



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 8142/12.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

Titlul actului normativ

HOTĂRÂRE

privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

Data afișării actului normativ

privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

a fost afișat în data de 13.03.2025

Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat

la proiectul de hotărâre

privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 3,50 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

1. Termenul limită	24.04.2025, orele 12,00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă

Motivul emiterii actului normativ

- Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.

<ul style="list-style-type: none"> • Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. • Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat. 	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact mediu asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
1. Informarea societății ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul

cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă, nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 72/12.03.2025

privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6116/25.02.2025 întocmit de către inspector, Claudia BAICU,

Ținând cont de prevederile :

- Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a II-a, Administrarea drumurilor, la Art. 21 alin (11), Art.22, Art.61,

-O.U.G. nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, Art. 1, alin (4), Art.5, alin (7) și Art. 128, alin (1), lit.d,

- Art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 129 alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se restricționează accesul rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5,00 t, în cartier SERENA, pe străzile : FRASINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la

nord) și str. Crinului (la sud), CASTANULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SERENA - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MASLINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), SALCIEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), MARGARETEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est), ORHIDEEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), CRINULUI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est), GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) și GLADIOLEI - pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud) - categoria de folosință drum, situate în localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă.

Art. 2. (1) Se exceptează de la restricționarea accesului următoarele categorii de autovehicule:

- a) Cele aparținând poliției, jandarmeriei, pompierilor și serviciilor de ambulanță,
- b) Cele aparținând operatorilor economici furnizori de servicii de utilități publice și salubritate,
- c) Cele aparținând instituțiilor publice și societăților de interes local,

(2) În mod excepțional, se permite accesul autovehiculelor cu masa mai mare de 5,00 tone pentru satisfacerea necesităților riveranilor (transport lemne, materiale de construcții sau altele asemenea), doar după ce se va face dovada calității de proprietar în zona în care se instituie interdicția, precum și dovada necesității materialelor pentru care se solicită accesul pentru autovehiculele respective,

(3) În situațiile prevăzute la alin. 2, accesul va fi permis doar cu acordul prealabil al Comunei Moșnița Nouă, exprimat în formă scrisă.

Art. 3. Administratorul drumului va realiza semnalizarea corespunzătoare a drumului supus restricției impuse în prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform dispozițiilor O.U.G. nr. 195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice și a O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către agenții de poliție și de către împuterniciții primarului comunei Moșnița Nouă, conform competențelor ce le revin.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Moșnița Nouă, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului achiziții
- Compartimentului urbanism
- Poliției Locale și Poliției Rurale Moșnița Nouă
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și se publică

în M. O. al comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

6116/25.02.2025

GERALD-OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind restricționarea accesului rutier pentru autovehicule cu masa totală mai mare de 5.0 t, în cartier SERENA , pe străzile : FRASINULUI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),CASTANULUI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),SERENA pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),MASLINULUI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),SALCIEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),MARGARETEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est),ORHIDEEI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est),CRINULUI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est),GLADIOLEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), GLADIOLEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),categoria de folosință drum, situat in localitatea Moșnița Nouă, UAT Moșnița Nouă

Având in vedere ca pe străzile CASTANULUI , CRINULUI , SERENA , MARGARETEI , GLADIOLEI , MĂSLINULUI , SALCIEI până la intersecția cu MARGARETEI , FRASINULUI, MAGNOLIEI din Comuna Moșnița Nouă, există o îmbrăcăminte rutieră realizată din pavaj cu dale prefabricate din beton.

Ținând cont de prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Secțiunea a II-a, Administrarea drumurilor, la Art. 21 lit. (11), sunt prevăzute următoarele:

(11) În cazul restricțiilor instituite ca urmare a unor lucrări de reparații sau de altă natură, administratorul drumului restricționat va stabili varianta alternativă locală cu acordul administratorilor sectoarelor de drum de pe variantele alternative. În cazul restricționării ca urmare a unor situații de urgență sau de forță majoră, varianta alternativă locală se stabilește fără acordul prealabil al administratorilor sectoarelor de drum de pe variantele respective.

Datorită faptului că infrastructura rutieră existentă (pavaj din dale de beton) nu este dimensionată pentru trafic greu, se impune restricționarea accesului rutier pentru autovehiculele cu masa totală mai mare de 5.0 t pe străzile menționate CASTANULUI , CRINULUI , SERENA , MARGARETEI , GLADIOLEI , MĂSLINULUI , SALCIEI până la intersecția cu MARGARETEI , FRASINULUI, MAGNOLIEI cu variantă alternativă locală Drumul Boilor, - DJ595D – DJ592 – Strada Primăriei.

