



HOTĂRÂREA nr. 209/29.08.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare asupra imobilelor mentionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 22313/25.07.2024 – 1 fila si adresa nr. 22314/25.07.2024 – 2 file, inregistrate la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 23156/02.08.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1980/24.07.2024, dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. prin administrator Boariu Zoița-Cristina si S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietare în cota de ½ fiecare, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp si C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp, constând în teren curti constructii intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L.

prin administrator Boariu Zoița-Cristina și S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L. prin administrator Cărăvan Robert-Alexandru în calitate de coproprietar asupra imobilelor menționate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 89/28.05.2009, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 405397 Mosnita Noua, Cad 405397, în suprafață de 3.300 mp și C.F. nr. 405398 Mosnita Noua, Cad 405398, în suprafață de 384 mp constând în teren curți construcții intravilan extinse pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO