Privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 în suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum în categoria de folosință curți-construcții

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- Documentația întocmită de TOPO MAS SRL, înregistrată cu nr. 23559/06.08.2024, în vederea reglementării situației terenului înscris în CF nr. 426995 în suprafață de 9271mp
 - Adeverința nr. 23439/05.08.2024 a Compartimentului Agricol
 - raportul de specialitate cu nr. 24798/20.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- În conformitate cu prevederile :
- Legii nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 în suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum în categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă.

Art.2. După intabularea schimbării categoriei de folosință a terenului, lotul rezultat va rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24798/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 în suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum în categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă

Având în vedere documentația întocmită de TOPO MAS SRL, înregistrată cu nr. 23559/06.08.2024, în vederea reglementării situației terenului înscris în CF nr. 426995 în suprafața de 9271 mp.

Prin lucrarea avizată OCPI cu nr. 102/2014 a fost înscrisă dintr-o eroare întreaga suprafață de teren în categoria de folosință drum. Prin prezenta lucrarea se dorește îndreptarea erorii materiale și modificarea categoriei de folosință în curți construcții.

Tinând cont de Adeverința nr. 23439/05.08.2024 a Compartimentului Agricol.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 426995 nr. Cad. 426995 în suprafață de 9271 mp din categoria de folosință drum în categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Urseni, UAT Moșnița Nouă

2. După intabularea schimbării categoriei de folosință a terenului, lotul rezultat va rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan, Loc. Urseni, UAT Mosnita Noua, Jud. Timis

2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru îndreptare eroare materială a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. 426995, înscris în CF nr. 426995, Mosnita Noua, Jud. Timis.

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Imobilul supus recepției are o suprafață de 9271mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea reglementării situației terenului înscris în CF nr. 426995 în suprafață de 9271mp. Prin lucrarea avizată OCPI cu nr. 102/2014 a fost înscrisă dintr-o eroare întreaga suprafață având categoria de folosință drum. Prin prezenta lucrarea se dorește îndreptarea erorii materiale și modificarea categoriei de folosință în curți construcții.

Imobilul a fost dobândit prin: Construire.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului,** descrierea construcției: imobilul este situat în intravilan, Loc. Urseni, UAT Mosnita Noua, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință curți construcții - suprafața totală fiind de 9271 mp.

Pe teren nu sunt edificate construcții.

Pentru întocmirea prezentei lucrări, în teren s-au realizat măsurătorile topografice în urma identificării amplasamentului de către proprietari. S-a realizat documentarea tehnică prin analiza situației existente, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar și cu detaliile măsurate în teren.

Au fost solicitate informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial. Ulterior, s-au studiat informațiile primite de la O.C.P.I., cât și cele din baza noastră de date, s-au suprapus lucrările executate anterior peste planul cadastral/ planul topografic, s-a verificat geometria parcelelor introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, s-au studiat cartile funciare ale imobilelor în cauză, respectiv documentațiile executate anterior.

6. **Operațiuni de specialitate efectuate:**

Operațiuni pregătitoare: identificarea amplasamentului și a elementelor care formează conturul diferitelor parcele topografice, cu sau fără construcții, a formelor de relief ale terenului și liniile caracteristice de pe diferite limite și detalii naturale sau artificiale. În vederea măsurării corecte a distanțelor pe cale directă, trebuie să fie îndeplinite următoarele condiții: accesibilitatea terenului și vizibilitatea.

Măsurătorile topografice s-au efectuat în sistem Stereografic 1970 având ca plan de referință Marea Neagră.

Execuția la teren a acestor lucrări a fost structurată pe mai multe etape folosind programe pentru toate fazele de calcul în vederea prelucrării ulterioare: redactarea planurilor, calculul suprafețelor.

I. Execuția la teren a acestor lucrări a fost structurată pe următoarele etape:

a. Lucrări GPS: determinarea punctelor de stație, în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de stația permanentă Nearest 3.1 (TIM 3.1- ROMPOS);

Descrierea aparatului: Sistem GPS HI TARGET L1/L2 model V30+, controller Getac;

Receiver V30 GNSS

Numar de canale: 220

Recepționează semnalele următorilor sateliți:

- GPS: simultan L1 C/A, L2E, L2C, L5
- Glonass: simultan L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P
- SBAS: simultan L1 C/A, L5
- Galileo: simultan L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC
- QZSS: L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5

Timp de inițializare: 60 sec

Conectare automată la Rompos în: 10 sec de la pornire

Receiverul se conectează automat la Rompos, un este nevoie

de pornire controller și activare receiver. Modul vocal instalat în receiver, va anunța când se conectează la Rompos

• Modul 3G

Placa de bază Trimble, model RTK BD970.

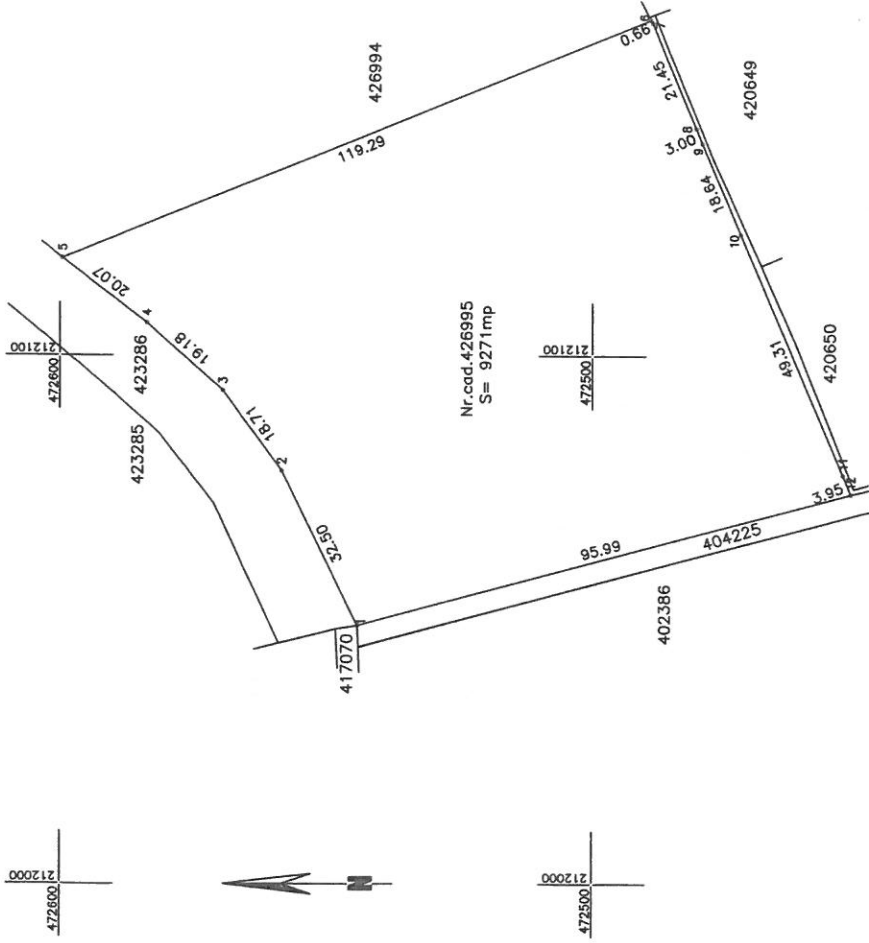
Interfața de comunicare:

- conectori I/O cu 9 și 5 pini
- USB
- Bluetooth clasa II 2,4 GHz cu raza de până la 50 m
- Modem GSM/GPRS intern

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cad.nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
426995	12663	Intravilan, loc. Urseeni
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
426995		Mosnita Noua



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
426995	CC	9271
Total		Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		Suprafata totala masurata a imobilului=9271 mp
Executant:		Inspector
S.C. TOPO MAS S.R.L. CLASA III.		
Certificat de autorizare Seria RO-B-I,		
nr. 2838/16.07.2024		
GALICU ADRIAN ZENO CATEGORIA B.		
Certificat de autorizare Seria RO-B-F		
nr. 1601/2012		
Confirm introducerea masuraturii in teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral		

Data: 2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 215/21.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 in suprafata de 376 mp constând în teren curti constructii pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELCEA FLORIN-TITEL in calitate de asociat si administrator al DELF TIM SRL proprietară asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 24097/12.08.2024 inregistrata la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 24804/20.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 2073/18.07.2024, dată de către DELCEA FLORIN-TITEL in calitate de asociat si administrator al DELF TIM SRL proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 in suprafata de 376 mp constând în teren curti constructii pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 in suprafata de 376 mp constând în teren curti constructii pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELCEA FLORIN-TITEL in calitate de asociat si administrator al DELF TIM SRL proprietară asupra imobilului mentionat.

Art.2. Imobilul înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, cad. 427849 in suprafata de 376 mp constând în teren curti constructii pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24804/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, Cad 427849, în suprafață de 376 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELF TIM SRL Societatea cu Răspundere Limitată, prin reprezentant legal DELCEA Florin-Titel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 2073 din 18 iulie 2024, dată de către DELCEA Florin-Titel în calitate de reprezentant legal al DELF TIM SRL Societatea cu Răspundere Limitată, în calitate de proprietară asupra suprafeței din imobilul înscris în C.F. nr. 427849 Mosnita Noua, Cad 427849, în suprafață de 376 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr.

427849 Mosnita Noua, Cad 427849, în suprafață de 376 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELF TIM SRL

Societatea cu Răspundere Limitată, prin reprezentant legal DELCEA Florin-Titel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, 427849 Mosnita Noua, Cad 427849, în suprafață de 376 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DELF TIM SRL Societatea cu Răspundere Limitată, prin reprezentant legal DELCEA Florin-Titel în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, rămân în sarcina dezvoltatorului, conform legislației în vigoare.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG



Red/dact. S.M. – 2ex



CATRE PRIMARIA MOSNITA NOUA

Subscrisa, **DELFTIM SRL**, identificat prin CUI nr. 46727644, cu sediul in satul Mosnita Veche, str. Fagului, nr. 8, ap.1, prin prezenta va rog sa-mi aprobat cererea prin care doresc cedarea drumului inscris in Cartea Funciara nr. 427849 Mosnita Noua, catre Primaria Comunei Mosnita Noua, conform actului de dezmembrare unde se cedeaza si drumul catre Primaria Comunei Mosnita Noua.

Va multumesc!

