



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 28927/23.09.2024

## **ANUNȚ PUBLIC**

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua, prevazute în Anexa la prezenta hotarare

<b>Titlul actului normativ</b>	
HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua, prevazute în Anexa la prezenta hotarare	
Data afișării actului normativ privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua, prevazute în Anexa la prezenta hotarare  a fost afișat în data de 24.09.2024	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua, prevazute în Anexa la prezenta hotarare	
<b>1. Termenul limită</b>	<b>04.11.2024, orele 16,00</b>
<b>2. Locul</b>	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa <a href="mailto:office@mosnita.ro">office@mosnita.ro</a>
<b>3. Modalitatea</b>	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
<ul style="list-style-type: none"><li>Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.</li></ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.</li> <li>• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.</li> </ul>	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
<b>1. Referat</b>	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă ( <a href="http://www.mosnita.ro">www.mosnita.ro</a> )
<b>2. Textul actului normativ</b>	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă ( <a href="http://www.mosnita.ro">www.mosnita.ro</a> )
Impactul actului normativ	
<b>1. Impactul asupra mediului</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
<b>2. Impactul bugetar</b>	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
<b>3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
<b>4. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
<b>5. Impactul social</b>	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b>	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, <a href="http://www.mosnitanoua.ro">www.mosnitanoua.ro</a>
<b>2. Informarea societății ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Proiectul de act normativ privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua, prevazute in Anexa la prezenta hotarare nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,  
Primar,  
Florin Octavian BUCUR**





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 240/23.09.2024

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Moșnița Nouă, prevazute în Anexa la prezenta hotărâre

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. 180/28.08.2024 *privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș.*

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către consilierii locali Casap Vasile Adrian și Radu Flavius Dan înregistrat cu număr 28268/18.09.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 28847/23.09.2024, întocmit de Biroul Urbanism prin d-na Gabriela Ghilezan.

Având în vedere Anunțul Public nr. *28927/23.09.2024*

Scopul pentru care se solicită transferul imobilelor prevazute în Anexa este justificat de intenția Consiliului Județean de a îmbunătăți legătura rutieră directă dintre Comuna Moșnița Nouă și UAT – urile din Județul Timiș.

În conformitate cu prevederile art. 8, art. 285 și art. 294 alin. 3-5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua prevazute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează interesul public local asupra imobilelor identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilelor identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre se va face pe baza de Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Mosnita Noua cu privire la imobilele – terenuri situate în Comuna Mosnita Noua prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Primarul Comunei Mosnita Noua să semneze în numele și pentru Comuna toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Consiliului Județean Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**

Consilier local, d-nul Vasile-Adrian CASAP

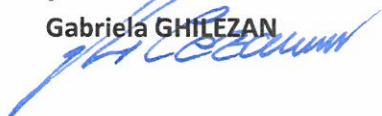
Consilier local, d-nul Flavius-Dan RADU

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care vor trece din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Nr. Crt.	Descriere Bunuri imobile	Adresa	Persoana Juridica de La care se Solicita Trecerea Bunurilor imobile	Persoana Juridica la care se transmit bunurile imobile	Carte Funciara/ Nr. Cadastral	Suprafata din Cartea Funciara
1.	Teren extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 401173, nr. Cad/nr.top. 97/1	3.000 mp
2.	Teren extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 401181, nr. Cad/nr.top. 97/2	4.600 mp
3.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 401172, nr. Cad/nr.top. DC 97	23.354 mp
4.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 423187, nr. Cad/nr.top. 423187	24.478 mp
5.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 420599, nr. Cad/nr.top. 420599	12.161 mp
6.	Teren extravilan	Localitatea Urseni județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 423285, nr. Cad/nr.top. 423285	2089 mp
7.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 425012, nr. Cad/nr.top. 425012	6.593 mp
8.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 415458, nr. Cad/nr.top. 418443	19.399
9.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 416310, nr. Cad/nr.top. 416310	4.028 mp

Intocmit,  
 Șef Birou Urbanism  
 Gabriela GHILEZAN





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
Comuna Moșnița Nouă  
Consiliul local



**Nr. 28847/23.09.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, prevazute în anexa la prezentul raport de specialitate

Având în vedere referatul de aprobare depus de către dl. Casap Vasile Adrian și dl. Radu Flavius Dan, în calitate de consiglieri locali, înregistrat cu nr. 28268/18.09.2024, la Primăria comunei Moșnița Nouă, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș prevazute în anexa la prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de prevederile :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la Art. 294. – Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, sunt specificate următoarele :

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. „

- Hotărârii Consiliului Județean nr. 180/28.08.2024 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, în vederea îmbunătățirii legăturii rutiere directe dintre comuna Moșnița Nouă și U.A.T.-urile din Județul Timiș

- Luând în considerare interesul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș de a îmbunătăți condițiile comunității, precum și de faptul că prin H.C.J.

