



## DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 30.01.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 23.01.2025

Nr. ...15....

**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**

The official stamp is circular, with the text 'ROMÂNIA \* JUDEȚUL TIMIȘ \* COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ' around the perimeter and 'PRIMAR' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**

A blue ink handwritten signature is located below the name Monika SZABO.



## PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,  
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

### DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 30.01.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 23.01.2025

Nr. ....15.....

**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**

**PROIECT**  
**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre nr. **1/09.01.2025**, privind **constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Ioan Sorincău**, inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 97/09.01.2025 întocmit de către Secretar General al Comunei Mosnita Nouă.
2. Proiect de hotărâre nr. **347/23.12.2024**, pentru validarea Dispoziției Primarului nr. 687/20.12.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024 inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate nr. 40950/20.12.2024, privind propunerea rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.
3. Proiect de hotărâre nr. **3/20.01.2025**, privind stabilirea pentru perioada ianuarie 2025 – august 2025 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 481/13.01.2025, întocmit de către Director administrativ Gabriela Bogdan;
4. Proiect de hotărâre nr. 324/09.12.2024, privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale, inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2093/03.12.2024 întocmit de inspector Anca Ciocoiu, Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.
5. Proiect de hotărâre nr. 328/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

6. Proiect de hotarare nr. 329/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 în suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
7. Proiect de hotarare nr. 330/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
8. Proiect de hotarare nr. 332/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
9. Proiect de hotarare nr. 333/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
10. Proiect de hotarare nr. 334/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

11. Proiect de hotarare nr. 335/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafața de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
12. Proiect de hotarare nr. 338/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
13. Proiect de hotarare nr. **348/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40784/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
14. Proiect de hotarare nr. **349/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40781/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
15. Proiect de hotarare nr. **350/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, având o lungime de 990 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40817/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
16. Proiect de hotarare nr. **351/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40775/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
17. Proiect de hotarare nr. **352/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40771/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

18. Proiect de hotarare nr. **353/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **160.173,98 lei TVA inclus, având o lungime de 960 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40768/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
19. Proiect de hotarare nr. **354/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40765/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
20. Proiect de hotarare nr. **2/20.01.2025**, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 326 din 19.12.2024** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **247/13.01.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
21. Proiect de hotarare nr. **4/20.01.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405532 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405532, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 4, în vederea vânzării către MARIȘ CĂLIN VOICU în calitate de proprietar al imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1613/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.
22. Proiect de hotarare nr. **5/20.01.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405530 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405530, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 8, în vederea vânzării către MARIȘ OLTICA MONICA în calitate de proprietară a imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1612/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.
23. Proiect de hotarare nr. **6/21.01.2025**, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1627/21.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
24. Proiect de hotarare nr. **7/21.01.2025**, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1453 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

25. Proiect de hotarare nr. 8/21.01.2025, privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1452/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
26. Proiect de hotarare nr. 9/21.01.2025, privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1450 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
27. Proiect de hotarare nr. **10/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2)**, Comuna **Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina** initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1626/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
28. Proiect de hotarare nr. **11/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4)**, Comuna **Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **LEGO HELMUTH** initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2067/23.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
29. Proiect de hotarare nr. **12/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF **410146 nr. cad. 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL** initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2084/23.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
30. Proiect de hotarare nr. 13/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1618/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

31. Proiect de hotarare nr. 14/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116 Mosnita Noua, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56.949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1619/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
32. Proiect de hotarare nr. 15/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343 Mosnita Noua, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1620/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

### 33. DIVERSE





## CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 30.01.2025, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

## ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. **1/09.01.2025**, privind **constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Ioan Sorincău**, inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 97/09.01.2025 întocmit de către Secretar General al Comunei Moșnița Nouă.
2. Proiect de hotărâre nr. **347/23.12.2024**, pentru validarea Dispoziției Primarului nr. 687/20.12.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024 inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate nr. 40950/20.12.2024, privind propunerea rectificării Bugetului Local al Comunei Moșnița Nouă pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.
3. Proiect de hotărâre nr. **3/20.01.2025**, privind stabilirea pentru perioada ianuarie 2025 – august 2025 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 481/13.01.2025, întocmit de către Director administrativ Gabriela Bogdan;
4. Proiect de hotărâre nr. 324/09.12.2024, privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale, inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2093/03.12.2024 întocmit de inspector Anca Ciocoiu, Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.

5. Proiect de hotarare nr. 328/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BERECSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
6. Proiect de hotarare nr. 329/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
7. Proiect de hotarare nr. 330/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
8. Proiect de hotarare nr. 332/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
9. Proiect de hotarare nr. 333/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor mentionate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

10. Proiect de hotarare nr. 334/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
11. Proiect de hotarare nr. 335/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafața de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
12. Proiect de hotarare nr. 338/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
13. Proiect de hotarare nr. **348/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40784/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
14. Proiect de hotarare nr. **349/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40781/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
15. Proiect de hotarare nr. **350/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, având o lungime de 990 ml”** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40817/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

16. Proiect de hotarare nr. **351/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40775/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
17. Proiect de hotarare nr. **352/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40771/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
18. Proiect de hotarare nr. **353/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **160.173,98 lei TVA inclus, având o lungime de 960 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40768/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
19. Proiect de hotarare nr. **354/23.12.2024**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **40765/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
20. Proiect de hotarare nr. **2/20.01.2025**, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 326 din 19.12.2024** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **247/13.01.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
21. Proiect de hotarare nr. **4/20.01.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405532 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405532, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 4, în vederea vânzării către MARIȘ CĂLIN VOICU în calitate de proprietar al imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1613/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.
22. Proiect de hotarare nr. **5/20.01.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405530 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405530, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 8, în vederea vânzării către MARIȘ OLTICA MONICA în calitate de proprietară a imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1612/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.

23. Proiect de hotarare nr. **6/21.01.2025**, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1627/21.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
24. Proiect de hotarare nr. 7/21.01.2025, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1453 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
25. Proiect de hotarare nr. 8/21.01.2025, privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1452/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
26. Proiect de hotarare nr. 9/21.01.2025, privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1450 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
27. Proiect de hotarare nr. **10/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2)**, Comuna **Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1626/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
28. Proiect de hotarare nr. **11/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4)**, Comuna **Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **LEGO HELMUTH** inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2067/23.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

29. Proiect de hotarare nr. **12/23.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad. 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL** initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2084/23.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
30. Proiect de hotarare nr. 13/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1618/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
31. Proiect de hotarare nr. 14/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116 Mosnita Noua, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56.949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1619/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.
32. Proiect de hotarare nr. 15/23.01.2025, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343 Mosnita Noua, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina initiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1620/20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ.

### 33. DIVERSE

<b>NR.CRT.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	<b>BOGDAN EUSEBIO</b>	
2.	<b>BUCUR FLORIN-OCTAVIAN</b>	
3.	<b>BUD LUCIAN-FLORIN</b>	
4.	<b>CAPOTESCU FLAVIUS</b>	
5.	<b>CASAP VASILE-ADRIAN</b>	
6.	<b>CIONCA EMANUEL-IONUȚ</b>	
7.	<b>KADAR GHEORGHE</b>	
8.	<b>KOVACS ELISABETA</b>	
9.	<b>LIONTI MIHAI-DANIEL</b>	
10.	<b>MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN</b>	
11.	<b>POGOR OCTAVIAN</b>	
12.	<b>POPOVICI VALENTIN</b>	
13.	<b>RADU FLAVIUS -DAN</b>	
14.	<b>SERACIN COSMIN</b>	
15.	<b>SILAȘI ALEX-POMPILIU</b>	
16.	<b>SORINCĂU IOAN</b>	
17.	<b>TOIE GABRIEL-MARIUS</b>	

**Moșnița Nouă la**

**23.01.2025**

**Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**





Nr. 2055/23.01.2025

## CĂTRE,

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură

*Domnului președinte,*

*Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. de pe ordinea de zi	Primarul	30.01.2025

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**

**Monika SZABO**





Nr. 2057/23.01.2025

**CĂTRE,**

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

*Domnului președinte,  
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, de pe ordinea de zi 31, 32, 1	Primarul	30.01.2025

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,  
Monika SZABO**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1 DIN 09.01.2025**

Privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Ioan SORINCĂU

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă,

Luând act de demisia domnului consilier local Ioan SORINCĂU , înregistrată cu nr. 64/09.01.2025.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Moșnița Nouă, înregistrat cu nr.97/09.01.2025, referatul constatator înregistrat cu nr. 96/09.01.2025,

Ținând cont de prevederile art. 204 alin. (2) lit.a, alin. (3), alin.(6), alin. (7), alin (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(1) și ale art.196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se ia act de demisia domnului consilier local Ioan SORINCĂU ales consilier local la alegerile locale din iunie 2024, pe lista de candidați a PSD ( Partidul Social Democrat ) și se constată încetarea de drept a mandatului său.

**Art.2.** Se declară vacant locul ocupat de domnul consilier local Ioan SORINCĂU în cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Judecătoriei Timișoara
- D-nului Ioan SORINCĂU
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Gerald Oscar SIMONIS**



NR. 97/09.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Ioan SORINCĂU

Luând în considerare demisia domnului consilier local Ioan SORINCĂU, înregistrată sub nr.64/09.01.2025 și referatul constatator al primarului înregistrat sub nr. 96/09.01.2025.

În conformitate cu prevederile Art. 204 alin. (2) lit.a, alin. (3), alin.(6), alin. (7), alin (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, (2) Calitatea de consilier local, respectiv cea de consilier județean încetează de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în caz de demisie, încetarea de drept se constată de către consiliul local, prin hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre supus dezbaterii îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi aprobat.

**Secretar General,  
Monika SZABO**



NR. 96 /09.01.2025

### REFERAT CONSTATATOR

Privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului domnului consilier local Ioan SORINCĂU

Luând în considerare demisia domnului consilier local Ioan SORINCĂU, înregistrată sub nr. 64/09.01.2025.

Având în vedere O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care sunt stabilite procedurile ce urmează a fi parcurse în cazul în care calitatea de consilier încetează de drept înainte de expirarea mandatului.

În conformitate cu prevederile Art. 204 alin. (2) lit.a, alin. (3), alin.(6), alin. (7), alin (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, (2) Calitatea de consilier local, respectiv cea de consilier județean încetează de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în caz de demisie. Constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local precum și vacantarea locului de consilier local se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative la propunerea primarului sau a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului.

Hotărârea consiliului local, are la bază un referat constatator semnat de primar și de secretarul comunei.

În baza celor prezentate propunem constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al d-nului Ioan SORINCĂU ales pe listele PSD, ca urmare a opțiunii acestuia de a renunța la funcția de consilier local și declararea ca vacant a locului deținut de acesta în Consiliul Local Moșnița Nouă.

**PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Simonis'.

**Secretar General,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo'.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	64	
Ziua	Luna	Anul
09	01	25

Către

**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOU**

**Doamnei secretar general Monika Rozalia SZABO**

Prin prezenta, subsemnatul Ioan SORINCĂU vă comunic decizia mea de a mă retrage din viața publică, având în vedere vârsta pe care o am. Prin urmare, am hotărât să îmi depun demisia din funcția de consilier local al Comunei Moșnița Nouă.

Consider că vârsta mă obligă să las locul tinerilor cu o mult mai mare putere de muncă.

Vă mulțumesc pentru anii de colaborare și vă asigur că vă stimez pentru tot ceea ce ați făcut și faceți.

Vă doresc succes în demersurile dumneavoastră și fiecăruia în parte îi urez să aibă parte de sănătate, noroc și împliniri în viață.

Moșnița Nouă, 08.01.2025

**Ioan  
SORINCĂU**

Semnat digital de Ioan  
SORINCĂU

Data: 2025.01.08

16:01:53 +02'00'



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 347/23 .12.2024

pentru validarea Dispoziției Primarului nr. 687/20.12.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 687/20.12.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 40950/20.12.2024, privind propunerea rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 2, art 20, alin1 lit c, art 82 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit. a, art.139, alin.3, lit. a din Codul Administrativ,

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se validează Dispoziția Primarului nr. 687/20.12.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR  
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis'.



## DISPOZIȚIE

Privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024

Primarul comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023.

În temeiul art. 39 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității și a HG nr. 1156/2022.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 40950/20.12.2024 întocmit de către compartimentul financiar contabil prin d-nul Togerescu Dumitru.

În conformitate cu prevederile art. 39, alin. 3 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. c, alin.4 lit. a din Codul Administrativ,

### DISPUNE

**Art.1.** Se rectifică bugetul local al Comunei Moșnița Nouă pe anul 2024, conform Anexei nr. 1 – Buget Venituri și Cheltuieli și Anexei nr. 2 – Programul de investiții publice, care fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara,
- Compartimentului financiar contabil
- Un exemplar se afisează
- Moșnița Nouă la 20.12.2024
- Nr. 687

PRIMAR,

Gerald-Oscar SIMONIS



AVIZEAZĂ,

Secretar,  
Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo'.

ANEXA 1 la Dep. nr. 684/20.12.24

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial						
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE													
TOTAL VENITURI	1	00.01	66.135,30		1.254,62	67.389,92	27.380,06	21.960,26	7.973,18	10.076,42			
VENITURI PROPRII	2	49.90	41.291,87		0,00	41.291,87	19.836,67	12.190,48	4.193,80	5.070,92			
I. VENITURI CURENTE	3	00.02	47.855,52		0,00	47.855,52	21.175,42	13.641,86	5.202,54	7.835,70			
A. VENITURI FISCALE	4	00.03	41.460,06		0,00	41.460,06	18.155,12	11.780,80	4.896,66	6.627,48			
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	5	00.04	22.663,40		0,00	22.663,40	11.450,62	5.759,25	3.055,36	2.398,17			
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	6	00.06	22.663,40		0,00	22.663,40	11.450,62	5.759,25	3.055,36	2.398,17			
Impozit pe venit	7	03.02	3.959,40		0,00	3.959,40	1.853,55	930,45	529,23	646,17			
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	8	03.02.18	3.959,40		0,00	3.959,40	1.853,55	930,45	529,23	646,17			
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	9	04.02	18.704,00		0,00	18.704,00	9.597,07	4.828,80	2.526,13	1.752,00			
Cote defalcate din impozitul pe venit	10	04.02.01	11.109,00		0,00	11.109,00	5.058,61	3.009,00	1.841,39	1.200,00			
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	11	04.02.04	7.136,00		0,00	7.136,00	4.538,46	1.360,80	684,74	552,00			
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	12	04.02.05	459,00		0,00	459,00	0,00	459,00	0,00	0,00			
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	13	00.09	6.808,60		0,00	6.808,60	3.177,50	2.736,55	332,80	561,75			
Impozite si taxe pe proprietate	14	07.02	6.808,60		0,00	6.808,60	3.177,50	2.736,55	332,80	561,75			
Impozit pe cladiri	15	07.02.01	3.131,70		0,00	3.131,70	1.417,00	1.279,00	120,80	314,90			
Impozit pe cladiri de la persoane fizice	16	07.02.01.01	2.092,80		0,00	2.092,80	997,00	803,00	62,80	230,00			
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	17	07.02.01.02	1.038,90		0,00	1.038,90	420,00	476,00	58,00	84,90			
Impozit pe terenuri	18	07.02.02	3.251,90		0,00	3.251,90	1.580,50	1.362,55	127,00	181,85			
Impozit pe terenuri de la persoane fizice	19	07.02.02.01	1.975,40		0,00	1.975,40	828,50	997,55	50,00	98,35			
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	20	07.02.02.02	830,50		0,00	830,50	585,00	190,00	43,00	12,50			
Impozit pe terenul din extravilan	21	07.02.02.03	446,00		0,00	446,00	167,00	175,00	34,00	70,00			
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	22	07.02.03	425,00		0,00	425,00	180,00	95,00	85,00	65,00			
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	23	00.10	11.783,46		0,00	11.783,46	3.438,00	3.212,00	1.500,50	3.632,96			
Sume defalcate din TVA	24	11.02	7.535,46		0,00	7.535,46	1.398,00	1.520,00	1.386,00	3.231,46			
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	25	11.02.02	5.960,46		0,00	5.960,46	1.398,00	1.371,00	1.316,00	1.875,46			
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru drumuri	26	11.02.05	275,00		0,00	275,00	0,00	149,00	70,00	56,00			
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	27	11.02.06	1.300,00		0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00			



DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	28	16.02	4.248,00		0,00	4.248,00	2.040,00	1.692,00	114,50	401,50
<b>Taxa asupra mijloacelor de transport</b>	<b>29</b>	<b>16.02.02</b>	<b>4.248,00</b>		<b>0,00</b>	<b>4.248,00</b>	<b>2.040,00</b>	<b>1.692,00</b>	<b>114,50</b>	<b>401,50</b>
Impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice	30	16.02.02.01	3.061,50		0,00	3.061,50	1.500,00	1.280,00	65,00	216,50
Impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane juridice	31	16.02.02.02	1.186,50		0,00	1.186,50	540,00	412,00	49,50	185,00
<b>A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE</b>	<b>32</b>	<b>00.11</b>	<b>204,60</b>		<b>0,00</b>	<b>204,60</b>	<b>89,00</b>	<b>73,00</b>	<b>8,00</b>	<b>34,60</b>
<b>Alte impozite si taxe fiscale</b>	<b>33</b>	<b>18.02</b>	<b>204,60</b>		<b>0,00</b>	<b>204,60</b>	<b>89,00</b>	<b>73,00</b>	<b>8,00</b>	<b>34,60</b>
Alte impozite si taxe	34	18.02.50	204,60		0,00	204,60	89,00	73,00	8,00	34,60
<b>C. VENITURI NEFISCALE</b>	<b>35</b>	<b>00.12</b>	<b>6.395,46</b>		<b>0,00</b>	<b>6.395,46</b>	<b>3.020,30</b>	<b>1.861,06</b>	<b>305,88</b>	<b>1.208,22</b>
<b>C1. VENITURI DIN PROPRIETATE</b>	<b>36</b>	<b>00.13</b>	<b>840,84</b>		<b>0,00</b>	<b>840,84</b>	<b>240,00</b>	<b>115,00</b>	<b>83,20</b>	<b>402,64</b>
Venituri din proprietate	37	30.02	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
Venituri din concesiuni si inchirieri	38	30.02.05	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	39	30.02.05.30	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
<b>C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII</b>	<b>40</b>	<b>00.14</b>	<b>5.554,62</b>		<b>0,00</b>	<b>5.554,62</b>	<b>2.780,30</b>	<b>1.746,06</b>	<b>222,68</b>	<b>805,58</b>
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	41	33.02	552,89		0,00	552,89	116,80	73,90	85,10	277,09
Contributia parintilor sau susinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	42	33.02.10	311,80		0,00	311,80	86,50	73,90	50,10	101,30
Contributia lunara a parintilor pentru intretinerea copiilor in unitatile de asistenta sociala	43	33.02.27	210,79		0,00	210,79	0,00	0,00	35,00	175,79
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	44	33.02.50	30,30		0,00	30,30	30,30	0,00	0,00	0,00
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari de permise</b>	<b>45</b>	<b>34.02</b>	<b>154,90</b>		<b>0,00</b>	<b>154,90</b>	<b>96,50</b>	<b>38,00</b>	<b>15,40</b>	<b>5,00</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	46	34.02.02	154,40		0,00	154,40	96,00	38,00	15,40	5,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise	47	34.02.50	0,50		0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>48</b>	<b>35.02</b>	<b>1.457,40</b>		<b>0,00</b>	<b>1.457,40</b>	<b>676,00</b>	<b>712,90</b>	<b>46,50</b>	<b>22,00</b>
<b>Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale</b>	<b>49</b>	<b>35.02.01</b>	<b>1.364,40</b>		<b>0,00</b>	<b>1.364,40</b>	<b>620,00</b>	<b>684,90</b>	<b>40,50</b>	<b>19,00</b>
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	50	35.02.01.02	1.364,40		0,00	1.364,40	620,00	684,90	40,50	19,00
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	51	35.02.02	93,00		0,00	93,00	56,00	28,00	6,00	3,00
<b>Diverse venituri</b>	<b>52</b>	<b>36.02</b>	<b>3.202,49</b>		<b>0,00</b>	<b>3.202,49</b>	<b>1.871,00</b>	<b>780,00</b>	<b>50,00</b>	<b>501,49</b>
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita	53	36.02.14	1,00		0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Alte venituri	54	36.02.50	3.201,49		0,00	3.201,49	1.870,00	780,00	50,00	501,49
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	<b>55</b>	<b>37.02</b>	<b>186,94</b>		<b>0,00</b>	<b>186,94</b>	<b>20,00</b>	<b>141,26</b>	<b>25,68</b>	<b>0,00</b>
Donatii si sponsorizari	56	37.02.01	186,94		0,00	186,94	20,00	141,26	25,68	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	57	37.02.03	-9.826,64		0,00	-9.826,64	-7.059,29	-2.623,72	88,21	-231,84
Varsaminte din sectiunea de functionare	58	37.02.04	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
<b>II. VENITURI DIN CAPITAL</b>	<b>59</b>	<b>00.15</b>	<b>1.158,75</b>		<b>0,00</b>	<b>1.158,75</b>	<b>79,25</b>	<b>209,88</b>	<b>402,94</b>	<b>466,68</b>
Venituri din valorificarea unor bunuri	60	39.02	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	61	39.02.01	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68
<b>IV. SUBVENTII</b>	<b>62</b>	<b>00.17</b>	<b>15.285,41</b>		<b>1.254,62</b>	<b>16.540,03</b>	<b>6.125,39</b>	<b>6.773,30</b>	<b>2.317,82</b>	<b>1.323,52</b>
<b>SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE</b>	<b>63</b>	<b>00.18</b>	<b>15.285,41</b>		<b>1.254,62</b>	<b>16.540,03</b>	<b>6.125,39</b>	<b>6.773,30</b>	<b>2.317,82</b>	<b>1.323,52</b>
Subventii de la bugetul de stat	64	42.02	14.015,48		1.254,62	15.270,10	5.196,46	6.513,60	2.236,52	1.323,52
<b>B. Curente</b>	<b>65</b>		<b>14.015,48</b>		<b>1.254,62</b>	<b>15.270,10</b>	<b>5.196,46</b>	<b>6.513,60</b>	<b>2.236,52</b>	<b>1.323,52</b>
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala	66	42.02.65	5.905,63		0,00	5.905,63	2.589,73	1.310,00	2.005,90	0,00
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014 - 2020	67	42.02.69	268,60		0,00	268,60	0,00	192,08	7,62	68,90
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligry”	68	42.02.87	1.730,21		1.254,62	2.984,83	1.730,21	0,00	0,00	1.254,62
<b>Alocare de sume din PNRR aferente asistent?ei financiare nerambursabile</b>	<b>69</b>	<b>42.02.88</b>	<b>6.111,04</b>		<b>0,00</b>	<b>6.111,04</b>	<b>876,52</b>	<b>5.011,52</b>	<b>223,00</b>	<b>0,00</b>
Fonduri europene nerambursabile	70	42.02.88.01	5.135,27		0,00	5.135,27	736,57	4.211,31	187,39	0,00
Sume aferente TVA	71	42.02.88.03	975,77		0,00	975,77	139,95	800,21	35,61	0,00
<b>Subventii de la alte administratii</b>	<b>72</b>	<b>43.02</b>	<b>1.269,93</b>		<b>0,00</b>	<b>1.269,93</b>	<b>928,93</b>	<b>259,70</b>	<b>81,30</b>	<b>0,00</b>
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020	73	43.02.31	259,70		0,00	259,70	0,00	259,70	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul ANCPi pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara	74	43.02.34	203,23		0,00	203,23	121,93	0,00	81,30	0,00
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii	75	43.02.44	807,00		0,00	807,00	807,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020</b>	<b>76</b>	<b>48.02</b>	<b>1.835,62</b>		<b>0,00</b>	<b>1.835,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.335,22</b>	<b>49,88</b>	<b>450,52</b>
<b>Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR)</b>	<b>77</b>	<b>48.02.01</b>	<b>450,52</b>		<b>0,00</b>	<b>450,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450,52</b>
Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori	78	48.02.01.02	450,52		0,00	450,52	0,00	0,00	0,00	450,52
<b>Fondul Social European (FSE)</b>	<b>79</b>	<b>48.02.02</b>	<b>1.305,73</b>		<b>0,00</b>	<b>1.305,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255,85</b>	<b>49,88</b>	<b>0,00</b>
Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori	80	48.02.02.02	1.305,73		0,00	1.305,73	0,00	1.255,85	49,88	0,00
<b>Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)</b>	<b>81</b>	<b>48.02.04</b>	<b>79,37</b>		<b>0,00</b>	<b>79,37</b>	<b>0,00</b>	<b>79,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	82	48.02.04.01	79,37		0,00	79,37	0,00	79,37	0,00	0,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>83</b>		<b>67.513,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.254,62</b>	<b>68.767,81</b>	<b>28.757,95</b>	<b>21.960,26</b>	<b>7.973,18</b>	<b>10.076,42</b>
CHELTUIELI CURENTE	84	01	44.746,77	0,00	0,00	44.746,77	15.448,18	16.351,22	5.425,91	7.521,46
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	85	10	10.663,98	0,00	0,00	10.663,98	2.703,48	2.856,13	2.718,28	2.386,09
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	86	20	23.032,60	0,00	0,00	23.032,60	10.480,08	6.915,16	1.672,03	3.965,33
TITLUL III DOBANZI	87	30	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Dobanzi aferente datoriei publice interne	88	30.01	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00
<b>TITLUL V FONDURI DE REZERVA</b>	89	50	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	90	50.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	91	50.04	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
<b>TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA</b>	92	57	3.398,29	0,00	0,00	3.398,29	644,20	837,45	918,60	998,04
Asigurari sociale	93	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	94	57.02	3.398,29	0,00	0,00	3.398,29	644,20	837,45	918,60	998,04
Ajutoare sociale in numerar	95	57.02.01	2.571,83	0,00	0,00	2.571,83	593,00	637,45	673,10	668,28
Ajutoare sociale in natura	96	57.02.02	825,26	0,00	0,00	825,26	50,00	200,00	245,50	329,76
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	97	57.02.03	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00
<b>TITLUL XI ALTE CHELTUIELI</b>	98	59	473,90	0,00	0,00	473,90	268,90	190,00	10,00	5,00
Burse	99	59.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	100	59.11	203,90	0,00	0,00	203,90	118,90	70,00	10,00	5,00
Sustinerea cultelor	101	59.12	270,00	0,00	0,00	270,00	150,00	120,00	0,00	0,00
<b>TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR</b>	102	60	6.715,00	0,00	0,00	6.715,00	1.279,52	5.435,48	0,00	0,00
<b>CHELTUIELI DE CAPITAL</b>	103	70	22.607,88	0,00	1.254,62	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53
<b>TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE</b>	104	71	22.607,88	0,00	1.254,62	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53
Active fixe	105	71.01	22.607,88	0,00	1.254,62	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53
Constructii	106	71.01.01	17.238,38	0,00	1.254,62	18.493,00	9.633,76	3.870,09	2.536,62	2.452,53
Masini, echipamente si mijloace de transport	107	71.01.02	20,10	0,00	0,00	20,10	58,90	0,00	-38,80	0,00
Mobilier, aparatura biroul si alte active corporale	108	71.01.03	126,65	0,00	0,00	126,65	141,65	0,00	0,00	-15,00
Alte active fixe	109	71.01.30	5.222,75	0,00	0,00	5.222,75	3.406,06	1.636,55	145,14	35,00
<b>TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE</b>	110	81	336,60	0,00	0,00	336,60	69,40	102,40	82,40	82,40
Rambursari de credite externe	111	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	112	81.02	336,60	0,00	0,00	336,60	69,40	102,40	82,40	82,40
<b>TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT</b>	113	85	-178,06	0,00	0,00	-178,06	0,00	0,00	-178,09	0,03
<b>Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE</b>	114	50.02	10.443,66	0,00	0,00	10.443,66	3.251,96	3.325,95	1.937,49	1.928,26
<b>Autoritati publice si actiuni externe</b>	115	51.02	9.620,60	0,00	0,00	9.620,60	3.089,41	3.121,10	1.751,44	1.658,65
CHELTUIELI CURENTE	116	01	8.303,45	0,00	0,00	8.303,45	2.527,90	2.377,20	1.817,70	1.580,65
<b>TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL</b>	117	10	5.629,35	0,00	0,00	5.629,35	1.428,50	1.473,30	1.633,30	1.094,25
<b>TITLUL II BUNURI SI SERVICII</b>	118	20	2.200,20	0,00	0,00	2.200,20	830,50	713,90	174,40	481,40
<b>TITLUL XI ALTE CHELTUIELI</b>	119	59	473,90	0,00	0,00	473,90	268,90	190,00	10,00	5,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Burse	120	59.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	121	59.11	203,90	0,00	0,00	203,90	118,90	70,00	10,00	5,00
Sustinerea cultelor	122	59.12	270,00	0,00	0,00	270,00	150,00	120,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	123	70	1.286,41	0,00	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	124	71	1.286,41	0,00	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00
Active fixe	125	71.01	1.286,41	0,00	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00
Constructii	126	71.01.01	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
Mobilier, aparatura birou si altele active corporale	127	71.01.03	66,80	0,00	0,00	66,80	58,80	0,00	0,00	8,00
Alte active fixe	128	71.01.30	1.209,61	0,00	0,00	1.209,61	465,71	683,90	30,00	30,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	129	81	167,00	0,00	0,00	167,00	27,00	60,00	40,00	40,00
Rambursari de credite externe	130	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	131	81.02	167,00	0,00	0,00	167,00	27,00	60,00	40,00	40,00
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	132	85	-136,26	0,00	0,00	-136,26	0,00	0,00	-136,26	0,00
Din total capitol										
Autoritati executive si legislative	133	51.02.01	9.620,60	0,00	0,00	9.620,60	3.089,41	3.121,10	1.751,44	1.658,65
Autoritati executive	134	51.02.01.03	9.620,60	0,00	0,00	9.620,60	3.089,41	3.121,10	1.751,44	1.658,65
<b>Alte servicii publice generale</b>	<b>135</b>	<b>54.02</b>	<b>352,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>352,66</b>	<b>92,70</b>	<b>84,00</b>	<b>76,20</b>	<b>99,76</b>
CHELTUIELI CURENTE	136	01	352,66	0,00	0,00	352,66	92,70	84,00	76,20	99,76
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	137	10	343,16	0,00	0,00	343,16	83,20	84,00	76,20	99,76
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	138	20	4,50	0,00	0,00	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	139	50	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	140	50.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	141	50.04	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	142	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	143	54.02.05	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	144	54.02.10	347,66	0,00	0,00	347,66	87,70	84,00	76,20	99,76
<b>Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi</b>	<b>145</b>	<b>55.02</b>	<b>470,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>470,40</b>	<b>69,85</b>	<b>120,85</b>	<b>109,85</b>	<b>169,85</b>
CHELTUIELI CURENTE	146	01	470,40	0,00	0,00	470,40	69,85	120,85	109,85	169,85
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	147	20	12,40	0,00	0,00	12,40	2,85	3,85	2,85	2,85
TITLUL III DOBANZI	148	30	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	149	30.01	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	150	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial						
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			
Din total capitol													
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	151	55.02.00	470,40	0,00	0,00	470,40	69,85	120,85	109,85	169,85			
<b>Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>	<b>152</b>	<b>59.02</b>	<b>2.537,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.537,21</b>	<b>918,10</b>	<b>719,90</b>	<b>304,00</b>	<b>595,21</b>			
<b>Ordine publica si siguranta nationala</b>	<b>153</b>	<b>61.02</b>	<b>2.537,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.537,21</b>	<b>918,10</b>	<b>719,90</b>	<b>304,00</b>	<b>595,21</b>			
CHELTUIELI CURENTE	154	01	2.376,31	0,00	0,00	2.376,31	876,20	600,90	304,00	595,21			
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	155	10	1.743,81	0,00	0,00	1.743,81	431,20	443,90	393,00	475,71			
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	156	20	632,50	0,00	0,00	632,50	445,00	157,00	-89,00	119,50			
CHELTUIELI DE CAPITAL	157	70	160,90	0,00	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00			
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	158	71	160,90	0,00	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00			
Active fixe	159	71.01	160,90	0,00	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00			
Constructii	160	71.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Masini, echipamente si mijloace de transport	161	71.01.02	17,10	0,00	0,00	17,10	17,10	0,00	0,00	0,00			
Alte active fixe	162	71.01.30	143,80	0,00	0,00	143,80	24,80	119,00	0,00	0,00			
Din total capitol													
Ordine publica	163	61.02.03	1.841,02	0,00	0,00	1.841,02	507,90	558,00	352,00	423,12			
Politie locala	164	61.02.03.04	1.841,02	0,00	0,00	1.841,02	507,90	558,00	352,00	423,12			
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	165	61.02.05	696,19	0,00	0,00	696,19	410,20	161,90	-48,00	172,09			
<b>Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE</b>	<b>166</b>	<b>64.02</b>	<b>18.612,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.612,31</b>	<b>6.976,69</b>	<b>5.595,64</b>	<b>3.247,00</b>	<b>2.792,98</b>			
<b>Invatamant</b>	<b>167</b>	<b>65.02</b>	<b>9.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.200,00</b>	<b>3.709,46</b>	<b>2.906,84</b>	<b>1.362,85</b>	<b>1.220,85</b>			
CHELTUIELI CURENTE	168	01	4.974,14	0,00	0,00	4.974,14	1.779,93	1.903,79	676,96	613,46			
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	169	10	200,26	0,00	0,00	200,26	64,73	99,68	34,73	1,12			
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	170	20	1.750,72	0,00	0,00	1.750,72	514,48	516,93	376,73	342,58			
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	171	57	886,46	0,00	0,00	886,46	101,20	250,00	265,50	269,76			
Asigurari sociale	172	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Ajutoare sociale	173	57.02	886,46	0,00	0,00	886,46	101,20	250,00	265,50	269,76			
Ajutoare sociale in numerar	174	57.02.01	140,00	0,00	0,00	140,00	50,00	50,00	20,00	20,00			
Ajutoare sociale in natura	175	57.02.02	745,26	0,00	0,00	745,26	50,00	200,00	245,50	249,76			
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	176	57.02.03	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00			
<b>TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR</b>	<b>177</b>	<b>60</b>	<b>2.136,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.136,70</b>	<b>1.099,52</b>	<b>1.037,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
CHELTUIELI DE CAPITAL	178	70	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36			
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	179	71	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36			
Active fixe	180	71.01	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36			
Constructii	181	71.01.01	2.708,05	0,00	0,00	2.708,05	1.172,01	591,00	425,38	519,66			

