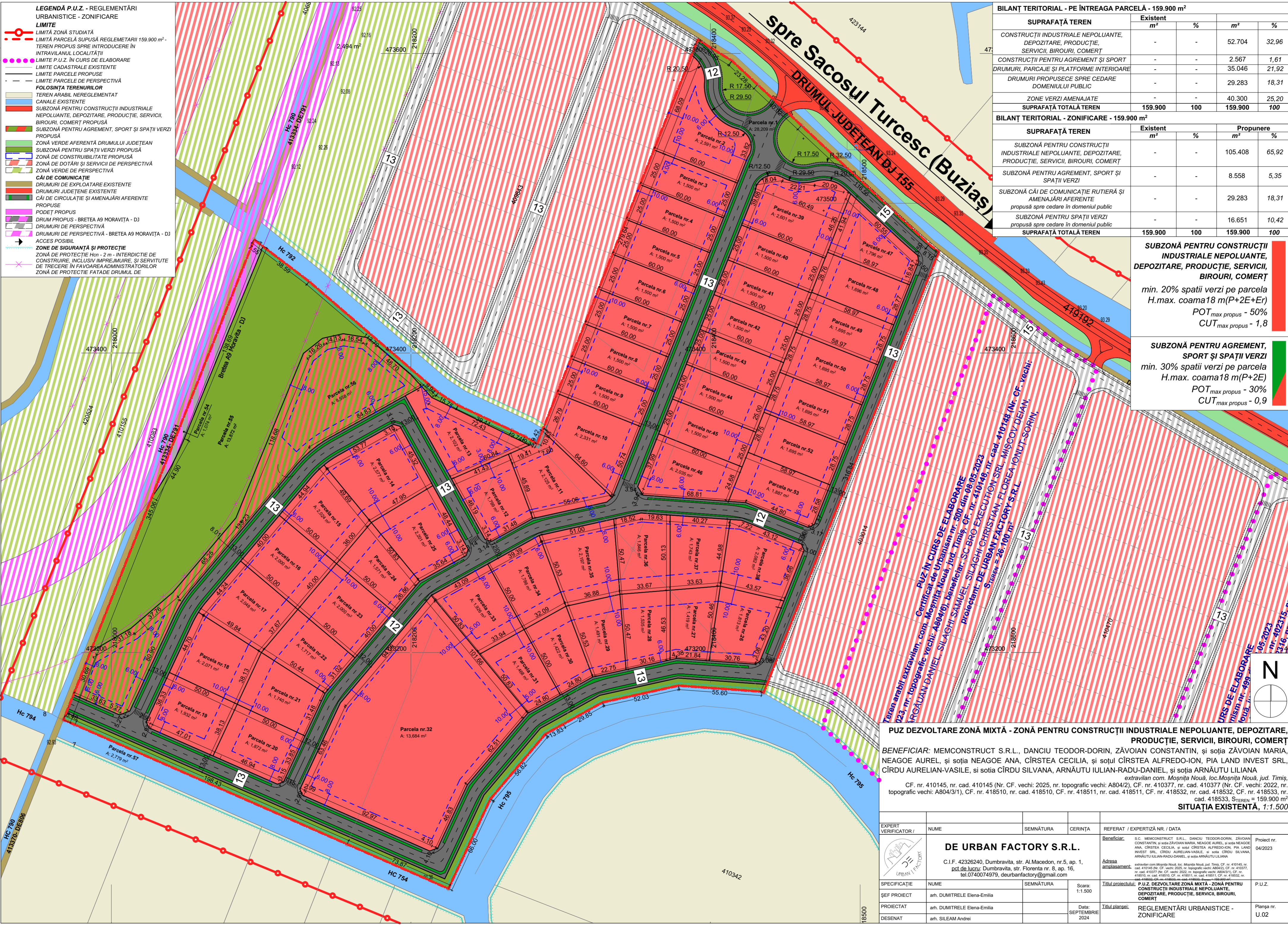


- LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII 159.900 m² - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITE P.U.Z. ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL, NEREGLEMENTAT
 - CANALE EXISTENTE
 - SUBZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
 - ZONĂ VERDE AFERENTĂ DRUMULUI JUDEȚEAN
 - SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE CONSTRUITABILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI JUDEȚENE EXISTENTE
 - CAI DE CIRCULAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
 - PODET PROPUȘ
 - DRUM PROPUS - BREȚEA A9 MORAVIȚA - DJ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ - BREȚEA A9 MORAVIȚA - DJ
 - ACCES POSIBIL
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE H_{con} - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, ȘI SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚADE DRUMUL DE



