



Hr. Inreg.: 8414/14.03.2025

Aprobat
Primar
Gerald-Oscar SIMONIS

**RAPORT DE SPECIALITATE PENTRU MODIFICAREA RAPORTULUI DE SPECIALITATE
NR.6853/03.03.2025**

pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea și întreținerea spațiilor verzi, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului, precum și constatarea și sancționarea contravențiilor în Unitatea Administrativ teritorială Moșnița Nouă.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.66/03.03.2025 pus în dezbatere publică conform anunțului public nr. 6941/04.03.2025.

Având în vedere raportul de specialitate nr.6853/03.03.2025 și a referatului 6852/03.03.2025, propunem modificarea acestuia după cum urmează:

Capitolul IX. Obligatii si contraventii in domeniul protejarii si conservarii spatiilor verzi publice din Unitatea Administrativ Teritoriala MOȘNIȚA NOUĂ

Art. 45. Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, proprietarii și administratorii spațiilor verzi, deținătorii de terenuri cu titlu sau fara titlu, au următoarele obligații:

NR. CRT	OBLIGATIE	SANCTIUNE	
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
a.	Să nu permită ocuparea cu construcții cu caracter definitiv sau provizoriu în alte condiții decât cele prevăzute la art. 18 din prezentul regulament;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
b.	Să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea sau administrarea lor;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
c.	Să nu desfășoare neautorizat activități economice, de turism și agrement în spațiile verzi; (art 21 L24)	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
d.	Să nu ocupe fără autorizație, acord, sau alt document emis de Primăria Comunei Moșnița Nouă, terenurile cu spații verzi;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI

e.	Să nu amenajeze fara autorizație, avize, sau alte documente emise de Primăria Comunei Moșnița Nouă, parcuri prin acoperirea cu beton, dale, pietriș, sau orice alt material, precum si sa nu abandoneze, staționeze, parcheze sau sa reparare vehicule de orice fel in parcuri, scuaruri si zone verzi;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
f.	Să nu deterioreze spatiile verzi in urma comportării ireponsabile cu focul sau prin utilizarea altor mijloace, producandu-se astfel pagube fondului plantat si construit ce compun spațiul public urban ;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
g.	Să nu distrugă sau deterioreze trotuarele, aleile, alte tipuri de pavaj, sistemele de irigații drenaj, instalațiile tehnice si ingineresti, mobilierul urban (banci, coșuri pentru deșeuri stradale), indicatoarele din spatiile verzi;	2000-1500 LEI	2000-2500 LEI
h.	Să nu imbaieze câinii si alte animale in dotări tehnico-edilitare amplasate in spatiile verzi, pe malurile cursurilor de apa sau in apele curgătoare sau statatoare din Unitatea Administrativ Teritorială Moșnița Nouă;	1000-1500 LEI	1500-2500 LEI
i.	Să nu evacueze ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive, pe spatiile verzi;	2000-2500 LEI	2500-2500 LEI
j.	Să nu distrugă habitatele naturale, flora si fauna salbatica;	2000-2500LEI	2000-2500 LEI
k.	Să nu spele pe malurile cursurilor de apa sau in apele curgătoare sau statatoare din comuna obiectele de uz casnic, autovehiculele, alte utilaje si agregate mecanice, precum si ambalaje sau obiecte ce conțin pesticide sau alte substanțe periculoase, indiferent daca se utilizează sau nu detergenti de orice fel;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
l.	Să nu arunce, deverseze sau depoziteze deșeuri de orice fel pe suprafețele spatiilor verzi;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
m.	Prestatorii de servicii au obligația sa ia masurile necesare de salubritate si igienizare a spatiilor verzi, conform angajamentelor contractuale derulate in relația cu Unitatea Administrativ Teritorială Moșnița Nouă;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
n.	Să nu pătrundă cu mijloace auto, moto, mijloace de tracțiune animala pe aleile parcurilor si grădinilor publice sau pe gazon. Fac excepție autovehiculele de intervenție, pompierii, politia, jandarmeria, salvarea, utilajele care deservesc spatiile verzi sau care efectuează serviciile publice. Este permis accesul cu biciclete, role, trotinete pe aleile parcurilor si grădinilor publice (pe zone semnalizate in acest sens) , călcatul si statul pe iarba (exclus activitățile de picnic)	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI

