

## LISTA NR. 2 SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre nr. 223/29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de ½ din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 25595/29.08.2024, întocmit de către șef birou Urbanism.
2. Proiect de hotărâre nr. 224/29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405543 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405543, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Arieșeni, nr. 6, în vederea vânzării către PRUNE ADRIAN, căsătorit cu PRUNE MARINELA LENUȚA, în calitate de proprietari ai imobilului construcție inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 25708/29.08.2024, întocmit de către șef birou Urbanism.
3. Proiect de hotărâre nr. 225/29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 417960 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417960, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Junimii, nr. 50, în vederea vânzării către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA ( fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA ) în calitate de coproprietare a imobilului construcție inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr.25709/29.08.2024, întocmit de către șef birou Urbanism.
4. Proiect de hotărâre nr. 226/29.08.2024 , privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr.1475, întocmit de către inspector Anca Ciocoiu.
5. Proiect de hotărâre nr. 227/29.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411617 nr. cadastral/topografic 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24 situat în localitatea Urseni, în suprafața de 249 mp, în vederea concesiunii terenului, pentru extindere anexe gospodărești, către numitul GHENCEA MARIAN, în calitate de proprietar al terenului și a construcției alăturate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 25702/29.08.2024, întocmit de către șef birou Urbanism.

Toate proiectele de hotărâre vor fi avizate de către Comisia de Specialitate nr. 1.



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 223/29.08.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 24482/14.08.2024, formulată de către ROIBU RIANA-IRIS și raportul de evaluare cu număr 078/2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 25695/29.08.2024,

Având în vedere Raportul de specialitate nr.25695/29.08.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a ap. 1 din imobilul construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 23.940 euro cu TVA inclus ( 39,90 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a cotei de  $\frac{1}{2}$  din teren ( reprezentând suprafața concesionată ) va fi de 12.570,00 euro cu TVA inclus ( 41,90 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei ROIBU RIANA-IRIS în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 25706/29.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de către d-na Roibu Riana -Iris cu nr. 24482/14.08.2024, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea Mosnita Noua, înscris în CF 405816, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 405816, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 25695/29.08.2024, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L, Timișoara în vederea vanzării cotei de ½ din terenul situat în Mosnita Noua, înscris în CF 405816, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405816.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Surduc, Nr. 7, periferic, jud. Timis, inregistrat in CF nr. 405816 – 600 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.*

*Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 19.08.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9773 lei/euro aferent datei de 19.08.2024.*

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp	23.940 €	39,90 euro/mp
---	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



**Cuprins**

**SCRISOAREA DE TRANSMITERE**

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

**3. PREZENTAREA DATELOR**

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

**4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

**5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

**6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

**7. ANEXE**

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

<b><u>OBIECTUL EVALUAT:</u></b>	Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Tineretului, Nr. 17, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 405816 – 600 mp.
<b><u>PROPRIETAR:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>DESTINATARUL LUCRARI:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>CONCESIONAR:</u></b>	ROIBU RIANA-IRIS
<b><u>DATA INSPECTIEI :</u></b>	19.08.2024
<b><u>DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :</u></b>	19.08.2024
<b><u>DREPTUL EVALUAT:</u></b>	Dreptul deplin de proprietate.
<b><u>SCOPUL EVALUARII:</u></b>	Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.
<b><u>REZULTATUL EVALUARII:</u></b>	

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp	23.940 €	39,90 euro/mp
---	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru desfacerea precizata in Raport;



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	24482	
Ziua	Luna	Anul
14	08	24

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ.

Subsemnata, Zoicu Răzvan Iris, identificată cu CNP 6040605350034 cu domiciliul în Moșnița Nouă, str. Jurdac nr 7 ap. 1, solicită cumpărarea terenului identificat cu CF 405816 aflat în conștință, în calitate de proprietar al moșiei identificată cu CF 405816-CI-01, situat pe terenul nr 516/2024.

Moșnița Nouă  
14.08.2024.