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	182	71.01.03	17,85	0,00	0,00	17,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte active fixe	183	71.01.30	1.465,76	0,00	0,00	1.465,76	393,05	283,34	68,70	0,00
<b>TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE</b>	184	81	76,00	0,00	0,00	76,00	19,00	19,00	19,00	0,00
Rambursari de credite interne	185	81.02	76,00	0,00	0,00	76,00	19,00	19,00	19,00	0,00
<b>TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT</b>	186	85	-41,80	0,00	0,00	-41,80	0,00	-41,83	0,03	0,00
Din total capitol										
Invatamant prescolar si primar	187	65.02.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	188	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	189	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	190	65.02.04	1.186,60	0,00	0,00	1.186,60	340,20	177,00	322,40	0,00
Invatamant secundar inferior	191	65.02.04.01	1.186,60	0,00	0,00	1.186,60	340,20	177,00	322,40	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	192	65.02.50	7.201,82	0,00	0,00	7.201,82	3.099,05	990,39	862,15	0,00
Invatamant anteprescolar	193	65.02.13	811,58	0,00	0,00	811,58	270,21	195,46	36,30	0,00
<b>Cultura, recreere si religie</b>	194	67.02	4.427,63	0,00	0,00	4.427,63	2.111,63	739,55	135,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	195	01	2.403,40	0,00	0,00	2.403,40	650,65	739,55	75,75	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	196	10	334,00	0,00	0,00	334,00	89,55	89,55	59,55	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	197	20	1.989,40	0,00	0,00	1.989,40	561,10	650,00	-63,80	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	198	57	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	199	57.02	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale in natura	200	57.02.02	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	201	70	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	59,25	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	202	71	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	59,25	0,00
Active fixe	203	71.01	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	59,25	0,00
Constructii	204	71.01.01	1.980,23	0,00	0,00	1.980,23	1.393,98	504,00	82,25	0,00
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	205	71.01.03	42,00	0,00	0,00	42,00	65,00	0,00	-23,00	0,00
Alte active fixe	206	71.01.30	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Servicii culturale	207	67.02.03	56,00	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Biblioteci publice comunale, orasenesi, municipale	208	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	209	67.02.03.07	56,00	0,00	0,00	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00
Servicii recreative si sportive	210	67.02.05	2.216,03	0,00	0,00	2.216,03	1.628,23	231,55	-304,20	0,00
Sport	211	67.02.05.01	2.216,03	0,00	0,00	2.216,03	1.628,23	231,55	-304,20	0,00
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	212	67.02.50	2.155,60	0,00	0,00	2.155,60	427,40	781,00	439,20	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Asigurari si asistenta sociala	213	68.02	4.984,68	0,00	4.984,68	1.155,60	1.247,35	1.144,60	1.437,13	
CHELTUIELI CURENTE	214	01	4.984,68	0,00	4.984,68	1.155,60	1.247,35	1.144,60	1.437,13	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	215	10	2.413,40	0,00	2.413,40	606,30	659,90	491,50	655,70	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	216	20	139,45	0,00	139,45	6,30	0,00	0,00	133,15	
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	217	57	2.431,83	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	648,28	
Asigurari sociale	218	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ajutoare sociale	219	57.02	2.431,83	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	648,28	
Ajutoare sociale in numerar	220	57.02.01	2.431,83	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	648,28	
CHELTUIELI DE CAPITAL	221	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Din total capitol										
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	222	68.02.05	4.660,20	0,00	4.660,20	1.152,60	1.226,90	1.090,50	1.190,20	
Asistenta sociala in caz de invaliditate	223	68.02.05.02	4.660,20	0,00	4.660,20	1.152,60	1.226,90	1.090,50	1.190,20	
Ajutoare pentru locuinte	224	68.02.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Crese	225	68.02.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prevenirea excluderii sociale	226	68.02.15	50,05	0,00	50,05	3,00	20,45	19,10	7,50	
Ajutor social	227	68.02.15.01	50,05	0,00	50,05	3,00	20,45	19,10	7,50	
Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	228	68.02.50	274,43	0,00	274,43	0,00	0,00	35,00	239,43	
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	229	68.02.50.50	274,43	0,00	274,43	0,00	0,00	35,00	239,43	
<b>Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE</b>	<b>230</b>	<b>69.02</b>	<b>28.853,19</b>	<b>0,00</b>	<b>30.107,81</b>	<b>14.244,01</b>	<b>9.562,79</b>	<b>2.514,69</b>	<b>3.786,32</b>	
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	231	70.02	26.836,44	0,00	28.091,06	13.426,01	9.181,79	2.308,14	3.175,12	
CHELTUIELI CURENTE	232	01	12.425,66	0,00	12.425,66	4.681,76	6.069,60	141,30	1.533,00	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	233	20	7.847,36	0,00	7.847,36	4.501,76	1.671,30	141,30	1.533,00	
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	234	60	4.578,30	0,00	4.578,30	180,00	4.398,30	0,00	0,00	
CHELTUIELI DE CAPITAL	235	70	14.410,78	0,00	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12	
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	236	71	14.410,78	0,00	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12	
Active fixe	237	71.01	14.410,78	0,00	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12	
Constructii	238	71.01.01	12.350,30	0,00	13.604,92	7.033,97	2.709,09	2.111,24	1.750,62	
Masini, echipamente si mijloace de transport	239	71.01.02	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
Alte active fixe	240	71.01.30	2.059,48	0,00	2.059,48	1.709,28	403,10	55,60	-108,50	
Din total capitol										
Locuinte	241	70.02.03	23.037,14	0,00	24.291,76	11.108,83	8.541,67	2.132,14	2.509,12	
Dezvoltarea sistemului de locuinte	242	70.02.03.01	23.037,14	0,00	24.291,76	11.108,83	8.541,67	2.132,14	2.509,12	
Iluminat public si electrificari rurale	243	70.02.06	3.799,30	0,00	3.799,30	2.317,18	640,12	176,00	666,00	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	244	70.02.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Protectia mediului</b>	<b>245</b>	<b>74.02</b>	<b>2.016,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.016,75</b>	<b>818,00</b>	<b>381,00</b>	<b>206,55</b>	<b>611,20</b>
CHELTUIELI CURENTE	246	01	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	247	20	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
CHELTUIELI DE CAPITAL	248	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Salubritate si gestiunea deseurilor	249	74.02.05	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
Salubritate	250	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	251	74.02.05.02	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
<b>Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE</b>	<b>252</b>	<b>79.02</b>	<b>7.066,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.066,82</b>	<b>3.367,19</b>	<b>2.755,98</b>	<b>-30,00</b>	<b>973,65</b>
<b>Transporturi</b>	<b>253</b>	<b>84.02</b>	<b>7.066,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.066,82</b>	<b>3.367,19</b>	<b>2.755,98</b>	<b>-30,00</b>	<b>973,65</b>
CHELTUIELI CURENTE	254	01	6.439,32	0,00	0,00	6.439,32	2.795,59	2.629,08	209,20	805,45
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	255	20	6.439,32	0,00	0,00	6.439,32	2.795,59	2.629,08	209,20	805,45
CHELTUIELI DE CAPITAL	256	70	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	257	71	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
Active fixe	258	71.01	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
Constructii	259	71.01.01	189,80	0,00	0,00	189,80	23,80	66,00	0,00	100,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	260	71.01.02	2,00	0,00	0,00	2,00	40,80	0,00	-38,80	0,00
Alte active fixe	261	71.01.30	342,10	0,00	0,00	342,10	483,60	37,50	-223,80	44,80
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	262	81	93,60	0,00	0,00	93,60	23,40	23,40	23,40	23,40
Rambursari de credite externe	263	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	264	81.02	93,60	0,00	0,00	93,60	23,40	23,40	23,40	23,40
Din total capitol										
Transport rutier	265	84.02.03	6.660,72	0,00	0,00	6.660,72	3.147,29	2.605,98	-26,20	933,65
Drumuri si poduri	266	84.02.03.01	6.166,32	0,00	0,00	6.166,32	2.663,69	2.539,98	173,80	788,85
Strazi	267	84.02.03.03	494,40	0,00	0,00	494,40	483,60	66,00	-200,00	144,80
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	268	84.02.50	406,10	0,00	0,00	406,10	219,90	150,00	-3,80	40,00
<b>Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT</b>	<b>269</b>	<b>96.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REZERVE</b>	<b>270</b>	<b>97.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EXCEDENT</b>	<b>271</b>	<b>98.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEFICIT</b>	<b>272</b>	<b>99.02</b>	<b>1.377,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.377,89</b>	<b>1.377,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial					
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV		
SECTIUNEA FUNCTIONARE												
SECTIUNEA FUNCTIONARE	1		38.232,11		0,00	38.232,11	14.238,06	11.018,14	5.372,05	7.603,86		
TOTAL VENITURI	2	00.01	38.232,11		0,00	38.232,11	14.238,06	11.018,14	5.372,05	7.603,86		
VENITURI PROPRII	3	49.90	40.133,12		0,00	40.133,12	19.757,42	11.980,60	3.790,86	4.604,24		
I. VENITURI CURENTE	4	00.02	38.028,88		0,00	38.028,88	14.116,13	11.018,14	5.290,75	7.603,86		
A. VENITURI FISCALE	5	00.03	41.460,06		0,00	41.460,06	18.155,12	11.780,80	4.896,66	6.627,48		
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	6	00.04	22.663,40		0,00	22.663,40	11.450,62	5.759,25	3.055,36	2.398,17		
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	7	00.06	22.663,40		0,00	22.663,40	11.450,62	5.759,25	3.055,36	2.398,17		
Impozit pe venit	8	03.02	3.959,40		0,00	3.959,40	1.853,55	930,45	529,23	646,17		
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	9	03.02.18	3.959,40		0,00	3.959,40	1.853,55	930,45	529,23	646,17		
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	10	04.02	16.704,00		0,00	16.704,00	9.597,07	4.828,80	2.526,13	1.752,00		
Cote defalcate din impozitul pe venit	11	04.02.01	11.109,00		0,00	11.109,00	5.058,61	3.009,00	1.841,39	1.200,00		
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	12	04.02.04	7.136,00		0,00	7.136,00	4.538,46	1.360,80	684,74	552,00		
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	13	04.02.05	459,00		0,00	459,00	0,00	459,00	0,00	0,00		
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	14	00.09	6.808,60		0,00	6.808,60	3.177,50	2.736,55	332,80	561,75		
Impozite si taxe pe proprietate	15	07.02	6.808,60		0,00	6.808,60	3.177,50	2.736,55	332,80	561,75		
Impozit pe cladiri	16	07.02.01	3.131,70		0,00	3.131,70	1.417,00	1.279,00	120,80	314,90		
Impozit pe cladiri de la persoane fizice	17	07.02.01.01	2.092,80		0,00	2.092,80	997,00	803,00	62,80	230,00		
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	18	07.02.01.02	1.038,90		0,00	1.038,90	420,00	476,00	58,00	84,90		
Impozit pe terenuri	19	07.02.02	3.251,90		0,00	3.251,90	1.580,50	1.362,55	127,00	161,85		
Impozit pe terenuri de la persoane fizice	20	07.02.02.01	1.975,40		0,00	1.975,40	828,50	997,55	50,00	99,35		
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	21	07.02.02.02	830,50		0,00	830,50	585,00	190,00	43,00	12,50		
Impozit pe terenul din extravilan	22	07.02.02.03	446,00		0,00	446,00	167,00	175,00	34,00	70,00		
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	23	07.02.03	425,00		0,00	425,00	180,00	95,00	85,00	65,00		
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	24	00.10	11.783,46		0,00	11.783,46	3.438,00	3.212,00	1.500,50	3.632,96		
Sume defalcate din TVA	25	11.02	7.535,46		0,00	7.535,46	1.398,00	1.520,00	1.386,00	3.231,46		
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	26	11.02.02	5.960,46		0,00	5.960,46	1.398,00	1.371,00	1.316,00	1.875,46		
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru drumuri	27	11.02.05	275,00		0,00	275,00	0,00	149,00	70,00	56,00		

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	28	11.02.06	1.300,00		0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	29	16.02	4.248,00		0,00	4.248,00	2.040,00	1.692,00	114,50	401,50
Taxa asupra mijloacelor de transport	30	16.02.02	4.248,00		0,00	4.248,00	2.040,00	1.692,00	114,50	401,50
Impoziti pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice	31	16.02.02.01	3.061,50		0,00	3.061,50	1.500,00	1.280,00	65,00	216,50
Impoziti pe mijloacele de transport deținute de persoane juridice	32	16.02.02.02	1.186,50		0,00	1.186,50	540,00	412,00	49,50	185,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	33	00.11	204,60		0,00	204,60	89,00	73,00	8,00	34,60
Alte impozite si taxe fiscale	34	18.02	204,60		0,00	204,60	89,00	73,00	8,00	34,60
Alte impozite si taxe	35	18.02.50	204,60		0,00	204,60	89,00	73,00	8,00	34,60
C. VENITURI NEFISCALE	36	00.12	-3.431,18		0,00	-3.431,18	-4.038,99	-762,66	394,09	976,38
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	37	00.13	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
Venituri din proprietate	38	30.02	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
Venituri din concesiuni si inchirieri	39	30.02.05	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	40	30.02.05.30	840,84		0,00	840,84	240,00	115,00	83,20	402,64
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	41	00.14	-4.272,02		0,00	-4.272,02	-4.278,99	-877,66	310,89	573,74
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	42	33.02	552,89		0,00	552,89	116,80	73,90	85,10	277,09
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	43	33.02.10	311,80		0,00	311,80	86,50	73,90	50,10	101,30
Contributia lunara a parintilor pentru intretinerea copiilor in unitatile de asistenta sociala	44	33.02.27	210,79		0,00	210,79	0,00	0,00	35,00	175,79
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	45	33.02.50	30,30		0,00	30,30	30,30	0,00	0,00	0,00
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	46	34.02	154,90		0,00	154,90	96,50	38,00	15,40	5,00
Taxe extrajudiciare de timbru	47	34.02.02	154,40		0,00	154,40	96,00	38,00	15,40	5,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise	48	34.02.50	0,50		0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Amenzi, penalitati si confiscari	49	35.02	1.457,40		0,00	1.457,40	676,00	712,90	46,50	22,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	50	35.02.01	1.364,40		0,00	1.364,40	620,00	684,90	40,50	19,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	51	35.02.01.02	1.364,40		0,00	1.364,40	620,00	684,90	40,50	19,00
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiilor de impozite si taxe	52	35.02.02	93,00		0,00	93,00	56,00	28,00	6,00	3,00
Diverse venituri	53	36.02	3.202,49		0,00	3.202,49	1.871,00	780,00	50,00	501,49
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita	54	36.02.14	1,00		0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Alte venituri	55	36.02.50	3.201,49		0,00	3.201,49	1.870,00	780,00	50,00	501,49
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	56	37.02	-9.639,70		0,00	-9.639,70	-7.039,29	-2.482,46	113,89	-231,84
Donatii si sponsorizari	57	37.02.01	186,94		0,00	186,94	20,00	141,26	25,68	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	58	37.02.03	-9.826,64		0,00	-9.826,64	-7.059,29	-2.623,72	88,21	-231,84

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
IV. SUBVENTII	59	00.17	203.23	0,00	203.23	121,93	0,00	81,30	0,00	
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	60	00.18	203.23	0,00	203.23	121,93	0,00	81,30	0,00	
Subventii de la alte administratii	61	43.02	203.23	0,00	203.23	121,93	0,00	81,30	0,00	
Sume alocate din bugetul ANCPi pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara	62	43.02.34	203.23	0,00	203.23	121,93	0,00	81,30	0,00	
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>63</b>		<b>38.232,11</b>	<b>0,00</b>	<b>38.232,11</b>	<b>14.238,06</b>	<b>11.018,14</b>	<b>5.372,05</b>	<b>7.603,86</b>	
CHELTUIELI CURENTE	64	01	38.031,77	0,00	38.031,77	14.168,66	10.915,74	5.425,91	7.521,46	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	65	10	10.663,98	0,00	10.663,98	2.703,48	2.856,13	2.718,28	2.386,09	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	66	20	23.032,60	0,00	23.032,60	10.480,08	6.915,16	1.672,03	3.965,33	
TITLUL III DOBANZI	67	30	458,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00	
Dobanzi aferente datoriei publice interne	68	30.01	458,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00	
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	69	50	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	70	50.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	71	50.04	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	72	57	3.398,29	0,00	3.398,29	644,20	837,45	918,60	986,04	
Asigurari sociale	73	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ajutoare sociale	74	57.02	3.398,29	0,00	3.398,29	644,20	837,45	918,60	986,04	
Ajutoare sociale in numerar	75	57.02.01	2.571,83	0,00	2.571,83	593,00	637,45	673,10	666,28	
Ajutoare sociale in natura	76	57.02.02	825,26	0,00	825,26	50,00	200,00	245,50	329,76	
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	77	57.02.03	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00	
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	78	59	473,90	0,00	473,90	268,90	190,00	10,00	5,00	
Burse	79	59.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asociatii si fundatii	80	59.11	203,90	0,00	203,90	118,90	70,00	10,00	5,00	
Sustinerea cultelor	81	59.12	270,00	0,00	270,00	150,00	120,00	0,00	0,00	
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	82	81	336,60	0,00	336,60	69,40	102,40	82,40	82,40	
Rambursari de credite externe	83	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rambursari de credite interne	84	81.02	336,60	0,00	336,60	69,40	102,40	82,40	82,40	
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	85	-136,26	0,00	-136,26	0,00	0,00	-136,26	0,00	
<b>Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE</b>	<b>86</b>	<b>50.02</b>	<b>9.157,25</b>	<b>0,00</b>	<b>9.157,25</b>	<b>2.717,45</b>	<b>2.642,05</b>	<b>1.907,49</b>	<b>1.890,26</b>	
Autoritati publice si actiuni externe	87	51.02	8.334,19	0,00	8.334,19	2.554,90	2.437,20	1.721,44	1.620,65	
CHELTUIELI CURENTE	88	01	8.303,45	0,00	8.303,45	2.527,90	2.377,20	1.817,70	1.580,65	
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	89	10	5.629,35	0,00	5.629,35	1.428,50	1.473,30	1.633,30	1.084,25	
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	90	20	2.200,20	0,00	2.200,20	830,50	713,90	174,40	481,40	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	91	59	473,90	0,00	0,00	473,90	268,90	190,00	10,00	5,00
Burse	92	59.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	93	59.11	203,90	0,00	0,00	203,90	118,90	70,00	10,00	5,00
Sustinerea cultelor	94	59.12	270,00	0,00	0,00	270,00	150,00	120,00	0,00	0,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	95	81	167,00	0,00	0,00	167,00	27,00	60,00	40,00	40,00
Rambursari de credite externe	96	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	97	81.02	167,00	0,00	0,00	167,00	27,00	60,00	40,00	40,00
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	98	85	-136,26	0,00	0,00	-136,26	0,00	0,00	-136,26	0,00
Din total capitol										
Autoritati executive si legislative	99	51.02.01	8.334,19	0,00	0,00	8.334,19	2.554,90	2.437,20	1.721,44	1.620,65
Autoritati executive	100	51.02.01.03	8.334,19	0,00	0,00	8.334,19	2.554,90	2.437,20	1.721,44	1.620,65
<b>Alte servicii publice generale</b>	<b>101</b>	<b>54.02</b>	<b>352,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>352,66</b>	<b>92,70</b>	<b>84,00</b>	<b>76,20</b>	<b>99,76</b>
CHELTUIELI CURENTE	102	01	352,66	0,00	0,00	352,66	92,70	84,00	76,20	99,76
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	103	10	343,16	0,00	0,00	343,16	83,20	84,00	76,20	99,76
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	104	20	4,50	0,00	0,00	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	105	50	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	106	50.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	107	50.04	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	108	54.02.05	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	109	54.02.10	347,66	0,00	0,00	347,66	87,70	84,00	76,20	99,76
<b>Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi</b>	<b>110</b>	<b>55.02</b>	<b>470,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>470,40</b>	<b>69,85</b>	<b>120,85</b>	<b>109,85</b>	<b>169,85</b>
CHELTUIELI CURENTE	111	01	470,40	0,00	0,00	470,40	69,85	120,85	109,85	169,85
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	112	20	12,40	0,00	0,00	12,40	2,85	3,85	2,85	2,85
TITLUL III DOBANZI	113	30	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	114	30.01	458,00	0,00	0,00	458,00	67,00	117,00	107,00	167,00
Din total capitol										
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	115	55.02.00	470,40	0,00	0,00	470,40	69,85	120,85	109,85	169,85
<b>Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>	<b>116</b>	<b>59.02</b>	<b>2.376,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.376,31</b>	<b>876,20</b>	<b>600,90</b>	<b>304,00</b>	<b>595,21</b>
<b>Ordine publica si siguranta nationala</b>	<b>117</b>	<b>61.02</b>	<b>2.376,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.376,31</b>	<b>876,20</b>	<b>600,90</b>	<b>304,00</b>	<b>595,21</b>
CHELTUIELI CURENTE	118	01	2.376,31	0,00	0,00	2.376,31	876,20	600,90	304,00	595,21
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	119	10	1.743,81	0,00	0,00	1.743,81	431,20	443,90	393,00	475,71

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	120	20	632,50	0,00	0,00	632,50	445,00	157,00	-89,00	119,50
Din total capitol										
Ordine publica	121	61.02.03	1.681,12	0,00	0,00	1.681,12	467,00	439,00	352,00	423,12
Polite locale	122	61.02.03.04	1.681,12	0,00	0,00	1.681,12	467,00	439,00	352,00	423,12
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	123	61.02.05	695,19	0,00	0,00	695,19	409,20	161,90	-48,00	172,09
<b>Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE</b>	<b>124</b>	<b>64.02</b>	<b>10.301,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.301,52</b>	<b>2.505,66</b>	<b>3.070,41</b>	<b>2.580,11</b>	<b>2.145,34</b>
Invatamant	125	65.02	2.913,44	0,00	0,00	2.913,44	699,41	885,61	695,96	632,46
CHELTUIELI CURENTE	126	01	2.837,44	0,00	0,00	2.837,44	680,41	866,61	676,96	613,46
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	127	10	200,26	0,00	0,00	200,26	64,73	99,68	34,73	1,12
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	128	20	1.750,72	0,00	0,00	1.750,72	514,48	516,93	376,73	342,58
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	129	57	886,46	0,00	0,00	886,46	101,20	250,00	265,50	269,76
Asigurari sociale	130	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	131	57.02	886,46	0,00	0,00	886,46	101,20	250,00	265,50	269,76
Ajutoare sociale in numerar	132	57.02.01	140,00	0,00	0,00	140,00	50,00	50,00	20,00	20,00
Ajutoare sociale in natura	133	57.02.02	745,26	0,00	0,00	745,26	50,00	200,00	245,50	249,76
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	134	57.02.03	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00
<b>TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE</b>	<b>135</b>	<b>81</b>	<b>76,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,00</b>	<b>19,00</b>	<b>19,00</b>	<b>19,00</b>	<b>19,00</b>
Rambursari de credite interne	136	81.02	76,00	0,00	0,00	76,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Din total capitol										
Invatamant prescolar si primar	137	65.02.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	138	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	139	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	140	65.02.04	1.186,60	0,00	0,00	1.186,60	340,20	347,00	177,00	322,40
Invatamant secundar inferior	141	65.02.04.01	1.186,60	0,00	0,00	1.186,60	340,20	347,00	177,00	322,40
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	142	65.02.50	915,26	0,00	0,00	915,26	89,00	229,00	323,50	273,76
Invatamant anteprescolar	143	65.02.13	811,58	0,00	0,00	811,58	270,21	309,61	195,46	36,30
<b>Cultura, recreere si religie</b>	<b>144</b>	<b>67.02</b>	<b>2.403,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.403,40</b>	<b>650,65</b>	<b>937,45</b>	<b>739,55</b>	<b>75,75</b>
CHELTUIELI CURENTE	145	01	2.403,40	0,00	0,00	2.403,40	650,65	937,45	739,55	75,75
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	146	10	334,00	0,00	0,00	334,00	89,55	95,35	89,55	59,55
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	147	20	1.989,40	0,00	0,00	1.989,40	561,10	842,10	650,00	-63,80
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	148	57	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00
Ajutoare sociale	149	57.02	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00
Ajutoare sociale in natura	150	57.02.02	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial						
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			
Din total capitol													
Servicii culturale	151	67.02.03	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Biblioteci publice comunale, orasenesi, municipale	152	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	153	67.02.03.07	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicii recreative si sportive	154	67.02.05	1.418,20	0,00	0,00	1.418,20	660,45	431,55	431,55	660,45	431,55	-182,45	-182,45
Sport	155	67.02.05.01	1.418,20	0,00	0,00	1.418,20	660,45	431,55	431,55	660,45	431,55	-182,45	-182,45
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	156	67.02.50	955,20	0,00	0,00	955,20	112,00	308,00	308,00	277,00	308,00	268,20	268,20
<b>Asigurari si asistenta sociala</b>	<b>157</b>	<b>68.02</b>	<b>4.984,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.984,68</b>	<b>1.155,60</b>	<b>1.247,35</b>	<b>1.144,60</b>	<b>1.247,35</b>	<b>1.144,60</b>	<b>1.437,13</b>	<b>1.437,13</b>
CHELTUIELI CURENTE	158	01	4.984,68	0,00	0,00	4.984,68	1.155,60	1.247,35	1.144,60	1.247,35	1.144,60	1.437,13	1.437,13
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	159	10	2.413,40	0,00	0,00	2.413,40	606,30	659,90	491,50	659,90	491,50	655,70	655,70
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	160	20	139,45	0,00	0,00	139,45	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	133,15	133,15
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	161	57	2.431,83	0,00	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	587,45	653,10	648,28	648,28
Asigurari sociale	162	57.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	163	57.02	2.431,83	0,00	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	587,45	653,10	648,28	648,28
Ajutoare sociale in numerar	164	57.02.01	2.431,83	0,00	0,00	2.431,83	543,00	587,45	653,10	587,45	653,10	648,28	648,28
Din total capitol													
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	165	68.02.05	4.660,20	0,00	0,00	4.660,20	1.152,60	1.226,90	1.090,50	1.226,90	1.090,50	1.190,20	1.190,20
Asistenta sociala in caz de invaliditate	166	68.02.05.02	4.660,20	0,00	0,00	4.660,20	1.152,60	1.226,90	1.090,50	1.226,90	1.090,50	1.190,20	1.190,20
Ajutoare pentru locuinte	167	68.02.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crese	168	68.02.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prevenirea excluderii sociale	169	68.02.15	50,05	0,00	0,00	50,05	50,05	20,45	19,10	20,45	19,10	7,50	7,50
Ajutor social	170	68.02.15.01	50,05	0,00	0,00	50,05	50,05	20,45	19,10	20,45	19,10	7,50	7,50
Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	171	68.02.50	274,43	0,00	0,00	274,43	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	239,43	239,43
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	172	68.02.50.50	274,43	0,00	0,00	274,43	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	239,43	239,43
<b>Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE</b>	<b>173</b>	<b>69.02</b>	<b>9.864,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.864,11</b>	<b>5.319,76</b>	<b>2.052,30</b>	<b>347,85</b>	<b>2.052,30</b>	<b>347,85</b>	<b>2.144,20</b>	<b>2.144,20</b>
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	174	70.02	7.847,36	0,00	0,00	7.847,36	4.501,76	1.671,30	141,30	1.671,30	141,30	1.533,00	1.533,00
CHELTUIELI CURENTE	175	01	7.847,36	0,00	0,00	7.847,36	4.501,76	1.671,30	141,30	1.671,30	141,30	1.533,00	1.533,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	176	20	7.847,36	0,00	0,00	7.847,36	4.501,76	1.671,30	141,30	1.671,30	141,30	1.533,00	1.533,00
Din total capitol													
Locuinte	177	70.02.03	6.762,06	0,00	0,00	6.762,06	3.951,76	1.416,00	141,30	1.416,00	141,30	1.253,00	1.253,00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	178	70.02.03.01	6.762,06	0,00	0,00	6.762,06	3.951,76	1.416,00	141,30	1.416,00	141,30	1.253,00	1.253,00
Iluminat public si electrificari rurale	179	70.02.06	1.085,30	0,00	0,00	1.085,30	550,00	255,30	0,00	255,30	0,00	280,00	280,00
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	180	70.02.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Protectia mediului	181	74.02	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
CHELTUIELI CURENTE	182	01	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	183	20	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
Din total capitol										
Salubritate si gestiunea deseurilor	184	74.02.05	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
Salubritate	185	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	186	74.02.05.02	2.016,75	0,00	0,00	2.016,75	818,00	381,00	206,55	611,20
<b>Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE</b>	<b>187</b>	<b>79.02</b>	<b>6.532,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.532,92</b>	<b>2.818,99</b>	<b>2.652,48</b>	<b>232,60</b>	<b>828,85</b>
<b>Transporturi</b>	<b>188</b>	<b>84.02</b>	<b>6.532,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.532,92</b>	<b>2.818,99</b>	<b>2.652,48</b>	<b>232,60</b>	<b>828,85</b>
CHELTUIELI CURENTE	189	01	6.439,32	0,00	0,00	6.439,32	2.795,59	2.629,08	209,20	805,45
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	190	20	6.439,32	0,00	0,00	6.439,32	2.795,59	2.629,08	209,20	805,45
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	191	81	93,60	0,00	0,00	93,60	23,40	23,40	23,40	23,40
Rambursari de credite externe	192	81.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	193	81.02	93,60	0,00	0,00	93,60	23,40	23,40	23,40	23,40
Din total capitol										
Transport rutier	194	84.02.03	6.128,82	0,00	0,00	6.128,82	2.639,89	2.502,48	197,60	788,85
Drumuri si poduri	195	84.02.03.01	6.128,82	0,00	0,00	6.128,82	2.639,89	2.502,48	197,60	788,85
Strazi	196	84.02.03.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	197	84.02.50	404,10	0,00	0,00	404,10	179,10	150,00	35,00	40,00
<b>Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT</b>	<b>198</b>	<b>96.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REZERVE</b>	<b>199</b>	<b>97.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EXCEDENT</b>	<b>200</b>	<b>98.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Excedent sectiunea de functionare</b>	<b>201</b>	<b>98.02.96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEFICIT</b>	<b>202</b>	<b>99.02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Deficit sectiunea de functionare</b>	<b>203</b>	<b>99.02.96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial					
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV		
<b>SECTIUNEA DEZVOLTARE</b>												
<b>SECTIUNEA DEZVOLTARE</b>	1		27.903,19		1.254,62	29.157,81	13.142,00	10.942,12	2.601,13	2.472,56		
<b>TOTAL VENITURI</b>	2	00.01	27.903,19		1.254,62	29.157,81	13.142,00	10.942,12	2.601,13	2.472,56		
<b>VENITURI PROPRII</b>	3	49.90	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68		
<b>I. VENITURI CURENTE</b>	4	00.02	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84		
<b>C. VENITURI NEFISCALE</b>	5	00.12	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84		
<b>C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII</b>	6	00.14	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84		
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	7	37.02	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84		
<b>Varsaminte din sectiunea de functionare</b>	8	37.02.04	9.826,64		0,00	9.826,64	7.059,29	2.623,72	-88,21	231,84		
<b>II. VENITURI DIN CAPITAL</b>	9	00.15	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68		
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri</b>	10	39.02	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68		
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice</b>	11	39.02.01	1.158,75		0,00	1.158,75	79,25	209,88	402,94	466,68		
<b>IV. SUBVENTII</b>	12	00.17	15.082,18		1.254,62	16.336,80	6.003,46	6.773,30	2.236,52	1.323,52		
<b>SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE</b>	13	00.18	15.082,18		1.254,62	16.336,80	6.003,46	6.773,30	2.236,52	1.323,52		
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	14	42.02	14.015,48		1.254,62	15.270,10	5.196,46	6.513,60	2.236,52	1.323,52		
<b>B. Curente</b>	15		14.015,48		1.254,62	15.270,10	5.196,46	6.513,60	2.236,52	1.323,52		
<b>Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala</b>	16	42.02.65	5.905,63		0,00	5.905,63	2.589,73	1.310,00	2.005,90	0,00		
<b>Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014 - 2020</b>	17	42.02.69	268,60		0,00	268,60	0,00	192,08	7,62	68,90		
<b>Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”</b>	18	42.02.87	1.730,21		1.254,62	2.984,83	1.730,21	0,00	0,00	1.254,62		
<b>Alocari de sume din PNRR aferente asistentelor financiare nerambursabile</b>	19	42.02.88	6.111,04		0,00	6.111,04	876,52	5.011,52	223,00	0,00		
<b>Fonduri europene nerambursabile</b>	20	42.02.88.01	5.135,27		0,00	5.135,27	736,57	4.211,31	187,39	0,00		
<b>Sume aferente TVA</b>	21	42.02.88.03	975,77		0,00	975,77	139,95	800,21	35,61	0,00		
<b>Subventii de la alte administratii</b>	22	43.02	1.066,70		0,00	1.066,70	807,00	259,70	0,00	0,00		
<b>Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020</b>	23	43.02.31	259,70		0,00	259,70	0,00	259,70	0,00	0,00		
<b>Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii</b>	24	43.02.44	807,00		0,00	807,00	807,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020</b>	25	48.02	1.835,62		0,00	1.835,62	0,00	1.335,22	49,88	450,52		
<b>Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR)</b>	26	48.02.01	450,52		0,00	450,52	0,00	0,00	0,00	450,52		
<b>Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori</b>	27	48.02.01.02	450,52		0,00	450,52	0,00	0,00	0,00	450,52		



DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Fondul Social European (FSE)	28	48.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73	0,00	1.255,85	49,88	0,00	
Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori	29	48.02.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73	0,00	1.255,85	49,88	0,00	
Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)	30	48.02.04	79,37	0,00	79,37	0,00	79,37	0,00	0,00	
Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	31	48.02.04.01	79,37	0,00	79,37	0,00	79,37	0,00	0,00	
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>32</b>		<b>29.281,08</b>	<b>0,00</b>	<b>30.535,70</b>	<b>14.519,89</b>	<b>10.942,12</b>	<b>2.601,13</b>	<b>2.472,56</b>	
CHELTUIELI CURENTE	33	01	6.715,00	0,00	6.715,00	1.279,52	5.435,48	0,00	0,00	
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	34	60	6.715,00	0,00	6.715,00	1.279,52	5.435,48	0,00	0,00	
CHELTUIELI DE CAPITAL	35	70	22.607,88	0,00	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53	
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	36	71	22.607,88	0,00	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53	
Active fixe	37	71.01	22.607,88	0,00	23.862,50	13.240,37	5.506,64	2.642,96	2.472,53	
Constructii	38	71.01.01	17.238,38	0,00	18.493,00	9.633,76	3.870,09	2.536,62	2.452,53	
Masini, echipamente si mijloace de transport	39	71.01.02	20,10	0,00	20,10	58,90	0,00	-38,80	0,00	
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	40	71.01.03	126,65	0,00	126,65	141,65	0,00	0,00	-15,00	
Alte active fixe	41	71.01.30	5.222,75	0,00	5.222,75	3.406,06	1.636,55	145,14	35,00	
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	42	85	-41,80	0,00	-41,80	0,00	0,00	-41,83	0,03	
<b>Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE</b>	<b>43</b>	<b>50.02</b>	<b>1.286,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1.286,41</b>	<b>534,51</b>	<b>683,90</b>	<b>30,00</b>	<b>38,00</b>	
Autoritati publice si actiuni externe	44	51.02	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
CHELTUIELI CURENTE	45	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CHELTUIELI DE CAPITAL	46	70	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	47	71	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
Active fixe	48	71.01	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
Constructii	49	71.01.01	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	50	71.01.03	66,80	0,00	66,80	58,80	0,00	0,00	8,00	
Alte active fixe	51	71.01.30	1.209,61	0,00	1.209,61	465,71	683,90	30,00	30,00	
Din total capitol										
Autoritati executive si legislative	52	51.02.01	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
Autoritati executive	53	51.02.01.03	1.286,41	0,00	1.286,41	534,51	683,90	30,00	38,00	
<b>Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>	<b>54</b>	<b>59.02</b>	<b>160,90</b>	<b>0,00</b>	<b>160,90</b>	<b>41,90</b>	<b>119,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Ordine publica si siguranta nationala	55	61.02	160,90	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00	
CHELTUIELI CURENTE	56	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CHELTUIELI DE CAPITAL	57	70	160,90	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00	
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	58	71	160,90	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00	

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Active fixe	59	71.01	160,90	0,00	0,00	160,90	41,90	119,00	0,00	0,00
Constructii	60	71.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	61	71.01.02	17,10	0,00	0,00	17,10	17,10	0,00	0,00	0,00
Alte active fixe	62	71.01.30	143,80	0,00	0,00	143,80	24,80	119,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Ordine publica	63	61.02.03	159,90	0,00	0,00	159,90	40,90	119,00	0,00	0,00
Politie locala	64	61.02.03.04	159,90	0,00	0,00	159,90	40,90	119,00	0,00	0,00
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	65	61.02.05	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
<b>Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE</b>	<b>66</b>	<b>64.02</b>	<b>8.310,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.310,79</b>	<b>4.471,03</b>	<b>2.525,23</b>	<b>666,89</b>	<b>647,64</b>
Invatamant	67	65.02	6.286,56	0,00	0,00	6.286,56	3.010,05	2.021,23	666,89	588,39
CHELTUIELI CURENTE	68	01	2.136,70	0,00	0,00	2.136,70	1.099,52	1.037,18	0,00	0,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	69	60	2.136,70	0,00	0,00	2.136,70	1.099,52	1.037,18	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	70	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	71	71	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36
Active fixe	72	71.01	4.191,66	0,00	0,00	4.191,66	1.910,53	984,05	708,72	588,36
Constructii	73	71.01.01	2.708,05	0,00	0,00	2.708,05	1.172,01	591,00	425,38	519,66
Mobilier, aparatura biroica si alte active corporale	74	71.01.03	17,85	0,00	0,00	17,85	17,85	0,00	0,00	0,00
Alte active fixe	75	71.01.30	1.465,76	0,00	0,00	1.465,76	720,67	393,05	283,34	66,70
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	76	85	-41,80	0,00	0,00	-41,80	0,00	0,00	-41,83	0,03
Din total capitol										
Invatamant prescolar si primar	77	65.02.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	78	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	79	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	80	65.02.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	81	65.02.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	82	65.02.50	6.286,56	0,00	0,00	6.286,56	3.010,05	2.021,23	666,89	588,39
Invatamant anteprescolar	83	65.02.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cultura, recreere si religie</b>	<b>84</b>	<b>67.02</b>	<b>2.024,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024,23</b>	<b>1.460,98</b>	<b>504,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,25</b>
CHELTUIELI CURENTE	85	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	86	70	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	0,00	59,25
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	87	71	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	0,00	59,25
Active fixe	88	71.01	2.024,23	0,00	0,00	2.024,23	1.460,98	504,00	0,00	59,25

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Constructii	89	71.01.01	1.980,23	0,00	0,00	1.980,23	1.393,98	504,00	0,00	82,25
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	90	71.01.03	42,00	0,00	0,00	42,00	65,00	0,00	0,00	-23,00
Alte active fixe	91	71.01.30	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Din total capitol										
Servicii culturale	92	67.02.03	26,00	0,00	0,00	26,00	26,00	0,00	0,00	0,00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	93	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camioane culturale	94	67.02.03.07	26,00	0,00	0,00	26,00	26,00	0,00	0,00	0,00
Servicii recreative si sportive	95	67.02.05	797,83	0,00	0,00	797,83	1.119,58	0,00	-200,00	-121,75
Sport	96	67.02.05.01	797,83	0,00	0,00	797,83	1.119,58	0,00	-200,00	-121,75
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	97	67.02.50	1.200,40	0,00	0,00	1.200,40	315,40	504,00	200,00	181,00
<b>Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE</b>	<b>98</b>	<b>69.02</b>	<b>18.989,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.254,62</b>	<b>20.243,70</b>	<b>8.924,25</b>	<b>7.510,49</b>	<b>2.166,84</b>	<b>1.642,12</b>
<b>Locuinte, servicii si dezvoltare publica</b>	<b>99</b>	<b>70.02</b>	<b>18.989,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.254,62</b>	<b>20.243,70</b>	<b>8.924,25</b>	<b>7.510,49</b>	<b>2.166,84</b>	<b>1.642,12</b>
CHELTUIELI CURENTE	100	01	4.578,30	0,00	0,00	4.578,30	180,00	4.398,30	0,00	0,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	101	60	4.578,30	0,00	0,00	4.578,30	180,00	4.398,30	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	102	70	14.410,78	0,00	1.254,62	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	103	71	14.410,78	0,00	1.254,62	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12
Active fixe	104	71.01	14.410,78	0,00	1.254,62	15.665,40	8.744,25	3.112,19	2.166,84	1.642,12
Constructii	105	71.01.01	12.350,30	0,00	1.254,62	13.604,92	7.033,97	2.709,09	2.111,24	1.750,62
Masini, echipamente si mijloace de transport	106	71.01.02	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Alte active fixe	107	71.01.30	2.059,48	0,00	0,00	2.059,48	1.709,28	403,10	55,60	-108,50
Din total capitol										
Locuinte	108	70.02.03	16.275,08	0,00	1.254,62	17.529,70	7.157,07	7.125,67	1.990,84	1.256,12
Dezvoltarea sistemului de locuinte	109	70.02.03.01	16.275,08	0,00	1.254,62	17.529,70	7.157,07	7.125,67	1.990,84	1.256,12
Iluminat public si electrificari rurale	110	70.02.06	2.714,00	0,00	0,00	2.714,00	1.767,18	384,82	176,00	386,00
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	111	70.02.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE</b>	<b>112</b>	<b>79.02</b>	<b>533,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533,90</b>	<b>548,20</b>	<b>103,50</b>	<b>-262,60</b>	<b>144,80</b>
<b>Transporturi</b>	<b>113</b>	<b>84.02</b>	<b>533,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533,90</b>	<b>548,20</b>	<b>103,50</b>	<b>-262,60</b>	<b>144,80</b>
CHELTUIELI CURENTE	114	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	115	70	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	116	71	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
Active fixe	117	71.01	533,90	0,00	0,00	533,90	548,20	103,50	-262,60	144,80
Constructii	118	71.01.01	189,80	0,00	0,00	189,80	23,80	66,00	0,00	100,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	119	71.01.02	2,00	0,00	0,00	2,00	40,80	0,00	-38,80	0,00