Capitolul X. Masuri si reguli specifice privind protectia mediului. Contraventii in domeniul protectiei mediului in Unitatea Administrativ Teritoriala MOȘNIȚA NOUĂ

Art. 46. Obligațiile asociațiilor de proprietari, din Unitatea Administrativ Teritorială Moșnița Nouă:

NR.CRT.	OBLIGATIE	SANCTIUNE
a.	Să asigure si sa mențină curățenia trotuarelor aferente clădirilor, a locurilor de parcare pe care le dețin sau le folosesc;	1000-2500 LEI
b.	Să întretina curățenia si igiena in locuințe, in anexele gospodărești, spatii comune (pivnițe, poduri, casa scării, etc.) in curți, grădini, alte terenuri pe care le dețin sau le administrează si in perimetrul acestora, pana la limita carosabilului.	1000-2500 LEI
c.	Să întrețină șanțurile, rigolele si podețele aferente clădirilor proprii pentru o mai buna scurgere a apei meteorice in zona cvartalelor de locuit;	1000-2500 LEI
d.	Să nu arda resturile vegetale si menajere in curți, pe domeniul public si in containere;	2000-2500 LEI
e.	Să desființeze împrejuririle improvizate de pe străzi si in jurul blocurilor de locuințe;	1000-2500 LEI
f.	Să îndepărteze zapada si gheata de pe trotuarele aferente imobilelor care fac parte din asociație si sa îndepărteze țurțurii de gheata formati la nivelul Streșinii, jgheabului, acoperișului imobilului;	1000-2500 LEI
g.	La imobilele in care funcționează societăți comerciale indiferent de forma de organizare, situate la parterul clădirilor, organizarea, executarea si întreținerea curățeniei in jurul sediilor si a punctelor de lucru, revin acestora. In cazul in care sunt spatii nefolosite, obligațiile revin asociațiilor de proprietari si locatarilor;	2000-2500 LEI
h.	În cazul prezentei plantelor cu efect alergogen, in spatiile verzi aferente condominiului administrat, vor lua masuri pentru eliminarea acestora;	2000-2500 LEI
i.	Persoanele juridice si persoanele fizice care funcționează sau domiciliază intr-un imobil si nu sunt organizate in asociatii de proprietari, au aceleași obligatii in ceea ce privește intretinerea spatiilor verzi, ca si asociația de proprietari, corespunzător cu cota de proprietate deținuta in imobilul respectiv.	1000-2500 LEI

j.	Deținătorii de terenuri cu titlu sau fara titlu au obligația de a intretine perdelele forestire si aliniamentele de protecție, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protecție fonica si eoliana; Autoritatea administrației publice locale comunica in scris activitatile specifice de sezon necesar a fi intreprinse (asa cum sunt descrise la art.38, punctele 6, 9,11, 14, 15,22, 23, 24, 26, 28, 29, 31) si arealul inclus in Registrul Local al spatiilor verzi	2000-2500 LEI
k.	Să nu cultive legume si zarzavaturi pe domeniul public, decât in cadrul unor proiecte pilot tip „urban farming” (grădinărit urban), cu acordul autoritatii publice locale;	1000-2500 LEI

Art. 47. (1) Obligațiile persoanelor juridice (regii autonome, societăți comerciale, instituții, precum si alte persoane juridice) din Unitatea Administrativ Teritorială Moșnița Nouă sunt:

NR.CRT.	OBLIGATIE	SANCTIUNE
a.	Să asigure curățenia cailor de acces si trotuarelor din jurul incintelor (curtilor)/cladirilor in care își desfășoara activitatea, precum si întreținerea terenurilor pe care le dețin sau le administrează, până la limita carosabilului;	2000-2500 LEI
b.	Să asigure o permanenta stare de curățenie si ordine la locurile de depozitare a mărfurilor si materialelor in curți si pe celelalte terenuri pe care le dețin, în incinta acestora si până la limita carosabilului, inclusiv prin activitati de curatare, dezinsectie si deratizare;	2000-2500 LEI
c.	Să parcheze si sa garezze automobilele in conformitate cu legislația in vigoare;	2000-2500 LEI
d.	Să întrețină in stare corespunzătoare imobilele in care își desfășoara activitatea, prin asigurarea spălării geamurilor si vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, fațadelor precum si a anexelor acestora;	2000-2500 LEI
e.	Să întrețină in stare de curățenie grupurile sanitare, utilajele, mobilierul comercial si reclamele;	2000-2500 LEI
f.	Să-si proiecteze si sa-si construiască bazine etanșe vidanjabile pentru colectarea apelor uzate ,in situația in care din motive tehnice nu poate fi racordat la rețeaua publica de canalizare menajera, la o capacitate care sa asigure necesarul unitatii, acolo unde nu exista posibilitatea racordării la rețeaua de canalizare. Bazinul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 metri fata de cea mai apropiata locuința;	2000-2500 LEI