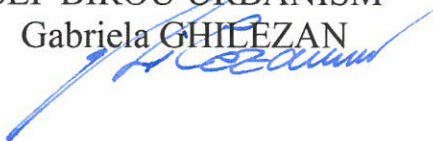
nr. 180/28.08.2024 aceste drumuri au fost declarate ca fiind drumuri de interes public Județean, iar în momentul de față comuna Moșnița Nouă nu are investiții în derulare, nu există interes public local.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș prevăzute în anexa la prezentul raport de specialitate.

#### PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.
2. Imobilele cuprinse în anexa nr. 1, vor intra în domeniul public al Județului Timiș.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
Nr.

#### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean**

Imobilele care pot face obiectul unei hotărâri de consiliul local al comunei de aprobare a trecerii în domeniul public al Județului Timiș sunt detaliate în anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean.

Bunurile imobile sunt înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Moșnița Nouă. Prin transmiterea lor din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.

Având în vedere necesitatea aprobării unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, respectiv,

ținând cont de situația de fapt și anume:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 180/28.08.2024 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș,

- Prevederile art. 294 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Înaintez prezentul referat, cu propunerea de elaborare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.

Predarea-primirea bunului imobil se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Comuna Moșnița Nouă și Județul Timiș.

Județul Timiș și Comuna Moșnița Nouă își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

CASAP VASILE - ADRIAN

Rădu Flavius - Dor





**HOTĂRÂREA nr. 180/28.08.2024**  
**privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22388/01.08.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru – Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 22389/01.08.2024 al Serviciului pentru administrarea și urmărirea execuției drumurilor, prin care se solicită trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr.691/02.08.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare interesul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș privind îmbunătățirea legăturii rutiere directe dintre Comuna Moșnița Nouă și UAT-urile din Județul Timiș, precum și ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice;

motivată de faptul și în scopul îmbunătățirii condițiilor comunității locale,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 173 alin (1) lit. f), art.182 alin.(1) și art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin (2) din Legea nr. 48/2020 pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
  - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
  - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
  - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX) și Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT),
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



**Art. 1. - (1)** Se aprobă solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) se declară ca fiind bunuri de interes public județean.

**Art. 2. –** Trecerea bunurilor din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș se face în scopul îmbunătățirii legăturii rutiere directe dintre Comuna Moșnița Nouă și UAT-urile din Județul Timiș

**Art. 3. -** Predarea–primirea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Timiș și Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă.

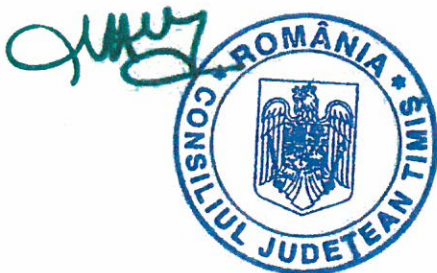
**Art. 4. -** Județul Timiș și Comuna Moșnița Nouă își vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidența faptică și valorică.

**Art. 5. -** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de drumuri și Transport

**Art. 6. -** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa [www.cjtimis.ro](http://www.cjtimis.ro), și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de drumuri și Transport;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Comunei Moșnița Nouă.

**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alin-Adrian Nica



Contrasemnează  
**p. SECRETARUL GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Ioan Dănuț ARDELEAN  
Mihai Ștefan CRISTA  
Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Anexa  
la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 180/28.08.2024

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunurilor imobile pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei  
Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Nr. crt.	Descriere bunuri imobile	Adresa	Persoana juridică de la care se solicită trecerea bunurilor imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Carte funciară/ Nr. cadastral	Suprafața din Cartea Funciară
1.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 401173, nr. cad / nr. topografic De 97/1	3000 mp
2.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 401181, nr. cad / nr. topografic De97/2	4600mp
3.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 401172, nr. cad / nr. topografic DC97	23.354mp
4.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 423187, nr. cad / nr. topografic 423187	24478 mp
5.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 420599, nr. cad / nr. topografic 420599	12161 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

6.	Teren intravilan	localitatea Urseni, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 423285, nr. cad / nr. topografic 423285	2089 mp
7.	Teren intravilan	localitatea Urseni, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 425012, nr. cad / nr. topografic 425012	6593 mp
8.	Teren extravilan	județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 415458, nr. cad / nr. topografic 415458	19399 mp
9.	Teren extravilan	județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 416310, nr. cad / nr. topografic 416310	4028 mp

Șef Serviciu  
Viluș TUDOR

Consilier superior  
Constantin PASCU,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	176188
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170386538



## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401173 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6811 mosnita-noua

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: De 97/1	3.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73003 / 15/05/2008</b>		
Hotarare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 87/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , domeniu public	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6811 mosnita-noua)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: De 97/1	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 15:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401181 Mosnita Noua

Nr. cerere	176189
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170386546



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6812

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: De 97/2	4.600	Drum in extravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73026 / 15/05/2008</b>		
Hotarare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 87/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIU PUBLIC</b> , in adm Consiliului Local <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: De 97/2	4.600	Drum in extravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.600	-	-	De 97/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 15:51