Data:

12.08.2024

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427849 Mosnita Noua

Nr. cerere	183019
Ziua	19
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171130755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albina, Str BOSTINARILOR, Nr. 1, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	427849	376	Teren imprejmuit; Teren intravilan, ptr drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183019 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2073, din 18/07/2024 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427849 a imobilului cu numarul cadastral 427849 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 424073 inscris in cartea funciara 424073;	A1
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanța externă nr.764404/18-07-2024 în suma de 255, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

19-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

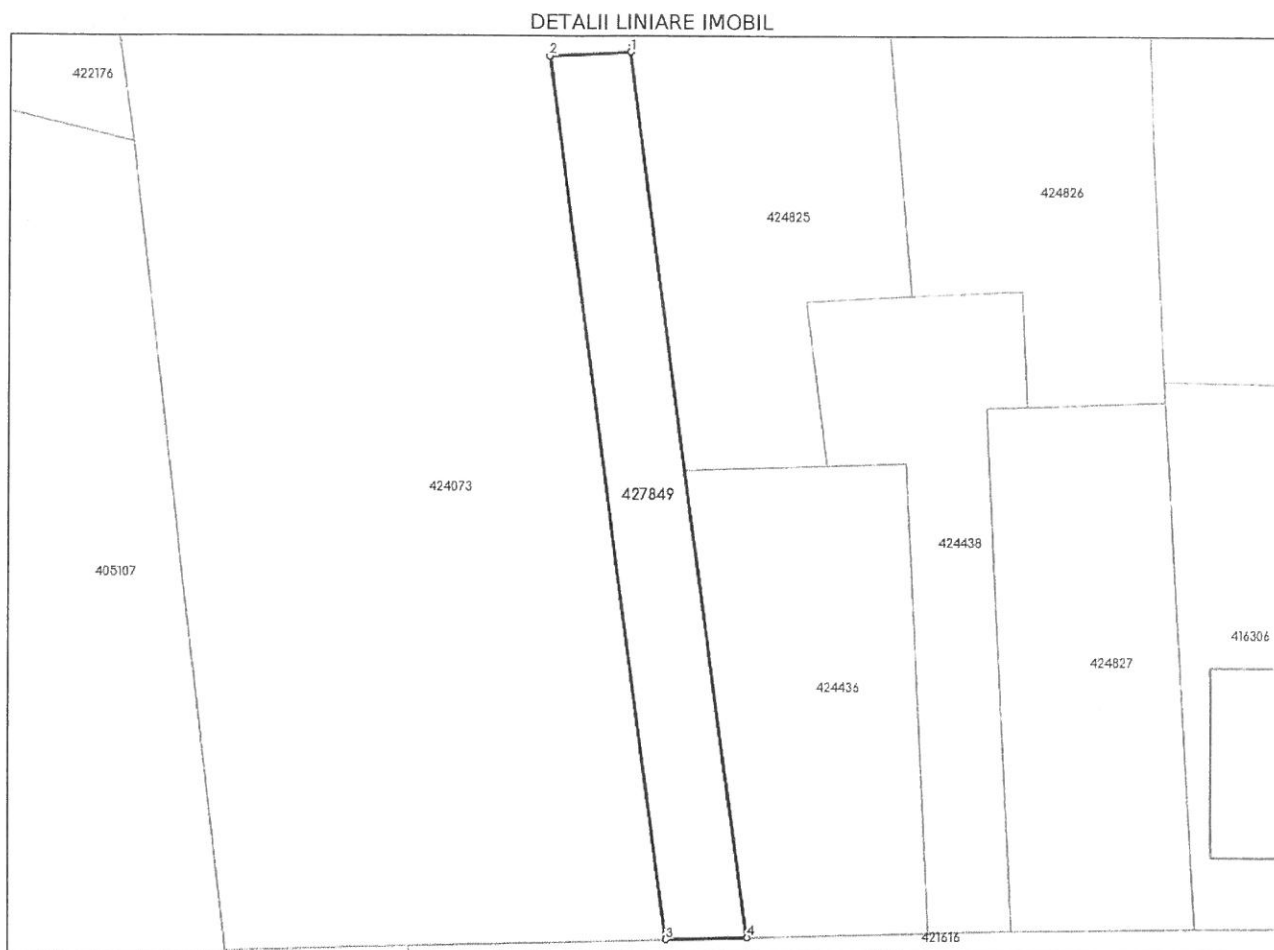
Referent,

(parafa și semnătura)

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427849	376	Teren intravilan, ptr drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.833
2	3	64.589
3	4	5.852
4	1	64.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 216/21.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. Nr. 51293 in suprafata totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei mentionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 19283/27.06.2024 inregistrata la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 24929/21.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 430/27.06.2024, dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. Nr. 51293 in suprafata totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. Nr. 51293 in suprafata totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei mentionate

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 205/19.12.2007, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin HCL, anterior anului 2010.

Art.3. Cota de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, CF vechi nr. 20778 Mosnita Noua, cad. nr. 51293 in suprafata totală de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24929/21.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, cad. 51293 in suprafata de 7.113 mp constând în teren intravilan extins, categoria de folosinta drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 430 din 27 iunie 2024, dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, cad. 51293, în suprafață de 7.113 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din

imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita Noua, cad. 51293 în suprafața de 7.113 mp
constând în teren intravilan extins, categoria de folosință drum, situat în Comuna
Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de
proprietate dată de către BĂRBOI CODRUȚA-DANIELA în calitate de proprietară
asupra cotei menționate

PROPUNEM:

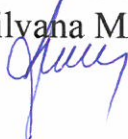
**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița
Nouă, asupra cotei de 15000/40000 din imobilul înscris în C.F. nr. 425857 Mosnita
Noua, cad. 51293 în suprafața de 7.113 mp constând în teren intravilan extins,
categoria de folosință drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita
Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către
BĂRBOI CODRUȚA DANIELA în calitate de proprietară asupra cotei
menționate**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului
de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile
cuprinse în **HCL 205/19.12.2007**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire
la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare,
precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea
termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la
Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita
Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silyana MAG



Red/dact. S.M. – 2ex



Cerere.

Subsemnata, Bărbăni Cochruta, prin
prezenta declar să renunț la dreptul
de proprietate pentru CI Nr. 425857.

Mulțumesc

27.06.2024.

Bărbăni

ACZ 205/19.12.2007

24989, 21.08.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 425857 COPIE

Carte Funciară Nr. 425857 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20778 mosnita noua

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51293	7.113	Teren intravilan extins pentru drum in Mosnita-Veche , provenit din Cc79/1/1/3-5,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
167565 / 14/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 4268, din 14/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dezmembrare, anterior reconstituire a drept de proprietate conf Lg 18/1991, mostenire cu inch. nr 35713/2005, schimb imobiliar cu inch nr 31310/2008 si cu inch. nr 38805/2008,dezmembrare si iesire din indiviziune , dezmembrare si unificare conf act 2605/2008 cu inch nr 89766/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/40000, cota initiala 15000/40000 1) BARBOI CODRUTA DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dezmembrare, anterior reconstituire a drept de proprietate conf Lg 18/1991, mostenire cu inch. nr 35713/2005, schimb imobiliar cu inch nr 31310/2008 si cu inch. nr 38805/2008,dezmembrare si iesire din indiviziune , dezmembrare si unificare conf act 2605/2008 cu inch nr 89766/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/40000, cota initiala 8000/40000 1) MARTIN FLAVIUS , bun propriu , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dezmembrare, anterior reconstituire a drept de proprietate conf Lg 18/1991, mostenire cu inch. nr 35713/2005, schimb imobiliar cu inch nr 31310/2008 si cu inch. nr 38805/2008,dezmembrare si iesire din indiviziune , dezmembrare si unificare conf act 2605/2008 cu inch nr 89766/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/40000, cota initiala 8000/40000 1) MARTIN ANDREEA GABRIELA , bun propriu , casatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dezmembrare, anterior reconstituire a drept de proprietate conf Lg 18/1991, mostenire cu inch. nr 35713/2005, schimb imobiliar cu inch nr 31310/2008 si cu inch. nr 38805/2008,dezmembrare si iesire din indiviziune , dezmembrare si unificare conf act 2605/2008 cu inch nr 89766/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/40000, cota initiala 5000/40000 1) VLAI VASILE , si sotia 2) VLAI RODICA CORNELIA , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dezmembrare, anterior reconstituire a drept de proprietate conf Lg 18/1991, mostenire cu inch. nr 35713/2005, schimb imobiliar cu inch nr 31310/2008 si cu inch. nr 38805/2008,dezmembrare si iesire din indiviziune , dezmembrare si unificare conf act 2605/2008 cu inch nr 89766/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/40000, cota initiala 4000/40000 1) GOLUMBU MARIOARA , bun propriu , vaduva	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se noteaza oferta de donatie asupra imobilului A.1 , in favoarea	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51293	7.113	Teren intravilan extins pentru drum in Mosnita-Veche , provenit din Cc79/1/1/3-5 ,

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.113	-	51293	-	teren intravilan extins pentru drum provenit din Cc79/1/1/3-5



PROIECT DE HOTĂRÂRE *m 217/21.08.24*

Privind aprobarea repositionarii imobilului inscris in CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, in suprafata din acte de 3618 mp, suprafata masurata de 3619 mp aflat in proprietatea comunei Mosnita Noua in administrarea Consiliului Local, in baza documentatiei tehnice cadastrale intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 24945/21.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr. 22000/24.07.2024 întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

În conformitate cu prevederile :

- art. 18, art.55, art.86, si art. 104 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă repositionarea imobilului inscris in CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, in suprafata din acte de 3618 mp, suprafata masurata de 3619 mp aflat in proprietatea comunei Mosnita Noua in administrarea Consiliului Local, in baza documentatiei tehnice cadastrale intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Art.2. Dupa intabularea documentației de repositionare, imobilul va rămâne in proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Jud.Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Moșnița Nouă

O.C.P.I. Timiș

ÎNȚOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 24945/21.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repositionarii imobilului înscris în CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, în suprafața din acte de 3618 mp, suprafața măsurată de 3619 mp aflat în proprietatea comunei Mosnita Noua în administrarea Consiliului Local, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Având în vedere solicitarea Societății Edil Sole 2010 SRL, înregistrată cu nr. 22000/24.07.2024, cu privire la relocarea DE 255 (imobil înscris în CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua în suprafața din acte de 3618 mp, suprafața măsurată de 3619 mp), situat în extravilanul localității, de pe partea estică a tarlalei A 719, pe partea vestică a acesteia, fără a afecta accesul la parcelele deservite, conform documentației întocmite de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Având în vedere ORDINUL 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.18, art.55, art.86, și art. 104 sunt specificate următoarele :

„Art. 18. - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi pentru repositionare; „

„Art. 55 - (7) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de repositionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului imobilului în cauză, pe baza de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) - (6), fără modificarea suprafeței, cu notarea obligatorie a mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» „

„Art. 86. - (1) Documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice este documentatia prin care se realizeaza actualizarea oricaror informatii textuale si/sau grafice ale imobilului inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si poate fi realizata prin una sau mai multe operatiuni de: inscriere/radiere constructii, modificare limita de imobil, modificare suprafata, actualizare categorii de folosinta/destinatii, repositionare, descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil si actualizarea oricaror informatii tehnice cu privire la imobil. „

„Art. 104. - (1) Rectificarea erorii de inregistrare in planul cadastral digital, eliminarea golurilor si suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizeaza prin repositionare.

(2) Repositionarea este operatiunea de rectificare a coordonatelor imobilului pozitionat gresit in planul cadastral care se efectueaza prin rotatie, translatie sau modificarea geometriei anterior receptionate, fara acordul proprietarului, cu exceptia cazului prevazut de art. 75 alin. (7).

(3) In situatia in care prin repositionarea imobilului se modifica si suprafata acestuia, cu un procent de pana la +/-2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, documentatia cadastrala de repositionare va contine si declaratia pe propria raspundere a proprietarului prin care acesta consimte la modificarea suprafetei imobilului.

(4) Repositionarea se poate realiza ori de cate ori este nevoie, dar o singura data si cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +/- 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, ulterior nemaifiind posibila modificarea suprafetei imobilului respectiv.

(5) Documentatia de repositionare se intocmeste de catre persoana autorizata la cererea acesteia, a persoanelor interesate sau a oficiului teritorial, respectiv de catre inspector, din oficiu, in baza referatului intocmit de inspector si aprobat de inginerul-sef. „

PROPUNEM:

1. Aprobarea repositionarii imobilului inregistrat in CF nr. 425427, nr. Cad. 425427 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, in suprafata din acte de 3618 mp, suprafata masurata de 3619 mp aflat in proprietatea comunei Mosnita Noua in administrarea Consiliului Local, in baza documentatiei tehnice cadastrale intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L.
2. Dupa intabularea documentatiei de repositionare, imobilul va ramane in proprietatea Comunei Mosnița Nouă, domeniul public.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

116.
Referat
22001 / 24.07.2024

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	2200	
Ziua	Luna	Anul
24	07	24

CATRE PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA

Subscrisa **SC EDIL SOLE 2010 SRL**, cu sediul în loc. **Dumbravita**, str. **Barcelona**, nr. **1B**, jud. **Timis**, C.U.I. **28973861**, prin prezenta solicitam emiterea unei hotarari de consiliul local cu privire la realocarea drumului **DE 255** (imobil inscris in CF **425427** Mosnita Noua situat in extravilanul localitatii Mosnita Noua, jud. Timis) de pe partea estica a tarlalei **A719** pe partea vestica a acesteia fara a afecta accesul la parcelele deservite conform documentatie atasata, precum si faptul ca imobilul este destinat pistei de biciclete.

Precizam ca prezenta solicitare se face in vederea implementarii PUZ aprobat prin HCL 222 / 2009, aceasta relocare de drum fiind etapa prevazuta de PUZ-ul mai sus amintit.

SC EDIL SOLE 2010 SRL
Cu deosebita consideratie,




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425427 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425427		Din acte: 3.618 Masurata: 3.619	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305638 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 385, din 06/12/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad. 305638, din 07/12/2022 emis de POPESCU CIPRIAN -COSMIN Persoana Fizica Autorizata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOȘNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	31.192
15	16	103.13
17	18	58.41
19	20	123.939
21	22	110.781
23	24	38.054
25	1	4.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	57.425
16	17	212.145
18	19	47.112
20	21	18.544
22	23	77.237
24	25	27.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2024, 16:53

FOAIE DE CAPAT

- Proiect nr. 194 / 2023 -

Denumirea proiectului:

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
RELOCARE DE255 (pista de biciclete) CONFORM PUZ APROBAT:
Imobil inscris in CF 425427 Mosnita Noua**

Amplasament: Extravilanul loc. Mosnita Noua

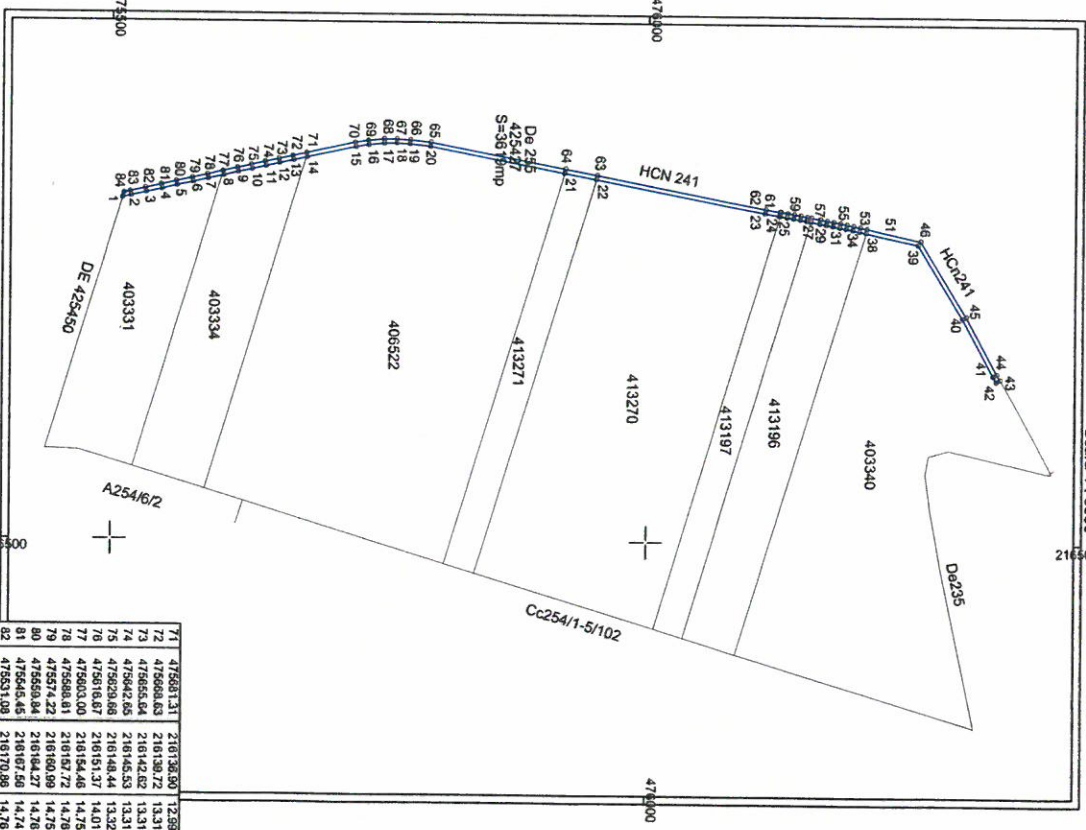
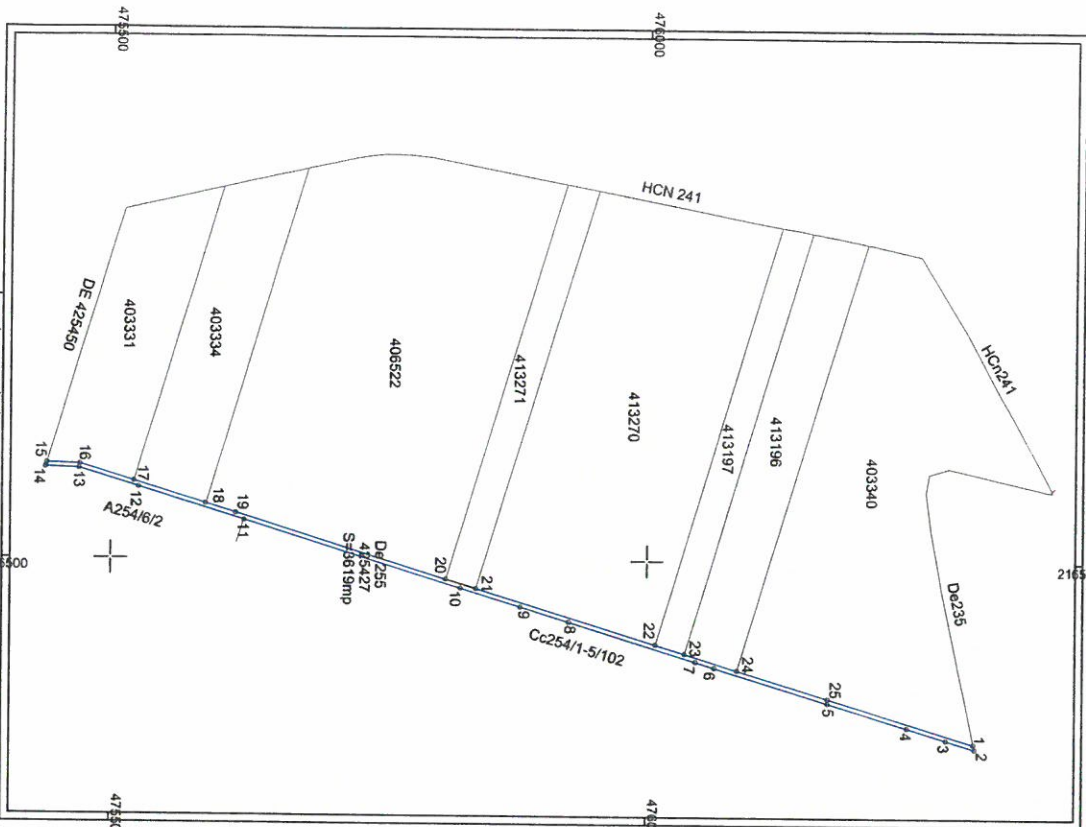
U.A.T.: MOSNITA NOUA

