



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 227

DIN 18.09.2024

privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă.

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28164/17.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de SC AIM SURVEY SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 27740/13.09.2024.

În conformitate cu prevederile :

- art. 67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139 alin. 3 lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Elisabeta KOVACS



Contrasemnează

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO



ANEXA LA HCL nr. 227/18.09.24.

FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica de "Prima inregistrare imobil"

Com. Mosnita Noua,
Loc. Urseni,
Jud. Timis

BENEFICIAR: *Primaria Comunei Mosnita Noua*

EXECUTANT: SC AIM SURVEY SRL

-2024-





ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul situat in loc. Urseni, com Mosnita Noua , intravilan jud. Timis.

2. Tipul lucrării: Documentatie tehnica de “Prima inregistrare imobil”

3. Suprafata planului supus receptiei = 768 mp

4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul localitatii Urseni, com Mosnita Noua.

5. Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Diminuarea suprafetei a imobilului cu nr top 1031- 1054/c/3/2/27/2/ 1/37/6/1 in scris in CF 411644 UAT Mosnita Noua, de la 31653mp la 30885mp urmare INSCRIERI suprafetei de 768 mp, intr-o noua carte funciara UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Suprafata imobilului nou create este pentru drum acees.

Imobilul este neimprejmuit .

6. Operațiuni speciale topo-cadastrale efectuate: Metode si aparatura folosite la masuratori. Pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilele ce face obiectul prezentei documentatii precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilelor am folosit metode GPS RTK-Cinematic in timp real. Acest procedeu asigura o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare si au fost aplicate in functie de conditiile locale din teren. La realizarea lucrarii am folosit receptorul GPS-RTK SOUTH 82-V, prelucrand datele cu softul Carlson Surv Ce pt. descarcarea datelor din aparat, aplicatii grafice(softul BRICSCAD). Sistemul de coordonate: Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie Stereografic 1970. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Puncte vechi
Sistem de proiectie STEREO 70

| Punct | N(m) | E(m) |
|-------|------------|------------|
| TIM1 | 482495.124 | 207132.249 |

Data întocmirii: 2024

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

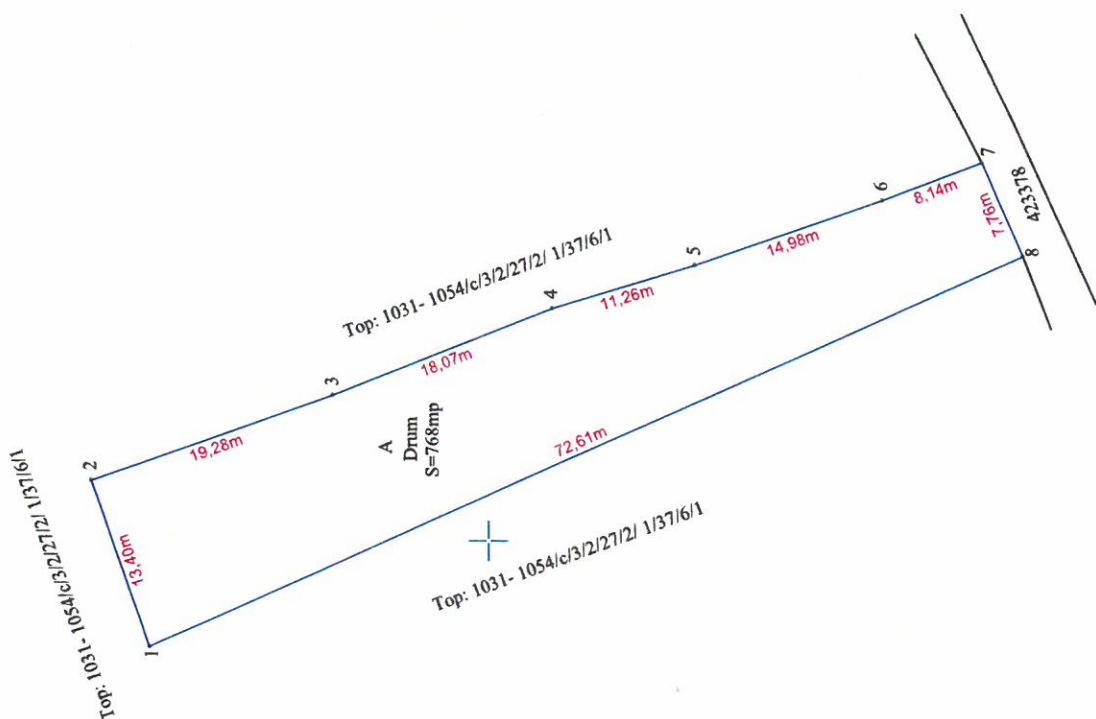
SC AIM SURVEY SRL
RO-B-J NR. 2734/28.11.2023
ING. ALEXANDRU MUSAT
CAT. B, SERIA RO-TM-F NR. 0356/30.08.2023

ALEXANDRU
MUSAT

Digitally signed by ALEXANDRU
MUSAT
Date: 2024.09.11 19:06:42 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | |
|---------------------|---|
| ANEXA 16 | |
| Scara 1:500 | |
| INTRAVILAN | |
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) |
| | 768 |
| Cartea funciara nr. | UAT MOSNITA NOUA |
| | Com Mosnita Noua, Loc. Urseni, Jud. Timis |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categ. folosinta | Suprafata [mp] | Mentiumi |
|-------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | A | 768 | Teren intravilan pentru Drum. |
| Total | | 768 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Supraf. construita la sol [mp] | Mentiumi |
|-------------|------------|--------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 768 mp
Suprafata din act = 768mp

Executant:
SC AIM SURVEY SRL - RO-B-J NR. 2734/2023
ING. ALEXANDRU MUSAT - RO-TM-F NR. 0356/2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ALEXANDRU MUSAT
Semnatura si Parafa
Data: 2024.09.11 19:07:45 +0300

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Ștampila BCPI
Data:

472850

472800

472850

472800

212550

212550