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401172 Mosnita Noua

Cod verificare  
100170386561



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6813

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: DC97	23.354	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28574 / 11/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.38, din 31/07/2008 emis de CONS LOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA- DOMENIU PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: DC97	23.354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 15:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423187 Mosnita Noua

Nr. cerere	176192
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170386555



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423187	24.478	DS 712

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>144713 / 24/07/2020</b>	
Act Normativ nr. HCL 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. HCL 416, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Posesor la localizare , amplasare , delimitare , repositionare , intabulare imobil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , domeniul public
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 414983/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 194858 din 14/12/2011; si incheierea nr.322980/2022</i>
<b>306700 / 05/12/2023</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;	
B5	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 2641 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Mosnita Noua
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

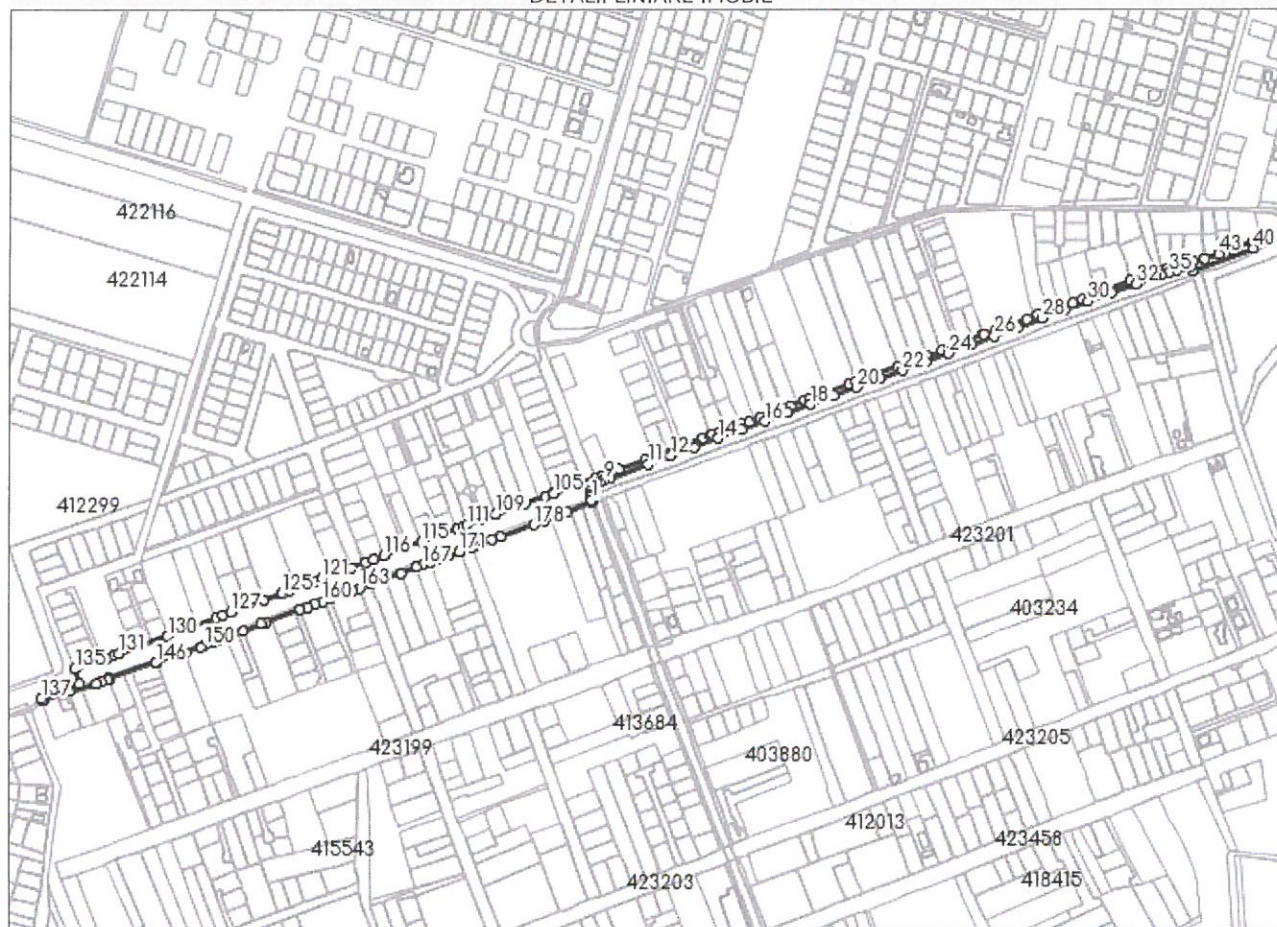
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423187	24.478	DS 712

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.478	-	DS712	-	STRADA cu nr cad. DS 712 în Mosnita Veche