Judetul: TIMIS

Beneficiar: SC EDIL SOLE 2010 SRL

Executant: SC PILOT CAD SRL, Timisoara

- Iulie 2024 -



Inventar coordonate
puncte de contur STEREO 70
Elemente de perimetrare

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi [m]	DL[+1]
1	476305.49	216888.59	4.59	13	476305.33
2	476306.47	216873.07	3278	14	476305.33
3	476279.91	216884.93	3805	15	476305.33
4	476243.53	216853.78	7724	16	476305.33
5	476169.88	216931.14	11078	17	476305.33
6	476063.77	216928.68	18.54	18	476305.33
7	476048.04	216932.23	123.54	19	476305.33
8	475927.54	216956.90	47.11	20	476305.33
9	475828.08	216943.09	58.41	21	476305.33
10	475828.08	216943.09	212.15	22	476305.33
11	475923.83	216853.78	103.13	23	476305.33
12	476305.33	216833.56	57.42	24	476305.33
13	476305.33	216818.73	31.19	25	476305.33
14	476305.33	216815.59	4.13	26	476305.33
15	476305.33	216813.26	52.75	27	476305.33
16	476279.91	216884.93	65.75	28	476305.33
17	476243.53	216853.78	28.66	29	476305.33
18	476169.88	216931.14	108.14	30	476305.33
19	476063.77	216928.68	174.60	31	476305.33
20	476048.04	216932.23	28.62	32	476305.33
21	475927.54	216956.90	51.76	33	476305.33
22	475828.08	216943.09	88.67	34	476305.33
23	475828.08	216943.09	141.84	35	476305.33
24	475923.83	216853.78	103.13	36	476305.33
25	476305.33	216833.56	57.42	37	476305.33
26	476305.33	216818.73	31.19	38	476305.33
27	476305.33	216815.59	4.13	39	476305.33
28	476305.33	216813.26	52.75	40	476305.33
29	476279.91	216884.93	65.75	41	476305.33
30	476243.53	216853.78	28.66	42	476305.33
31	476169.88	216931.14	108.14	43	476305.33
32	476063.77	216928.68	174.60	44	476305.33
33	476048.04	216932.23	28.62	45	476305.33
34	475927.54	216956.90	51.76	46	476305.33
35	475828.08	216943.09	88.67	47	476305.33
36	475828.08	216943.09	141.84	48	476305.33
37	475923.83	216853.78	103.13	49	476305.33
38	476305.33	216833.56	57.42	50	476305.33
39	476305.33	216818.73	31.19	51	476305.33
40	476305.33	216815.59	4.13	52	476305.33
41	476305.33	216813.26	52.75	53	476305.33
42	476279.91	216884.93	65.75	54	476305.33
43	476243.53	216853.78	28.66	55	476305.33
44	476169.88	216931.14	108.14	56	476305.33
45	476063.77	216928.68	174.60	57	476305.33
46	476048.04	216932.23	28.62	58	476305.33
47	475927.54	216956.90	51.76	59	476305.33
48	475828.08	216943.09	88.67	60	476305.33
49	475828.08	216943.09	141.84	61	476305.33
50	475923.83	216853.78	103.13	62	476305.33
51	476305.33	216833.56	57.42	63	476305.33
52	476305.33	216818.73	31.19	64	476305.33
53	476305.33	216815.59	4.13	65	476305.33
54	476305.33	216813.26	52.75	66	476305.33
55	476279.91	216884.93	65.75	67	476305.33
56	476243.53	216853.78	28.66	68	476305.33
57	476169.88	216931.14	108.14	69	476305.33
58	476063.77	216928.68	174.60	70	476305.33
59	476048.04	216932.23	28.62	71	476305.33
60	475927.54	216956.90	51.76	72	476305.33
61	475828.08	216943.09	88.67	73	476305.33
62	475828.08	216943.09	141.84	74	476305.33
63	475923.83	216853.78	103.13	75	476305.33
64	476305.33	216833.56	57.42	76	476305.33
65	476305.33	216818.73	31.19	77	476305.33
66	476305.33	216815.59	4.13	78	476305.33
67	476305.33	216813.26	52.75	79	476305.33
68	476279.91	216884.93	65.75	80	476305.33
69	476243.53	216853.78	28.66	81	476305.33
70	476169.88	216931.14	108.14	82	476305.33
71	476063.77	216928.68	174.60	83	476305.33
72	476048.04	216932.23	28.62	84	476305.33
73	475927.54	216956.90	51.76	85	476305.33
74	475828.08	216943.09	88.67	86	476305.33
75	475828.08	216943.09	141.84	87	476305.33
76	475923.83	216853.78	103.13	88	476305.33
77	476305.33	216833.56	57.42	89	476305.33
78	476305.33	216818.73	31.19	90	476305.33
79	476305.33	216815.59	4.13	91	476305.33
80	476305.33	216813.26	52.75	92	476305.33
81	476279.91	216884.93	65.75	93	476305.33
82	476243.53	216853.78	28.66	94	476305.33
83	476169.88	216931.14	108.14	95	476305.33
84	476063.77	216928.68	174.60	96	476305.33
85	476048.04	216932.23	28.62	97	476305.33
86	475927.54	216956.90	51.76	98	476305.33
87	475828.08	216943.09	88.67	99	476305.33
88	475828.08	216943.09	141.84	100	476305.33
89	475923.83	216853.78	103.13	101	476305.33
90	476305.33	216833.56	57.42	102	476305.33
91	476305.33	216818.73	31.19	103	476305.33
92	476305.33	216815.59	4.13	104	476305.33
93	476305.33	216813.26	52.75	105	476305.33
94	476279.91	216884.93	65.75	106	476305.33
95	476243.53	216853.78	28.66	107	476305.33
96	476169.88	216931.14	108.14	108	476305.33
97	476063.77	216928.68	174.60	109	476305.33
98	476048.04	216932.23	28.62	110	476305.33
99	475927.54	216956.90	51.76	111	476305.33
100	475828.08	216943.09	88.67	112	476305.33
101	475828.08	216943.09	141.84	113	476305.33
102	475923.83	216853.78	103.13	114	476305.33
103	476305.33	216833.56	57.42	115	476305.33
104	476305.33	216818.73	31.19	116	476305.33
105	476305.33	216815.59	4.13	117	476305.33
106	476305.33	216813.26	52.75	118	476305.33
107	476279.91	216884.93	65.75	119	476305.33
108	476243.53	216853.78	28.66	120	476305.33
109	476169.88	216931.14	108.14	121	476305.33
110	476063.77	216928.68	174.60	122	476305.33
111	476048.04	216932.23	28.62	123	476305.33
112	475927.54	216956.90	51.76	124	476305.33
113	475828.08	216943.09	88.67	125	476305.33
114	475828.08	216943.09	141.84	126	476305.33
115	475923.83	216853.78	103.13	127	476305.33
116	476305.33	216833.56	57.42	128	476305.33
117	476305.33	216818.73	31.19	129	476305.33
118	476305.33	216815.59	4.13	130	476305.33
119	476305.33	216813.26	52.75	131	476305.33
120	476279.91	216884.93	65.75	132	476305.33
121	476243.53	216853.78	28.66	133	476305.33
122	476169.88	216931.14	108.14	134	476305.33
123	476063.77	216928.68	174.60	135	476305.33
124	476048.04	216932.23	28.62	136	476305.33
125	475927.54	216956.90	51.76	137	476305.33
126	475828.08	216943.09	88.67	138	476305.33
127	475828.08	216943.09	141.84	139	476305.33
128	475923.83	216853.78	103.13	140	476305.33
129	476305.33	216833.56	57.42	141	476305.33
130	476305.33	216818.73	31.19	142	476305.33
131	476305.33	216815.59	4.13	143	476305.33
132	476305.33	216813.26	52.75	144	476305.33
133	476279.91	216884.93	65.75	145	476305.33
134	476243.53	216853.78	28.66	146	476305.33
135	476169.88	216931.14	108.14	147	476305.33
136	476063.77	216928.68	174.60	148	476305.33
137	476048.04	216932.23	28.62	149	476305.33
138	475927.54	216956.90	51.76	150	476305.33

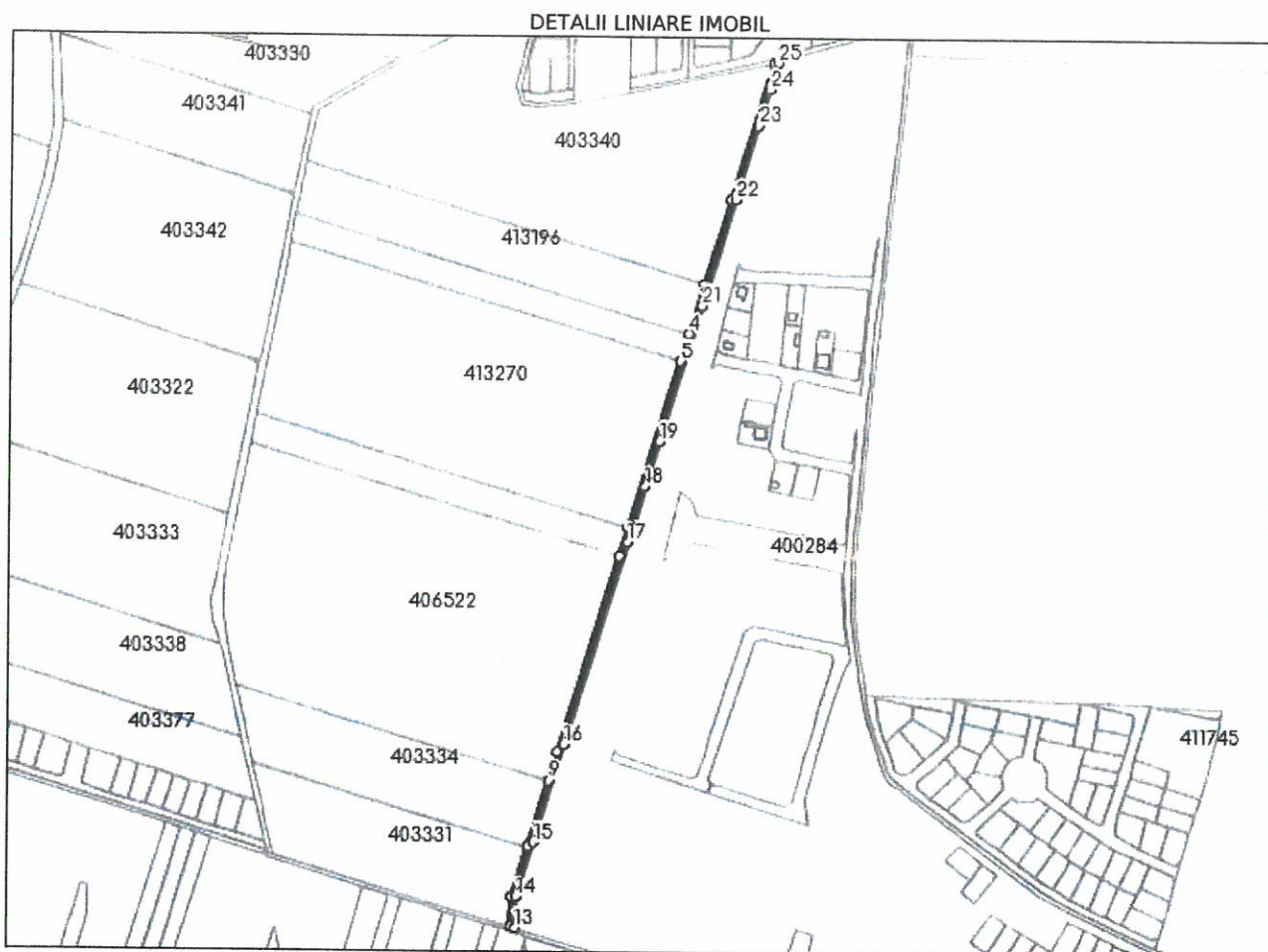
Inventar coordonate
puncte de contur STEREO 70
Elemente de perimetrare