Vă mulțumesc  
Zărescu  
TEL: 078016748  
ADRESA: Moșnița Nouă - str. Jurdac nr. 7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405816-C1-U1 Mosnita Noua

Nr. cerere	196059
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100172829945



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Timis

Părți comune: Terenul construit și neconstruit, fundația, zidul despartitor, acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	405816-C1-U1	-	111,3	50/100	300/600	Ap.1 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare și o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie și doua terase.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244031 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. cvc aut 2276, din 27/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROIBU RIANA-IRIS, necăsătorită, bun propriu	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
244031 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. cvc aut 2276, din 27/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58000 EUR 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204	A1



Unitate individuală, Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Timis

Părți comune: Terenul construit și neconstruit, fundația, zidul despartitor, acoperisul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	405816-C1-U1	-	111,3	50/100	300/600	Ap.1 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare și o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie și doua terase.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2024, 12:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405816 Mosnita Noua

Nr. cerere	196059
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172829945	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	405816	600	Teren imprejmuit; Constructia C1 Inscrisa in CF 405816-C1; TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151884 / 27/11/2009	
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, în adm. Cons. Local Moșnița Nouă	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrista prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
95509 / 08/04/2022	
Act Notarial nr. 812, din 07/04/2022 emis de Golban Curuti Mariana;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o dirata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) RIOSU JANINA	
92276 / 05/04/2024	
Act Administrativ nr. 35892, din 03/01/2024 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;	
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2
1) ROIBU RIANA-IRIS	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405816	600	TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	405816	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.259
2	3	34.855
3	4	17.26
4	1	34.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
05/08/2024, 12:07



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 224/29.08.2024**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405543 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405543, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Arieșeni, nr. 6, în vederea vânzării către PRUNE ADRIAN, căsătorit cu PRUNE MARINELA LENUȚA, în calitate de proprietari ai imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 25316/26.08.2024, formulată de către Prune Marinela Lenuța, și raportul de evaluare cu număr 080/27.08.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 25700/29.08.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25708/29.08.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan-sef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405543 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405543, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Arieșeni, nr. 6, în vederea vânzării către PRUNE ADRIAN, căsătorit cu PRUNE MARINELA LENUȚA, în calitate de proprietari ai imobilului construcție conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 17.870 euro cu TVA inclus (39,71 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a terenului va fi de 18.763,20 euro cu TVA inclus (41,696 euro/mp).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numiților PRUNE ADRIAN, PRUNE MARINELA LENUȚA în calitate de proprietari ai construcției și va fi achitat de către aceștia.

**Art. 4.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 25708/29.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de către d-ne **Prune Marinela Lenuța** cu nr. **25316/14.08.2024**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **Mosnita Noua**, înscris în **CF 405543**, **Moșnița Nouă**, nr. cadastral /top. **405543**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 25700/29.08.2024, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L, Timișoara în vederea vanzării terenului situat în Mosnita Veche, înscris în **CF 405543**, **Moșnița Nouă**, nr. cadastral /top **405543**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Ariesenii, Nr. 6 median, jud. Timis, inregistrat in CF nr. 405543 – 450 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a inceperii negocierii in vederea vanzarii terenului.*

*Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 27.08.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9765 lei/euro.*

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	17.870 €	39,71 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE



**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

<b><u>OBIECTUL EVALUAT:</u></b>	Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Arieseni, Nr. 6, median, jud. Timis, inscris in CF nr. 405543 – 450 mp.
<b><u>PROPRIETAR:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>DESTINATARUL LUCRARI:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>CONCESIONAR:</u></b>	PRUNE ADRIAN
<b><u>DATA INSPECTIEI :</u></b>	27.08.2024
<b><u>DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :</u></b>	27.08.2024
<b><u>DREPTUL EVALUAT:</u></b>	Dreptul deplin de proprietate
<b><u>SCOPUL EVALUARII:</u></b>	Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.
<b><u>REZULTATUL EVALUARII:</u></b>	

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	17.870 €	39,71 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405543 Mosnita Noua

Nr. cerere	<b>228444</b>
Ziua	<b>12</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100156552917



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Str Arieseni, Nr. 6, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405543	450	Constructia C1 inscrisa in CF 405543-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 405543-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143497 / 12/11/2009</b>		
H.G. nr. 131/1991 și nr.730/1992; Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului Local	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400412/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 8717 din 23-MAR-04;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25070 / 19/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1410, din 15/02/2013 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani in fav, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>PRUNE ADRIAN</b>	