PROPUNEM:

Aprobarea restricționării accesului rutier pentru autovehiculele cu masa totală mai mare de 5.0 t, pe strazile MAGNOLIEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud)

FRASINULUI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),CASTANULUI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),SERENA pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),MASLINULUI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),SALCIEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud),MARGARETEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Frasinului (la vest) și str. Salciei (la est),ORHIDEEI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est),CRINULUI, pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Gladiolei (la vest) și str. Salciei (la est),GLADIOLEI pe sectorul cuprins între intersecția cu str. Orhideei (la nord) și str. Crinului (la sud), categoria de folosinta drum situate in localitatea UAT MOSNITA NOUĂ cu varianta alternativa locala locală Drumul Boilor, - DJ595D – DJ592 – Strada Primăriei.

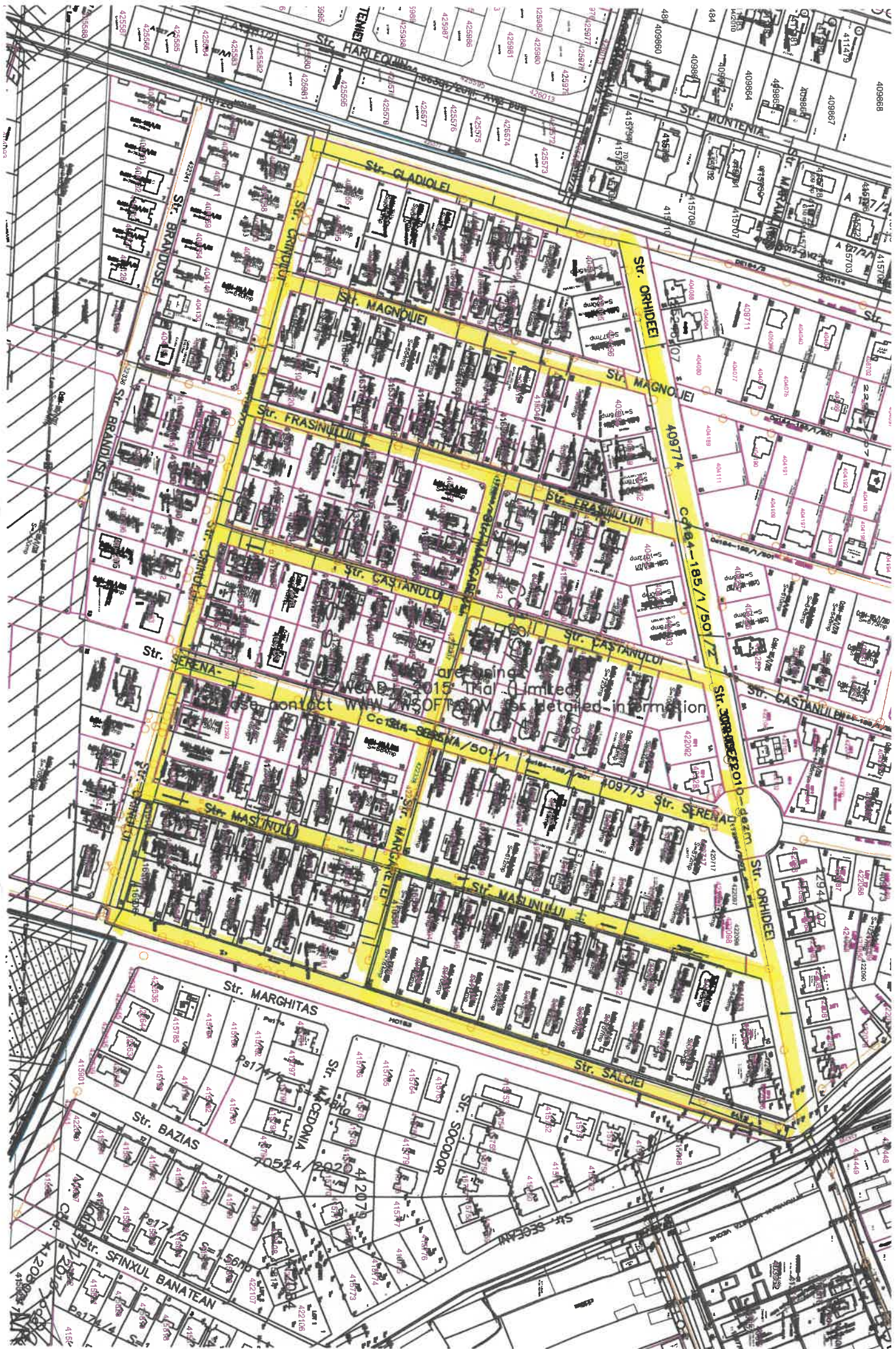
Se excepteaza urmatoarele poliție, jandarmerie, pompieri, salubritate, serviciilor de ambulanță, precum și autovehiculele societăților care aparțin Primăriei comunei Moșnița Nouă.