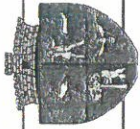
DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Alte active fixe	120	71.01.30	342,10	0,00	0,00	342,10	483,60	37,50	-223,80	44,80
Din total capitol										
Transport rutier	121	84.02.03	531,90	0,00	0,00	531,90	507,40	103,50	-223,80	144,80
Drumuri si poduri	122	84.02.03.01	37,50	0,00	0,00	37,50	23,80	37,50	-23,80	0,00
Sitrazi	123	84.02.03.03	494,40	0,00	0,00	494,40	483,60	66,00	-200,00	144,80
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	124	84.02.50	2,00	0,00	0,00	2,00	40,80	0,00	-38,80	0,00
<b>Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT</b>										
<b>REZERVE</b>	125	96.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EXCEDENT</b>	126	97.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>EXCEDENT sectiunea de dezvoltare</b>	127	98.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DEFICIT</b>	128	98.02.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deficit sectiunea de dezvoltare</b>	129	99.02	1.377,89	0,00	0,00	1.377,89	1.377,89	0,00	0,00	0,00
	130	99.02.97	1.377,89	0,00	0,00	1.377,89	1.377,89	0,00	0,00	0,00

*Dga*

*[Signature]*



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



ANEXA 2 la Dep.  
 M. 687/20.12.24

PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE

PE GRUPE DE INVESTITII SI SURSE DE FINANTARE PE ANUL 2024

CAPITOL/GRUPA /SURSA	I / II		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Estimat 2024	Estimat 2025
	1	2						
0			3	4	5	6	7	8
Total sursa A+C								
TOTAL GENERAL sursa A+C		58,369.94	35,954.74	17,341.64	2,601.13	2,472.53	30,535.67	30,535.67
1. Total surse de finanțare								
02. Buget local		30,535.67	14,519.89	10,942.12	2,601.13	2,472.53	30,535.67	30,535.67
7101 Active fixe		23,862.50	13,240.37	5,506.64	2,642.96	2,472.53	23,862.50	23,862.50
7101 Active fixe Sursa A		23,862.50	13,240.37	5,506.64	2,642.96	2,472.53	23,862.50	23,862.50
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR		6,715.00	1,279.52	5,435.48	0.00	0.00	6,715.00	6,715.00
07.Credite interne - Sursa C		27,834.27	21,434.85	6,399.52	0.00	0.00		
<b>A. Obiective de investitii in continuare</b>								
<b>SursaA+C</b>		<b>42,579.94</b>	<b>30,331.35</b>	<b>9,344.76</b>	<b>2,206.85</b>	<b>655.25</b>	<b>9,619.74</b>	<b>9,619.74</b>
TOTAL GENERAL								
1. Total surse de finanțare		14,745.67	8,896.50	2,945.24	2,206.85	655.25	9,619.74	9,619.74
02. Buget local din care:		14,745.67	8,896.50	2,945.24	2,206.85	655.25	9,619.74	9,619.74
7101 Active fixe sursa A		14,745.67	8,896.50	2,945.24	2,248.68	655.25	9,619.74	9,619.74
Sursa C		27,834.27	21,434.85	6,399.52	0.00	0.00		
<b>B Obiective de investitii noi</b>								
TOTAL GENERAL		<b>961.00</b>	<b>267.00</b>	<b>337.90</b>	<b>286.10</b>	<b>-2.00</b>	<b>961.00</b>	<b>961.00</b>
1. Total surse de finanțare		961.00	267.00	337.90	286.10	-2.00	516.00	516.00





<b>CAPITOLUL 6102</b>													
<b>TOTAL GENERAL sursa A+C</b>													
<b>1 Total sursa de finantare</b>							<b>160.90</b>	<b>41.90</b>	<b>119.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>160.90</b>	<b>160.90</b>
02 Buget local din care :						160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	0.00	160.90	160.90
7101 Active fixe						160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	0.00		
<b>C Alte cheltuieli SURSA A</b>													
<b>1TOTAL GENERAL SURSA A</b>													
1 Total sursa de finantare						160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	0.00	160.90	160.90
02 Buget local din care:						160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	0.00	160.90	160.90
7101 Active fixe						160.90	41.90	119.00	0.00	0.00	0.00		
<b>C1 Cheltuieli aferente SF si alte cheltuieli</b>													
Total general						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
1Total sursa de finantare						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
02Buget locall din care						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7101 Active fixe						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Demolare anexa C3 si reamplasare remiza pompieri						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>C)2 Dotari independente</b>													
<b>TOTAL GENERAL</b>						159.90	40.90	119.00	0.00	0.00	0.00	159.90	159.90
1 Total surse de finantare						159.90	40.90	119.00	0.00	0.00	0.00	159.90	159.90
02 Buget local din care:						159.90	40.90	119.00	0.00	0.00	0.00		
7101 Active fixe						159.90	40.90	119.00	0.00	0.00	0.00		
Extindere sistem de supraveghere video						142.80	23.80	119.00	0.00	0.00	0.00		
Dotare politie locala						16.10	16.10	0.00	0.00	0.00	0.00		
Achizitie autoturism pentru Politia Locala						1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>CAPITOLUL 6502</b>													
<b>TOTAL GENERAL SURSA A+SURSA C</b>						<b>29,798.15</b>	<b>24,444.90</b>	<b>4,097.97</b>	<b>666.89</b>	<b>588.36</b>	<b>6,286.56</b>	<b>6,286.56</b>	<b>6,286.56</b>



<b>1 Total surse de finantare</b>		<b>6,286.56</b>	<b>3,010.05</b>	<b>2,021.23</b>	<b>666.89</b>	<b>588.36</b>	<b>6,286.56</b>	<b>6,286.56</b>
02 Buget local din care:		6,286.56	3,010.05	2,021.23	666.89	588.36		
7101 Active fixe		4,191.66	1,910.53	984.05	708.72	588.36		
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNNR		2,136.70	1,099.52	1,037.18	0.00	0.00		
Credite interne Sursa C		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
<b>A Obiectiv de investitii in continuare Sursa A+C</b>								
TOTAL GENERAL		24,093.22	21,746.60	2,138.74	202.88	5.00	581.63	581.63
1 Total surse de finantare		581.63	311.75	62.00	202.88	5.00		
02 Buget local din care:		581.63	311.75	62.00	202.88	5.00		
7101 Active fixe		581.63	311.75	62.00	202.88	5.00		
Credite interne Sursa C		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
Infintare Gradinita PP Mosnita Noua		549.13	284.25	62.00	202.88	0.00		
Imprejmuire si amenajare curte gradinita Mosnita Veche		25.50	25.50	0.00	0.00	0.00		
Construire foisor cresa Mosnita Noua		2.00	2.00	0.00	0.00	0.00		
Infintare cladire scoala		5.00				5.00		
<b>07 Credite interne sursa C</b>								
TOTAL GENERAL		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
1 Total surse de finantare		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
02 Buget local din care:		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
7101 Active fixe		23,511.59	21,434.85	2,076.74	0.00	0.00		
Infintare cladire scoala		19,358.11	19,358.11	0.00	0.00	0.00		
Construire cladire afterschool,regim de inaltime P+1E si imprejmuire		4,153.48	2,076.74	2,076.74	0.00	0.00		
<b>B Obiective de investitii noi</b>								
TOTAL GENERAL		679.50	128.00	264.00	222.50	65.00	679.50	679.50
1 Total surse de finantare		679.50	128.00	264.00	222.50	65.00	679.50	679.50



7101 Active fixe			1,346.76	720.67	289.05	283.34	53.70	1,346.76	1,346.76
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNNR			1,693.23	656.05	434.73	0.00	0.00	1,693.23	1,693.23
Construire cladire Afterschool regim de inaltime P+1E EXCEDENT			106.35	106.35	0.00	0.00	0.00		
Construire cladire Afterschool regim de inaltime P+1E BUGET			318.52	318.52	0.00	0.00	0.00		
Proiect European Funcționare Cresșă			1.00	1.00	0.00	0.00	0.00		
Construire cresa in loc. Mosnita Veche comuna Mosnita Noua			1.00	1.00	0.00	0.00	0.00		
Construire cresa in loc. Urseni			1.00	1.00	0.00	0.00	0.00		
Construire cresa mica ptr.maxim 4 grupe /40 copii in loc Mosnita Noua Com. Mosnita Noua jud.Timis			1.00	1.00	0.00	0.00	0.00		
Dezvoltarea retelei de scoli verzi-Construcție noua Scoala Verde in com. Mosnita Noua PNNR			554.29	148.50	148.75	257.04	0.00		
Construire centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in comuna Mosnita Noua PNNR			30.00	30.00	0.00	0.00	0.00		
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua EXCEDENT			47.60	47.60	0.00	0.00	0.00		
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua BUGET			238.00	35.70	83.30	83.30	35.70		
Funcționare cladire Afterschool			30.00	30.00	57.00	-57.00	0.00		
Primii pasi spre viitor-Sprijin si incluziune ptr. Copii			1.00				1.00		
Construire si dotare gradi cu progr. Prolungit in reg P+1E inprejmuire si bransamente la unit exist			17.00				17.00		
<b>TOTAL</b>			1,693.23	656.05	1,037.18	0.00	0.00		
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNNR			1,693.23	656.05	434.73	0.00	0.00		
Construire centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in comuna Mosnita Noua PNNR proiect			123.78	113.05	10.73	0.00	0.00		
Dezvoltarea retelei de scoli verzi-Construcție noua Scoala Verde in com. Mosnita Noua PNNR proiect			744.00	320.00	424.00	0.00	0.00		
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita Noua PNNR			825.45	223.00	602.45	0.00	0.00		
<b>CAPITOLUL 67</b>									
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2,024.23</b>	<b>1,460.98</b>	<b>504.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59.25</b>	<b>2,024.23</b>	<b>2,024.23</b>
<b>1. Total surse de finantare</b>			<b>2,024.23</b>	<b>1,460.98</b>	<b>504.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59.25</b>	<b>2,024.23</b>	<b>2,024.23</b>
02. Buget local din care:			2,024.23	1,460.98	504.00	0.00	59.25		

7101 Active fixe		2,024.23	1,460.98	504.00	0.00	59.25			
<b>A Obiective de investitii in continuare</b>									
TOTAL GENERAL		1,980.23	1,256.98	504.00	0.00	59.25	1,980.23	1,980.23	1,980.23
1. Total surse de finantare		1,980.23	1,256.98	504.00	0.00	59.25	1,980.23	1,980.23	1,980.23
02 Buget local din care:		1,980.23	1,256.98	504.00	0.00	59.25			
7101 Active fixe		1,980.23	1,256.98	504.00	0.00	59.25			
Modernizare si dotare camine culturale din localitatile Mosnita Veche, Albina si Urseni									
		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00			
Construire baza sportiva TIP 1 EXCEDENT		10.40	10.40	0.00	0.00	0.00			
Construire baza sportiva TIP 1 BUGET		143.60	143.60	0.00	0.00	0.00			
Construire asezamant cultural in localitatea Mosnita Noua		929.40	195.40	504.00	200.00	30.00			
Construire bazin de inot didactic com Mosnita Noua		130.20	130.20	0.00	0.00	0.00			
Modernizare sala de sport EXCEDENT		85.00	85.00	0.00	0.00	0.00			
Modernizare sala de sport BUGET		235.65	431.40	0.00	-200.00	4.25			
Parcare sala sport EXCEDENT		66.60	66.60	0.00	0.00	0.00			
Parcare sala sport BUGET		39.60	39.60	0.00	0.00	0.00			
Imprejmuire cimitire Mosnita N-Mosnita V Albina		80.00	80.00	0.00	0.00	0.00			
Modernizare baza sportiva Mosnita Noua		73.78	73.78	0.00	0.00	0.00			
<b>B Obiective de investitii noi</b>									
TOTAL GENERAL		1.00	138.00	0.00	0.00	-137.00	1.00	1.00	1.00
1 Total surse de finantare		1.00	138.00	0.00	0.00	-137.00	1.00	1.00	1.00
02 Buget local din care:		1.00	138.00	0.00	0.00	-137.00			
7101 Active fixe		1.00	138.00	0.00	0.00	-137.00			
Amenajare vestiar Albina-nou		1.00	138.00	0.00	0.00	-137.00			
<b>C) Alte cheltuieli</b>									
TOTAL GENERAL		43.00	66.00	0.00	0.00	-23.00	43.00	43.00	43.00
1 Total surse de finantare		43.00	66.00	0.00	0.00	-23.00	43.00	43.00	43.00
02 Buget local din care		43.00	66.00	0.00	0.00	-23.00			



1. Total surse de finantare		13,179.86	7,293.97	2,154.47	2,045.80	1,685.62	13,179.86	13,179.86
02. Buget local din care:		13,179.86	7,293.97	2,154.47	2,045.80	1,685.62		
7101 Active fixe sursa A		13,179.86	7,293.97	2,154.47	2,045.80	1,685.62		
07 Credite interne sursa C		1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00		
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila Anghel Saligny		1,730.21	1,730.21	0.00	0.00	0.00		
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila AFM		779.00	779.00	0.00	0.00	0.00		
Extindere retea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2		5,963.03	2,601.79	1,361.24	2,000.00	0.00		
Extindere retea alimentare cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2-buget		63.75	12.50	51.25	0.00	0.00		
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) EXCEDENT		103.20	103.20	0.00	0.00	0.00		
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) BUGET		1,138.02	601.00	110.02	0.00	427.00		
Modernizare iluminat public (AFM 1,AFM 2,AFM 3,delegare gestiune) PROIECT AFM		779.00	779.00	0.00	101.80	0.00		
Eficietizarea cladirilor publice EXCEDENT		120.19	120.19	0.00	0.00	0.00		
Eficietizarea cladirilor publice Buget		56.00	0.00	56.00	41.00			
Executie bransament PNDL-2 EXCEDENT		5.50	5.50	0.00	0.00	0.00		
Executie bransament PNDL-2 BUGET		29.00	224.00	0.00	-195.00	0.00		
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny EXCEDENT		70.00	70.00	0.00	0.00	0.00		
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny BUGET		149.80	49.80	25.00	25.00	50.00		
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny PROIECT		2,984.83	1,730.21	0.00	0.00	1,254.62		
Extindere retele edititare (iluminat,gaz apa )in PUZ Tineret loc. Albina		118.50	118.50	100.00	-100.00	0.00		
Sistematizarea Comunei		517.80	465.80	52.00	0.00	0.00		
Extindere iluminat si canalizare str Valiug		133.50	3.50	130.00	0.00	0.00		
Extindere iluminat public-faza DTAC		1,094.94	408.98	512.96	173.00	0.00		

Extindere retea electrica PUZ 85 locuri de consum								1.00	47.00			-46.00		
<b>07 Credite interne sursa C</b>														
TOTAL GENERAL								1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	
1 Total surse de finantare								1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	
02 Buget local din care:								1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	
7101 Active fixe								1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	
Realizare retea de canalizare in loc Albina si gospodarie de apa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny								1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	
<b>B Obiective de investitii noi</b>														
TOTAL GENERAL								182.50	75.90	1.00	75.90	63.60	47.00	
1. Total surse de finantare								182.50	75.90	1.00	75.90	63.60	47.00	
02. Buget local din care:								182.50	75.90	1.00	75.90	63.60	47.00	
7101 Active fixe								182.50	75.90	1.00	75.90	63.60	47.00	
Extindere retea apa pe str. COSTEI								30.00	0.00	1.00	0.00	0.00	29.00	
Extindere retea canalizare str.Voineasa								51.60	51.60					
Extindere retea apa str Cicorii Rudicica								5.00	4.00		4.00		1.00	
Extindere retea gaz str Bors								20.30	20.30					
Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in com. Mosnita Noua(PNRR)								75.60	0.00	0.00	0.00	63.60	12.00	
Modernizare si extindere iluminat public in com								5.00					5.00	
<b>C) Alte cheltuieli</b>														
TOTAL GENERAL								6,791.12	5,016.10	1,809.28	5,016.10	56.24	-90.50	6,791.12
1. Total surse de finantare								6,791.12	5,016.10	1,809.28	5,016.10	56.24	-90.50	6,791.12
02. Buget local din care:								2,212.82	617.80	1,629.28	617.80	56.24	-90.50	
7101 Active fixe								2,212.82	617.80	1,629.28	617.80	56.24	-90.50	
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR								4,578.30	4,398.30	180.00	4,398.30	0.00	0.00	
C)1 Cheltuieli aferente SF si alte studii														
TOTAL GENERAL								6,855.88	5,016.10	1,628.28	5,016.10	56.24	-90.50	6,855.88
1 Total surse de finantare								6,855.88	5,016.10	1,628.28	5,016.10	56.24	-90.50	6,855.88

02 Buget local din care:		6,855.88	1,628.28	5,016.10	56.24	-90.50	6,855.88	6,855.88
7101 Active fixe		2,277.58	1,448.28	617.80	56.24	-90.50	2,277.58	2,277.58
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila PNRR *EXCEDENT		4,578.30	180.00	4,398.30	0.00	0.00	4,578.30	4,578.30
Modernizare Parc în localitatea Moșnița Nouă		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00		
Amenajare scuaruri pe raza com. Mosnita Noua		35.00	35.00	0.00	0.00	0.00		
Modernizare Parcuri existente(Albina ,Muntenia Serena Mosnita V Urseni)		0.00	30.00	0.00	-30.00	0.00		
Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in jud. Timis 2014-2020 (POIM)		66.00	1.00	0.00	0.00	65.00		
Infintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica Jud. Timis EXCEDENT		101.00	89.00	0.00	0.00	6.00		
Infintare retea de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua loc. Rudicica Jud. Timis BUGET		166.60	166.60	0.00	0.00	0.00		
Amenajare cladiri publice in vederea implementarii analizei de risc		0.00	5.00	0.00	-5.00	0.00		
Intocmire proiect specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de functionare ISU ptr cladirile supuse autorizarii		35.00	35.00	0.00	0.00	0.00		
Extindere retele apa uzata si a retelelor de distributie a apei din com Mosnita Noua Jud.Timis (PNRR) BUGET		454.00	115.00	339.00	0.00	0.00		
Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in com. Mosnita Noua(PNRR) BUGET		69.00	19.00	50.00	0.00	0.00		
Intocmire PUG al Comunei Mosnita Noua		0.00	0.00	100.00	-100.00	0.00		
Intocmire PUZ pe raza comunei Mosnita noua		344.68	170.68	57.00	117.00	0.00		
Extindere și dotare adapost animale Mosnita Noua-nou		1.00	60.00	35.50	0.00	-94.50		
Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare menajera in com. Mosnita Noua AFM		135.24	61.00	10.00	64.24	0.00		
A joint solution for IAS management-Romania-Ungaria-Transfrontalier EXCEDENT		25.00	25.00	0.00	0.00	0.00		
Reglementare juridica domeniul public-nou		611.80	550.00	61.80	0.00	0.00		
Amenajare centru echitatie-nou		23.00	80.00	0.00	10.00	-67.00		
Extindere retea electrica 150 locuri consum Asociatia Mosnita Unita parteneriat-nou		5.00	5.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL		4,578.30	180.00	4,398.30	0.00	0.00		



Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNNR	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Transferare in format GIS a documentatiei de amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic General in Com. Mosnita Noua	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in com. Mosnita Noua(PNRR)	4,398.30	0.00	4,398.30	0.00	0.00	0.00				
C Dotari independente										
TOTAL GENERAL	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	1.00
1 Total surse de finantare	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	1.00
02 Buget local din care:	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
7101Active fixe	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Achizitie generator-nou	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
<b>CAPITOLUL 8402</b>										
<b>TOTAL GENERAL SURSA A+SURSA C</b>	<b>3,356.58</b>	<b>548.20</b>	<b>2,926.18</b>	<b>-262.60</b>	<b>144.80</b>	<b>533.90</b>	<b>533.90</b>	<b>533.90</b>	<b>144.80</b>	<b>533.90</b>
1 Total sursa de finantare	<b>533.90</b>	<b>548.20</b>	<b>103.50</b>	<b>-262.60</b>	<b>144.80</b>	<b>533.90</b>				
02 Buget local din care:	533.90	548.20	103.50	-262.60	144.80					
7101 Active fixe	533.90	548.20	103.50	-262.60	144.80					
07 Credite interne sursa C	2,822.68	0.00	2,822.68	0.00	0.00					
<b>A Obiective de investitii in continuare</b>										
<b>TOTAL GENERAL AURSA A+SURSA C</b>	<b>2,912.48</b>	<b>23.80</b>	<b>2,888.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>89.80</b>	<b>89.80</b>	<b>89.80</b>	<b>0.00</b>	<b>89.80</b>
1. Total surse de finantare	89.80	23.80	66.00	0.00	0.00					
02. Buget local din care:	89.80	23.80	66.00	0.00	0.00					
7101Active fixe	89.80	23.80	66.00	0.00	0.00					
Reabilitare strazi parcaje,trotuare,accese auto,rigole canal tehnic,amenajare zona verde (EXCEDENT)	89.80	23.80	66.00	0.00	0.00					
<b>B Obiective de investitii noi</b>										
TOTAL										
1 Total sursa de finantare	106.00				106.00					
2 Buget local din care	106.00				106.00					
7101 Active fixe	106.00				106.00					
Reparatii prin impermeabilizarea cu covor asfaltic a strazilor Caliman Bucegi Ceahlau Fecioarei SI Ciucas	106.00				106.00					

<b>07 Credite interne sursa C</b>												
TOTAL GENERAL												
1	Total surse de finantare							2.822.68	0.00	2.822.68	0.00	0.00
	Reabilitare strazi, parcaje, trotuare, accese auto, rigole canal tehnic, amenajare zona verde							2.822.68	0.00	2.822.68	0.00	0.00
TOTAL GENERAL												
1	Total surse de finantare						331.10	524.40	37.50	-262.60	38.80	331.10
02	Buget local din care:						331.10	524.40	37.50	-262.60	38.80	331.10
7101	Active fixe						331.10	524.40	37.50	-262.60	38.80	
C)2 Dotari independente												
TOTAL GENERAL												
1	Total surse de finantare						3.00	41.80	0.00	-38.80	0.00	3.00
02	Buget local din care:						3.00	41.80	0.00	-38.80	0.00	3.00
7101	Active fixe						3.00	41.80	0.00	-38.80	0.00	
Achizitie statie asfalt/ beton-nou												
Dotare cu utilaje-nou												
Achizitie nacela-nou												
Innoire parc auto												
Amplasare totemuri pe raza comunei Mosnita Noua-nou												
C1Alte cheltuieli aferente SF si alte studii												
TOTAL GENERAL												
1	Total sursa de finantare						328.10	482.60	37.50	-223.80	38.80	328.10
02	Buget local :						328.10	482.60	37.50	-223.80	38.80	328.10
7101	Active fixe						328.10	482.60	37.50	-223.80	38.80	
A menajare drumuri prin pietruire pe raza com. Mosnita Noua												
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua pe tronsonul str. Berlin si DE 97/ jud Timis (PNRR)												
Asfaltare str Monaco												

Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM( EXCEDENT)	71.40	71.40	0.00	0.00	0	
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM( BUGET)	42.30	242.30	0.00	-200.00	0	
Dezvoltarea infrastructurii de transport verde -Piste de biciclete in com. Mosnita Noua AFM proiect	28.00	28.00				
Amplasare statii de autobuz	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	
Realizare calmatoare din asfaltpe str Posteisi sofia	6.00				6.00	
Rep prin impermeabilizarea cu cov asfaltic a str din cartier Serena	1.00				1.00	

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

INTOCMIT






## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/20.01.2025

privind stabilirea pentru perioada ianuarie 2025 – august 2025 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ”

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere :

- Prevederile H.C.L. nr. 187/25.07.2024 privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;

- Raportul de specialitate nr. 481/13.01.2025, întocmit de către Director administrativ Gabriela Bogdan;

În conformitate cu prevederile Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b,alin 4, lit.c, art. 364 alin.1 si art. 139 alin (3) lit.c din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se stabilește taxa specială de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ la valoarea de **638 lei/lună** la care se adaugă costul hranei în valoare de **18,061 lei tva inclus/zi/beneficiar**, ( în funcție de prezența beneficiarului ) pentru perioada ianuarie 2025 – august 2025.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Centrului de Copii de Tip After School,
- Casieria din cadrul Comunexi Moșnița Nouă,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Simonis', is written over the printed name of the Mayor.



Nr. 481/13.01.2025

## Raport de Specialitate

**privind stabilirea pentru anul 2025 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor  
furnizate în CENTRUL DE COPII DE TIP AFTERSCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA  
NOUĂ , SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ**

Având în vedere :

-Prevederilor Art. 5 alin. ( 1) lit.a) si alin. (2), art.16 alin. (2), art.20 alin .1 (1) lit.b), art.27, art 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Art. 1 , art. 2 alin (1) lit h) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal , cu completările ulterioare

- Art.129 alin (2) lit. d și alin (7) lit.a , b, alin 4, lit.c, art. 364 alin.1 si art. 139 alin (3) lit. c din O.U.G. nr 57/2019 , privind Codul Administrativ.

-Hotărârea nr. 225/ 29.08.2024 privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei lunare de acordare a serviciilor furnizate în Centrul de copii Tip Aferschool în Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă , jud, Timiș .

Propun menținerea taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în CENTRUL DE COPII DE TIP AFTERSCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIS , la valoarea de 638lei /lună la care se adaugă costul hranei în valoare de 18, 061 lei TVA inclus /zi/beneficiar ( în funcție de prezența beneficiarului) , până la data de 1 septembrie 2025 .

Întocmit,

Director administrativ ,

Bogdan Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Bogdan Gabriela", written over the printed name.



**HOTĂRÂREA nr. 225/29.08.2024**

privind stabilirea pentru anul 2024 a taxei speciale lunare de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ”

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere :

- Prevederile H.C.L. nr. 187/25.07.2024 privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia:

- Adresa nr. 1461 din 28.08.2024 întocmită de către Director Administrativ Bogdan Gabriela.

- Adresa nr. 23423 din 05.08.2024 întocmită de către Inspector Faur Simona din cadrul Compartimentului Resurse Umane.

- Referatul de aprobare cu nr. 1476/29.08.2024 întocmit de primarul Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian BUCUR, Raportul de specialitate nr. 14751/29.08.2024, întocmit de către inspector Anca Ciocoiu;

În conformitate cu prevederile Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b, alin 4, lit.c, art. 364 alin.1 și art. 139 alin (3) lit.c din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se stabilește taxa specială de acordare a serviciilor furnizate în „CENTRU DE COPII TIP AFTER SCHOOL ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ la valoarea de 638 lei/lună la care se adaugă costul hranei în valoare de 18,061 lei tva inclus/zi/ beneficiar, ( în funcție de prezența beneficiarului ) pentru anul 2024.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Centrului de Copii de Tip After School,
- Casieria din cadrul Comunexi Moșnița Nouă,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

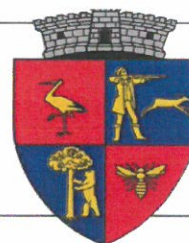
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe KADAR



Contrasemnează  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 324/09.12.2024**

**Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2093/ 03.12.2024 întocmit de inspector Anca Ciocoiu, Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții, Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale și Referatul de aprobare nr. 2117/09.12.2024 al primarului Gerald Oscar Simonis.

Avand in vedere dispozitiile urmatoare:

- O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor .
- H.G. nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- O.U.G. nr.196/2005 privind Fondul pentru Mediu
- LEGEA Nr. 181/2020 privind gestionarea deseurilor nepericuloase compostabile,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Moșnița Nouă nr. 217/29.08.2024, privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural prin care s-a aprobat tariful de colectare și transport/ punct de colectare a deșeurilor vegetale în cuantum de 62,98 lei fără t.v.a / lună, pentru colectarea unei singure pubele o dată la două săptămâni, în baza unui abonament pe perioada 1 martie- 30 noiembrie, încheierea contractelor fiind opțională,
- H.C.L.Moșnița Nouă cu nr. 89/25.04.2018 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale în Comuna Moșnița Nouă.

În conformitate cu prevederile:

- art. 454, lit.g, 484 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal,
- art.20, lit.b, art.27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- art. 129 alin.4, lit.c din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin 3 lit. c din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilește taxa specială pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale la valoarea de 70 lei/an/ imobil cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă, începând cu 01.02.2025.

Art. 2. ( 1 ) Taxa specială va constitui venit cu destinație specială, venit ce se va utiliza strict în scopurile pentru care a fost înființată.

( 2 ) Taxa specială se va achita pentru imobilele cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă.

Art. 3. Taxa prevăzută la art. 1 se va achita în 2 tranșe respectiv 35 lei până în data de 31 martie a anului fiscal și 35 lei până la 30 septembrie a aceluiași an.

Art. 4. ( 1 ) Sumele încasate cu titlul de taxă specială se varsă în contul specific taxei speciale **RO78TREZ62121360250XXXXX**.

( 2 ) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.

( 3 ) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

( 4 ) Plata se face împreună cu impozitele locale, în numerar sau prin card la casieria primăriei/ prin platforme online - Ghiseul.ro, GlobalPay/Virement bancar.

Art. 5. Taxa prevazuta la art. 1 va fi utilizată în vederea acoperirii cheltuielilor pentru ridicare, transport și prelucrare (transport, tocare, eliminare), precum si pentru reducerea riscului de ardere necontrolată a deșeurilor vegetale si promovarea unui mediu curat și sănătos în comunitate.

Art. 6. Se exceptează de la instituirea taxei speciale contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de pe raza comunei Moșnița Nouă care fac dovada deținerii unui Abonament Verde încheiat cu SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA.

Art. 7. Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 8. Prestatorul va avea urmatoarele obligatii:

- organizarea activității astfel încât să permită colectarea separată a deșeurilor vegetale (frunze, crengi, iarbă, resturi de plante).
- transportul deșeurilor vegetale trebuie să fie realizat cu vehicule special echipate pentru acest tip de deșeuri.
- respectarea traseelor stabilite conform graficului pe localități.
- asigurarea că transportul se face fără a produce disconfort (mirosuri, pierderi pe drum, poluare).
- ținerea unei evidențe a cantităților de deșeuri vegetale colectate, transportate tocate și valorificate/eliminate.
- raportarea zilnică către compartimentul protecția mediului a cantităților transportate / tocate/ eliminate.



Art. 9. Beneficiarul taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale, va avea următoarele obligatii:

- colectarea selectivă a deșeurilor vegetale.
- separarea deșeurilor vegetale (frunze, iarbă, crengi, resturi de plante) de alte tipuri de deșeuri.
- depunerea acestor deșeuri la limita de proprietate.
- respectarea programului/ graficului de colectare stabilit.
- achitarea taxei speciale.
- este interzisă aruncarea deșeurilor vegetale în natură, pe domeniul public sau în locuri neautorizate.
- este interzisă arderea deșeurilor vegetale, conform HG 537/2007,

Art. 10. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului financiar-contabil
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 2093/ 03.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

Conform legislației de mediu, aruncarea deșeurilor vegetale la gunoiul menajer este interzisă. În plus, arderea acestora fără autorizație este ilegală și poate atrage amenzi semnificative. Taxa specială pentru ridicarea transportul, tocare și eliminarea deșeurilor vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă este o măsură ce se impune a fi aplicată de către administrația locală pentru a acoperi costurile asociate gestionării deșeurilor vegetale generate de gospodării și alte surse.

#### **1. Cadrul legal:**

Taxa specială pentru deșeuri vegetale este reglementată, în principal, în România, de legislația privind gestionarea deșeurilor. Aceasta face parte din măsurile menite să asigure o gestionare eficientă a deșeurilor și să respecte principiile economiei circulare și ale protecției mediului.

##### **• O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor .**

Aceasta este legea-cadru care reglementează gestionarea deșeurilor în România. Prevede obligații pentru autorități, persoane fizice și juridice în ceea ce privește colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor.

##### **• H.G. nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.**

Această hotărâre include clasificarea deșeurilor vegetale ca fiind deșeuri biodegradabile, ceea ce înseamnă că ele trebuie colectate separat și, de preferat, compostate sau valorificate.

##### **•O.U.G. nr.196/2005 privind Fondul pentru Mediu.**

Introduce mecanisme financiare pentru stimularea colectării selective și reciclării, iar autoritățile locale pot include taxe speciale pentru gestionarea deșeurilor, inclusiv a celor vegetale.

##### **• LEGEA Nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile.**

• O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

• H.C.L. Moșnița Nouă nr. 217/29.08.2024, privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și transport separat al deșeurilor vegetale pentru

**utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural prin care s-a aprobat tariful de colectare și transport/ punct de colectare a deșeurilor vegetale în cuantum de 62,98 lei fără t.v.a / lună, pentru colectarea unei singure pubele o dată la două săptămâni, în baza unui abonament pe perioada 1 martie- 30 noiembrie, încheierea contractelor fiind opțională.**

**•H.C.L.Moșnița Nouă cu nr. 89 /25.04.2018 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale în Comuna Moșnița Nouă.**

**2. Scopul taxei:**

- Acoperirea cheltuielilor pentru ridicare, transport și prelucrare (transport, tocare, eliminare).
- Reducerea riscului de ardere necontrolată a deșeurilor vegetale.
- Promovarea unui mediu curat și sănătos în comunitate.

**3. Modalitatea de aplicare:**

- Taxa specială va constitui venit cu destinație specială, venit ce se va utiliza strict în scopurile pentru care a fost înființată.
- Taxa specială se va achita pentru imobilele cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă.

**4. Valoare și modalități de plată :**

- **70 lei/an/ imobil cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă**

Se va achita în 2 tranșe respectiv 35 lei până în data de 31 martie a anului fiscal și 35 lei până la 30 septembrie a aceluiaș an.

- Sumele încasate cu titlul de taxă specială se varsă în contul specific taxei speciale

**RO78TREZ62121360250XXXXX.**

- Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.
- Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.
- Plata se face împreună cu impozitele locale, în numerar sau prin card la casieria primăriei.
- Prin platforme online- Ghiseul.ro, GlobalPay.
- Virament bancar.

**5. Excepții :**

Contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de pe raza comunei Moșnița Nouă care fac dovada deținerii unui **Abonament Verde** încheiat cu SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA.

**6. Consecințele neplății:**

- Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## 7. Obligații :

În vederea unei judicioase colectări a acestei taxe, comuna Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate are următoarele obligații :

### • Compartimentul Financiar Contabil :

- organizează și ține la zi evidența tuturor contribuabililor ce datorează această taxă;
- încasează și urmărește taxa specială de la contribuabilii ce datorează această taxă ;

### • Compartimentul Protecția Mediului :

- organizează Campaniile de Primăvară și Toamnă (stabilește perioada de desfășurare graficul și traseul)
- informează cetățenii comunei despre perioada și modul de desfășurare a acestor campanii.
- monitorizează și asigură conformitatea activităților desfășurate de prestator.
- verifică rapoartele întocmite de prestatorul de servicii.
- întocmește raportul final al campaniei care sa cuprindă cantitățile aproximative de deșeurii colectate, transportate tocate/ valorificate/ eliminate.

### • Prestatorul :

- organizarea activității astfel încât să permită colectarea separată a deșeurilor vegetale (frunze, crengi, iarbă, resturi de plante).
  - transportul deșeurilor vegetale trebuie să fie realizat cu vehicule special echipate pentru acest tip de deșeurii.
  - respectarea traseelor stabilite conform graficului pe localități.
  - asigurarea că transportul se face fără a produce disconfort (mirosuri, pierderi pe drum, poluare).
  - ținerea unei evidențe a cantităților de deșeurii vegetale colectate, transportate tocate și valorificate/eliminate.
  - raportarea zilnică către compartimentul protecția mediului a cantităților transportate / tocate/ eliminate.
- ### • Beneficiarul :
- colectarea selectivă a deșeurilor vegetale.
  - separarea deșeurilor vegetale (frunze, iarbă, crengi, resturi de plante) de alte tipuri de deșeurii.
  - depunerea acestor deșeurii la limita de proprietate.
  - respectarea programului/ graficului de colectare stabilit.
  - achitarea taxei speciale.
  - este interzisă aruncarea deșeurilor vegetale în natură, pe domeniul public sau în locuri neautorizate.
  - este interzisă arderea deșeurilor vegetale, conform HG 537/2007 .

Având în vedere cele expuse vă supun spre aprobarea proiectul de hotărâre privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeurii vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă, organizate de către comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

**Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții ,**

**Inspector de Specialitate,**

**Ciocioiu Anca**





Nr. 2117/ 09.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

### **Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

Conform legislației de mediu, aruncarea deșeurilor vegetale la gunoiul menajer este interzisă. În plus, arderea acestora fără autorizație este ilegală și poate atrage amenzi semnificative. Taxa specială pentru ridicarea transportul, tocare și eliminarea deșeurilor vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă este o măsură ce se impune a fi aplicată de către administrația locală pentru a acoperi costurile asociate gestionării deșeurilor vegetale generate de gospodării și alte surse.

#### **1. Cadrul legal:**

Taxa specială pentru deșeuri vegetale este reglementată, în principal, în România, de legislația privind gestionarea deșeurilor. Aceasta face parte din măsurile menite să asigure o gestionare eficientă a deșeurilor și să respecte principiile economiei circulare și ale protecției mediului.

##### **• OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor .**

Aceasta este legea-cadru care reglementează gestionarea deșeurilor în România. Prevede obligații pentru autorități, persoane fizice și juridice în ceea ce privește colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor.

##### **• HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.**

Această hotărâre include clasificarea deșeurilor vegetale ca fiind deșeuri biodegradabile, ceea ce înseamnă că ele trebuie colectate separat și, de preferat, compostate sau valorificate.