g.	Să asigure vidanșarea bazinului pentru colectare ape uzate cu o firma specializata pentru ca apele uzate vidanșate sa fie descărcate la statia de epurare a Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă, iar persoana juridica generatoare a acestor ape va prezenta, in cazul unui control, chitanța sau factura ultimei vidanșari;	2000-2500 LEI
h.	Să asigure curățirea /intretinerea,unde este cazul, șanșurilor, rigolelor si podețelor pentru o mai buna scurgere a apei meteorice;	2000-2500 LEI
i.	Să desfasoare activitatea de colectare a deșeurilor industriale reciclabile de la persoane fizice numai după obținerea avizelor de funcționare;	2000-2500 LEI
j.	În cazul prezentei plantelor cu efect alergogen, in spatiile verzi/terenurile pe care le detin/administreaza/utilizeaza, vor lua masuri pentru eliminarea acestora;	2000-2500 LEI
k.	Să evacueze in reșeaua de canalizare ape uzate la parametrii de calitate reglementati conform legislației;	2000-2500 LEI
l.	Să curețe fașadele spatiilor deținute sub orice forma si a celorlalte construcții aferente amplasate la frontul străzii, tencuirea si zugrăvirea periodica a acestora, potrivit masurilor stabilite de consiliile locale, sa îngrijească pomii, florile, peluzele si alte plantatii din fata si perimetrul imobilelor pe care le dețin, din curți si sa le reamenajeze pe cele degradate;	2000-2500 LEI
m.	Să nu arda resturile vegetale, menajere și alte deșeuri in curți, pe terenurile pe care le detin/administreaza/utilizeaza, pe domeniul public si in containere;	2000-2500 LEI
n.	Să desființeze împrejuririle improvizate de pe domeniul public, din jurul spatiilor deținute cu orice titlu, in care își desfasoara activitatea sau pe care le folosesc in alte scopuri;	2000-2500 LEI
o.	Să asigure menșinerea condițiilor de circulație in siguranța a pietonilor prin îndepărtarea zăpezii si a ghetii de pe trotuare din dreptul spatiilor deținute cu orice titlu,spatii in care își desfasoara activitatea sau pe care le folosesc in alte scopuri, sa indeparteze țurțurii de gheata formati la nivelul streșinii, jgheabului, acoperișului imobilului;	2000-2500 LEI
p.	Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri agricole necultivate sau alte terenuri neamenajate, au obligația de a efectua lucrări de întreținere a vegetației existente prin lucrări de cosit (defrișat daca e cazul). Lucrările de cosit a vegetației se vor executa ori de cate ori situația o impune in scopul asigurării unui aspect îngrijit (dimensiunea ierbii nu trebuie să depășească 15 cm pentru terenurile situate în intravilanul Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă si 30 cm pentru terenurile situate în extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă), in perioada martie - noiembrie .	2000-2500 LEI

q.	Persoanele juridice care administrează cu orice titlu imobile (terenuri, clădiri) pentru spațiile verzi adiacente imobilelor/împrejmuirilor acestora până la trotuar, respectiv de la trotuar până la carosabil sau până la carosabil dacă nu există trotuar, după caz, au următoarele obligații: de a cosi vegetația, dacă aceste spații sunt amenajate cu vegetație spontană ierboasă sau cu îmbracaminte tip gazon. Lucrările de cosit a vegetației se vor executa ori de câte ori situația o impune în scopul asigurării unui aspect îngrijit, în perioada aprilie - octombrie .	2000-2500 LEI
----	--	---------------

(2) Întreținerea acestor spații presupune, executarea în funcție de caz, de anotimp, corelate cu condițiile meteo, a următoarelor activități:

-plivit buruieni

-indepartat flori și plante ofilite

- sapat între arbuști

- tăieri de corecție la arbuști pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei.