-În mod excepțional , se acceptă accesul autovehiculelor cu masa mai mare de 5.0 tone pentru necesităților riveranilor (transport lemne , materiale de constructii , sau altele asemenea), doar după ce se va face dovada calității de proprietar pe zona în care se instituie interdicția , precum și dovada necesității materialelor pentru care se solicită accesul pentru autovehiculele respective. Totodata accesul va fi permis doar cu acordul în scris obținut în prealabil de la primaria MOSNITA NOUĂ.

INSPECTOR
Claudia BAICU



Red/dact. C.B. – 2ex



www.2507.ro
www.2507.ro

CARTE FUNCİARĂ NR. 422336
COPIE
Carte Funciară Nr. 422336 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422336	57.364	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Notarial nr. act de dezlipire(dezmembrare cu aut.194, din 14/02/2019 emis de LAPADAT MARIA; doc. cadastrala 19143/2019 receptionata de inspector OCPI Timis;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 422336 a imobilului cu numarul cadastral 422336/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421694 inscris in cartea funciara 421694;	A1
Act Alipire nr. 2032/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA VIOREL , si sotia 2) BUGA LAURA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 40363 din 09/03/2015;</i>	A1 / B.3
36683 / 22/02/2019 Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate cu aut.228, din 21/02/2019 emis de LAPADAT MARIA;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1 / B.4
102670 / 16/05/2019 Act Administrativ nr. HCL 82, din 28/03/2019 emis de CL COMUNA MOSNITA NOUA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B.5
261946 / 28/11/2019 Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