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.692	2	3	3.435	3	4	4.86
4	5	3.788	5	6	4.451	6	7	3.471
7	8	4.237	8	9	4.853	9	10	8.461
10	11	49.961	11	12	30.478	12	13	30.623
13	14	31.26	14	15	31.099	15	16	30.717
16	17	30.547	17	18	30.166	18	19	30.39
19	20	30.501	20	21	30.438	21	22	30.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	31.215	23	24	30.065	24	25	30.975
25	26	30.642	26	27	30.218	27	28	33.47
28	29	29.252	29	30	31.33	30	31	31.147
31	32	31.758	32	33	26.808	33	34	6.472
34	35	11.265	35	36	9.701	36	37	11.292
37	38	6.904	38	39	5.581	39	40	81.233
40	41	8.265	41	42	27.41	42	43	17.995
43	44	18.006	44	45	1.697	45	46	12.629
46	47	16.846	47	48	9.435	48	49	7.514
49	50	6.815	50	51	0.96	51	52	9.47
52	53	10.228	53	54	20.371	54	55	45.878
55	56	8.828	56	57	9.95	57	58	12.605
58	59	12.613	59	60	4.189	60	61	18.77
61	62	1.328	62	63	9.053	63	64	14.464
64	65	17.225	65	66	23.852	66	67	15.924
67	68	1.21	68	69	36.738	69	70	18.394
70	71	20.293	71	72	9.997	72	73	8.161
73	74	19.707	74	75	39.528	75	76	16.193
76	77	9.495	77	78	30.567	78	79	7.137
79	80	14.465	80	81	5.949	81	82	19.291
82	83	7.126	83	84	3.453	84	85	10.06
85	86	18.732	86	87	15.442	87	88	10.233
88	89	2.736	89	90	18.43	90	91	8.532
91	92	8.49	92	93	1.785	93	94	10.044
94	95	27.446	95	96	29.661	96	97	7.41
97	98	0.932	98	99	11.839	99	100	34.371
100	101	9.039	101	102	12.99	102	103	7.82
103	104	18.456	104	105	38.172	105	106	0.966
106	107	10.245	107	108	27.439	108	109	38.077
109	110	18.954	110	111	19.02	111	112	5.874
112	113	7.781	113	114	22.118	114	115	25.27
115	116	49.007	116	117	14.487	117	118	9.146
118	119	1.958	119	120	17.135	120	121	39.741
121	122	7.924	122	123	24.58	123	124	10.262
124	125	10.014	125	126	23.635	126	127	43.201
127	128	11.084	128	129	9.457	129	130	64.298
130	131	63.594	131	132	6.201	132	133	10.169
133	134	3.801	134	135	38.105	135	136	18.523
136	137	51.294	137	138	3.724	138	139	1.946
139	140	33.473	140	141	34.698	141	142	6.653
142	143	8.94	143	144	1.303	144	145	1.514
145	146	62.473	146	147	0.805	147	148	37.681
148	149	20.589	149	150	5.124	150	151	12.483
151	152	6.743	152	153	10.299	153	154	21.486
154	155	23.834	155	156	6.077	156	157	45.316
157	158	9.549	158	159	10.1	159	160	9.453
160	161	10.255	161	162	29.785	162	163	9.143
163	164	15.338	164	165	39.176	165	166	20.131
166	167	9.343	167	168	9.274	168	169	12.579
169	170	12.734	170	171	13.076	171	172	1.312
172	173	16.292	173	174	2.218	174	175	12.218
175	176	11.552	176	177	11.654	177	178	44.149
178	179	14.407	179	180	16.477	180	181	12.976
181	182	33.519	182	183	1.085	183	1	3.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/07/2024, 15:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 420599 Mosnita Noua

Nr. cerere	176190
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170386545



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420599	12.161	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12116 / 25/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. Dispozitia nr 121, din 30/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. Hotararea nr 103, din 25/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>306700 / 05/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B5	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 3369 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Moșnița Nouă	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

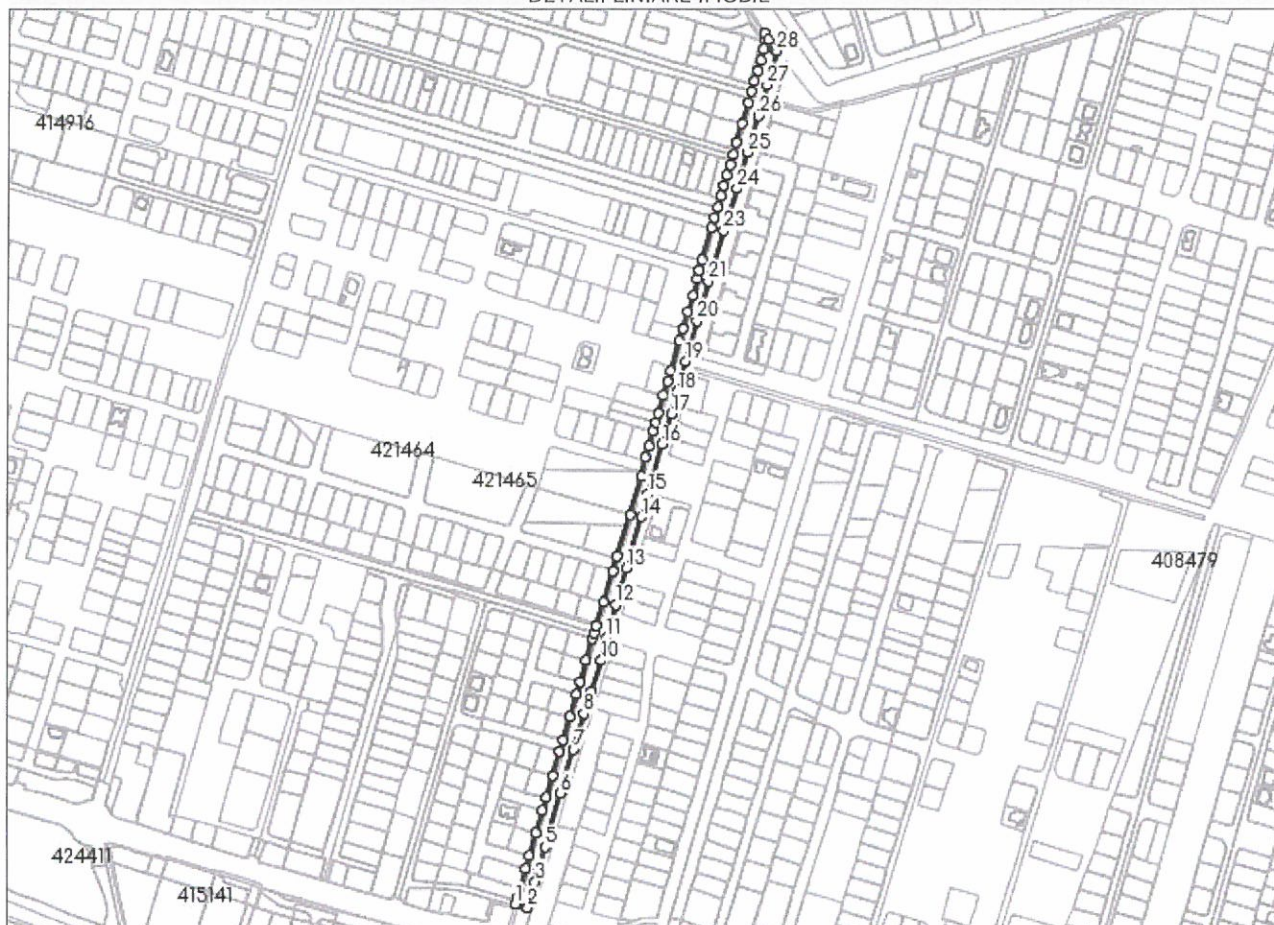
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
420599	12.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.161	-	149	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.448	2	3	28.475	3	4	10.937
4	5	26.238	5	6	58.344	6	7	47.338
7	8	38.794	8	9	24.344	9	10	33.603
10	11	24.567	11	12	35.246	12	13	39.869
13	14	55.242	14	15	25.163	15	16	53.246
16	17	32.991	17	18	24.444	18	19	32.051
19	20	43.526	20	21	42.497	21	22	12.938
22	23	42.109	23	24	45.658	24	25	39.236



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	39.334	26	27	33.506	27	28	36.59
28	29	1.327	29	30	2.261	30	31	11.49
31	32	7.41	32	33	5.315	33	34	10.769
34	35	12.215	35	36	11.281	36	37	11.282
37	38	11.28	38	39	12.52	39	40	22.263
40	41	20.28	41	42	12.504	42	43	11.372
43	44	11.377	44	45	11.382	45	46	11.387
46	47	11.391	47	48	11.385	48	49	11.37
49	50	34.87	50	51	11.017	51	52	8.82
52	53	17.865	53	54	18.001	54	55	18.002
55	56	13.123	56	57	32.994	57	58	11.0
58	59	14.934	59	60	19.501	60	61	9.564
61	62	9.935	62	63	15.627	63	64	12.001
64	65	20.061	65	66	41.851	66	67	45.597
67	68	16.001	68	69	33.103	69	70	26.345
70	71	7.337	71	72	6.0	72	73	23.431
73	74	23.488	74	75	14.0	75	76	24.14
76	77	25.406	77	78	12.001	78	79	26.017
79	80	24.129	80	81	14.001	81	82	24.285
82	83	24.304	83	84	14.001	84	85	20.499
85	86	10.789	86	1	7.249			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 15:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423285 Mosnita Noua

Nr. cerere	239911
Ziua	19
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177347121



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str NICOLAE BOTOCA, Jud. Timis, DC 152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423285	2.089	drum comunal DC 152 Giroc -Urseni-Mosnita -Noua- Mosnita-Veche

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>159320 / 12/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 116, din 14/10/2013 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417078/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 102 din 06/01/2014;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

