

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 209/05.08.2024, privind dezlipirea in doua loturi a terenului înscris in C.F. nr. 421829 Mosnita Noua, nr. Cad. 421829 in suprafata de 7.500 mp, din care Lotul 1 in suprafata de 3.750 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comerț si Lotul 2 in suprafata de 3.750 mp din care 2.850 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comerț si 900 mp teren intravilan - categoria de folosinta pentru dotari si servicii publice, situat in localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23218/02.08.2024, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,

2. Proiect de hotarare nr. 210/06.08.2024, privind atribuire denumire strada în localitatea Moșnița Noua - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 22738/30.07.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 209/05.08.2024

privind dezlipirea in doua loturi a terenului înscris in C.F. nr. 421829 Mosnita Noua, nr. Cad. 421829 in suprafată de 7.500 mp, din care Lotul 1 in suprafată de 3.750 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii si comerț si Lotul 2 in suprafată de 3.750 mp din care 2.850 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii si comerț si 900 mp teren intravilan - categoria de folosință pentru dotări si servicii publice, situat in localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 23218/02.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr. 22935/31.07.2024 întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL În conformitate cu prevederile :
- art.127, art.128, art.129 si art.130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se dezlipește in doua loturi terenul înscris in C.F. nr. 421829 Mosnita Noua, nr. Cad. 421829 in suprafată de 7.500 mp, din care Lotul 1 in suprafată de 3.750 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii si comerț si Lotul 2 in suprafată de 3.750 mp din care 2.850 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii si comerț si 900 mp teren intravilan - categoria de folosință pentru dotări si servicii publice, situat in localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL, după cum urmează:

C.F. nr. 421829 Mosnita Noua, nr. Cad. 421829 in suprafată de 7.500 mp in doua loturi, din care Lotul 1 in suprafată de 3.750 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii si comerț, si Lotul 2 in suprafată de 3.750 mp din care 2.850 mp - categoria de

folosință teren intravilan pentru servicii si comerț si 900 mp teren intravilan au categoria de folosință pentru dotări si servicii publice		
1.	LOT 1	S=3750 mp teren intravilan pentru servicii si comerț
2.	LOT 2	S=2850 mp teren intravilan pentru servicii si S=900 dotări si servicii publice

Art.2. După intabularea documentației de dezlipire, loturile rezultate vor rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniu public.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr23218/02.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 421829 nr. Cad. 421829 în suprafața de 7500 mp în două loturi, din care Lotul 1 în suprafața de 3750 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii și comerț, și Lotul 2 în suprafața de 3750 mp din care 2850 mp - categoria de folosință teren intravilan pentru servicii și comerț, și 900 mp teren intravilan în categoria de folosință pentru dotări și servicii publice, situat în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL

Având în vedere documentația întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 22935/31.07.2024

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.127, art.128, art.129 și art.130, sunt specificate următoarele :

4.3.1. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativteritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar» sau « Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă».

Art. 128. - (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor

implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

(3) Verificarea existenței unei alte modificări de suprafață revine obligatoriu inspectorului căruia i-a fost alocată lucrarea.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

- a) dovada achitării tarifului;
- b) cererea de recepție;
- c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;
- f) memoriul tehnic;
- g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără

geometrie / copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotărârea judecătorească, după caz.

(3) În cazul imobilelor situate în intravilan, documentația cadastrală de dezlipire care nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură conține suplimentar o declarație pe proprie răspundere a proprietarului din care să rezulte că operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

PROPUNEM:

Se aproba dezlipirea in doua loturi a terenului înscris in in C.F. nr. 421829 nr. Cad. 421829 in suprafata de 7500 mp in doua loturi, din care Lotul 1 in suprafata de 3750 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comert, si Lotul 2 in suprafata de 3750 mp din care 2850 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comert, si 900 mp teren intravilan au categoria de folosinta pentru dotari si servicii publice, situat in localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL, dupa cum urmeaza:

C.F. nr. 421829 nr. Cad. 421829 in suprafata de 7500 mp in doua loturi, din care Lotul 1 in suprafata de 3750 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comert, si Lotul 2 in suprafata de 3750 mp din care 2850 mp - categoria de folosinta teren intravilan pentru servicii si comert, si 900 mp teren intravilan au categoria de folosinta pentru dotari si servicii publice		
1.	LOT 1	S=3750 mp teren intravilan pentru servicii si comert
2.	LOT 2	S=2850 mp teren intravilan pentru servicii si S=900 dotari si servicii publice

2. După intabularea documentației de dezlipire, loturile rezultate vor rămâne în proprietatea Comunei Mosnița Nouă, domeniul public.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



PROIECT DE HOTARARE nr. 210/06.08.2024

privind atribuire denumire stradă în localitatea Moșnița Noua - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 22737/30.07.2024 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate și Raportul de specialitate cu nr. 22738/30.07.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d și art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atribuie denumire stradă în localitatea Moșnița Noua - comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei ce reprezintă **Anexa** la prezenta hotărâre, astfel:

Străzile înscrise în CF nr. 400421 Mosnita Noua, nr. cad. 400421 i s-a atribuit denumirea de: str. BUȘTENI, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului Urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



PROCES VERBAL NR. 22737 din 30.07.2024

**Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI,
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Comisia are următoarea componență:

- 1. BALINT-CODREAN CLAUDIU, consilier local în calitate de membru,**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. KADAR GHEORGHE, consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 400421, nr. cad 400421 MOȘNIȚA NOUĂ,
com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

Discuții:

1. Străzii înscrise în CF nr. 400421, nr. cad 400421 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. BUȘTENI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.

La ședință sunt prezenți:

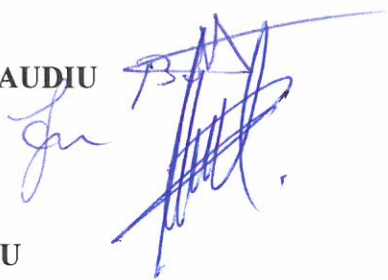
BALINT-CODREAN CLAUDIU

HADOBAS CRISTINA

KADAR GHEORGHE

SILAȘI ALEX POMPILIU

OLOGU STELIAN



Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit : Cristina Hadobas





Nr. 22738/30.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumire pentru strada din localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum, înscrisă în **CF nr. 400421, nr. cad 400421**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 253 din 26.10.2023, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarei denumiri de stradă, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 22737/30.07.2024**.

- 1. Străzile înscrise în CF nr. 400421, nr. cad 400421 MOȘNIȚA NOUĂ, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. BUȘTENI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.**

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas

CARTE FUNCİARĂ NR. 400421
COPIE

Carte Funciară Nr. 400421 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2217
Nr. topografic:Ps 188/2/8

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400421		5.404	intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8717 / 23/03/2004		
H.G. nr. 131/1991 si HG 730/1992; Act Administrativ nr. 183, din 27/07/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de membrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu public, in administrarea Consiliului Local <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217)</i>		
9361 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. hcl 19, din 26/02/2007 emis de ocpi timis;		
B2	Se modifica descrierea imobilului A1 din "pasune extravilan " in "pasune intravilan extins	A1
37001 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 9361, din 27/01/2009 emis de BCPI TIMISOARA;		
B3	Se noteaza repositionarea parcelei	A1
190871 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 183, din 27/07/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B4	Imobilul inscris in prezenta carte funciara face parte din domeniul public al Comunei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400421	5.404	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.404	188/2	8	Ps 188/2/8	PASUNE IN INTRAVILAN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.986
3	4	162.368
5	6	6.008
7	8	6.354
9	10	40.658
11	12	127.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	186.926
4	5	84.401
6	7	93.048
8	9	8.148
10	11	56.859
12	13	1.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.871
15	16	17.508
17	18	17.504
19	20	17.508
21	22	17.5
23	24	17.504
25	26	17.5
27	28	17.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	17.499
16	17	17.502
18	19	17.508
20	21	44.992
22	23	17.516
24	25	17.502
26	27	17.507
28	1	33.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circul Civil