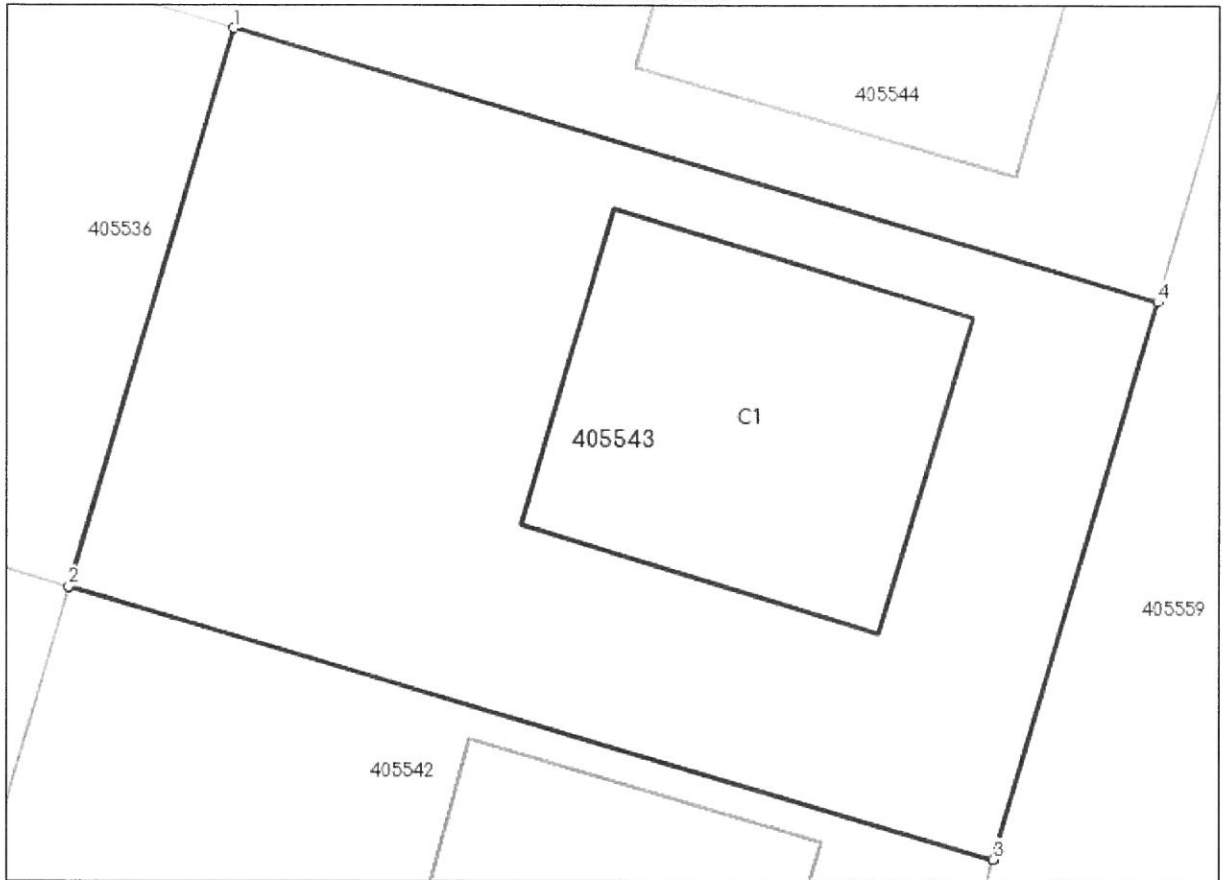
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405543	450	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 405543-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.5
2	3	27.295
3	4	16.5
4	1	27.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/09/2023, 13:22