##### **• OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu.**

Introduce mecanisme financiare pentru stimularea colectării selective și reciclării, iar autoritățile locale pot include taxe speciale pentru gestionarea deșeurilor, inclusiv a celor vegetale.

##### **• LEGE Nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile.**

**• OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**• HCL nr. 217/29.08.2024, privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017 prin implementarea unui nou flux și a tarifului unic de colectare separată și**

**transport separat al deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici și non-casnici din mediul urban, periurban și rural.**

Prin care se aprobă tariful de colectare și transport/ punct de colectare a deșeurilor vegetale în cuantum de 62,98 lei fara tva / lună.

**•HCL nr. 89 /25.04.2018 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale în Comuna Moșnița Nouă.**

**2. Scopul taxei:**

- Acoperirea cheltuielilor pentru colectare, transport și prelucrare (transport, tocare, eliminare).
- Reducerea riscului de ardere necontrolată a deșeurilor vegetale.
- Promovarea unui mediu curat și sănătos în comunitate.

**3. Modalitatea de aplicare:**

- Taxa specială va constitui venit cu destinație specială, venit ce se va utiliza strict în scopurile pentru care a fost înființată.
- Taxa specială se va achita pentru imobilele cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă.

**4. Valoare și modalități de plată :**

- **70 lei/an/ imobil cu destinația de locuință, sediu firmă sau punct de lucru (după caz) de pe raza Comunei Moșnița Nouă**

Se va achita în 2 tranșe respectiv 35 lei până în data de 31 martie a anului fiscal și 35 lei până la 30 septembrie a aceluiaș an.

- Sumele încasate cu titlul de taxă specială se varsă în contul specific taxei speciale **RO78TREZ62121360250XXXXX**.
- Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.
- Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.
- Plata se face împreună cu impozitele locale, în numerar sau prin card la casieria primăriei.
- Prin platforme online- Ghiseul.ro, GlobalPay.
- Virament bancar.

**5. Excepții :**

Contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de pe raza comunei Moșnița Nouă care fac dovada deținerii unui **Abonament Verde** încheiat cu SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA.

**6. Consecințele neplății:**

- Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## 7. Obligații :

În vederea unei judicioase colectări a acestei taxe, comuna Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate are următoarele obligații :

### • Compartimentul Financiar Contabil :

- organizează și ține la zi evidența tuturor contribuabililor ce datorează această taxă;
- încasează și urmărește taxa specială de la contribuabilii ce datorează această taxă ;

### • Compartimentul Protecția Mediului :

- organizează Campaniile de Primăvară și Toamnă (stabilește perioada de desfășurare graficul și traseul)
- informează cetățenii comunei despre perioada și modul de desfășurare a acestor campanii.
- monitorizează și asigură conformitatea activităților desfășurate de prestator.
- verifică rapoartele întocmite de prestatorul de servicii.
- întocmește raportul final al campaniei care sa cuprindă cantitățile aproximative de deșeuri colectate, transportate tocate/ valorificate/ eliminate.

### • Prestatorul :

- organizarea activității astfel încât să permită colectarea separată a deșeurilor vegetale (frunze, crengi, iarbă, resturi de plante).
- transportul deșeurilor vegetale trebuie să fie realizat cu vehicule special echipate pentru acest tip de deșeuri.
- respectarea traseelor stabilite conform graficului pe localități.
- asigurarea că transportul se face fără a produce disconfort (mirosuri, pierderi pe drum, poluare).
- ținerea unei evidențe a cantităților de deșeuri vegetale colectate, transportate tocate și valorificate/eliminate.
- raportarea zilnică către compartimentul protecția mediului a cantităților transportate / tocate/ eliminate.

### • Beneficiarul :

- colectarea selectivă a deșeurilor vegetale.
- separarea deșeurilor vegetale (frunze, iarbă, crengi, resturi de plante) de alte tipuri de deșeuri.
- depunerea acestor deșeuri la limita de proprietate.
- respectarea programului/ graficului de colectare stabilit.
- achitarea taxei speciale.
- este interzisă aruncarea deșeurilor vegetale în natură, pe domeniul public sau în locuri neautorizate.
- este interzisă arderea deșeurilor vegetale, conform HG 537/2007 .

Având în vedere cele expuse vă supun spre aprobare proiectului de hotărâre privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă, organizate de Primăria comunei Moșnița Nouă pe raza comunei Moșnița Nouă.

**Primar**

**Gerald- Oscar SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 39089/09.12.2024

## **ANUNȚ PUBLIC**

**Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

**Titlul actului normativ**

**HOTĂRÂRE**

**Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

**Data afișării actului normativ**

**Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

**a fost afișat în data de 09.12.2024**

**Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat  
la proiectul de hotărâre**

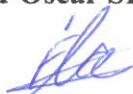
**Privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale**

<b>1. Termenul limită</b>	<b>30.01.2025, orele 16,00</b>
<b>2. Locul</b>	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa <a href="mailto:office@mosnita.ro">office@mosnita.ro</a>
<b>3. Modalitatea</b>	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu



	ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru, cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.</li> <li>• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.</li> <li>• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.</li> </ul>	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
<b>1. Referat</b>	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă ( <a href="http://www.mosnita.ro">www.mosnita.ro</a> )
<b>2. Textul actului normativ</b>	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă ( <a href="http://www.mosnita.ro">www.mosnita.ro</a> )
Impactul actului normativ	
<b>1. Impactul asupra mediului</b>	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra mediului.
<b>2. Impactul bugetar</b>	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
<b>3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
<b>4. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
<b>5. Impactul social</b>	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b>	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, <a href="http://www.mosnitanoua.ro">www.mosnitanoua.ro</a>
<b>2. Informarea societății ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Proiectul de act normativ privind stabilirea taxei speciale pentru ridicare, transport, tocare și eliminare deșeuri vegetale rezultate, în cadrul campaniilor de primăvară și toamnă organizate de către Comuna Moșnița Nouă pe raza unității administrativ teritoriale nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,**  
**Primar,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 328/10.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 38727/05.12.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1596/21.11.2024, dată de către BUGA VIOREL si BUGA LAURA prin mandatarii Mierluț George-Paul si respectiv Beregszaszi Claudia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117 în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea

Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 9 din 27.01.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4283 din 17.02.2021, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**GERALD-OSCAR SIMONIS**

**Nr. 39086/09.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit

importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1596 din 21 noiembrie 2024, dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ George-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a

energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat

#### PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 9 din 27.01.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4283 din 17.02.2021, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ

Către,

**Primăria Moșnița Nouă  
Serviciul Patrimoniu**



Subsemnații **Buga Viorel** și **Buga Laura**, prin mandatar, domiciliați în municipiul Timișoara, strada Rigoletto, nr. 6, județul Timiș, prin prezenta înaintăm către dvs Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1596/21.11.2024 de notar public Lăpădat Maria din Timișoara, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. **428117 a localității Moșnița Nouă** cu număr cadastral 428117, constând din teren pentru utilități edilitare-amplasare Post de Transformare, în suprafață de 18 mp;

și preluarea acestuia în patrimoniul primăriei Moșnița Nouă.

Totodată solicităm comunicarea Hotărârii Consiliului Local emisă în acest sens pe adresele de e-mail [viorelmihai.buga@gmail.com](mailto:viorelmihai.buga@gmail.com), [laura.buga@gmail.com](mailto:laura.buga@gmail.com) și [nela.tinjala@sedako.ro](mailto:nela.tinjala@sedako.ro).

Anexez la prezenta, în original/duplicate, următoarele acte:

- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1596/21.11.2024;
- Încheierea de intabulare nr. 314809/22.11.2024, emisă de BCPI Timișoara;
- Extrasul de carte funciară nr. 428117 Moșnița Nouă, cu notarea Declarației de renunțare conform Legii.

Solicitanți, prin mandatar

Viorel Buga

Handwritten signature of Viorel Buga in blue ink.

Laura Buga

Handwritten signature of Laura Buga in blue ink.



100183270221



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 314809 / 22-11-2024

**INCHEIERE Nr. 314809****Registrator:** GIORGIANA MARIA Lilea**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declaratie cu aut.1596/21-11-2024 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2/21-11-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 428117, inscris in cartea funciara 428117 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA LAURA, BUGA VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 428117 UAT Mosnita Noua;

**Prezenta se va comunica părților:**

LAPADAT MARIA

BUGA VIOREL

BUGA LAURA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2024

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 428117 Mosnita Noua

Nr. cerere	314809
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100183270221



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428117		18	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>314809 / 22/11/2024</b>		
Act Notarial nr. declaratie cu aut.1596, din 21/11/2024 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

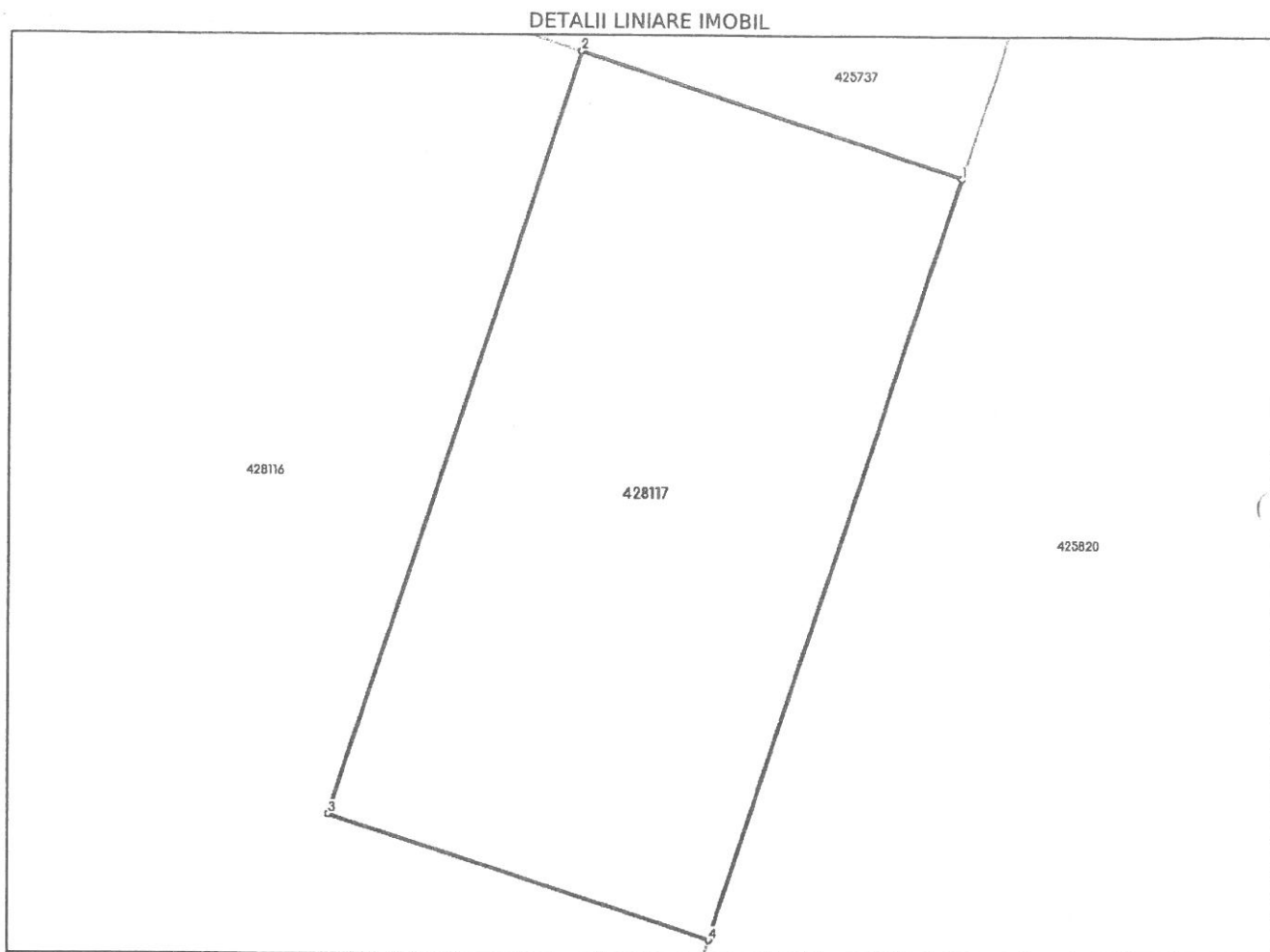
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428117	18	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	PS122	-	-	LOT 2- Teren intravilan pentru utilitati edilitare-amplasare PT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	6.0
3	4	3.0
4	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.2/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-11-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 329/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1723/21.09.2023, dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 152/2427.08.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 36957/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1723 din 21 septembrie 2023, dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 în suprafața de 7026 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 în suprafața de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

#### PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în CF 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 în suprafața de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 152/2427.08.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ

Red/dact. S.M. – 2ex



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400953**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400953 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400953	7.026	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90949 / 04/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 378, din 31/07/2009 emis de BNP.MITIUS SONIA STELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400953 a imobilului cu numarul cadastral 400953/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51319 (identificator electronic 400860) inscris in cartea funciara 20659 (identificator electronic 400860);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (anterior cumparare nr.40573/2005 ,unificare nr.26525/2007 si scoatere din circuitul agricol nr.1768/5/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ALDAGRI SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400860/Mosnita Noua; inscrisa prin inchierea nr. 156560 din 23-OCT-08;</i>	A1
<b>238609 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1723, din 21/09/2023 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

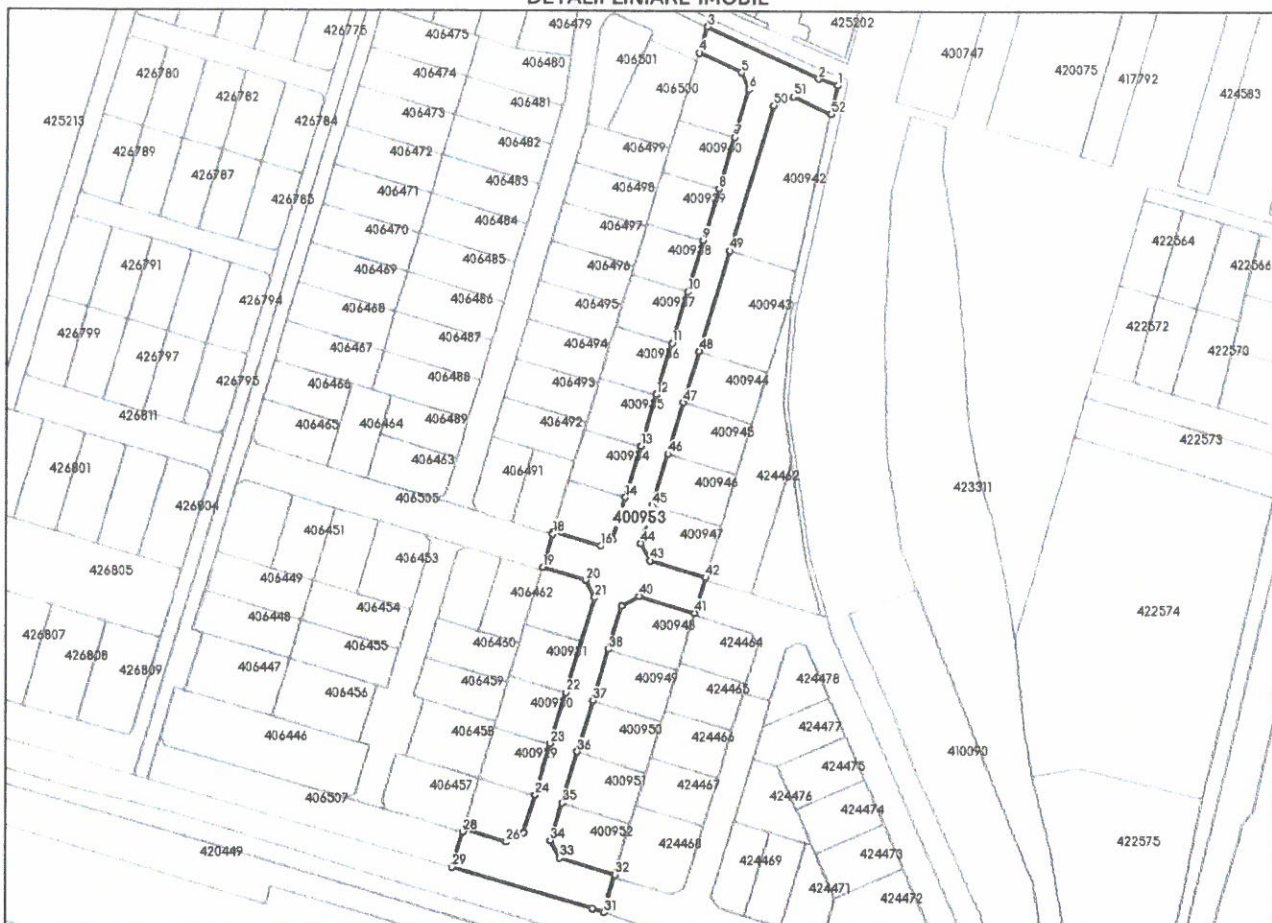
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400953	7.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.026	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.576	2	3	52.573	3	4	11.578
4	5	19.972	5	6	7.833	6	7	21.426
7	8	23.0	8	9	23.0	9	10	23.0
10	11	23.0	11	12	23.0	12	13	23.0
13	14	23.0	14	15	18.971	15	16	5.657
16	17	21.143	17	18	1.123	18	19	14.877
19	20	19.154	20	21	8.485	21	22	42.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	23.0	23	24	23.0	24	25	17.0
25	26	8.486	26	27	19.213	27	28	1.235
28	29	16.001	29	30	62.824	30	31	5.147
31	32	16.817	32	33	24.817	33	34	8.431
34	35	16.951	35	36	23.0	36	37	23.0
37	38	23.0	38	39	19.589	39	40	8.453
40	41	24.84	41	42	15.974	42	43	24.823
43	44	8.485	44	45	17.0	45	46	23.0
46	47	23.0	47	48	23.002	48	49	44.996
49	50	64.867	50	51	9.15	51	52	17.804
52	1	12.629						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 330/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 3972/23.10.2024, dată de către LAZEA TRAIAN și soția LAZEA MARIA asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma

declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL HCL 89/15.05.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 36966/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafețe de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:

trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 3972 din 23 octombrie 2024, dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafețe de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafețe de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor mentionate.

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafață de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor mentionate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilulelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 89/15.05.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Cristina-Mariana CINTĂ



COTE FRANA MOȘINI HOUD

DECLARAȚIE DE PREȘORIE

Sășimutul Lozea Troim cu  
oborul lui în Timpona Str. Bocan  
Codel noștrele urmatoarele spații verzi  
de pe teritoriul - Ursem -

- Teren dat rovidem spații  
verzi - 140 m.p. cu ur. Rapo

- Veri - 12648 50511

- Veri - 1768 m. 50520

0421 503014

23-10-2024  
[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407190 Mosnita Noua

Nr. cerere 268260  
Ziua 14  
Luna 10  
Anul 2024

Cod verificare  
100180456065



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20430

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50511	126	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>141058 / 24/09/2008</b> Act nr. 0 (anterior cumparare nr. 25321/2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20430)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50511	126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	126	-	-	50511	extins pt. spatii verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7719060/14-10-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
14-10-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**CARTE FUNCİARĂ NR. 407275**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407275 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:20466 Mosnita noua

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50547	140	teren extravilan extins pt spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141058 / 24/09/2008</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare nr.25321/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20466 Mosnita noua)	A1
<b>279876 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50547	140	teren extravilan extins pt spatii verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	140	-	-	50547	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 407150**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407150 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:20445

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50526	1.768	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>141058 / 24/09/2008</b>		
Act nr. 0 (anterior cumparare nr. 25321/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20445)</i>	A1
<b>279877 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50526	1.768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.768	-	-	50526	extins pentru spatii verzi

Neutilizabil în Circuitul Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 332/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către

LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria,  
în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 762/10.10.2024, dată de către SBÎRCEA Marta-Maria în calitate de mandatar al lui LAMPEY Cristina-Monica asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 111/25.09.2014**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Cota de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 32781/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunoștință prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungescă rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 762 din 10 octombrie 2024, dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 111/25.09.2014**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BORZA RODICA

Licența de funcționare nr. 2490/2192/11.12.2013

Sediul: Arad, Blvd. V. Milea nr. 19, ap. 4, jud. Arad

Telefon/fax: 0257.270.722, E-mail: notarborza@yahoo.com

Nr. 336 / 14.10.2024



Către,

**Primăria Com. MOȘNIȚA NOUĂ, Județul TIMIȘ**

Subsemnata Borza Rodica, notar public în cadrul Biroului Individual Notarial Borza Rodica, cu sediul în mun. Arad, B-dul Gen. Vasile Milea, nr. 19, ap. 4, jud. Arad, **vă comunicăm alăturat copie a Duplicatului Declarației autentificată sub nr. 762/10.10.2024 de B.I.N. Borza Rodica**, cu sediul în mun. Arad, jud. Arad, **prin care declaranta LAMPEY CRISTINA MONICA, una și aceeași persoană cu HERZOVI CRISTINA MONICA, cum apare în extrasele de C.F. menționate mai jos, a renunțat la dreptul său de proprietate din bunurile imobile, situate în com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud. Timiș, înscrise în C.F. nr. 417734 Moșnița Nouă, în C.F. nr. 417763 Moșnița Nouă, și în C.F. nr. 417753 Moșnița Nouă.**

Vă rugăm să procedați în consecință!

Vă mulțumim.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 417734**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417734 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417734	990	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

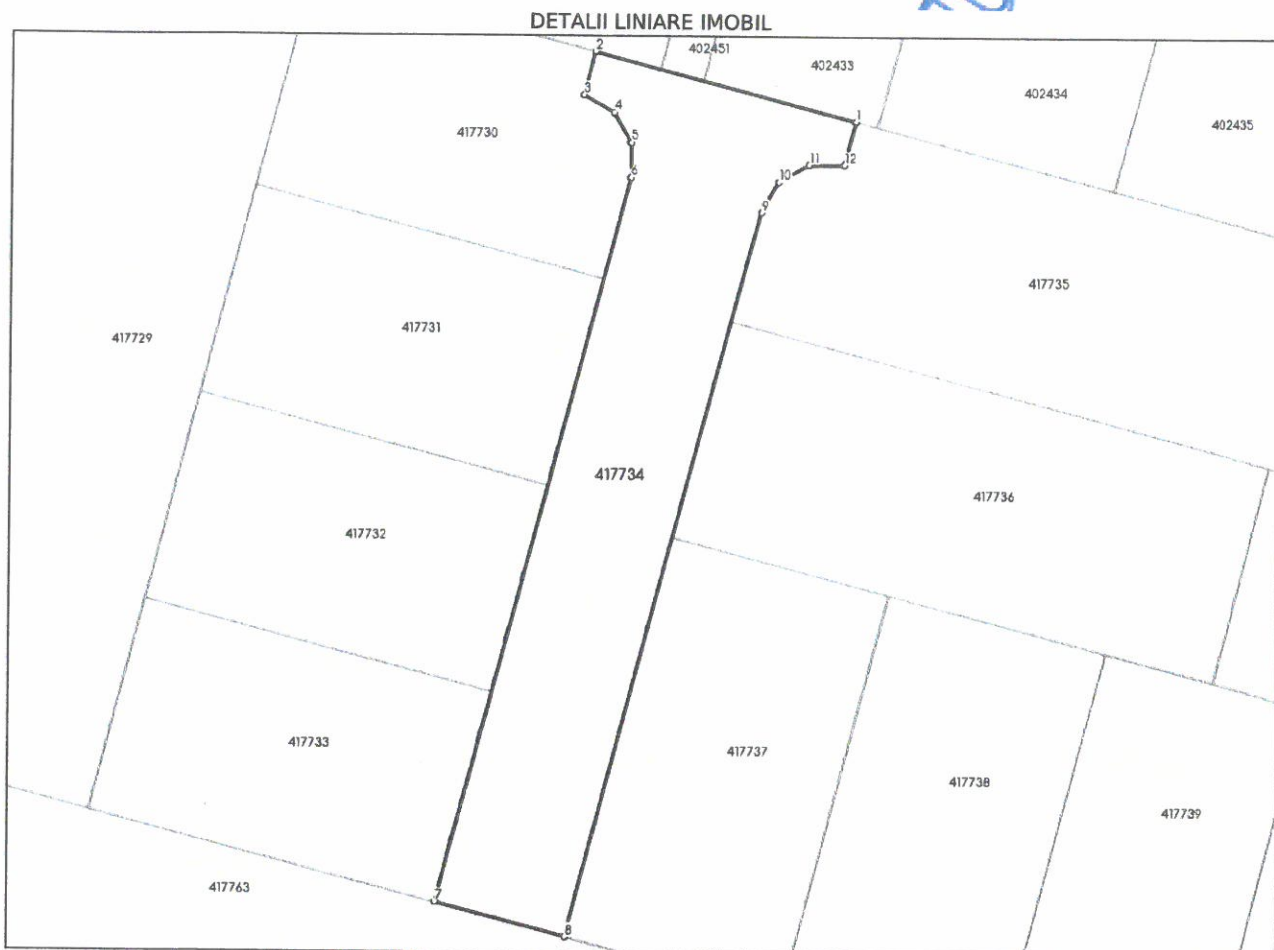
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentație avizată cu nr.56500/2014);		
B1	Se înființează cartea funciară 417734 a imobilului cu numărul cadastral 417734/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 411348 înscris în cartea funciară 411348,	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1000/43349, cota inițială 1000/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , căsătorit cu 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1300/43349, cota inițială 1300/43349 1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2700/43349, cota inițială 2700/43349 1) <b>TRENTEA DAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TRENTEA DIANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1200/43349, cota inițială 1200/43349 1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1000/43349, cota inițială 1000/43349 1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>BRUTARU CAMELIA MIHAELA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2700/43349, cota inițială 2700/43349 1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	/ B.16 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 14000/43349, cota inițială 14000/43349 1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , căsătorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 5000/43349, cota inițială 5000/43349	A1 / B.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>MURARIU GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
	Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <b>MURARIU CORNELIU</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VALENTINA-ZAZA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
	Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
	Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <b>SIMON LADISLAU-IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83719 / 21/05/2014</b>		
	Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;	
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5864 / 15/01/2015</b>		
	Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;	
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B 9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152011 / 17/07/2018</b>		
	Act Administrativ nr. HCL nr.115, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38600/43349, cota initiala 38600/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1
<b>266822 / 11/10/2024</b>		
	Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;	
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417734	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	-	Lot 9	-	Teren intravilan pentru strada, neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.999
2	3	4.0
3	4	3.106
4	5	3.106
5	6	3.106
6	7	66.999



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.0
8	9	66.999
9	10	3.107
10	11	3.105
11	12	3.106
12	1	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 417763**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417763 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417763	9.872	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si iesire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentatie avizata cu nr.56500/2014);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 417763 a imobilului cu numarul cadastral 417763/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 411348 inscris in cartea funciara 411348;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B2	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349	
1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , casatorit cu	
2) <b>CONFEDERAT ELENA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B3	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/43349, cota initiala 1300/43349	
1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necesatorita, bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349	
1) <b>TRENTEA DAN</b> , casatorit cu	
2) <b>TRENTEA DIANA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B5	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/43349, cota initiala 1200/43349	
1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necesatorita, bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B6	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349	
1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , casatorit cu	
2) <b>BRUTARU CAMELIA MIHAELA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B7	/ B.16 A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349	
1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necesatorita, bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
B8	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14000/43349, cota initiala 14000/43349	
1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , casatorit, bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;	
B9	A1 / B.15
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <del>MURARIU GHEORGHE</del> , si sotia 2) <del>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <del>MURARIU CORNELIU</del> , si sotia 2) <del>MURARIU VALENTINA-ZAZA</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <del>CONFEDERAT DUMITRU</del> , si sotia 2) <del>CONFEDERAT ELENA</del> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <del>SIMON LADISLAU IOAN</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83721 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5866 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr.56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152013 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.116, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41300/43349, cota initiala 41300/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1
<b>266823 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417763	9.872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.872	-	Lot 38	-	Teren intravilan pentru strada, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.508
3	4	39.334
5	6	8.896
7	8	43.198
9	10	56.555
11	12	42.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.865
4	5	10.615
6	7	18.405
8	9	22.391
10	11	18.238
12	13	23.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	65.033
15	16	28.247
17	18	26.771
19	20	17.384
21	22	34.665
23	24	77.001
25	26	77.0
27	28	76.999
29	1	77.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	45.505
16	17	42.959
18	19	32.264
20	21	41.85
22	23	10.71
24	25	211.501
26	27	12.0
28	29	224.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCIARĂ NR. 417753**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417753 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417753	990	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentație avizată cu nr.56500/2014);	
B1 Se înființează cartea funciara 417753 a imobilului cu numărul cadastral 417753/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 411348 înscris în cartea funciara 411348,	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1300/43349, cota initiala 1300/43349 1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>TRENTEA DAN</b> , casatorit cu 2) <b>TRENTEA DIANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1200/43349, cota initiala 1200/43349 1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>BRUTARU CAMELIA-MIHAELA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	/ B.16 A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 14000/43349, cota initiala 14000/43349 1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , casatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349	A1 / B.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MURARIU GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <b>MURARIU CORNELIU</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VALENTINA-ZAZA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <b>SIMON LADISLAU IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83720 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5865 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152012 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 115-hotarare, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38600/43349, cota initiala 38600/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>266824 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

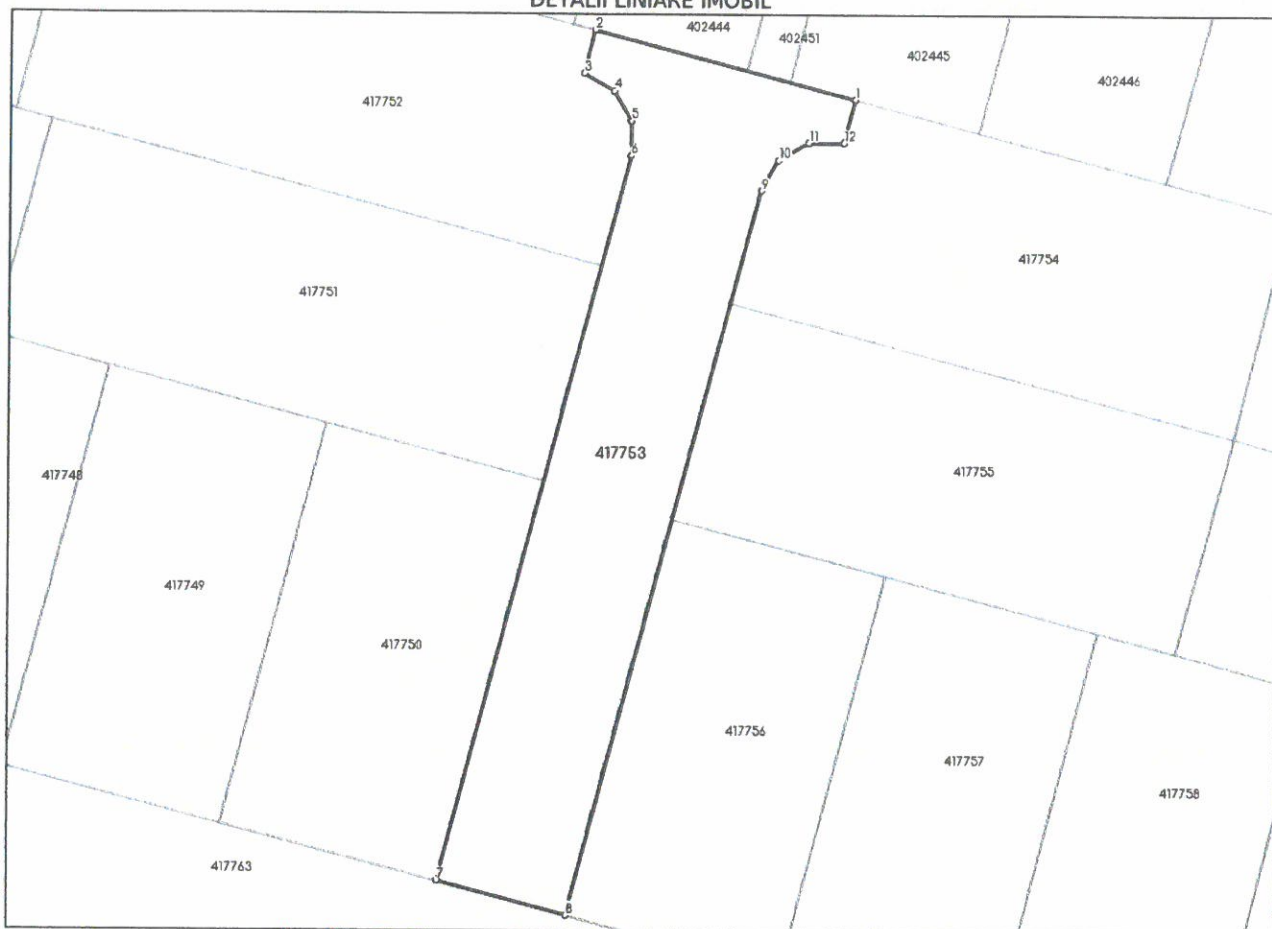
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417753	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	-	Lot 28	-	Teren intravilan pentru strada, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.0
2	3	3.999
3	4	3.106
4	5	3.107
5	6	3.105
6	7	67.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
7	8	12.0
8	9	67.0
9	10	3.106
10	11	3.106
11	12	3.106
12	1	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 333/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 287/16.10.2024, dată de către SĂRARU DORU și SĂRARU ELEONORA în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 71 din 29.02.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 16762 din 12.06.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Oscar-Gerald SIMONIS**

**Nr. 35142/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 287 din 16 octombrie 2024, dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872,

427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 71 din 29.02.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 16762 din 12.06.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM

Mariana-Cristina CINTĂ

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	35742	
Ziua	Luna	Anul
07	11	24

Către Primăria Comunei  
Mosnița Nouă

Subsemnatul Sărau Jorcu domiciliat în  
Timisoara Str. Frumzi NR 18. ET IV Ap 18 posesor al ci-  
tenia TZ NR 294496 și CNP 1710329354721

Solicit remuntarea la drepturile de proprietate la  
următoarele loturi:

Lotul NR 1 cu NR cadastral meu format 427860 sup-  
totală de 541mp destinația drum,

Lotul NR 13 cu NR cadastral NOT format 427872 sup-  
totală de 1.246mp destinația drum.

Lotul NR 14 cu NR cadastral meu format 427873 sup-  
totală de 535mp destinația drum,

Lotul NR 15 cu NR cadastral meu format 427874 sup-  
totală de 1861mp destinația spații verzi - leșter,

Lotul NR 17 cu NR cadastral meu format 427876 sup-  
totală de 358mp. destinația drum, pentru care anexez

declarație de remuntare la dreptul de proprietate și  
C.Î. aferente.