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi [m]	DL[+1]
1	475609.02	216179.84	7.88	1	475609.02
2	475617.80	216178.07	14.75	2	475617.80
3	475631.97	216174.78	14.75	3	475631.97
4	475646.35	216171.46	14.75	4	475646.35
5	475660.73	216168.17	14.75	5	475660.73
6	475675.11	216164.89	14.75	6	475675.11
7	475689.49	216161.62	14.75	7	475689.49
8	475703.87	216158.35	14.75	8	475703.87
9	475718.25	216155.07	14.75	9	475718.25
10	475732.63	216151.80	14.75	10	475732.63
11	475747.01	216148.53	14.75	11	475747.01
12	475761.39	216145.25	14.75	12	475761.39
13	475775.77	216141.98	14.75	13	475775.77
14	475790.15	216138.71	14.75	14	475790.15
15	475804.53	216135.44	14.75	15	475804.53
16	475818.91	216132.17	14.75	16	475818.91
17	475833.29	216128.90	14.75	17	475833.29
18	475847.67	216125.63	14.75	18	475847.67
19	475862.05	216122.36	14.75	19	475862.05
20	475876.43	216119.09	14.75	20	475876.43
21	475890.81	216115.82	14.75	21	475890.81
22	475905.19	216112.55	14.75	22	475905.19
23	475919.57	216109.28	14.75	23	475919.57
24	475933.95	216106.01	14.75	24	475933.95
25	475948.33	216102.74			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425427	Din acte: 3.618 Masurata: 3.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.619	-	-	-	DE 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	141.834
3	4	51.764
5	6	174.603
7	8	206.153
9	10	69.752
11	12	30.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	88.677
4	5	28.617
6	7	29.678
8	9	29.643
10	11	52.109
12	13	4.141



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 218

DIN 22.08.2024

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024,

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 6179/12.08.2024, înregistrată la UAT Mosnita Noua sub nr. 24346/14.08.2024, și Decizia Consiliului Director al ADID Timiș nr. 8/12.07.2024 referitoare la oportunitatea modificării și completării contractului prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban, ca urmare solicitărilor Primăriei Municipiului Timișoara - Serviciul Managementul Deșeurilor și Salubritate adresate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș cu privire la identificarea generării sezoniere a deșeurilor vegetale provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici, ca flux separat;

Având în vedere că modificarea Contractului de delegare prin concesiune nr. 2303/08.12.2017 din Zona 1 Timișoara se încadrează în dispozițiile art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016, dovedită prin Fișa de fundamentare a tarifului propus de către operatorul Retim Ecologic Service S.A., delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesiune nr. 2303/2017 pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, iar valoarea totală a prestației (inclusiv profit), fără T.V.A., este de 503.850 de lei/an, această valoare încadrându-se în pragul de maxim 10% prevăzut de art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016;

Văzând prevederile actelor normative:

- Art. 2 alin. 3, art. 6 alin. 1 lit. n), art. 43 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- Ordinul nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;
- art. 103 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- art. 10 alin. 5 și alin. 51 din Legea privind serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- prevederile contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 semnat cu operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. pentru Zona 1 a județului Timiș,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. d), alin.7 lit.n, coroborate cu prevederile art. 133 alin. 2 lit. a), ale art. 136, și ale art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban.

Art.2. Se aprobă ca serviciul de colectare separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban să constituie un serviciu opțional, la solicitarea utilizatorilor.

Art.3. (1) Se aprobă tariful unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, care este următorul:

Tarif de colectare și transport/punct de colectare, fără T.V.A: 62,98 lei/gospodărie/lună.

(2) Serviciul propus se referă la activitatea de colectare, transport și eliminare a deșeurilor vegetale rezultate din activitățile de grădinarit și întreținerea spațiilor verzi de pe domeniul privat. Acest serviciu se va derula pe bază de abonament care vor acoperi colectarea unei singure pubele cu capacitatea de 240 l, 1 dată la 2 săptămâni, în perioada 1 martie – 30 noiembrie.

Art.4. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017, care să cuprindă tarifele aprobate din prezenta hotărâre, precum și celelalte modificări contractuale prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș să semneze actul adițional la contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 nr. 2303/08.12.2017 încheiat cu RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Comunei Mosnita Noua, D-nul Florin Octavian Bucur va reprezenta interesele U.A.T. Mosnita Noua în AGA ADID Timiș - Zona 1 - Timișoara votând în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Compartimentului Protecția Mediului din cadrul Comunei Mosnita Noua,
- Biroului Financiar Contabil din cadrul Comunei Mosnita Noua,
- Publicului interesat, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul UAT Mosnita Noua
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri – Județul Timiș
- Instituției Prefectului- Județul Timiș

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



Prezenta hotărâre s-a adoptat cu _____ voturi, din _____ voturi valabil exprimate.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Mediu

U.A.T. Moșnița Nouă
Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285
Tel: +40-783061441
Fax: +40-256-393529
Email: mediu@mosnita.ro
Web: www.mosnita.ro

Nr.Înreg.: 24832/21.08.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 6179/2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă sub nr. 24346/14.08.2024, și Decizia Consiliului Director al ADID Timiș nr. 8/12.07.2024 referitoare la oportunitatea modificării și completării contractului prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban, ca urmare solicitărilor Primăriei Municipiului Timișoara - Serviciul Managementul Deșeurilor și Salubritate adresate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș cu privire la identificarea generării sezoniere a deșeurilor vegetale provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici, ca flux separat;

- ✓ Având în vedere necesitatea și oportunitatea colectării și transportului separat al acestora în vederea compostării, prin punerea la dispoziția utilizatorilor a unor recipiente de colectare distincte pentru acest tip de deșeu;
- ✓ Având în vedere că activitatea generatoare de deșeuri este reglementată sub codul 20: Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, subcapitolul 02: Deșeuri din grădini și parcuri (inclusiv deșeuri din cimitire), codul de deșeu individual 20 02 01: Deșeuri biodegradabile (Decizia 2014/955/CE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, conform Adresa A.P.M. Timiș nr. 211/CFM/06.03.2024);
- ✓ Având în vedere că activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se organizează și funcționează, conform prevederilor legale, pe principiul asigurării calității și continuității acestora, în scopul asigurării serviciului de salubritate, în egală măsură, pentru toate tipurile de deșeuri municipale generate pe raza unităților administrativ-teritoriale din Zona 1 Timișoara;
- ✓ Având în vedere că modificarea Contractului de delegare prin concesiune nr. 2303/08.12.2017 din Zona 1 Timișoara se încadrează în dispozițiile art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016, dovedită prin Fișa de fundamentare a tarifului propus de către operatorul Retim Ecologic Service S.A., delegat în cadrul Contractului de

delegare prin concesiune nr. 2303/2017 pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, iar valoarea totală a prestației (inclusiv profit), fără T.V.A., este de 503.850 de lei/an, această valoare încadrându-se în pragul de maxim 10% prevăzut de art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016;

Văzând prevederile actelor normative:

- **Art. 2 alin. 3, art. 6 alin. 1 lit. n), art. 43 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, rerepublicată;**
- **Ordinul nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;**
- **art. 103 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;**
- **O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;**
- **O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;**
- **Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;**
- **art. 10 alin. 5 și alin. 51 din Legea privind serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006;**
- **prevederile contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 semnat cu operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. pentru Zona 1 a județului Timiș,**

În temeiul dispozițiilor art. 134 alin. 1 lit. a) coroborate cu prevederile art. 133 alin. 2 lit. a), ale art. 136, și ale art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ,

Având în vedere cele expuse mai sus,

PROPUNEM:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Art. 1. Aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban.

Art. 2. Aprobarea serviciului de colectare separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban să constituie un serviciu opțional, la solicitarea utilizatorilor.

Art. 3. Aprobarea unui tariful unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, care este următorul:

Tarif de colectare și transport/punct de colectare, exclusiv T.V.A: 62,98 lei/gospodărie/lună.

Serviciul propus se referă la activitatea de colectare, transport și eliminare a deșeurilor vegetale rezultate din activitățile de grădinărit și întreținerea spațiilor verzi de pe domeniul privat. Acest serviciu se va derula pe bază de abonament care vor acoperi colectarea unei singure pubele cu capacitatea de 240 l, 1 dată la 2 săptămâni, în perioada 1 martie – 30 noiembrie.

Art. 4. Aprobarea prin încheierea unui act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017, care să cuprindă

tarifele aprobate din prezenta hotărâre, precum și celelalte modificări contractuale prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobarea mandatului președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș să semneze actul adițional la contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor din Zona 1 nr. 2303/08.12.2017 încheiat cu RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

Compartiment Protecția Mediului,

Inspector Rochnean Atilla





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Mediu

U.A.T. Moșnița Nouă
Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285
Tel: +40-744408230
Fax: +40-256-393529
Email: mediu@mosnita.ro
Web: www.mosnita.ro

Nr. înreg.: 24831/21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

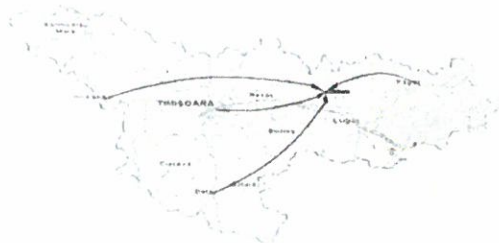
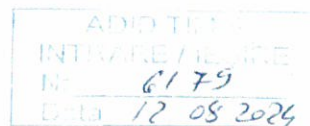
privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 6179/2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă sub nr. 24346/14.08.2024, și Decizia Consiliului Director al ADID Timiș nr. 8/12.07.2024 referitoare la oportunitatea modificării și completării contractului prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban, ca urmare a solicitărilor Primăriei Municipiului Timișoara - Serviciul Managementul Deșeurilor și Salubritate adresate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș cu privire la identificarea generării sezoniere a deșeurilor vegetale provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici, ca flux separat, prin punerea la dispoziția utilizatorilor a unor recipiente de colectare distincte pentru acest tip de deșeu.

Având în vedere că activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se organizează și funcționează, conform prevederilor legale, pe principiul asigurării calității și continuității acestora, în scopul asigurării serviciului de salubritate, în egală măsură, pentru toate tipurile de deșeuri municipale generate pe raza unităților administrativ-teritoriale din Zona 1 Timișoara.

Propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural.

PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ

Piața Romanilor, Nr. 4, Ap. 2, Timișoara, România
Nr. 101/07/10/2009 Registrul Special Asociații și Fundații
CIF 26171624
E-mail: adidtimis@yahoo.com;
Telefon: 0356.410.496; Fax: 0356.805.164

În atenția:

MEMBRILOR ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ IMPLICAȚI ÎN ZONA 1 – TIMIȘOARA

Stimate Doamne Primar,

Necesitatea modificării și completării contractului prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban, se impune ca urmare solicitărilor venite din partea Primăriei Municipiului Timișoara cu privire la identificarea generării sezoniere a deșeurilor vegetale provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici, ca flux separat, care determină necesitatea și oportunitatea colectării și transportului separat al acestora în vederea compostării, prin punerea la dispoziția utilizatorilor a unor recipiente de colectare distincte pentru acest tip de deșeu.

Oportunitatea modificării și completării contractului prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban, rezultă din faptul că activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se organizează și funcționează, conform prevederilor legale, pe principiul asigurării calității și continuității acestora, în scopul asigurării serviciului de salubritate, în egală măsură, pentru toate tipurile de deșeuri municipale generate pe raza unităților administrativ teritoriale din Zona 1 Timișoara. Totodată, se constată că, sunt îndeplinite condițiile ce justifică modificarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și similare prin implementarea colectării separate și transportului separat al fluxului de deșeuri vegetale generate sezonier (în perioada martie - noiembrie) provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural.

Ținând cont de specificul deșeurii generat, acest serviciu va avea caracter opțional, fiecare utilizator putând determina în funcție de necesitate dacă optează pentru acest serviciu prin încheierea unui act adițional la contractul încheiat cu operatorul delegat pentru activitățile de colectare și transport al deșeurilor menajere/similare.

Această modificare nu reprezintă o modificare contractuală substanțială, valoarea prestației limitându-se la capacitatea maximă de tratare/compostare disponibilă la nivelul județului Timiș, și nu extinde domeniul contractului care înseamnă delegarea gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale (menajere și similare), deșeurile vegetale încadrându-se în categoria deșeurilor municipale.

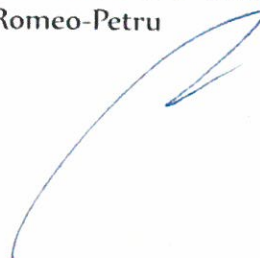
Ca urmare celor mai sus prezentate, **vă rugăm să supuneți spre aprobare în Consiliul Local al UAT-ului, proiectul de HCL și documentația aferentă pentru aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, atașată prezentei.**

Cu considerație,

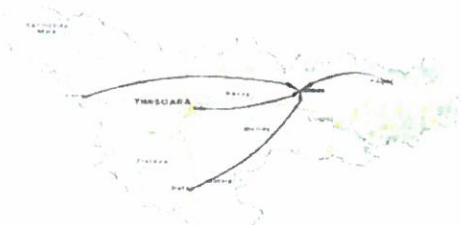
Director general ADID Timiș,
Barabas Lorenzo



Director executiv ADID Timiș,
Ursu Romeo-Petru



Solicitație ADID supunere spre aprobare
HCL deșeurii vegetale



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ

Piața Romanilor, Nr. 4, Ap. 2, Timișoara, România
Nr. 101/07/10/2009 Registrul Special Asociații și Fundații
CIF 26171624
E-mail: adidtimis@yahoo.com;
Telefon: 0356.410.496; Fax: 0356.805.164

EXTRAS DIN DECIZIA NR. 8 / 12.07.2024 A CONSILIULUI DIRECTOR AL ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ

Consiliul Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, întrunit în ședința din data de 12.07.2024, orele 12.00, care a avut loc online (prin videoconferință), conform convocatorului, sub conducerea reprezentantului Județului Timiș, care deține președinția ADID Timiș - dl. Moș Cristian-Alin, pentru analizarea subiectelor de pe ordinea de zi în vederea luării unor decizii,

Având în vedere :

- Solicitățile Primăriei Municipiului Timișoara - Serviciul Managementul Deșeurilor și Salubritate adresate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș cu privire la identificarea generării sezoniere a deșeurilor vegetale provenite din grădinile și curțile utilizatorilor casnici, ca flux separat (Adresa Municipiului Timișoara nr. TMI2023 – 2534, 7131/15.02.2024);
- Având în vedere necesitatea și oportunitatea colectării și transportului separat al acestora în vederea compostării, prin punerea la dispoziția utilizatorilor a unor recipiente de colectare distincte pentru acest tip de deșeu;
- Având în vedere că activitatea generatoare de deșeuri este reglementată sub codul 20: Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, subcapitolul 02: Deșeuri din grădini și parcuri (inclusiv deșeuri din cimitire), codul de deșeu individual 20 02 01: Deșeuri biodegradabile (Decizia 2014/955/CE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului; Adresa A.P.M. Timiș nr. 211/CFM/06.03.2024);
- Având în vedere că activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se organizează și funcționează, conform prevederilor legale, pe principiul asigurării calității și continuității acestora, în scopul asigurării serviciului de salubritate, în egală măsură, pentru toate tipurile de deșeuri municipale generate pe raza unităților administrativ-teritoriale din Zona 1 Timișoara;
- Având în vedere că modificarea Contractului de delegare prin concesiune nr. 2303/08.12.2017 din Zona 1 Timișoara se încadrează în dispozițiile art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016, dovedită prin Fișa de fundamentare a tarifului propus de către operatorul Retim Ecologic Service S.A., delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesiune nr. 2303/2017 pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale, iar valoarea totală a prestației (inclusiv profit), fără T.V.A., este de 503.850 de lei/an, această valoare încadrându-se în pragul de maxim 10% prevăzut de art. 103 lit. c) din Legea nr. 100/2016;

-Omis cele de omis-

Ținând cont de :

- I. Documentul de poziție din 18.05.2011 privind modul de implementare a proiectului "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș" semnat de membrii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș,
- II. Legea privind serviciile comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- III. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților (rerepublicată),
- IV. O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- V. Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,
- VI. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- VII. Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu prevederile H.G. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- VIII. Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. 2 lit. g) și art. 27 alin. 3 lit. b) și d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, Consiliul Director adoptă, cu unanimitate de voturi prezente, fiind prezenți trei membri din cei cinci membri care compun Consiliul Director al ADID Timiș, următoarea

DECIZIE

Art. 1. Se avizează favorabil modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban.

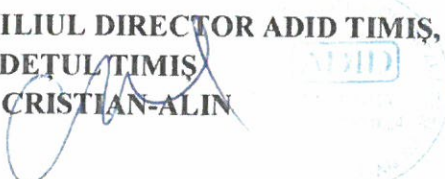
Se avizează favorabil ca serviciul de colectare separată și transportul separat al deșeurilor vegetale provenite din grădinile, curțile utilizatorilor casnici și non-casnici din mediul urban, rural și periurban să constituie un serviciu opțional, la solicitarea utilizatorilor.

Art. 2. Se avizează favorabil tariful unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural, care este următorul:

Tarif de colectare și transport/punct de colectare, exclusiv T.V.A: 62,98 lei

- Omis cele de omis.-

**PREȘEDINTE CONSILIUL DIRECTOR ADID TIMIȘ,
JUDEȚUL TIMIȘ
MOȘ CRISTIAN-ALIN**





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 211/CFM/06.03.2024

24/9 06.03.2024

Către: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ

În atenția: Domnului Director Executiv Romeo Petru URSU

Referitor la: Adrese ADID TIMIȘ nr 1231/08.02.2024, respectiv nr. 1393/14.02.2024, 1784/05.03.2024, înregistrate la APM TIMIȘ cu nr. 1943/08.02.2024, 2137/14.02.2024, respectiv 2875/05.03.2024

Ca urmare a adreselor Adrese ADID TIMIȘ nr 1231/08.02.2024, nr. 1393/14.02.2024, respectiv 1784/05.03.2024, înregistrate la APM TIMIȘ cu nr. 1943/08.02.2024, 2137/14.02.2024, respectiv 2875/05.03.2024, referitoare la exemplificarea tipurilor de biodeșeuri și fluxul deșeurilor verzi din grădini și parcuri, vă comunicăm că:

- adresa ADID TIMIȘ nr. 9530/20.11.2023 la care faceți referire ca fiind comunicată prin poșta electronică în data de 20.11.2023 nu a fost transmisă și înregistrată la APM TIMIȘ. Prin urmare, aprecierea dvs. că există întâzieri în transmiterea răspunsului către dumneavoastră este neîntemeiată. Menționăm de asemenea că prevederile legislative invocate în adresa dvs. nr. 1784/05.03.2024 se referă la o legislație abrogată, respectiv *Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici (a se vedea Codul Administrativ)*.
- În ceea ce privește întrebarea adresată precizăm: Având în vedere legislația specifică în domeniul gestionării deșeurilor, prevederile PJGD Timiș și a fluxurilor de deșeuri conform „Sistemului integrat de management al deșeurilor în județul Timiș” (pe care de altfel le cunoașteți): **biodeșeurile sunt deșeuri biodegradabile provenite din grădini și parcuri**, deșeuri alimentare și de bucătărie provenite de la gospodării, birouri, restaurante, depozite angro, cantine, firme de catering sau magazine de vânzare cu amănuntul și deșeuri comparabile provenite din uzinele de prelucrare a produselor alimentare (conform definiției din ANEXA 1 din *O.U.G. nr. 92/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023 privind regimul deșeurilor*). Aceste prevederi trebuie respectate de către dumneavoastră și de cei cu responsabilități în gestionarea deșeurilor din județul Timiș la întocmirea contractelor de delegare a gestiunii acestor tipuri de deșeuri și a regulamentului-cadru al serviciului de salubritate.

Pentru deșeurile verzi din grădini și parcuri colectate există flux separat stabilit în cadrul „Sistemului integrat de management al deșeurilor în județul Timiș” după cum urmează:

- o Zona 1 Timișoara trebuie transportate la Stația de compostare Timișoara (neconstruită);
- o Zona 2 Jimbolia și Zona 3 Deta sunt gestionate și compostate local prin grija Consiliile locale;
- o Zona 4 Făget și **Zona 0 Ghizela sunt** transportate la Stația de compostare Ghizela.

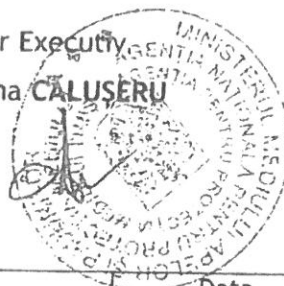
Totodată vă reamintim că în conformitate cu prevederile art. 33, alin (1) din *O.U.G. nr. 92/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023 privind regimul deșeurilor*, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora cu respectarea art. 16 alin. (1), (2) și (4) trebuie ca până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri.

- o Referitor la încetarea contractului de delegare în luna aprilie 2024, încheiat între UAT Timișoara și “operatorul de salubritate pentru colectarea și transportul deșeurilor vegetale” apreciem că UAT Timișoara nu a avut contractul de delegare la care faceți referire, iar operatorul economic nu este autorizat din punct de vedere al protecției mediului pentru colectarea și transportul deșeurilor verzi din grădini și parcuri de pe raza Municipiului Timișoara, situație ce a fost discutată cu reprezentantul UAT Timișoara în cadrul Grupului de monitorizare al PJGD Timiș pentru anul 2022 din data de 27.02.2024 la care reprezentantul ADID TIMIȘ a participat.
- o Conform Deciziei 2014/955/CE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, deșeurile deșeuri din grădini și parcuri (inclusiv deșeurile din cimitire) se încadrează la codul de deșeu 20 02 01 deșeuri biodegradabile.

Menționăm că prezenta adresă nu este un act administrativ ci reprezintă o opinie strict bazată pe elementele prezentate de dumneavoastră, fără caracter decizional.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Lavinia Alina CALUSERU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Ildiko VIȚAN	Șef Serviciu CFM	06.03.2024	
Intocmit: Ramona RĂDUICĂ	Consilier Serviciul CFM	06.03.2024	

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.

