

Completare la Suplimentare

6. Proiect de hotarare nr. **22/28.01.2025**, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”* inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 112/27.01.2025 întocmit de către prin Moza Alina – consilier achizitii

7. Proiect de hotarare nr. **23/28.01.2025**, privind constatarea apartenenței imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 405431 Moșnița Nouă, nr. top. 1325/998-1030/1, în suprafață de 1.429 mp, situat în intravilanul localității Rudicica, str. Bartok Bela, nr.28, la proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2549/28.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana Cintă.



PROIECT DE HOTARARE nr. 22/28.01.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”*

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință extraordinară la data de

Având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Moșnița Nouă cu număr **112/27.01.2025** prin Moza Alina – consilier achiziții.
- Referatul de aprobare al d-lui primar Gerald-Oscar Simonis cu număr **113/27.01.2025**.
- avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 litera b) și alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ actualizată, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”* conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

Adoptată, azi _____ în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.

Nr. 113/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”*

Având în vedere codul administrativ și raportul de specialitate nr. **2255/23.12.2024** întocmit de compartimentul de achiziții,

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completări ulterioare;

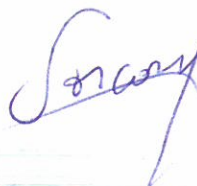
Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de finanțare nr. 1230/20.02.2018 încheiat între UAT Comuna Moșnița Nouă și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Supun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, care cuprinde toate cheltuielile aferente acestuia.

Primar

SIMONIS Gerald-Oscar





Nr.: 112/27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”*

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completări ulterioare;

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de finanțare nr. 1230/20.02.2018 încheiat între UAT Comuna Moșnița Nouă și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Finalizarea obiectivului de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, finanțat prin *“Programul Național de dezvoltare locală”*.

Propunem aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții **“Extindere rețea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”**, conform Anexei, care cuprinde toate cheltuielile aferente acestuia.



Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Alina MOZA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Alina Moza", written over the printed name.

ANEXĂ

OBIECTIV: Extindere Retea de Alimentare cu Apa, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis

Proiect: Nr. 2 / 2019

Plansa:

Faza: PT+DDE

Beneficiar: Comuna Mosnita Noua
 Proiectant: SC Aqua Plan West SRL
 Executant: SC Mosniteana SRL



DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Extindere Retea de Alimentare cu Apa, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis
 actualizat dupa finalizarea lucrarilor

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	103,184.18	19,604.99	122,789.17
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	100,297.20	19,056.47	119,353.67
3.1.1	Studii de teren	100,297.20	19,056.47	119,353.67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	330,125.00	62,723.75	392,848.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300,125.00	57,023.75	357,148.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,330.00	1,582.70	9,912.70
3.7	Consultanta	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	200,500.00	39,995.00	250,495.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80,500.00	15,295.00	95,795.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,250.00	7,647.50	47,897.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40,250.00	7,647.50	47,897.50
3.8.2	Dirigentie de santier	120,000.00	24,700.00	154,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	779,952.20	150,090.92	940,043.12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	17,366,589.60	3,299,652.02	20,666,241.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,324,326.00	631,621.94	3,955,947.94
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente - Debitmetru Electromagnetic si senzor de debit DN200	16,669.10	3,167.13	19,836.23
4.3.2.1	[0001.2] Gospodarie de Apa Mosnita Noua	3,307,656.90	628,454.81	3,936,111.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	20,690,915.60	3,931,273.96	24,622,189.56
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	301,478.55	57,280.92	358,759.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	301,478.55	57,280.92	358,759.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,325.67	0.00	97,325.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	97,325.67	0.00	97,325.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	398,804.22	57,280.92	456,085.14
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,972,856.20	4,158,250.80	26,141,107.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,771,252.33	3,376,537.94	21,147,790.27
Executant,				
Director General,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23/28.01.2025

privind constatarea apartenenței imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 405431 Moșnița Nouă, nr. top. 1325/998-1030/1, în suprafață de 1.429 mp, situat în intravilanul localității Rudicica, str. Bartok Bela, nr.28, la proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 2549/28.01.2025 aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana Cintă
În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 139 alin. 3 litera g și art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată apartenența imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 405431 Moșnița Nouă, nr. top. 1325/998-1030/1, în suprafață de 1.429 mp, situat în intravilanul localității Rudicica, str. Bartok Bela, nr.28, la proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

AVIZEAȚĂ
SECRETAR

MONIKA SZABO

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Nr. 2549 / 28.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

constatarea apartenenței imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 405431 Moșnița Nouă, nr. top 1325/998-1030/1 , în suprafață de 1429 mp, situat în intravilanul localității Rudicica, str. Bartok Bela, nr.28, la proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată

În conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, la art.36, alin.(1), sunt specificate următoarele:

„ Art.36-(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmînd regimul juridical terenurilor prevăzute la art. 26, precum și prevederile art. 129, aliniat 2, litera c), articolul 139, aliniat3, litera g) și art 361 alin.2 din codul administrativ.

PROPUNEM:

1. Aprobarea constatării apartenenței imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 405431 Moșnița Nouă, nr. top 1325/998-1030/1 , în suprafață de 1429 mp, situat în intravilanul localității Rudicica, str. Bartok Bela, nr.28, la proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Inspector compartiment urbanism,

Mariana CINTĂ

**CARTE FUNCİARĂ NR. 405431
COPIE**

Carte Funciară Nr. 405431 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1736/Urseni

Adresa: Loc. Rudicica, Str BARTOK BELA, Nr. 28, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1325/998-1030/1	1.429	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1325/998-1030/1	Loc. Rudicica, Str BARTOK BELA, Nr. 28 Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6543 / 10/03/1994		
Act nr. 0 (ant. nr. 2813-2826/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1736/Urseni)	A1
4545 / 12/10/1995		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) RINCEANU COSTICA 2) RINCEANU VIORICA	A1.1 / B.5, B.6
142032 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. 7609, din 10/11/2009 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B3	Se modifica numarul de conscriere al imobilului de sub A1.1 in 28	A1, A1.1
75113 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.23305, din 09/10/2020 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Rudicica,str.Bartok Bela,nr.28.	A1, A1.1
121521 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 22, din 17/05/2021 emis de Greu Vioara Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RANCEANU CLAUDIA-VIOLETA	A1.1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARITY RALUCA-MONICA	A1.1 / B-7
137324 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut.sub nr.748, din 03/06/2021 emis de Greu Vioara Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) SZOC SI VIORICA, necasatorita,bun propriu	A1.1

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6543 / 10/03/1994	
Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1000/1429, cota initiala 1000/1429	A±
1) RINCEANU COSTICA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1736/Urseni) conf. artl 10 din L. 50/1991</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1325/998-1030/1	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.429	-	-	1325/998-1030/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1325/998-1030/1	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Neutilizabil în Civil