0440649626

Sărau Jorcu

07.11.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427860 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427860	541	Teren neimprejmit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427860 a imobilului cu numarul cadastral 427860 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

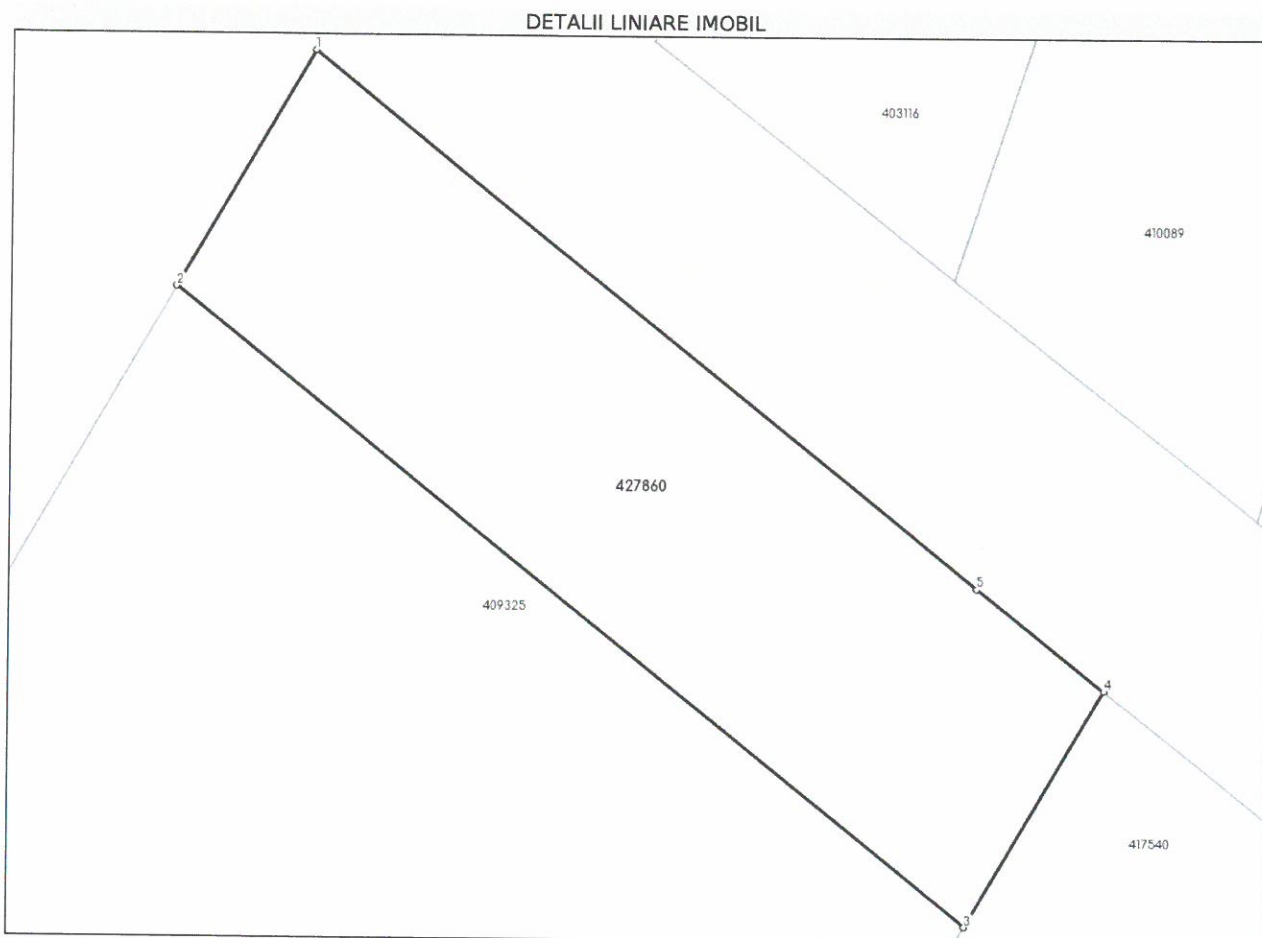
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427860	541	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	541	-	-	-	Lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.149
2	3	45.105
3	4	12.2
4	5	7.242
5	1	37.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427872 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427872	1.246	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427872 a imobilului cu numarul cadastral 427872 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2

**C. Partea III. SARCINI .**

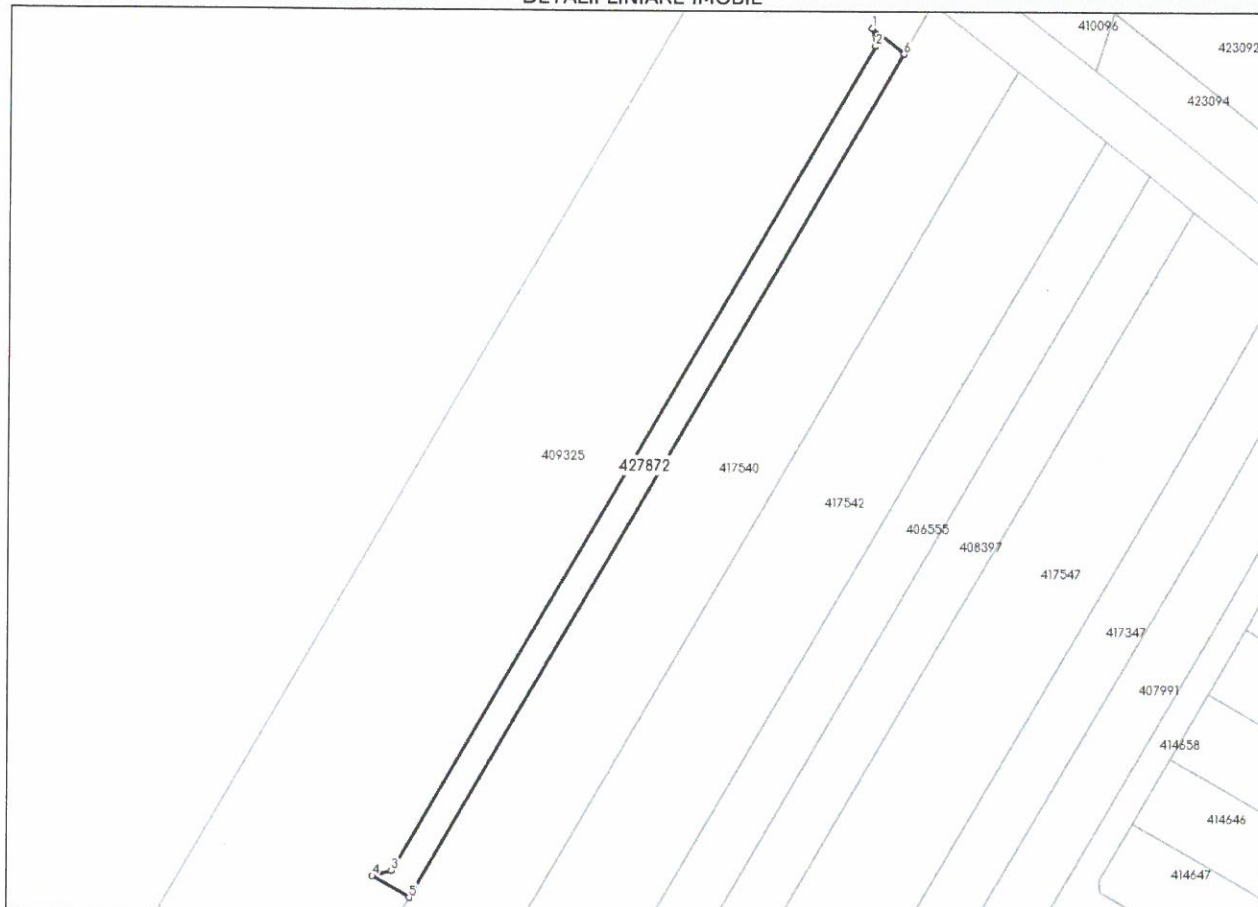
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427872	1.246	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	-	-	-	Lot 13

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.897
2	3	201.354
3	4	4.243
4	5	9.0
5	6	205.947
6	1	8.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427873 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427873	535	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427873 a imobilului cu numarul cadastral 427873 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

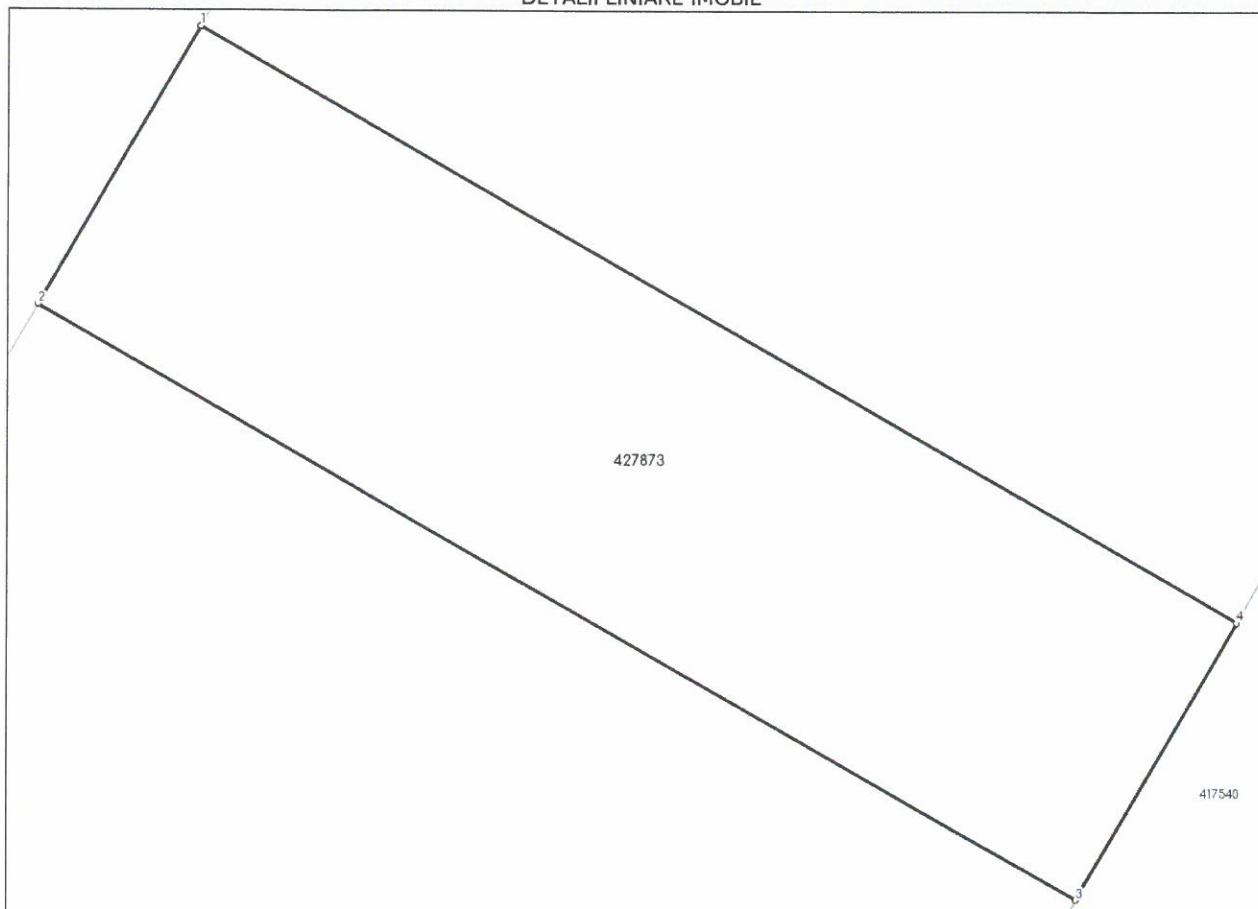
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427873	535	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	-	-	-	Lot 14

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.0
2	3	44.551
3	4	12.0
4	1	44.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427874 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427874	1.661	Teren neimprejmuț; destinat zona spații verzi-loisir.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 427874 a imobilului cu numărul cadastral 427874 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 409325 înscris în cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

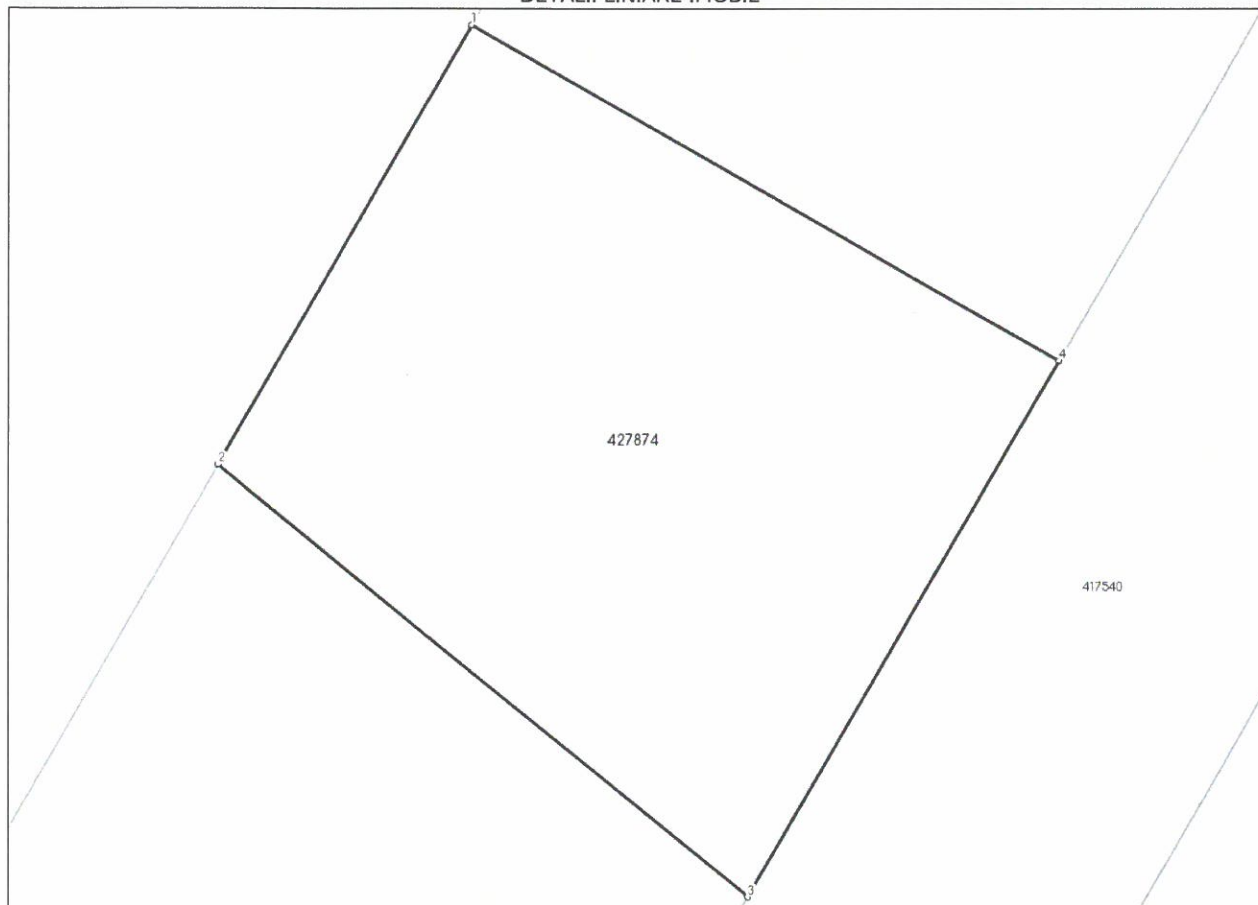
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427874	1.661	destinat zona spatii verzi-loisir.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	-	-	-	Lot 15

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.559
2	3	45.173
3	4	41.03
4	1	44.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427876 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427876	359	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427876 a imobilului cu numarul cadastral 427876 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

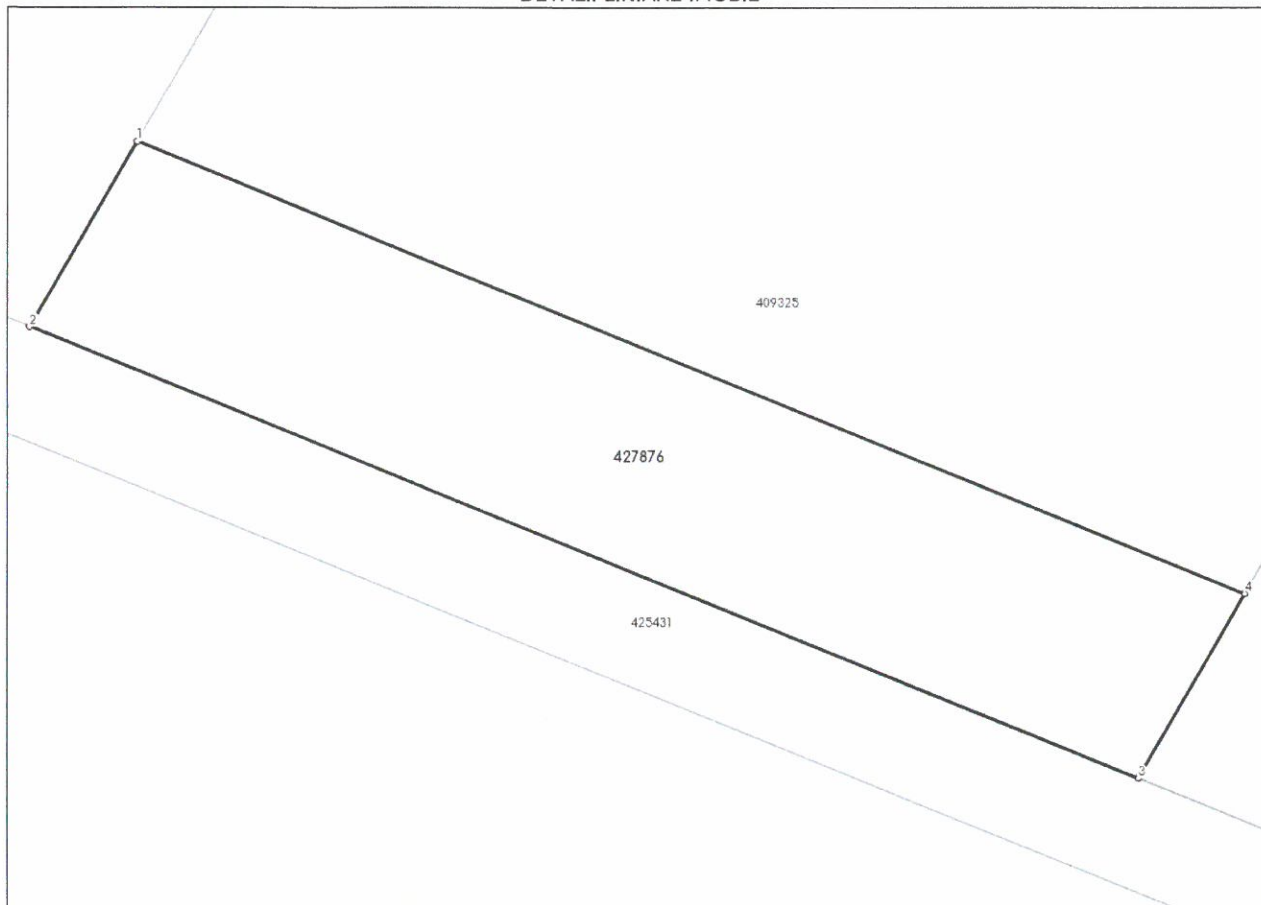
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427876	359	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	-	-	-	Lot 17

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.052
2	3	44.948
3	4	8.054
4	1	44.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 334/11.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana ,  
în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 4085/18.10.2024, dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă,

situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 83 din 17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Cota de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 37019/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana , în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:

trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 4085 din 18 octombrie 2024, dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana , în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp , din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana , în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 83 din 17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ

În atenția Primăriei Comuna Nouă  
și a Consiliului Local,

Subsemnatii Dascăl Ioan, Dascăl Adriana și

Clăvănaru Simona - Ioana, anexam Declarația  
de renunțare la dreptul de proprietate a  
cotei 1137/11546 înscris în cartea funciara  
nr. 403680 comuna Nouă și extrasul de  
carte funciara cu descrierea terenului în  
favorarea Comunei Moșnița Nouă, precum și  
Cartile de identitate și modul de dobândire.  
Moșnița Nouă

20.11.2024

37019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

Nr. cerere	277827
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180790078



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	403680	11.546	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100908 / 27/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) <b>COSMA IRINA</b> , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627 1) <b>MARTIN MARINICA</b> , si 2) <b>MARTIN VIOREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
<b>200622 / 05/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>55490 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>20240 / 29/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117031 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 117, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117079 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 118, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>277827 / 22/10/2024</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE, AUT. NR. 4085, din 18/10/2024 emis de Garba Cornel;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	11.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5	2	3	24.528	3	4	21.133
4	5	21.119	5	6	21.108	6	7	21.098
7	8	42.163	8	9	21.065	9	10	21.054
10	11	21.044	11	12	13.509	12	13	21.045
13	14	21.054	14	15	21.065	15	16	21.082
16	17	21.081	17	18	21.134	18	19	34.191
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	18.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	3.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	22.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.834	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.49/22-10-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,  
24-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100180790078

Incheiere Nr. 277827 / 22-10-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 277827 / 22-10-2024

**INCHEIERE Nr. 277827****Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de SPN GARBA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE, AUT. NR. 4085/18-10-2024 emis de Garba Cornel;

-Act Notarial nr.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164/18-10-2024 emis de Garba Cornel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.49/22-10-2024 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232, 242

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403680, inscris in cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: COSMA IRINA in cota de 4983/50627 de sub B.3, MARTIN MARINICA, MARTIN VIOREL in cota de 9966/50627 de sub B.6, DASCAL ECATERINA, DASCAL IOAN in cota de 4983/50627 de sub B.7, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.12, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.13, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 9966/11546 de sub B.17, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 4983/11546 de sub B.18, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 4983/50627 de sub B.19, DASCĂL IOAN, GLĂVĂNARU SIMONA-IOANA, DASCĂL ADRIANA in cota de 2492/50627 de sub B.21;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2492/50627 asupra A.1 in favoarea DASCĂL IOAN, 2/8 parte, DASCĂL ADRIANA, 3/8 parte, GLĂVĂNARU SIMONA-IOANA, 3/8 parte, sub B.21 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21 asupra A.1 sub B.22 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

**Prezenta se va comunica părților:**

SPN GARBA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-10-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2

**Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**CARTE FUNCIARĂ NR. 403680**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403680	11.546	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>100908 / 27/08/2009</b>	
Act Notarial nr. 2159, din 26/08/2009 emis de BNP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 403680 a imobilului cu numarul cadastral 403680/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401427 inscris in cartea funciara 401427;
	A1
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627
	/ B.18 A1
	1) <b>PETREA CORNEL</b> , si 2) <b>PETREA ANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627
	A1
	1) <b>COSMA IRINA</b> , Vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627, cota initiala 9966/50627
	A1 / B.14
	1) <b>DENES IULIANA</b> 2) <b>DENES FRANCISC</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627
	/ B.19 A1
	1) <b>VIASU CARMEN</b> , (fosta Chiricescu) 2) <b>VIASU ILE-VIOREL</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627, cota initiala 9966/50627
	A1
	1) <b>MARTIN MARINICA</b> , si 2) <b>MARTIN VIOREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627
	/ B.22 A1 / B.21
	1) <b>DASCAL ECATERINA</b> 2) <b>DASCAL IOAN</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627
	A1 / B.9
	1) <b>CIUCIUI ANCA RALUCA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>
<b>220036 / 02/11/2016</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. declarație aut.2319, din 01/11/2016 emis de BNP ANDRAS Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , domeniu privat	A1
<b>22210 / 07/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 109, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B10	Se justifica inscrierea efectuata cu incheierea nr.220036/2016 prin depunerea HCL109/29.11.2016, Mosnita Noua ,astfel ca inscrierea de sub B. 9 devine definitiva	A1
<b>116515 / 08/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR157, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>200622 / 05/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B-13
<b>55490 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>305660 / 04/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2048, din 04/12/2023 emis de VLADU ROXANA;		
B14	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B4.	A1
<b>306144 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 792, din 04/12/2023 emis de SICA SILVIA;		
B15	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5	/ B.19 A1
<b>10273 / 17/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei e 4983/50627 parti, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	/ B.18 A1
<b>20240 / 29/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/11546, cota initiala 9966/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117031 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 117, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/11546, cota initiala 4983/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117079 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 118, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>276612 / 21/10/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 21/10/2024 emis de Garba Cornel;		
B20	Se respinge cererea formulată de NP Garba Cornel.	A1
<b>277827 / 22/10/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164, din 18/10/2024 emis de Garba Cornel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	/ B.22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	actuala 2492/50627, cota initiala 2492/50627 1) <b>DASCĂL IOAN</b> , 2/8 parte 2) <b>DASCĂL ADRIANA</b> , 3/8 parte 3) <b>GLĂVĂNARU SIMONA IOANA</b> , 3/8 parte	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE, AUT. NR. 4085, din 18/10/2024 emis de Garba Corneli;		
B22	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	11.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5	2	3	24.528	3	4	21.133
4	5	21.119	5	6	21.108	6	7	21.098
7	8	42.163	8	9	21.065	9	10	21.054
10	11	21.044	11	12	13.509	12	13	21.045
13	14	21.054	14	15	21.065	15	16	21.082
16	17	21.081	17	18	21.134	18	19	34.191
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	16.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	2.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	72.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.834	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 335/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1234/23.08.2024, dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 129 din 25.05.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 13107 din 30.06.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**GERALD-OSCAR SIMONIS**

**Nr. 39086/09.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:

trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1234 din 23 august 2024, dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafața de 3167 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 129 din 25.05.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 13107 din 30.06.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Cristina-Mariana CINTĂ

CERERE

37082

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	37082	
Ziua	Luna	Anul
22	11	24

Subsemnatul, Nicola Vasile domiciliat în loc.Mosnita Veche, str.Bisericii, nr.6, jud.Timis, legitimat cu CI seria TM, nr.928371, CNP 1560812354895, prin prezenta declar ca renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului inscris in CF 427149 Mosnita Noua solict acordul consiliului local pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra cotei de teren de 3167mp in favoarea comunei Mosnita Noua.

Data

22.11.2024

Semnatura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427149 Mosnita Noua

Nr. cerere	214100
Ziua	27
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100174913277



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427149	3.167	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>214100 / 27/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 1232, din 23/08/2024 emis de DAVID ADINA, documentatie nr. 101111/2024;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427149 a imobilului cu numarul cadastral 427149 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426766 inscris in cartea funciara 426766;
Act nr. 0;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) <b>NICOLA VASILE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 412981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13900 din 21/03/2006; (provenita din conversia CF 2754 Mosnita Veche)</i>
Act De Vânzare Cumparare nr. 1598/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>MICLE NICOLAIE GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>MICLE CARMEN ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 419557/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61171 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 2766)</i>
Act Notarial nr. 56, din 21/01/2021 emis de Danila Eusebiu Octav;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>ZAVOLAN MIHAI-DORU</b> , căsătorit cu 2) <b>ZAVOLAN ANCA-VERONICA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 419557/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13608 din 22/01/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427149	3.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.167	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.82
3	4	265.64
5	6	18.82
7	8	26.574
9	10	3.84
11	12	20.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.826
4	5	18.82
6	7	12.0
8	9	3.84
10	11	15.985
12	13	17.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.777	14	15	4.611
15	16	25.203	16	17	11.999
17	18	26.944	18	19	3.504
19	20	3.538	20	21	14.13
21	22	18.686	22	23	14.135
23	24	3.634	24	25	3.617
25	26	26.556	26	27	12.0
27	28	26.945	28	29	3.659
29	30	3.636	30	31	14.3
31	32	19.4	32	33	19.4
33	34	19.4	34	35	14.491
35	36	3.547	36	37	3.56
37	38	26.771	38	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2636 RON, -Chitanta externa nr.760957/23-08-2024 în suma de 720, Chitanta externa nr. 760958/23-08-2024 în suma de 1748, Chitanta externa nr.760959/23-08-2024 în suma de 168, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,  
03-09-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 338/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1347/07.03.2019, dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10.914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 108 din 09.08.2007, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr.39553 /11.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1374 din 07 martie 2019, dată de către SC ANALOG SRL -Timișoara prin administrator SULI EDUARD în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 108 din 09.08.2007**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ

39553 / 11.12.202

**ANALOG s.r.l.**  
RO-300088 Timișoara  
str. A. Demetriade, nr.1/3, sc.A  
J 35/1125/1992; RO 3042922  
ING BANK NV Sucursala Bucuresti  
RO84 INGB 0000 9999 0150 8913  
Tel: + 40 722 408 250  
e-mail: office@analog.ro



Nr. 101 Data 10.12.2024

În atenția dl. Simonis Gerald Oscar

în calitate de **Primar al Comunei Moșnița Nouă**  
Sediul Primăriei: Moșnița Nouă, nr. 73, jud. Timiș, cod poștal 307285, [office@mosnita.ro](mailto:office@mosnita.ro)

Subscrisa, **ANALOG SRL**, cu sediul în jud. Timiș, Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. A, ap. 1, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1125/1992, CUI 3042922, reprezentată prin dl. Săli Eduard în calitate de administrator vă transmitem prezenta

#### ADRESĂ PRIVITOARE LA PRELUAREA PROPRIETĂȚII PRIVATE

prin care vă solicităm respectuos **emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă, prin care să aprobați dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenului înscris în CF nr. 420034 cu destinația de drum și, în baza acesteia, să îndepliniți procedura legală cu privire la notarea Comunei ca proprietar în cartea funciară.**

În fapt, în luna iunie a anului 2014, subscrisa a achiziționat terenul intravilan înscris în CF nr. 411744 situat în loc. Albina, jud. Timiș, în suprafață de 47.671 mp

Ulterior acestui moment, în ianuarie 2016, în baza Hotărârii AGA nr. 1/25.01.2016, s-a decis dezlipirea imobilului descris anterior în 50 de loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 371 la data de 28.01.2016. Astfel, lotul nr. 50 înscris în CF nr. 420034, în suprafață totală de 10.914 mp (denumit în cele ce urmează **Terenul**) a fost destinat pentru străzi.

În data de 07.03.2019, în considerarea art. 562 alin. 2 Cod Civil, subscrisa am renunțat prin Declarația autentificată sub nr. 1347, la întreg dreptul de proprietate asupra Terenului, în scopul intrării sale în proprietatea comunei Moșnița Nouă. Drept urmare, au fost efectuate formalitățile pentru înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra Terenului, sens în care s-a efectuat notarea nr. 49372 din 08.03.2019.

Opt luni mai târziu, Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă a emis Hotărârea nr. 316/30.10.2019, prin care a aprobat trecerea Terenului din domeniul privat în domeniul public al Comunei.

Deoarece nu exista și o hotărâre de Consiliu Local al Comunei Moșnița Nouă prin care să fie acceptat Terenul în domeniul său privat, BCPI Timișoara a respins cererea autorității locale. Astfel, s-a considerat în mod justificat că nu poate fi acceptată direct înscrierea în domeniul public al autorității locale, fiind omisă etapa anterioară de acceptare a Terenului în domeniul privat al Comunei (a se vedea în acest sens Încheierea de respingere nr. 262333/28.11.2019). Raportat la situația de fapt mai sus prezentată, **am constatat faptul că la data prezentei nu s-a putut identifica o hotărâre a Consiliului Local de aprobare a intrării Terenului în domeniul său privat**, existând una doar emisă pentru trecerea Terenului din domeniul său privat în cel public, și pe cale de consecință, Comuna Moșnița Nouă nu figurează actualmente ca proprietar în cartea funciară a Terenului, deși intenția acceptării dreptului de proprietate asupra acestuia este evidentă.

\*\*\*

Pe cale de consecință, vă solicităm respectuos, **emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă prin care să se aprobe acceptarea dreptului de proprietate asupra Terenului în domeniul privat al Comunei și, pe baza acestei hotărâri, înscrierea comunei ca proprietar în cartea funciară a Terenului, în baza art. 889 alin. 1 Cod Civil.** Precizăm că prin aceeași hotărâre se poate agreea și trecerea Terenului din domeniul privat al Comunei în cel public.

\*\*\*

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Extras de carte funciară nr. 420034 Moșnița Nouă;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 316/30.10.2019;
- Declarația prin care subscrisa a renunțat la dreptul de proprietate asupra Terenului;
- Încheierea de respingere nr. 262333/28.11.2019;
- Contractul de vânzare prin care subscrisa a intrat în posesia Terenului;
- Actul de dezlipire asupra Terenului.

Vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

**ANALOG SRL**

prin dl. Suli Eduard

**ANALOG S.R.L.**  
Timișoara  
Str. A. Demetriade Nr.1/3, Sc.A, Ap.1  
RO 3042922 ; J35/1125/1992

**CARTE FUNCİARĂ NR. 420034**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 420034 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albina, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420034	10.914	destinat ptr strazi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15780 / 28/01/2016</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. sub nr.371, din 28/01/2016 emis de ROMANU SILVIA (Referat admitere 229726/12.01.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 420034 a imobilului cu numărul cadastral 420034/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 411744 înscris în cartea funciara 411744;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, anterior, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ANALOG SRL</b> , CIF:3042922 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411744/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 100237 din 18/06/2014; pozitie transcrisa din CF 411744/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 100237 din 18/06/2014;</i>	A1
<b>49372 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIA aut. sub nr. 1347, din 07/03/2019 emis de ROMANU SILVIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570	A1
<b>262333 / 28/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de catre Comuna Mosnita Noua avand ca obiect inscriere HCL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
420034	10.914	destinat ptr strazi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.914	-	253/1/1, 253/1/2/50	-	Imobil neimprejuit destinat pentru strazi

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.102
4	5	7.28
7	8	21.558
10	11	18.137
13	14	25.004
16	17	23.444
19	20	19.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.511
5	6	7.134
8	9	19.561
11	12	19.553
14	15	7.85
17	18	2.371
20	21	22.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.279
6	7	15.402
9	10	19.155
12	13	19.51
15	16	1.141
18	19	4.751
21	22	24.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.488	23	24	19.428	24	25	17.712
25	26	0.035	26	27	17.817	27	28	18.162
28	29	56.01	29	30	69.834	30	31	18.738
31	32	34.427	32	33	4.843	33	34	18.249
34	35	20.982	35	36	16.607	36	37	16.825
37	38	37.784	38	39	5.312	39	40	14.163
40	41	20.63	41	42	29.253	42	43	2.056
43	44	7.236	44	45	6.727	45	46	7.722
46	47	7.244	47	48	3.963	48	49	19.774
49	50	21.155	50	51	11.999	51	52	20.98
52	53	19.823	53	54	5.711	54	55	7.058
55	56	2.757	56	57	6.293	57	58	6.128
58	59	4.225	59	60	1.763	60	61	7.631
61	62	3.284	62	63	22.254	63	64	26.408
64	65	6.189	65	66	19.485	66	67	19.929
67	68	15.937	68	69	5.951	69	70	21.23
70	71	14.921	71	72	19.905	72	73	21.315
73	74	20.67	74	75	12.037	75	76	12.24
76	77	27.125	77	78	29.438	78	79	23.62
79	80	7.461	80	81	7.484	81	82	13.853
82	83	15.946	83	84	3.163	84	85	19.844
85	86	14.274	86	87	8.611	87	88	2.231
88	89	8.222	89	90	12.281	90	91	15.16
91	92	20.231	92	93	19.479	93	94	14.101
94	95	8.782	95	96	9.329	96	97	176.642
97	98	38.819	98	99	88.98	99	100	12.373
100	101	6.29	101	102	33.841	102	103	19.557
103	104	19.191	104	105	9.988	105	106	11.023
106	107	19.384	107	108	7.504	108	109	13.444
109	110	22.321	110	111	23.097	111	112	26.726
112	113	3.459	113	1	31.258			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*M. 348/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de  
21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița  
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40784/19.12.2024** întocmit de către Inspector  
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40756/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.  
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g),  
articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de  
21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”**

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr.inreg. 40783/19.12.2024

Aprobat

Primar  
GERALD OSCAR SIMONIS

## REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1959 din data 22.06.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR.403 din data 16.05.2024** cu privire la „**Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **21.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 120 ml**”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian



**Nr.40784/19.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”**

Având în vedere referatul cu numărul 40783/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”

Investiția identificată prin **Ac 403/16.05.2024** situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de **21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml”**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, având o lungime de 120 ml” ,formată din:**

**REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =120 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 1 buc

Intocmit  
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Partos, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 21.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 120 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urzeni		120 ml	21.000 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				21.000 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*nr. 349/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
„Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de  
92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița  
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40781/19.12.2024** întocmit de către Inspector  
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40755/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.  
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g),  
articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
„Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de  
92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





Nr.inreg. 40778/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ela", is placed below the name of the Mayor.

## REFERAT

**Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 5591 din data 23.10.2023 si a Autorizatiei de Construcție NR.149 din data 01.03.2023 cu privire la lucrarile „,,Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, avand o lungime de 375 ml”**

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian



**Nr.40781/19.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”**

Având în vedere referatul cu numărul 40778/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”

Investiția identificată prin **Ac 149/01.03.2023** situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de **92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml”**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dumitras Ciprian', written over a circular stamp.



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str. Oberto, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, având o lungime de 375 ml” ,formată din:**

**REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =375 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 5 buc

Intocmit  
Dumitras Ciprian

A blue ink handwritten signature that overlaps the printed name 'Dumitras Ciprian'.



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Oberito, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 92.943,27 lei TVA inclus, avand o lungime de 375 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		375 ml	92.943,27 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				92.943,27 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE** *nr. 350/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de **158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40817/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40813/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

**„Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”**

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg. 40814/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## REFERAT

**Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 6809 din data 18.12.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR. 592 din data 04.09.2023 cu privire la lucrarile „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”**

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitras Ciprian



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**Nr.40817/19.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”**

Având în vedere referatul cu numărul 40814/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”

Investiția identificata prin **Ac 592/04.09.2023** situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de **158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apă pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut și Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, având o lungime de 990 ml” ,formată din:**

**RETEA APA**

- Conducta PE HD 110; PN 10 = 990 ml situat împartiti astfel:
  - Strada Madame Butterfly = 450 ml cu o valoare de 72.450 lei Tva inclus
  - Strada Intrarea Edgard = 185 ml cu o valoare de 29.785 lei Tva inclus
  - Strada Contesa Maritza = 85 ml cu o valoare de 13.685 lei Tva inclus
  - Strada Intrarea Manor Lescaut = 185 ml cu o valoare de 29.785 lei
  - Strada Stejarului 12.898,20 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 7 buc ( toate sunt situate pe strada Madame Butterfly)
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 3 buc ( montati pe strada Madame Butterfly)

Intocmit  
Dumitras Ciprian





Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str Madame Butterfly, Intrarea Edgar, Contesa Maritza, Intrarea Manor Lescaut si Stejarului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 158.603,20 lei TVA inclus, avand o lungime de 990 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		990 ml	158.603,20 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				158.603,20 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*m. 351/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
„Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală  
de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița  
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40775/19.12.2024** întocmit de către Inspector  
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40754/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.  
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),  
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
„Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală  
de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg. 40774/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## **R E F E R A T**

**Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 300 din data 25.01.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR.168 din data 08.03.2023 cu privire la lucrarile „Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, avand o lungime de 470 ml”**

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian



**Nr.40775/19.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”**

Având în vedere referatul cu numărul 40775/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a „Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”

Investiția identificată prin Ac 168/08.03.2023 situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, având o lungime de 470 ml” ,formată din:**

**RETEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =470 ml realizata conform Avizului Tehnic Aquatim nr. 60558/14.09.2022
- Camin beton Dn complet echipat = 3 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 3 buc

Intocmit  
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str FN 424479, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 82.490,08 lei TVA inclus, avand o lungime de 470 m” ’	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		470 ml	82.490,08 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				82.490,08 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*nr. 352/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală  
de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița  
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40771/19.12.2024** întocmit de către Inspector  
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40753/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.  
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),  
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală  
de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”**

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr.inreg. 40770/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 391 din data 30.01.2024 și a Autorizației de Construcție NR.10 din data 09.01.2023** cu privire la lucrările „Extindere rețea apă pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian





**Nr.40771/19.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”**

Având în vedere referatul cu numărul 40770/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”

Investiția identificată prin Ac 10/09.01.2023 situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, având o lungime de 710 ml” ,formată din:**

**REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =710 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc

Intocmit  
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. FN 423602, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 56.613,06 lei TVA inclus, avand o lungime de 710 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		710 ml	56.613,06 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				56.613,06 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*M. 353/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza și Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, având o lungime de 960 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40768/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40752/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza și Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, având o lungime de 960 ml”

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg. 40767/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 5310 din data 28.09.2023 si a Autorizatiei de Construcție NR. 328 din data 12.04.2022** cu privire la lucrarile „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff,Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o **valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml**”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian



Nr.40768/19.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 40767/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml”

Investiția identificata prin Ac 328/12.04.2022 situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apă pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza și Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, având o lungime de 960 ml” ,formată din:**

**RETEA APA**

- Conducta PE HD 125 mm; PN 10 = 460 ml situat pe strada Falstaff
- Conducta PE HD 110; PN 10 = 500 ml situat pe strada Anna Karenina ( 440 ml) și strada Stejarului 30 ml și Strada Contesa Maritza 30 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 3 buc ( 2 situați pe strada Falstaff
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 5 buc ( montați pe strada Falstaff – 3 buc, Strada Anna Karenina 3 buc, strada Contesa Maritza 1 buc și Strada Stjarului 1 buc)

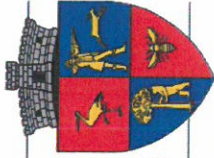
Intocmit  
Dumitras Ciprian



**ROMÂNIA**

**Județul Timiș**

**Comuna Moșnița Nouă**



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Falstaff, Anna Karenina, Contesa Maritza si Stejarului Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.173,98 lei TVA inclus, avand o lungime de 960 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		960 ml	160.173,98 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				160.173,98 lei Tva Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*m. 354/23.12.24*

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA și DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **40765/19.12.2024** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **40749/19.12.2024**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei  
**„Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA și DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml”**

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.inreg. 40764/19.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## **R E F E R A T**

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 298 din data 25.01.2024 si a Autorizatiei de Construcție NR.166 din data 08.03.2023** cu privire la lucrarile „**Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **83.770,05 lei TVA inclus, avand o lungime de 428 ml**”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

Dumitraș Ciprian



Nr.40765/19.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 40764/19.12.2024 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml”

Investiția identificata prin Ac 166/08.03.2023 situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

*Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”*

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate  
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apă pe Str. BARSANA, NICULA și DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, având o lungime de 428 ml” ,formată din:**

**REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =428 ml împartită asfel
  - Strada Barsana= 313 ml cu o valoare de 61.262,00 lei
  - Strada Nicula = 60 ml cu o valoare de 11.760,00 lei
  - Strada Dobresti = 55 ml cu o valoare de 10.748,05 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 3 buc ( Str.Barsana = 1 buc, Strada Nicula= 1 buc, Strada Dobresti= 1 buc)
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc ( montați pe strada Barsana)


Intocmit  
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. BARSANA, NICULA si DOBRESTI, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 83.770,05 lei TVA inclus, avand o lungime de 428 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni		428 ml	83.770,05 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				83.770,05 lei Tva Inclus	

Intocmit  
Dumitras Ciprian





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 2/20.01.25

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 326 din 19.12.2024**

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297, alineat 1 litera a și anexa 4, punctul 4, articolul 129, alineat 2 litera c, d, alineat 6 litera a, alineat 7, litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Simonis", is written below the printed name of the Mayor.