Sediul: TIMIȘOARA, str. Gh. Lazar nr. 24 etaj 4 SAD 31-33 - Fructus Plaza

ORC.: J35/56/1997; C.I.F.: RO 9112229

RO54BRDE360SV07195093600 - BRD TIMIȘOARA

T.: 0256-499-490; F: 0256-499-499

e-mail: secretariat@retim.ro, web: www.retim.ro

Nr. 4636 / 21.05.2021

Către: ADID Timiș

În atenția: D-lui Romeo Ursu – Director Executiv

E-mail: adidtimis@yahoo.com

Spre știința: **Primăria Municipiului Timișoara**
Serviciul Protecția Mediului, Managementul Deșeurilor și Salubritate
Dnei Camelia Bobei – Șef serviciu

E-mail: camelia.bobei@primariatm.ro

Ref: Solicitare aprobare tarife pentru serviciul de colectare a deșeurilor verzi Zona 1 Timiș – mediul urban, periurban și rural

Stimate domnule Ursu,

Urmare a observațiilor dvs. din adresa nr. 3238/ 30.04.2024, retransmitem fișa de fundamentare și memoriul tehnico-economic justificativ pentru calculul tarifului activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor verzi.

Astfel, tariful supus aprobării pentru a fi facturat sub formă de abonament sezonier pentru perioada contractuală martie-noiembrie, este de **62,98 lei, fără TVA/ punct de colectare/ lună** atât pentru mediul urban, cât și pentru mediul periurban și rural.

Abonamentul de mai sus:

- include costul colectării și transportului separat al deșeurilor verzi, cu frecvența de 1 dată la 2 săptămâni, din pubele de 240 litri puse la dispoziția utilizatorilor de către Retim;
- **nu include** costul tratării deșeurilor la DDN Ghizela, care în prezent este de **14,38 lei, fără TVA/ punct colectare/ lună** (pentru 1 pubelă de 240 l colectată o dată la 2 săptămâni) conform calculului de mai jos:

Descriere	U.M.	Valoare
Volum pubela	l/ pubela	240
Grad de umplere pubela	%	80%
Densitate	to/ mc	0,3
Cantitate pubela	kg/ pubela	57,6
Nr colectari/ luna	nr/ luna	2,17
Cantitate/ luna/ punct colectare	kg/ luna/ punct colectare	124,99
Cost compostare	lei/ tona	113,6
Cost compostare	lei/ luna/ punct colectare	14,20
Taxa CEC	lei/ tona	1,44
Taxa CEC	lei/ luna/ punct colectare	0,18
Cost compostare + CEC	lei/ luna/ punct colectare	14,38

Astfel, costul total al abonamentului va fi de **92,06 lei/ punct de colectare/ lună** (adică (62,98 lei/ lună + 14,38lei/ lună) x 1,19).

Colectarea se va face de luni până vineri și deșeurile vor fi stocate temporar la centrul de colectare de pe Calea Moșniței nr.2, ulterior fiind transportate la DDN Ghizela în vederea compostării.

Premisele luate în calculul tarifelor sunt sumarizate în tabelul de mai jos:

Descriere	U.M.	Rd	Total	
Premise de calcul				
Volum pubela	l/ pubela	1	240	
Densitate deseuri verzi	tone/ mc	2	0,3	
Grad de umplere pubela	%	3	80%	
Cantitate pubela	kg/ pubela	4 = 1 x 2 x 3	57,60	
Nr pubele/ punct de colectare	nr	5	1,00	
Nr colectari/ luna	nr	6	2,17	
Cantitate/ punct de colectare/ luna	kg/punct de colectare/ luna	7 = 4 x 5 x 6	124,99	
Nr luni de colectare/ an	nr	8	9,00	martie - noiembrie
Cantitate/ punct de colectare/ an	tone/punct de colectare/ an	9 = (7 x 8)/ 1000	1,1249	
Cantitate anuala DDN Ghizela	tone/ an	10	1.000	conform AIM nr. 1/ 2012 rev in 2022, capacitatea de compostare in DDN Ghizela este de 1.780 tone/ an, din care aprox 780 tone/ an sunt colectate de la punctele de aport voluntar conform istoric (an 2023)
Nr abonamente (puncte de colectare) posibile pentru capacitatea existenta in DDN Ghizela	nr	11 = 10/ 9	888	
Nr total colectari/ an	nr	12 = 6 x 8 x 11	17.343	
Nr zile lucratoare/ an	nr	13	196,00	luni-vineri perioada 1 martie-30 noiembrie
Nr colectari necesare/ zi	nr	14 = 12/ 13	89,00	
Cantitate colectata/ zi	tone/zi	15	5,13	
Volum colectat/ zi	mc/zi	16	17,09	
Verificare capacitate masina de colectare				
Nr inmatriculare masina de colectare		17	B 98 LYT	
Masa utila masina de colectare (tone)	tone	18	12,45	
Capacitate masina de colectare (mc)	mc	19	23	
Grad de compactare	nr	20	3	
Capacitate tinand cont de masa utila	nr pubele/ cursa	21 = 18/ 4	216	mai mare decat nr de colectari necesare rd 14
Capacitate tinand cont de volum	nr pubele/ cursa	22 = 19 x 20 / (1 x 3/ 1000)	359	mai mare decat nr de colectari necesare rd 14
Capacitate tinand cont de timpul de lucru de 8 h pe zi	nr pubele/ cursa	23	90	mai mare decat nr de colectari necesare rd 14, pt detalii de calcul a se vedea Tabel 1

Tabel 1: Calcul timp de lucru

		Rd	Total
Timp de deplasare baza-UAT; UAT-baza	km	1	30,00
Viteza de deplasare	km/h	2	50,00
Timp de deplasare	h/ zi	$3 = 1/2$	0,60
Timp descarcare	h/ zi	4	0,17
Timp total deplasare + descarcare	h/ zi	$5 = 3 + 4$	0,77
Timp total lucru	h/ zi	6	8,00
Timp colectare si deplasare intre pcte colect	h/ zi	$7 = 6 - 5$	7,23
Timp de deplasare si colectare intre pct colectare	min	8	4,8
Nr puncte de colectare	nr	$9 = 7/8/ (60 \text{ min/h})$	90,00

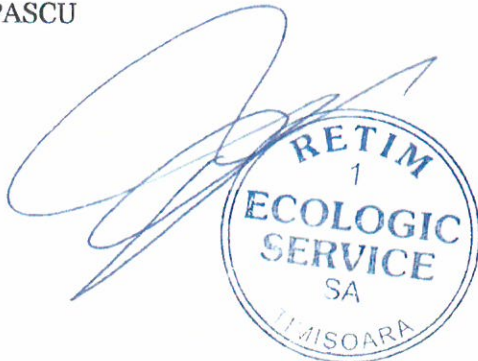
Anexăm prezentei:

ANEXA 1 – Fisa de fundamentare pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor verzi pentru utilizatori casnici

ANEXA 2 -Memoriul tehnico-economic justificativ pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor verzi_timisoara+periurban+rural

Cu stimă,

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., prin
Director General
Dan PASCU



ANEXA 1

FISA DE FUNDAMENTARE PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI
TRANSPORT SEPARAT A DEȘEURILOR VERZI PENTRU UTILIZATORI CASNICI

Nr. crt.	Specificatie	UM	Propus (lei/ an)
1	Cheltuieli materiale, din care:	lei/an	244.467
1.1	Carburanți, aditivi și lubrifianți	lei/an	56.649
1.2	Cheltuieli cu utilitățile, din care:	lei/an	-
1.2.1	Energie electrică tehnologică	lei/an	-
1.2.2	Energie electrică activități administrative	lei/an	-
1.2.3	Alimentare cu apă și canalizare ape uzate	lei/an	-
1.2.4	Alte utilități	lei/an	-
1.3	Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente	lei/an	8.391
1.4	Materii prime și materiale consumabile	lei/an	80
1.5	Echipament de lucru și protecția muncii	lei/an	825
1.6	Reparații și întreținere, din care:	lei/an	25.412
1.6.1	Reparații și întreținere în regie	lei/an	-
1.6.2	Reparații și întreținere cu terții	lei/an	25.412
1.7	Amortizarea autospeciălelor, utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport	lei/an	-
1.8	Redevență	lei/an	-
1.9	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/an	-
1.10	Cheltuieli cu determinarea compoziției deșeurilor	lei/an	-
1.11	Alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	lei/an	123.862
1.11.1	Campanii de informare și conștientizare	lei/an	-
1.11.2	Închiriere de utilaje/autospeciale/mijloace de transport	lei/an	46.692
1.11.3	Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări și autorizări	lei/an	3.670
1.11.4	Alte cheltuieli	lei/an	73.500
1.12	Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări	lei/an	29.247
2	Cheltuieli de natură salarială, din care:	lei/an	186.173
2.1	Salarii	lei/an	160.650
2.2	Contribuție asiguratorie pentru muncă (CAM)	lei/an	3.615
2.3	Contribuție la fondul pentru handicap	lei/an	3.564
2.4	Alte drepturi asimilate salariilor	lei/an	18.345
I	Total cheltuieli de exploatare (1+2)	lei/an	430.641
II	Cheltuieli financiare	lei/an	-
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	430.641
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	73.209
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul (CT x d%)	lei/an	-
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an	503.850
VII	Cantitatea programată deșeuri verzi	tone/an	1.000
VIII	Nr luni colectare/ an	nr.	9
IX	Număr puncte de colectare	nr.	888
X	Tarif colectare (VI/VII)	lei/tonă	503,85
XI	Tarif utilizatori casnici (X/1000 x (240 l/ pub x 80% grad umplere x 0,3 kg/ l x 2,17 colectari/ luna)	lei/punct de colectare/ lună	62,98
XII	Densitatea medie a deșeurilor municipale (p)	tone/mc	0,300
XIII	Tarif utilizatori non-casnici (X)x(XII)	lei/mc	151,16

CHELTUIELI MATERIALE, DIN CARE:

Carburanți, aditivi și lubrifianți										
Carburanți										
Nr.crt.	Consumatori	Nr.unități	Procent alocare activitate	km/an	h/an	Consum normal	Consum normal	Consum normal	Preț unitar carburant	Cheltuieli totale
		buc	%	km	h/an	l/100 km	l/ora de funcționare	l/100 km	lei/litru	lei/an
		col 1	col 2	col 3	col 4	col 5	col 6	col 5	col 7	col 8 = col 4 x col 6 x col 7
1	B98LYT_iveco Stralis (12450 kg/ 23mc)	1	100%		1.568,00		5,50		6,07	52.347,68
Total		1			1.568,00					52.347,68

Aditivi										
Nr.crt.	Consumatori	Nr.unități	Procent alocare activitate	km/an	h/an	Consum normal	Consum normal	Consum normal	Preț unitar aditiv	Cheltuieli totale
		buc	%	km	h/an	l/100 km	l/ora de funcționare	l/100 km	lei/litru	lei/an
		col 1	col 2	col 3	col 4	col 5	col 6	col 5	col 7	col 8 = col 4 x col 6 x col 7
1	B98LYT_iveco Stralis (12450 kg/ 23mc)	1	100%		1.568,00		0,20		1,95	611,52
Total		1			1.568,00					611,52