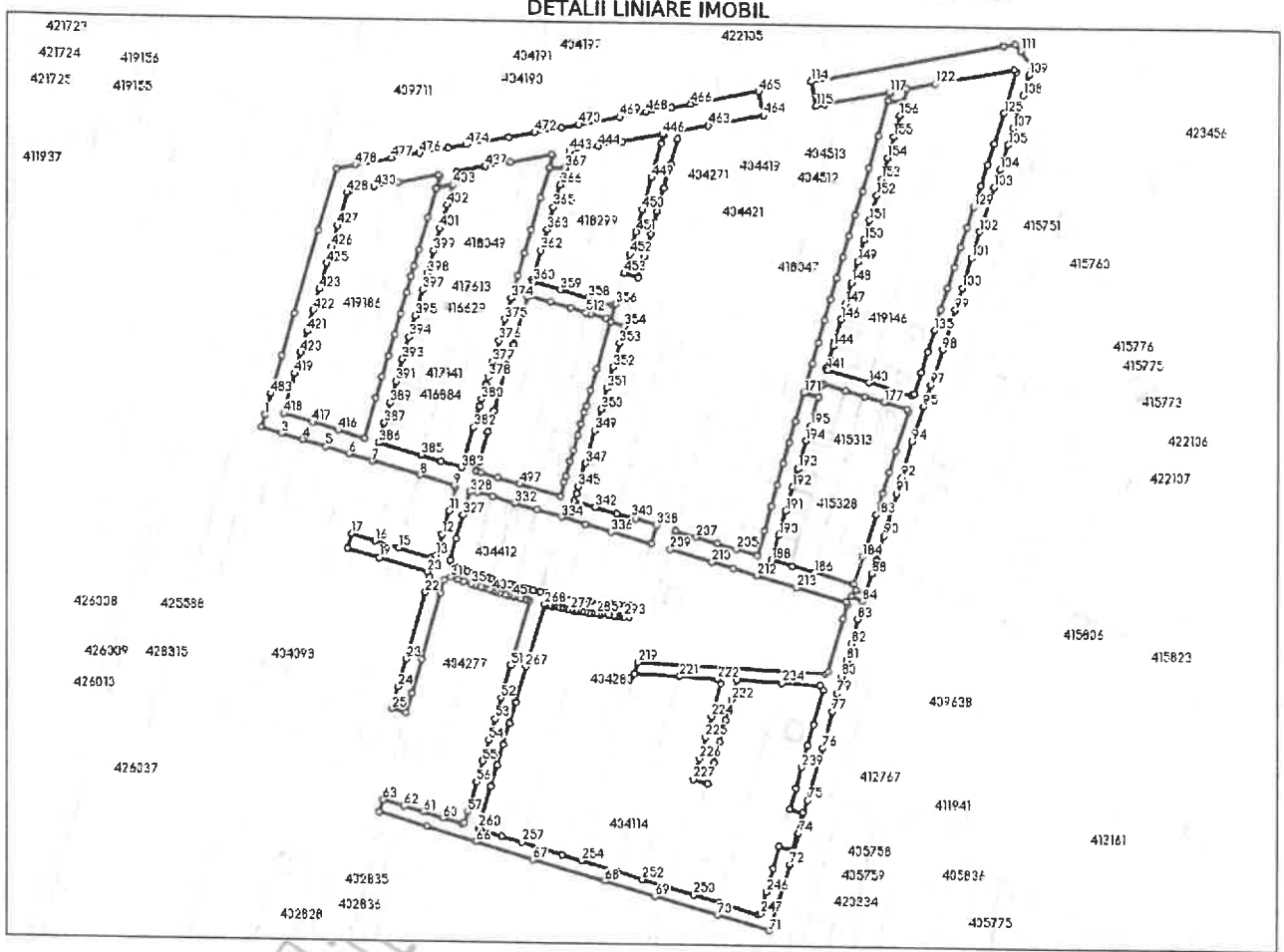
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.582, din 23/03/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit/de trecere cu piciorul,cît și cu orice tip de vehicul și autovehicul,fără nicio restricție,cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone,asupra terenului,în favoarea imobilelor inscrise in CF.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	404554,404190,404195,404220,404517,404232,404553,404521,404111,404162,404552,404095,404513,404535,404520,404534,404068,404098,404127,404075,404054,404066,404067,404069,404096,404151,403958,404193,404194,404184,404296,404268,404269,404447,404448,404519,404518,404538,403959 MOSNITA NOUA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 60496 din 24/03/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT NR. 927, din 11/05/2017 emis de LAPADAT MARIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul,fără nicio restricție,cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone,asupra terenului,în favoarea imobilelor inscrise in CF. 404061,404060,404059,404058,404057,404056,404055,404088,404080,404070,404076,404087,404158,404157,404128,404086,403975,403976,403970,403971,404189,404199,404200,404201,404166,404172,404173,404178,404179,404180,404181,404106,404182,404000,404001,404004,404005,404218,404226,404227,404228,404233,404439,404441,404100,404216,404099,405071,405055,404148,403972,4039969,403957,404191,404192,404196,404197,404109,404198,404230,404231,404433,404217,404219,404221,404229,404230,404231,404433,404436,404430,404271,404252,404412,404522,404541,404523,404524,404512 Mosnita Noua. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 97986 din 12/05/2017;	A1
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.1633, din 13/09/2017 emis de LAPADAT MARIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul,fără nicio restricție,cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone,asupra terenului,în favoarea imobilelor inscrise in CF. 404089, 404090, 404101, 404102, 404103, 404129, 403978, 403979, 403980, 404091, 404093, 404185, 404188, 404187, 403993, 403994, 403995, 403996, 403997, 404002, 404003, 404006, 404007, 404008, 404015, 404016, 404017, 404018, 404019, 404020,404021, 404022, 404245, 404246, 404247, 404248, 404249, 404267, 404275, 404276, 404277, 404415, 404416, 404464, 404466, 404529, 404042, 404041, 404040, 405086, 409711, 408530, 404107, 408847, 403998, 403999, 408532, 404274, 416396, 419063, 419064, 404474, 404442, 404938, 417993, 417994 Mosnita Noua OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 186477 din 18/09/2017;	A1