Nr.inreg.246/13.01.2025

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Simonis', written over a faint grid background.

## **R E F E R A T**

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 303/304 si 313 din 28.11.2024 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

In conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**

**DUMITRAS CIPRIAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Dumitras', written over a faint grid background.



**Nr. 247 /13.01.2025**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Prin H.C.L. cu nr. 326 din 19.12.2024** mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

### **PROPUNEM:**

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

**DUMITRAȘ CIPRIAN**





ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Bolero si realizare 10 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 106.790,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 228 ml”**

,formată din:

### RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 228 ml ( total valoare = 87.750,6 lei TVA Inclus)
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 4 buc

### RACORD CANAL

- Camin d315 sn 4 d 160 = 10 buc ( CF: 409803/ 409804/ 409805/ 409807/ 409808/ 409809/ 409810/ 409811/ 409812/ 423232)

INTOCMIT  
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Bolero și realizare 10 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 106.790,60 lei TVA inclus, având o lungime de 228 m”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		228 ml	87.7750,6 lei TVA inclus	
2	Racord Canal			10 buc	19.040 lei tva inclus	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				<b>106.790,60 lei tva inclus</b>	



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/20.01.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405532 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405532, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 4, în vederea vânzării către MARIȘ CĂLIN VOICU în calitate de proprietar al imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 140/10.01.2025, formulată de către MARIȘ CĂLIN VOICU și raportul de evaluare cu număr 003/13.01.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 1486/20.01.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1613/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405532 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405532, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 4, în vederea vânzării către MARIȘ CĂLIN VOICU în calitate de proprietar al imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 18.806 euro cu TVA inclus ( 41,79 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 19.746 euro cu TVA inclus (43,88 euro/mp).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitului MARIȘ CĂLIN VOICU în calitate de proprietar al construcției și va fi achitat de către acesta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GOS', is written below the printed name of the Mayor.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere cererea formulată de **MARIS CALIN VOICU**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOSNITA NOUA**, înscris în **CF 405532, Moșnița Veche, nr. cadastral /top 405532**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 1486/20.01.2025, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în **Mosnita Noua**, înscris în **CF 405532, Moșnița Veche, nr. cadastral /top 405532**.

**p. ARHITECT ȘEF**

**MARIANA CRISTINA CINTĂ**



Nr. 1486/20.01.2025

Nr 003 din data de 13.01.2025

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
MARIS CALIN VOICU

# RAPORT DE EVALUARE

## EVALUATOR

**TEREN INTRAVILAN**  
**situat in Mosnita Veche,**  
**Strada Sinaia, Nr. 4**

**inscris in**  
**CF nr. 405532 - 450 mp**

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail:  
[consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator - bunuri mobile  
si proprietati imobiliare,  
membru ANEVAR, legitimatie nr.  
16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval. 344 / 13.01.2025

DATA EVALUARII:  
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

13.01.2025  
14.01.2025

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Sinaia, Nr. 4, median, jud. Timis, inscris in CF nr. 405532 - 450 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 13.01.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9731 lei/euro.**

**In urma analizei pietelor specifice si a informatiilor disponibile despre proprietatea evaluata au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii de piata a acesteia. Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate si conciliate de catre evaluator au dus la estimarea valorii de piata finale, dupa cum urmeaza:**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	18.806 €	41,79 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.



## **Cuprins**

### **SCRISOAREA DE TRANSMITERE**

#### **1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

#### **2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### **3. PREZENTAREA DATELOR**

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### **4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### **5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### **6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

#### **7. ANEXE**

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**Evaluator autorizat - TRAILA Mircea - Dorin**  
**Membru titular ANEVAR - EPI, EBM**  
**Legitimatie nr. 16753**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Sinaia, Nr. 4, median, jud. Timis, inregistrat in CF nr. 405532 - 450 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** MARIS CALIN VOICU

**DATA INSPECTIEI:** 13.01.2025

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 13.01.2025

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>18.806 €</b>	<b>41,79 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;





Celeste

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	140	
Ziua	Luna	Anul
10	01	2025

Subsemnatul MARIȘ CĂLITĂ-VOICU, domiciliat în  
 jud. TIMIȘ, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHI,  
 str. ȘINAIĂ, nr. 4, legitimat cu CI, seria TE, nr. 50573  
 având CNP 1840522350061, în calitate de  
 concasionar al imobilului înscris în CF 405532,  
 solicit un raport de evaluare al imobilului menț  
 ionat, în vederea achiziționării acestuia.

Vă mulțumesc!

10.01.2025

MARIȘ CĂLITĂ



**CARTE FUNCİARĂ NR. 405532**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 405532 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str SINAIA, Nr. 4, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405532	450	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405532-C1	Loc. Mosnita Veche, Str SINAIA, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143497 / 12/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 202, din 05/11/2009 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405532 a imobilului cu numarul cadastral 405532/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral Cc 190/1 (identificator electronic 400412) in scris in cartea funciara 2217 (identificator electronic 400412);	A1
H.G. nr. 131/1991 și nr.730/1992; Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului Local		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400412/Mosnita Noua, in scrisa prin inchierea nr. 8717 din 23-MAR-04;		
<b>105769 / 27/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 204, din 26/10/2010 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA (in scris sub semnatura privata nr. 12/19-06-2014 emis de GLAMAN JEAN; act administrativ nr. 7433/24-06-2014 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA; act administrativ nr. 7543/26-06-2014 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) <b>MARIȘ CALIN VOICU</b>		
B4	Actualizare date imobil	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>145242 / 17/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 206, din 13/11/2009 emis de CONS LOCAL MOSNITA NOUA (HCL 206/2009 Cons. Local Mosnița Nouă);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită conf. L.112/1995 în fav.:	A1
1) <b>MARIȘ CALIN VOICU</b>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405532	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	405532	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405532-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.63
2	3	33.0
3	4	13.63
4	1	33.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/20.01.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405530 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405530, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 8, în vederea vânzării către MARIȘ OLTICA MONICA în calitate de proprietară a imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 318/13.01.2025, formulată de către MARIȘ OLTICA MONICA și raportul de evaluare cu număr 005/15.01.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 1488/20.01.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1612/20.01.2025, întocmit de Mariana Cinta - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405530 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405530, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Sinaia, nr. 8, în vederea vânzării către MARIȘ OLTICA MONICA în calitate de proprietară a imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 18.747 euro cu TVA inclus ( 41,66 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 19.683 euro cu TVA inclus ( 43,74 euro/mp).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei MARIȘ OLTICA MONICA în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Simonis', is written over the printed name of the Mayor.



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 1612 din 20.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **MARIS OLTICA MONICA**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOSNITA NOUA**, înscris în **CF 405530, Moșnița Veche, nr. cadastral /top 405530**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 1488/20.01.2025, întocmită de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în **Mosnita Noua**, înscris în **CF 405530, Moșnița Veche, nr. cadastral /top 405530**.

**p. ARHITECT ȘEF**

**MARIANA CRISTINA CINTĂ**

1612/201.

NR. 1488/20.01.2025

Nr 005 din data de 15.01.2025

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,  
Strada Sinaia, Nr. 8

inscris in  
CF nr. 405530 - 450 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:  
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
MARIS OLTICA MONICA

## EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail:  
[consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator - bunuri mobile  
si proprietati imobiliare,  
membru ANEVAR, legitimatie nr.  
16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Comanda eval. 975 / 15.01.2025

15.01.2025  
17.01.2025

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, Strada Sinaia, Nr. 8, median, jud. Timis, in scris in CF nr. 405530 - 450 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 15.01.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9759 lei/euro.**

**In urma analizei pietelor specifice si a informatiilor disponibile despre proprietatea evaluata au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii de piata a acesteia. Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate si conciliate de catre evaluator au dus la estimarea valorii de piata finale, dupa cum urmeaza:**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>18.747 €</b>	<b>41,66 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.





## **Cuprins**

### **SCRISOAREA DE TRANSMITERE**

#### **1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

#### **2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### **3. PREZENTAREA DATELOR**

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### **4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### **5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE**

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### **6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

#### **7. ANEXE**

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

Evaluator autorizat – TRAILA Mircea - Dorin  
Membru titular ANEVAR - EPI, EBM  
Legitimatie nr. 16753

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, Strada Sinaia, Nr. 8, median, jud. Timis, in scris in CF nr. 405530 – 450 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** MARIS OLTICA MONICA

**DATA INSPECTIEI:** 15.01.2025

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 15.01.2025

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>18.747 €</b>	<b>41,66 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.



CERERE.

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	348	
Ziua	Luna	Anul
13	01	25

Sud. Maria Olțico. Monica  
din Moșnița Veche Sinoio. Nr. 8

Roagă-mi aprobarea  
pentru a cumpăra terenul de  
pe Str. Sinoio, Nr. 8 teren cocesiion

Nr. 405530 teren.

Data

13-01-2025

Semnatura



Vă mulțumesc.

0765090384.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405530 Mosnita Noua

Cod verificare  
100184714469



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str SINAIA, Nr. 8, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405530	450	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 405530-C1; Teren intravilan imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143497 / 12/11/2009</b>		
H.G. nr. 131/1991 si nr.730/1992; Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, in administrarea Consiliului Local OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400412/Mosnita Noua, inregistrata prin inchierea nr. 8717 din 23-MAR-04;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

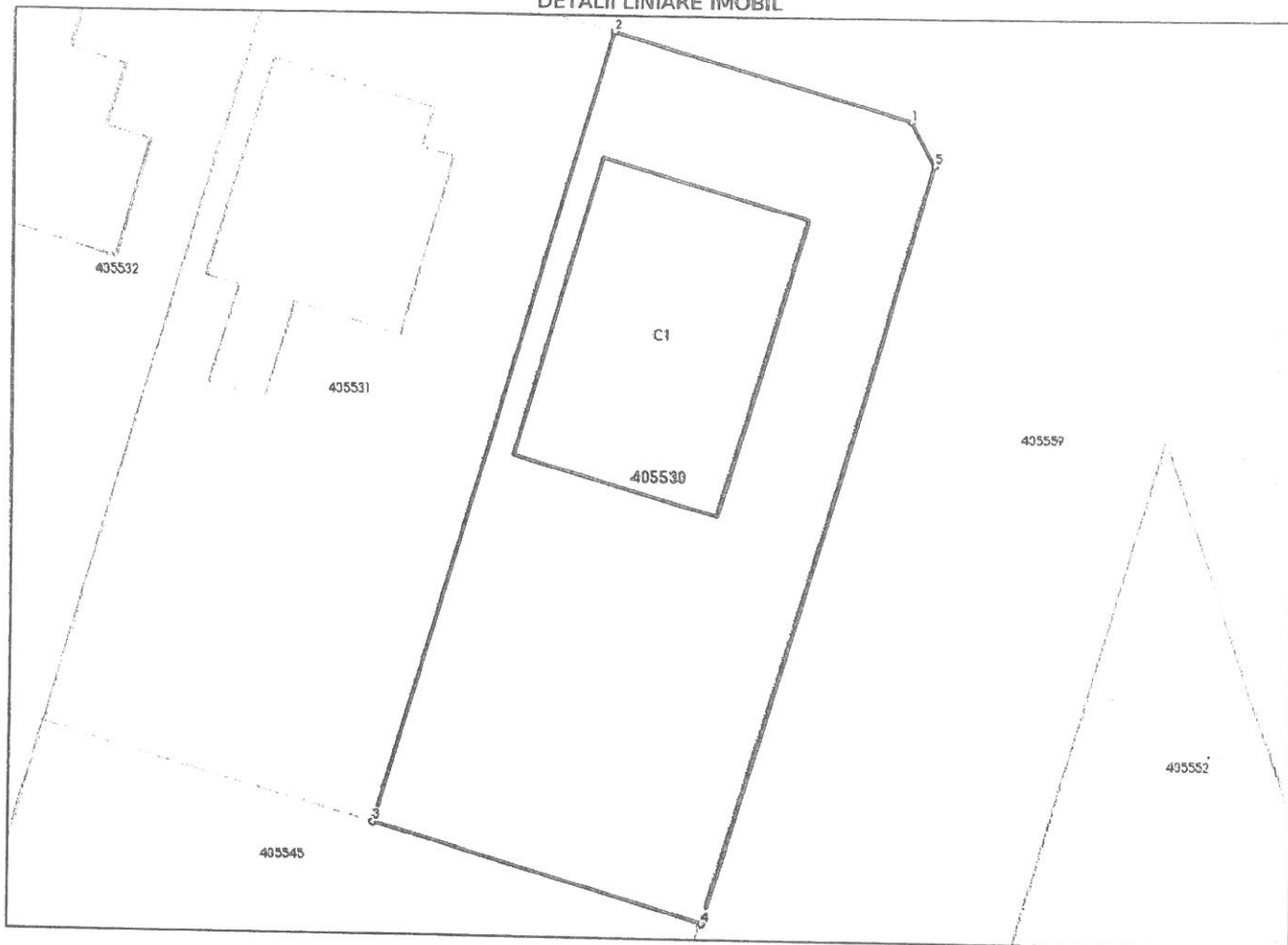
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>145247 / 17/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 206, din 13/11/2009 emis de CONS LOCAL MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita , asupra 450 mp in vederea construirii unei case 1) MARIS OLTICA MONICA, necasatorita	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405530	450	Teren intravilan împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	98	-	Teren intravilan împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.239
2	3	33.0
3	4	13.663
4	5	31.598
5	1	1.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/01/2025, 09:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405530-C1 Mosnita Noua

Nr. cerere	182367
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100061966863	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	405530-C1	Loc. Mosnita Veche, Str Sinaia, Nr. 8, Jud. Timis	An construire:2017; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa P+M; anul construirii-2017; S.constr. desf.=207mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154594 / 31/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 167, din 30/06/2017 emis de Primaria com. Mosnita Noua; documentatie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1099, din 21/02/2017 emis de Auditor energetic ing. Bugiu Achim; Act Administrativ nr. 6328, din 04/04/2017 emis de Primaria com. Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 316, din 21/12/2011 emis de Primaria com. Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 515, din 16/09/2015 emis de Primaria com. Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIȘ OLTICA-MONICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/21.01.2025**

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă

### **Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1627/21.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul administrativ.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind**

aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a bunurilor care aparțin comunei Moșnița Nouă, conform tabelului anexat

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș și art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b și art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică” ,

**PROPUNEM:**

Aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a următoarelor imobile care aparțin comunei Moșnița Nouă :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau dării în folosință</b>
1.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 416936, nr. cad 416936 în suprafață de 6080 mp	2017
2.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 406877, nr. cad 406877 în suprafață de 9124 mp	2016
3.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402785, nr. cad 402785 în suprafață de 9151 mp	2016

Inspector compartiment urbanism  
Mariana-Cristina CINTĂ



**CARTE FUNCİARĂ NR. 416936**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 416936 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	416936	6.080	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>207520 / 20/12/2013</b>	
Act Notarial nr. 503, din 12/12/2013 emis de ZARIE ADRIAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416936 a imobilului cu numarul cadastral 416936/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406437 inscris in cartea funciara 1648 (identificator electronic 406437);
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ONOFREI ANA</b> , căsăt. cu 2) <b>ONOFREI MODEST</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406437/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 10610 din 08/05/2002;</i>
Act Notarial nr. 1066, din 16/08/2012 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;	
B3	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare pana la data de 16.04.2013 in fav 1) <b>ANGHEL TEODORA MARIA</b> , (600/20000 parte) 2) <b>MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF</b> , (800/20000 parte) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406437/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 122328 din 16/08/2012; pozitie transcrisa din CF 406437/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 122328 din 16/08/2012; Radiata prin cererea nr.207520/20.12.2013, act nr.503/12.12.2013</i>
<b>86402 / 27/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 221, din 26/04/2017 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , domeniu privat
<b>129122 / 23/06/2017</b>	
Act Administrativ nr. 178, din 24/05/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat
<b>218848 / 27/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/11/2017 emis de OCPI Timis;	
B6	Se noteaza suprapunerea imobilului cu suprafata de 60 mp cu imobilul inscris in IE 419200 Mosnita Noua DJ 592
<b>240462 / 24/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. 374, din 16/11/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;	
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25550 / 07/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 218848, din 27/10/2017 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. 197, din 30/08/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 489, din 24/10/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B8	Se respinge cererea formulata de GALICIU ADRIAN ZENO avand ca obiect actualizare	A1
<b>25534 / 07/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.192, din 30/08/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; Act Administrativ nr. Dispozitia nr.489, din 24/10/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.25534, din 07/02/2018 emis de sc prometer m&g srl;		
B9	S-au actualizat adtele imobilului conform documentatiei cadastrale, diminuandu-se suprafata cu 60 mp.de la 6.140 mp., la 6.080 mp., diferenta regasinu-se incripta in cf 419200 Mosnita Noua -DJ	A1
<b>326954 / 04/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 294, din 26/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ; Act Administrativ nr. raport de expertiza, din 17/12/2024 emis de DPC; Act Administrativ nr. 40760, din 19/12/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Se recepționează documentația cadastrală de actualizare - schimbare categorie de folosință din arabil in drum	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416936	6.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.080	-	21	-	Lot 21 - Teren neimprejmuat pentru drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.868	2	3	18.004	3	4	18.006
4	5	13.597	5	6	4.239	6	7	33.49
7	8	12.028	8	9	33.48	9	10	4.242
10	11	15.733	11	12	20.67	12	13	20.671
13	14	16.503	14	15	16.503	15	16	16.504
16	17	21.986	17	18	16.503	18	19	16.504
19	20	16.503	20	21	16.504	21	22	16.503
22	23	16.476	23	24	32.031	24	25	5.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.968	26	27	4.83	27	28	5.598
28	29	4.163	29	30	0.08	30	31	10.858
31	32	2.79	32	33	2.795	33	34	6.068
34	35	4.496	35	36	4.504	36	37	15.101
37	38	6.315	38	39	4.687	39	40	5.004
40	41	1.923	41	42	1.5	42	43	1.758
43	44	1.603	44	45	1.423	45	46	12.491
46	47	10.991	47	48	2.417	48	49	2.709
49	50	2.283	50	51	2.841	51	52	3.076
52	53	3.435	53	54	3.245	54	55	3.261
55	56	3.148	56	57	2.201	57	58	2.338
58	59	2.462	59	60	2.348	60	61	8.394
61	62	4.74	62	63	3.755	63	64	49.484
64	65	402.78	65	1	12.991			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 406877**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 406877 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:20946 Mosnita noua  
Nr. cadastral vechi:51425

**Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406877	9.124	Teren neimprejmuit; Teren pentru drumuri intravilan extins

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>171484 / 08/12/2008</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, act aut.4383/2008 și documentatie avizata 160718/2008 anterior reconstituire L.18/1991 cu nr.31313/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2231/2281, cota initiala 1/1 1) <b>SURDU DOINITA - FLOARA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20946 Mosnita noua)</i>	A1 / B.2, B.7
<b>145523 / 27/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 4064, din 26/09/2012 emis de ROMINU REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 200/9124 1) <b>NICORICI IOANA</b> , casat cu 2) <b>NICORICI BENIAMIN</b> , bun comun	A1 / B.3
<b>166507 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4731, din 31/10/2012 emis de ROMINU REMUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2281, cota initiala 50/2281 1) <b>PAT RAZVAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1 / B.4, B.5, B.9
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_48689, din 26/10/2012 emis de - (incheiat intre FNGCİMM-ALPHA BANK ROMANIA SA-PAT RAZVAN);		
B4	Interdicție de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat in baza prezentului contract 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:14367083 2) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1
B5	Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:14367083 2) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1
<b>6202 / 15/01/2016</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr 15, din 14/01/2016 emis de Np BUCUR ANDREEA DIANA;		
B6	Se noteaza declaratia de renuntarea asupra intregului drept de proprietate inscris in favoarea lui SURDU DOINITA FLOARA in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil	A1
<b>214465 / 25/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR63, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2231/2281, cota initiala 2231/2281 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1
<b>22177 / 07/02/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCL 96, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 295, din 26/11/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul public OBSERVATII: înscriere definitivă cu încheierea nr.321119/2024.	A1
<b>123147 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 198, din 13/05/2024 emis de POPA ANCA-ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2281, cota initiala 50/2281 1) <b>IENCIU VASILE-FLORIN</b> , căsătorit cu 2) <b>IENCIU SILVIA-LAVINIA-MARIA</b> , bun comun	A1
<b>275805 / 21/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2733, din 21/10/2024 emis de GRUIȚA CRISTINA - MARIA;		
B10	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de 50/2281, de sub B9.	A1 / B.11
<b>286854 / 29/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 253, din 23/10/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/2281, cota initiala 50/2281 1) <b>COMUNA MOSNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>321119 / 28/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 295, din 26/11/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B12	Se justifică înscrierea provizorie efectuată cu încheierea nr. 22177/2017, astfel că înscrierea de sub B.8 devine definitivă.	A1
<b>329019 / 05/12/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație, din 05/12/2024 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B13	Se recepționează documentația cadastrală pentru actualizare date imobil-introducere geometrie.	A1

## C. Partea III. SARCINI

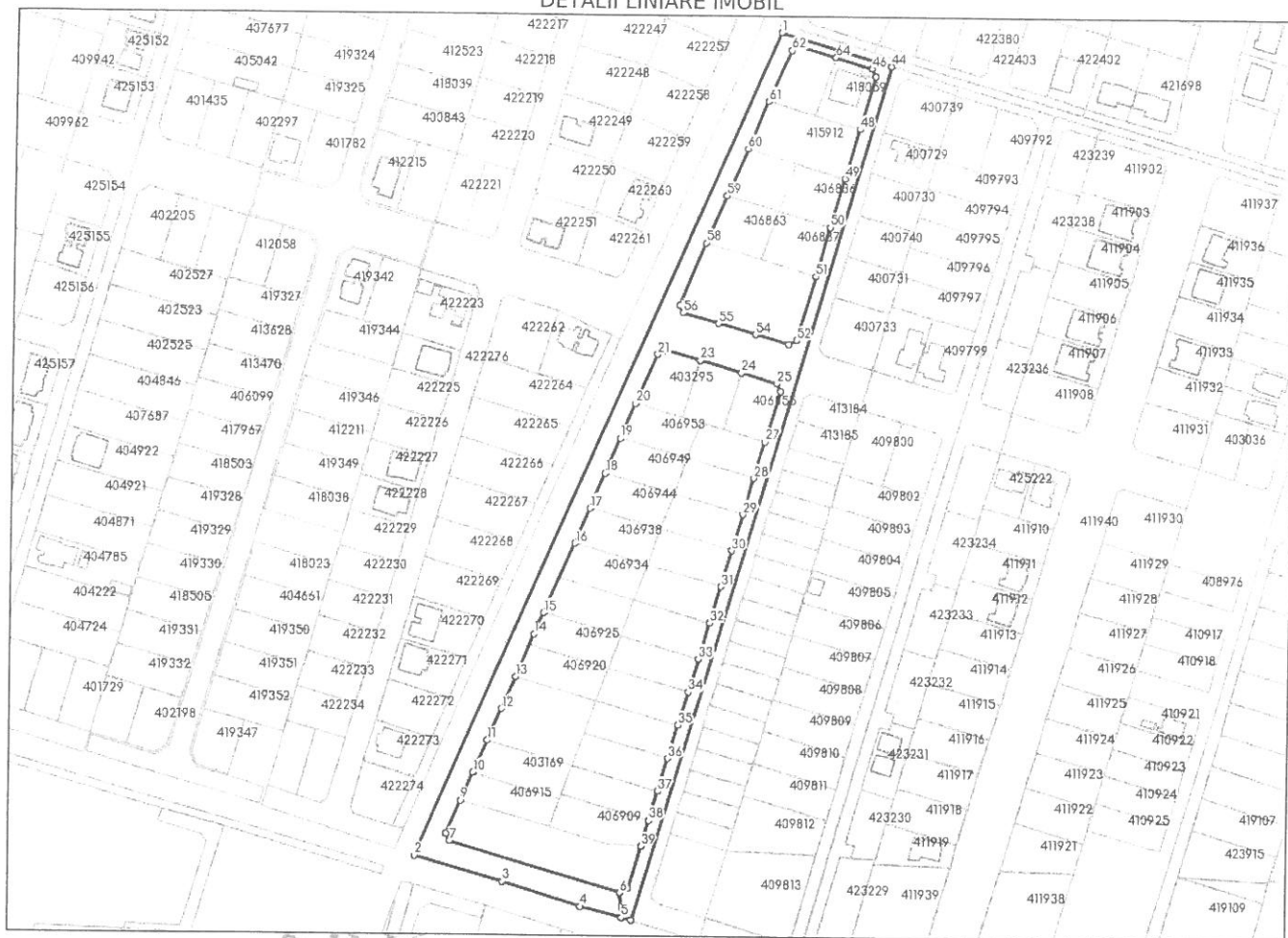
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166507 / 01/11/2012</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_48689, din 26/10/2012 emis de - (încheiat între FNGCIMM-ALPHA BANK ROMANIA SA-PAT RAZVAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66500 EUR legala proportional cu procentul de garanție (50%-50%) pentru fiecare creditor, pe porțiunea de proprietate de sub B3 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:14367083 2) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:5062063	A1
<b>180952 / 17/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 322, din 16/07/2024 emis de POPA ANCA-ANDREEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 788255, din 25/06/2024 emis de fngcimm;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile aferente	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406877	9.124	Teren pentru drumuri intravilan extins

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.124	-	-	51425	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	440.427	2	3	44.974	3	4	39.997
4	5	20.638	5	6	12.324	6	7	86.974
7	8	3.981	8	9	17.803	9	10	15.114
10	11	17.129	11	12	17.129	12	13	17.124
13	14	22.762	14	15	11.456	15	16	37.286
16	17	18.62	17	18	18.653	18	19	18.542
19	20	18.616	20	21	26.232	21	22	4.506
22	23	17.2	23	24	21.0	24	25	18.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.243	26	27	26.0	27	28	18.499
28	29	18.5	29	30	18.496	30	31	18.504
31	32	18.499	32	33	18.5	33	34	17.0
34	35	17.0	35	36	17.004	36	37	16.996
37	38	14.999	38	39	13.181	39	40	21.734
40	41	4.236	41	42	12.33	42	43	4.822
43	44	437.173	44	45	5.812	45	46	5.113
46	47	4.2	47	48	27.004	48	49	25.0
49	50	24.997	50	51	24.978	51	52	32.8
52	53	4.24	53	54	16.998	54	55	19.0
55	56	18.104	56	57	4.013	57	58	33.002
58	59	25.229	59	60	25.173	60	61	25.173
61	62	27.223	62	63	4.492	63	64	18.755
64	65	18.671	65	66	5.139	66	1	51.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402785**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402785 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1795

Nr. cadastral vechi:DS110/2, DS110/4,  
DS110/5/52/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402785	9.151	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27705 / 22/10/2003</b>		
Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMNITEI MARIUS SORIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)</i>	A1 / B-3
<b>208741 / 18/10/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de îndreptare eroare materială, din 18/10/2016 emis de BNPA Cimpoșu;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul corectării nr. cadastral din DS110/2, Cc110/4, Cc110/5/52/2 în DS110/2,DS110/4, DS110/5/52/2	A1
<b>213014 / 24/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2294 declarație de renunțare la dreptul de proprietate, din 21/10/2016 emis de Cimpoșu Mihai Florin;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b>	A1 / B-4
<b>22209 / 07/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 108, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B-6
B5	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu încheierea nr. 213014 din 24.10.2016, prin depunerea HCL nr.108/29.11.2016 Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua	A1
<b>116514 / 08/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR156, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>218848 / 27/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/11/2017 emis de OCPI Timis;		
B7	Se noteaza suprapunerea imobilului cu o suprafata de 246 mp cu imobilul inscris in IE 419200 Mosnita Noua- DJ 592	A1
<b>27588 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 192, din 24/10/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B8	Se diminueaza suprafata cu 246 mp expropriere,acesta regasindu-se in CF 419200 Mosnita Noua.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402785	9.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.151	-	-	Ds110/3, DS110/4, DS110/5/52/2	descriere drum stradal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.558	2	3	118.276	3	4	20.0
4	5	20.0	5	6	25.0	6	7	24.98
7	8	20.498	8	9	20.015	9	10	33.969
10	11	6.496	11	12	10.5	12	13	15.126
13	14	20.779	14	15	14.996	15	16	8.966
16	17	8.537	17	18	33.963	18	19	19.884
19	20	19.996	20	21	19.966	21	22	20.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.999	23	24	25.0	24	25	49.999
25	26	32.697	26	27	3.344	27	28	4.245
28	29	28.472	29	30	10.5	30	31	23.338
31	32	1.558	32	33	1.889	33	34	2.448
34	35	1.436	35	36	1.708	36	37	2.383
37	38	4.427	38	39	12.423	39	40	2.607
40	41	2.701	41	42	2.173	42	43	17.343
43	44	10.32	44	45	1.358	45	46	1.549
46	47	2.588	47	48	3.086	48	49	1.292
49	50	1.313	50	51	33.314	51	52	10.501
52	53	38.439	53	54	4.22	54	55	36.07
55	56	50.0	56	57	90.0	57	58	20.0
58	59	20.0	59	60	19.551	60	61	14.42
61	62	8.526	62	63	13.971	63	64	19.965
64	65	16.017	65	66	33.936	66	67	8.526
67	68	53.971	68	69	18.501	69	70	2.0
70	71	9.762	71	72	10.238	72	73	39.996
73	74	20.001	74	75	20.003	75	76	35.0
76	77	73.243	77	78	7.688	78	1	20.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400855**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400855 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51385

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400855	3.479	Teren pentru drumuri în intravilanul extins

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14924 / 09/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/02/2009 emis de BNP.TARAN CATALINA RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9/20 1) <b>NOVACOVICI FLORIN</b> , bun ptopriu,	A1 / B-4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20 1) <b>STEFANESCU RADU</b> , bun propriu,	A1 / B-6
<b>113234 / 10/08/2010</b> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 113234/10.08.2010 inregistrata de STEFANESCU RADU la data de 04.11.2010</i>		
Act Administrativ nr. 2614, din 28/07/2010 emis de PARCHETUL TIMIS;		
B3	Se noteaza cererea lui SC IZOMETAL-MAGELLAN SRL catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS, INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE TIMIS,plingere penala si se solicita ca masura asiguratorie instituirea unui sechestr asupra bunurilor imobile ale numitului Stefanescu Radu <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179198/05.09.2016, act nr.sentinta civila nr.20642 dosar nr.29568/325/2010/12.09.2011</i>	A1
<b>49630 / 26/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 18, din 24/02/2016 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , domeniul privat	A1 / B-7
<b>179198 / 05/09/2016</b>		
Hotărare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.20642 dosar nr.29568/325/2010, din 12/09/2011 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B5	Se admite plangerea formulata de Stefanescu Radu impotriva incheierii cu nr.113234/2010 pe care o anuleaza si dispune radierea procesului notat la pozitia B3.	A1
<b>202759 / 11/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 109, din 05/10/2016 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1 / B-7
<b>214507 / 25/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat		
<b>22119 / 07/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 103, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul public		
<b>329011 / 05/12/2024</b>		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 04/12/2024 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B9	Se receptionează documentația cadastrală de actualizare date.	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400855	3.479	Teren pentru drumuri in intravilanul extins

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.479	-	-	51385	Teren pentru drumuri in intravilanul extins

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	437.174
3	4	11.781
5	6	4.249
7	8	11.001
9	10	11.022
11	12	10.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	34.291
4	5	25.719
6	7	31.686
8	9	10.999
10	11	10.98
12	13	11.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.05	14	15	10.954
15	16	11.046	16	17	21.85
17	18	11.1	18	19	10.983
19	20	11.018	20	21	11.0
21	22	11.0	22	23	11.0
23	24	11.0	24	25	13.88
25	26	11.381	26	27	4.242
27	28	25.719	28	29	20.0
29	30	25.719	30	31	4.242
31	32	25.76	32	33	21.0
33	34	21.0	34	35	21.0
35	36	21.001	36	37	25.0
37	38	4.239	38	39	25.719
39	40	3.999	40	1	34.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil

ANEXA la HCL nr.

**Lista bunurilor care trec din domeniul privat in domeniul public al Comunei Mosnita Noua**

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 416936, nr. cad 416936 în suprafață de 6080 mp	2017
2.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 406877, nr. cad 406877 în suprafață de 9124 mp	2016
3.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402785, nr. cad 402785 în suprafață de 9151 mp	2016
3.	Drum intravilan , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 400855, nr. cad 400855 în suprafață de 3.479 mp	2016

CIAȚĂ MARIANA - CRISTINA  


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 7/21.01.2025**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1453 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 1453/20.01.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.1453 /20.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 1418/20.01.2025, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp,

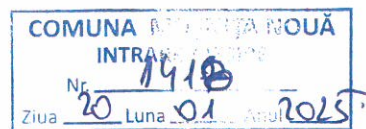
Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei parcelei PȘ 171/3 în suprafață de 12068 mp, teren pentru pășune în extravilanul localității Moșnița Nouă , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector compartiment urbanism  
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



1453 /

1. DENUMIRE PROIECT : *Documentatie de inscriere in Cartea funciara a Ps 171/3, loc. Comuna Mosnita Noua.*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan, Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cad Ps 171/3.*
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 12068 mp.*

**Data întocmirii:**

**16.01.2025**

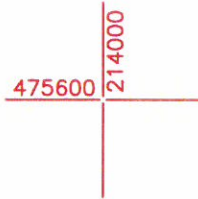
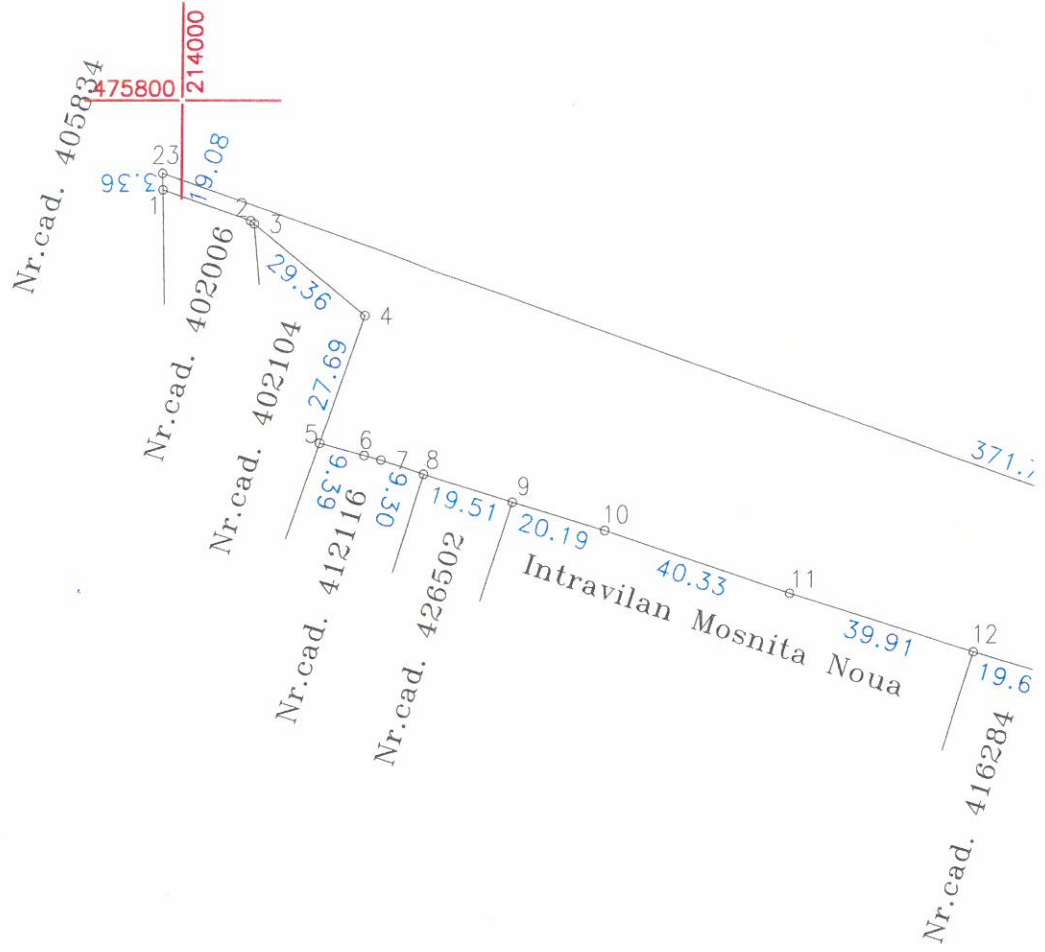
**Semnătura**

**Pfa.Popescu Ciprian Cosmin**

**Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120**

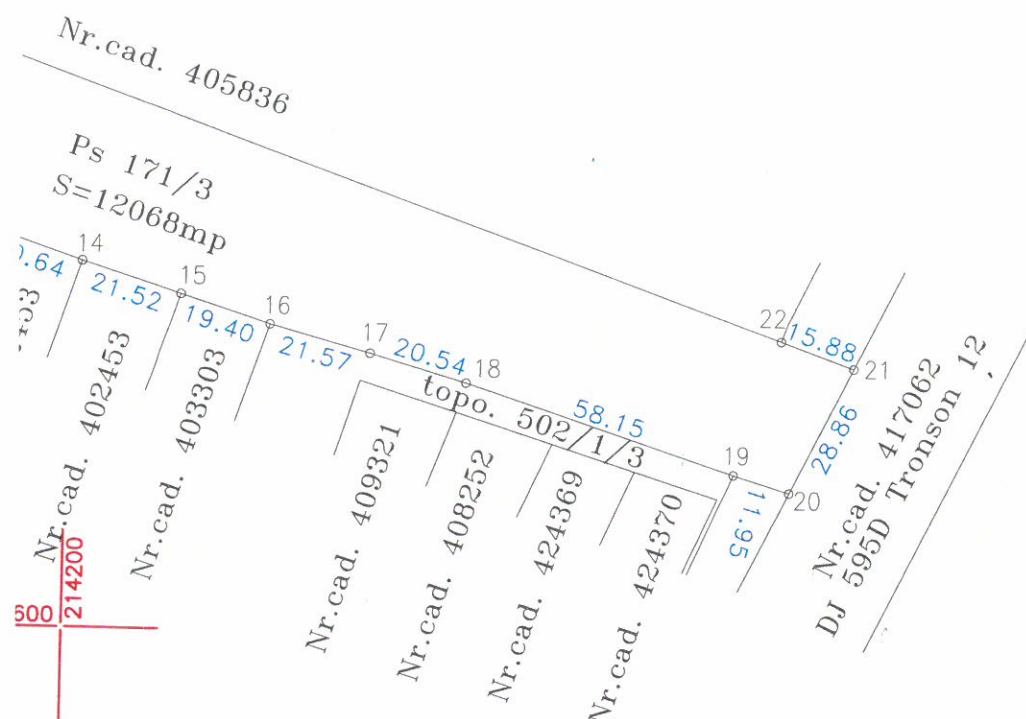
**(persoană autorizată)**





*Plan de amplasament si delimitare al imobilului*  
*SCARA 1:2000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Ps171/3	12068	Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Ps171/3	Ps	12068	Teren pentru pasune in extravilan
TOTAL		12068	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=12068mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=12068mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatuara

Data: 01.2025





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 8/21.01.2025**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1452 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 1419/20.01.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr.1452 /20.01.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 1419/20.01.2025, pentru înscrierea în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457 mp,

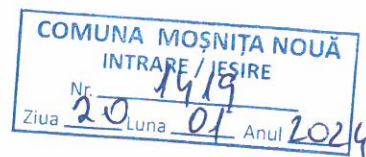
Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a HCN 169 în suprafață de 457mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector compartiment urbanism  
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



1452 / 20.01.

1. **DENUMIRE PROIECT** : *Documentatie de inscriere in Cartea funciara a HCN 169, Extravilan Comuna Mosnita Noua.*

**BENEFICIAR** : *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT** : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan, Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cad HCN 169.*
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

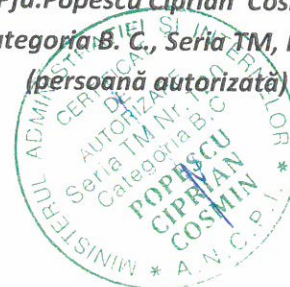
*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafața imobilului rezultată din măsurători s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de **457 mp.***

**Data întocmirii:**

**16.01.2025**

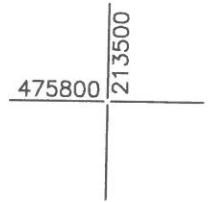
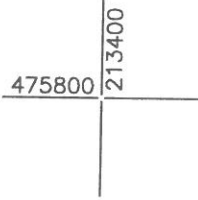
**Semnătura**

**Pfa.Popescu Ciprian Cosmin**  
**Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120**  
**(persoană autorizată)**



Nr.cad. 426161

4 2.57 3

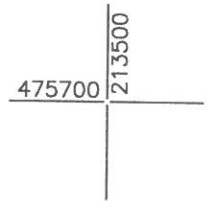
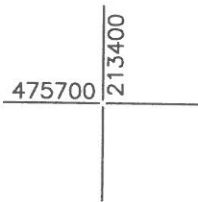


Nr.cad. 426161

177.91

177.92

Nr.cad. 424445



1 2.57 2

Nr.cad. 416280

*Plan de amplasament si delimitare al imobilului*  
*SCARA 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
HCN 169	457	Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
HCN 169	HCN	457	HCN 169
TOTAL		457	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=457mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=457mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura

Data: 01.2025



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 9/21.01.2025**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1450 /20.01.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 1420/20.01.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**

Nr.1450 /20.01.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 1420/20.01.2025, pentru înscrierea în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a HCN 132 în suprafață de 2232 mp, amplasat în extravilanul localității Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector compartiment urbanism  
Mariana-Cristina CINTĂ





PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



1450 / 20.01.2024

1. DENUMIRE PROIECT : *Documentatie de inscriere in Cartea funciara a HCN 132, Extravilan Comuna Mosnita Noua.*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

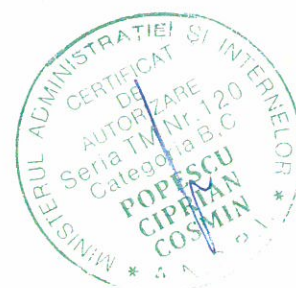
## MEMORIU TEHNIC

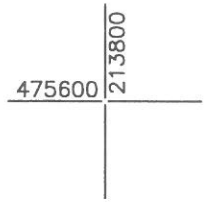
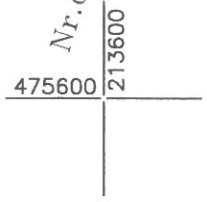
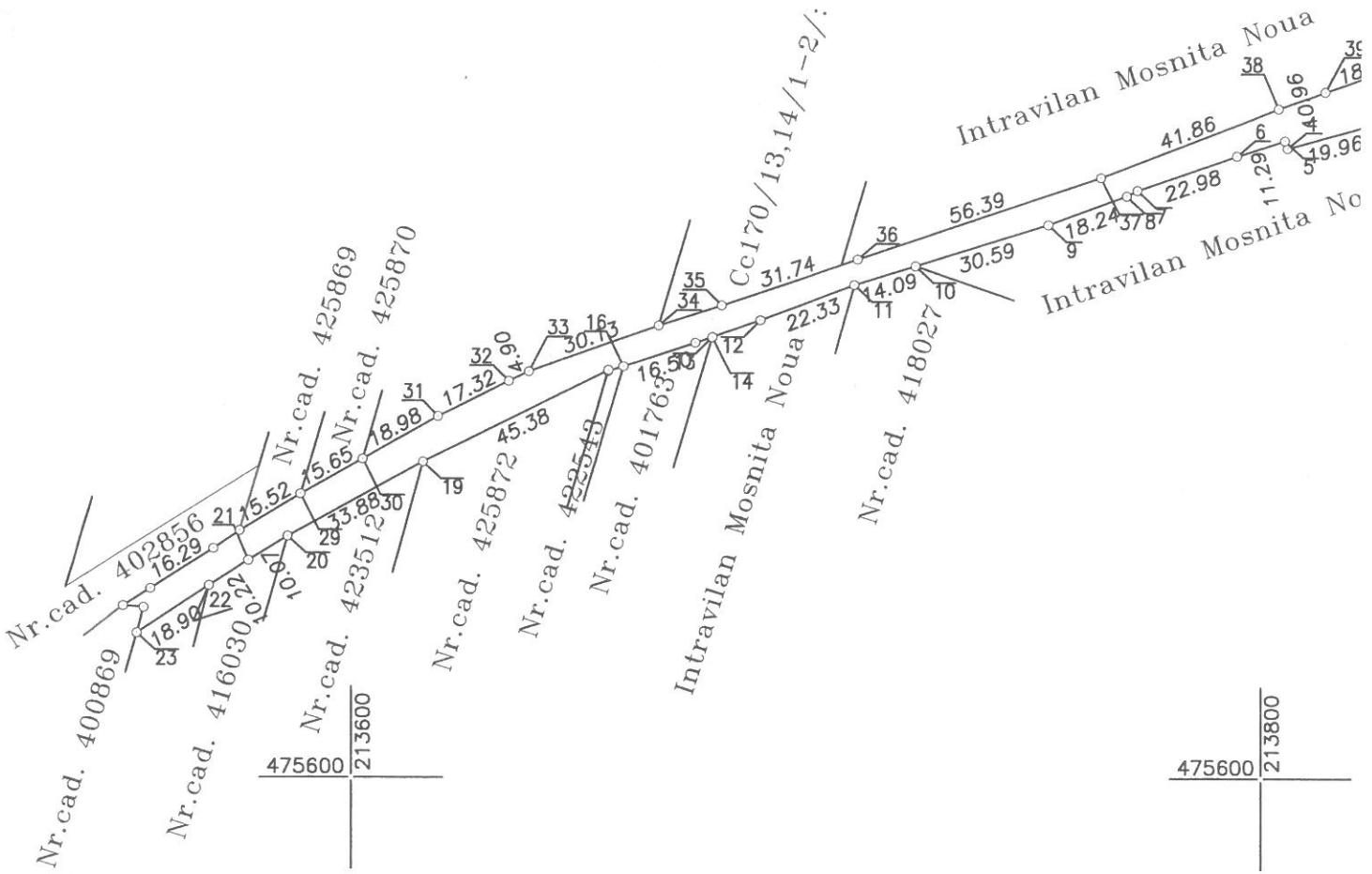
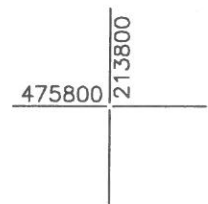
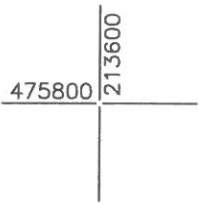
1. Adresa imobil : Extravilan, Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cad HCN 132.*
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 2232 mp.*

**Data întocmirii:**  
**16.01.2025**

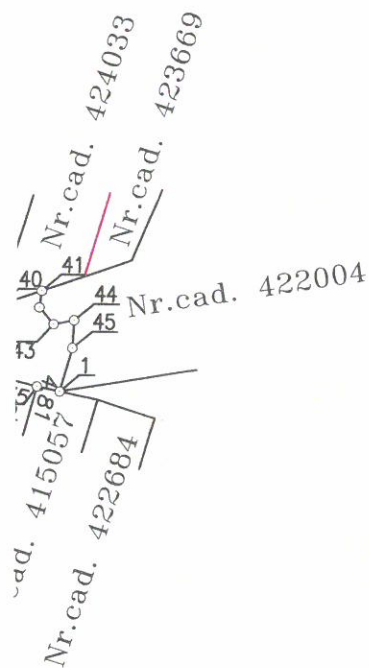
**Semnătura**  
**Pfa.Popescu Ciprian Cosmin**  
**Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120**  
**(persoană autorizată)**





*Plan de amplasament si delimitare al imobilului  
SCARA 1:2000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
HCN 132	2232	Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
HCN 132	HCN	2232	HCN 132
TOTAL		2232	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din acte=2232mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=2232mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura

Data: 01.2025





## PROIECT DE HOTARARE nr. 10/23.01.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1626/20.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **40524 din 18.12.2024**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 7 din 19.04.2023**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 96 din 17.10.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatelor de Urbanism nr. 1467/20.10.2022, 1613 din 25.10.2024**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 191 din 07.11.2023**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**, întocmit conform proiect nr.25/2022 de catre proiectantul **SC PROARHITEX SRL prin arh. OCOLIȘAN BOGDAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Li - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă pentru parcelele nr 4+7 și maxim 1 unitate locativă/parcelă pentru parcelele nr. 2,3,8,9:**

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele 2+9

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 31554/23.10.2024.

**Lcs - Dotari/servicii cu locuire la etaj (maxim 2 unități locative/parcelă):**

-regim de construire izolat, parcela nr.1

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E+M ;

H max cornisa =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 31554/23.10.2024.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 17149 din 06.06.2024.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de 10.000 mp, este înscris în CF nr. 408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela înscrisă în CF nr. 408259 Moșnița Nouă cu nr. cad. 408259 (A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 17149 din 06.06.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 7 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 17149 din 06.06.2024 sunt responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 10.000 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**



Nr.1626/20.01.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar: **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**

**Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **40524 din 18.12.2024**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad 408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis;**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.7 din 19.04.2023**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr.96 din 17.10.2024;**

Având în vedere prevederile **Certificatelor de Urbanism nr.1467/20.10.2022, 1613 din 25.10.2024**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.191 din 07.11.2023.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 17149 din 06.06.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 7 din 19.04.2023, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, este elaborat de proiectantul **SC PROARHITEX SRL prin arh. OCOLIȘAN BOGDAN**, la cererea beneficiarului : **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**



Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe pe parcela înscrisă în CF nr.408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), este situat în extravilanul **Comunei Mosnita Noua, localitatea Urseni.**

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel:

**-la nord – DE556**

**-la sud –zonă rezidențială reglementată prin PUZ cu aviz CJ nr 59/2017**

**-la vest – imobil cu nr 421342**

**-la est – Hcn 569**

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), **Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Urseni: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat în suprafață totală de 10000 mp, este înscris în CF nr. 408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), teren extravilan, proprietari fiind **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina** .

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr.408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), **Comuna Mosnita Noua, localitate Urseni**, Judetul Timis, s-a tinut cont de prevederile **P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe 408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), **Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 12 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, zonă de dotari/servicii publice și locuire la etaj (maxim 2 unități locative/parcelă), regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- o parcelă de dotari/servicii publice și locuire la etaj (maxim 2 unități locative/parcelă),
- 8 parcele de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- două parcele pentru zona verde.
- -o parcelă pentru drum

Circulații și accesuri -existente: DE 556/3 la nord; respectiv propuse strada de la nord cu profilul de 24m rezultată din lărgirea DE 556 și străzile cu profil final de 12 de la vest și cea transversală, , conform Planșelor A03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – și nr. 2 rutiere - , PLAN DE SITUAȚIE , cu respectarea conștiilor impuse prin avizul Comisiei de Circulație al Comunei Moșnița Nouă nr. 31554/23.10.2024.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de funcțiuni (1 loc de parcare/40mp arie desfășurată a spațiilor și suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajați) iar pentru zona de funcțiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfășurată a spațiilor, conform adresei Comisiei de Circulație nr. 31554/23.10.2024.

**Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:**

**Li - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă pentru parcelele nr 4+7 și maxim 1 unitate locativă/parcelă pentru parcelele nr. 2,3,8,9:**

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele 2+9

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornișă =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementări urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementări Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă, iar pentru zona servicii și dotări în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 31554/23.10.2024.

**Lcs - Dotări/servicii și locuire la etaj (maxim 2 unități locative/parcelă):**

-regim de construire izolat, parcela nr.1

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornișă =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementări urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementări Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă, iar pentru zona servicii și dotări în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 31554/23.10.2024.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 17149 din 06.06.2024.**

### **PROPUNEM:**

1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**, întocmit conform proiect nr.25/2022 de catre proiectantul **SC PROARHITEX SRL prin arh. OCOLIȘAN BOGDAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Li - Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă pentru parcelele nr 4+7 și maxim 1 unitate locativă/parcelă pentru parcelele nr. 2,3,8,9:**

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele 2+9

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 31554/23.10.2024.

**Lcs - Dotari/servicii cu locuire la etaj (maxim 2 unități locative/parcelă):**

-regim de construire izolat, parcela nr.1

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E+M ;

H max cornisa =9 m, H max coama=12 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. A03 din proiectul 25/2022 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.96/17.10.2024.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 31554/23.10.2024.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune nr. 17149 din 06.06.2024**.

4. Terenul studiat în suprafață totală de **10000 mp**, este înscris în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **MARCU Marcu și MARCU Rodica-Nicolina**.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**", parcela înscrisă în CF nr. **408259 Moșnița Nouă cu nr.cad .408259(A555/1/2), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis** și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune nr. 17149 din 06.06.2024, conform Avizului de Oportunitate nr.7 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

**Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr. 17149 din 06.06.2024.**

**este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .**

8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**p.ARHITECT ȘEF  
Mariana-Cristina CINTĂ**



## PROIECT DE HOTARARE nr. 11/23.01.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **LEGO HELMUTH**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2067/23.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **LEGO HELMUTH**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1393 **din 17.01.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **LEGO HELMUTH**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 20 din 05.11.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 2 din 14.01.2025;**

Având în vedere prevederile **Certificatelor de Urbanism nr. 1288/11.07.2018, nr. 969/29.06.2020, nr. 1111/06.10.2023**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 21 din 07.03.2024**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiari pe LEGO HELMUTH., întocmit conform proiect nr.U 32/2018 de catre FISHER ARCHITECT DESIGN SRL prin arh. RUR LOREDANA MARILENA PESCARU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzonă L Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, parcelele 1+6 și parcela nr. 9:**

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice

- Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 36649/27.11.2024.

**Subzonă D Dotari/servicii publice (cu maxim 2 unități locative/parcelă), parcela nr. 10:**

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice

- Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 36649/27.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 39485 din 11.12.2024.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de 10.000 mp, este înscris în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr. cad. 410545 (A897/1/4), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **LEGO HELMUTH**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela 410545 Moșnița Nouă cu nr. cad . 410545 (A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 39485 din 11.12.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 20 din 05.11.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 39485 din 11.12.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 10.000 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**



Nr.2067/23.01.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr.410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, având ca beneficiar pe: **LEGO HELMUTH.**

**Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1393 din 17.01.2025 , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 20 din 05.11.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr.2 din 14.01.2025;

Având în vedere prevederile Certificatelor de Urbanism nr. 1288/11.07.2018, 969/29.06.2020, 1111 din 06.10.2023, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.21 din 07.03.2024.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 39485 din 11.12.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 20 din 05.11.2018, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis este elaborat de proiectantul **FISHER ARCHITECT DESIGN SRL** prin arh. **RUR LOREDANA MARILENA PESCARU**, la cererea beneficiarului : **LEGO HELMUTH.**



Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe 410545 **Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, este situat în extravilanul localitatii URSENI.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel:

-la nord – DE865/1

-la sud –DE867

-la vest – zonă rezidențială reglementată prin PUZ avizat CJ Timiș 173/2008

-la est – zonă rezidențială reglementată prin PUZ avizat CJ Timiș 114/2011

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 410545 **Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Urseni: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 10000 mp**, este înscris în CF nr. 410545 **Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4)**, teren extravilan, proprietar fiind **LEGO HELMUTH**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe 410545 **Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe 410545 **Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 11 loturi, in vederea dezvoltarii unei subzone de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, subzonă de funcțiuni complementare, dotari/servicii publice cu apartamente la etajele superioare (maxim 2 unități locative/parcelă), regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- o parcelă de dotari/servicii publice cu apartamente la etajele superioare (maxim 2 unități locative/parcelă),
- 7 parcele de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- 2 parcele pentru zona verde.
- O parcelă pentru căi de comunicație rutieră

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12m, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG in lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Circulații și accese: din drumul de exploatare DE 865/1 și str. Șoimului înscrisă în Cf nr. 415304 și străzile propuse cu prospecte stradale finale de 21m, 16m, 12m, conform planșelor REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIDICARE – planșa U32.03 și PLAN DE SITUAȚIE, PLAN AMPLASARE ÎN ZONĂ, PROFILE TRANSVERSALE TIP PTT – planșa nr. P.S.01, cu respectarea Adresei Comisiei de Circulație nr.36649/27.11.2024

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de funcțiuni (1 loc de parcare/40mp arie desfășurată a spațiilor și suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajați) iar pentru zona de funcțiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfășurată a spațiilor, conform adresei Comisiei de Circulație nr. 36649/27.11.2024.

**Indicii propuși pentru această zonă prin prezenta documentație sunt:**

**Subzonă L Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, parcelele 1+6 și parcela nr. 9:**

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă, iar pentru zona servicii și dotări în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 36649/27.11.2024.

**Subzonă D Dotări/servicii publice (cu maxim 2 unități locative/parcelă), parcela nr. 10:**

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă, iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 36649/27.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis** se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 39485 din 11.12.2024.**

### **PROPUNEM:**

1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, având ca beneficiari pe **LEGO HELMUTH.**, întocmit conform proiect nr.U 32/2018 de catre **FISHER ARCHITECT DESIGN SRL prin arh. RUR LOREDANA MARILENA PESCARU**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzonă L Locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, parcelele 1+6 și parcela nr. 9:**

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotari în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 36649/27.11.2024.

**Subzonă D Dotari/servicii publice (cu maxim 2 unități locative/parcelă), parcela nr. 10:**

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m, conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U32.03 din proiectul U32/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.2/14.01.2025.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 36649/27.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 39485 din 11.12.2024.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **10000 mp**, este înscris în CF nr. **410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **LEGO HELMUTH**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela **410545 Moșnița Nouă cu nr.cad .410545(A897/1/4), Comuna Mosnita Noua, sat Urseni**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 39485 din 11.12.2024, conform Avizului de Oportunitate nr.20 din 05.11.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

**Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune nr. 39485 din 11.12.2024.**

**este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .**

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

p.ARHITECT ȘEF  
Mariana-Cristina CINTĂ



## PROIECT DE HOTARARE nr. 12/23.01.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad. 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2084/23.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad. 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 40098/16.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad. 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 19.04.2023**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 108 din 29.11.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatelor de Urbanism nr.1069/20.07.2022, 1000 din 28.06.2024**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 48 din 24.04.2024**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

# H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL si SC PES4U SRL, întocmit conform proiect nr. 62/2022 de catre SC POWER ON SOLUTIONS, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**L – Zona cu locuințe individuale(maxim 2 unități locative/parcelă) :**

-**parcelele nr. 5+14, 21+26 și 34+37-** regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max S+P+1E+Er/M(max 3 niveluri supraterane);

H max cornisa = 9,00 m – H max coamă = 12,00 m, conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

**L s1 – Zona locuințe colective cu servicii și/sau educație(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

funcțiuni predominante: dotări, servicii publice, unități comerciale compatibile cu locuirea, educație la parter și locuire la etajele superioare(maxim 1 unitate locativă/100mp) cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

-**parcelele nr. 18+19-** regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,4

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

**L s2 –Zona de locuințe colective cu servicii(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

-**parcelele nr. 1+4, 15+17, 27+33-** regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Interdicție de construire pe parcelele nr. 1+4, 15+19, 27+33 în zona de protecție LEA până la realizarea lucrărilor conform studiului de coexistență , conform planșă U2.1.**

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad. 410146 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **34.100 mp**, este înscris în CF 410146 nr. cad. 410146 (nr. cadastral vechi A 600/1/1) teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 (nr. cadastral vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr. 33833 din 29.10.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **34.100 mp** teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**

Nr. 2084/23.01.2025

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL

### **Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **40098 din 16.12.2024**, cu depunerea completărilor ulterioare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 19.04.2023**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 108 din 29.11.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatelor de Urbanism nr.1069/20.07.2022, 1000 din 28.06.2024**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 48 din 24.04.2024**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024 conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 19.04.2023, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii**



**publice”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis.**

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul SC POWER ON SOLUTIONS SRL, cu nr proiect 62/2022 la cererea beneficiarilor SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, este situat la limita vestică a intravilanului localitatii MOȘNIȚA NOUĂ.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord HCN 615, la est - ,PUZ aprobat prin HCL 70/29.05.2007 pe parcela A600/1/2, la sud – DE 600/3, iar la vest DE588.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat în suprafață totală de 34100 mp, este inscris in CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) teren extravilan, proprietari fiind SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis s-a tinut cont de prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146(nr. cad. vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari în 46 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuințe colective cu servicii și/sau educație cu maxim 1 unitate locativă/100 mp, zonă de locuințe colective cu servicii cu maxim 1 unitate

locativă/100 mp, zonă de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, în regim de construire izolat/cuplat după cum urmează:

- parcelele nr 5-14, 21-26 și 34-37 pentru zona cu locuințe individuale cu maxim 2 apartamente/parcela,
- parcelele nr 18-19 pentru zonă de locuințe cu servicii și/sau educație cu maxim 1 unitate locativă/100 mp
- parcelele nr 1-4, 15-17 și 27-33 pentru zonă de locuințe cu servicii cu maxim 1 unitate locativă/100 mp
- parcelele nr. 20, 38-45 pentru zona verde.
- Parcela nr. 46 pentru drum
- Circulații și accese: existent: DE600/3 la sud și DE 588 la vest, respectiv propuse: strada de la nord cu profilul final de 24m, cu canalul HCN 615 pe mijloc, strada cu profilul final de 12m rezultată din lărgirea DE600/3 de la sud, stradă cu final de 14m rezultată din lărgirea DE 588 de la vest și străzile transversale cu profil final de 12m conform planșelor nr.U2.1 – Reglementări urbanistice - zonificare, și nr.01 – plan de încadrare în zonă , plan de situație lucrări rutiere, plan transversal de tip PTT1, PTT2, PTT3, PTT4.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele reglementate, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform Comisiei de Circulație nr 9380/28.03.2024

#### **Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:**

##### **L – Zona cu locuințe individuale(maxim 2 unități locative/parcelă) :**

-parcelele nr. 5+14, 21+26 și 34+37- regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max S+P+1E+Er/M(max 3 niveluri supraterane);

H max cornisa = 9,00 m – H max coamă = 12,00 m, conform planșei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

##### **L s1 – Zona locuințe colective cu servicii și/sau educație(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

funcțiuni predominante: dotări, servicii publice, unități comerciale compatibile cu locuirea, educație la parter și locuire la etajele superioare(maxim 1 unitate locativă/100mp) cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

-parcelele nr. 18+19- regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,4

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform planșei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

**L s2 –Zona de locuințe colective cu servicii(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

-parcelele nr. 1+4, 15+17, 27+33- regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024. Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. **Interdicție de construire pe parcelele nr. 1+4, 15+19, 27+33 în zona de protecție LEA până la realizarea lucrărilor conform studiului de coexistență , conform planșă U2.1.**

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.).

Planul Urbanistic “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad 410146** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație,conform Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024.

**PROPUNEM:**

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari și servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad 410146 (nr. cad. vechi A 600/1/1)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, beneficiari **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL**, întocmit conform proiect nr. 62/2022 de către **SC POWER ON SOLUTIONS**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**L – Zona cu locuințe individuale(maxim 2 unități locative/parcelă) :**

-parcelele nr. **5+14, 21+26 și 34+37-** regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max S+P+1E+Er/M(max 3 niveluri supraterane);

H max cornisa = 9,00 m – H max coamă = 12,00 m, conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024. Retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

**L s1 – Zona locuințe colective cu servicii și/sau educație(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

funcțiuni predominante: dotări, servicii publice, unități comerciale compatibile cu locuirea, educație la parter și locuire la etajele superioare(maxim 1 unitate locativă/100mp) cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

-parcelele nr. 18+19- regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,4

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024. Retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024.

**L s2 –Zona de locuințe colective cu servicii(maxim 1 unitate locativă/100mp)**

-parcelele nr. 1+4, 15+17, 27+33- regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max S/D+P+2E+Er/M;

H max cornisa = 12,00 m – H max coamă = 15,00 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024. Retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U2.1 din proiectul 62/2022 și RLU, precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108/29.11.2024

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Interdicție de construire pe parcelele nr. 1+4, 15+19, 27+33 în zona de protecție LEA până la realizarea lucrărilor conform studiului de coexistență , conform planșă U2.1.**

**Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 410146 nr. cad 410146 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de 34100 mp, este înscris în CF 410146 nr. cad 410146 (nr. cadastral vechi A 600/1/1) teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC MELAINVEST SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL , SC PES4U SRL.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF 410146 nr. cad 410146** (nr. cadastral vechi A 600/1/1) Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024, conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 19.04.2023 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr 33833 din 29.10.2024 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

p.Arhitect Șef  
Mariana-Cristina CINTĂ



## PROIECT DE HOTARARE nr. 13/23.01.2025

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche

- Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;
- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1618/20.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
  - Având în vedere apartenența terenului înscris în CF 425293, nr. cadastral 425293, curți construcții extravilan în suprafață de 4.345 mp la proprietatea Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local.
  - Având în vedere reglementările legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:
  - art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. e și art.139 alin. 3 lit. e și g din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba întocmirea documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293 Mosnita Noua, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4.345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează Compartimentul Urbanism.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Urbanism,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**  
**Nr. 1618/ 20.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind**

aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche

Terenul înscris în CF 425293, nr. cadastral 425293, curți construcții extravilan în suprafață de 4345 mp se află în proprietatea Comunei Moșnița Nouă , în administrarea Consiliului Local. Se propune reglementarea și introducerea în intravilanul Comunei Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, prin întocmirea unei documentații PUZ- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

Astfel, avînd în vedere prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

***PROPUNEM :***

**1. Aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 425293, nr. cadastral 425293, în suprafață de 4345 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Veche**

**p.Arhitect Șef**

**Mariana-Cristina CINTĂ**

1618/20.01.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**CARTE FUNCIARĂ NR. 425293**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 425293 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425293	4.345	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>256211 / 14/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL 313, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 25/10/2022 emis de SC GIS-SURVEY SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , Cif/4548570, domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscriri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425293	4.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.345	-	125/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.024
2	3	38.991
3	4	0.48
4	5	23.196
5	6	78.555
6	7	5.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	103.01
8	9	23.129
9	1	82.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## PROIECT DE HOTARARE nr. 14/23.01.2025

Privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116 Mosnita Noua, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56.949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1619/20.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- Având în vedere apartenența terenului înscris în CF 423116 Mosnita Noua, nr. cadastral 423116, pășune extravilan în suprafață de 56.949 mp la proprietatea Comunei Moșnița Nouă,
- Având în vedere reglementările legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. e și art. 139 alin. 3 lit. e și g din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba întocmirea documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116 Mosnita Noua, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56.949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează Compartimentul Urbanism.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Urbanism,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis'.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**  
**Nr. 1619/ 20.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind**

aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 18/26.02.2007 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal-Pentru parcelare și dezmembrare Moșnița Nouă Sud, Moșnița Nouă Est, beneficiar comuna Moșnița Nouă pe parcelele cu nr. top A135, A137, Pș139, Pș 145, Pș 150, pe suprafața de 133.236 mp, conform Proiectului nr. P 84/B1/2004, întocmit de către SC Arh-Rom SRL.

În urma dezlipirii conform PUZ suprafața de 6920 mp din sola Pș 139 a fost introdusă în intravilanul localității Moșnița Nouă, iar suprafața de 56949 mp a rămas în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, înscrisă în CF 423116, nr. cad. 423116.

Ținând cont de faptul că terenul înscris în CF 423116, nr. cadastral 423116, pășune extravilan în suprafață de 56949 mp se află în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, se propune reglementarea și introducerea în intravilanul Comunei Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, prin întocmirea unei documentații PUZ- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

Astfel, avînd în vedere cele expuse mai sus și prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

***PROPUNEM :***

**1. Aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 423116, nr. cadastral 423116, în suprafață de 56949 mp, situat în extravilanul localității Moșnița Nouă**

**p.Arhitect Șef**

**Mariana-Cristina CINTĂ**



1619/2001-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**CARTE FUNCİARĂ NR. 423116**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 423116 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423116	56.949	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45387 / 27/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 337-hotarare, din 09/12/2019 emis de Comuna Mosnita Noua; doc. cadastrala 34181/2020 - Topo Mas SRL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 423116 a imobilului cu numarul cadastral 423116/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421657 inscris in cartea funciara 421657;	A1
Ordin nr. 2201/1995;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421657/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 66139 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 411568/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 12368 din 26/04/2004; (provenita din conversia CF 2239)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul CIVIL

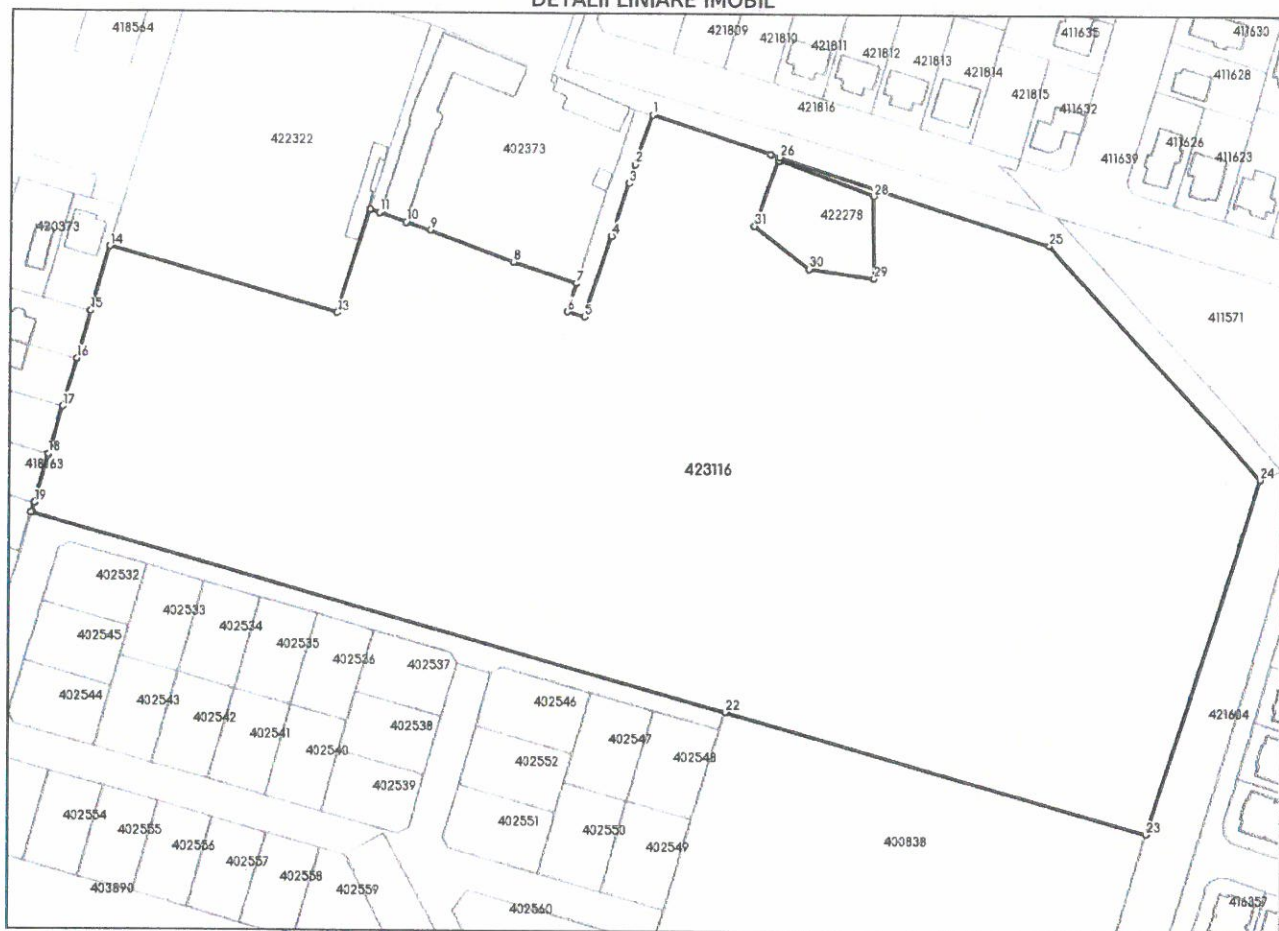
PS 139

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423116	56.949	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	56.949	-	-	-	Pasune extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.562
3	4	18.688
5	6	6.0
7	8	22.335
9	10	8.464
11	12	3.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.717
4	5	28.839
6	7	10.0
8	9	30.27
10	11	9.633
12	13	36.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	80.027
15	16	16.838
17	18	16.855
19	20	3.357
21	22	243.026
23	24	126.548
25	26	96.36
27	28	34.459
29	30	22.405
31	32	0.01
33	34	1.183
35	1	41.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.659
16	17	16.845
18	19	17.137
20	21	0.383
22	23	148.909
24	25	106.88
26	27	1.183
28	29	27.855
30	31	23.529
32	33	23.484
34	35	3.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

EXTRA NR. 3

ROMÂNIA  
JUDECATORIA TIMISOARA-sectia C.F.  
JUDETUL TIMIS

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

C.F.nr 2239 Comuna Moşniţa Nouă

A.)FOAIA DE AVERE CF Nedefinitivă

Nr.crt.	Nr.top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea		Observatii
			În Ha	În mp	
1.	Ps 139	Pășune	6	4300	
2.	Ps 145	Pășune	4	9400	
3.	Ps 150	Pășune	34	1000	

B.)FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	Comuna Moşniţa Nouă -Ordinul Prefectului nr.2201/1995,nr.12368/2004	

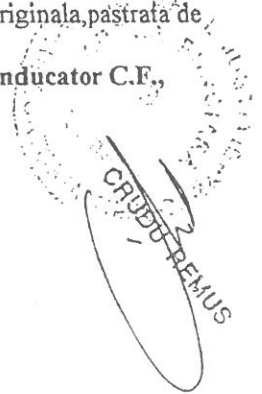
C.)FOAIA DE SARCINI

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observatii
		Lei	Bani	
	fără			

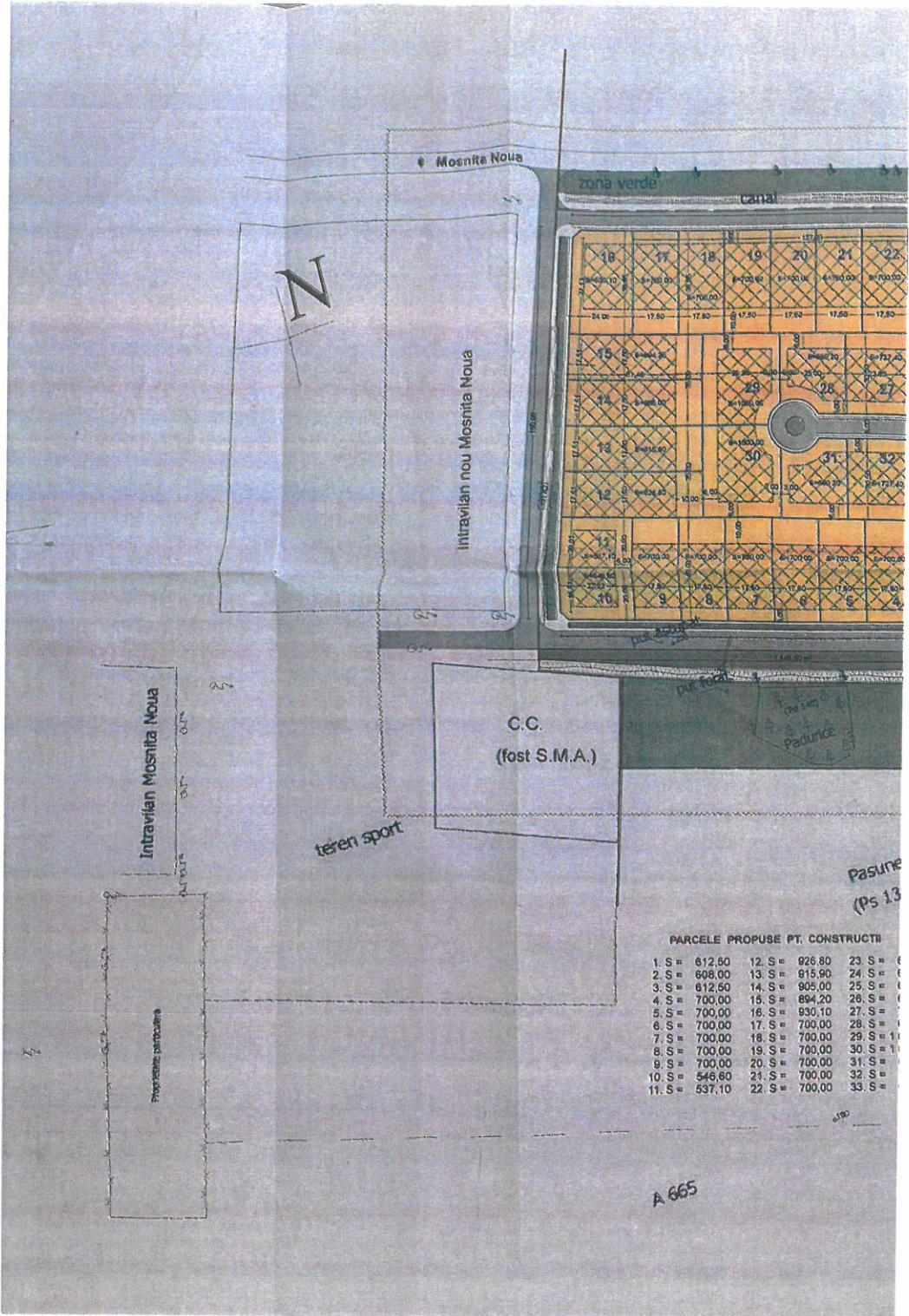
44131/ 29. APR. 2004

NOTA: Certifica prezenta copie în extras, consuna întru totul cu pozitiile în vigoare din coala de C.F.originala,pastrata de aceasta judecatorie.

Conducator C.F.,







Mosnita Noua

zona verde

Canal

N

Intravilan nou Mosnita Noua

Intravilan Mosnita Noua

C.C.  
(fost S.M.A.)

teren sport

Proprietate particulara

Padurea

Pasune  
(Ps 13)

PARCELE PROPUSE PT. CONSTRUCTII

1. S = 612,50	12. S = 926,80	23. S = 700,00
2. S = 608,00	13. S = 815,90	24. S = 700,00
3. S = 612,50	14. S = 905,00	25. S = 700,00
4. S = 700,00	15. S = 894,20	26. S = 700,00
5. S = 700,00	16. S = 930,10	27. S = 700,00
6. S = 700,00	17. S = 700,00	28. S = 700,00
7. S = 700,00	18. S = 700,00	29. S = 700,00
8. S = 700,00	19. S = 700,00	30. S = 700,00
9. S = 700,00	20. S = 700,00	31. S = 700,00
10. S = 546,60	21. S = 700,00	32. S = 700,00
11. S = 537,10	22. S = 700,00	33. S = 700,00

A 665

# P.U.Z. Mosnita Noua - est

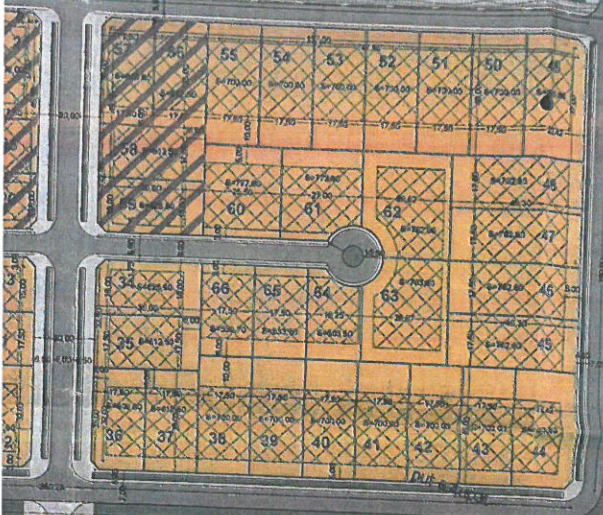
## LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

592 (asfalt)

zona verde

spre Buzias

Canal



### BILANT TERITORIAL

zone functionale	mp	%
1. LOCUINTE	43 276	43,61
2. MIXT COMERT SERVICE + LOCUINTE	6 916	6,22
3. ZONA VERDE	14 426	16,36
4. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	17 265	17,81
<b>TOTAL TERITORIU</b>	<b>76 843</b>	<b>100</b>

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA EXTINDERE INTRAVILAN

LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONA LOCUINTE

ZONA MIXT COMERT SERVICE + LOCUINTE

ZONA VERDE

STRAZI SI ALEI CAROSABILE

ZONA IMPLANTARE C-TI PE PARCELA

625,50	45 S =	742,40	56 S =	612,50
612,50	46 S =	742,40	57 S =	608,00
608,00	47 S =	742,40	58 S =	612,50
612,50	48 S =	742,40	59 S =	625,50
700,00	49 S =	695,60	60 S =	777,90
700,00	50 S =	700,00	61 S =	773,80
700,00	51 S =	700,00	62 S =	962,90
700,00	52 S =	700,00	63 S =	953,80
700,00	53 S =	700,00	64 S =	503,50
700,00	54 S =	700,00	65 S =	533,70
695,60	55 S =	700,00	66 S =	533,70

Pasune  
(Ps 150)

CONSILIUL JUDETEAN TIMO  
VIZAT SI REVISIUNAT  
Avizul nr. 001/001/01  
nr. 14 din 15.09.2010  
Ambrosiu



S.C. ARH-ROM S.R.L.  
Reglementari Urbanistice

R.U.E. PARCELE LANE DEZAMBUNIMARE E CONCESIONARE  
PENTRU CATEGORIE LOCUINTE/FUNCTII COMPLEMENTARE  
CAMPANA MOSNITA NOUA, JUDET TIMO  
PRIMEA REGISTRARILE  
REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE

PLAN DE SITUATIE

scara 1: 2000



475200

475000

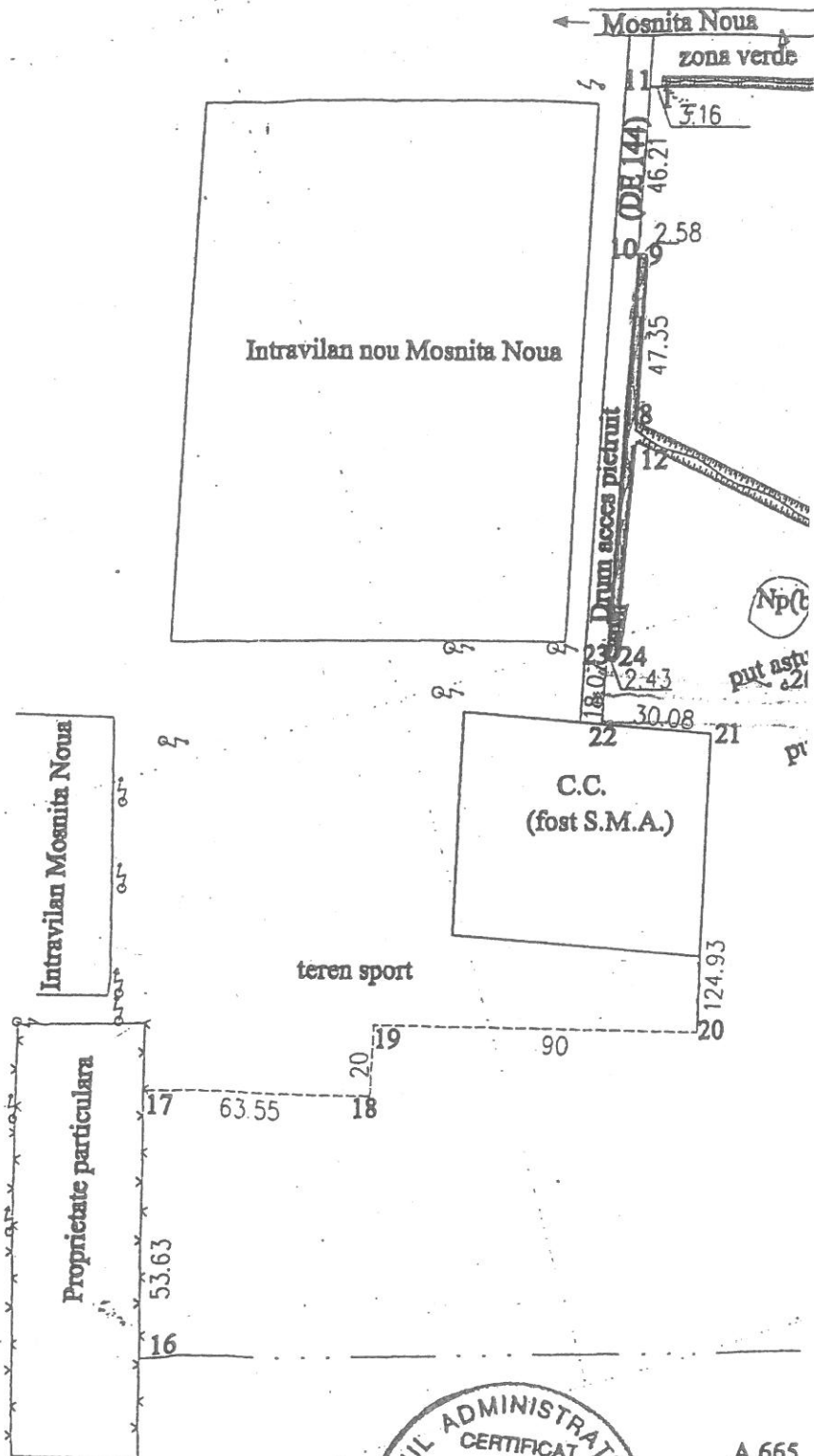
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

474800

214400

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

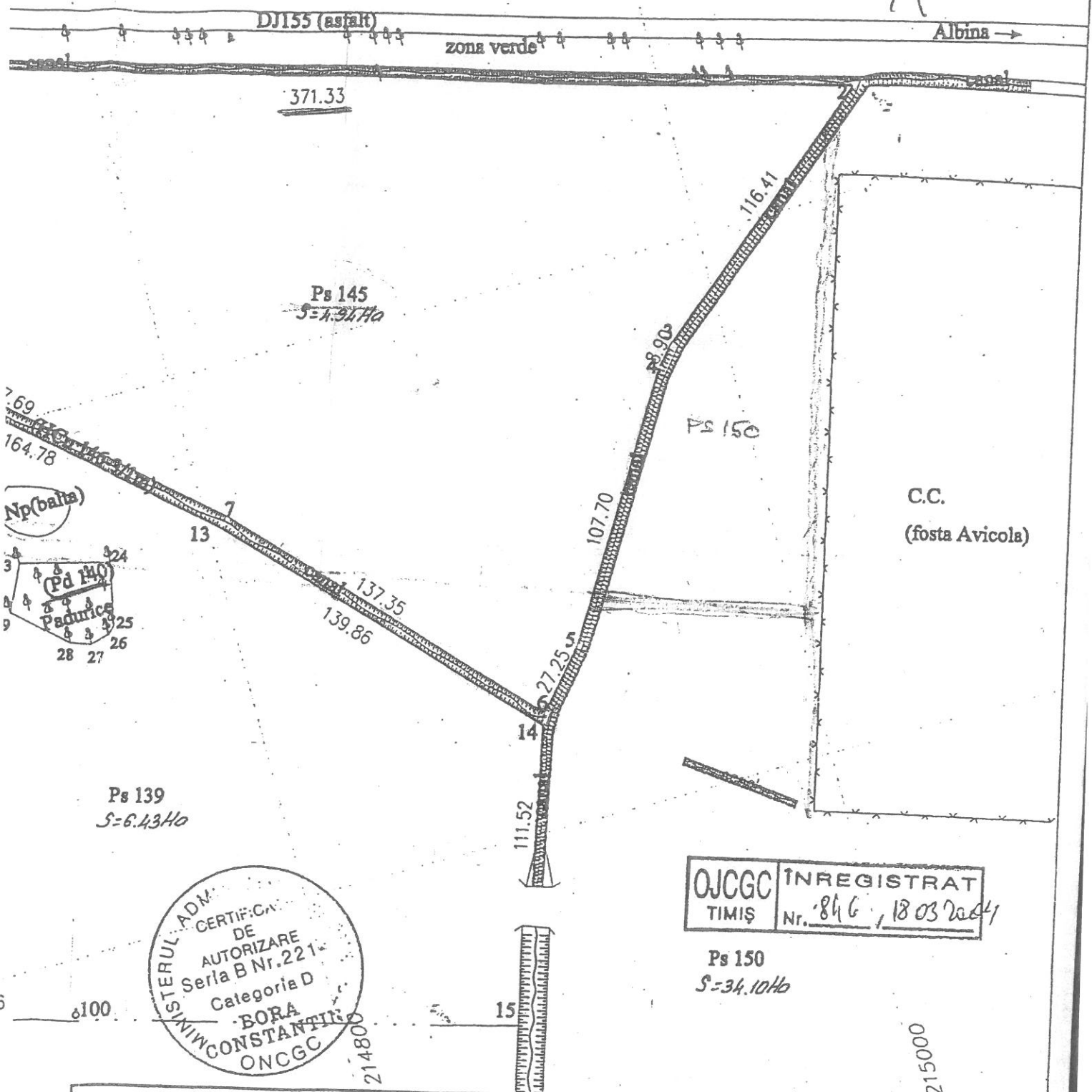
214600



A 665

limita de parcela

ING. URSU MARIUS ARTHUR



MINISTERUL ADM. LOCALITATILOR  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 221  
 Categoria D  
 BORA CONSTANTIN  
 ONCGC

OJCGC INREGISTRAT  
 TIMIS Nr. 846, 18 03 2004

Ps 150  
 S=34.10Ha

AB-CAD Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7 Telefon/Fax: 0256/430449 e-mail: ob_cad2004@yahoo.com		Denumire proiect: Documentatie de intabulare a parcelor PS 139, PS 145, PS 150, com. Mosnita Noua		Proiect nr. 403/2004
Beneficiar: Primaria Mosnita Noua				
Sef proiect	ing. Bora Constantin	Scara: 1: 2000	Plansa: PLAN DE SITUATIE	
Intocmit	ing. Mermeze Marius			
Desenat	ing. Mermeze Marius	Data: feb.2004	Plansa nr. 02-T	
Verificat	ing. Bora Constantin			



## PROIECT DE HOTARARE nr. 15/23.01.2025

Privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343 Mosnita Noua, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina

- Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;
- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1620/20.01.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
  - Având în vedere apartenența terenului înscris în CF 424343 Mosnita Noua, nr. cadastral 424343, pășune extravilan în suprafață de 61.001 mp ( provenit din CF 412969 Mosnita Noua, nr. cad. Pș 266/1) la proprietatea Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local,
  - Având în vedere reglementările legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:
  - art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. e și art.139 alin. 3 lit. e și g din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba întocmirea documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343 Mosnita Noua, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează Compartimentul Urbanism.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Urbanism,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**  
**Nr. 1620/ 20.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind**

aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 111/21.12.2006 s-a aprobat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pe parcele PȘ 266, Pș 322 pe suprafața de 9,2 ha . Documentația PUZ a fost aprobată conform HCL nr. 20/26.02.2007 pe suprafața de 2,35 ha. Ulterior au fost aprobate HCL 427/20.12.2017, respectiv HCL nr. 357/31.10.2018 privind aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 20/26.02.2007. Astfel au fost reglementate drumurile din PUZ aprobat prin HCL 20/26.02.2007, iar suprafața de 61.001 mp, pășune extravilan a fost înscrisă în CF 424343 Moșnița Nouă.

Având în vedere că terenul înscris în CF 424343, nr. cadastral 424343, pășune extravilan în suprafață de 61.001 mp ( provenit din CF 412969, nr. cad Pș 266/1) se află în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, în administrarea Consiliului Local, se propune reglementarea și introducerea în intravilanul Comunei Moșnița Nouă, localitatea Albina, prin întocmirea unei documentații PUZ- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

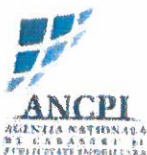
Astfel, avînd în vedere cele de mai sus și prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

***PROPUNEM :***

**1. Aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, pentru terenul înscris în CF nr. 424343, nr. cadastral 424343, în suprafață de 61.001 mp, situat în extravilanul localității Albina.**

**p.Arhitect Șef**

**Mariana-Cristina CINTĂ**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**CARTE FUNCİARĂ NR. 424343  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 424343 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424343	61.001	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>284850 / 11/11/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/11/2021 emis de Constantin Sorin Alin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 424343 a imobilului cu numarul cadastral 424343 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 412969 inscris in cartea funciara 412969;	A1
Act nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412969/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 9204 din 25/03/2004; (provenita din conversia CF 2222)	A1
Act nr. 0 (conform L 18/1991, dezmembrare cu nr. 42887/2005);	
B3 in administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412969/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 9204 din 25/03/2004; (provenita din conversia CF 2222)	A1
Act Administrativ nr. 261116, din 18/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;	
B4 Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 și art.135, al. 4 din ODC nr.799/2014, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412969/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 277452 din 04/11/2021;	A1

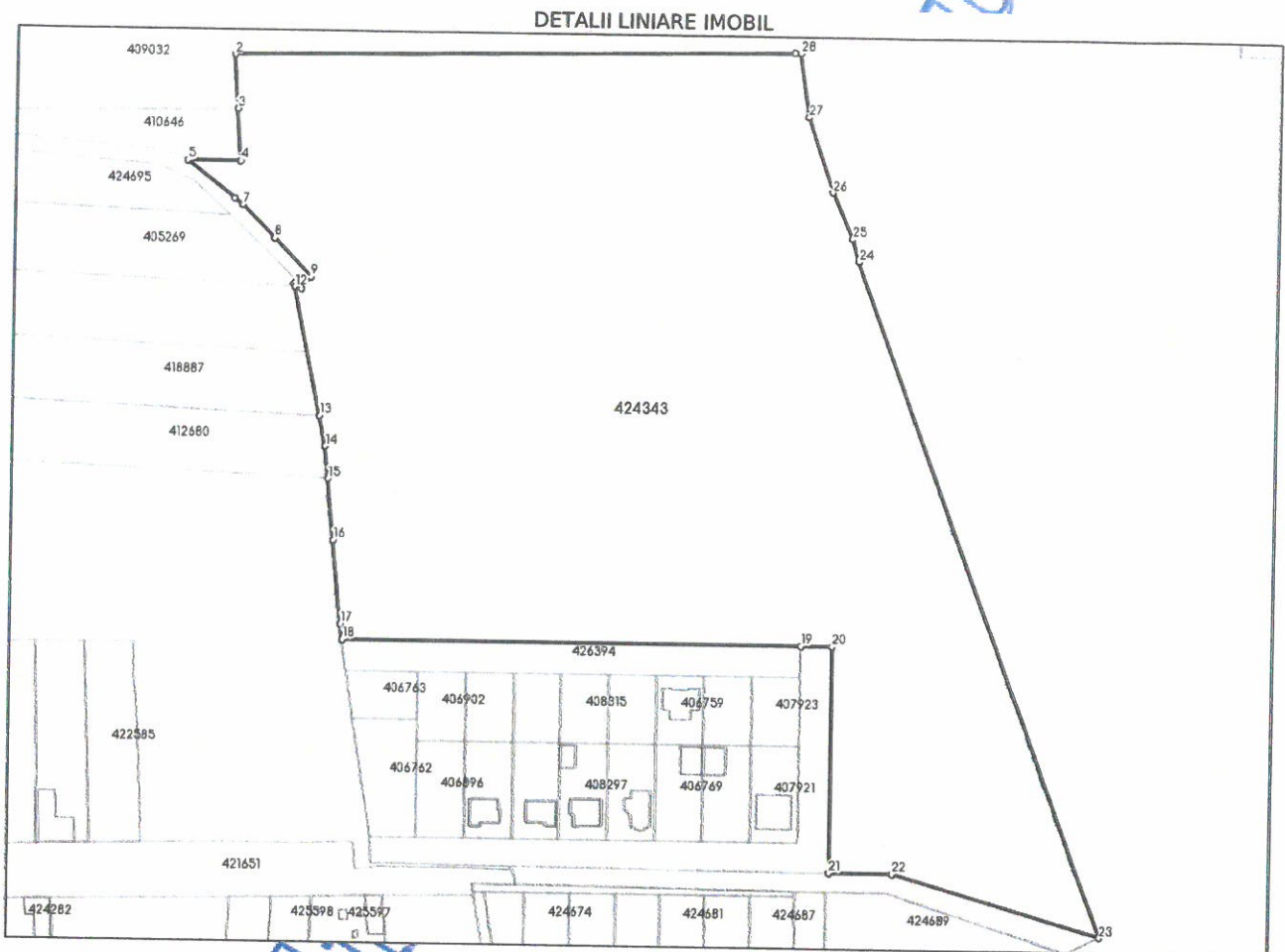
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424343	61.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	61.001	-	-	-	PASUNE EXTRAVILAN, LOC. ALBINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	217.142
3	4	20.24
5	6	23.342
7	8	17.744
9	10	5.882
11	12	1.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.017
4	5	20.407
6	7	4.206
8	9	20.681
10	11	3.363
12	13	51.057



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.975
15	16	24.059
17	18	6.112
19	20	11.999
21	22	24.658
23	24	279.128
25	26	19.658
27	28	24.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.568
16	17	32.709
18	19	178.036
20	21	88.182
22	23	84.59
24	25	9.117
26	27	30.502
28	1	2.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

**CARTE FUNCİARĂ NR. 412969 SISTATĂ  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 412969 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2222  
Nr. cadastral vechi:Ps266/1

**TEREN null**

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ps266/1	63.886	pasune

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9204 / 25/03/2004</b>		
Act nr. 0 (conform L 18/1991, dezmembrare cu nr. 42887/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2222)	A±
B2	in administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2222)	A±
<b>4549 / 15/01/2008</b>		
Nota nr. 0;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Consiliul Local Mosnita Noua OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2222)	A±
<b>40780 / 22/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 1, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B4	Se noteaza rectificarea suprafata imobil	A±
<b>582 / 05/01/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadstrala repositionare, din 04/01/2021 emis de CONSTANTIN SORIN-ALIN;		
B5	Se respinge cererea formulata de Comuna Mosnita Noua prin SC Concret CAD SRL, avand ca obiect repositionare imobil	A±
<b>63550 / 15/03/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie de repositionare, din 04/01/2021 emis de SORIN ALIN CONSTANTIN;		
B6	Se receptioneaza documentatia cadastrala pentru repositionare imobil.	A±
<b>277452 / 04/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 261116, din 18/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B7	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 și art.135, al. 4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.	A±
<b>284850 / 11/11/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/11/2021 emis de Constantin Sorin Alin;		
B8	Se sisteaza cartea funciara 412969 a imobilului cu numarul cadastral 412969 / Mosnita Noua ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.424343\cf.424343;	A±

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	-- nr.cad.424344\cf.424344;	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ps266/1	63.886	pasune

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	pasune	NU	63.886	-	-	-	PASUNE EXTRAVILAN, LOC. ALBINA

Neutilizabil în Circuitul Civil

Cerere  
către consilierii comunei

Moșnița-Nouă,

Subsemnatul Pop Viorel domiciliat în  
com. Moșnița-Nouă besc. 1 ap. 2 Ferma 5  
în frunte cu toți locatarii de la aceeași  
adresă Ferma nr. 5.

Vă rugăm să analizați cererea noastră  
prin care vă cerem să primim și noi  
terenurile de 250 m<sup>2</sup> pe care le avem  
în concesiune de 3 ani precum au primit  
toți tinerii din M.-Nouă, M. Veche, Albina  
Urseni.

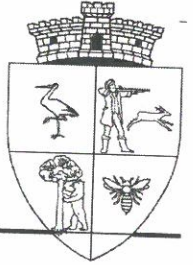
Noi am observat că domnul Rotărescu  
Vasile + domnul Benghia fără a licita  
cu nimeni primesc terenuri și vizavi  
de sala de sport și îngurue' Fermei nr 5  
Având în vedere că cererea noastră va  
fi soluționată vă mulțumesc  
Anticipat

18.12.2024





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



avizat Primar,  
Gerald Oscar SIMONIS



Spre informarea Consiliului Local Moșnița Nouă,

Nr. 1571/ 20.01.2025

## RAPORT

**DOMENIUL DE ACTIVITATE: PRIVIND DINAMICA ANGAJĂRII, PLĂȚILOR ,  
CONTROLULUI ASISTENȚILOR PERSONALI AI PERSOANELOR CU HANDICAP  
GRAV, CONFORM ART. 29 DIN H. G. NR. 268/2007 PENTRU APROBAREA NORMELOR  
METODOLOGICE DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII 448/2006 PRIVIND  
PROTECȚIA ȘI PROMOVAREA DREPTURILOR PERSOANELOR CU HANDICAP**

### SEMESTRUL II 2024

Prezentul referat s-a întocmit spre informarea Consiliului Local Moșnița Nouă, iar ulterior, un exemplar se transmite la Serviciul de Evidență și Monitorizare a Persoanelor cu Handicap din cadrul D.G.A.S.P.C. Timiș, conform prevederilor art.29 din H.G. nr. 268/2007-norme de aplicare ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Având în vedere actele legislative mai sus menționate, referitor la activitatea desfășurată în ceea ce privește asistenții personali angajați pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav (cu opțiune - asistent personal) și indemnizațiile plătite persoanelor cu handicap în schimbul asistentului personal, situația din semestrul II 2024 s-a desfășurat astfel:

La sfârșitul semestrului II luna Decembrie din anul 2024, în evidența noastră, se află un nr. de 53 de asistenți personali angajați pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal (din care 14 sunt copii), iar indemnizații lunare plătite pentru un nr. de 147 de persoane cu handicap grav cu asistent personal (din care 25 copii).

În perioada celor 6 luni ale semestrului, respectiv, Iunie 2024- Decembrie 2024 schimbările în evidența, angajarea și plata asistenților personali și a indemnizațiilor lunare, aferente persoanelor cu handicap grav, care au optat pentru plata indemnizației lunare, au fost următoarele:

**1. S-au întocmit dosarele de angajare și un de nr. 10 Contracte Individuale de Muncă, noi, care au fost puse în plată, pe perioada semestrului în cauză, respectiv:**

- Bidașcă Adriana – Dispoziție nr.324/ 26.06.2024 – pentru minorul Bidașcă Patrik Ayan
- Ionică Andrada- Dispoziția nr.547 /19.09.2024-pentru minora Ionică Antonia
- Buibaș Titiana- Dispoziția nr.563/01.10.2024 – pentru adultul Tomuțiu Maria
- Badea Alina- Dispoziție nr 593/23.10.2024- pentru adultul Badea Mădălin
- Neagoie Andra -Dispoziție nr.616/08.11.2024- pentru Lungu Ileana
- Prunar Loredana – Dispoziție 617/08.11.2024 pentru adultul Lăpădatu Lorena
- Părau Irina- Dispoziție 622/13.11.2024 -pentru adultul Szomoru Elena
- Matei Anca Monica-Dispoziție 652/04.12.2024 pentru minorul Kuczapski Eduard Vlad
- Hinț Anișoara – Dispoziție 676/19.12.2024 pentru adultul Hinț Vasile Traian
- Tănase Elena Gabriela- Dispoziție nr 574/08.10.2024 pentru adultul Pârnu Ștefana

La sfârșitul semestrului II 2024 respectiv 31 Decembrie 2024 total angajați asistenți personali sunt în nr de 53

**2. Au fost încetate un nr de 1 Contract Individual de Muncă, al asistenților personali, pe perioada semestrului în cauză, după cum urmează:**

- Enea Ileana- Dispoziție nr 547/19.09.2024 solicitare încetare contract de muncă asistent personal

**3. S-au întocmit - Anexe de prelungire la Contractele Individuale de Muncă cu durată determinată, pentru asistenții personali, unde certificatul de încadrare în grad de handicap a fost revizuit și au termen de valabilitate fără întrerupere, pe perioada semestrului în cauză, și anume:**

Au fost întocmite anexe de prelungire la contractele de muncă la asistenții personali  
Situția este în evidența departamentului de Resurse Umane al Primăriei Moșnița Nouă

**4. Au existat situații de încetare a Contractului Individual de Muncă a asistenților personali, pentru întreruperea valabilității între certificatul vechi în baza căruia a fost întocmit contractul de muncă și certificatul nou de încadrare în grad de handicap.**

Nu au existat

**5. S-au întocmit dosarele și un nr de 23 dispoziții noi de plată pentru: Indemnizații lunare, pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal, care au optat și au fost puse în plată, în perioada semestrului în cauză și anume:**

- Jurca Luca Emanuel – Dispoziție nr 308/06.06.2024
- Babici Antonia Iasmina - Dispozitie nr.311/11.06.2024
- Chirica Evelyn Nicole– Dispoziție nr.312 /11.06.2024
- Ciacîru Lavinia -Dispoziție nr.326/26.06.2024
- Ursan Petru- Dispoziție nr.327/27.06.2024
- Moraru Marian - Dispoziție nr.505/28.08.2024
- Ceadîr Mioara- Dispoziție nr.506/29.08.2024
- Todea Laura - Dispoziție nr.507/29.08.2024
- Fekete Beatrice- Dispoziție nr.509/29.08.2024
- Popa Ana -Dispoziție nr.512/29.08.2024
- Lăpădatu Lorena- Dispoziție nr.517/30.08.2024
- Enea Sebastian Andrei- Dispoziție nr.537/05.09.2024
- Novac Ileana -Dispoziție nr.548/19.09.2024
- Mag Briana Nicole- Dispoziție nr.550/01.10.2024
- Obesterescu Maria- Dispoziție nr.579/14.10.2024
- Matei Cristian -Dispoziție nr.580/14.10.2024
- Popescu Ana Dispoziție nr.588/22.10.2024
- Chende Ioan- Dispoziție nr.589/22.10.2024
- Midan Andrei-Dispoziție nr.621/12.11.2024

- Drăghici Carina - Dispoziție nr.611/05.11.2024
- Avram Maria - Dispoziție nr 638/20.11.2024
- Brîndușesc Gheorghîța -Dispoziție nr 641/21.11.2024
- Codoban Iosua -Dispoziție 647/27.11.2024

**6. S-au emis un nr de 13 dispoziții de: Încetare a dreptului de plată pentru indemnizațiile lunare ale persoanelor cu handicap grav, pe perioada semestrului în cauză:**

- Codreanu Iulia Dispoziție nr.394/22.07.2024 -
- Simoiu Iulia - Dispoziție nr.392/17.07.2024-
- Nicolici Eva- Dispoziție nr.504/28.08.2024-
- Spătar Petronela - Dispoziție nr 508/29.08.2024-
- Ionică Antonia – Dispoziție nr.510/29.08.2024 -
- Căpâlnaş Rebeka-Dispozitie nr.511/29.08.2024-
- Mațac Cristina- Dispoziție nr.578/14.10.2024-
- Atomei Dănuț- Dispoziție nr.591/22.10.2024-
- Pap Monica – Dispoziție nr.590 /22.10.2024-
- Lăpădatu Lorena- Dispoziție nr.581/14.10.2024-
- Alexa Petrea -Dispoziție nr.605/31.10.2024-
- Kuczapski Eduard Vlad- Dispoziție nr.613/06.11.2024-
- Ursan Petru- Dispoziție nr 639/20.11.2024-

**7. S-au emis un nr dispoziții de: Acordare sau majorare spor vechime, în perioada semestrului în cauză și anume:**

- Referitor la nr de dispoziții de acordare spor de vechime la asistenții personali evidența este ținută de specialistul pe probleme de resurse umane din cadrul Primăriei Moșnița Nouă

**a) informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro:**

In perioada semestrului I nu fost înregistrate cereri de solicitare a concediului de odihnă pe anul 2024 din partea asistenților personali ai persoanelor cu handicap.

**La salariul aferent lunii Iunie 2024, va fi plătit încă un salariu net, pentru concediul asistenților personali.**

**A fost solicitat concediu medical de asistent personal**

- Bidașcă Adriana (asistent personal)- Dispoziție nr 513/29.08.2024 - Dispoziție nr.533/02.09.2024,Dispoziție nr.610/04.11.2024,Dispoziție 648/29.11.2024,Dispozitia Nr 1/10.01.2024

**b) informații privind numărul de asistenți personali instruiți:**

Ultima instruire periodică a asistentilor personali, care se efectuează conform prevederilor Legii nr. 448/2006, art.38,lit a) prin intermediul D.G.A.S.P.C. Timiș, a avut loc în luna Octombrie a anului 2010, instruire la care au participat un nr. de 23 asistenți personali.



În prezent nu s-au alocat fonduri din bugetul Primăriei Moșnița Nouă pt instuirea asistenților personali angajați.

c) **numărul de controale efectuate și problemele sesizate:**

până la finele semestrului II -2024 nu au fost, constatate probleme de natură să ducă la dispunerea unor de măsuri de avertizare, sancționare sau de schimbare a asistentului personal din motive imputabile lor.

Persoanele cu handicap, în marea lor majoritate, nu au alte venituri proprii, decât cele ce decurg din faptul că sunt persoane cu handicap, alocația de stat pentru copii sau o pensie mică de urmaș, de invaliditate, limită de vârstă sau indexată social.

Pentru asistenții personali se organizează sesiuni de control medical periodic de Medicina Muncii, derulată împreună cu Centrul Medical Ortopedics din Timișoara, pentru verificarea stării de sănătate a asistentului personal din punct de vedere fizic și psihic. Asistenții personali angajați pe parcursul semestrului, care au depus la dosarul de angajare adeverință de la Medicul de Familie, în ceea ce privește starea de sănătate la angajare, au fost direcționați în prima lună, de la angajare, către Centrul Medical Orthopedics, pentru întocmirea fișei de aptitudini și testare psihologică, s-au prezentat pentru întocmirea fișei de aptitudini, la sesiunea organizată la primărie.

d) **Alte precizări**

În cursul semestrului, nu au fost înregistrate întârzieri sau restanțe în plata drepturilor salariale, ale asistenților personali sau ale indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav.

Întârzieri sau întreruperi în plată, se produc doar în situațiile în care, unele persoane cu grad de dizabilitate sau reprezentanții acestora întocmesc cu întârziere actele necesare în dosarul de reevaluare și eliberarea noilor Certificate de încadrare în grad de handicap au întrerupere în termenul de valabilitate, fapt care ulterior, conduce la încetări ale contractelor de muncă și reluări ale activității prin reîncadrări ( contracte noi de muncă, în baza certificatului nou emis, care nu are continuitate în valabilitate cu cel anterior).

În cursul semestrului în cauză, s-au eliberat / reînnoit un nr. de **37 Carduri-Legitimație pentru parcare gratuită**, pe locurile special amenajate și destinate persoanelor cu handicap grav sau aparținătorilor din familie, care dețin carnet de conducere și asisgură deplasarea cu mijloace auto a persoanelor cu handicap din familie.

Pentru asistenții personali, persoanele cu handicap sau aparținători /reprezentanții legali, care au nevoie de informații în vederea încadrării /reîncadrării în grad de handicap,sau care ne solicită consiliere și îndrumare spre orice alte terțe instituții, centre de recuperare, ONG-uri etc., se oferă informații prin biroul nostru de asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă, ori de câte ori este nevoie, chiar și pentru transmiterea de acte sau dosare către DGASPC Timiș, la Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap sau la Serviciul de Evidență Drepturi Persoane cu Handicap, AJPIS Timiș ori la alte instituții, dacă persoanele cu dizabilitate se află în imposibilitate temporară sau permanentă de a se deplasa, pentru depunerea acestora, sau nu au aparținători.

Semestrial de întocmește și se transmite către DGASPC Timiș, Serviciul Statistică, **Raportul N7 și N8**, care conține date referitoare în ceea ce privește sumele totale cheltuite pentru plata salariilor asistenților personali și a indemnizațiilor lunare, numărul asistenților personali angajați de primărie, numărul persoanelor beneficiare de indemnizație lunară, numărul copiilor beneficiari de indemnizație lunară sau de asistent personal, sumele restante de plată și numărul beneficiarilor de transport urban gratuit.

20.01.2024

Întocmit,  
Inspector Superior Clapa Cosmin