- greblat deșeuri vegetale/greblat frunze, crengi și colectat fructe căzute;

Executarea acestor activități se realizează cu frecvența adecvată astfel încât spațiul să fie în permanență cu aspect îngrijit/salubru , în perioada aprilie-octombrie.

Art. 48. Obligațiile persoanelor fizice

NR.CRT.	OBLIGATIE	SANCTIUNE
a.	Întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora, a terenurilor pe care le dețin sau le administrează, până la limita carosabilului.	2000-2500 LEI
b.	Curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale, să îngrijească pomii, florile, peluzele și alte plantații din față și perimetrul imobilelor pe care le dețin, din curți și să le reamenajeze pe cele degradate;	2000-2500 LEI
c.	Să păstreze curățenia și ordinea pe caile de acces, pe trotuare și în parcarile pe care le folosesc sau le administrează;	2000-2500 LEI
d.	Să nu arde resturile vegetale, menajere și alte deșeuri în curți, pe domeniul public și în containere;	2000-2500 LEI
e.	Să-și proiecteze și să-și construiască bazin etanș vidanjabil pentru colectarea apelor fecaloide menajere ,în situația în care din motive tehnice locuința nu poate fi racordată la rețeaua publică de canalizare menajera ,la o capacitate care să asigure necesarul raportat la numărul de persoane care populează locuința în cauzași ținând seama de alte volume de apă uzată generate pe	2000-2500 LEI

	amplasament ,daca este cazul. Bazinul vidanjabil se va amplasa la cel puțin 10 metri fata de cea mai apropiata locuința;	
f.	Să asigure vidanjarea bazinului pentru colectare ape uzate cu o firma specializata pentru ca apele uzate fecaloid menajere vidanjate sa fie descărcate la statia de epurare a Municipiului Timișoara.In cazul unui control proprietarul/utilizatorul locintei va prezenta chitanța sau factura ultimei vidanjari;	2000-2500 LEI
g.	Să desființeze împrejuririle improvizate de pe străzi, din jurul blocurilor de locuințe sau a caselor de locuit;	2000-2500 LEI
h.	Să nu cultive legume si zarzavaturi pe domeniul public, decât in cadrul unor proiecte pilot tip „urban farming” (grădinărit urban), cu acordul autoritatii publice locale;	2000-2500 LEI
i.	Să participe la repararea si întreținerea părților comune ale imobilelor unde locuiesc;	1000-2500 LEI
j.	Să asigure curățirea /întretinerea unde este cazul, șanțurilor, rigolelor si podețelor pentru o mai buna scurgere a apei meteorice;	1000-2000 LEI
k.	Să asigure menținerea condițiilor de circulație in siguranța a pietonilor prin îndepărtarea zăpezii si a ghetii de pe trotuare din dreptul imobilelor in care locuiesc sau pe care le folosesc in alte scopuri, sa indeparteze țurțurii de gheata formati la nivelul streșinii, jgheabului, acoperișului imobilului;	1000-2000 LEI
l.	Respectarea masurilor stabilite de consiliile locale si județene pentru asigurarea igienei publice si a curățeniei in localitati;	1000-2500 LEI
m.	Să creasca animale doar in zonele unde aceasta activitate nu este interzisa;	2000-2500 LEI
n.	Este interzisa creșterea animalelor de ferma și a păsărilor în afara adăposturilor amenajate în acest sens. Este obligatorie și respectarea normelor de curățenie și igiena stabilite prin acte normative ce reglementează condițiile sanitare si privind mediul de viata pentru populație.	2000-2500 LEI
p.	Spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor populației din zona respectiva, situate la distante de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit, in aceste spatii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;	1000-2500 LEI