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.110, din 26/01/2018 emis de LAPADAT MARIA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute de trecere, cu titlu gratuit, cu piciorul, cat si cu orice tip de vehicul si autovehicul, fara nicio restrictie, cu exceptia restrictiei de tonaj de maxim 5 tone, in favoarea proprietarilor imobilelor inscrise in cartile funciare 408775, 404110, 408624, 408643, 404029, 404031, 404951, 404536 Mosnita Noua. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 16729 din 29/01/2018;	A1
40041 / 19/02/2021 Act Notarial nr. 336, din 18/02/2021 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C5	Se respinge cererea formulata de NP Bulgar Vlad Ioan, avand ca obiect inscriere ipoteca.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422336	57.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57.364	-	LOT 1	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.448	2	3	17.711	3	4	17.999
4	5	20.0	5	6	20.0	6	7	20.0
7	8	40.0	8	9	29.285	9	10	2.121
10	11	19.501	11	12	19.999	12	13	17.997
13	14	4.243	14	15	27.949	15	16	20.0
16	17	20.0	17	18	12.003	18	19	27.031
19	20	40.95	20	21	4.242	21	22	13.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	21.0	191	192	20.015	192	193	15.985
193	194	23.5	194	195	12.5	195	196	24.702
196	197	12.002	197	198	24.466	198	199	17.999
199	200	18.0	200	201	18.0	201	202	17.999
202	203	21.0	203	204	21.001	204	205	18.0
205	206	16.0	206	207	18.0	207	208	17.999
208	209	16.0	209	210	35.978	210	211	18.0
211	212	20.0	212	213	34.0	213	214	41.889
214	215	2.116	215	216	12.369	216	217	45.048
217	218	2.497	218	219	154.076	219	220	9.75
220	221	36.95	221	222	31.165	222	223	4.647
223	224	27.835	224	225	18.0	225	226	18.0
226	227	18.0	227	228	12.0	228	229	17.999
229	230	18.001	230	231	18.001	231	232	18.0
232	233	16.428	233	234	36.951	234	235	30.913
235	236	4.615	236	237	29.352	237	238	18.001
238	239	18.001	239	240	18.001	240	241	18.002
241	242	11.068	242	243	31.974	243	244	11.227
244	245	18.518	245	246	20.001	246	247	18.481
247	248	2.134	248	249	32.952	249	250	22.001
250	251	22.0	251	252	22.001	252	253	22.0
253	254	30.247	254	255	16.008	255	256	17.494
256	257	16.5	257	258	16.5	258	259	18.01
259	260	2.114	260	261	9.133	261	262	25.879
262	263	18.0	263	264	18.001	264	265	18.0
265	266	18.0	266	267	30.388	267	268	52.821
268	269	0.928	269	270	3.031	270	271	1.96
271	272	1.847	272	273	2.705	273	274	3.087
274	275	2.428	275	276	2.97	276	277	2.625
277	278	1.599	278	279	2.547	279	280	1.928
280	281	2.767	281	282	3.28	282	283	2.911
283	284	2.46	284	285	4.044	285	286	1.827
286	287	1.078	287	288	1.362	288	289	5.455
289	290	4.531	290	291	2.427	291	292	1.9
292	293	3.658	293	294	4.196	294	295	9.528
295	296	4.383	296	297	5.447	297	298	4.677
298	299	18.058	299	300	22.176	300	301	2.443
301	302	3.925	302	303	3.947	303	304	4.09
304	305	5.468	305	306	5.153	306	307	3.949
307	308	3.921	308	309	4.326	309	310	2.877
310	311	3.654	311	312	3.665	312	313	3.982
313	314	3.741	314	315	3.959	315	316	2.415
316	317	3.894	317	318	3.989	318	319	3.054