Lubrifianți										
Nr.crt.	Consumatori	Nr.unități	Procent alocare activitate	km/an	h/an	Consum normal	Consum normal	Consum normal	Preț unitar lubrifiant	Cheltuieli totale
		buc	%	km	h/an	l/100 km	l/ora de funcționare	l/100 km	lei/litru	lei/an
		col 1	col 2	col 3	col 4	col 5	col 6	col 5	col 7	col 8 = col 4 x col 6 x col 7
1	B98LYT_iveco Stralis (12450 kg/ 23mc)	1	100%		1.568,00		0,043		54,31	3.690,24
Total		1,00			1.568,00					3.690,24

Cheltuieli cu utilitățile										
Energie electrică tehnologică										
Nr.crt.	Consumatori	Procent alocare activitate	Nr.unități	Consum specific	h/an	Preț unitar kWh	Consum total	Consum total	Preț unitar kWh	Cheltuieli totale
		%	buc	kWh/oră	h/an	lei/kWh	kWh/an	kWh/an	lei/an	lei/an
			0							0,00
Total										0,00

MEMORIUL TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT A DEȘEURILOR VERZI_TIMISOARA+PERIURBAN+RURAL

Energie electrică activități administrative							
Nr.crt.	Consumatori	Procent alocare activitate %	Nr. unități buc	Consum specific kWh/oră	Preț unitar kWh	Consum total kWh/an	Cheltuieli totale lei/an
Total			0				0,00

Alimentarea cu apă și canalizare ape uzate

Nr.crt.	Consumatori	Consum zilnic mc/zi	Cunsum lunar mc/lună	Preț/Tarif lei/mc	Cheltuieli lei/lună	Cheltuieli totale lei/an
Total						0,00

Piese de schimb pentru autospeciale, mijloace de transport, utilaje, instalații și echipamente

Nr.crt.	Consumatori	Procent alocare activitate %/an	Nr. unități buc	Valoare alocată pe consumator lei/an	Cheltuieli totale lei/an
1	B98LYT_iveco Stralis (ANVELOPE)	100%	1	3.750,66	3.750,66
1	B98LYT_iveco Stralis (PIESE REVIZII)	100%	1	4.640,51	4.640,51
Total					8.391,17

Materii prime și materiale consumabile

Nr.crt.	Categorie/ Consumator	Cantitate/unitate de măsură	Costuri unitare lei/unitate de măsură	Cheltuieli totale lei/an
1	Lopata	1.00 bucăți/tona/litri	55,00	55,00
2	Matura	1.00	25,00	25,00
Total				80,00

Echipament de lucru și protecția muncii

Nr.crt.	Categorie	Număr personal	Canitate/an buc	Costuri specifice pe unitate/an lei/buc	Cheltuieli totale lei/an
1	SOFER		1.00	277,63	277,63
2	NECALIFICAT		2,00	273,64	547,28
Total					824,90

ANEXA 2

MEMORIUL TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT A DEȘEURILOR VERZI_TIMISOARA+PERIURBAN+RURAL

Propus

Reparații și întreținere				
Nr.crt.	Categorie/ contract	Tip servicii/ intervenții	lei/serviciu (intervenții)	Cheltuieli totale lei/an
1	B98LYT_Iveco Stralis			25.412,36
Total				25.412,36

Amortizarea utilajelor, instalațiilor și a mijloacelor de transport

Nr.crt.	Categorie de utilaj, mijloc de transport, echipament	Numar	Valoare mijloc fix lei	Data PIF lună, an	Durată de amortizare ani	Valoarea ramasă de amortizat lei	Amortizarea lunară lei/lună	Amortizarea anuală lei/an
			col 1	col 2	col 3	col 4	col 5 = (col 4/ col 3/ 12 luni) x col 7	col 6 = col 5 x 12 luni
Total								0,00

Redevență

Nr.crt.	Categorie	Cheltuieli totale lei/an
Total		0,00

Cheltuieli cu protecția mediului

Nr.crt.	Categorie	Număr unități	Costuri specifice pe unitate/an lei/an	Cheltuieli totale lei/an
Total				0,00

Determinări compoziție deșeuri

Nr.crt.	Activitate	Cheltuieli lei/campanie	Număr campanii	Cheltuieli totale lei/an
Total				0,00

ANEXA 2

Propus

MEMORIUL TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT A DEȘURILOR VERZI, TIMISOARA+PERIURBAN+RURAL

Alte servicii executate de terți				
Campanii de informare și conștientizare				
Nr.crt.	Categorie	Cheltuieli lei/lună	Număr luni	Cheltuieli totale lei/an
Total				0,00

Alte servicii executate de terți				
închiriere de autospeciale/utilaje/echipamente și/sau mijloace de transport				
Nr.crt.	Categorie	Cheltuieli lei/lună	Număr luni	Cheltuieli totale lei/an
1	B98LYT_iveco Stralis (12450 kg/23mc)	5.188,00	9,00	46.692,00
Total				46.692,00

Alte servicii executate de terți				
Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/ certifiări și autorizări				
Nr.crt.	Categorie	Numar unități	Costuri specifice pe unitate lei/buc	Cheltuieli totale lei/an
1	B98LYT_iveco Stralis (RCA)	buc 1,00	-	-
1	B98LYT_iveco Stralis (CASCO)	1,00	-	-
1	B98LYT_iveco Stralis (ITP)	1,00	235	235
1	B98LYT_iveco Stralis (impozit)	1,00	-	-
1	B98LYT_iveco Stralis (Taxa drum)	1,00	2.991	2.991
1	B98LYT_iveco Stralis (Copie conformă)	1,00	274	274
1	B98LYT_iveco Stralis (Verificare tahograf)	1,00	170	170
Total				3.670,23

Alte servicii executate de terți				
Alte cheltuieli				
Nr.crt.	Categorie	Tone/ an	Lei/ tona	Cheltuieli totale lei/an
	Cost transport Mosnita nr.2-Ghizela	1.000	52,50	52.500,00
	Alte costuri			21.000,00
Total		1.000		73.500,00

ANEXA 2

Propus

MEMORIUL TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT A DEȘEURILOR VERZI _TIMISOARA+PERIURBAN+RURAL

Alte cheltuieli materiale, exclusiv provizioane, amenzi, penalități, despăgubiri, donații și sponsorizări

Nr.crt.	Categorie	Nr. unități buc	Valoare unitară	Durata normală de utilizare ani	Cheltuieli totale lei/an
	Pubele	888	129	3,92	29.247,32
Total					29.247,32

CHELTUIELI DE NATURĂ SALARIALĂ, DIN CARE:

Nr.crt.	Categorie de personal	Număr	Salariu mediu brut/lună/ persoană lei/lună	Cheltuieli totale lei/an
	SOFER	1,00	7.550	67.950
	NECALIFICAT	2,00	5.150	92.700
Total		3,00		160.650

Contribuție asiguratorie pentru muncă (CAM)

Nr.crt.	Categorie de personal	Număr	CAM/lună/ persoană lei/lună	Cheltuieli totale lei/an
	SOFER	1,00	169,88	1.528,88
	NECALIFICAT	2,00	115,88	2.085,75
Total		3,00		3.614,63

Contribuție la fondul pentru handicap

Nr.crt.	Categorie de personal	Număr	Fond handicapați/lună/ persoană lei/pers/lună	Cheltuieli totale lei/an
	Fond handicapati	3,00	132	3.564,00
Total		132		3.564,00

Alte cheltuieli de natură salarială

Nr.crt.	Categorie	Cheltuieli totale lei/an
	Tichete de masă	17.974,69
	Medicina muncii	370,00
Total		18.344,69

ANEXA 2

MEMORIUL TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTIVITATEA DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT A DEȘEURILOR VERZI, TÎMISOARA+PERIURBAN+RURAL

Propus

Nr.crt.	Categorie	Cheltuieli lei/lună	Luni nr.	Cheltuieli totale lei/an
	cheltuieli financiare			
Total				0,00

CT	lei/an	430.640,73
----	--------	------------

Profit	lei/an	73.208,92
17%		
Profit total		73.208,92

--	--	--

Valoare totala a prestatiei	503.849,66
-----------------------------	------------

Canitate programată (tone)	tone	1.000
----------------------------	------	-------



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 219/23.08.2024

privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar in suma de 6.900 lei d-nei PETRE POMPILIA-IULIA, in vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25117/23.08.2024 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Laura Chifan, aprobat de primarul Florin Octavian Bucur,

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Tinand cont de solicitarea d-nei PETRE POMPILIA-IULIA, in vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare ale sotului sau, inregistrata cu numar 21839/22.07.2024 si procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local al Comunei Moosnita Noua din data de 25.07.2024.

In conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 4, lit a si art. 139 alin. 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă acordarea unui sprijin financiar in suma de 6.900 lei d-nei PETRE POMPILIA-IULIA in vederea acoperirii cheltuielilor de înmormântare, plata efectuându-se din bugetul local al Comunei Mosnita Noua capitolul 68.15 - "ajutoare sociale" contul RO27TREZ24A681501570201X.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florin Octavian Bucur', is written over the printed name.

Catre Primaria Mosnita Noua



In atentia D-lui Primar

Subsemnata Petre Pompilia Iulia, domiciliata in Mosnita Veche, Str. Bisericii 39, Ap. 1, prin prezenta va rog sa aprobat un ajutor de inmormantare pentru sotul meu, Schwartz Nachman, nascut in 25.06.1954 si decedat in data de 10.07 2024.

Mentionez ca el nu a avut pensie, noi nu eram casatoriti legal dar locuiam impreuna de 14 ani si desi si-a platit intotdeauna asigurarea de sanatate si toate taxele la timp, din partea niciunei alte autoritati din Romania nu am primit vreun ajutor de inmormantare.

Astfel ca a trebuit sa suport integral toate cheltuielile ocazionate de acest cumplit de dureros eveniment, dar din care am documente doar pentru suma de 6.900 lei, pentru tot restul ce am platit nu am primit acte.

Eu sunt persoana cu handicap luata in evidenta Primariei Mosnita Noua.

Va atasez certificatul de deces, de handicap si chitantele pentru suma mentionata.

In speranta ca veti aproba solicitarea mea, va multumesc anticipat.

Cu respect,

Petre Pompilia

0771.288.604



Nr. 21839/31.07.2024

Catre Biroul Contabilitate,

Referitor adresa cu numar 21839/22.07.2024, inregistrata de catre d-na Petre Pompilia Iulia;

Prin prezenta va inaintam adresa de mai sus in vederea intocmirii unui referat privind acordarea unui ajutor banesc si formularii unui raspuns catre petenta.

Cererea a fost prezentata in sedinta ordinara din data de 25.07.2024 si a fost aprobata in principiu cu conditia existentei disponibilitatii bugetare.

SECRETAR,

Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MSZABO', written in a cursive style.