



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## PROCES -VERBAL

Încheiat azi 23.10.2024 în ședință extraordinară, a Consiliului Local Moșnița Nouă, organizată în sala de sedințe a Consiliului Local.

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 15 consilieri locali, absenți fiind următorii : Balta Relu și Pop Ovidiu Andrei.

Președinte de ședință urmează d-nul Flavius Dan RADU.

Se aproba cu 12 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi.

### ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 248/07.10.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 237 din 26.09.2024**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31132/04.10.2024 întocmit de insp. Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotărâre nr. **249/07.10.2024**, privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă**", inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1650/04.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.
3. Proiect de hotărâre nr.250/07.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31307/07.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

4. Proiect de hotarare nr. **251/08.10.2024**, privind modificarea art. 1 pct. 2 din HCL nr. **220/29.08.2024 privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Noua și localitatea Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 31312/07.10.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
5. Proiect de hotarare nr. **252/10.10.2024**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării cotei de ½ din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul construcție, inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31662/10.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.
6. Proiect de hotarare nr. **253/14.10.2024**, privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități” inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1695/11.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala și Investiții.
7. Proiect de hotarare nr. 255/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 425353 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 425353, în suprafața de 685 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren, inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32546/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- șef birou Urbanism.
8. Proiect de hotarare nr. 256/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 423212 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 423212, în suprafața de 2.801 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 42, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de proprietară asupra construcției inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32549/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- șef birou Urbanism.
9. Proiect de hotarare nr. 257/18.10.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1.651mp, categoria teren pentru drum situat în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32647/17.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

#### SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 258/21.10.2024, privind aprobarea actualizării date imobil din Cartea Funciara nr. 400266 Mosnita Noua, nr. Top. Cc253/1/3-9/234, prin reducerea cu suprafața de 364 mp, rezultată din diferența suprafeței din acte de 79.776 mp și cea măsurată de 79.412 mp, situată în intravilanul Comunei Mosnita Noua, în baza

documentatiei tehnice cadastrale intocmita de SC PILOT CAD SRL, initiat de primar Florin Octavian Bucur, avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 32869/21.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

2. Proiect de hotarare nr. 259/21.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 50/2281 din imobilul înscris în C.F. nr. 406877 Mosnita Noua, Cad 51425 în suprafață de 9.124 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către IENCIU VASILE-FLORIN și IENCIU SILVIA-LAVINIA-MARIA în calitate de coproprietari asupra cotei mentionate initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32932/21.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
3. Proiect de hotarare nr. 260/22.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către d-nul ȚUCĂ CORNEL și soția ȚUCĂ DANIELA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 și respectiv d-nul GUDIU LUCIAN-VICTOR și soția GUDIU CARMEN-LENUȚA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul mentionat initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32939/21.10.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Mag Silvana.
4. Proiect de hotarare nr. 261/22.10.2024, pentru modificarea HCL nr. 340/03.11.2022 *privind aprobarea asocierii Județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă", organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022* initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare nr. 1760/22.10.2024 al primarului comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur, precum și Raportul de specialitate nr. 1759/22.10.2024 al Biroului Achizitii prin inspector Anca Ciocoiu.
5. Proiect de hotarare nr. 262/22.10.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024 initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33127/22.10.2024 intocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru.
6. Proiect de hotarare nr. 263/23.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 411595 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411595, în suprafata de 625 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Lebedei, nr. 3, în vederea vânzării către TEICULEANU ELENA în calitate de proprietară a imobilului constructie initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33164/23.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.
7. Proiect de hotarare nr. 264/23.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari și servicii



publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 410624 Moșnița Nouă nr. cad. 410624, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar SOC IMO ZAZ CONSULTING SRL initiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32872/21.10.2024, întocmit de Mag Silvana - birou Urbanism.

Domnul primar Florin Octavian BUCUR retrace de pe ordinea de zi punctele 7 si 8, reprezentand proiectele de hotarare nr. 255/17.10.2024 si nr. 256/17.10.2024.

Se aprobă ordinea de zi cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 248/07.10.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 237 din 26.09.2024**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 31132/04.10.2024 intocmit de insp. Ciprian Dumitras.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.  
Se supune la vot, se aproba cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr.250/07.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN si SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 31307/07.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **251/08.10.2024**, privind **modificarea art. 1 pct. 2 din HCL nr. 220/29.08.2024 privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Noua și localitatea Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate cu nr. 31312/07.10.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

Comisia sport-cultura si invatamant acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **252/10.10.2024**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, in suprafata de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării cotei de ½ din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul constructie, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31662/10.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.  
Se supune la vot, se aproba cu 13 voturi pentru.