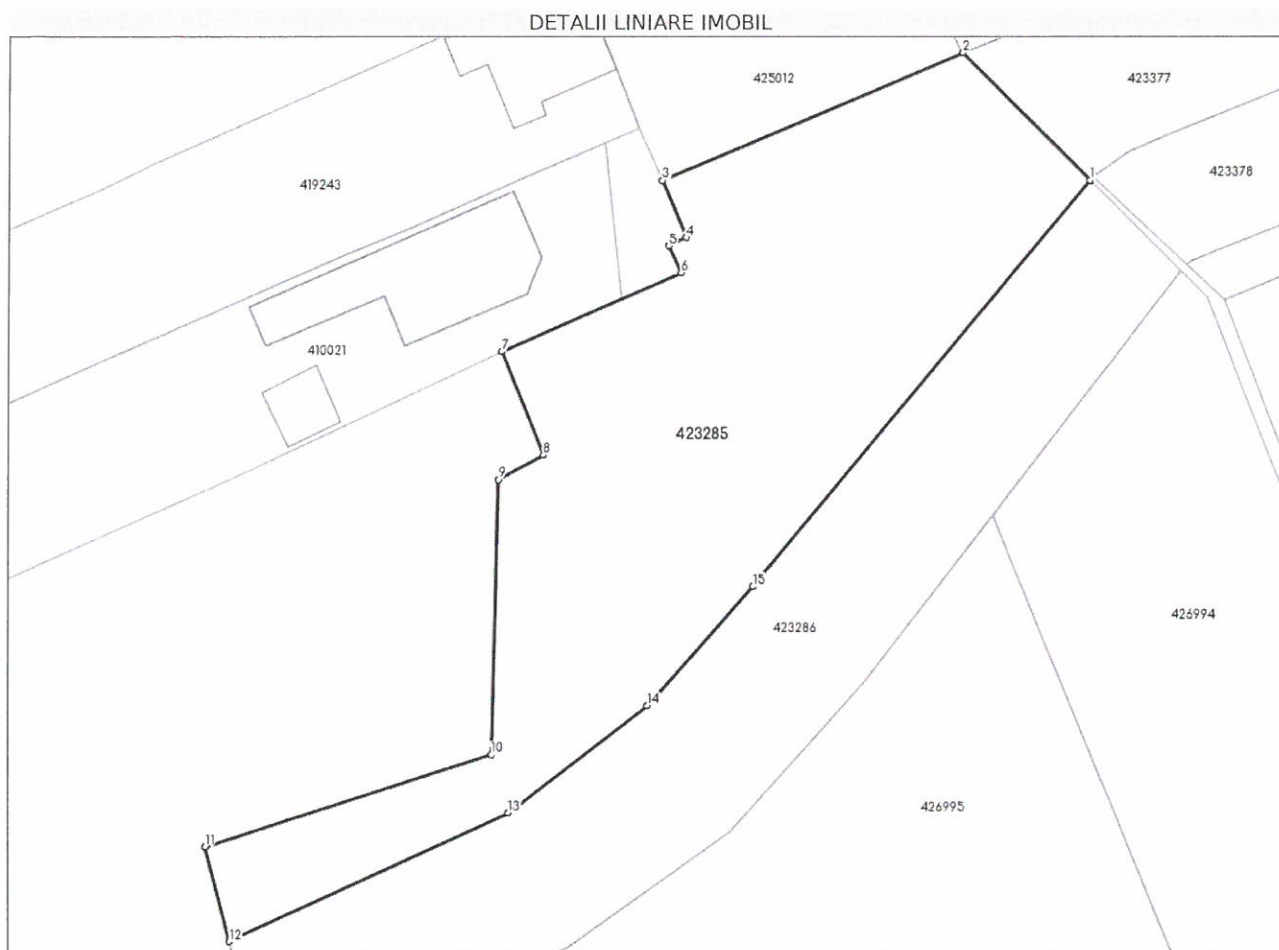
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423285	2.089	drum comunal DC 152 Giroc -Urseni-Mosnita -Noua- Mosnita-Veche

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.089	16	DC 152	-	DC 152

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.191
2	3	31.122
3	4	5.889
4	5	1.847
5	6	2.811
6	7	18.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.698
8	9	4.93
9	10	26.27
10	11	28.676
11	12	9.359
12	13	29.315
13	14	16.755
14	15	15.121
15	1	50.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2024, 16:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425012 Mosnita Noua

Nr. cerere	185131
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171206962



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str NICOLAE BOTOCA, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425012	6.593	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Botoca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>152965 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 212, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425012	6.593	Strada Nicolae Botoca

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	6.593	-	-	-	STR. 17

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.022
3	4	25.83
5	6	8.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.591
4	5	12.172
6	7	10.075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.333	8	9	18.454
9	10	8.949	10	11	9.331
11	12	19.781	12	13	19.064
13	14	34.379	14	15	19.608
15	16	11.297	16	17	23.711
17	18	17.707	18	19	18.009
19	20	21.804	20	21	28.936
21	22	10.092	22	23	21.585
23	24	20.543	24	25	7.56
25	26	18.601	26	27	8.893
27	28	6.174	28	29	9.012
29	30	29.623	30	31	20.825
31	32	10.829	32	33	11.563
33	34	12.558	34	35	11.555
35	36	23.569	36	37	9.475
37	38	6.023	38	1	5.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2024, 15:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415458 Mosnita Noua