319	320	3.504	320	321	3.772	321	322	4.149
322	323	3.433	323	324	4.593	324	325	5.463
325	326	18.258	326	327	19.999	327	328	19.501
328	329	2.121	329	330	4.25	330	331	12.5
331	332	18.25	332	333	19.0	333	334	20.0
334	335	19.999	335	336	22.0	336	337	34.5
337	338	16.0	338	339	17.999	339	340	3.5
340	341	12.5	341	342	17.999	342	343	18.0
343	344	6.0	344	345	6.117	345	346	5.463
346	347	14.42	347	348	10.0	348	349	18.0
349	350	17.999	350	351	18.0	351	352	17.999
352	353	19.851	353	354	14.65	354	355	12.0
355	356	14.999	356	357	2.121	357	358	21.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	23.0	359	360	22.5	360	361	2.121
361	362	24.75	362	363	17.75	363	364	4.5
364	365	14.5	365	366	19.001	366	367	14.45
367	368	12.565	368	369	25.597	369	370	27.126
370	371	20.0	371	372	19.0	372	373	14.0
373	374	5.0	374	375	18.0	375	376	17.999
376	377	18.0	377	378	13.0	378	379	6.0
379	380	13.0	380	381	5.999	381	382	18.0
382	383	34.0	383	384	17.0	384	385	17.0
385	386	36.0	386	387	16.999	387	388	4.001
388	389	13.0	389	390	5.0	390	391	13.0
391	392	5.0	392	393	14.0	393	394	19.0
394	395	18.0	395	396	5.999	396	397	16.001
397	398	14.0	398	399	19.0	399	400	6.0
400	401	12.999	401	402	20.0	402	403	16.9
403	404	13.521	404	405	25.456	405	406	27.215
406	407	13.5	407	408	8.6	408	409	13.9
409	410	17.999	410	411	18.0	411	412	17.999
412	413	18.0	413	414	18.0	414	415	33.999
415	416	23.0	416	417	22.0	417	418	24.987
418	419	34.001	419	420	18.0	420	421	18.0
421	422	18.0	422	423	18.001	423	424	4.0
424	425	18.001	425	426	14.0	426	427	18.0
427	428	28.236	428	429	1.557	429	430	21.228
430	431	20.0	431	432	33.443	432	433	1.678
433	434	9.989	434	435	13.521	435	436	11.5
436	437	23.563	437	438	20.0	438	439	33.665
439	440	1.446	440	441	10.068	441	442	12.565
442	443	13.859	443	444	23.563	444	445	20.0
445	446	33.665	446	447	1.447	447	448	6.666
448	449	29.009	449	450	27.037	450	451	19.001
451	452	19.0	452	453	16.0	453	454	11.999
454	455	17.999	455	456	18.997	456	457	5.003
457	458	14.001	458	459	19.999	459	460	20.0
460	461	21.11	461	462	7.122	462	463	23.563
463	464	45.888	464	465	20.001	465	466	56.775
466	467	15.928	467	468	21.317	468	469	22.001
469	470	33.911	470	471	14.862	471	472	21.318
472	473	21.0	473	474	34.911	474	475	14.862
475	476	23.563	476	477	22.999	477	478	30.458
478	479	15.951	479	480	52.799	480	481	70.506
481	482	36.054	482	483	32.54	483	484	18.085
484	485	292.32	485	486	40.501	486	487	18.0
487	488	12.999	488	489	6.0	489	490	9.5
490	491	9.5	491	492	12.8	492	493	9.2
493	494	13.0	494	495	5.125	495	496	11.875
496	497	34.0	497	498	17.999	498	499	14.001
499	500	4.0	500	501	34.0	501	502	18.0
502	503	19.0	503	504	15.0	504	505	4.0
505	506	14.0	506	507	4.001	507	508	40.5
508	509	2.121	509	510	17.5	510	511	17.0
511	512	13.0	512	513	4.0	513	514	13.0
514	515	2.5	515	1	2.12			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 409773
COPIE