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 225/29.08.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 417960 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417960, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr .24420/14.08.2024, formulată de către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) și raportul de evaluare cu număr 077/2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 25698/29.08.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25709/29.08.2024 întocmit de către Gabriela GHILEZAN șef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 417960 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 417960, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, în vederea vânzării către GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 21.540 euro cu TVA inclus ( 35,90 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a terenului va fi de 22.620,00 euro cu TVA inclus ( 37,70 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitelor GÎȚĂ ANDREEA-SARA și MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (fosta GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA) în calitate de coproprietare a construcției și va fi achitat de către acestea.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 25709/29.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de către d-nele **Macovei ANA Maria Teodora ( fostă Gîță) și Gîță Ana Maria Teodora cu nr. 24420/14.08.2024**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **Mosnita Noua**, înscris în **CF 417960 , Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 417960**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 25698/29.08.2024, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L, Timișoara în vederea vânzării terenului situat în Mosnita Nouă, înscris în **CF 417960, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 417960**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Junimii, Nr. 50, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 417960 - 600 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 18.08.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9773 lei/euro aferent datei de 18.08.2024.**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp	21.540 €	35,90 euro/mp
---	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## **Cuprins**

### **SCRISOAREA DE TRANSMITERE**

#### **1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

#### **2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### **3. PREZENTAREA DATELOR**

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### **4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### **5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul  
Evaluarea terenului

#### **6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

#### **7. ANEXE**



**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

<b><u>OBIECTUL EVALUAT:</u></b>	Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Junimii, Nr. 50, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 417960 - 600 mp.
<b><u>PROPRIETAR:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>DESTINATARUL LUCRARIII:</u></b>	COMUNA MOSNITA NOUA
<b><u>CONCESIONAR:</u></b>	GITA ANDREEA-SARA, MACOVEI ANA-MARIA-TEODORA (Fosta GITA ANA-MARIA-TEODORA)
<b><u>DATA INSPECTIEI :</u></b>	18.08.2024
<b><u>DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :</u></b>	18.08.2024
<b><u>DREPTUL EVALUAT:</u></b>	Dreptul deplin de proprietate
<b><u>SCOPUL EVALUARII:</u></b>	Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.
<b><u>REZULTATUL EVALUARII:</u></b>	

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de <b>600 mp</b>	<b>21.540 €</b>	<b>35,90 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 417960 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1759  
Nr. cadastral vechi:A135-137/1/66

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str JUNIMII, Nr. 50, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417960	600	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de metal pe toate laturile.

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	417960-C1	Loc. Mosnita Noua, Str JUNIMII, Nr. 50, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166.9 mp; S. construita desfasurata:296.4 mp; Casa P+1E cu doua apartamente, an 2024

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29866 / 27/12/1999</b>		
Act nr. 0 (L.18/1991, HG.131/1991,HG.730/1992 si legea adm publice locale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului Local <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1759)</i>	A1
<b>133170 / 23/05/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.66, din 22/05/2024 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GÎȚĂ ANDREEA-SARA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: actualizare C1 cu înch. 206336 din 20.08.2024</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: actualizare C1 cu înch. 206336 din 20.08.2024</i>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>133170 / 23/05/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.66, din 22/05/2024 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani 1) <b>GÎȚĂ ANDREEA-SARA</b> 2) <b>GÎȚĂ ANA-MARIA-TEODORA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417960	600	Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe toate laturile.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	Teren intravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	417960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 162 Masurata: 166,9	Cu acte	S. construita la sol:166.9 mp; S. construita desfasurata:296.4 mp; Casa P+1E cu doua apartamente, an 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.144
2	3	35.053
3	4	17.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	34.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1910 RON, -Dovada plata card online nr.40490/20-08-2024 în suma de 1910, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
22-08-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
IZABELLA SZOMSZED

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 226/29.08.2024**

privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ”

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere :

- Prevederile H.C.L. nr. 187/25.07.2024 privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;

- Adresa nr. 1461 din 28.08.2024 întocmită de către Director Administrativ Bogdan Gabriela.

- Adresa nr. 23423 din 05.08.2024 întocmită de către Inspector Faur Simona din cadrul Compartimentului Resurse Umane.

- Referatul de aprobare cu nr. 1476/29.08.2024 întocmit de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian BUCUR, Raportul de specialitate nr. 1475 /29.08.2024, întocmit de către inspector Anca Ciocoiu;

În conformitate cu prevederile Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b,alin 4, lit.c, art. 364 alin.1 si art. 139 alin (3) lit.c din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se stabilește taxa specială de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ la valoarea de 638 lei/lună la care se adaugă costul hranei în valoare de 18,061 lei tva inclus/zi/ beneficiar, ( în funcție de prezența beneficiarului )pentru anul 2024.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Centrului de Copii de Tip After School,
- Casieria din cadrul Comunei Moșnița Nouă,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



Nr. 1476 din 29.08.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ”**

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 187/25.07.2024 privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia:

- adresa nr. 1461 din 28.08.2024 întocmită de către Director Administrativ Bogdan Gabriela.

- adresa nr. 23423 din 05.08.2024 întocmită de către Inspector Faur Simona din cadrul Compartimentului Resurse Umane.

Luând în considerare prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

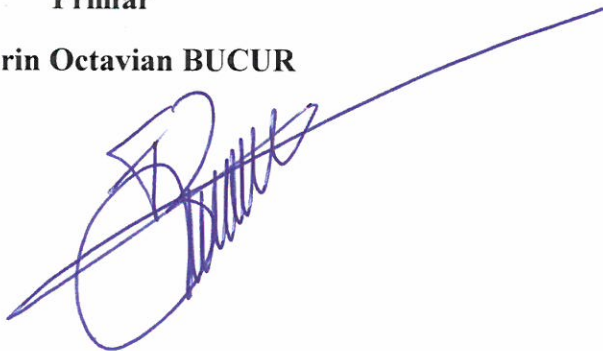
Vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ, în cuantum de **638 lei** la care se adaugă hrana:

- 18,061 lei tva inclus/zi/ beneficiar, reprezentând finanțarea cheltuielilor cu hrana ce se va achita de către părinte conform prezenței beneficiarului.
- 479 lei lună/ beneficiar, cheltuieli estimate reprezentând finanțarea cheltuielilor de personal (educaționale), ce se va achita lunar conform regulamentului de funcționare aprobat prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.

- 50 lei/ lună/ beneficiar, cheltuieli estimate pentru finanțarea cheltuielilor cu materialele educative și birotică ce se va achita lunar conform regulamentului de funcționare aprobat prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.
- 109,375 lei /lună/ beneficiar, cheltuieli estimate pentru finanțarea cheltuielilor cu utilitățile ce se va achita lunar conform regulamentului de funcționare aprobat prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.

**Primar**

**Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Nr. 1475 / 29.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ”**

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 187/25.07.2024 privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;
- adresa nr. 1461 din 28.08.2024 întocmită de către Director Administrativ Bogdan Gabriela.
- adresa nr. 23423 din 05.08.2024 întocmită de către Inspector Faur Simona din cadrul Compartimentului Resurse Umane.

Luând în considerare prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ astfel:

- 18,061 lei tva inclus/zi/ beneficiar, reprezentând finanțarea cheltuielilor cu hrana ce se va achita de către părinte conform prezenței beneficiarului.
- 479 lei lună/ beneficiar, cheltuieli estimate reprezentând finanțarea cheltuielilor de personal (educaționale), ce se va achita lunar conform regulamentului de funcționare aprobat prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.



- 50 lei/ lună/ beneficiar, cheltuieli estimate pentru finanțarea cheltuielilor cu materialele educative și birotică ce se va achita lunar conform regulamentului de funcționare aprobat prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.
- 109,375 lei /lună/ beneficiar, cheltuieli estimate pentru finanțarea cheltuielilor cu utilitățile prin H.C.L. nr. 187/25.07.2024.

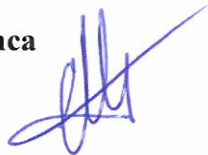
Având în vedere cele prezentate vă supun spre aprobare stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ **în cuantum de 638 lei** a care se adaugă hrana.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii publice și consiliului local.