BILANȚ TERITORIAL - PE ÎNTREAGA PARCELĂ - 159.900 m²

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		m ²	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ	-	-	52.704	32,96
CONSTRUCȚII PENTRU AGREMENT ȘI SPORT	-	-	2.567	1,61
DRUMURI, PARCAJE ȘI PLATFORME INTERIOARE	-	-	35.046	21,92
DRUMURI PROPUSE CE SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC	-	-	29.283	18,31
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	40.300	25,20
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	159.900	100	159.900	100

BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE - 159.900 m²

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ	-	-	105.408	65,92
SUBZONĂ PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI	-	-	8.558	5,35
SUBZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE propusă spre cedare în domeniul public	-	-	29.283	18,31
SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI propusă spre cedare în domeniul public	-	-	16.651	10,42
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	159.900	100	159.900	100

SUBZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ

min. 20% spații verzi pe parcela H.max. coama 18 m (P+2E+Er)
 POT_{max propus} - 50%
 CUT_{max propus} - 1,8

SUBZONĂ PENTRU AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI

min. 30% spații verzi pe parcela H.max. coama 18 m (P+2E)
 POT_{max propus} - 30%
 CUT_{max propus} - 0,9

PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 Certificat de Urbanism nr. 500 din 08.05.2023
 Ir. Gălan Daniel, Silaghi Samulel, beneficiar: SC BRO EXECUTION SRL, cad. 410148, nr. cad. 410148 (Nr. CF. vechi: 410148/1), jud. Timiș, loc. Moșnița Nouă, loc. Moșnița Nouă, jud. Timiș.
 Proiectant: DE URBAN FACTORY S.R.L.
 S_{teren} = 26.100 m²

PUZ DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ - ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ

BENEFICIAR: MEMCONSTRUCT S.R.L., DANCIU TEODOR-DORIN, ZĂVOIAN CONSTANTIN, și soția ZĂVOIAN MARIA, NEAGOE AUREL, și soția NEAGOE ANA, CÎRȘTEA CECILIA, și soțul CÎRȘTEA ALFREDO-ION, PIA LAND INVEST SRL, CÎRDU AURELIAN-VASILE, și soția CÎRDU SILVANA, ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL, și soția ARNĂUTU LILIANA

extravilan com. Moșnița Nouă, loc. Moșnița Nouă, jud. Timiș, CF. nr. 410145, nr. cad. 410145 (Nr. CF. vechi: 2025, nr. topografic vechi: A804/2), CF. nr. 410377, nr. cad. 410377 (Nr. CF. vechi: 2022, nr. topografic vechi: A804/3/1), CF. nr. 418510, nr. cad. 418510, CF. nr. 418511, nr. cad. 418511, CF. nr. 418532, nr. cad. 418532, CF. nr. 418533, nr. cad. 418533, S_{teren} = 159.900 m²

SITUAȚIA EXISTENTĂ, 1:1.500

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: S.C. MEMCONSTRUCT S.R.L., DANCIU TEODOR-DORIN, ZĂVOIAN CONSTANTIN, și soția ZĂVOIAN MARIA, NEAGOE AUREL, și soția NEAGOE ANA, CÎRȘTEA CECILIA, și soțul CÎRȘTEA ALFREDO-ION, PIA LAND INVEST SRL, CÎRDU AURELIAN-VASILE, și soția CÎRDU SILVANA, ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL, și soția ARNĂUTU LILIANA Adresa amplasament: extravilan com. Moșnița Nouă, loc. Moșnița Nouă, jud. Timiș, CF. nr. 410145, nr. cad. 410145 (Nr. CF. vechi: 2025, nr. topografic vechi: A804/2), CF. nr. 410377, nr. cad. 410377 (Nr. CF. vechi: 2022, nr. topografic vechi: A804/3/1), CF. nr. 418510, nr. cad. 418510, CF. nr. 418511, nr. cad. 418511, CF. nr. 418532, nr. cad. 418532, CF. nr. 418533, nr. cad. 418533, S _{teren} = 159.900 m ² P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ - ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERȚ
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pd. de lucru: Dumbravita, str. Florenta nr. 8, ap. 16, tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.500	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: SEPTEMBRIE 2024	Titlul planșei:
DESENAT	arh. SILEAM Andrei			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Planșa nr. U.02