q.	În cazul prezentei plantelor cu efect alergogen, in spatiile verzi/terenurile pe care le detin/administreaza/utilizeaza, vor lua masuri pentru eliminarea acestora;	2000-2500 LEI
r.	Să nu pasuneze animalele in zonele de locuit;	2000-2500 LEI
s.	Să nu murdărească prin scriere sau desenare clădirile, gardurile, monumentele si statuile de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă;	2000-2500 LEI
t.	Să nu prepare hrana, sub nici o forma, pe domeniul public, cu excepția locurilor special amenajate;	1000-2500 LEI
u.	Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri agricole necultivate sau alte terenuri neamenajate din intravilan si extravilan localității au obligația de a efectua lucrări de intretinere a vegetației prin cosit , defrișat (daca e cazul). Lucrările de cosit a vegetației se vor executa ori de cate ori situația o impune in scopul asigurării unui aspect îngrijit (dimensiunea ierbii nu trebuie să depășească 15 cm pentru terenurile situate în intravilanul Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă si 30 cm pentru terenurile situate în extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă), in perioada martie - noiembrie .	2000-2500 LEI
v.	Persoanele fizice care administrează cu orice titlu imobile(terenuri, clădiri) pentru spatiile verzi adiacente imobilelor/imprejmirilor acestora pana la trotuar, respectiv de la trotuar pana la carosabil sau pana la carosabil daca nu exista trotuar, după caz, au următoarele obligatii: de a cosi vegetația, daca aceste spatii sunt amenajate cu vegetație spontan ierboasa sau cu imbracaminte tip gazon. Lucrările de cosit a vegetației se vor executa ori de cate ori situația o impune in scopul asigurării unui aspect îngrijit, in perioada martie-noiembrie.	2000-2500 LEI
w.	Nerespectarea distanței de minim 10 metri a adăpostului/punctului de legare/țarcului câinelui față de cea mai apropiată locuință învecinată	2000-2500 LEI

Art. 49. (1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 46 lit. b),c),f), j), art. 47 lit. b),h),o) q) și art.48 lit a), j), k),x) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare.

(2) Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii. În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art. 50. Este interzisă atât persoanelor fizice cât și juridice:

NR.CRT.	OBLIGATIE	SANCTIUNE	
		PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
a.	Aruncarea, deversarea sau depozitarea pe străzi, trotuare, cai de acces, spații verzi, terenuri virane, malurile râului Timiș, malurile celorlalte cursuri de apă și alte locuri publice a reziduurilor de orice fel: resturi de materiale, alimente, hârtii, fructe, țigări, semințe, gunoi de grajd, moloz, obiecte uzate, uleiuri, carburanți, alte deșeurii, etc.;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
b.	Deversarea apelor menajere pe trotuare, în canalizarea pluvială, în rigole sau pe carosabil, în cursurile de apă;	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
c.	Spalarea covoarelor, mașinilor sau a altor obiecte pe partea carosabilă, pe trotuare, în parcuri, pe malurile apelor și a altor locuri care nu sunt amenajate în acest sens; să efectueze reparații la autovehicule, reparații care produc disconfort cetățenilor sau să deverseze substanțe rezultate din această activitate;	1000-2500 LEI	1500-2500 LEI
d.	Arderea deșeurilor de orice fel pe domeniul public sau privat al Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă;	2000-2500 LEI	20000-2500 LEI
e.	Amplasarea de rastele sau improvizații pentru uscarea rufelor pe domeniul public;	1000-2500 LEI	1500-2500 LEI
f.	Hranirea animalelor fără stăpan și a păsărilor (ex. pisici sau porumbei), pe domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Moșnița Nouă.	1000-2500 LEI	1500-2500 LEI
g.	Executarea unor lucrări edilitar-gospodărești care afectează spațiile verzi fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
h.	Însușirea arborilor doborâți de fenomene naturale sau a arborilor care au fost defrișați în cadrul unor lucrări specifice, fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.	1000-2500 LEI	2000-2500 LEI

i.	Executarea de tăieri de corecții și defrișări arbori și arbuști, fără acordul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Moșnița Nouă.	1000-2500 LEI	1500-2500 LEI
j.	Împrejmuirea, fără drept, a spațiilor și zonelor verzi de pe domeniul public sau privat al Unității Adinistrativ Teritoriale Moșnița Nouă	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI
k.	Circulația sau oprirea vehiculelor pe zone sau spații verzi sau destinate amenajării în acest scop.	2000-2500 LEI	2000-2500 LEI

Totodata propunem revocarea dispozitiilor Art.54, alin(3) cu renumerotarea conform noii propuneri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că modificările aduse prin prezentul raport de specialitate care modifică raportul de specialitate inițial cu nr.6853/03.03.2025 pentru Regulamentul privind administrarea și întreținerea spațiilor verzi, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului, precum și constatarea și sancționarea contravențiilor în Unitatea Administrativ teritorială Moșnița Nouă, îndeplinește condițiile legale pentru a fi dezbătut si aprobat de Consiliul Local.

Întocmit,

Compartiment Protectia Mediului

Rochnean Atilla

Bochizu Yvone