### **Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții**

**Inspector de Specialitate**

**Ciociu Anca**





Nr.1461/28.08.2024

Către ,

Inspector Anca Ciocoiu

Ca urmare a solicitării nr 1242/29.07.2024 prin care ati solicitat valoarea estimativă lunară a cheltuielilor pentru centru de zi , tip after-school , va punem la dispozitie urmatoarele informatii estimative:

- cheltuieli utilități / lună 7000 lei
- materiale educative recreative, birotică – 3200 /lună

Director administrativ,  
Bogdan Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Bog", written over the printed name "Bogdan Gabriela".



Nr. înreg : 23423/05.08.2024

**Către Compartimentul de dezvoltare Locală și Investiții**

**În atenția dnei. Ciocoiu Anca**

Având în vedere adresa dvs. nr. 1239/29.07.2024 privind estimarea cheltuielilor cu personalul pentru Centrul de copii de tip After School vă precizăm următoarele :

- Salariul brut al unui îngrijitor copii gradat la maximă este de : 4892/lună
- Salariul brut al unui administrator gradat la maximă, normă parțială este de 4047 lei/lună
- Salariul brut al unui învățator cu grad didactic I, gradat la maximă este de 7120 lei/lună.

Menționăm că acestea sunt calcule estimative, neștiind persoanele care se vor prezenta la concurs și de asemenea nu includ eventualele majorări salariale care pot apărea ulterior.

Intocmit  
Faur Simona  
Inspector

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Faur Simona', written over a horizontal line.



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 227/29.08.2024**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 411617 nr. cadastral/topografic 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24 situat în localitatea Urseni, în suprafață de 249 mp, în vederea concesionării terenului, pentru extindere anexe gospodărești, către numitul GHENCEA MARIAN, în calitate de proprietar al terenului și a construcției alăturate

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 23817/08.08.2024 și raportul de evaluare cu număr 076/2024 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 25694/29.08.2024

Având în vedere Raportul de specialitate nr.25702/29.08.2024 întocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan,

Având în vedere Avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b și art. 139 alin. 3 lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr.411617 nr. cadastral/topografic 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24 situat în localitatea Urseni, în suprafață de 249 mp, în vederea concesionării terenului, pentru extindere anexe gospodărești, către numitul GHENCEA MARIAN, în calitate de proprietar al terenului și a construcției alăturate, conform Anexei.

**Art.2.** Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 9,36 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 2.331,00 lei.

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitului GHENCEA MARIAN și va fi achitat de către acesta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 25702/29.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 23817/08.08.2024 formulată de **către d-nul Ghencea Marian**, prin care solicită concesionarea terenului aflat în imediata vecinătate a imobilului pe care îl deține în proprietate, înscris în **CF 411617, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 411617**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 15, lit.e, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 25694/29.08.2024, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L, Timișoara în vederea concesionării terenului situat în Urseni, înscris în CF 411617, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 411617, pentru extinderea anexelor gospodărești pe terenul alăturat.

**Sef Birou Urbanism,**

**Gabriela Ghilezan**

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Top:1031-1054/c/3/2/27/2/1/24, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 411617 - 249 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata a acestuia ca pret de incepere a licitatie / negocierii in vederea vanzarii / concesiunii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 20 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 18.08.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9773 lei/euro aferent datei de 18.08.2024.**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a licitatiei / negocierii in vederea vanzarii / concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata de incepere a negocierii / licitatiei in vederea vanzarii / concesiunii terenului	11.703 €	47,00 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare/concesionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea/concesionarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 411617 - 249 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** Ghencea Marian

**DATA INSPECTIEI :** 18.08.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :** 18.08.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii / concesionarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii / concesionarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata de incepere a negocierii/licitatiei in vederea vanzarii / concesionarii terenului	<b>11.703 €</b>	<b>47,00 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare/concesionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea/concesionarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia prezizata in Raport;







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**CARTE FUNCİARĂ NR. 411617**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 411617 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 797 Urseni

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24	249	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4812 / 12/09/1924</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797 Urseni)	A1 / B-2
<b>137696 / 26/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. hotarare nr.94, din 30/07/2014 emis de Consiliul Local al COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1031-1054/c/3/2/27/2/1/24	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	249	-	-	1031-1054/c/3/2/27/2/1/24	

Neutilizabil în Căminul Civil