Nr. cerere	176187
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170386543



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415458	19.399	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>118565 / 09/08/2012</b>	
Act Administrativ nr. hcl 52, din 17/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



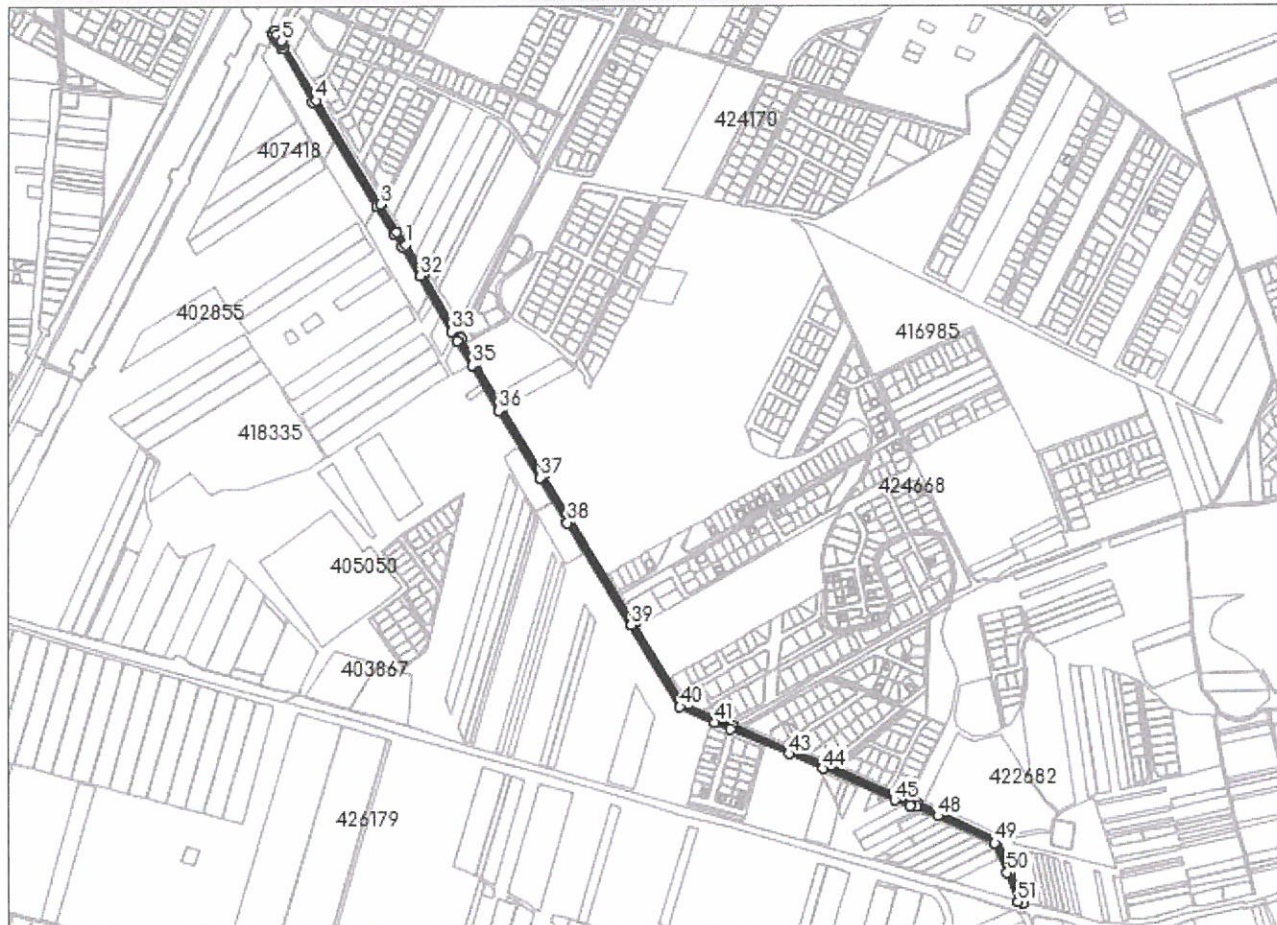
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415458	19.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	19.399	-	-	-	Drum comunal DC 98 Urseni

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.98	2	3	64.775	3	4	249.251
4	5	138.919	5	6	16.519	6	7	8.015
7	8	6.139	8	9	1.339	9	10	4.595
10	11	1.937	11	12	0.359	12	13	0.882
13	14	1.007	14	15	3.592	15	16	2.554
16	17	1.753	17	18	1.869	18	19	1.138
19	20	1.223	20	21	1.865	21	22	1.101
22	23	1.586	23	24	0.91	24	25	0.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.902	26	27	2.741	27	28	125.334
28	29	249.377	29	30	64.882	30	31	31.96
31	32	69.078	32	33	130.768	33	34	21.078
34	35	59.165	35	36	106.098	36	37	159.907
37	38	106.984	38	39	244.492	39	40	193.769
40	41	76.455	41	42	35.767	42	43	129.714
43	44	75.188	44	45	160.323	45	46	32.827
46	47	13.692	47	48	47.68	48	49	128.065
49	50	65.828	50	51	63.421	51	52	9.917
52	53	69.428	53	54	69.072	54	55	131.215
55	56	49.286	56	57	13.985	57	58	31.352
58	59	160.112	59	60	75.267	60	61	129.738
61	62	35.622	62	63	73.895	63	64	191.339
64	65	244.506	65	66	106.968	66	67	159.861
67	68	106.121	68	69	59.158	69	70	20.977
70	71	130.833	71	1	69.297			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2024, 15:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416310 Mosnita Noua

Nr. cerere	185113
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171206970



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416310	4.028	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25042 / 19/02/2013</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr.03, din 30/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.898, pct NCC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	

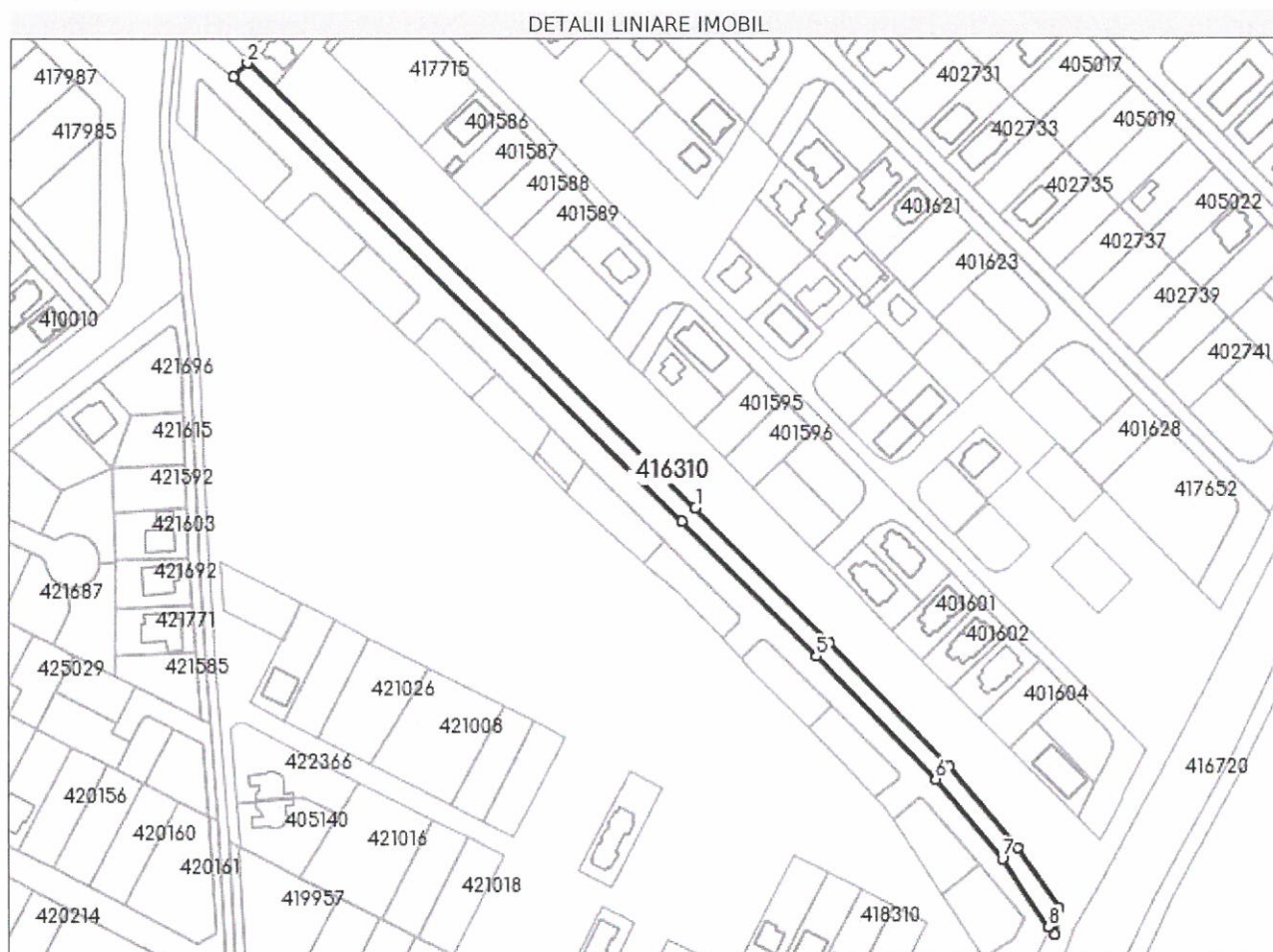
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416310	4.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.028	-	-	-	Drum comunal DC 96/2 Urseni preluat de la com Giroc

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	269.355
2	3	8.0
3	4	269.297
4	5	81.036
5	6	73.135
6	7	44.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.009
8	9	4.172
9	10	11.524
10	11	30.88
11	12	44.989
12	13	73.467
13	1	81.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/07/2024, 15:01