D-nul Fitz Crsitian a parasit platforma on line.

Se trece la punctul 2 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **249/07.10.2024**, privind **aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1650/04.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.

D-nul Contras Gheorghe: câți copii prezintă risc de separare?

D-na Anca Ciocoiu: 60 copii.

D-nul Contras Gheorghe : nu văd care este graba pentru a vota fără a avea informațiile. Am văzut unde s-au cheltuit banii pe POCU – 750 lei la părinți, 150 lei/copil și 8.000 lei pentru 12 angajați ai primăriei.

D-nul Florin Octavian Bucur: conform legii trebuie să existe o echipă de management care este remunerată la un proiect de 1 milion euro, au fost acele salarii.

D-nul Contras Gheorghe: care este partea noastră de cofinanțare la proiectul de pe ordinea de zi?

D-nul Casap Vasile a accesat platforma on line.

Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, împotriva Contras Gheorghe, abțineri Casap Vasile, Lioni Mihai și Popovici Valentin, se aproba cu 9 voturi pentru.

D-nul Seracin Cosmin a accesat platforma on line.

Se trece la punctul 6 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **253/14.10.2024**, privind **aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejurire, bransamente și racorduri la utilități ”** inițiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1695/11.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.

Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, împotriva Contras Gheorghe, Radu Flavius, Seracin Cosmin, Popovici Valentin, Balint Codrean și Lioni Mihai, abținere Casap Vasile, pentru 7 voturi.

Proiectul de hotarare a fost respins.

D-nul Fitz Cristian a accesat platforma on line.

Se trece la punctul 9 de pe Ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **257/18.10.2024**, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1.651 mp, categoria teren pentru drum situat în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32647/17.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

Comisia administrativă-amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe Lista Suplimentară, Proiect de hotarare nr. **258/21.10.2024**, privind aprobarea actualizării date imobil din Cartea Funciara nr. 400266 Mosnita Noua, nr. Top. Cc253/1/3-9/234, prin reducerea cu suprafața de 364 mp, rezultată din diferența suprafeței din acte de 79.776 mp și cea măsurată de 79.412 mp, situată în intravilanul Comunei Mosnita Noua, în baza documentației

tehnică cadastrale întocmită de SC PILOT CAD SRL, inițiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32869/21.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

Comisia administrativă-amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe Lista Suplimentară, Proiect de hotărâre nr. 259/21.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 50/2281 din imobilul înscris în C.F. nr. 406877 Mosnita Noua, Cad 51425 în suprafață de 9.124 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către IENCIU VASILE-FLORIN și IENCIU SILVIA-LAVINIA-MARIA în calitate de coproprietari asupra cotei menționate inițiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32932/21.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

Comisia administrativă-amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe Lista Suplimentară, Proiect de hotărâre nr. 260/22.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 10/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Cad 51627, Top CC568/1/13, în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum de acces, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către d-nul ȚUCĂ CORNEL și soția ȚUCĂ DANIELA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 și respectiv d-nul GUDIU LUCIAN-VICTOR și soția GUDIU CARMEN-LENUȚA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul menționat inițiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32939/21.10.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Mag Silvana.

Comisia administrativă-amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe Lista Suplimentară, Proiect de hotărâre nr. 261/22.10.2024, pentru modificarea HCL nr. 340/03.11.2022 *privind aprobarea asocierii Județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă", organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022* inițiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul de aprobare nr. 1760/22.10.2024 al primarului comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur, precum și Raportul de specialitate nr. 1759/22.10.2024 al Biroului Achiziții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia economică-financiară, juridică, disciplina și agricultura acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe Lista Suplimentară, Proiect de hotărâre nr. 262/22.10.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2024 inițiat de primar Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33127/22.10.2024 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru.

Comisia economică-financiară, juridică, disciplina și agricultura acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe Lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. 263/23.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 411595 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411595, in suprafata de 625 mp, situat in localitatea Mosnita Noua, str. Lebedei, nr. 3, in vederea vanzării către TEICULEANU ELENA in calitate de proprietară a imobilului constructie initiat de primar Florin Octavian Bucur, având in vedere Raportul de specialitate nr. 33164/23.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.  
Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe Lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. 264/23.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF nr. 410624 Moșnița Nouă nr. cad. 410624, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar SOC IMO ZAZ CONSULTING SRL initiat de primar Florin Octavian Bucur, având in vedere Raportul de specialitate nr. 32872/21.10.2024, întocmit de Mag Silvana - birou Urbanism.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 15 voturi pentru.

D-nul presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Flavius Dan RADU**

**Intocmit,  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**