Carte Funciară Nr. 409773 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409773	17.546	Construcția C1 înscrisă în CF 409773-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40278 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. dezmembrare aut.171, din 19/03/2010 emis de B.N.P.MUNTEAN DORINA LUCRETIA (anterior cumpărare);		
B1	Se înființează cartea funciara 409773 a imobilului cu numărul cadastral 409773/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral Cc 184- 185/ 1/501 (identificator electronic 401966) înscris în cartea funciara 4455 (identificator electronic 401966);	A1
Act Alipire nr. 2032/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) BUGA VIOREL , și soția 2) BUGA LAURA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401966/Mosnita Noua, înscrisa prin inchierea nr. 128638 din 17-SEP-07; pozitie transcrisa din CF 401966/Mosnita Noua, înscrisa prin inchierea nr. 128638 din 17-SEP-07;</i>	A1 / B-3
40283 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut.172, din 19/03/2010 emis de B.N.P.MUNTEAN DORINA LUCRETIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , în adm. Consiliului Local	A1

C. Partea III. SARCINI .

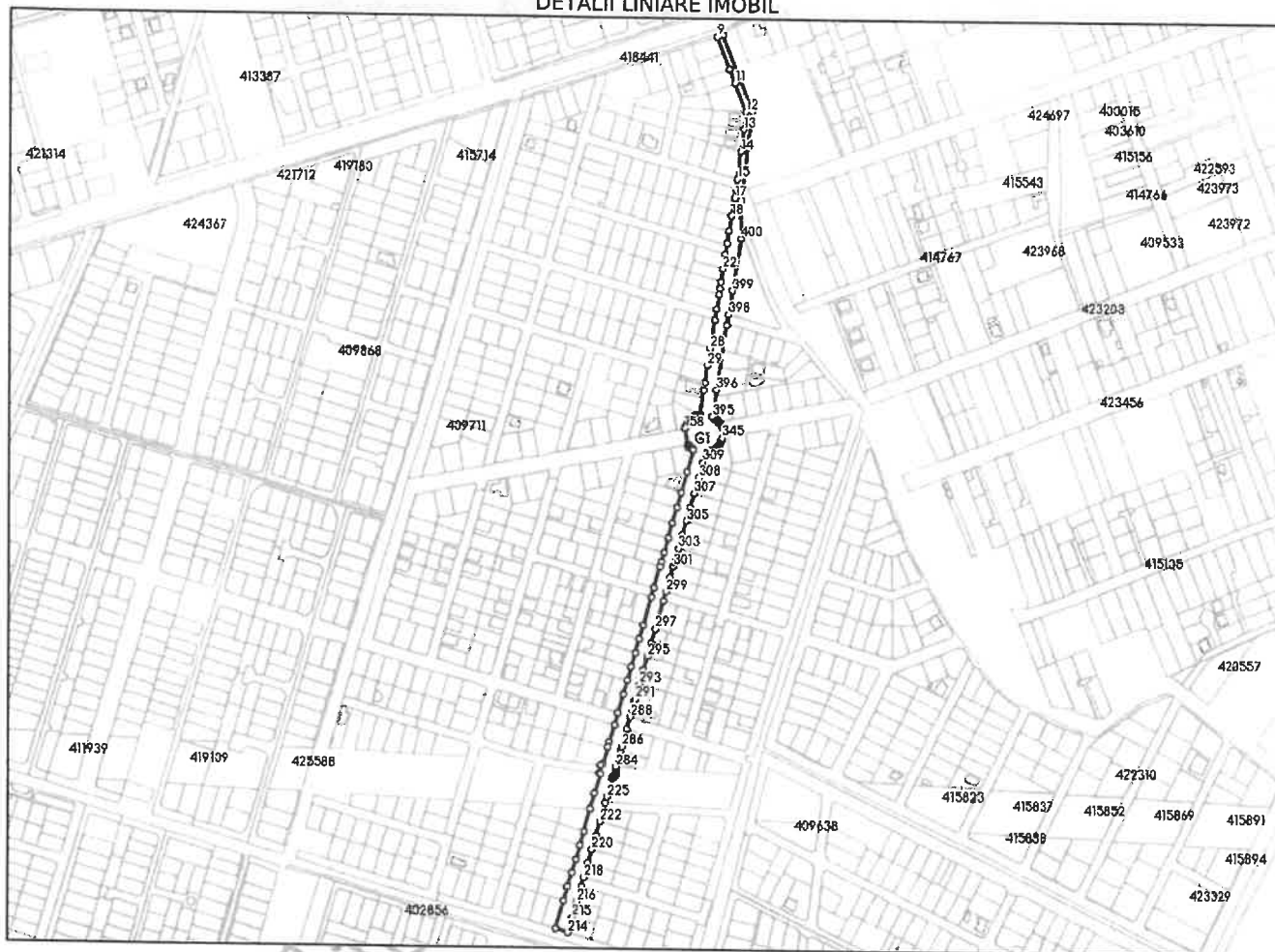
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409773	17.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.546	-	CC184-185/1/501/1	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.406	2	3	1.677	3	4	12.712
4	5	52.778	5	6	45.515	6	7	50.965
7	8	50.176	8	9	8.014	9	10	42.796
10	11	18.495	11	12	38.247	12	13	21.625
13	14	28.072	14	15	34.39	15	16	12.131
16	17	11.765	17	18	22.483	18	19	18.724
19	20	15.847	20	21	13.781	21	22	18.131

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	16.117	23	24	8.785	24	25	7.333
25	26	18.453	26	27	13.781	27	28	35.372
28	29	21.59	29	30	21.818	30	31	9.423
31	32	30.763	32	33	0.138	33	34	0.089
34	35	0.129	35	36	0.148	36	37	0.184
37	38	0.152	38	39	0.112	39	40	0.143
40	41	0.089	41	42	0.196	42	43	0.296
43	44	0.11	44	45	0.13	45	46	0.19
46	47	0.09	47	48	0.084	48	49	0.091
49	50	0.134	50	51	0.102	51	52	0.099
52	53	0.116	53	54	0.111	54	55	0.096
55	56	0.098	56	57	0.117	57	58	0.118
58	59	0.091	59	60	0.127	60	61	0.152
61	62	0.13	62	63	0.14	63	64	0.088
64	65	0.084	65	66	0.052	66	67	0.069
67	68	0.052	68	69	0.136	69	70	0.085
70	71	0.093	71	72	0.098	72	73	0.109
73	74	0.102	74	75	0.1	75	76	0.084
76	77	0.104	77	78	0.101	78	79	0.103
79	80	0.112	80	81	0.082	81	82	0.08
82	83	0.063	83	84	0.076	84	85	0.091
85	86	0.123	86	87	0.095	87	88	0.131
88	89	0.115	89	90	0.098	90	91	0.08
91	92	0.071	92	93	0.075	93	94	0.099
94	95	0.064	95	96	0.071	96	97	0.088
97	98	0.097	98	99	0.077	99	100	0.176
100	101	0.262	101	102	0.259	102	103	0.171
103	104	0.181	104	105	0.222	105	106	0.204
106	107	0.174	107	108	0.222	108	109	0.241
109	110	0.184	110	111	0.244	111	112	0.232
112	113	0.185	113	114	0.248	114	115	0.164
115	116	0.166	116	117	0.29	117	118	0.223
118	119	0.272	119	120	0.188	120	121	0.291
121	122	0.241	122	123	0.228	123	124	0.185
124	125	0.248	125	126	0.171	126	127	0.189
127	128	0.204	128	129	0.303	129	130	0.158
130	131	0.503	131	132	0.306	132	133	0.248
133	134	0.302	134	135	0.303	135	136	0.368
136	137	0.219	137	138	0.259	138	139	0.428
139	140	0.405	140	141	0.488	141	142	0.413
142	143	0.511	143	144	0.671	144	145	0.634
145	146	0.764	146	147	0.625	147	148	0.511
148	149	0.752	149	150	0.436	150	151	0.621
151	152	0.685	152	153	0.559	153	154	0.743
154	155	0.609	155	156	0.342	156	157	0.301
157	158	0.227	158	159	20.001	159	160	0.345
160	161	0.376	161	162	0.462	162	163	0.317
163	164	0.415	164	165	0.378	165	166	0.496
166	167	0.471	167	168	0.489	168	169	0.421
169	170	0.438	170	171	0.5	171	172	0.49
172	173	0.424	173	174	0.551	174	175	0.549
175	176	0.522	176	177	0.404	177	178	0.445
178	179	0.385	179	180	0.358	180	181	28.684
181	182	26.949	182	183	20.0	183	184	19.999
184	185	19.001	185	186	19.0	186	187	11.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	36.0
193	194	18.0
196	197	24.385
199	200	6.324
202	203	9.529
205	206	20.249
208	209	18.0
211	212	18.0
214	215	20.001
217	218	12.002
220	221	18.001
223	224	9.75
226	227	0.107
229	230	0.347
232	233	0.296
235	236	0.247
238	239	0.331
241	242	0.268
244	245	0.292
247	248	0.34
250	251	0.243
253	254	0.162
256	257	0.276
259	260	0.294
262	263	0.288
265	266	0.214
268	269	0.275
271	272	0.294
274	275	0.197
277	278	0.204
280	281	0.173
283	284	0.696
286	287	22.895
289	290	12.121
292	293	9.0
295	296	18.0
298	299	12.0
301	302	4.784
304	305	17.999
307	308	20.0
310	311	0.552
313	314	0.649
316	317	1.181
319	320	0.662
322	323	0.982
325	326	0.591
328	329	0.861
331	332	0.921
334	335	1.091
337	338	0.966
340	341	0.959
343	344	0.295
346	347	0.147
349	350	0.277
352	353	0.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
191	192	17.999
194	195	17.999
197	198	16.0
200	201	21.473
203	204	1.554
206	207	29.072
209	210	18.0
212	213	36.501
215	216	20.001
218	219	18.503
221	222	18.0
224	225	7.495
227	228	0.209
230	231	0.385
233	234	0.341
236	237	0.228
239	240	0.335
242	243	0.214
245	246	0.235
248	249	0.359
251	252	0.254
254	255	0.281
257	258	0.359
260	261	0.237
263	264	0.372
266	267	0.262
269	270	0.367
272	273	0.278
275	276	0.232
278	279	0.224
281	282	0.189
284	285	21.323
287	288	16.0
290	291	1.595
293	294	17.999
296	297	17.999
299	300	19.0
302	303	17.999
305	306	18.0
308	309	20.0
311	312	0.64
314	315	0.763
317	318	1.125
320	321	0.789
323	324	0.75
326	327	1.264
329	330	0.7
332	333	0.885
335	336	0.73
338	339	0.807
341	342	0.781
344	345	0.307
347	348	0.134
350	351	0.352
353	354	0.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
192	193	18.0
195	196	17.616
198	199	22.244
201	202	3.903
204	205	25.298
207	208	18.0
210	211	18.001
213	214	16.008
216	217	19.996
219	220	18.0
222	223	14.885
225	226	24.911
228	229	0.183
231	232	0.374
234	235	0.23
237	238	0.285
240	241	0.232
243	244	0.211
246	247	0.241
249	250	0.322
252	253	0.235
255	256	0.256
258	259	0.244
261	262	0.228
264	265	0.273
267	268	0.225
270	271	0.311
273	274	0.234
276	277	0.188
279	280	0.277
282	283	0.036
285	286	4.674
288	289	9.001
291	292	10.284
294	295	18.0
297	298	36.0
300	301	14.217
303	304	18.0
306	307	17.999
309	310	12.541
312	313	0.735
315	316	0.791
318	319	1.117
321	322	0.576
324	325	1.022
327	328	0.813
330	331	0.827
333	334	1.018
336	337	1.228
339	340	1.073
342	343	0.74
345	346	20.0
348	349	0.365
351	352	0.34
354	355	0.322

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.293
361	362	0.24
364	365	0.217
367	368	0.267
370	371	0.292
373	374	0.3
376	377	0.254
379	380	0.235
382	383	0.141
385	386	0.138
388	389	0.224
391	392	0.113
394	395	0.164
397	398	13.781
400	1	36.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
359	360	0.267
362	363	0.265
365	366	0.3
368	369	0.188
371	372	0.223
374	375	0.277
377	378	0.153
380	381	0.229
383	384	0.194
386	387	0.169
389	390	0.211
392	393	0.129
395	396	33.836
398	399	29.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
360	361	0.209
363	364	0.357
366	367	0.257
369	370	0.27
372	373	0.247
375	376	0.258
378	379	0.245
381	382	0.237
384	385	0.127
387	388	0.137
390	391	0.179
393	394	0.11
396	397	81.19
399	400	65.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil